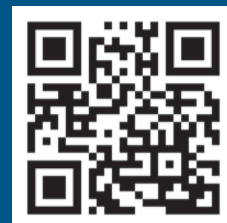




Meer informatie op [www.groteplaat41.nl](http://www.groteplaat41.nl)



# Grote Plaat 41 3891 ZA Zeewolde



GESCHAKELDE HALF-VRIJSTAANDE WONING



## Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

### VEELZIJDIGE REGIO

Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

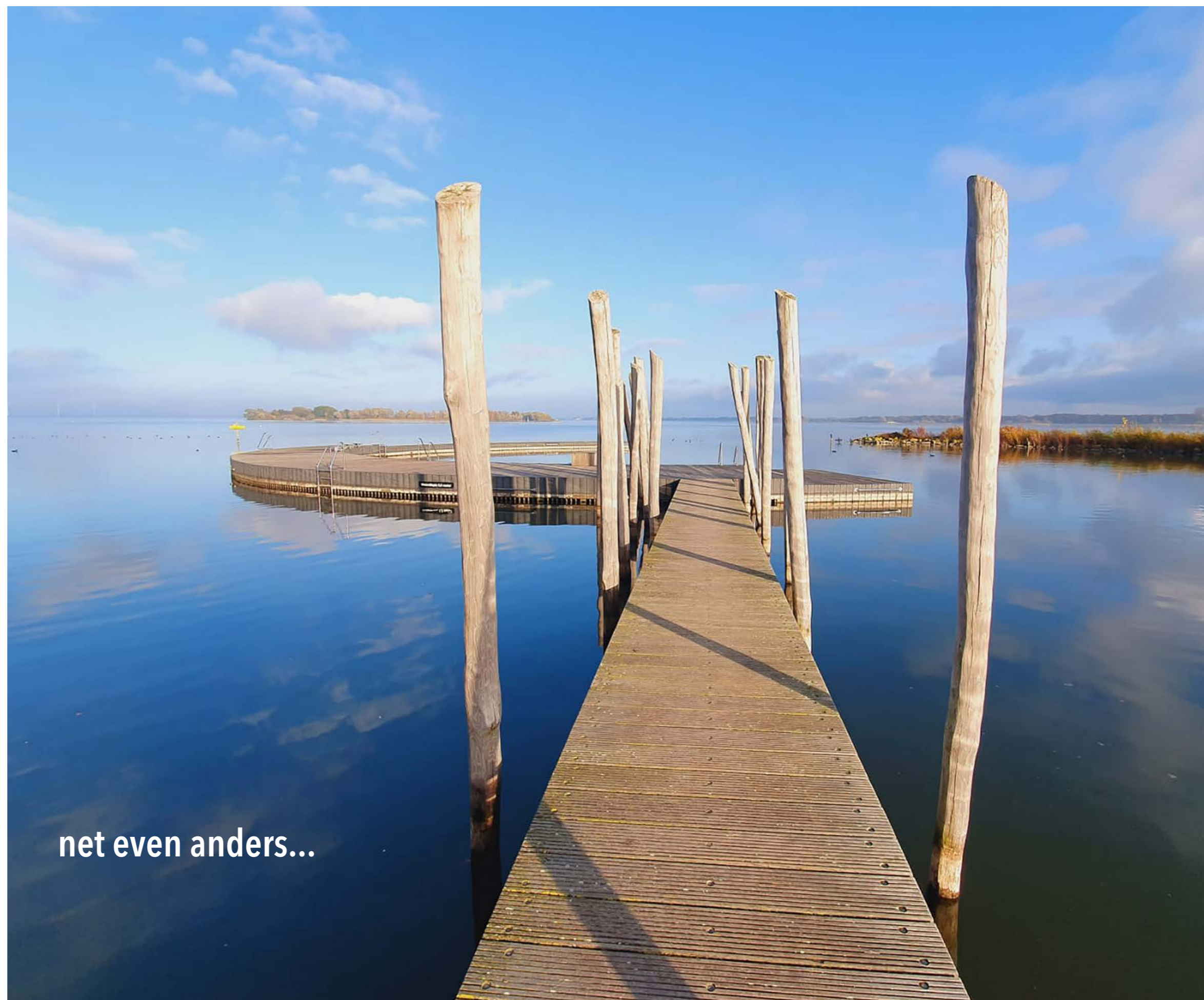
### FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort,

5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huisverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,  
Julian Entrop  
Flevopand Makelaars



net even anders...



Meer informatie op [www.groteplaat41.nl](http://www.groteplaat41.nl)

## Grote Plaat 41 Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze geschakelde half-vrijstaande woning met garage te mogen aanbieden. Ben jij klaar om deze woning om te toveren tot jouw ideale thuis? Deze energiezuinige woning met label A biedt een fantastische basis en een aantal belangrijke upgrades, waaronder zonnepanelen en onderhoudsvrije kunststof kozijnen. Met een uitgestrekte achtertuin op het zuiden, grenzend aan een brede waterpartij, geniet je hier van veel privacy en heerlijke zonnige dagen.

De woning bevindt zich in een groene omgeving op korte afstand van het centrum, waardoor je zowel van rust als van de dorpse gezelligheid kunt genieten. De ruime garage met een extra opbergzolder en de mogelijkheid voor 3 tot 5 slaapkamers maken dit huis perfect voor gezinnen, hobbyisten of werk-aan-huis oplossingen.

**DURF JIJ HET AAN OM DIT HUIS TOT JOUW DROOMPLEK TE MAKEN? GRIJP DAN NU JE KANS EN MAAK VAN DEZE FANTASTISCHE LOCATIE JOUW NIEUWE THUIS!**

### Bijzonderheden

- ✓ Bouwjaar 1984
- ✓ Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- ✓ 16 zonnepanelen uit 2018
- ✓ Cv ketel uit 2018
- ✓ Achtergevelbekleding vervangen met kunststof
- ✓ Centrale ligging in het dorp
- ✓ Energielabel A

VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE 360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.



### BEGANE GROND

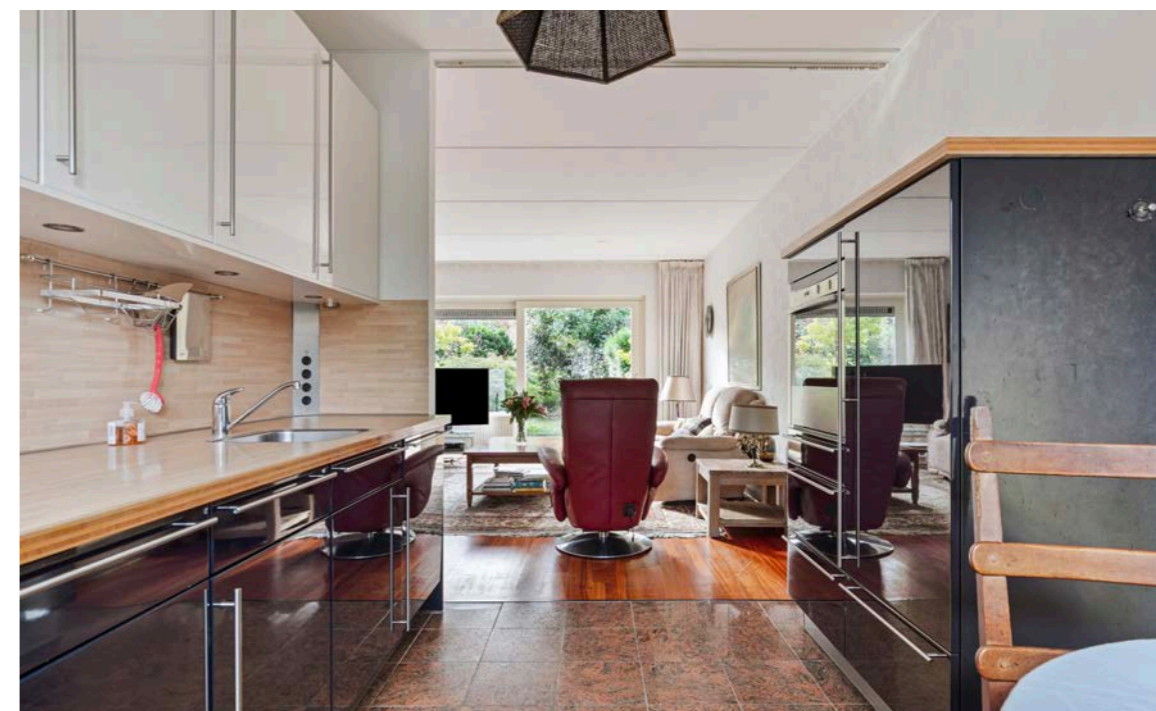
Begane grond: oprit voor 1 of 2 auto's, paadje naar de voordeur welke voorzien is van een overkapping, hal/entree, toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de garage en woonkamer. De woonkamer is zeer ruim, tijdens de nieuwbouw is er al voor een optie gekozen voor een grotere woonkamer. Er is veel licht door de ramen en de schuifpui naar de op het zuiden gelegen achtertuin.





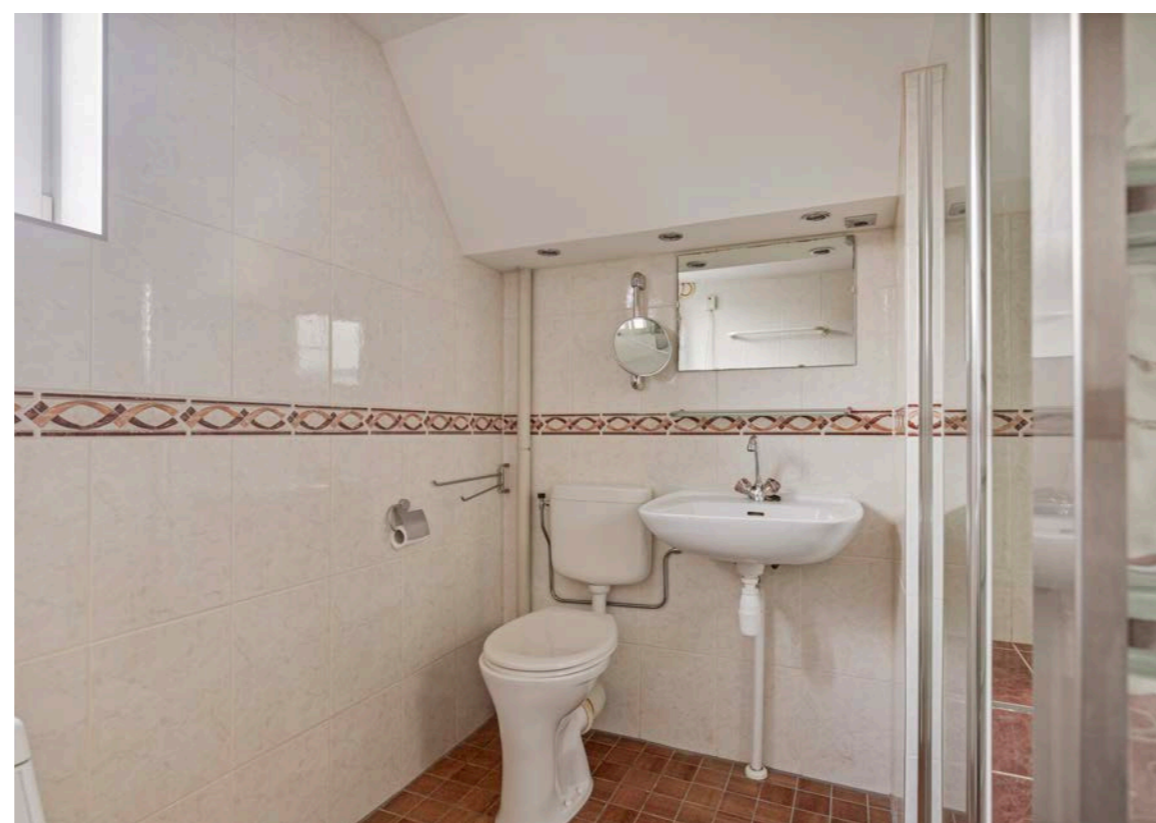
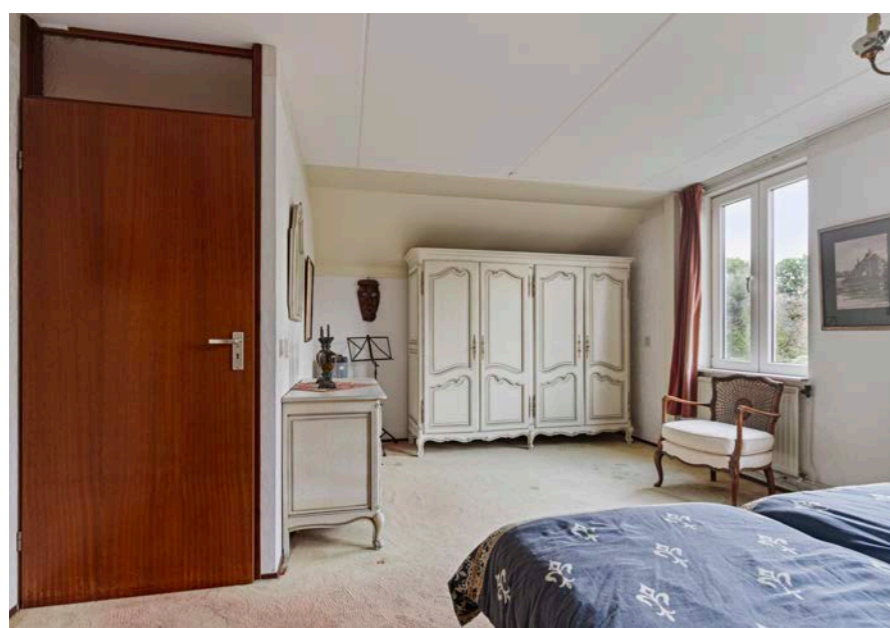
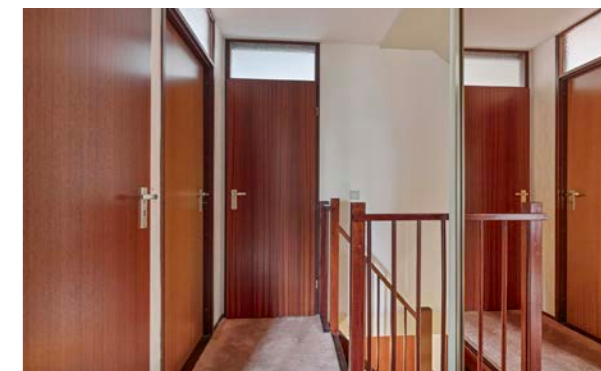
Meer informatie op [www.groteplaat41.nl](http://www.groteplaat41.nl)

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en deze is vernieuwd in 2009, de keuken is voorzien van de volgende inbouwapparaten: inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-vries combi.



VOOR EEN NOG BETERE  
INDRUK NODIGEN WIJ U  
UIT OM DE DIGITALE  
PLATTEGRONDEN,  
DE WONINGVIDEO EN DE  
360-GRADENFOTO'S  
VAN DEZE WONING  
TE BEKIJKEN.





### EERSTE VERDIEPING:

Via de ruime overloop waar ook een grote vaste kledingkast gemaakt is bereikt u 2 slaapkamers en de badkamer, de grote slaapkamer is gelegen aan de achterzijde, voorheen waren dit 2 kamers en eventueel kunt u dit ook weer herstellen.

De ander slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en naast deze slaapkamer ligt ook de badkamer welke is voorzien van: Douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting maar deze kunt u ook op zolder of in de garage maken.



Oud huis ...  
of nieuwbouw

Tuin ...  
of dakterras

Een adviseur die alles regelt  
of zelf online afsluiten?

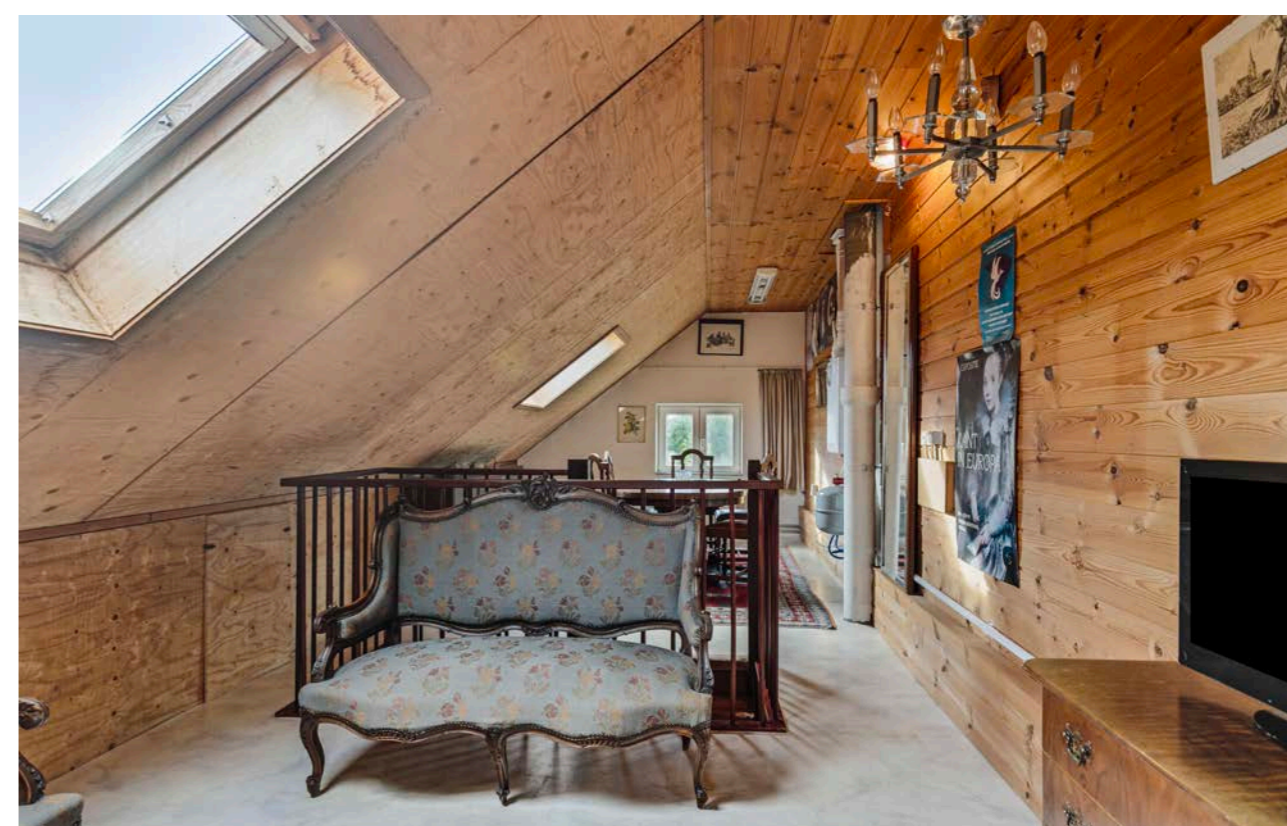
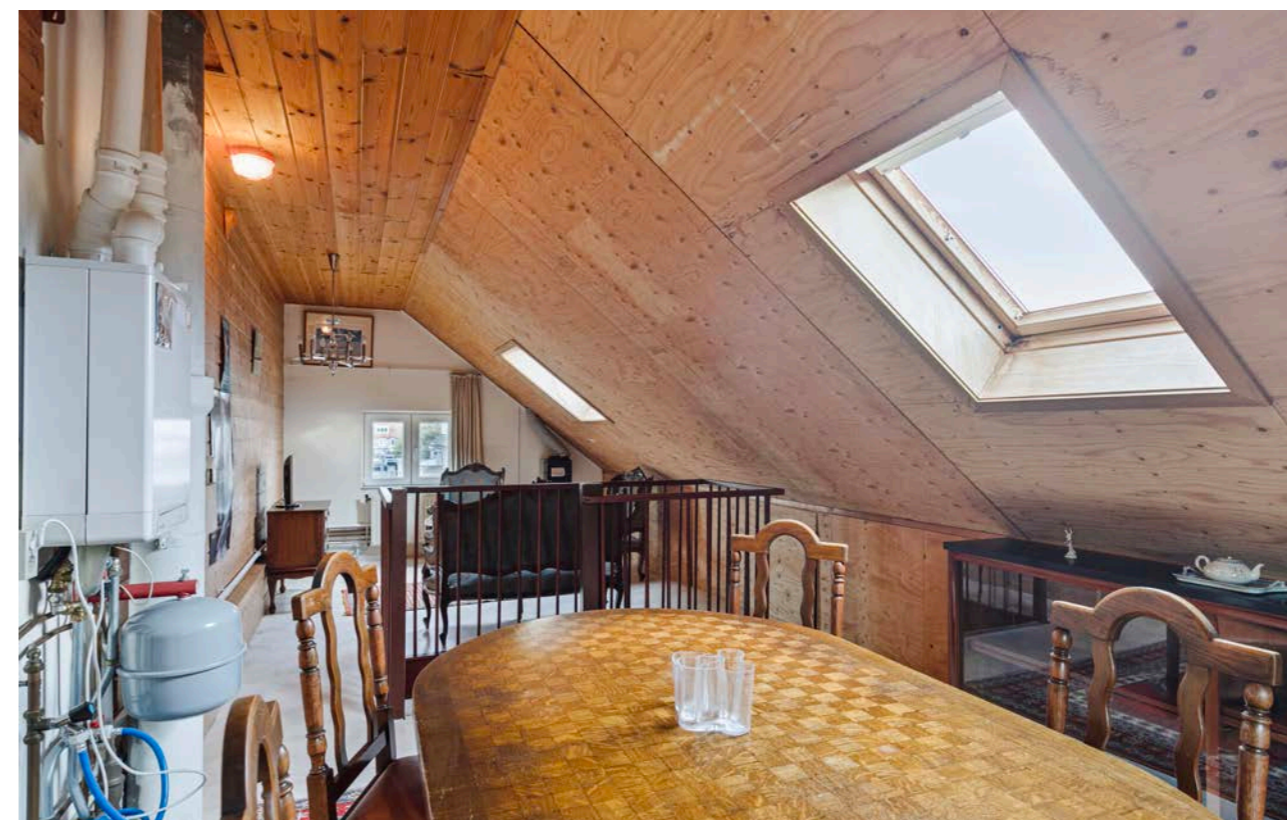
Wat je ook kiest,  
**je krijgt altijd ons advies**

Kijk op [hypotheker.nl](https://hypotheker.nl)



**Jazeker. De Hypotheker.**

**Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999**



#### 2E VERDIEPING:

Ruime open zolder, welke mogelijkheden geeft tot het maken van 1 of 2 slaapkamers. Op zolder bevindt zich de CV-ketel uit 2018 en de Mechanische ventilatie.



Meer informatie op [www.groteplaat41.nl](http://www.groteplaat41.nl)

## OMGEVING

Wist u dat er in heel Zeewolde niet één stoplicht staat? In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen vrijwel om de hoek. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. De hond mag aangelijnd mee, maar er zijn ook stukken bos waar ze lekker vrij rond mogen snuffelen. Wat het nog leuker maakt is dat u tijdens de wandeling zomaar een ree, vos of bever tegen kunt komen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die er gespot kunnen worden. Als u de andere kant op wandelt bent u met vijf minuten op het strand van het Wolderwijd. Hier treft u diverse stranden met wisselende thema's aan zoals een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffie drinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd met uitzicht op het atol (een besloten zwemlocatie aan het strand in het Wolderwijd).

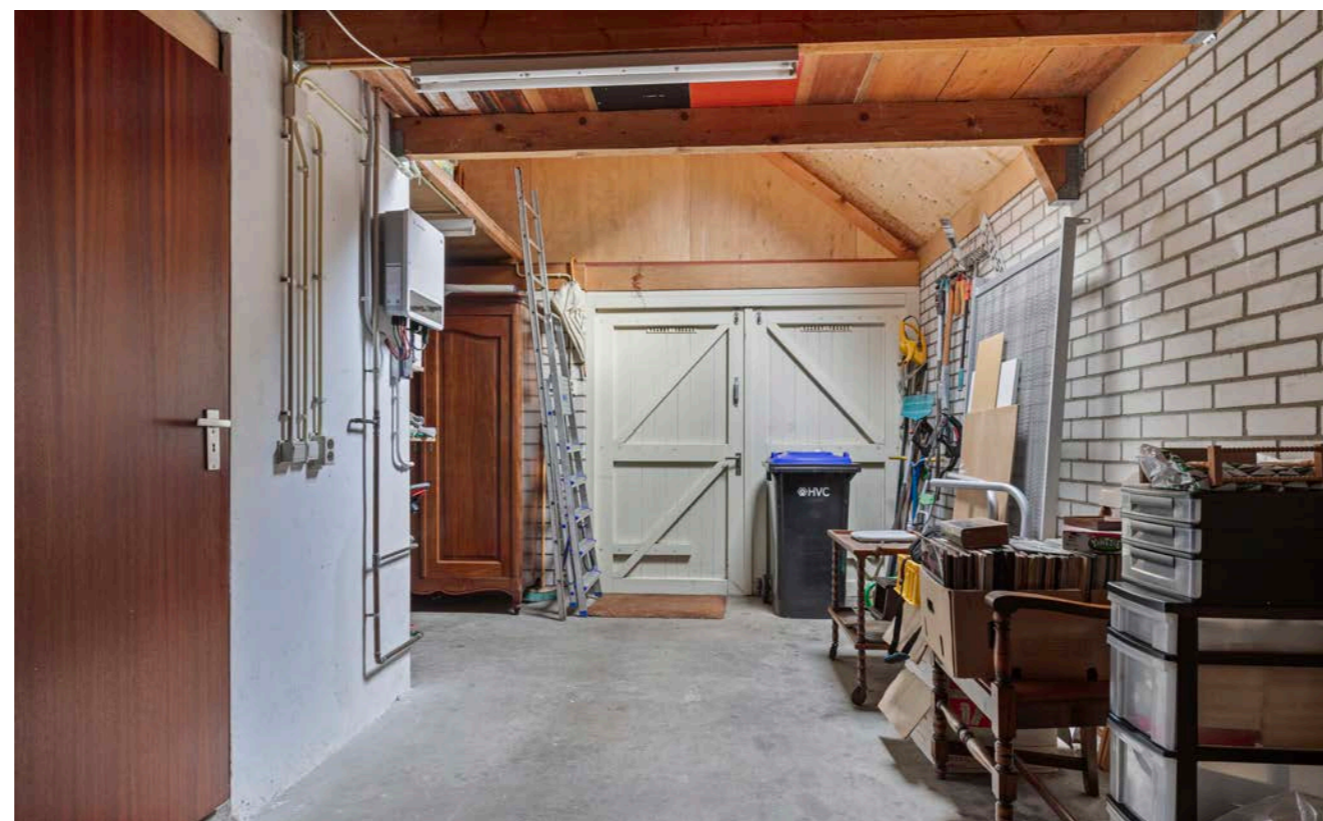
Het centrum van Zeewolde is overzichtelijk en modern ingericht, alles op loopafstand en overal gratis parkeren. Als het weer wat tegenzit, biedt het Ravelijn mogelijkheden om overdekt te winkelen. Je vindt in het centrum winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook winkels om lekker te funshopen. Naast vestigingen van de grotere winkelketens zijn er diverse kleinere winkeltjes, zoals kleding- en sportboetiekjes, juweliers, bloemisten, De Winkeltjes en nog veel meer, die een bezoek aan het centrum tot een leuk uitstapje maken. Elke vrijdagmorgen is er een weekmarkt op het Kerkplein. kan spotten. Zin om een balletje te slaan op de golfbaan of met een kopje koffie te relaxen aan het strand?

**OOK DAT KAN IN ZEEWOLDE EN DAT ALLEMAAL OP LOOP- EN FIETSAFSTAND VAN UW EIGEN HUIS! BETER KUNT U NIET WONEN**

## TUIN:

Via de schuifdeur in de woonkamer bereik u de ruime achtertuin welke gelegen is op het zuiden, de tuin is 12 meter diep en aan de achterzijde is een groenstrook met brede waterpartij, u heeft dus veel privacy in de tuin.

Garage: De garage is toegankelijk via de oprit met 2 openslaande deuren of via de hal. De garage is zeer ruim en hier is door de hoogte van 5 meter ook nog een bergzolder gemaakt. Voldoende ruimte dus om lekker te klussen.



BEGANE GROND



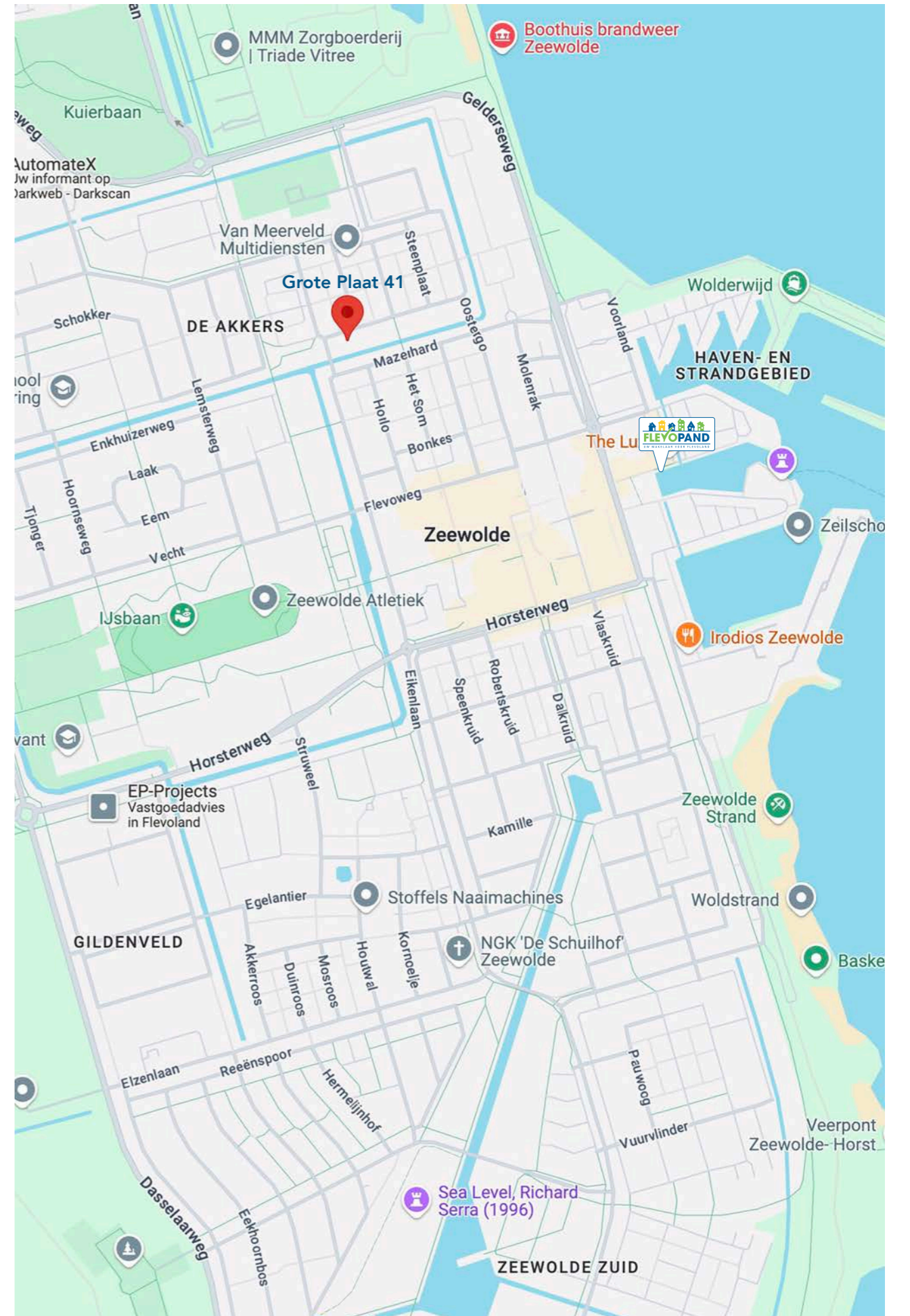
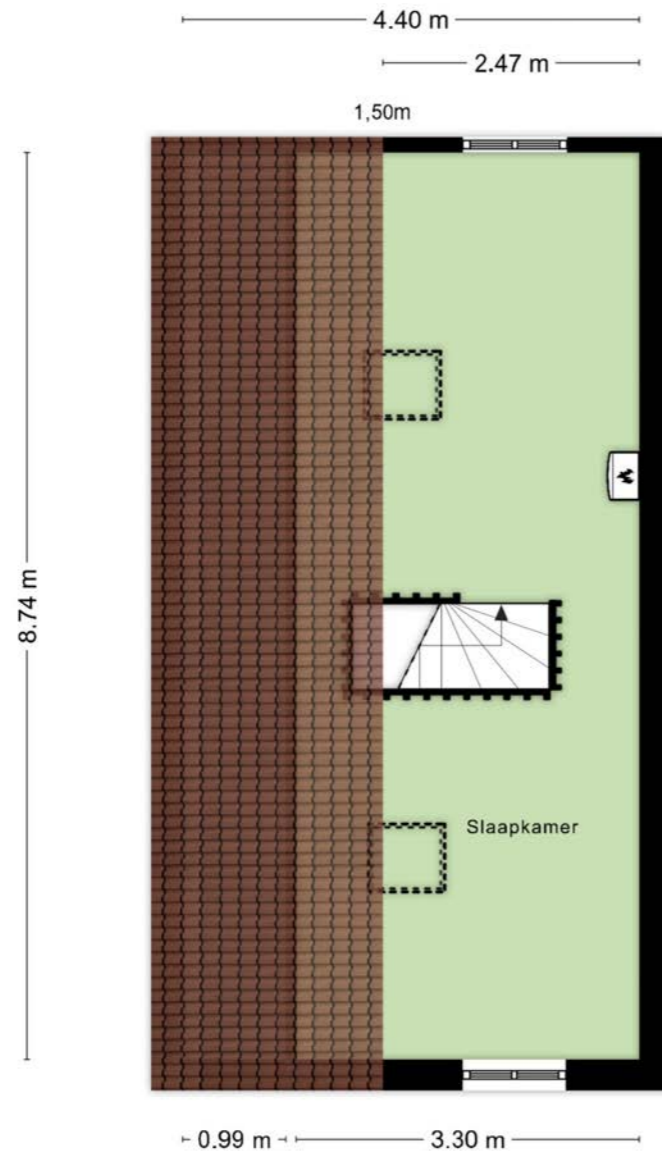
1E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## 2E VERDIEPING





- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23  
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl