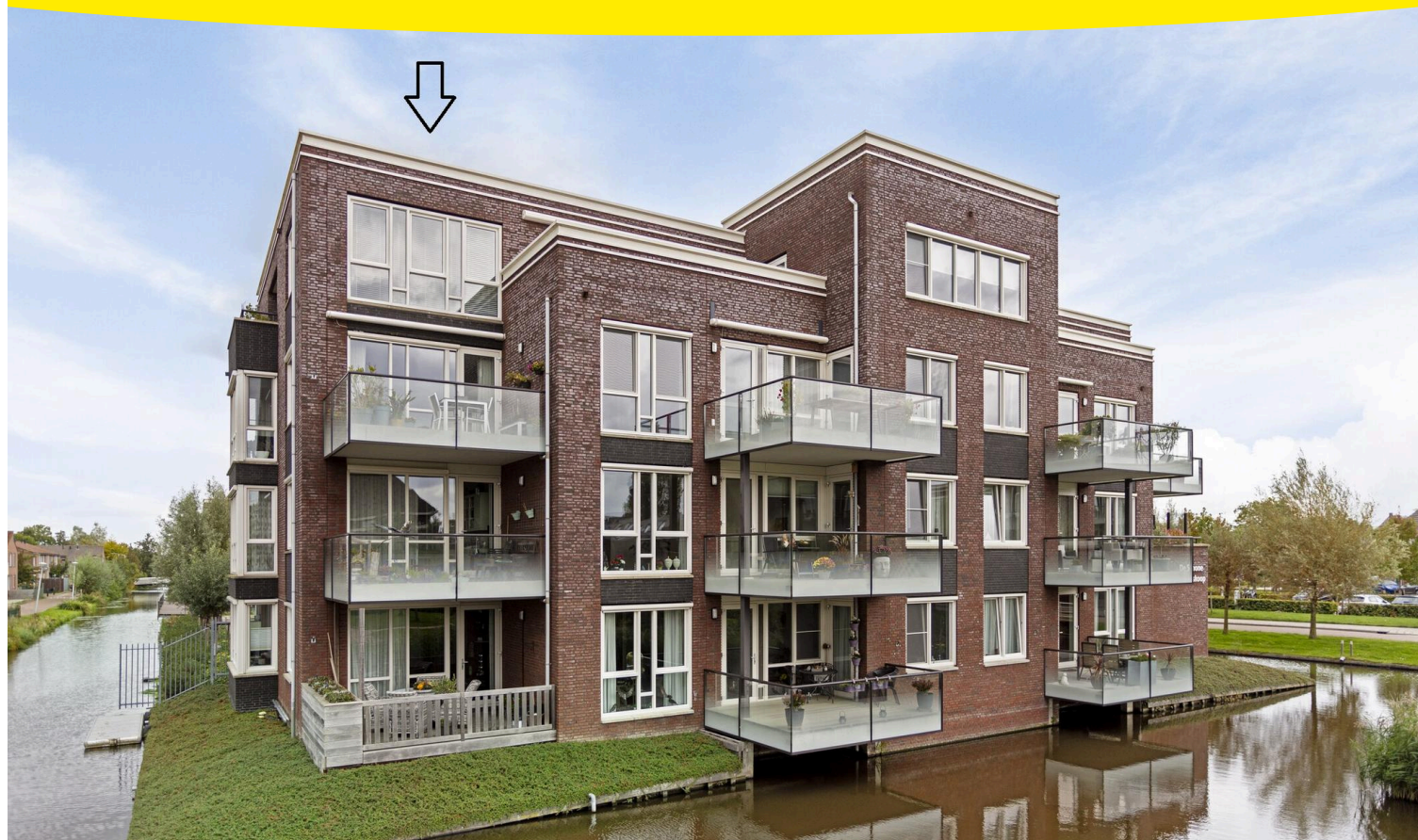


# Boskoop

Draaistok 24 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

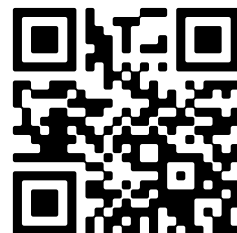


**BESCHIKBAAR**



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 2017  
**Woonoppervlakte:** 84 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 278 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.draaistok24.nl](http://www.draaistok24.nl)

  
**Houtman & de Vogel**  
Makelaars met pit



# Omschrijving

## **Draaistok 24, 2771 MW Boskoop**

Laat u verrassen door dit moderne en goed verzorgde appartement aan de Draaistok 24 in Boskoop. Met een totale gebruikersoppervlakte van 84m<sup>2</sup>, één slaapkamer, een open woonkamer met toegang tot het balkon, een instapklare keuken en badkamer en een externe berging, biedt deze woning veel woonplezier op een mooie locatie in Boskoop.

Gelegen aan de Draaistok, ligt deze woning nabij het centrum van Boskoop. In de directe omgeving zijn supermarkten, sportclubs, OV-voorzieningen en alledaagse winkels aanwezig. Dit maakt het tot een aantrekkelijke plek. Uitvalswegen in de richting van Alphen aan den Rijn, Gouda, en Bodegraven zijn eenvoudig te bereiken.

### Entree:

U betreedt het complex via de gezamenlijke entree, waar ook de brievenbussen en intercoms zijn gesitueerd. Vervolgens neemt u de trap of lift naar de woning toe. Bij binnenkomst staat u in een lange hal, welke door het hart van de woning loopt en toegang biedt tot alle ruimtes.

### Woonkamer:

De woonkamer grenst aan de hal, heeft een open indeling en wordt dankzij de grote raampartijen van veel daglicht voorzien. Hier is voldoende plek voor het creëren van een zit- en eethoek. Tevens voorziet de airco u van koude en warme lucht.

### Keuken:

De open keuken grenst aan de woonkamer. Deze heeft een L-vormig aanrechtblad en is voorzien van een gasfornuis met afzuigkap, ingebouwde oven, koelkast, Quooker kraan en vaatwasmachine. Hiermee is de keuken instapklaar en van alle gemakken voorzien.

### Slaapkamer:

De slaapkamer, welke aan de hal grenst, is ruim en wordt van veel daglicht voorzien. Met voldoende plek voor een bed en bureau of opbergmeubel is dit de ideale plek om te ontspannen en tot rust te komen.

### Sanitair:

De badkamer, welke u direct bij binnenkomst treft, is goed onderhouden en volledig betegeld. Voorzien van een ruime inloopdouche, handdoekradiator, wastafel met spiegel en een witgoedaansluiting is de badkamer volledig functioneel. Een fijne plek om je dag te beginnen en eindigen. De toiletruimte is separaat, eveneens betegeld en voorzien van een zwevend toilet.

### Externe berging:

In het pand bevindt zich een externe bergruimte, welke bij de woning hoort. Ideaal voor het stallen van seizoensgebonden spullen.

### Buiten:

Vanuit de woonkamer betreedt u het zonnige balkon. Deze biedt voldoende ruimte voor een lounge set of buitentafel en heeft een weids uitzicht over de buurt. Hier geniet u van de zonuren op een dag.

### Bijzonderheden:

- Modern en goed verzorgd appartement
- Ruime woonkamer met open keuken
- Zonnig balkon
- Instapklare badkamer
- Ruime slaapkamer
- Externe berging
- Gelegen in een levendige buurt, nabij het centrum van Boskoop
- Uitstekende bereikbaarheid

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 170 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84 m²
Inhoud:	278 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk
Tuin:	Geen tuin

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Periodieke bijdrage:	Ja, € 170 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



# Op de kaart

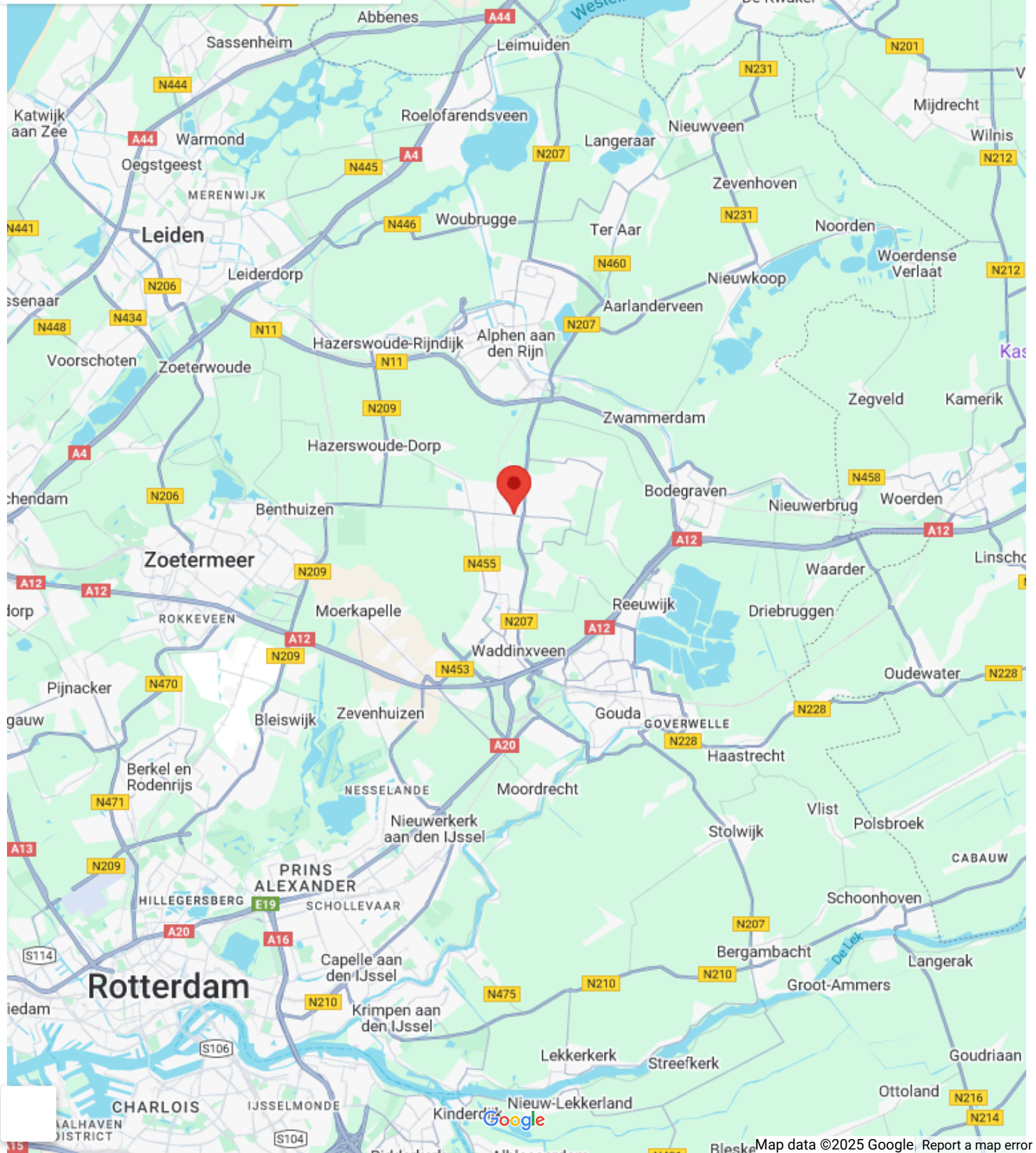


## Op de kaart

## Draaistok 24

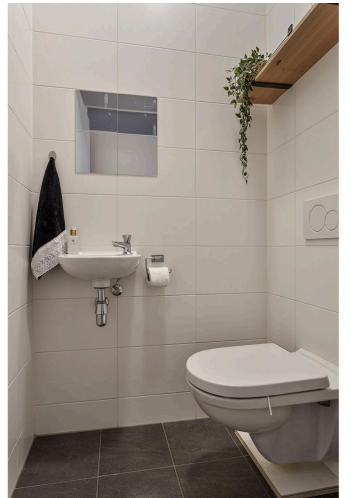
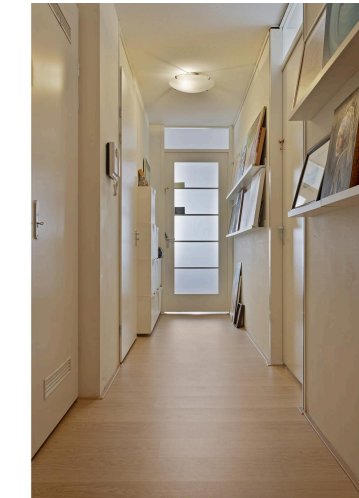
Draaistok 24, 2771 MW Boskoop

### Directions

[View larger map](#)

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



3.16 m



1.82 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Draaistok 24

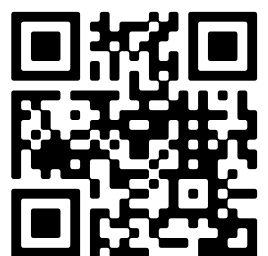
[www.draaistok24.nl](http://www.draaistok24.nl)



## Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



Scan Mij!