

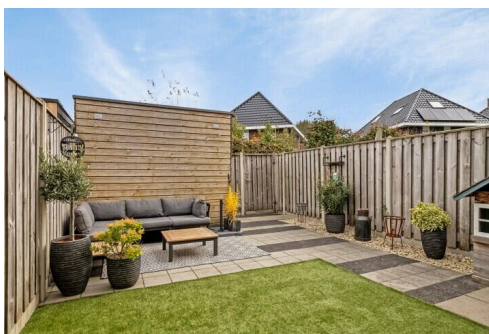
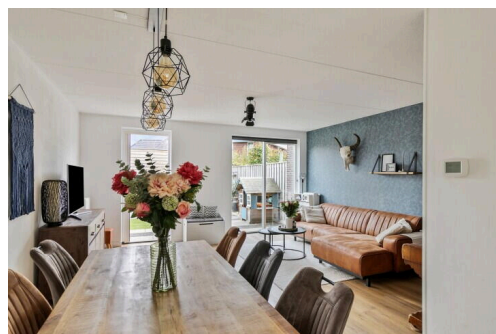
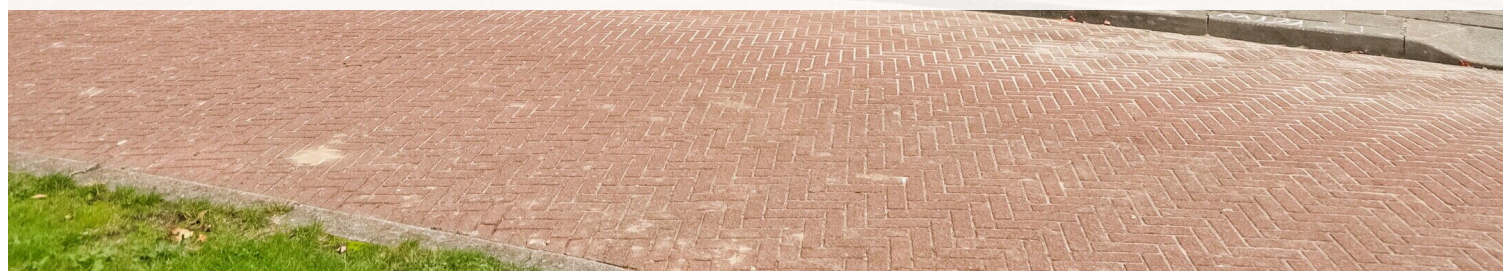
# Zeewolde

Mangaan 28 | Vraagprijs € 400.000 k.k.

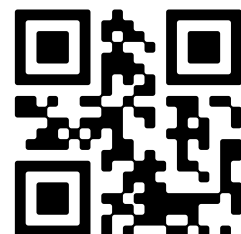


## BESCHIKBAAR

[WWW.MANGAAN28.NL](http://WWW.MANGAAN28.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2011
Woonoppervlakte:	120 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	121 m <sup>2</sup>
Inhoud:	425 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.mangaan28.nl">www.mangaan28.nl</a>



[www.flevopand.nl](http://www.flevopand.nl) | 036 200 2123

# Omschrijving

## Mangaan 28, 3894 DD Zeewolde

Flevopand Makelaars is trots u deze prachtige uitgebouwde tussenwoning in de geliefde Polderwijk van Zeewolde te mogen aanbieden. Een modern woonhuis dat u snel zal betoveren. Deze tussenwoning uit 2011 biedt alle comfort en gemakken die je nodig hebt.

Bij binnenkomst valt direct op dat deze woning anders is dan andere. De ruime woning beschikt over een uitbouw aan de achterzijde en biedt volop ruimte voor gezellige avonden met vrienden en familie. Dit is de plek waar herinneringen worden gecreëerd en gedeeld.

Op het dak treft u 8 zonnepanelen wat niet alleen duurzaam is, maar ook zorgt voor een lagere energierekening. Daarnaast is er de luxe van airconditioning aanwezig, wat het wooncomfort optimaliseert. Met een A+ energielabel heeft u een duurzaam en voordelig huis!

Met maar liefst 5 slaapkamers is er plek voor iedereen in het gezin om zich terug te trekken en te ontspannen. De dakkapel op zolder zorgt voor extra ruimte en lichtinval, waardoor elke kamer een aangename leefomgeving wordt.

Achter de woning ligt een prachtige tuin, welke voldoende ruimte biedt voor zowel ontspanning als vertier. De ongekende privacy zorgt ervoor dat je hier volledig tot rust kunt komen na een lange werkdag. Bovendien is er achter in de tuin een heerlijke zithoek gecreëerd waar je optimaal kunt genieten van de buitenlucht. In de voortuin kunt u rustig zitten en uw kinderen in de gaten houden die aan de voorzijde in de speeltuin spelen met de anderen buurt kinderen. Mangaan 28 ligt op loopafstand van het speelbos en het strand, wat ideaal is voor gezinnen met kinderen of voor liefhebbers van natuur en frisse lucht. De combinatie van rust in de buurt en de nabijheid van voorzieningen maakt dit de perfecte locatie.

Deze eigentijdse eengezinswoning heeft alles in huis wat een jong gezin nodig heeft. Van comfort en luxe tot ruimte en privacy; Mangaan 28 biedt de ideale thuishaven voor jou en je gezin.

### Indeling:

Begane grond: Hal, entree, toilet, meterkast, trapkast, trapopgang en toegang tot de ruime uitgebouwde woonkamer, aan de voorzijde is de keuken gelegen welke in een U opstelling opgesteld is en voorzien is van; inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koelkast.

1e verdieping: Overloop, 1 slaapkamer en de badkamer zijn gelegen aan de voorzijde en 2 slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde waarvan 1 kamer is voorzien van een airco unit, de badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een 2e toilet.

2e verdieping: Door het plaatsen van een dakkapel zijn hier in 2022 nog 2 prima slaapkamers gecreëerd waarvan 1 uitgevoerd met een airco, op de overloop treft u de wasmachine en droger opstelling.

Tuin: achtertuin is gelegen op het oosten maar is diep genoeg om lang in het zonnetje te kunnen zitten aan de achterzijde is bijna geen bebouwing dus u heeft optimale privacy in de tuin. De voortuin is gelegen op het westen hier kunt u heerlijk in het avondzonnetje zitten.

Waarom wachten? Deze woning biedt alles wat u nodig heeft en meer. Geen klussen, geen stress. Verhuis naar uw droomwoning en begin direct met genieten.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen door deze prachtige

woning!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2011
- energielabel A+
- 2 airco units
- 5 slaapkamers
- uitbouw met ruime woonkamer
- Keurig onderhouden, instapklaar
- Aangesloten op stadsverwarming

Omgeving:

De Polderwijk is de nieuwste ontwikkeling aan de noordwestkant van Zeewolde. Hier kunt u genieten van alle ruimte te midden van water en groen. De wijk bestaat uit een aantal deelgebieden met elk zijn eigen woonsfeer en een diversiteit aan woningtypen. Bergkwartier vormt een verhoogd gebied zodat op het niveau van de Zeewolderdijk gewoond kan worden met een mooi uitzicht over het Wolderwijd. Uw boodschappen kunt u “om de hoek” doen bij de “World of Food” supermarkt, maar ook het nabijgelegen centrum van Zeewolde biedt uitgebreide mogelijkheden om zowel uw dagelijkse boodschappen te doen als gezellig te winkelen. Dankzij de centrale ligging en de goede aansluiting op het wegennet, zijn steden als Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam goed per auto bereikbaar. Een fijnmazig net van fietsroutes verbindt het Parkkwartier met het centrum van Zeewolde en het Horsterveld. Ook Harderwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar, neem ook eens de fiets- en voetpont, niet alleen praktisch, maar ook erg leuk. Door de goede (bus)verbindingen zijn het gezellige Harderwijk, Nijkerk en Almere prima bereikbaar. De dichtstbijzijnde NS-stations vindt u in Harderwijk en Nijkerk.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2011
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	121 m²
Inhoud:	425 m³
Externe bergruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen, airconditioning, kabel tv, glasvezelkabel

## Energie

Energielabel:	Aplus
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, anchor free spouwmuur isolatie
Verwarming:	District heating, airco
Warm water:	District heating

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Voortuin, achtertuin
Voortuin:	15 m² (3 meter diep en 5 meter breed)

Achtertuintuin:

45 m² (9 meter diep en 5 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

# Op de kaart

Mangaan 28

Mangaan 28, 3894 DD Zeewolde

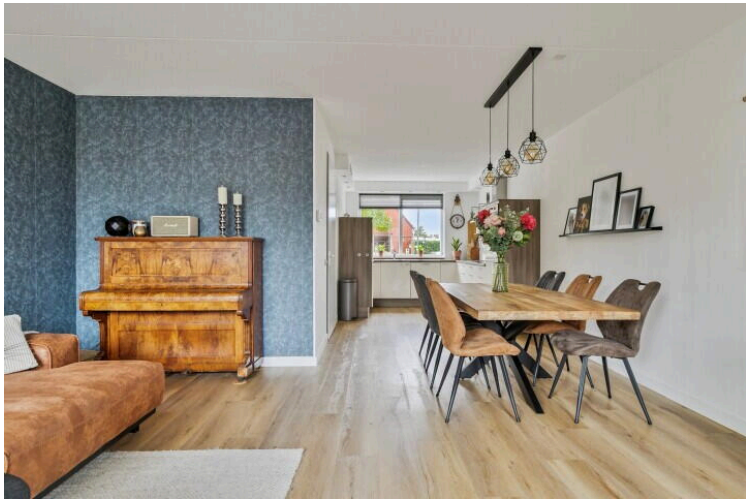
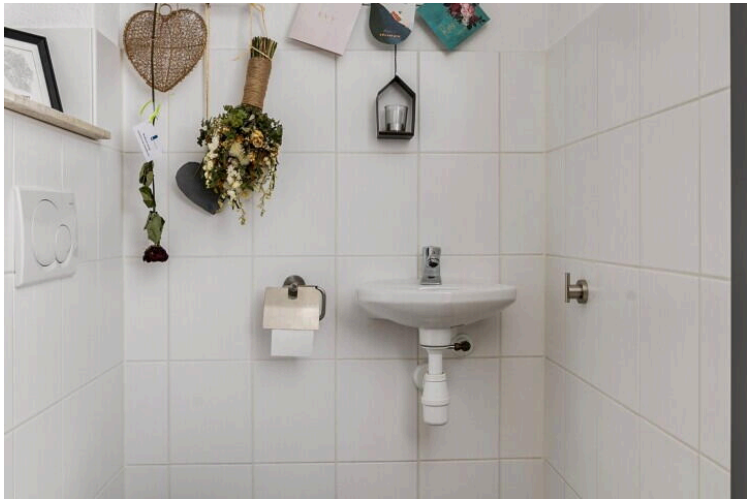
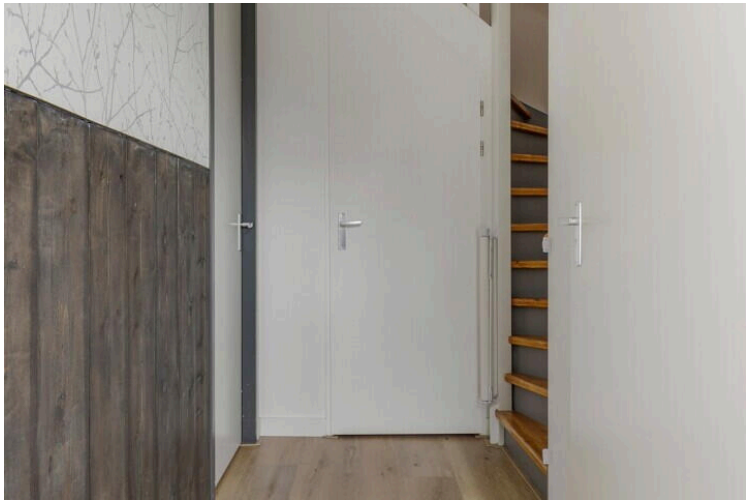
[Directions](#)

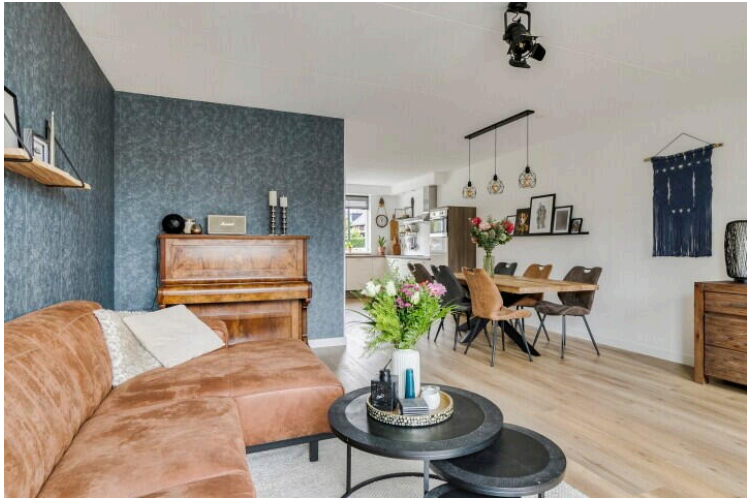
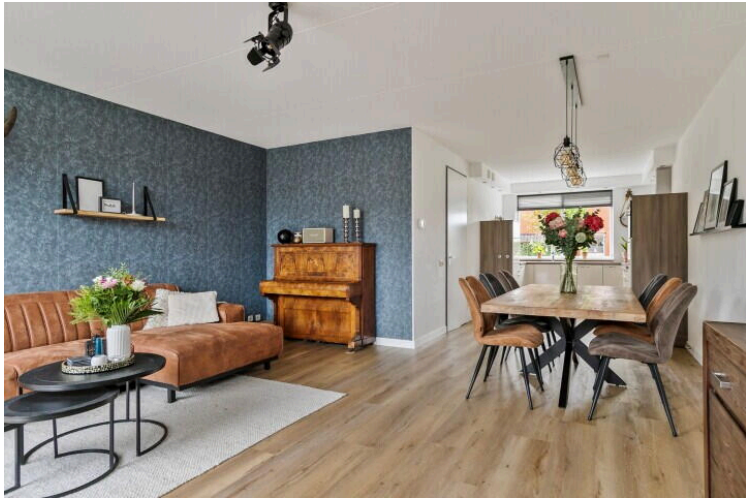
[View larger map](#)

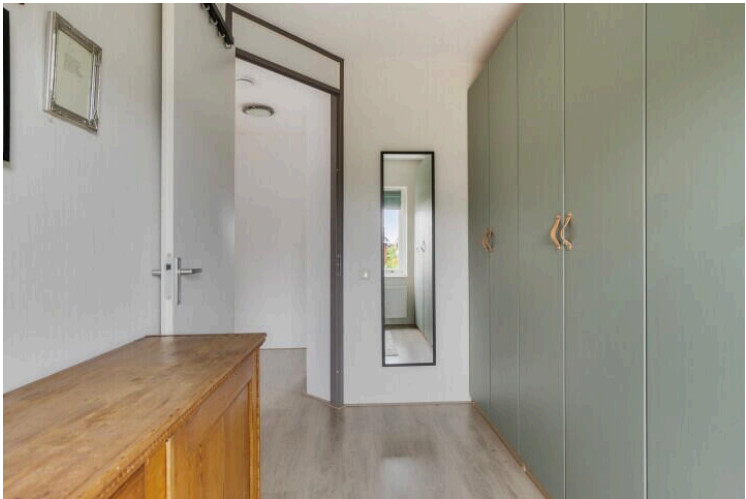
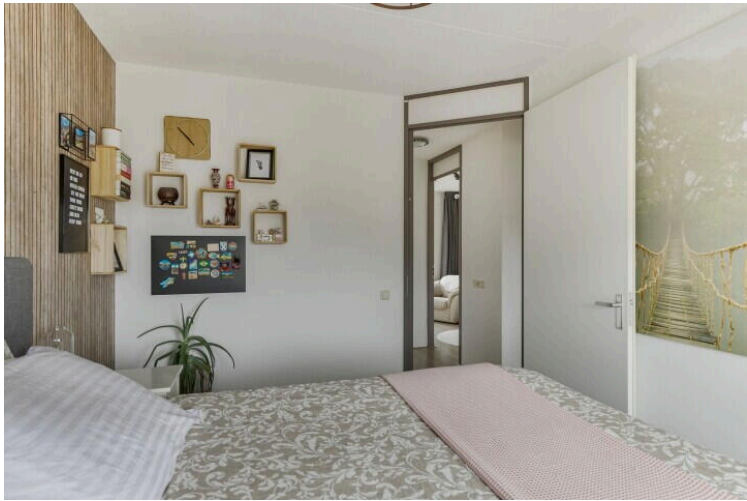
A map of Zeewolde, The Netherlands, showing a network of streets and various landmarks. The map is oriented with North at the top. A red pin marks the location of Mangaan 28, situated on the intersection of Mangan and Elementen. To the left of the map, a blue canal labeled 'Waterlinie' runs vertically. Several streets are labeled, including Uraan, Argon, Platina, Selen, Keutenberg, Ele, Kobalt, Boot, Zilverpad, and Kwartiermakerslaan. Landmarks and businesses marked on the map include 'Brazilian waxstudio Zeewolde', 'NuSoft', 'Allego oplaadstation' (two locations), 'SUPfun Zeewolde', and 'Quality Dots'. The Google logo and 'Slipweg' are visible at the bottom center. In the bottom right corner, there is a copyright notice: 'Map data ©2024 Report a map error'.

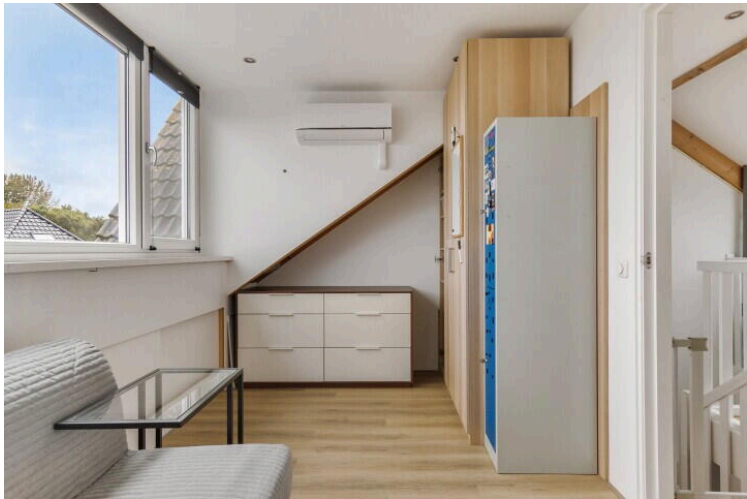
# Op de kaart

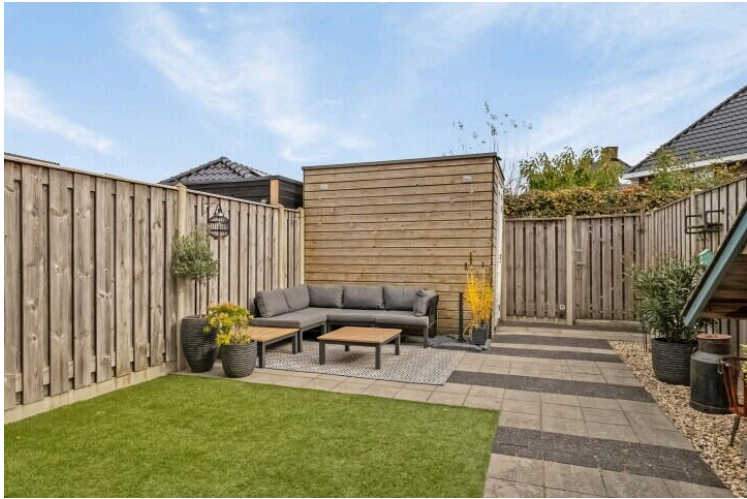
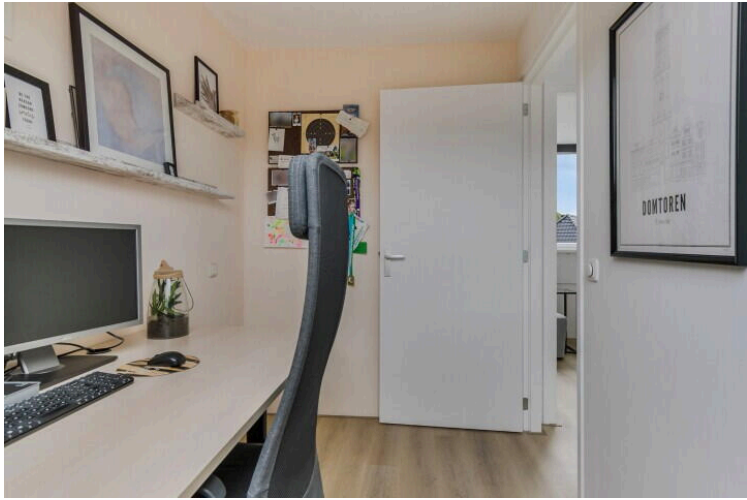




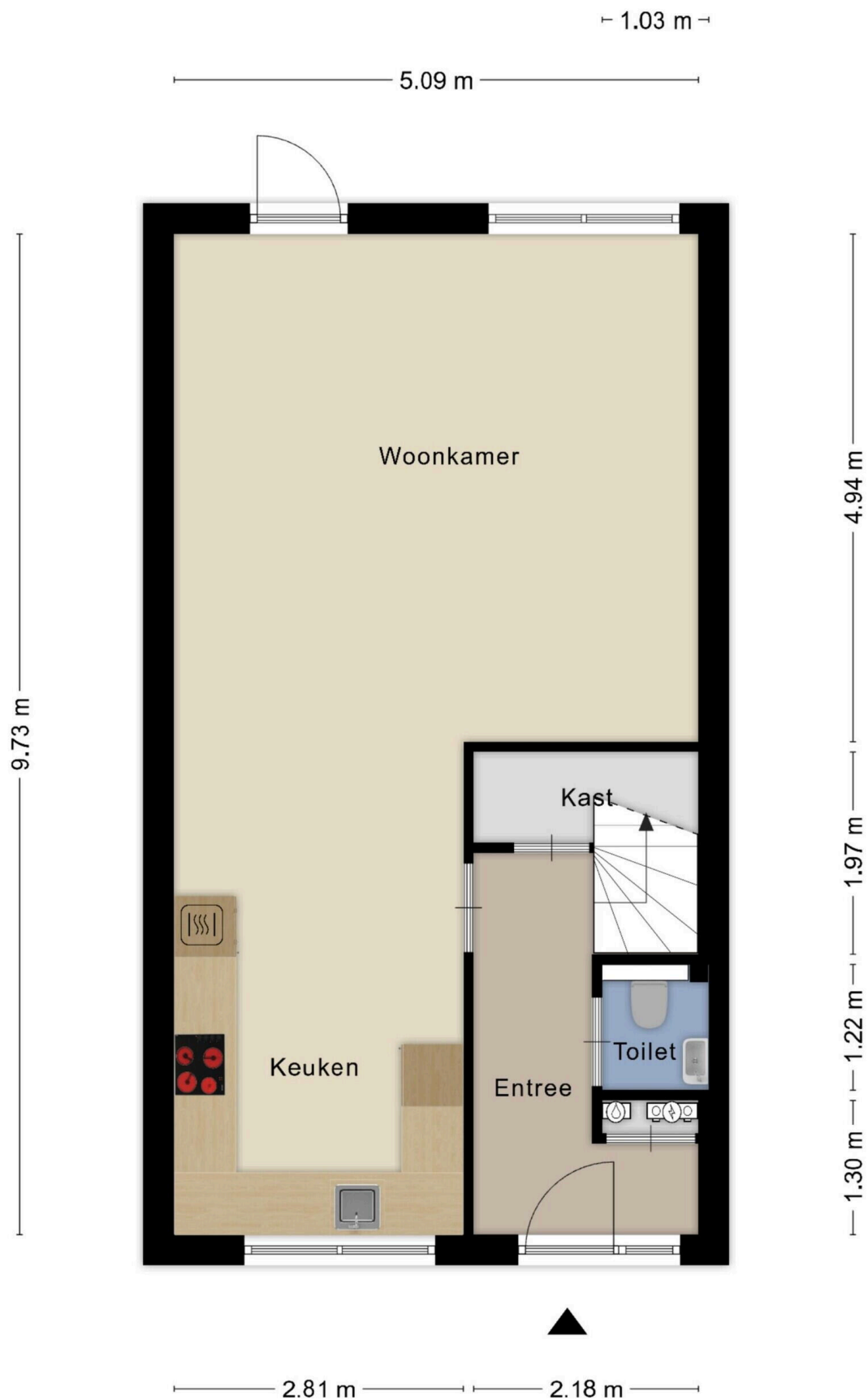








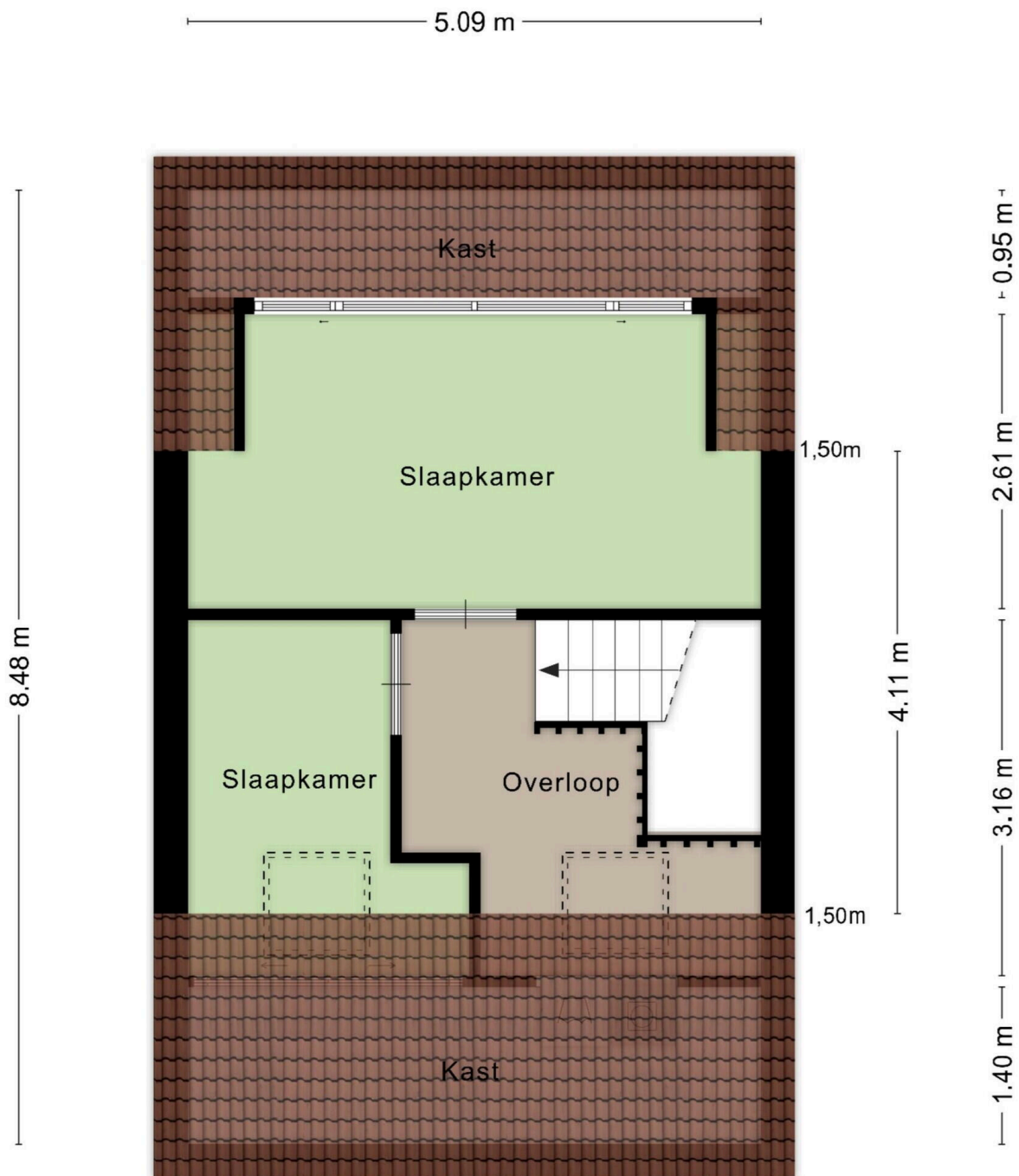




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

**Mangaan 28**

[www.mangaan28.nl](http://www.mangaan28.nl)

