

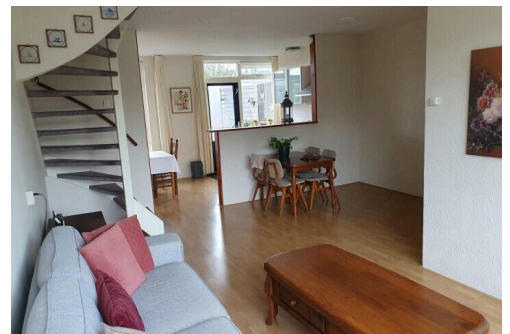
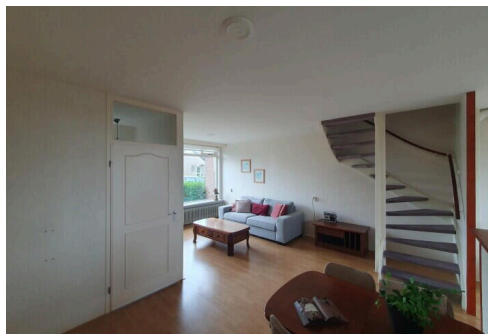
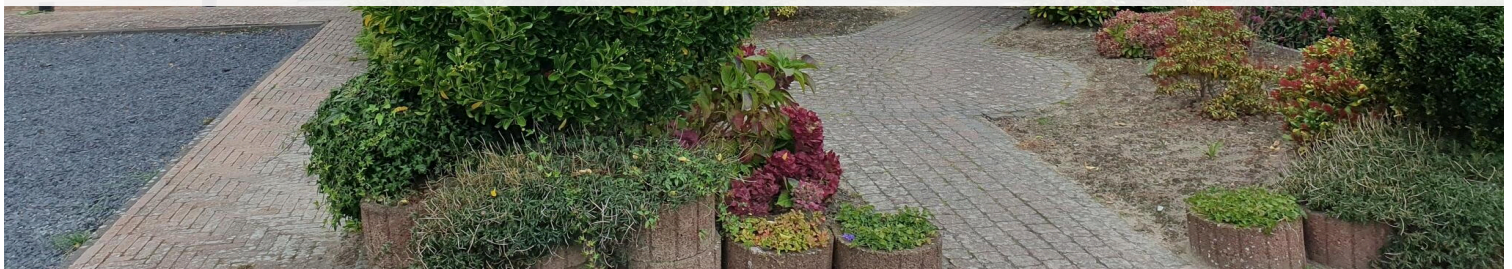
Steenwijkerwold

Conincksweg 56 | Vraagprijs € 239.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.CONINCKSWEG56.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	165 m ²
Inhoud:	340 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.conincksweg56.nl

Het Makelaarshuis



Omschrijving

Conincksweg 56, 8341 RK Steenwijkerwold

LEUKE STARTERSWONING

Aan de rand van een levendige woonwijk staat deze goed onderhouden tussenwoning met aan de achterzijde een prachtig vrij uitzicht over uitgestrekte landerijen. Deze STARTERSWONING heeft een ruime woonkamer met open keuken en beschikt op de eerste verdieping over 3 slaapkamers en een badkamer. De woning is gebouwd in 1972 en staat op een perceel van 165 m² eigen grond.

INDELING WONING:

Entree, hal met toilet. Lichte woonkamer heeft grote raampartijen en een laminaatvloer. Functionele open keuken voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers van respectievelijk 9, 11 en 12 m², waarbij de grootste kamer voorzien is van een inbouwkast. De badkamer is uitgerust met een wastafel, douche, toilet en aansluiting voor witgoed. Via de overloop is middels een vaste trap de zolder bereikbaar.

ALGEMEEN:

Deze woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd middels een CV-ketel uit 2013. De op het westen gesitueerde achtertuin grenst aan landerijen en heeft een praktische stenen berging.

Steenwijkerwold is een actief dorp met diverse verenigingen en maakt deel uit van de gemeente Steenwijkerland. De prachtige omgeving met verschillende nationale parken, in combinatie met de gunstige ligging ten opzichte van de A32 en het NS-intercitystation in Steenwijk, maakt Steenwijkerwold uitstekend bereikbaar.

- betreft een nalatenschap-

Verkoper heeft de woning niet zelf feitelijk bewoond. Verkoper kan derhalve koper niet informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het object waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had bewoond. In verband hiermee wordt naast een ouderdomsclausule ook een niet bewoningsclausule opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	165 m²
Inhoud:	340 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energietabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	75 m² (15 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

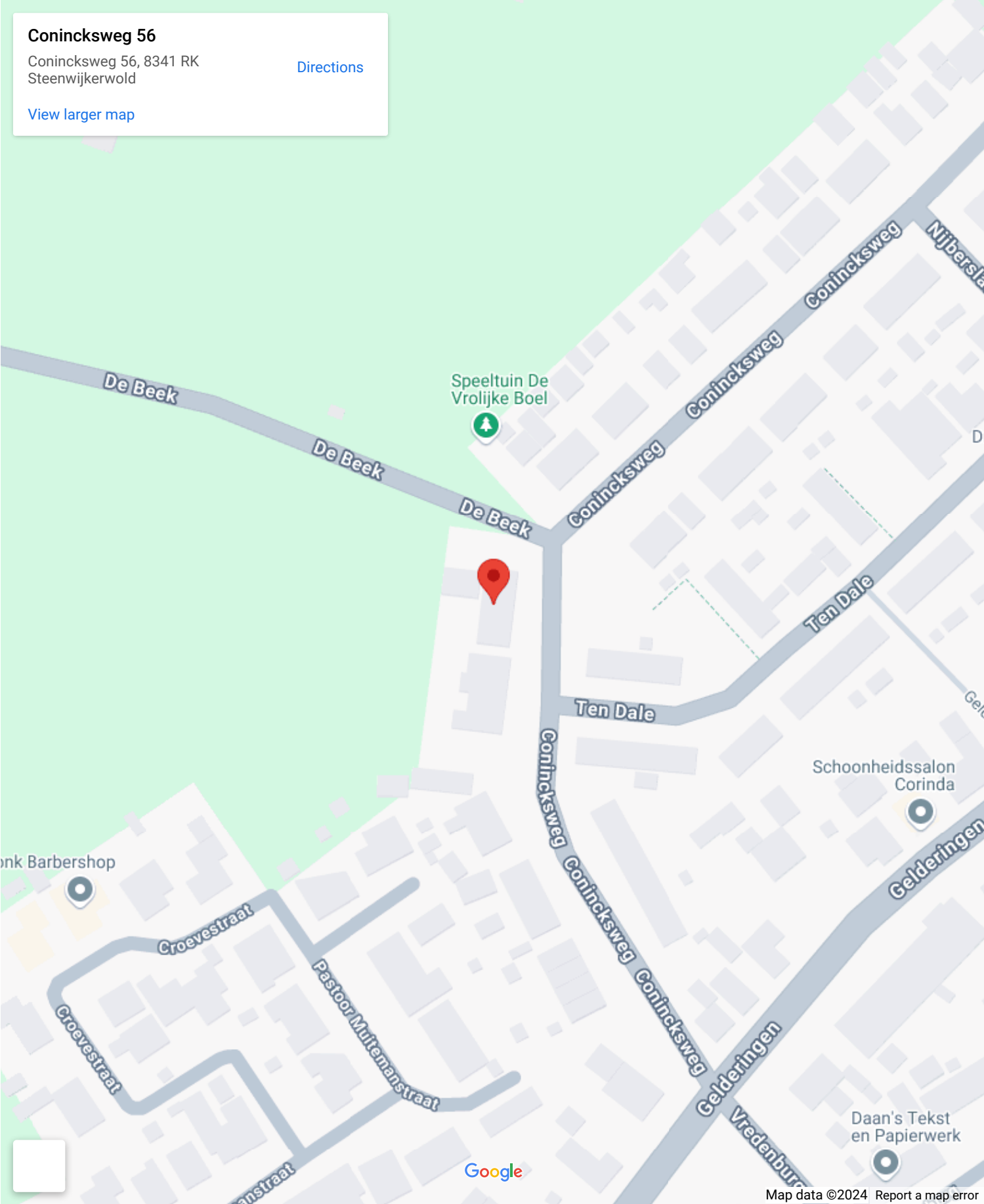
Op de kaart

Conincksweg 56

Conincksweg 56, 8341 RK
Steenwijkerwold

[Directions](#)

[View larger map](#)



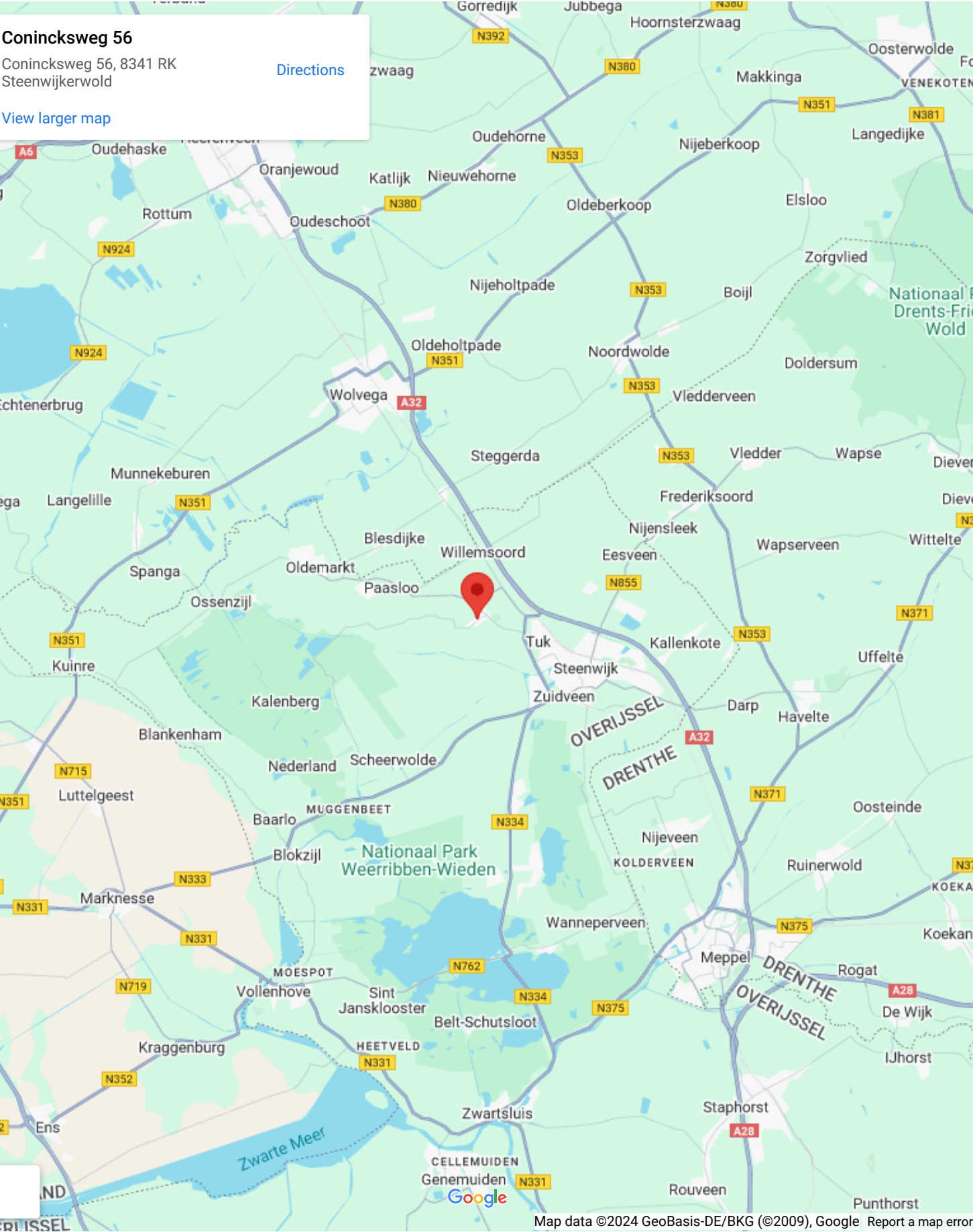
Op de kaart

Conincksweg 56

Conincksweg 56, 8341 RK
Steenwijkerwold

[Directions](#)

[View larger map](#)



Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error







Conincksweg 56

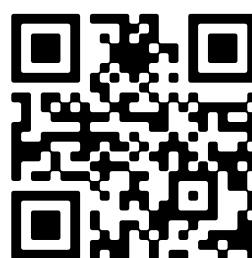
www.conincksweg56.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521



Scan Mij!