

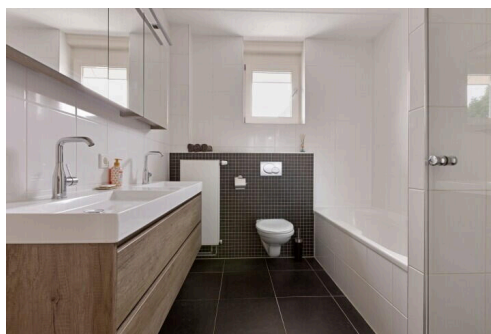
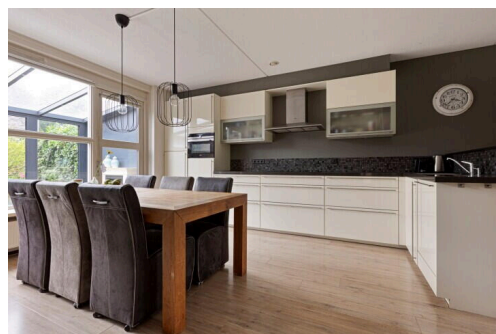
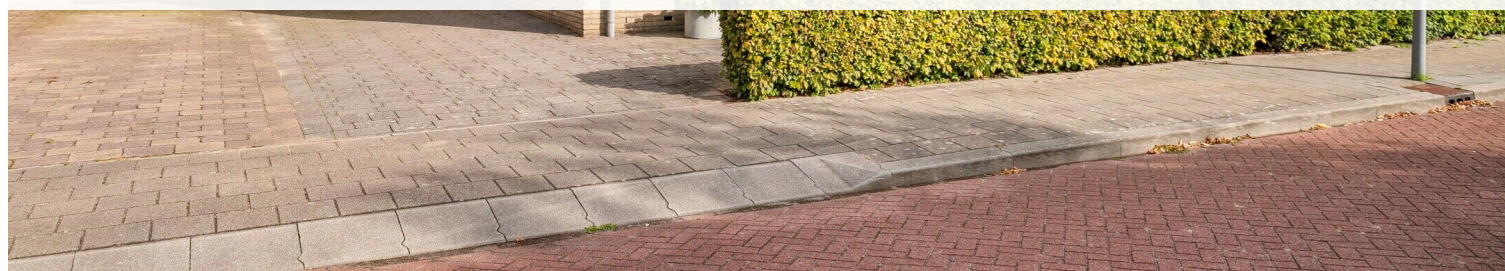
# Zeewolde

Westhove 4 | Vraagprijs € 600.000 k.k.

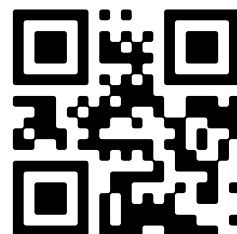


## BESCHIKBAAR

[WWW.WESTHOVE4.NL](http://WWW.WESTHOVE4.NL)



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	158 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	329 m <sup>2</sup>
Inhoud:	633 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.westhove4.nl">www.westhove4.nl</a>



[www.flevopand.nl](http://www.flevopand.nl) | 036 200 2123

# Omschrijving

## Westhove 4, 3894 AN Zeewolde

Flevopand Makelaars is er bijzonder trots op u deze grote, in jaren dertig stijl gebouwde, TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP-WONING met aangebouwde stenen garage en 5 slaapkamers te mogen aanbieden.

Deze woning is gebouwd in de jaren 30 stijl met royale dak overstekken en opgetrokken in een rood/geel genuanceerde baksteen. De verspringende voorgevels, de groenvoorziening aan de voorzijde zorgen voor een bijzonder karakter van de straat. Hier kunnen uw kinderen heerlijk onbezorgd opgroeien en buiten spelen. De scholen en andere voorzieningen zijn op loopafstand van het huis. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke straat in de Polderwijk met aan één zijde bebouwing en aan de andere zijde een brede groenstrook waardoor u vrij uitzicht heeft. Deze ruime en nette afgewerkte woning is gebouwd in 2007, geheel geïsoleerd en wordt verwarmd d.m.v. stadsverwarming (gasloos). Op het dak liggen een groot aantal zonnepanelen waardoor het een zeer energiezuinige woning is A+.

Aan de voorzijde kunnen op eigen terrein twee auto's geparkeerd worden met daarnaast parkeergelegenheid in de straat. De diepe achtertuin op het oosten is verzorgd aangelegd en is tevens via de achterzijde bereikbaar.

Indeling: entree, hal met deur naar woonkamer, deur naar keuken en deur naar de garage, toiletruimte met wandtoilet en fonteintje, meterkast en garderoberuimte onder de trap. Ruime straatgerichte woonkamer met veel lichtinval door grote erker en u heeft hier vrij uitzicht over het park. Open, luxe leef keuken aan de achterzijde van de woning is voorzien van een granieten aanrechtblad. De keuken biedt veel inbouwapparatuur, te weten: inductie kookplaat, afzuigunit, koelkast, combi-magnetron en vaatwasser. Vanuit de keukenruimte kunt u naar buiten, alwaar u eerst in de mooie serre terecht komt hier is het dan ook gezellig zitten met vrienden en familie onder het genot van een hapje en een drankje. Of neem een kopje koffie mee, boekje erbij en zoek een lekker plekje in de achtertuin. De brede achtertuin ligt op het oosten maar is groot genoeg voor veel zon. In het midden van de tuin ligt een mooi grasveld, ideaal voor de kinderen óf om een ligstoel neer te zetten en te genieten van dit heerlijke plekje. Achterin de tuin is nog een poort met achterom.

1e Verdieping: Via de open trap komen we op de eerste verdieping met een L-vormige overloop met als eerste rechts de luxe afgewerkte badkamer met ligbad, inloepdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafel en een 2e toilet. Verder zijn hier drie ruime slaapkamers, alle drie voorzien van een lichte laminaatvloer die doorloopt op de overloop.

2e Verdieping: overloop met aansluiting voor wasmachine en droger, mechanische ventilatie-unit, grote dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning, waardoor hier nog 2 mooie slaapkamers gecreëerd zijn. De bergzolder is middels een vlizotrap bereikbaar en u heeft nog extra opbergruimte achter de knieschotten.

Kortom: een keurige ruime woning voor vele toekomstige jaren woongeluk...wanneer komt u kijken?

Bijzonderheden:

Zeer kindvriendelijke wijk

Vrij uitzicht over park aan de voorzijde

Bouwjaar 2007

Zonnepanelen

Energie label A+

Gasloos wonen

### Omgeving:

De woning ligt in het Parkkwartier. Dit is één van de drie deelgebieden van de Polderwijk, de jongste uitbreiding van Zeewolde. Karakteristiek voor de Polderwijk in het algemeen en het Parkkwartier in het bijzonder, is de integratie met de omliggende natuur. In het ruim opgezette Parkkwartier gaan groen, water, brede lanen en recreatieve voorzieningen op een schitterende manier samen met fraai vormgegeven huizen in natuurlijke kleuren. Het nabijgelegen centrum van Zeewolde biedt uitgebreide mogelijkheden om zowel uw dagelijkse boodschappen te doen als gezellig te winkelen. Dankzij de centrale ligging en de goede aansluiting op het wegennet, zijn steden als Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam goed per auto bereikbaar. Een fijnmazig net van fietsroutes verbindt het Parkkwartier met het centrum van Zeewolde en het Horsterveld. Ook Harderwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar, mede dankzij de fiets- en voetpont. Zeewolde biedt goede (bus)verbindingen met het gezellige Harderwijk, Nijkerk en Almere. De dichtstbijzijnde NS-stations zijn te vinden in Harderwijk en Nijkerk.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Keurmerken:	Politiekeurmerk

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	158 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	329 m <sup>2</sup>
Inhoud:	633 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte:	21 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wasbak, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen, kabel tv, glasvezelkabel

## Energie

Energielabel:	Aplus
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, anchor free spouwmuur isolatie
Verwarming:	District heating
Warm water:	District heating

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, nabij school
----------	---



Tuin:	Voortuin, achtertuin
Voortuin:	40 m <sup>2</sup> (4 meter diep en 10 meter breed)
Achtertuin:	140 m <sup>2</sup> (14 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

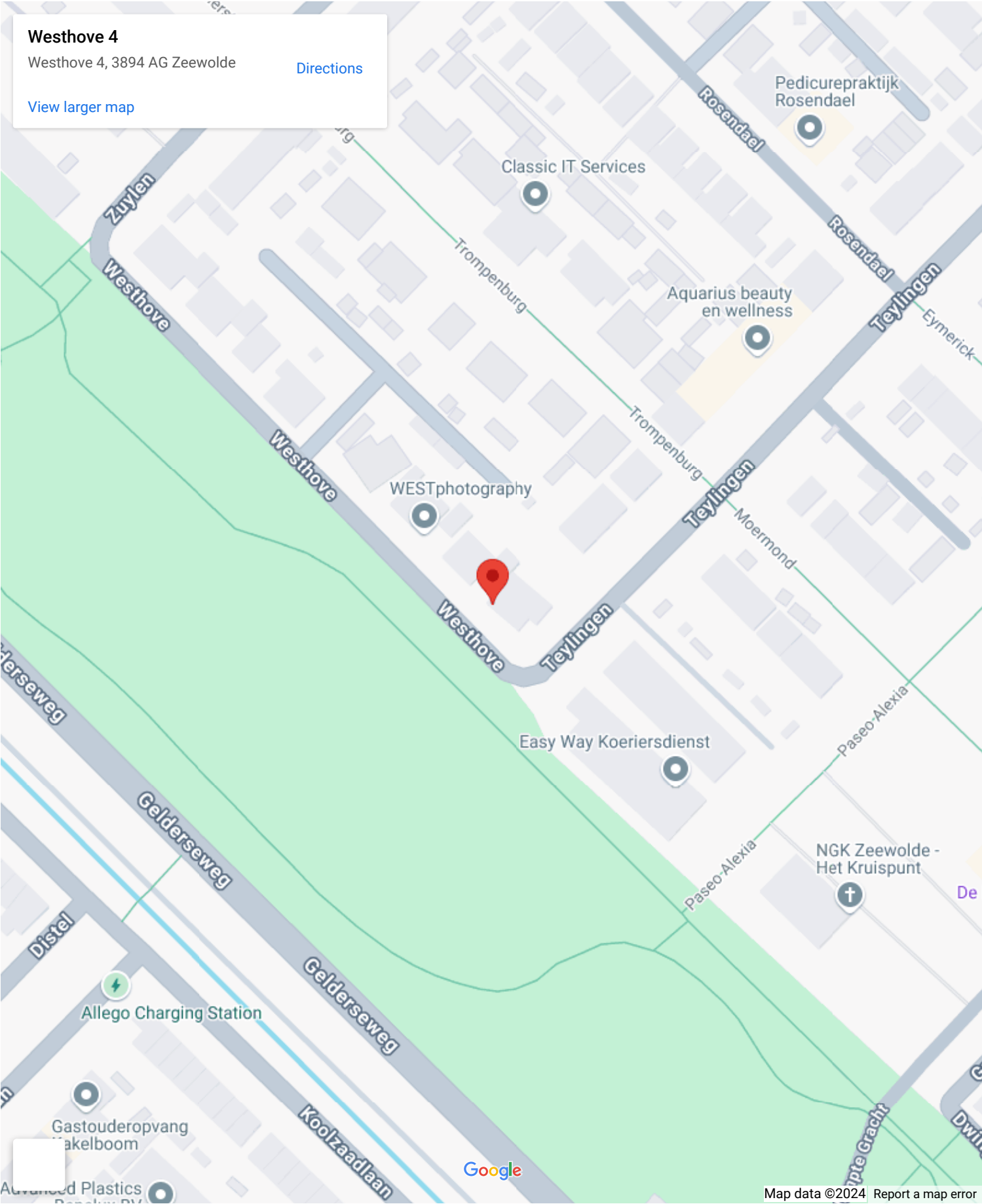
**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

**Garage**

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

# Op de kaart



# Op de kaart



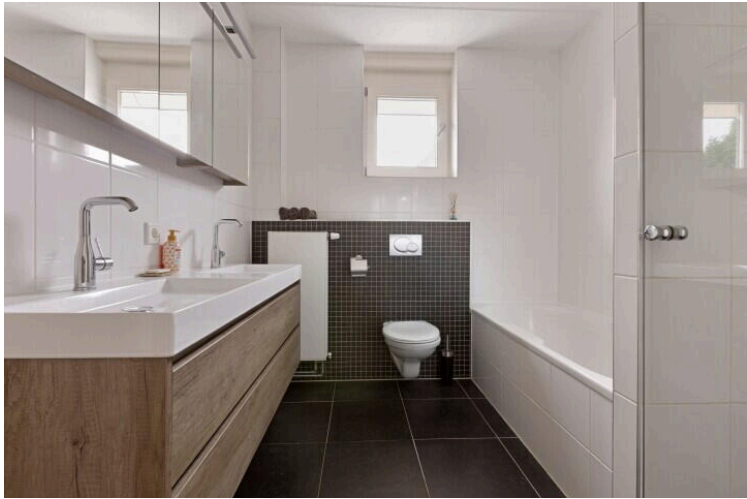
## Westhove 4

Westhove 4, 3894 AG Zeewolde

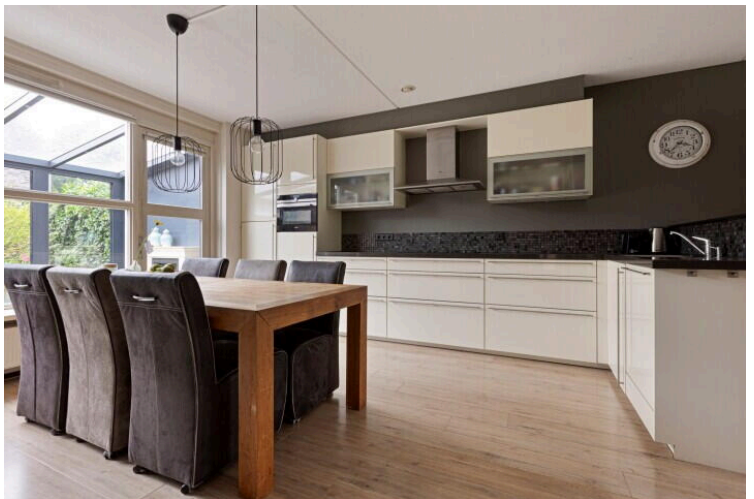
[Directions](#)

[View larger map](#)

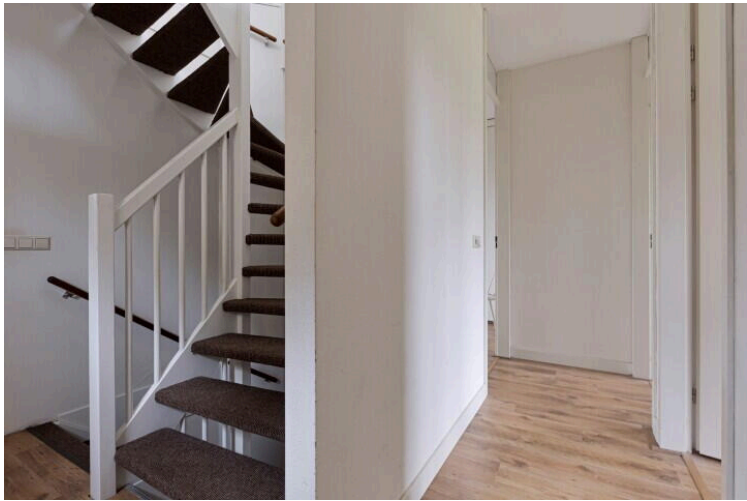








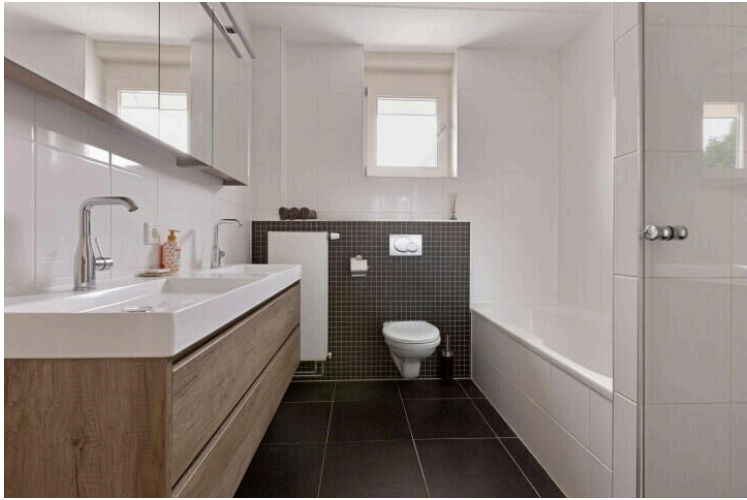






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



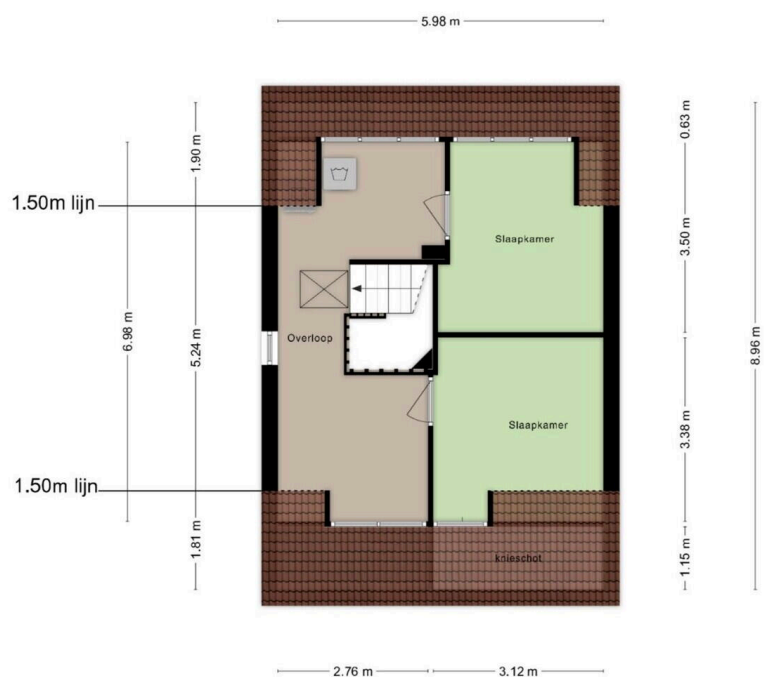






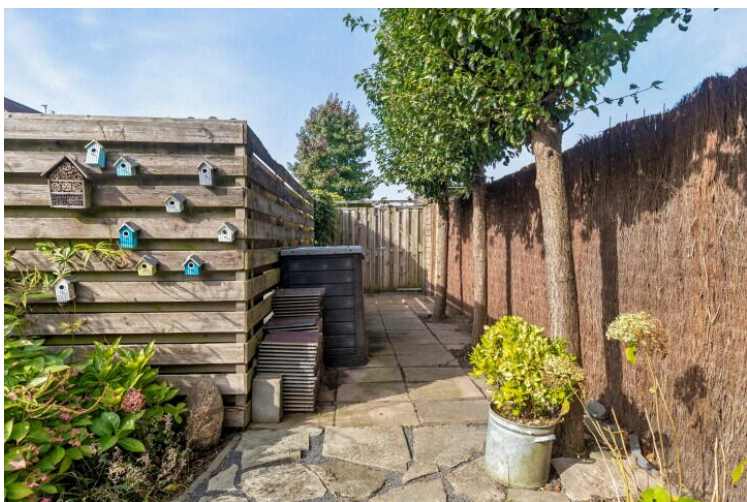
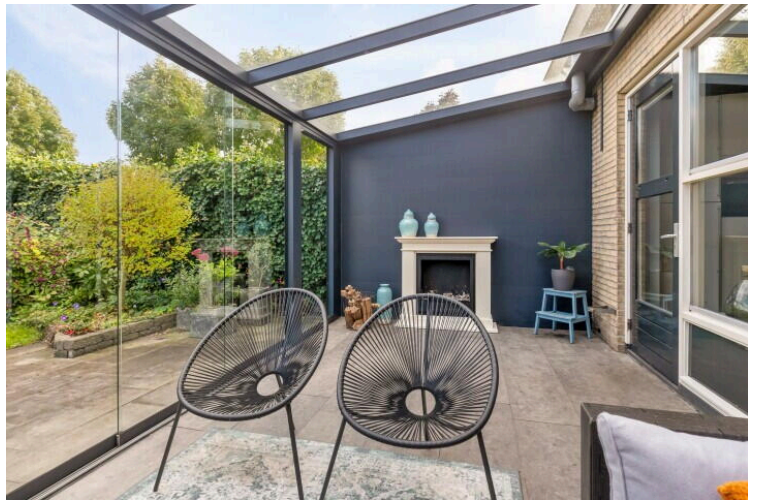
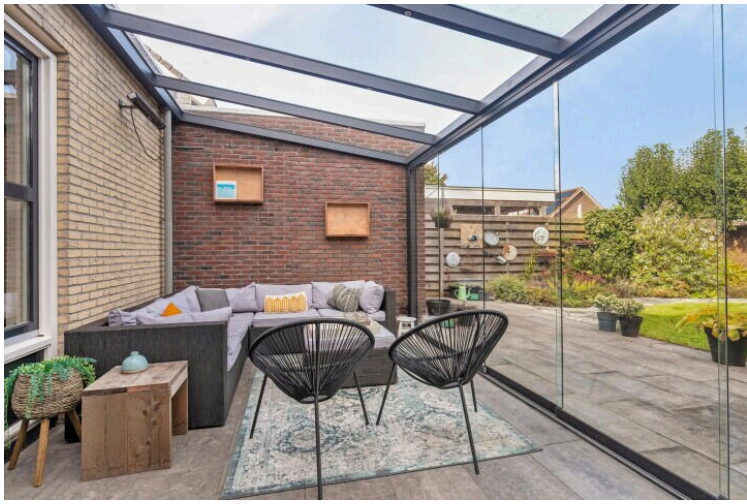
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







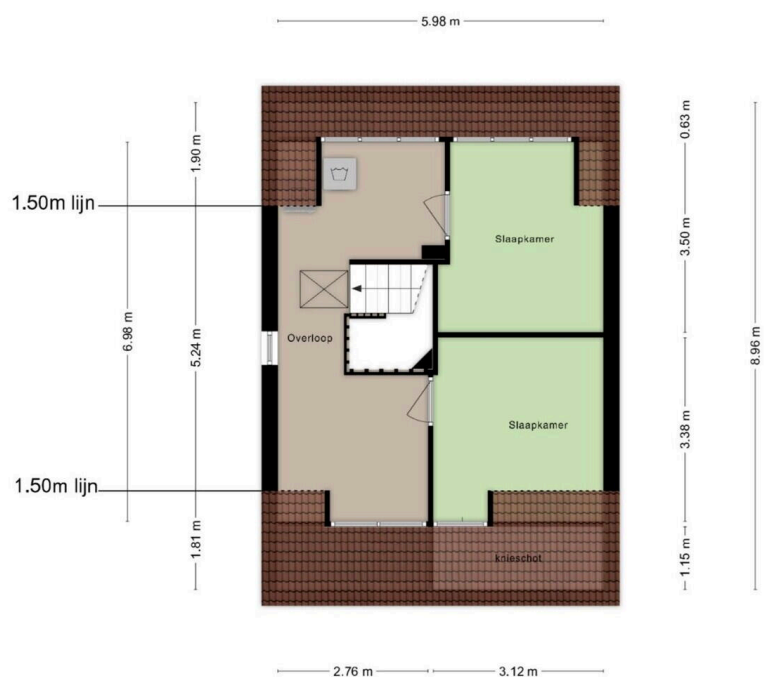




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

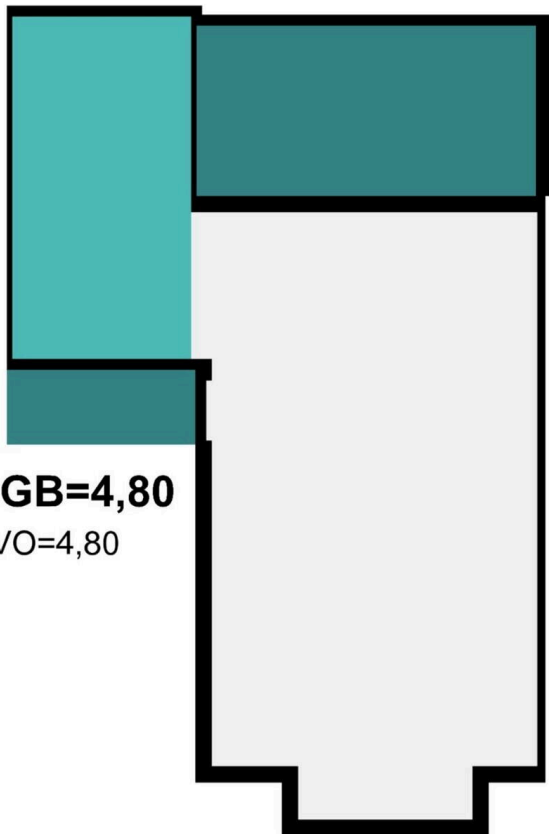


**OI=20,70**

BVO=23,00

**GGB=19,50**

BVO=21,90



**GGB=4,80**

BVO=4,80

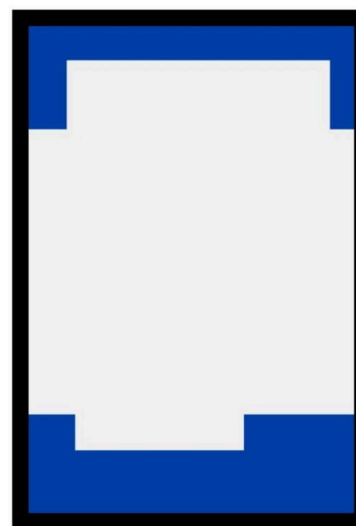
**GO=65,20**

BVO=73,30



**GO=53,60**

BVO=61,40



**GO=39,50**

BVO=61,40

h<1,50m=14,00

**Westhove 4**

[www.westhove4.nl](http://www.westhove4.nl)

