

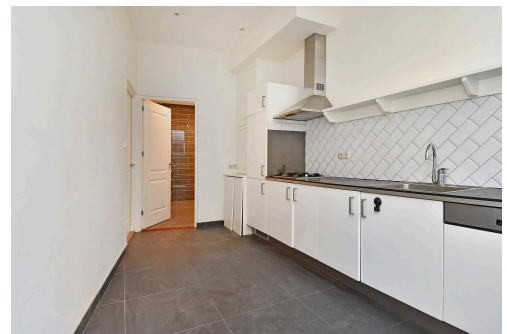
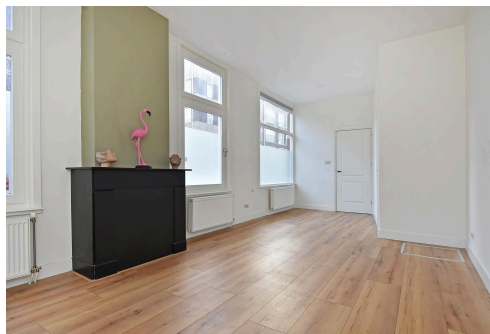
# 's-gravenhage

Noorderbeekdwarsstraat 152 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

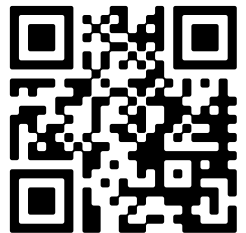


## BESCHIKBAAR

[WWW.NOORDERBEEKDWARSSTRAAT152.NL](http://WWW.NOORDERBEEKDWARSSTRAAT152.NL)



**Type object:** Benedenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1909  
**Woonoppervlakte:** 71 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 312 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.noorderbeekdwarsstraat152.nl](http://www.noorderbeekdwarsstraat152.nl)



# Omschrijving

**Noorderbeekdwarsstraat 152, 2562 XW 's-gravenhage**

Charmante 4-kamer appartement met tuin en garage in het hart van het Valkenboskwartier! Op loopafstand van winkels, eetcafés, koffietentjes en speelplaatsen. Met het openbaar vervoer om de hoek zijn het stadscentrum en het strand snel bereikbaar.

Deze aantrekkelijk gelegen woning op de begane grond ontvangt volop licht dankzij de grote ramen. De lichte woonkamer biedt toegang tot de moderne keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Via de keuken bereik je twee slaapkamers en de tuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich nog een derde slaapkamer. De centraal gelegen badkamer, tussen de keuken en woonkamer, is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde is een ruime kruipruimte bereikbaar via ladder.

Een fijne, lichte woning met een praktische indeling en een gezellige tuin!

## Ligging:

Gelegen in het levendige en karakteristieke Valkenboskwartier, op loopafstand van de gezellige Weimarstraat, Regentesselaan en Reinkenstraat met diverse eetgelegenheden, cafés en winkels. Dicht bij openbaar vervoer, scholen en sportfaciliteiten. Het stadscentrum en het strand van Scheveningen zijn binnen 10 minuten bereikbaar.

Er is separaat een garage aangeboden voor € 49.500 k.k. De garage heeft een bouwvlak met de bestemming wonen. De garage kan omgezet worden naar de functie wonen en betrokken worden bij de woning. Er geldt wel een vergunningsplicht

## Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Ruime kruipruimte met sta hoogte; (niet ingemeten)
- Separate garage aangeboden (niet ingemeten)
- Recentelijk opgestart VVE;
- MJOP en begroting aanwezig;
- Bijdrage € 175,00 per maand
- Bankrekening voor VVE wordt nog geopend;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.
- Ouderdomsclausule van toepassing.
- Oplevering direct
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onze kant aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 175 p/m

## Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1909
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Inhoud:	312 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energietabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, betaald parkeren

## Garage

Soort garage:

Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 175 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

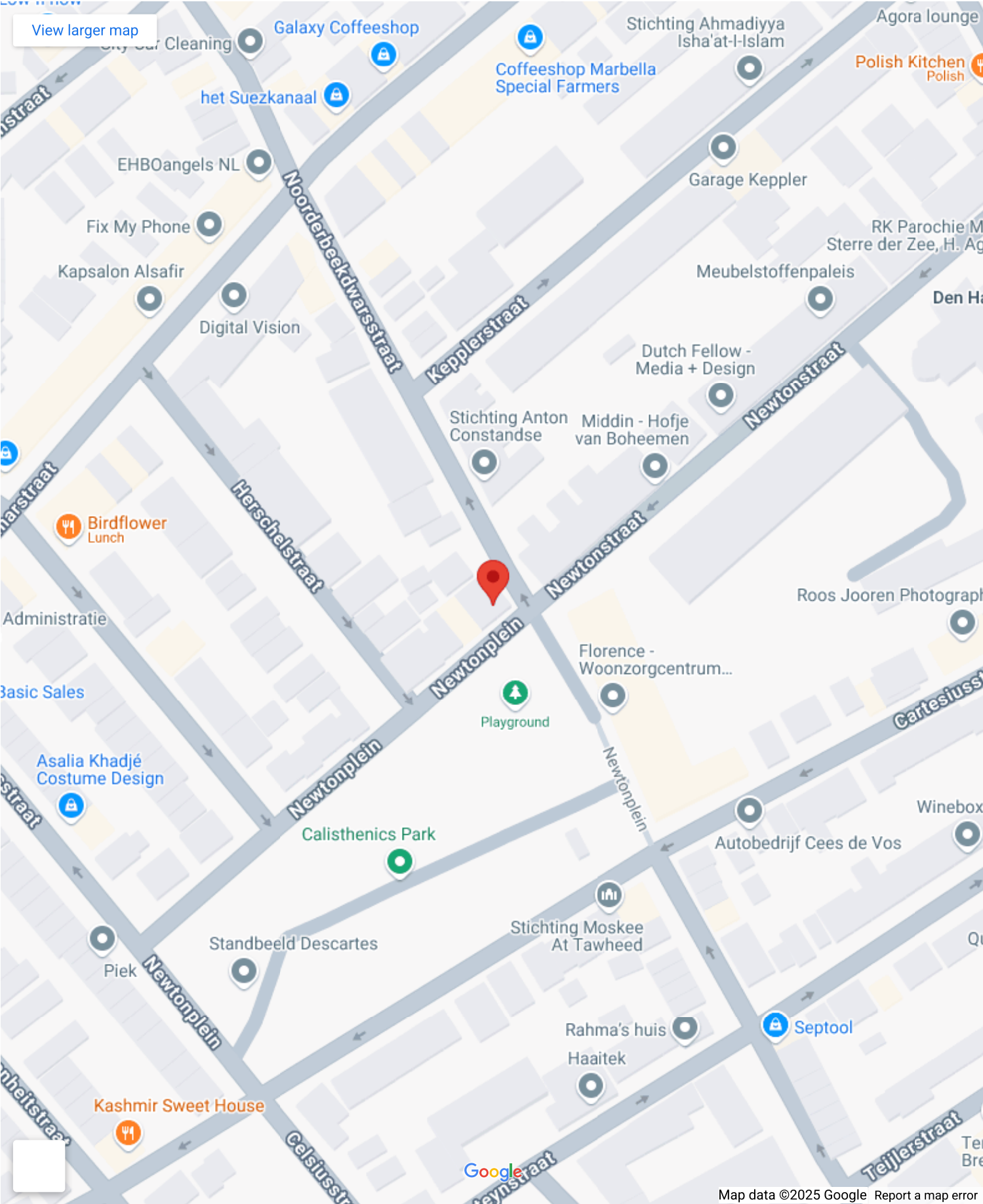
Ja

Opstalverzekering:

Ja



# Op de kaart



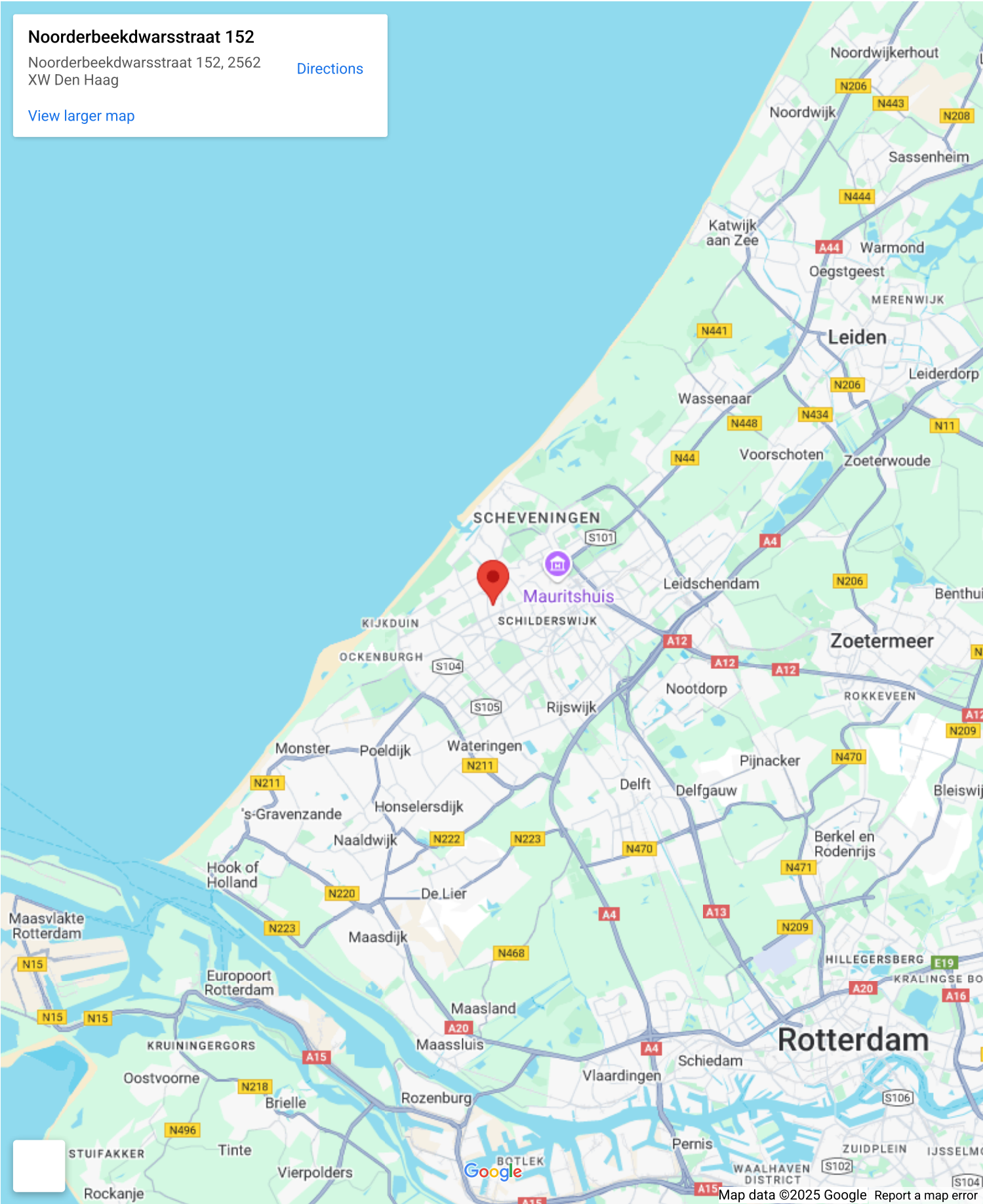
# Op de kaart

Noorderbeekdwarsstraat 152

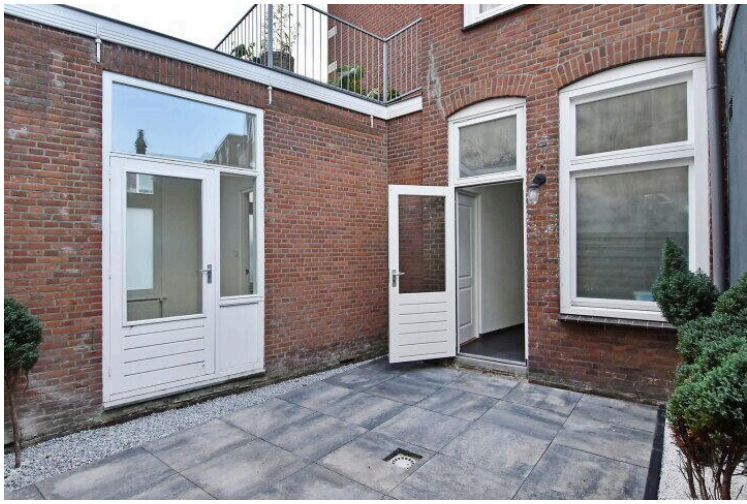
Noorderbeekdwarsstraat 152, 2562  
XW Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)













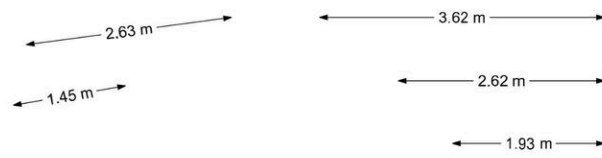












Begane Grond





4.31 m

Perceeloverzicht

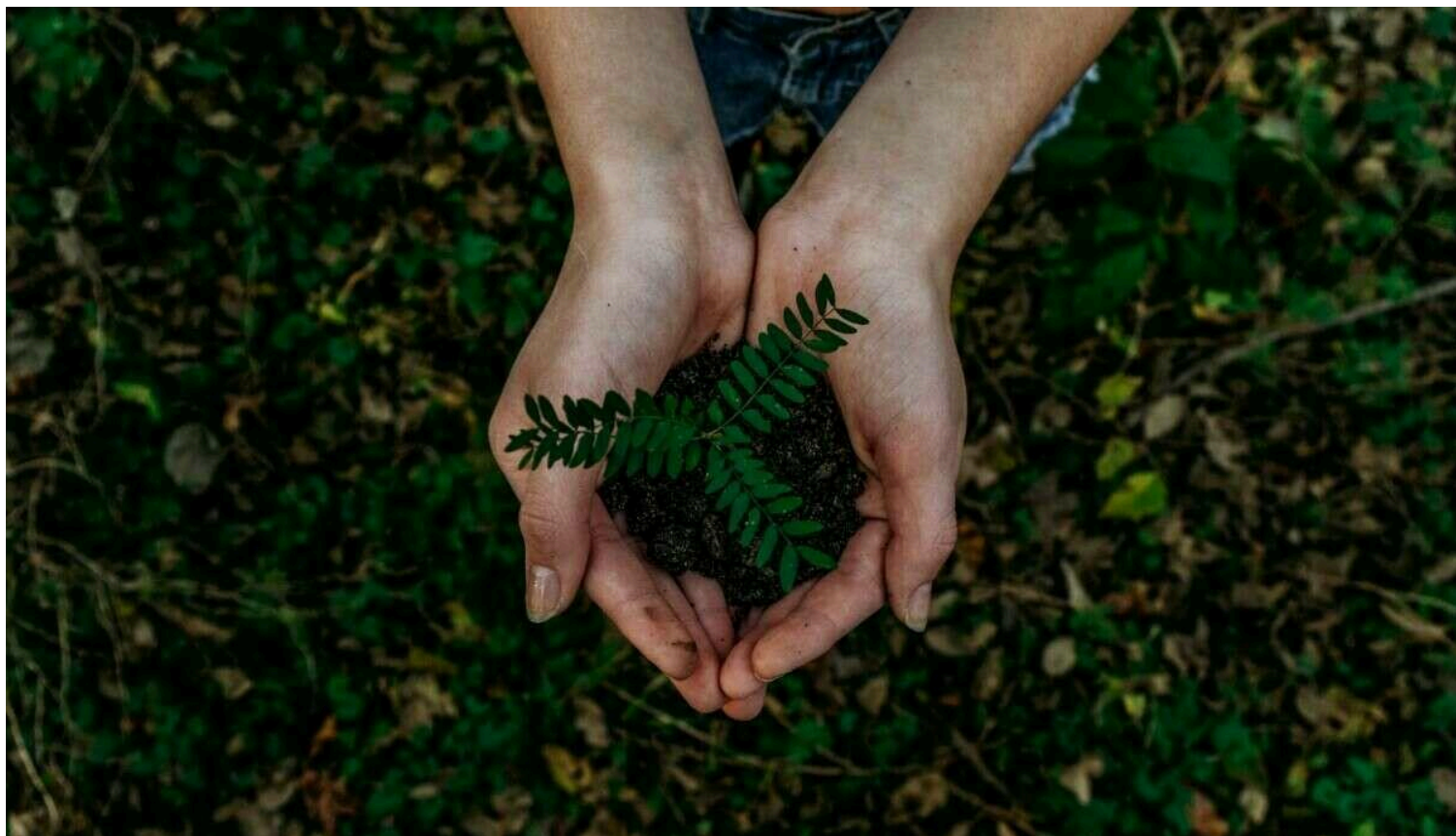
De afmetingen van het perceel zijn indicatief. Raadpleeg voor de exacte maten het kadaster.

4.20 m



# Noorderbeekdwarsstraat 152

[www.noorderbeekdwarsstraat152.nl](http://www.noorderbeekdwarsstraat152.nl)



## Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19  
2517 JK, Den Haag

[www.plus-makelaardij.com](http://www.plus-makelaardij.com)  
070 20 46 000



📱 Scan Mij!