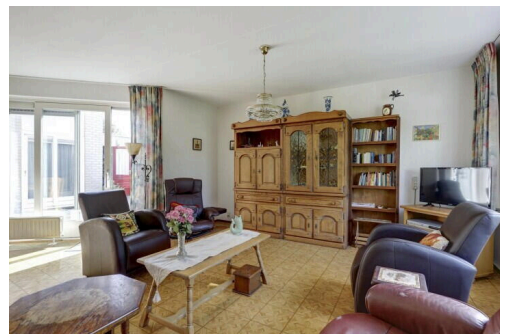


Vlissingen

Lindeijerlaan 7 | Vraagprijs € 359.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.LINDEIJERLAAN7.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	167 m ²
Inhoud:	427 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.lindeijerlaan7.nl

Bert Bimmel
M A K E L A A R D I J



Omschrijving

Lindeijerlaan 7, 4386 EA Vlissingen

In de gewilde "Hofwijk" bieden wij deze levensloop woning aan met carport en tuin. Alle faciliteiten treft u op de begane grond, o.a. een slaapkamer en een badkamer. Het winkelcentrum Papegaaienburg met o.a. een bakker en een supermarkt om de hoek. Met de auto op eigen terrein en winkels op loopafstand is alles binnen handbereik. Deze woning is voorzien van 4 zonnepanelen en beschikt ook over rolluiken.

Indeling begane grond: royale hal met meterkast, zeer ruime woonkamer met schuifpui naar het terras. De half open, nette keuken is voorzien van inbouwapparatuur, licht van uitvoering en heeft aansluitend een goede bijkeuken. Via een tussengang toegang tot het toilet, de nette badkamer met douche en een grote slaapkamer. In de slaapkamer treft u ook een deur welke toegang geeft tot de tuin.

Verdieping: overloop en twee ruime slaapkamers, verder nog een aparte bergruimte welke ook in gebruik zou kunnen zijn als werkkamer of als tweede badkamer voor de slaapkamers van boven.

Een ruime carport biedt een parkeerplaats op eigen terrein. Tevens treft u nog een houten berging aan in de binnentuin.

Kortom, een praktische woning met alle woonvoorzieningen op de begane grond op een fijne locatie.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 359.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	167 m²
Inhoud:	427 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, zonnepanelen

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha calenta combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	33 m² (6.5 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

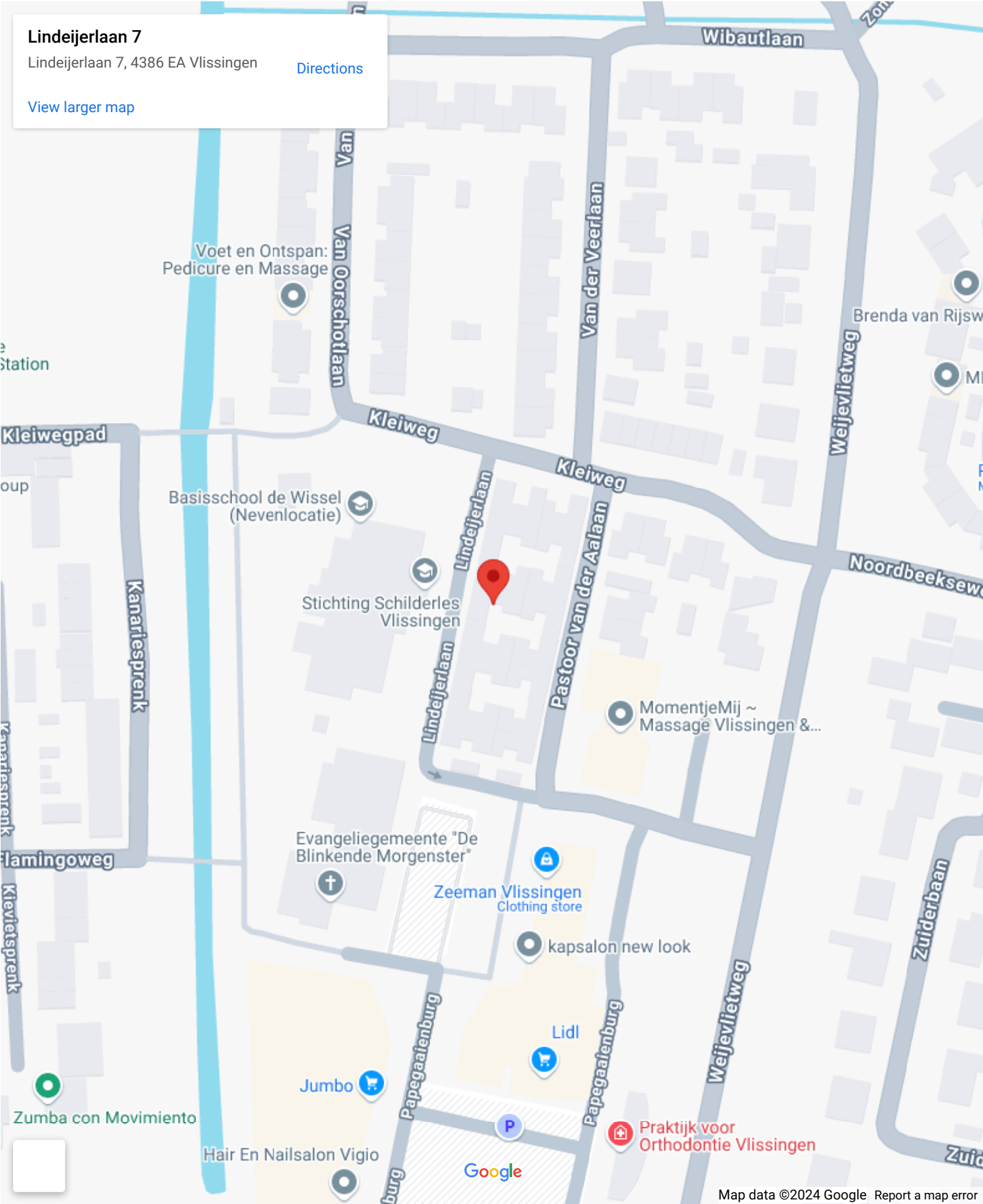
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Carport
---------------	---------

Op de kaart



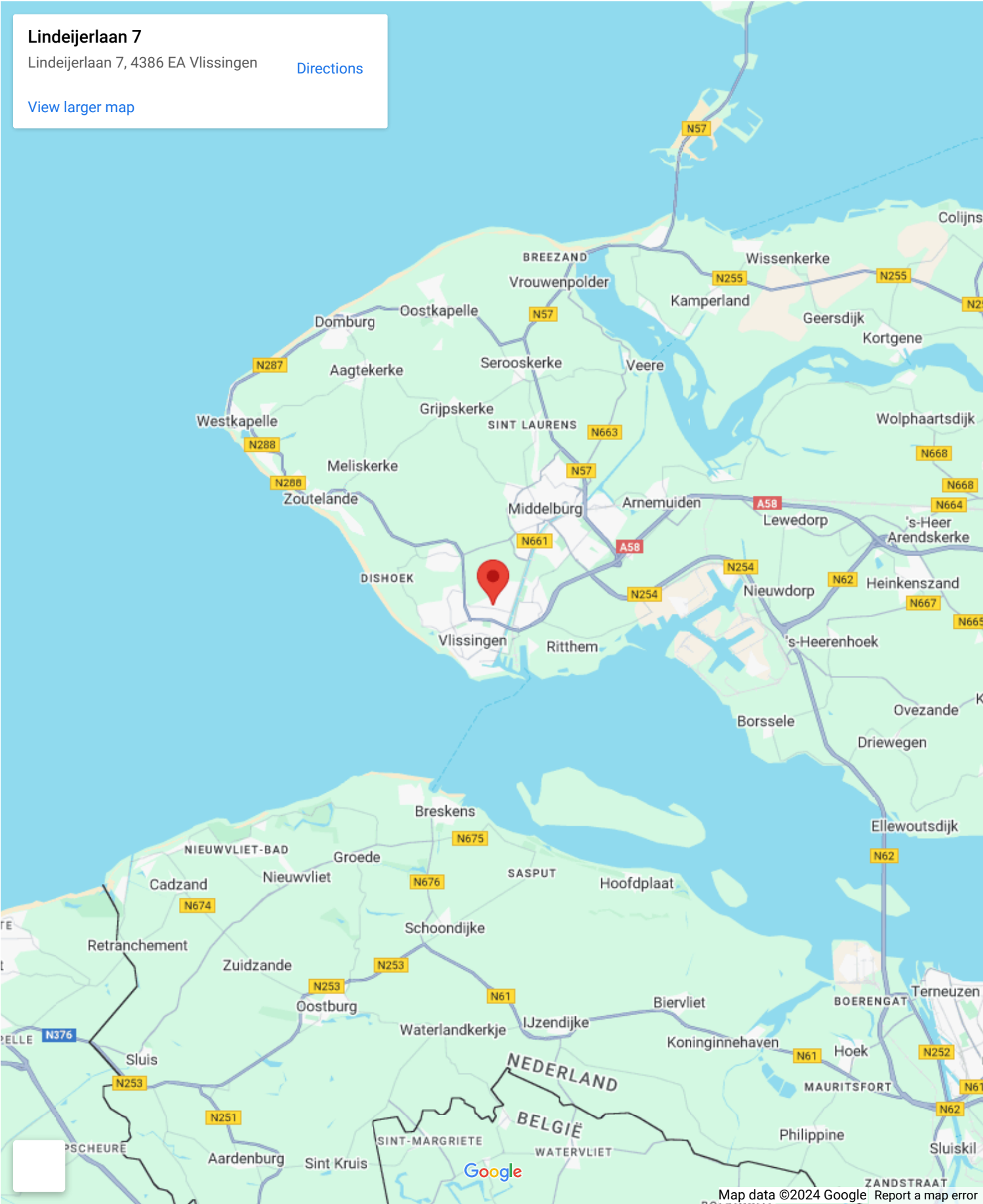
Op de kaart

Lindeijerlaan 7

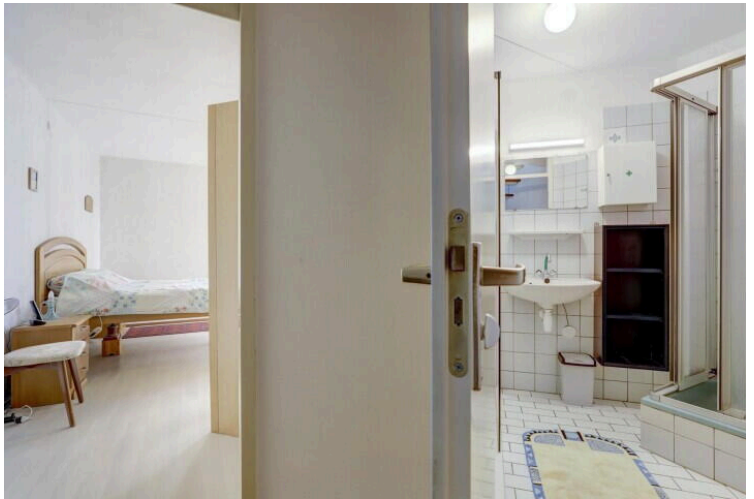
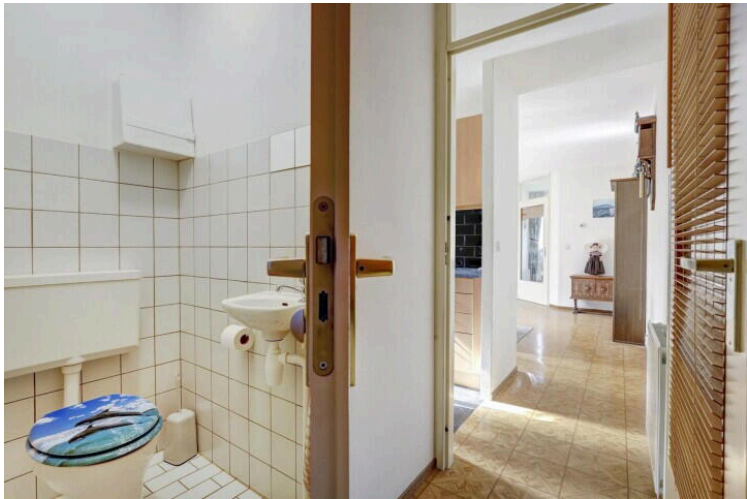
Lindeijerlaan 7, 4386 EA Vlissingen

[Directions](#)

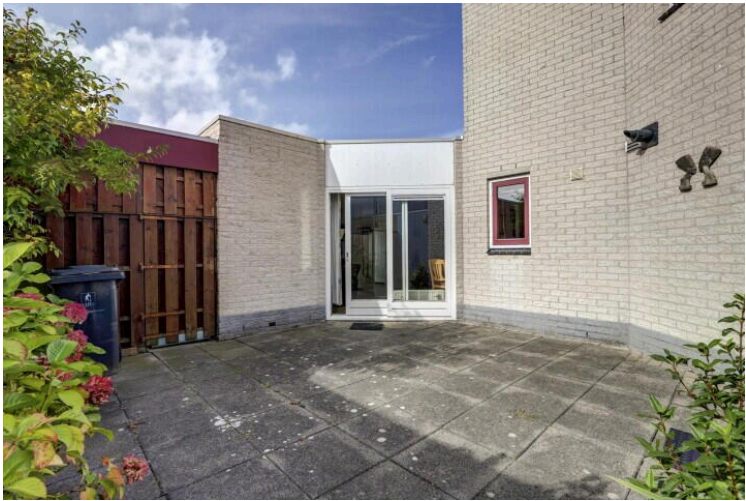
[View larger map](#)





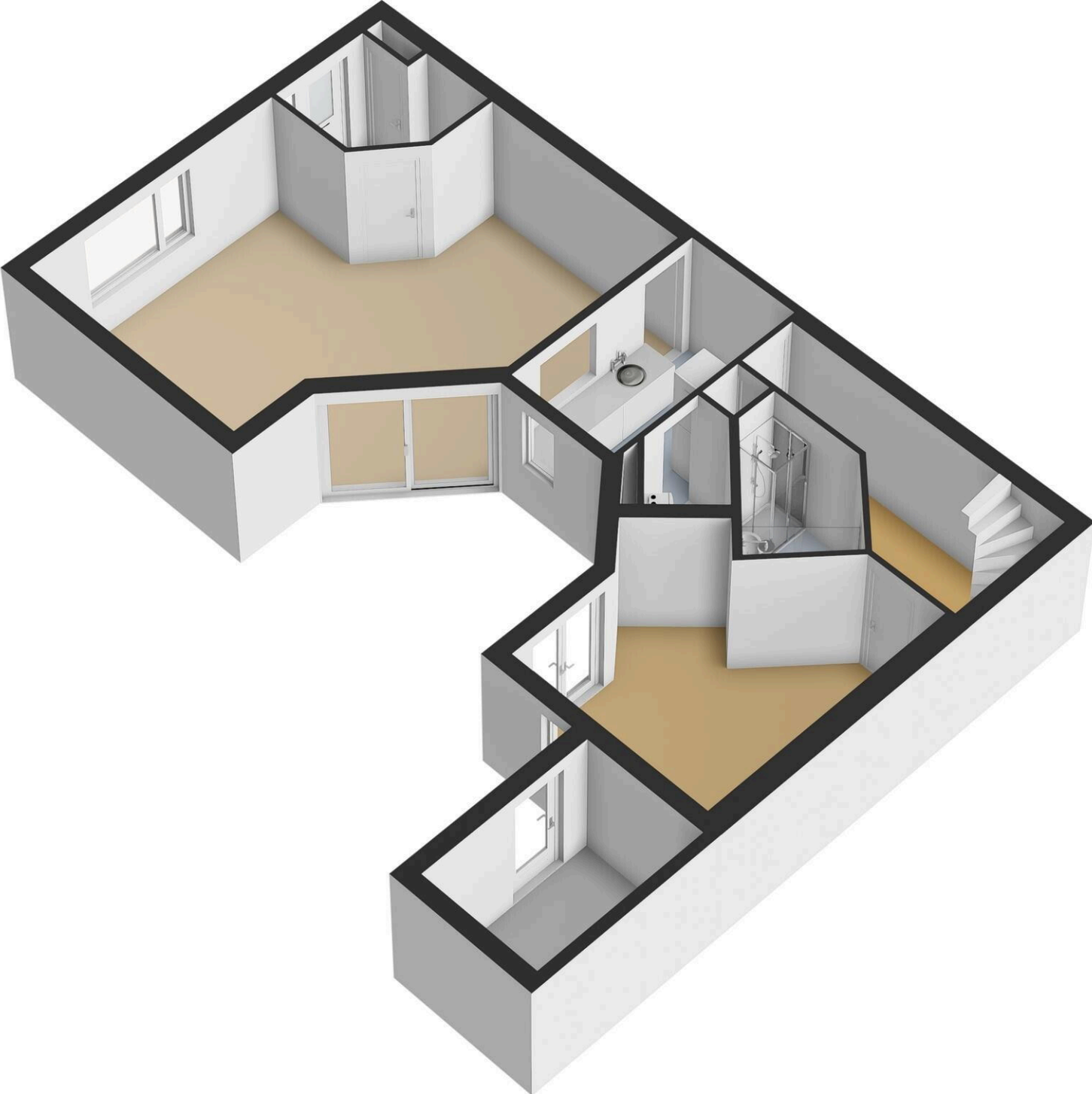






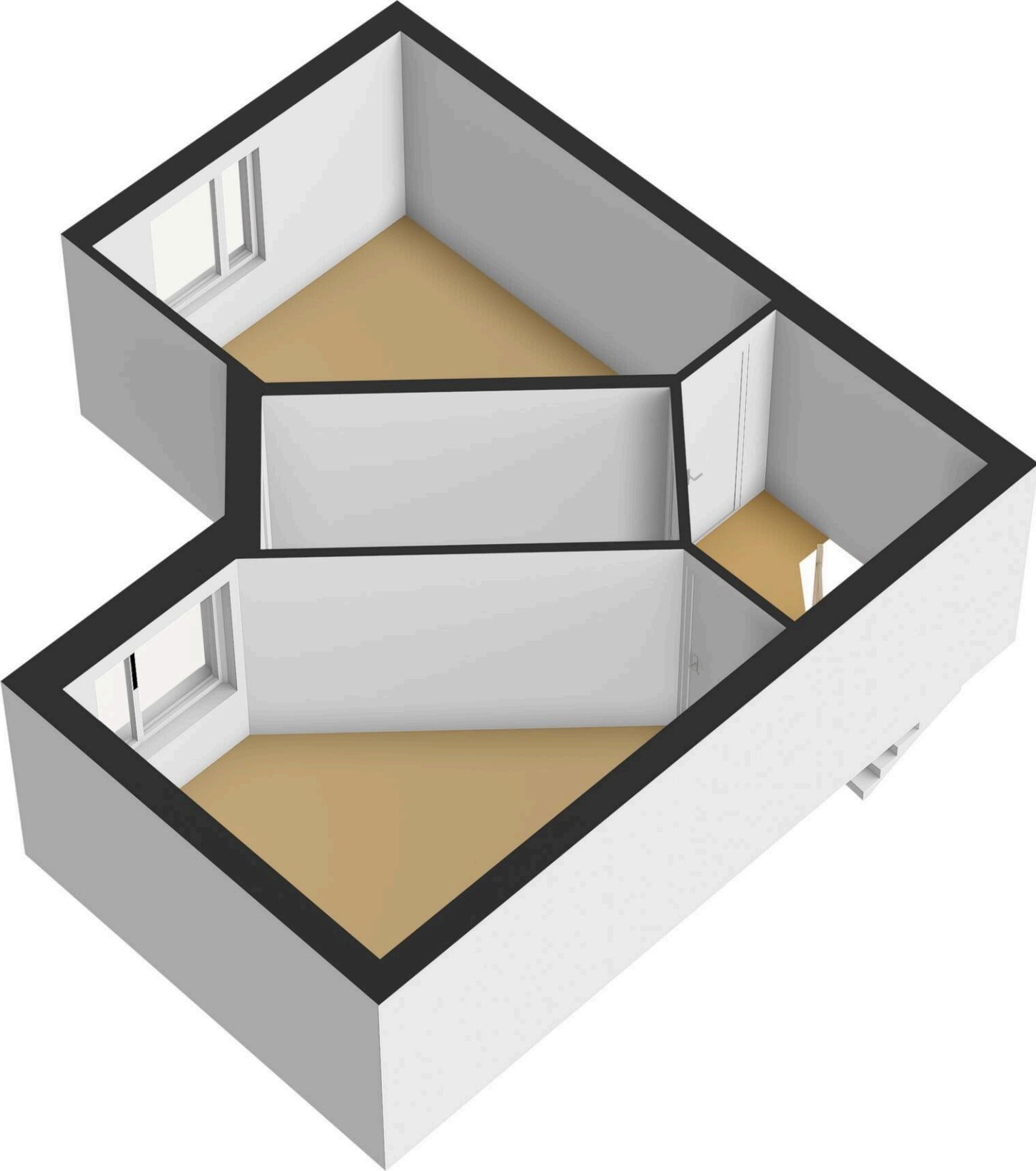


Begane Grond





Eerste Verdieping



Lindeijerlaan 7

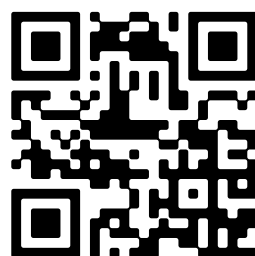
www.lindeijerlaan7.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!