

# Vlissingen

Paul Krugerstraat 107 | Vraagprijs € 199.000 k.k.



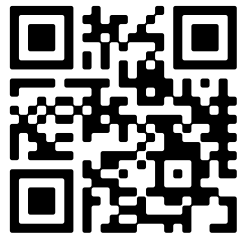
## BESCHIKBAAR

[WWW.PAULKRUGERSTRAAT107.NL](http://WWW.PAULKRUGERSTRAAT107.NL)



**Type object:** Maisonnette, appartement  
**Bouwjaar:** 1958  
**Woonoppervlakte:** 94 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 291 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.paulkrugerstraat107.nl](http://www.paulkrugerstraat107.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

**Paul Krugerstraat 107, 4382 MC Vlissingen**

Instapklaar, recent gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers, voorzien van nieuwe badkamer en een nieuwe keuken.

Deze maisonnette met drie slaapkamers is heerlijk licht en gelegen op de 1e verdieping en is in feite qua grootte en uitvoering een eengezinswoning op hoogte. Recentelijk voorzien van splinternieuwe keuken, badkamer, toilet en c.v. installatie.

Entree in afgesloten portiekruinte met trapopgang en brievenbussen. Via de trap bereikt u de galerij. In het souterrain treft u nog de inpandige berging.

Indeling appartement: ruime entree in de hal met bergkast waar zich de wasmachine aansluiting bevindt, meterkast en nieuw toilet. De nieuwe keuken is gelegen aan de voorzijde en modern van uitvoering, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De ruime, maar vooral lichte woonkamer met grote raampartijen voelt goed aan en heeft een prachtig zicht op de toegangsweg naar het centrum.

Op de verdieping een ruime overloop en twee slaapkamers aan de voorzijde, de derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en geeft toegang tot een balkon en inloopkast. De nieuwe badkamer is vergroot en voorzien van een 2e toilet.

Aan de voorzijde treft u kunststof kozijnen en aan achterzijde houten kozijnen met dubbel glas. Het geheel is goed verzorgd en licht van afwerking.

De ligging op korte afstand van het centrum Vlissingen en Boulevard. Tevens is ook de A58 snel te bereiken.

De maandelijkse V.v.E. bijdrage bedraagt € 124,-.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. U kunt al snel wonen in dit instapklare appartement. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 124 p/m

## Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m²
Inhoud:	291 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

## Energie

Energie label:	G
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin: Geen tuin

**Bergruimte**

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen

**Garage**

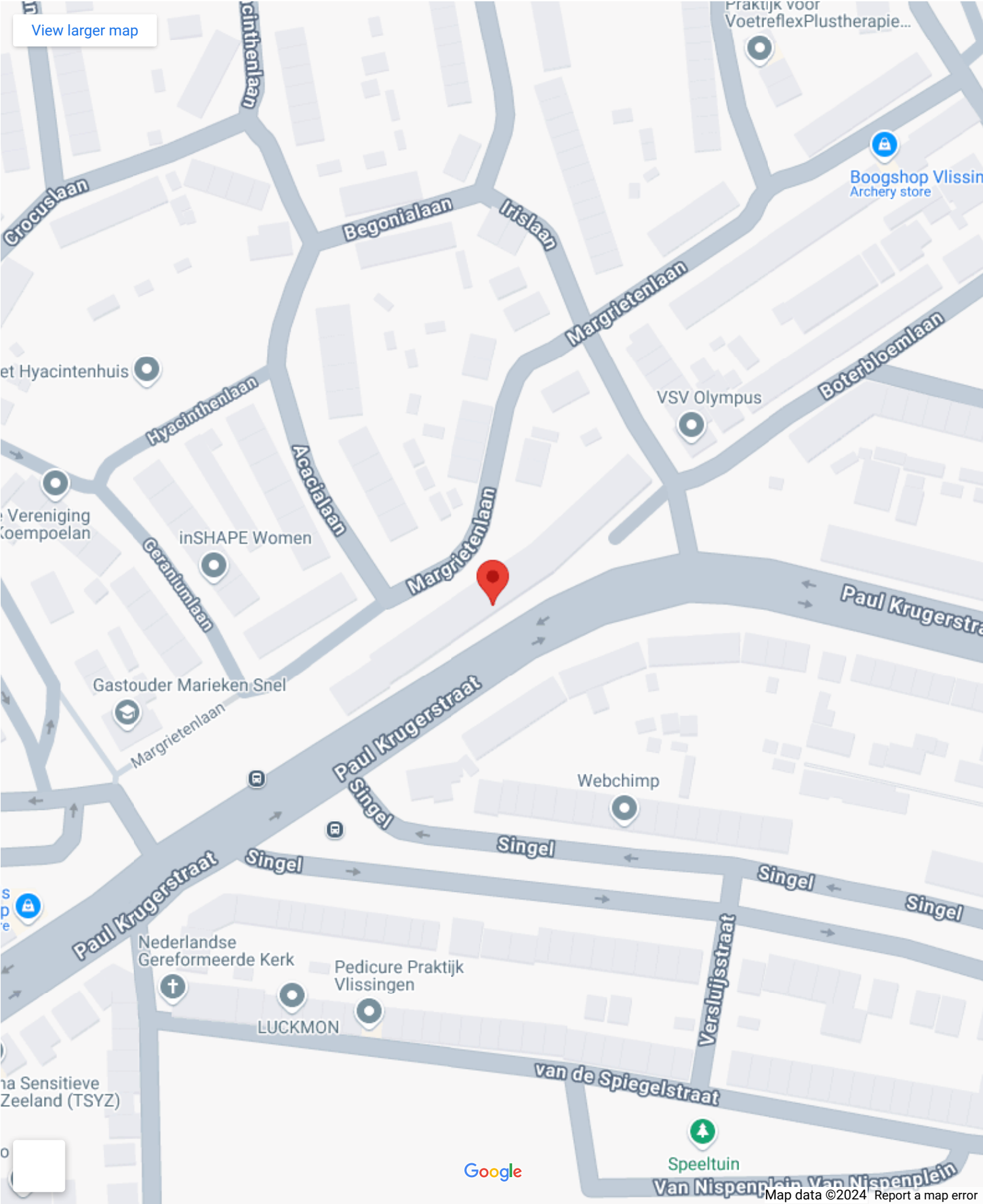
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

**VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 124 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



# Op de kaart



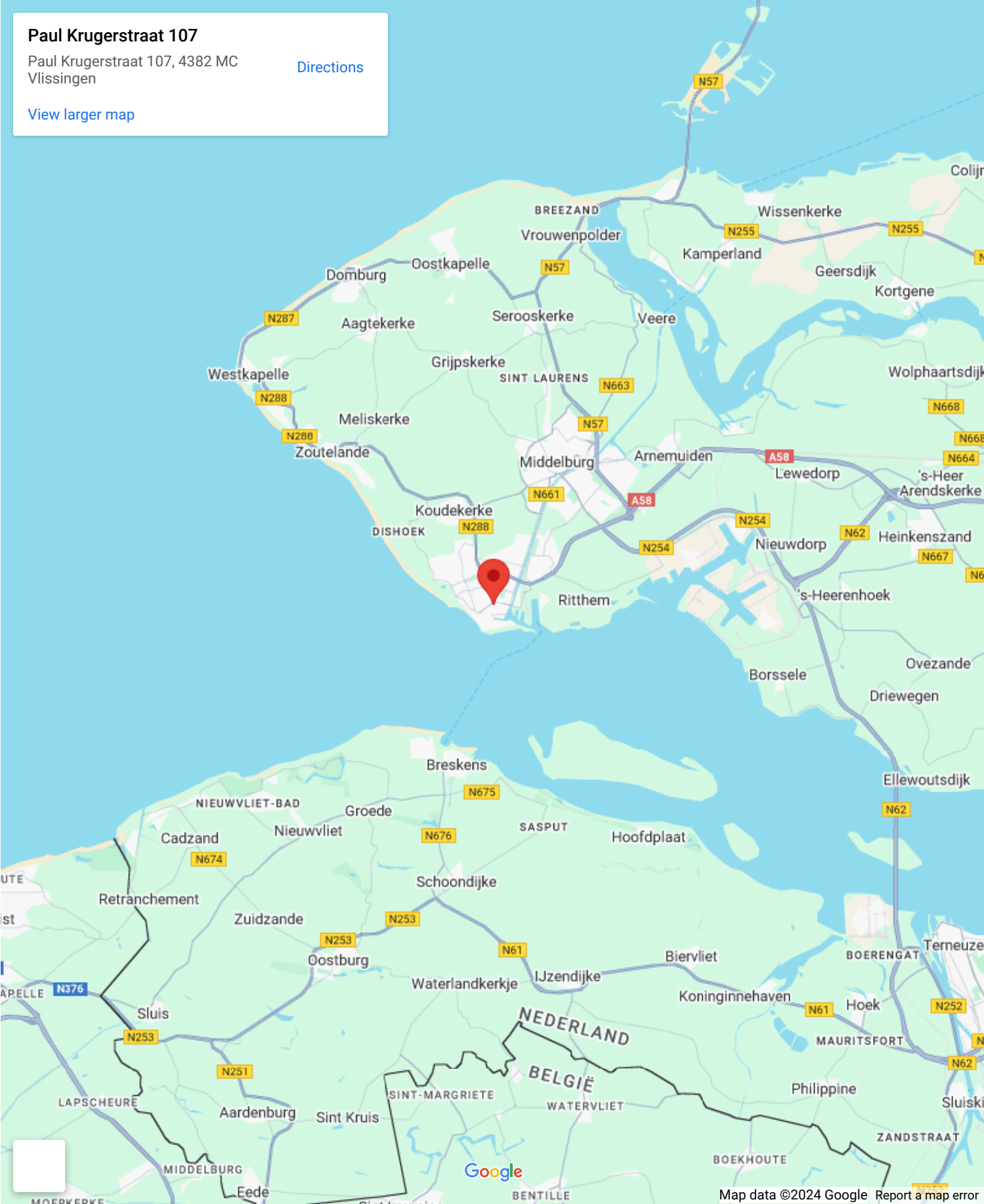
# Op de kaart

## Paul Krugerstraat 107

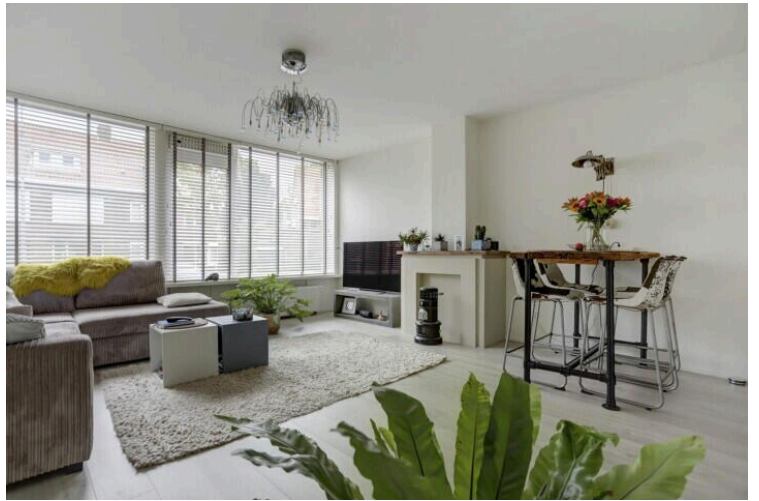
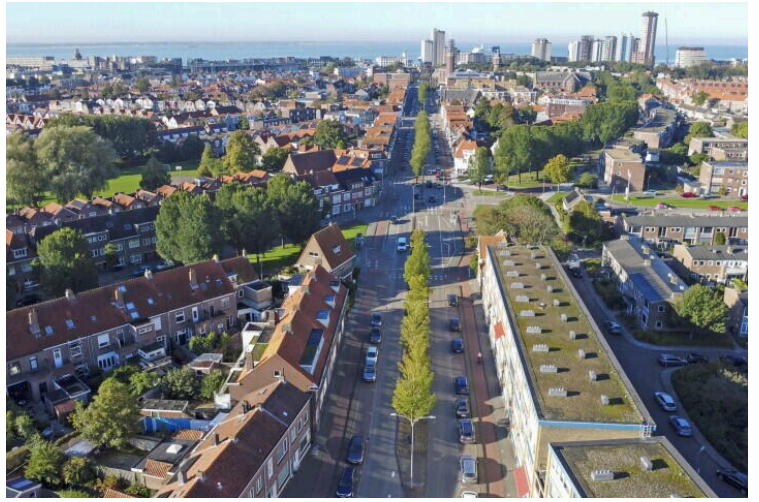
Paul Krugerstraat 107, 4382 MC  
Vlissingen

[Directions](#)

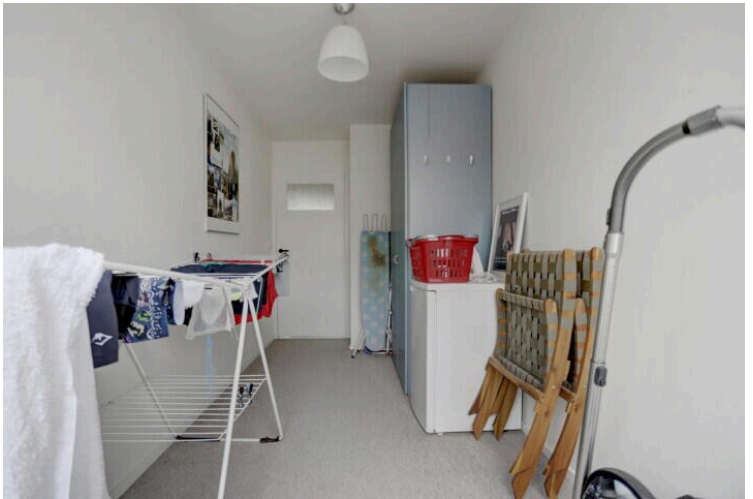
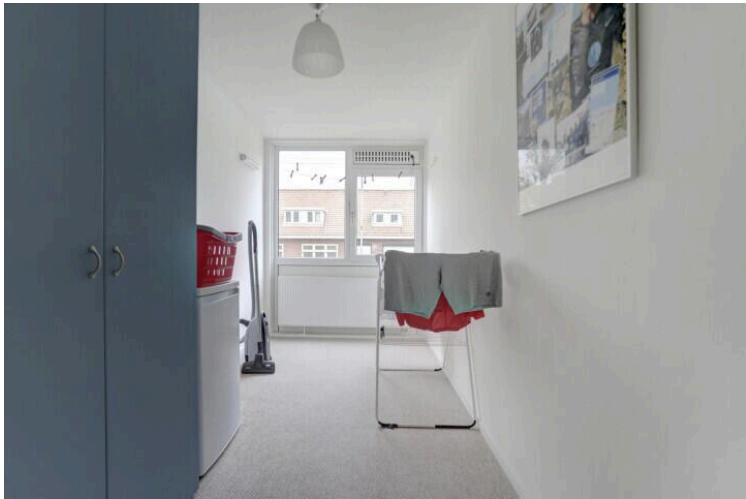
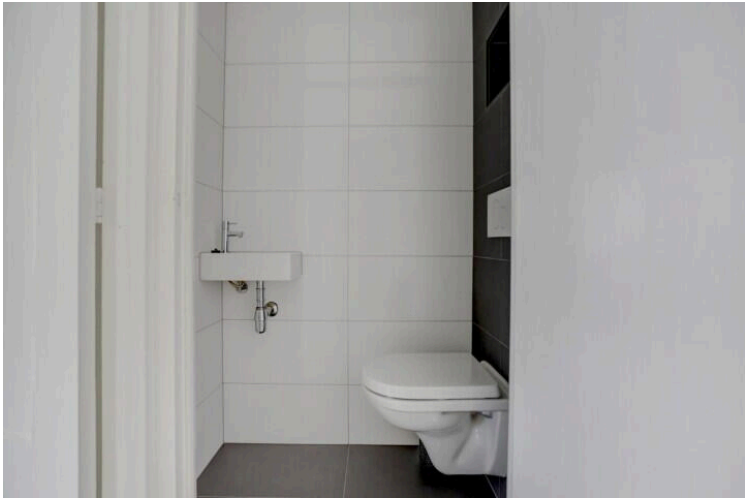
[View larger map](#)



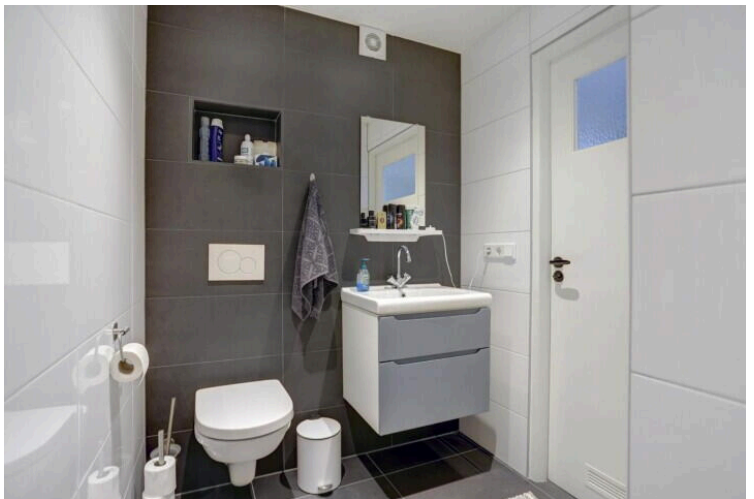
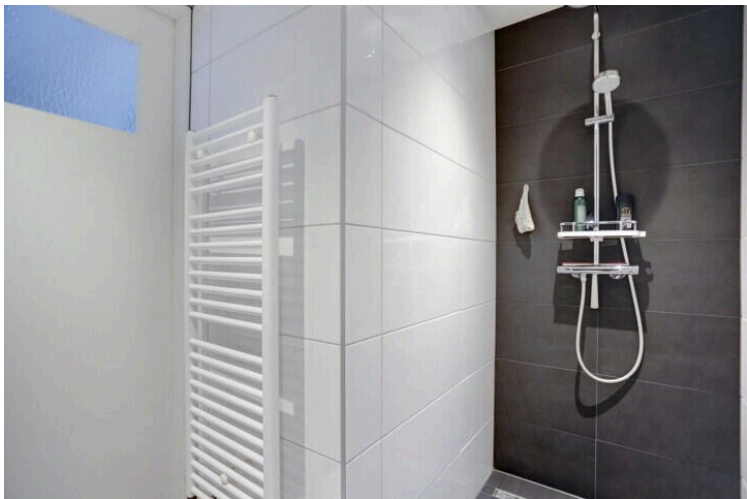
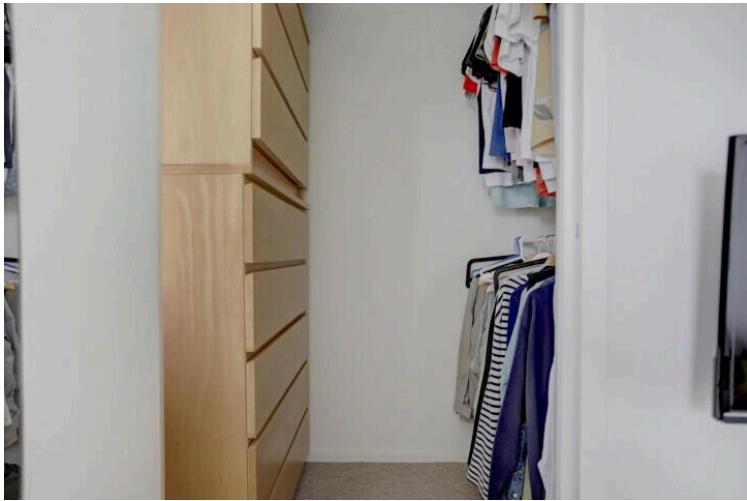




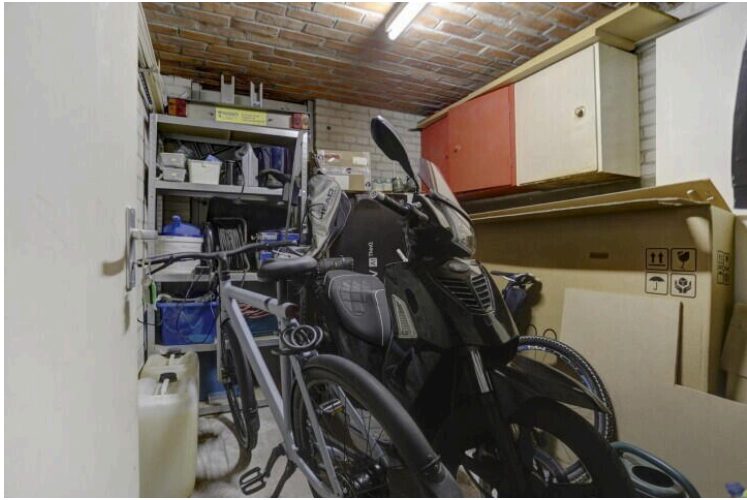












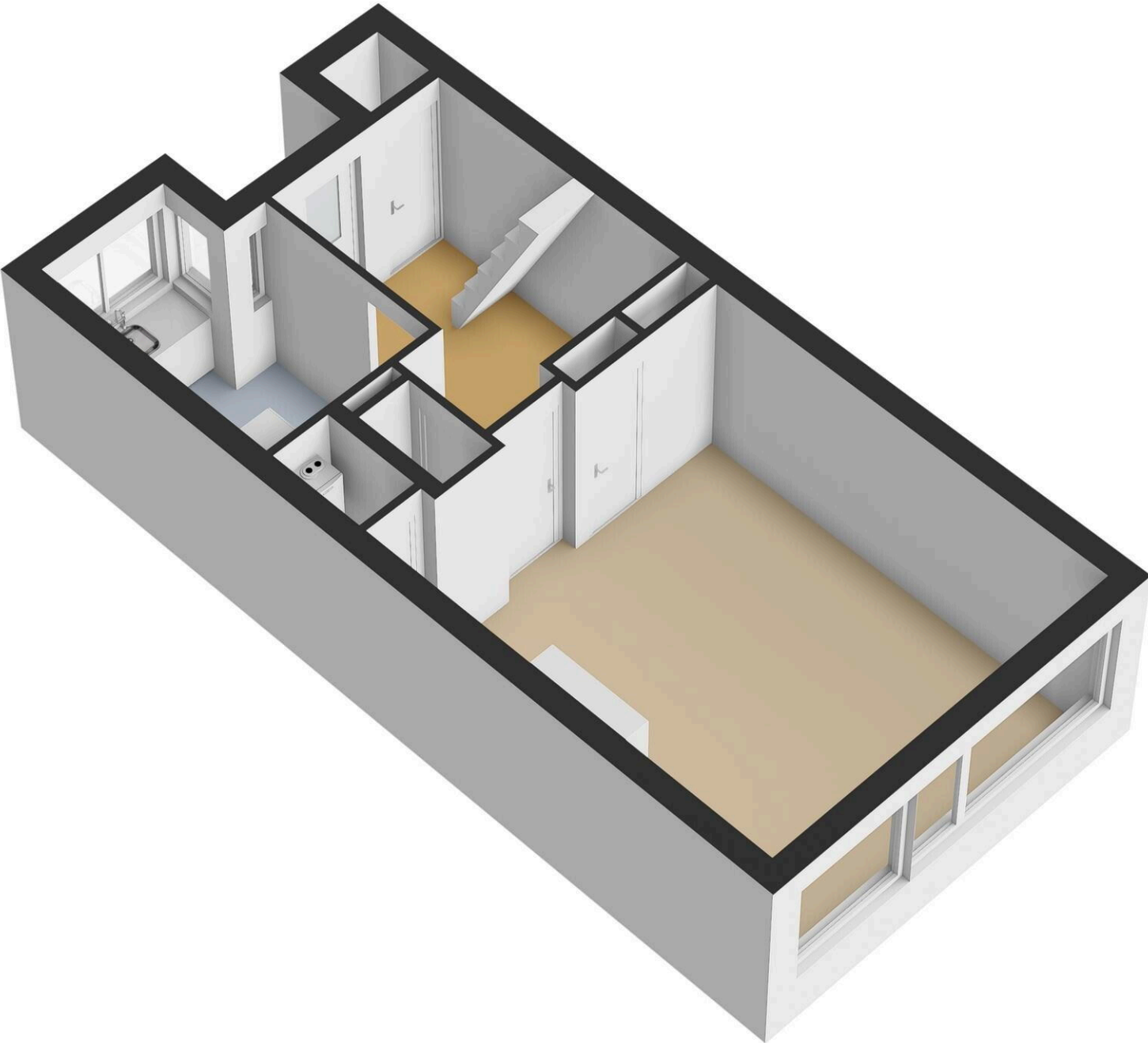






Verdieping 1

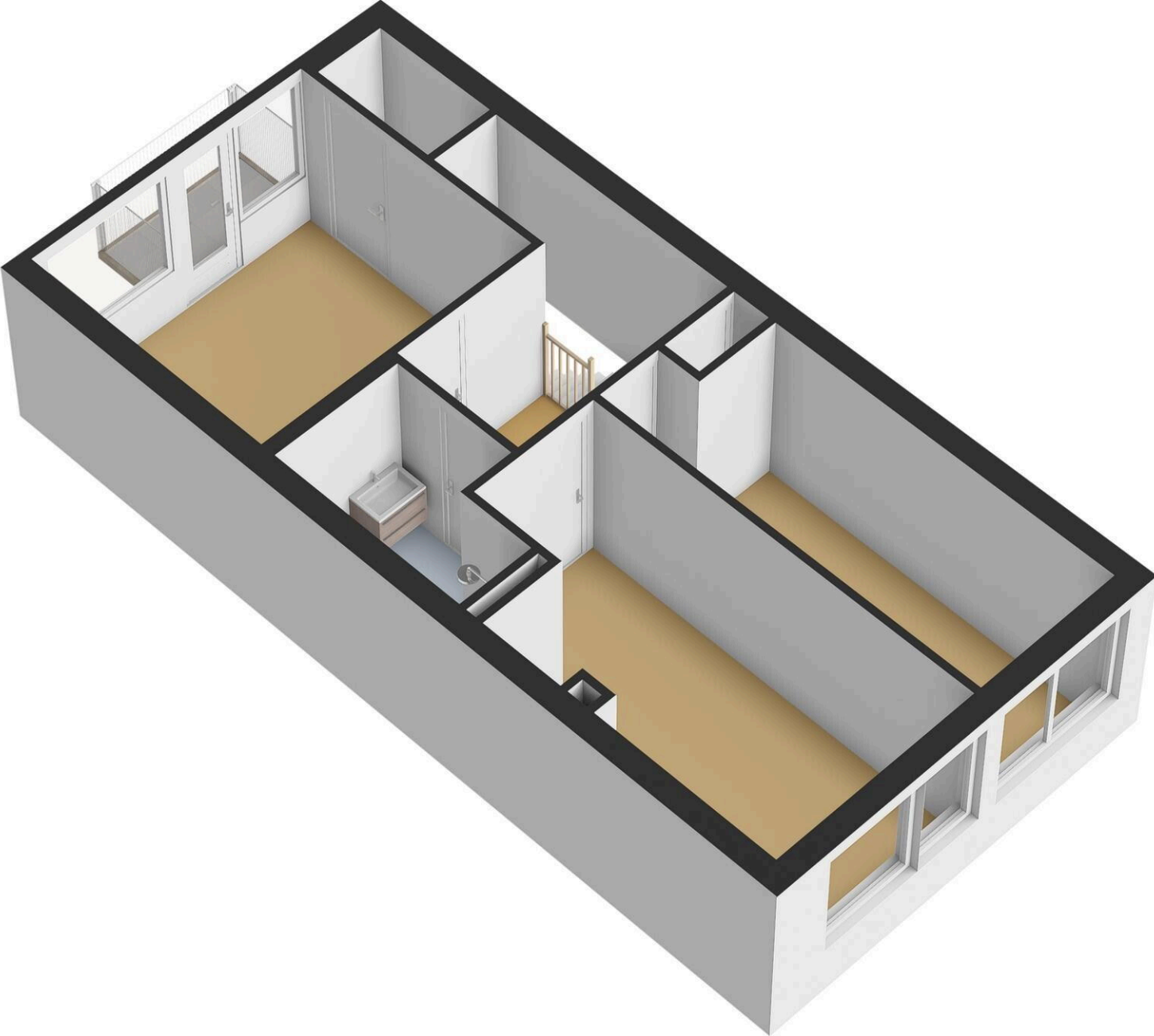






Verdieping 2



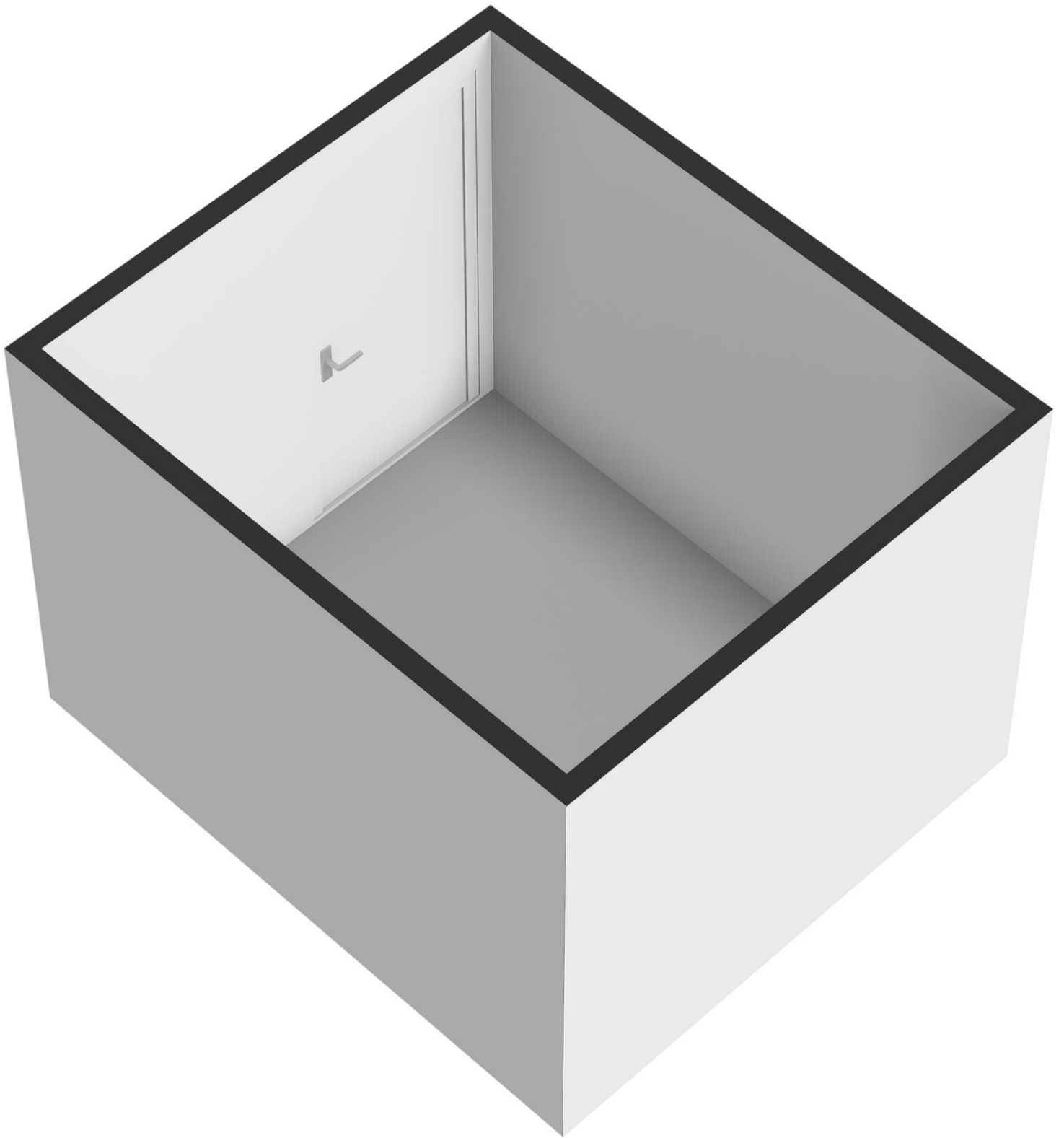


← 2.35 m →



↑  
2.76 m  
↓

Berging





# Paul Krugerstraat 107

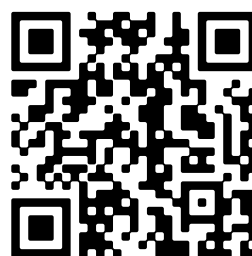
[www.paulkrugerstraat107.nl](http://www.paulkrugerstraat107.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!