



Meer informatie op www.biesbosch23.nl



Biesbosch 23
3894 BG Zeewolde



UITGEBOUWDE TUSSENWONING



Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

VEELZIJDIGE REGIO

Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

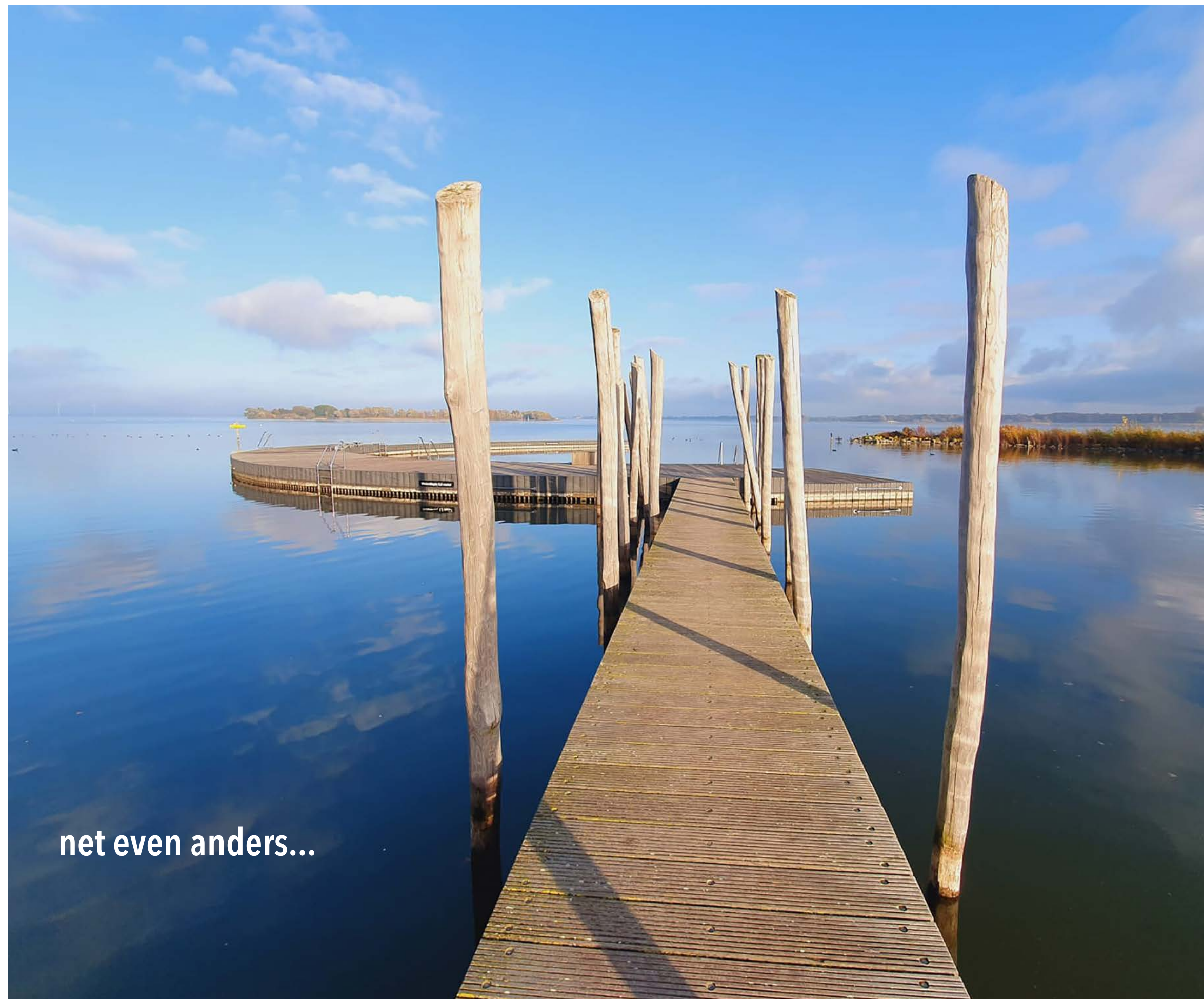
FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort,

5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huisverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,
Julian Entrop
Flevopand Makelaars



net even anders...

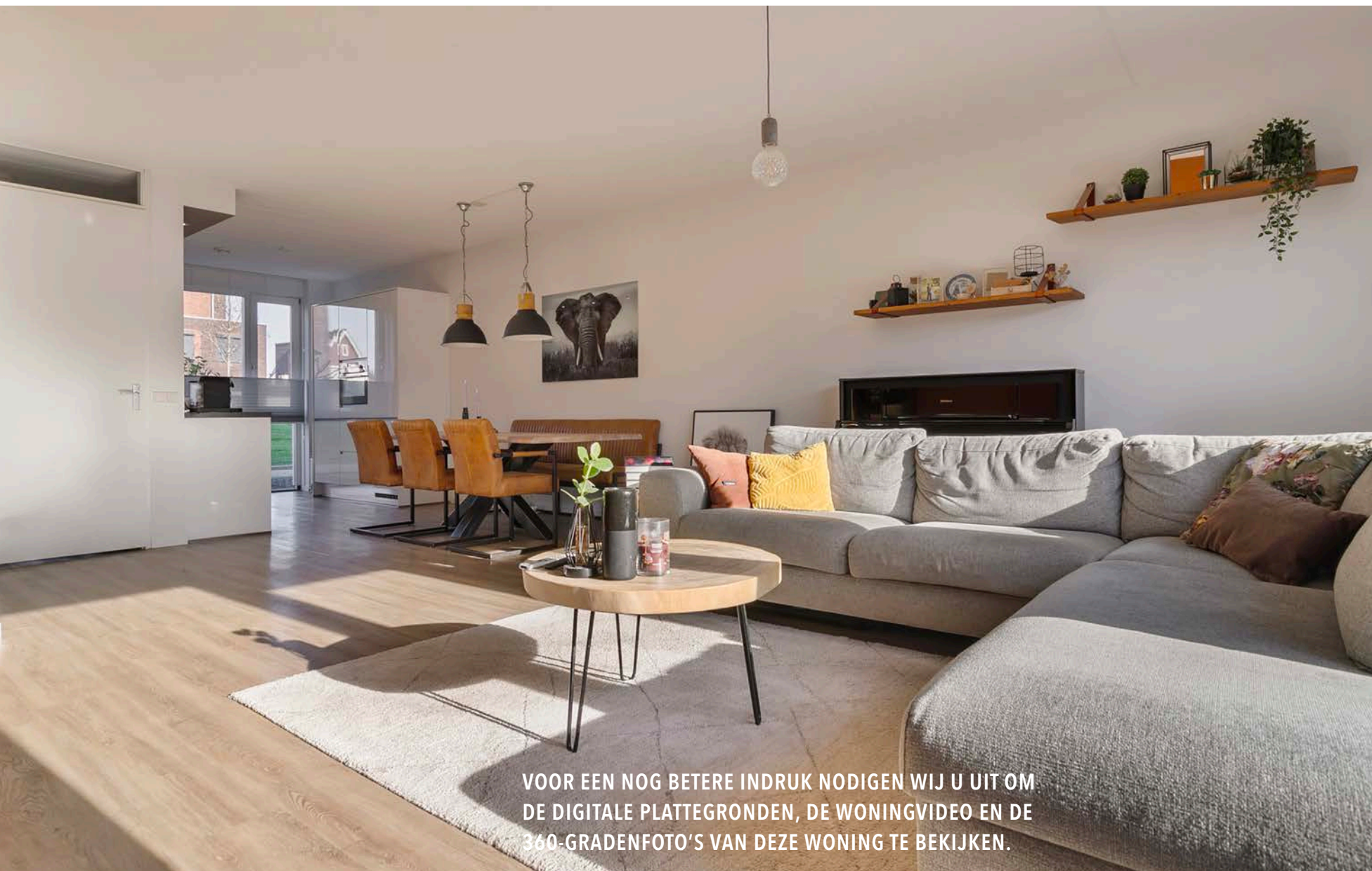
Meer informatie op www.biesbosch23.nl

Biesbosch 23 Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze tussenwoning uit 2019 in het Parkwartier Zuid (Polderwijk) te mogen aanbieden. Deze tussenwoning is kant en klaar en keurig netjes afgewerkt, door de uitbouw van de woonkamer en de mogelijkheid van een 4e of 5e slaapkamer op zolder is het een zeer prettig huis met voldoende leefruimte voor starters of een gezin. De woningen in Parkwartier Zuid zijn zeer verschillend maar hebben ook veel gemeen. Ze zijn consequent gegroepeerd rond open ruimtes en gericht op het water en het groen. Auto's hebben een bescheiden plaats in het straatbeeld. Parkeerplaatsen zijn er genoeg, maar ze zijn grotendeels aan het zicht onttrokken. De buurt is alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer en geeft voetgangers en fietsers de ruimte. Dus geen zin om te klussen? Direct verhuizen? Kom dan snel kijken.

Bijzonderheden

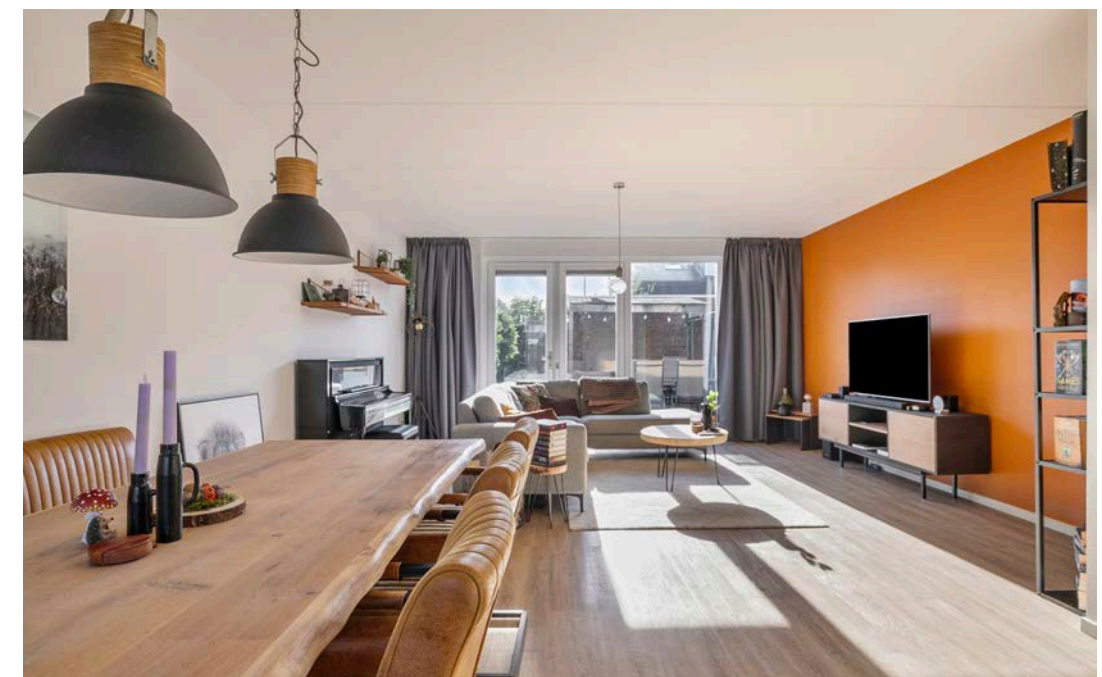
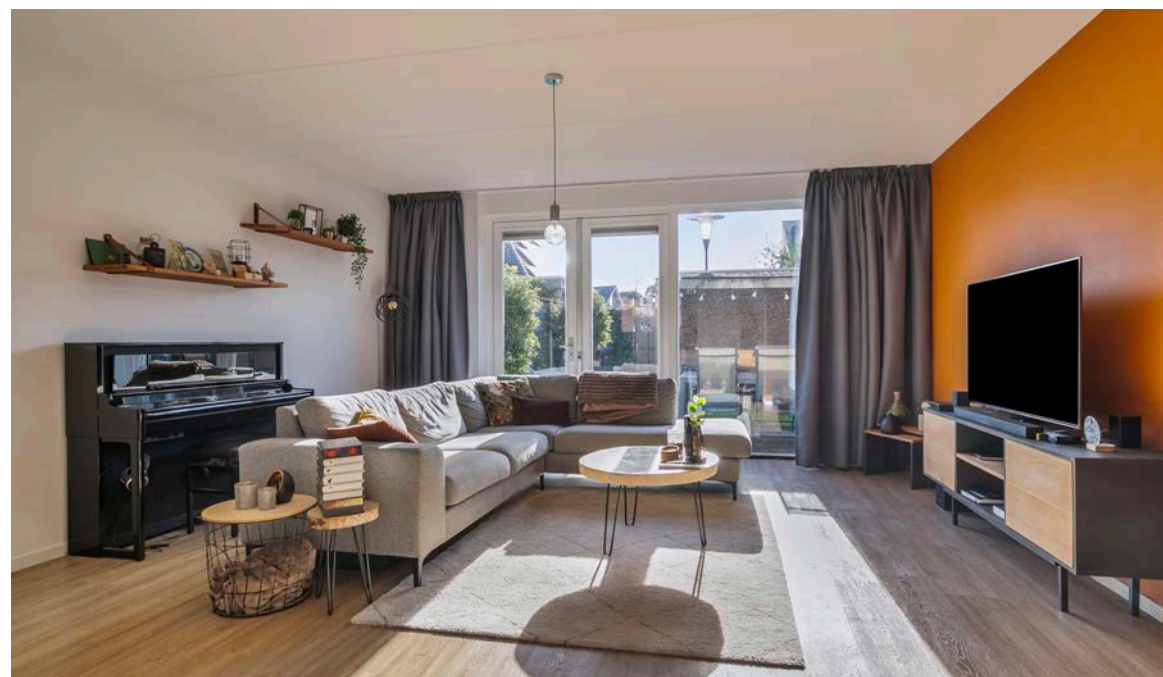
- ✓ Bouwjaar 2019
- ✓ Luxe keuken en badkamer
- ✓ 3 slaapkamers, 4e of meer mogelijk
- ✓ Achtertuin op het zuiden
- ✓ Energielabel A
- ✓ Gasloos (stadsverwarming)
- ✓ Uitgebouwde woonkamer
- ✓ Vloerverwarming woonkamer
- ✓ Loopafstand van scholen en supermarkt



VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM
DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE
360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.

BEGANE GROND

Entree, hal met meterkast met daarin de stadsverwarmings-unit, toiletruimte met hangend toilet en fonteinje, tuingerichte woonkamer welke uitgebouwd is met openslaande deur naar de tuin met houten berging. De tuin is op het zuiden gelegen en voorzien van een kleine overkapping, bestrating en een grasveldje. De begane grondvloer is voorzien van een mooie pvc vloer in houtlook met vloerverwarming. De wanden zijn keurig afgewerkt met glasvlies scan.



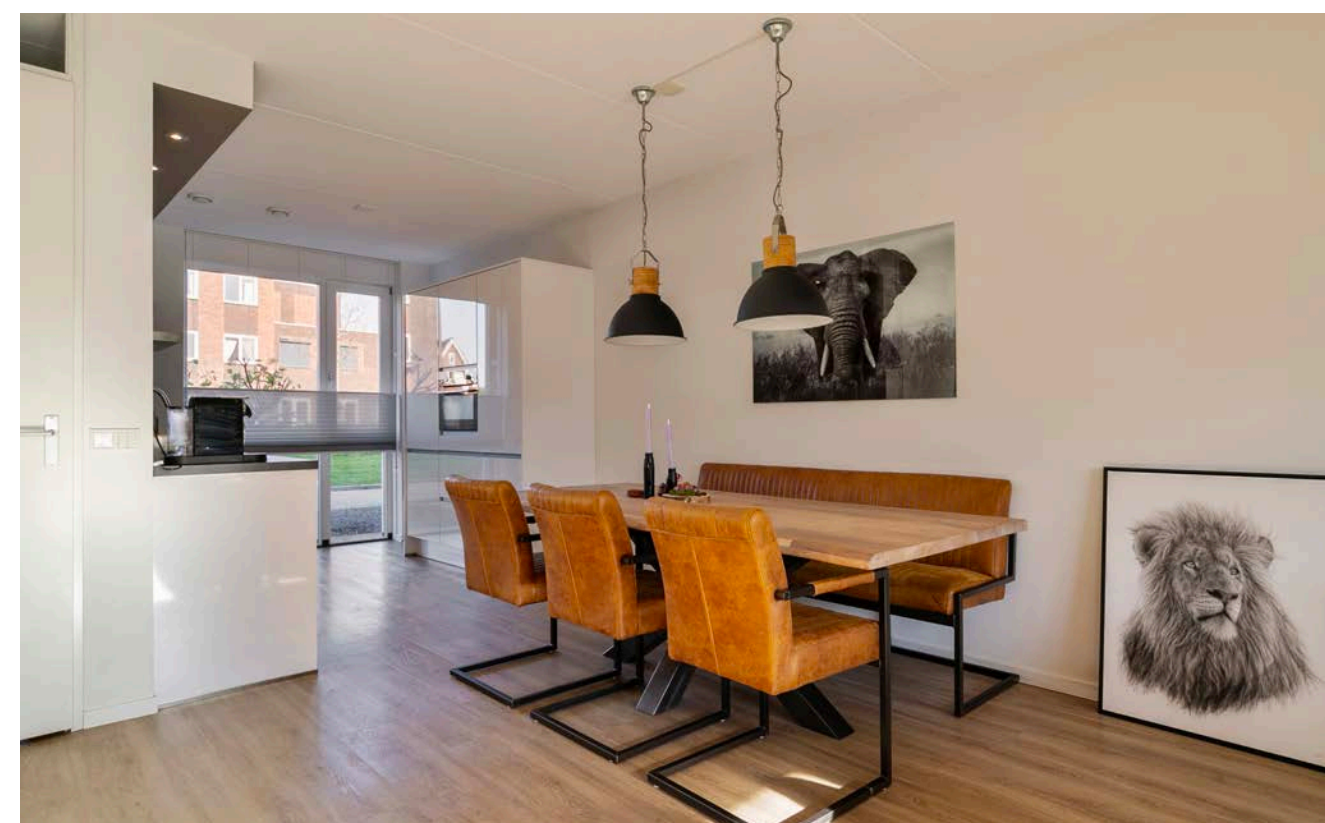
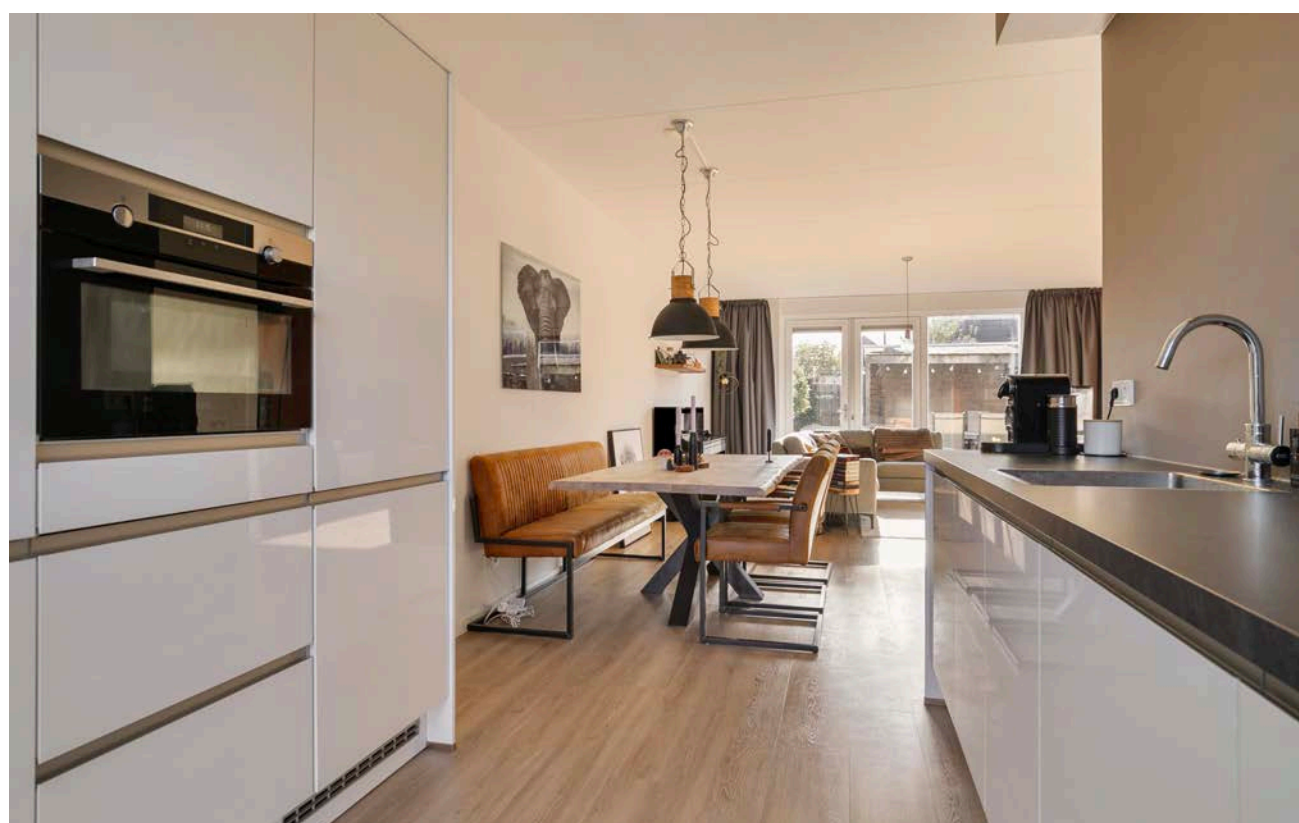


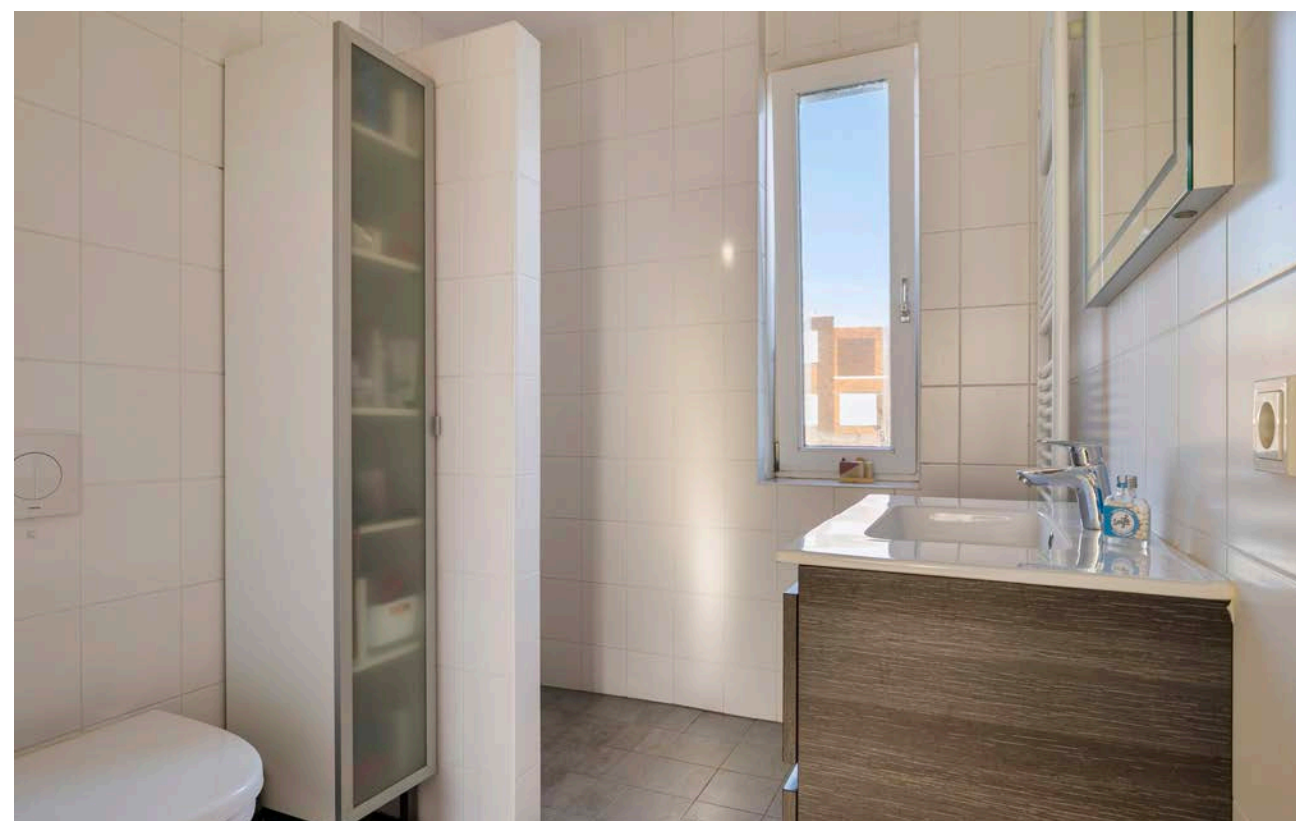
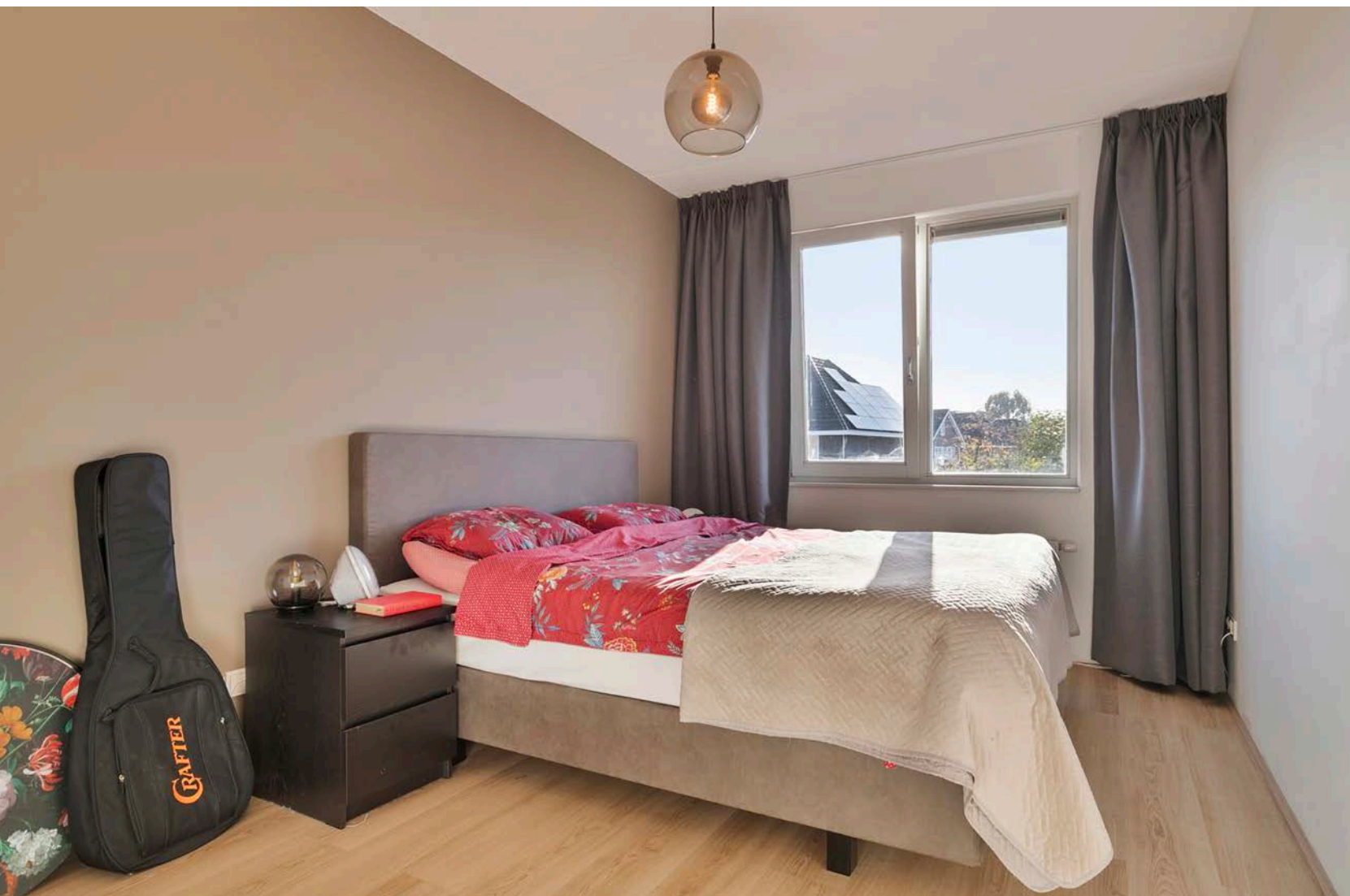
Meer informatie op www.biesbosch23.nl

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Het is een open keuken die gezien mag worden, met aan de ene zijde het aanrecht met een zwart werkblad dat heel mooi combineert met de witte greeploze kastdeuren. Hier heeft u veel werkruimte, een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak en aan de andere kant een hoge kastenwand met daarin de koel- vrieskast, oven en magnetron. Door het grote hoge raam valt er niet alleen veel licht naar binnen, maar heeft u ook een mooie doorkijk naar de voortuin.



VOOR EEN NOG BETERE
INDRUK NODIGEN WIJ U
UIT OM DE DIGITALE
PLATTEGRONDEN,
DE WONINGVIDEO EN DE
360-GRADENFOTO'S
VAN DEZE WONING
TE BEKIJKEN.





EERSTE VERDIEPING:

Overloop, 3 mooie slaapkamers, fraaie badkamer betegeld tot het plafond met inloofdouche, 2e toilet en een luxe wastafelmeubel. De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.



Oud huis ...

of nieuwbouw

Tuin ...

of dakterras

Een adviseur die alles regelt

of zelf online afsluiten?

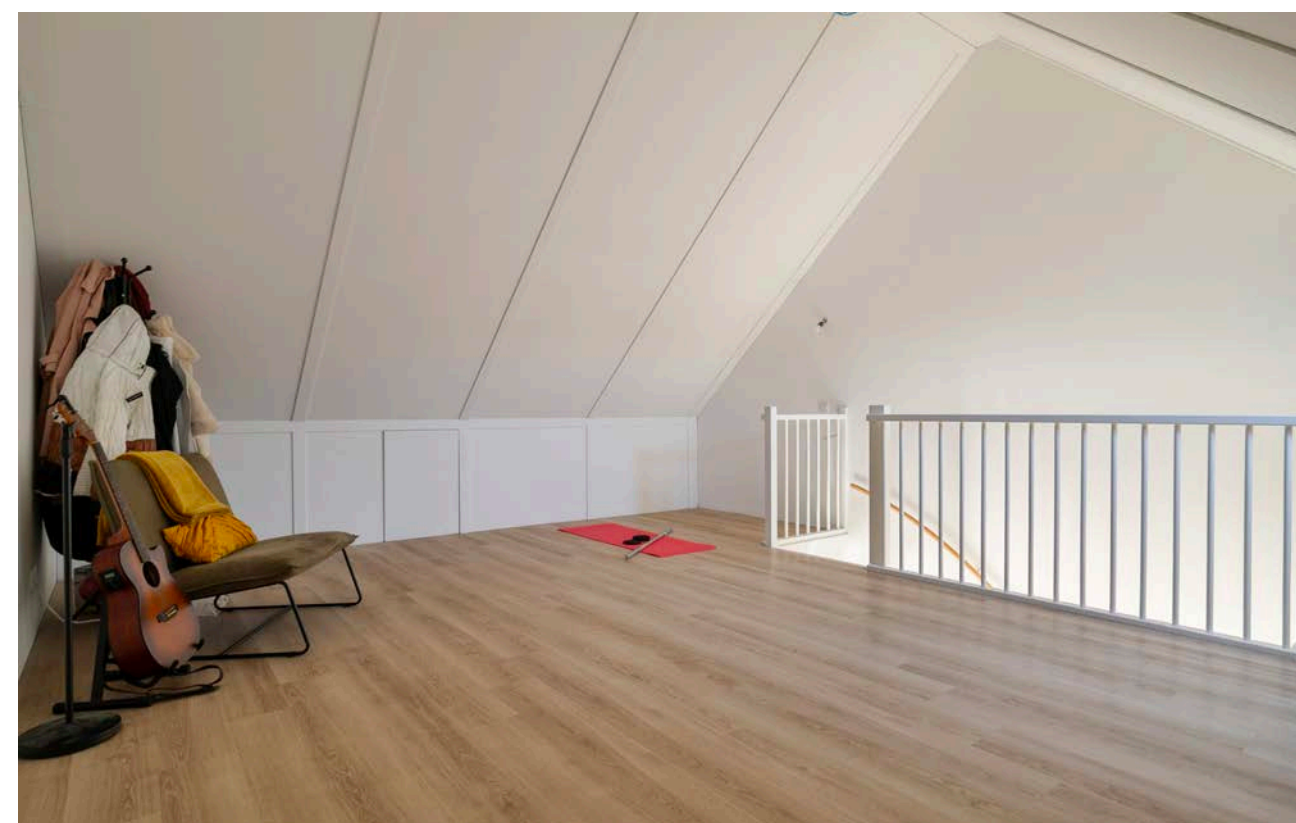
Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)



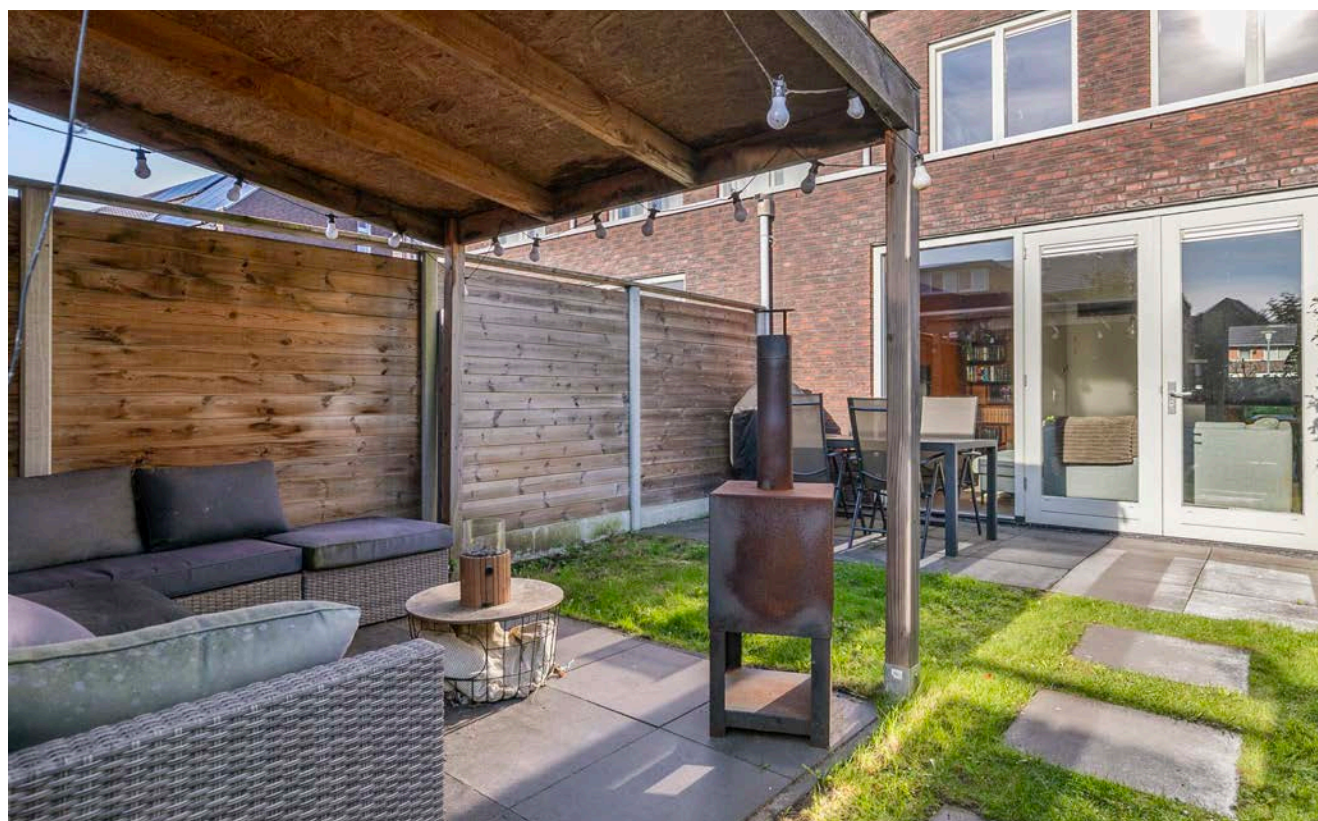
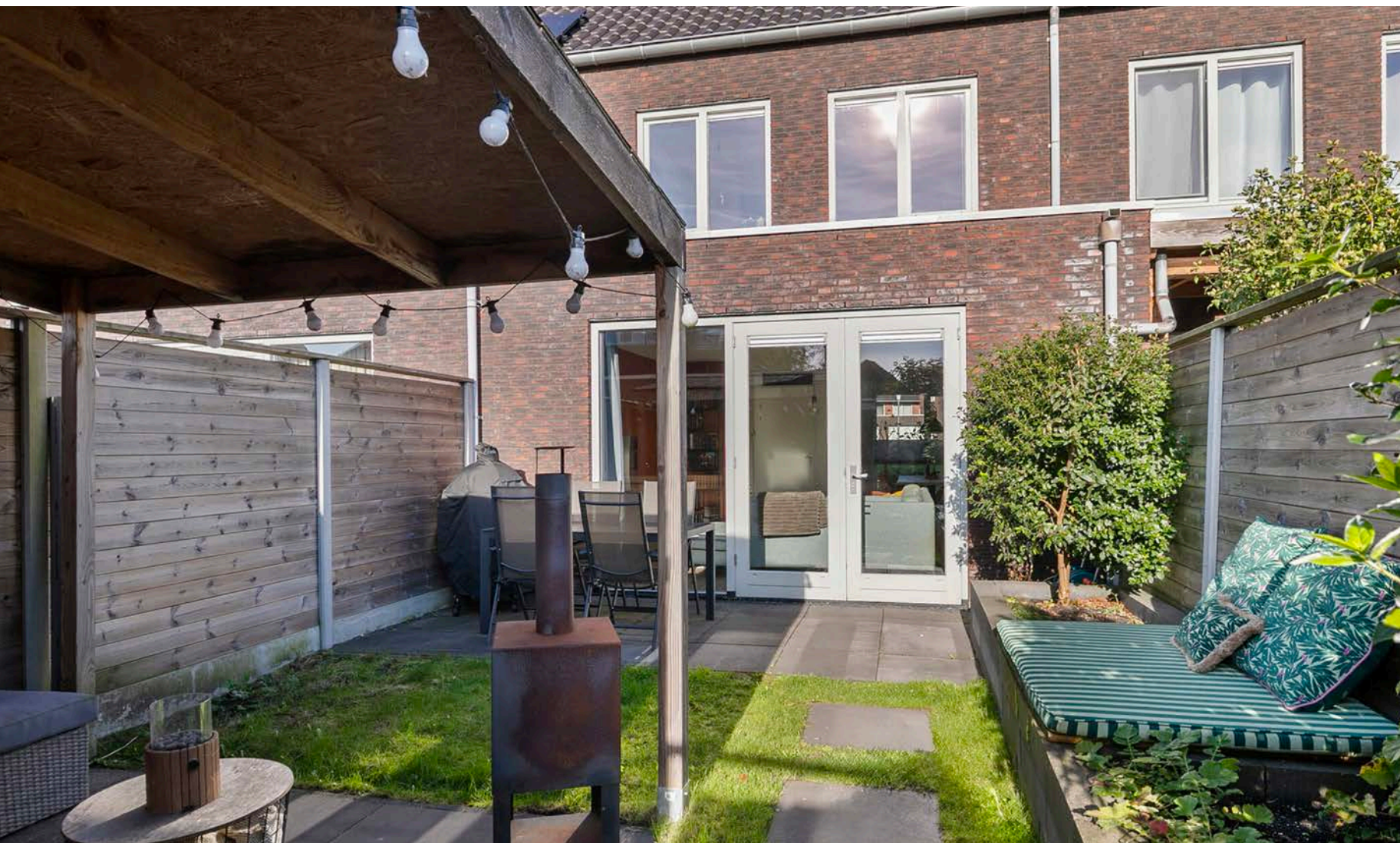
Jazeker. De Hypotheker.

Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999



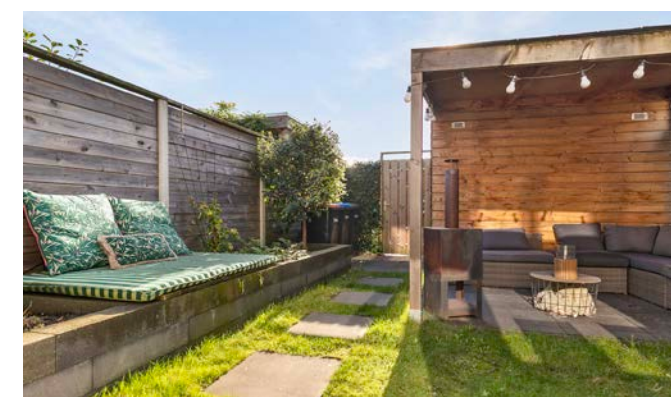
2E VERDIEPING:

Vaste trap naar zolder met aansluiting voor de wasmachine. Hier kunt u door een scheidingmuur en dakraam te plaatsen een 4e of 5e slaapkamer creëren. Op zolder ligt al een mooie laminaatvloer.



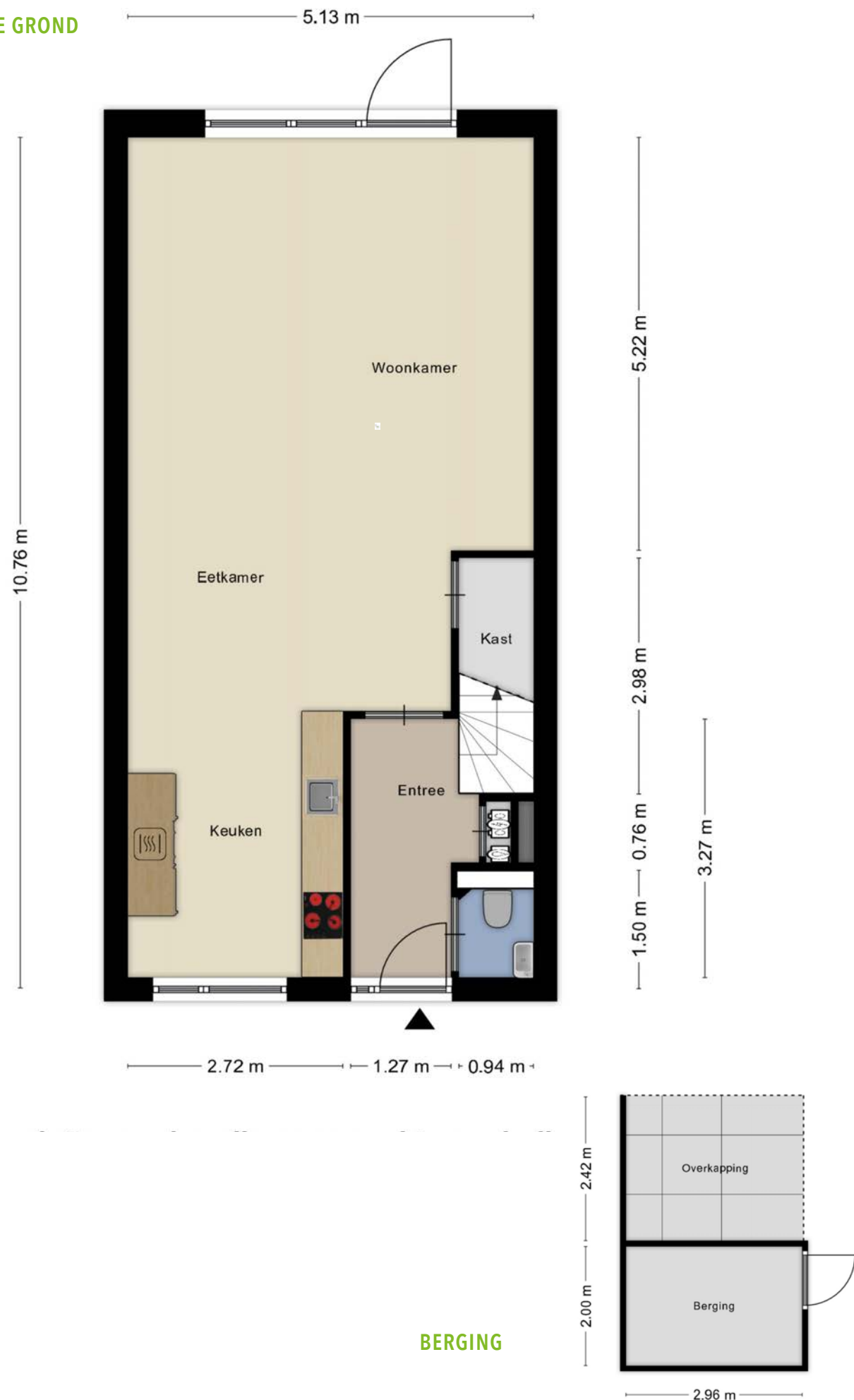
OMGEVING

De Polderwijk is de nieuwste ontwikkeling aan de noordwestkant van Zeewolde. Hier kunt u genieten van alle ruimte te midden van water en groen. De wijk bestaat uit een aantal deelgebieden met elk zijn eigen woonsfeer en een diversiteit aan woningtypen. Parkkwartier is een parkachtig woongebied met groene uitlopers naar de Kuierbaan en de Waterlinie. Karakteristiek voor de Polderwijk in het algemeen en het Parkkwartier in het bijzonder, is de integratie met de omliggende natuur. In het ruim opgezette Parkkwartier gaan groen, water, brede lanen en recreatieve voorzieningen op een schitterende manier samen met fraai vormgegeven huizen in natuurlijke kleuren. Uw boodschappen kunt u “om de hoek” doen bij de “World of Food” supermarkt, maar ook het nabijgelegen centrum van Zeewolde biedt uitgebreide mogelijkheden voor zowel uw dagelijkse boodschappen als gezellig winkelen. Dankzij de centrale ligging en de goede aansluiting op het wegennet, zijn steden als Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam goed per auto bereikbaar. Een fijnmazig net van fietsroutes verbindt het Parkkwartier met het centrum van Zeewolde en het Horsterveld. Ook Harderwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar, mede dankzij de fiets- en voetpont, niet alleen praktisch, maar ook nog een leuke tocht over het water. Zeewolde biedt goede (bus)verbindingen met het gezellige Harderwijk, Nijkerk en Almere. De dichtstbijzijnde NS-stations zijn te vinden in Harderwijk en Nijkerk.



Meer informatie op www.biesbosch23.nl

BEGANE GROND

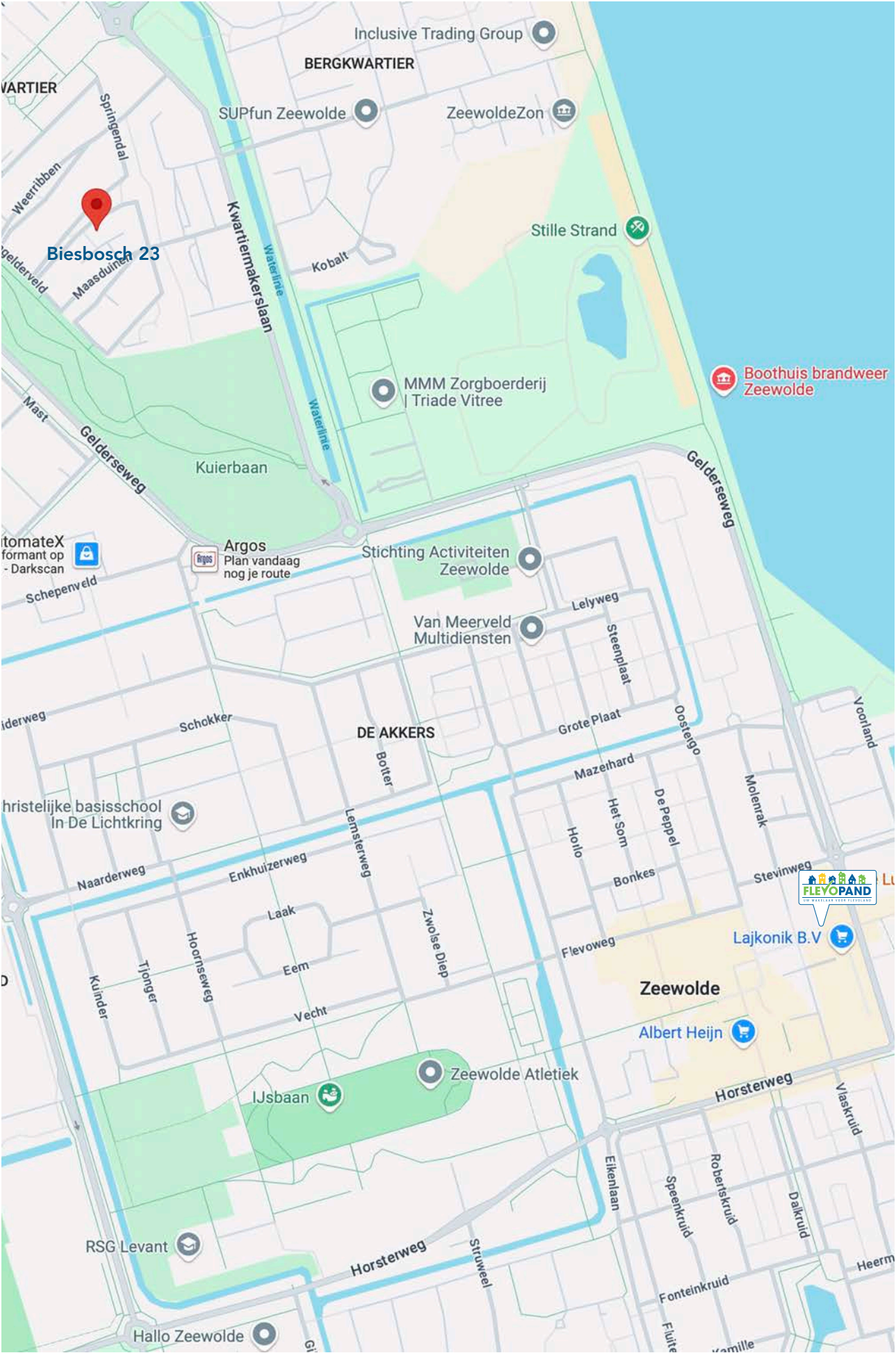
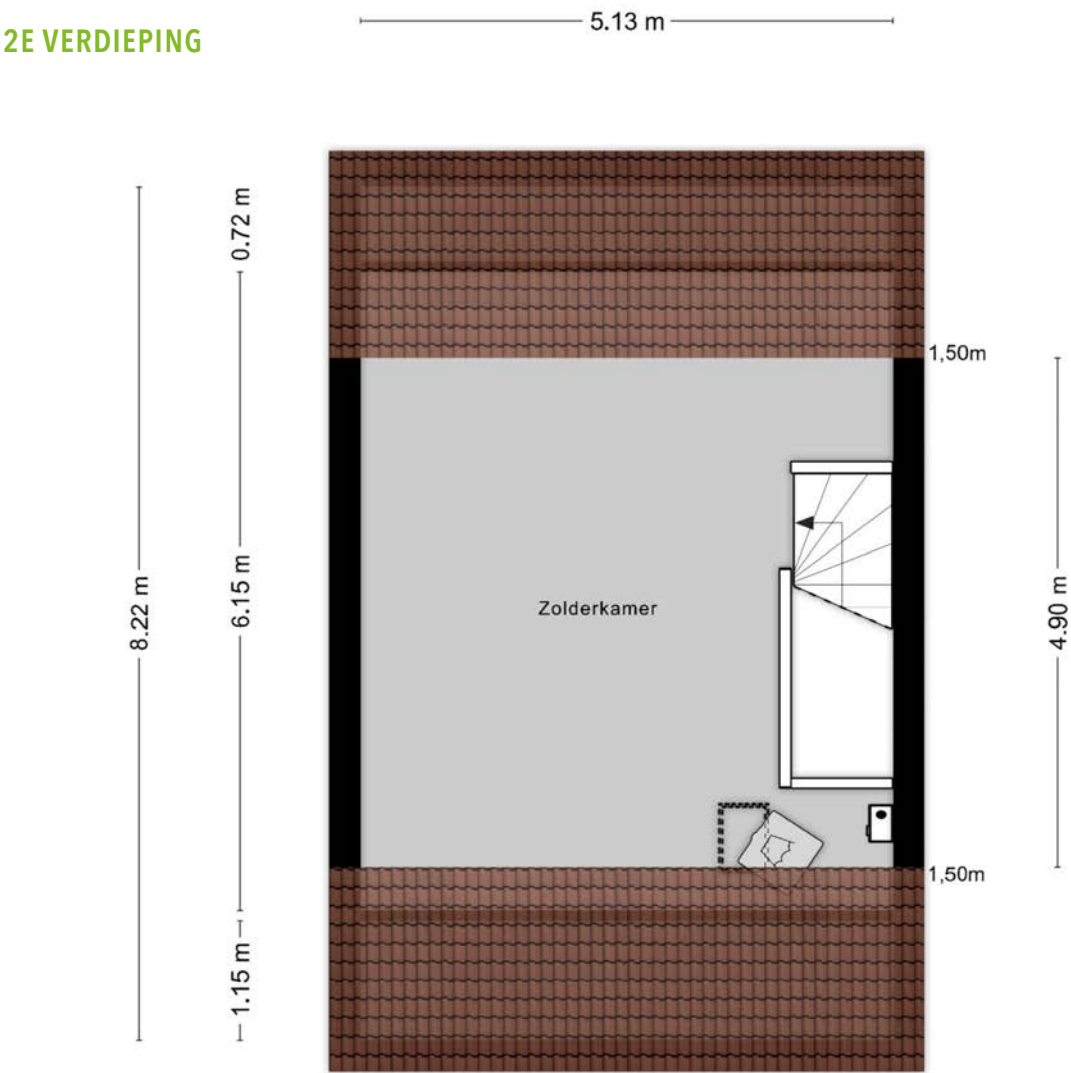


1E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2E VERDIEPING





- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl