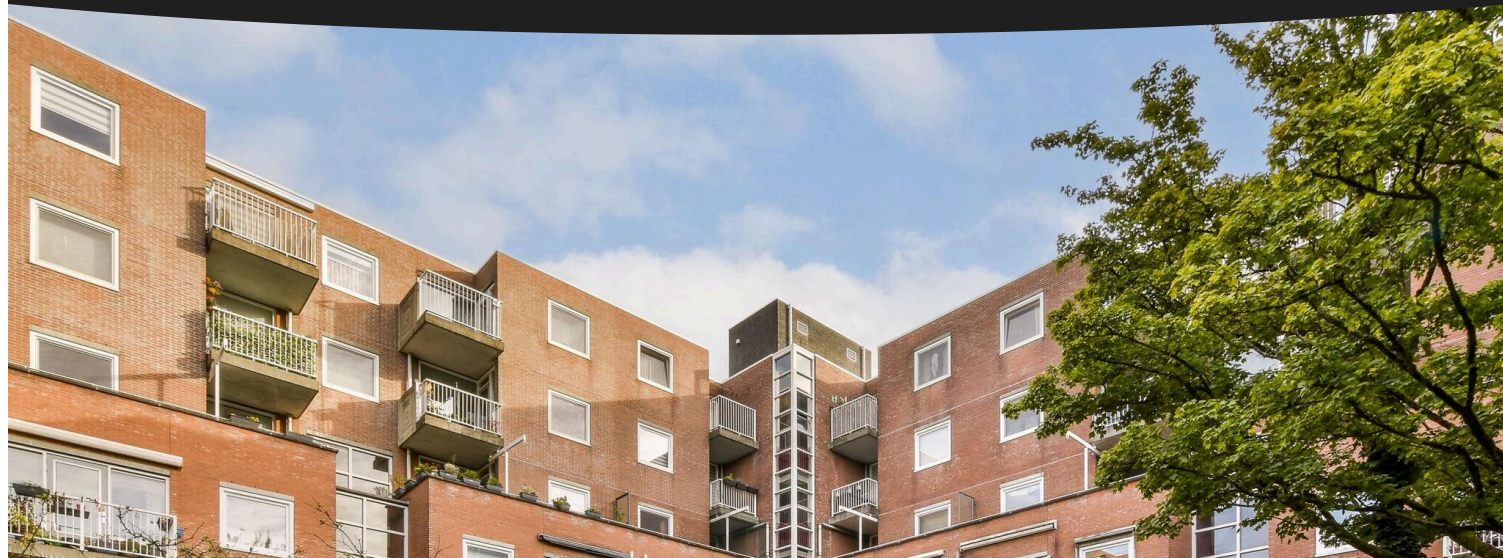


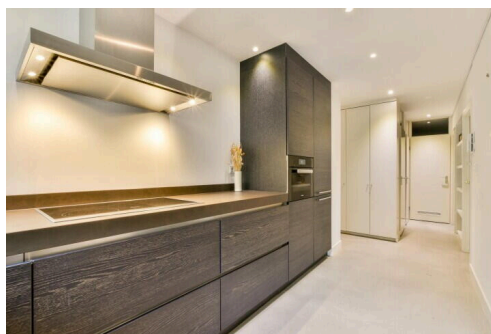
Amsterdam

Rupelmonde 49 | Vraagprijs € 795.000 k.k.

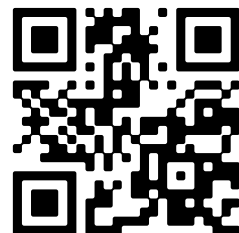


BESCHIKBAAR

WWW.RUPELMONDE49.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1985
Woonoppervlakte: 101 m²
Inhoud: 310 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.rupelmonde49.nl



Omschrijving

Rupelmonde 49, 1081 GR Amsterdam

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Please find English version below.

Heerlijk royaal 4-kamer appartement van 101m² (NEN2580) woonoppervlakte met een ruime lichte woonkamer met deels open moderne woonkeuken, een loggia, 3 ruime slaapkamers en ruime badkamer. Gelegen in Buitenveldert aan een rustige, boomrijke straat op fietsafstand van de Zuidas, op de grens van Amsterdam en Amstelveen. Dit goed onderhouden appartement heeft een berging op de begane grond en ligt op loopafstand van het Amsterdamse bos. Kenmerkend voor dit appartement zijn de grote raampartijen waardoor het een heerlijk licht huis is.

INDELING

Begane grond: entree met brievenbussen en toegang naar eigen bergruimte. Trap naar eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst is er de hal met meterkast en ruime berging, tevens biedt deze hal toegang tot de badkamer, apart toilet, 3 slaapkamers en woonkamer met half open keuken. De woonkamer is circa 30 m² en beschikt over veel ramen. Deels kunnen deze ramen als een harmonica ingeschoven worden zodat een inpanidige loggia ontstaat. Om de hoek van de woonkamer bevindt zich de half open luxe keuken welke voorzien is van een combi oven, gasfornuis met afzuigkap, koel/vries combinatie en vaatwasser. Voor de was- en droogmachine is een aparte ruimte, waar tevens ook de CV ketel hangt. De badkamer is voorzien van een luxe inloopdouche, tweede toilet en dubbele wastafel. Het appartement beschikt over een drietal slaapkamers met inbouwkasten.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID:

De woning bevindt zich in een buurt met veel gezinswoningen en ligt gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer naar centrum Amsterdam, station Zuid en de diverse uitvalswegen richting Schiphol, Haarlem en Utrecht. Het Gijsbrecht van Aemstelpark en vooral het Amsterdamse Bos met zwem- en watersportmogelijkheden in de Nieuwe Meer, liggen op loopafstand, evenals de Universiteit VU. Schoolvoorzieningen (zowel lager, als middelbaar onderwijs) zijn op loopafstand. Dit geldt eveneens voor internationale scholen (o.a British School, Amsterdam International Community School en Amity International School).

Het Stadshart in Amstelveen en het Gelderlandplein zijn de twee luxueuze winkelcentra, welke goed bereikbaar zijn met openbaar vervoer, fiets of auto.

Recreëren, sporten en ontspanning is mogelijk in o.a. het Amsterdamse Bos, het Aemstelpark en de diverse sportverenigingen in de buurt (hockey, voetbal, manege, tennis/padel, roeien, zeilen, sloepvaren etc.).

EIGENDOM VAN DE GROND:

De woning is gelegen op erfpachtgrond onder de Algemene Bepalingen voor voortduurende erfpacht 2000. Het huidige tijdvak loopt tot 1 maart 2035 waarbij de canon is afgekocht. De aanvraag voor de eeuwigduurende erfpacht is tijdig gedaan onder de gunstige condities. Nadere informatie hieromtrent is via kantoor op te vragen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 101m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Bouwjaar 1985;
- Op rustige locatie gelegen in autoluw hof, vlakbij het Amsterdamse Bos;
- Luxe en strak afgewerkt appartement;
- Separate berging op de begane grond van het complex;
- Energielabel A (geldig tot 15-07-2032)
- Appartement is geheel voorzien van dubbel glas;
- Erfpacht vooruitbetaald tot 01-03-2035. De aanvraag onder de gunstige voorwaarden is gedaan;
- VVE professioneel beheerd door Pro VVE beheer;
- Servicekosten € 162,38 per maand;
- Oplevering in overleg.

OPLEVERING:

Aanvaarding in huidige staat, leeg en ontruimd. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij projectnotaris Hemwood Notariaat binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

English version:

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Lovely spacious 4-room apartment of 101m² (NEN2580) living space with a spacious bright living room with partly open modern kitchen, a loggia, 3 spacious bedrooms and spacious bathroom. Located in Buitenveldert on a quiet, tree-lined street within cycling distance of the Zuidas, on the border of Amsterdam and Amstelveen. This well-maintained apartment has a storage room on the ground floor and is within walking distance of the Amsterdam forest. Characteristic of this apartment are the large windows, which make it a wonderfully bright house.

LAYOUT

Ground floor: entrance with mailboxes and stairs to the first floor.

First floor:

Upon entering, there is the hall with meter cupboard and spacious storage room, this hall also provides access to the bathroom, separate toilet, 3 bedrooms and living room with half open kitchen. The living room is approximately 30 m² and has many windows. Some of these windows can be slid in like an accordion, creating an indoor loggia. Around the corner from the living room is the semi-open luxury kitchen which is equipped with a combi oven, gas stove with

extractor hood, fridge/freezer combination and dishwasher. There is a separate room for the washing machine and dryer, where the central heating boiler is also located. The bathroom has a luxury walk-in shower, second toilet and double sink. The apartment has three bedrooms with fitted wardrobes.

SURROUNDINGS AND ACCESSIBILITY:

The house is located in a neighborhood with many family homes and is conveniently located with regard to public transport to the center of Amsterdam, Zuid station and the various arterial roads to Schiphol, Haarlem and Utrecht. The Gijsbrecht van Aemstelpark and especially the Amsterdamse Bos with swimming and water sports facilities in the Nieuwe Meer, are within walking distance, as is the VU University. School facilities (both primary and secondary education) are within walking distance. This also applies to international schools (including the British School, Amsterdam International Community School and Amity International School). The Stadshart in Amstelveen and the Gelderlandplein are the two luxurious shopping centres, which are easily accessible by public transport, bicycle or car. Recreation, sports and relaxation are possible in, among other places, the Amsterdamse Bos, the Aemstelpark and the various sports clubs in the area (hockey, football, riding school, tennis/padel, rowing, sailing, sloop sailing etc.).

OWNERSHIP OF THE LAND:

The house is situated on leasehold land under the General Provisions for perpetual leasehold 2000. The current period runs until 01-03-2035; for this period the leasehold has been bought off. The application for perpetual leasehold was made on time under favorable conditions. Further information about this can be requested from the office.

DETAILS:

- Living area 101m² (NEN 2580 measurement report available);
- Year of construction 1985;
- Situated in a quiet location in a car-free courtyard, near the Amsterdamse Bos;
- Luxurious and neatly finished apartment;
- Separate storage room on the ground floor of the complex;
- Energy label A (valid until 15-07-2032)
- Apartment is fully equipped with double glazing;
- Leasehold paid in advance until 01-03-2035. The application has been made under the favorable conditions;
- VVE professionally managed by Pro VVE management;
- Service costs € 162.38 per month;
- Delivery in consultation.

DELIVERY:

Acceptance in current condition, empty and cleared. Delivery will take place in further consultation.

NOTARY AND DELIVERY:

The deed of sale must be drawn up at project notary Hemwood Notariaat within 5 working days after verbal agreement. This information has been compiled by us with the necessary care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are in accordance with the Measurement Instruction.

Explanatory clause NEN2580

The Measurement Instruction is based on the NEN2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous way of measuring to give an indication of the usable surface area. The Measurement Instruction does not

completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m²
Inhoud:	310 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

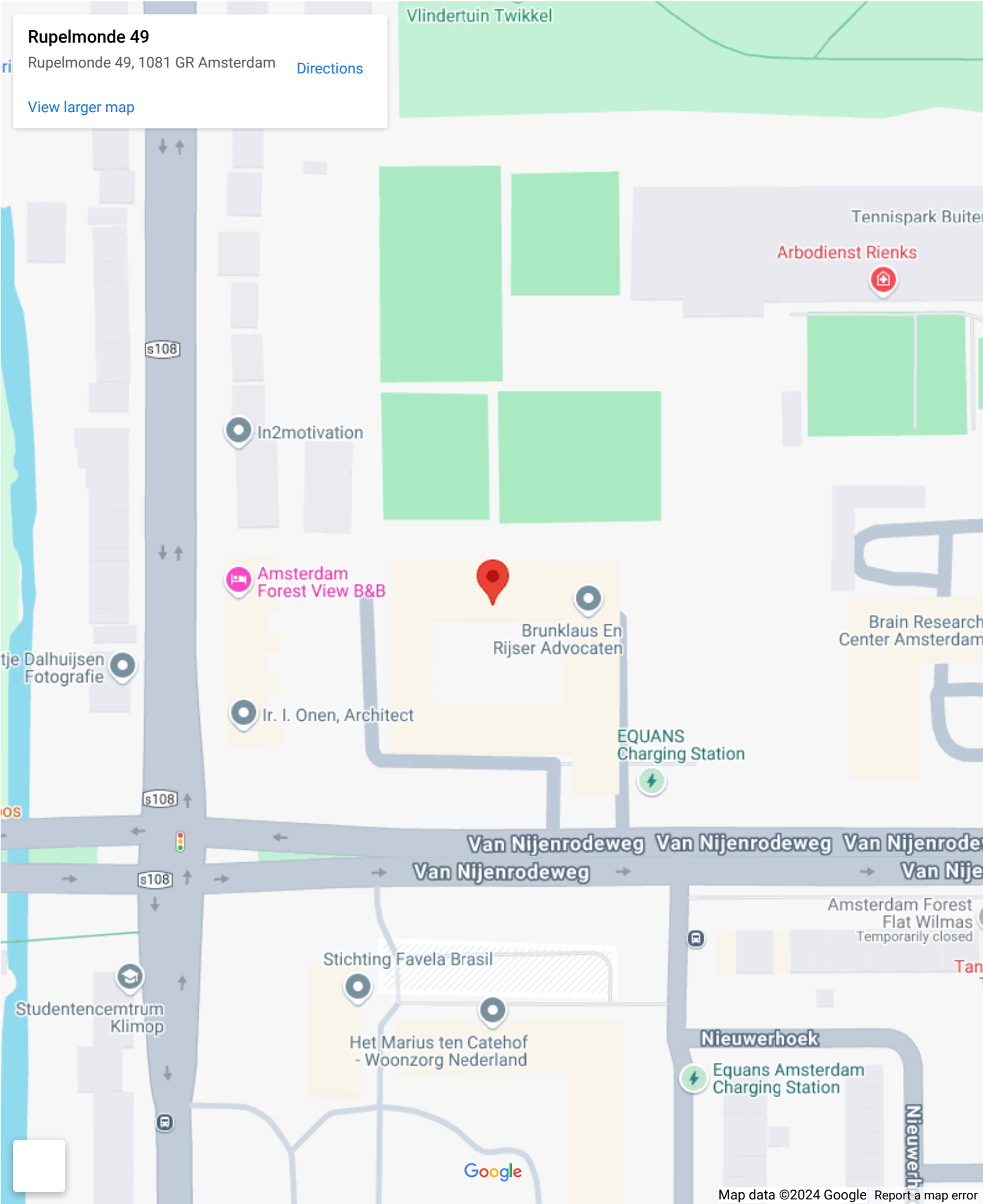
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

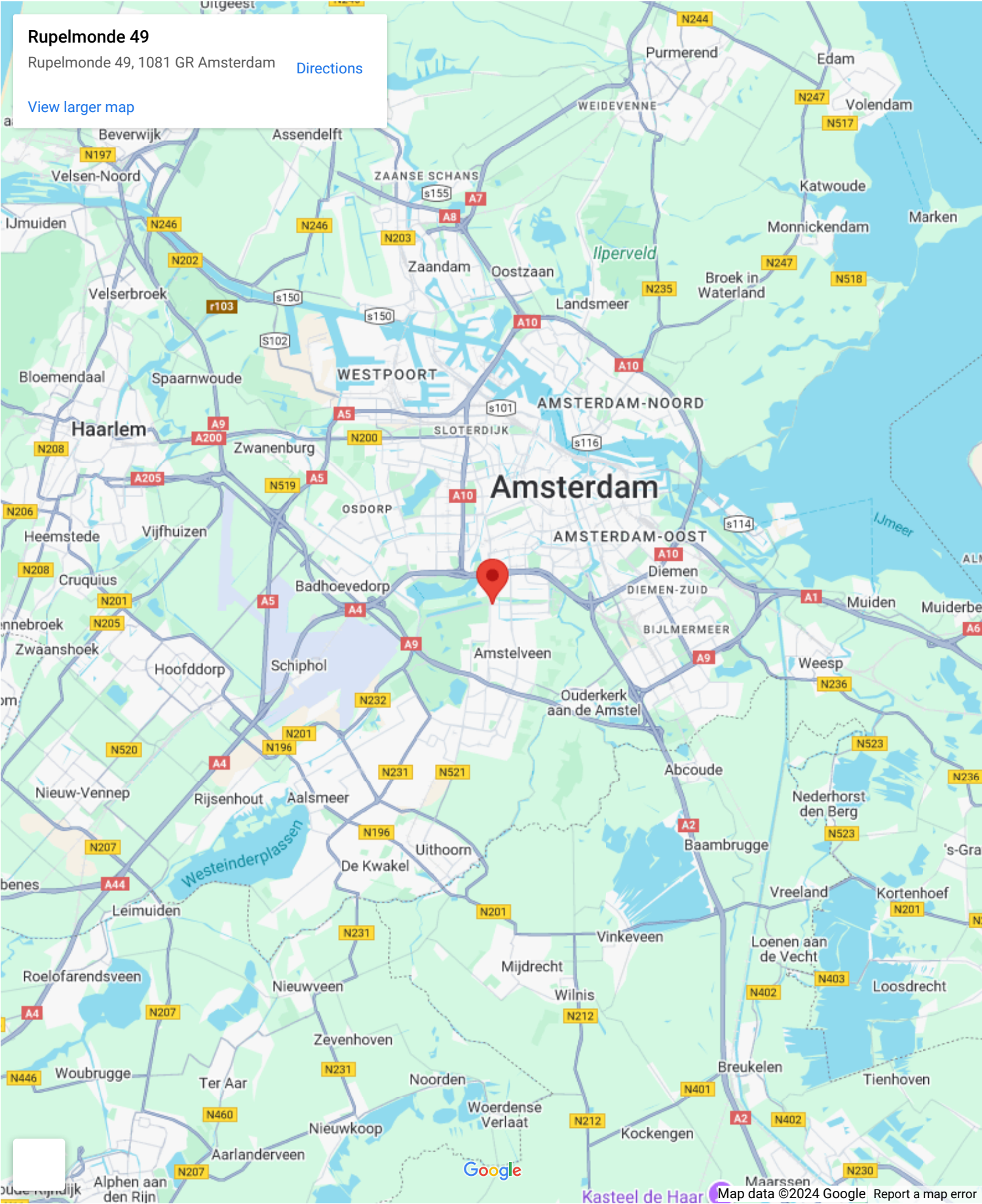
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart



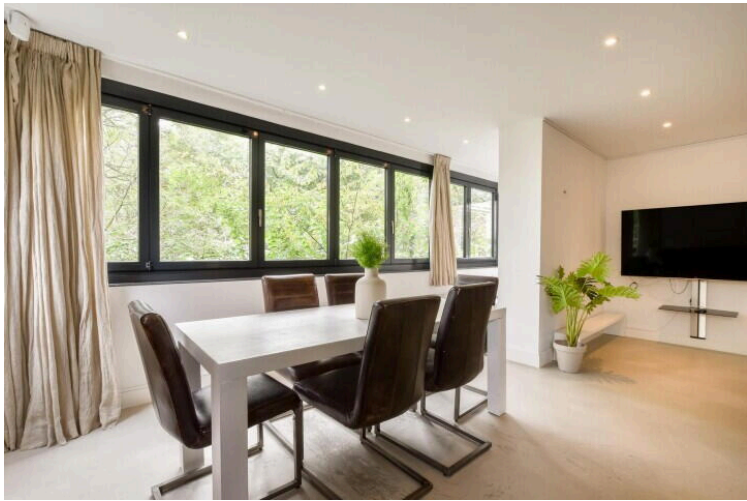
RupeImonde 49

RupeImonde 49, 1081 GR Amsterdam [Directions](#)

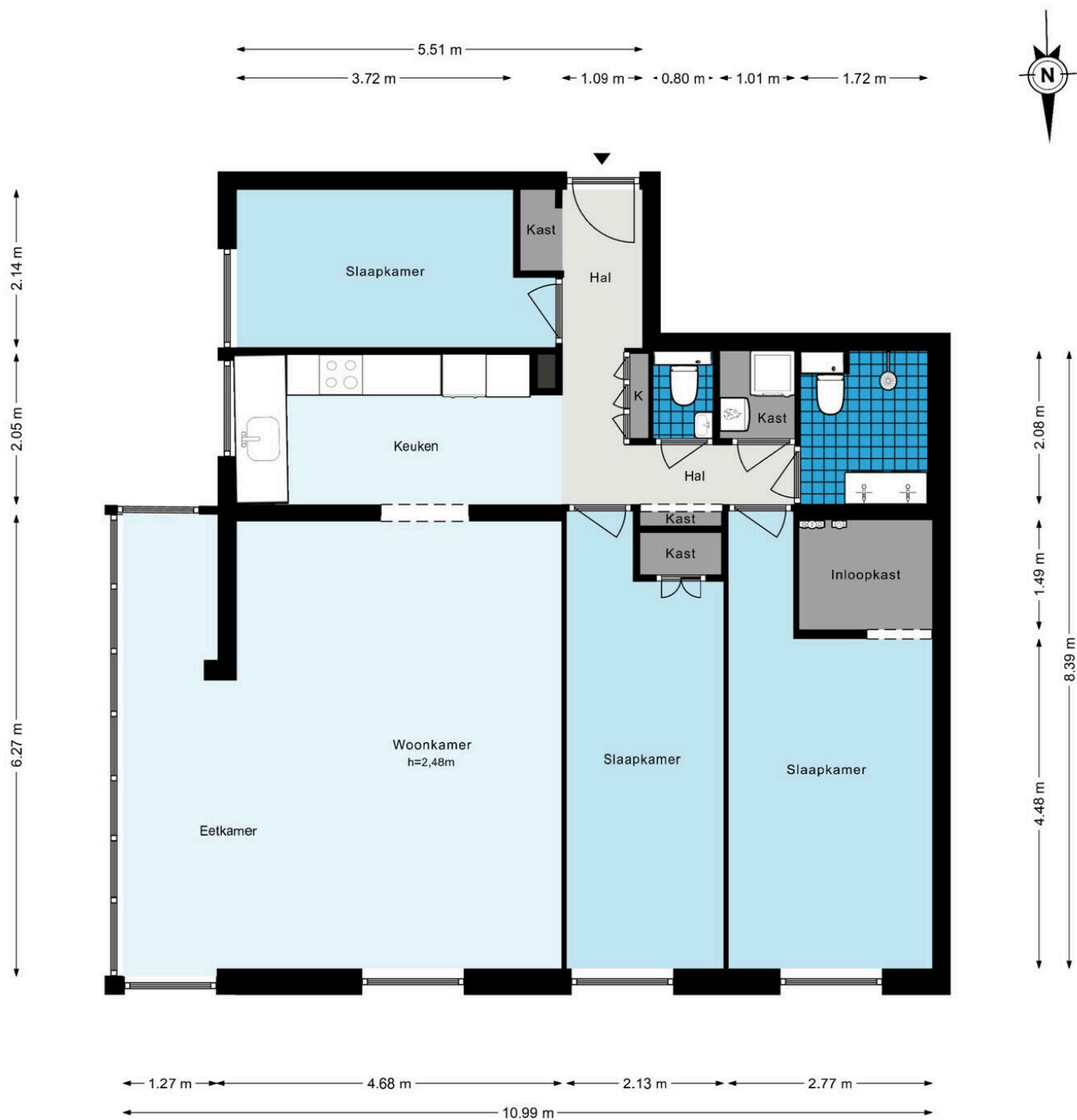
[View larger map](#)

Google

Kasteel de Haar Map data ©2024 Google. Report a map error

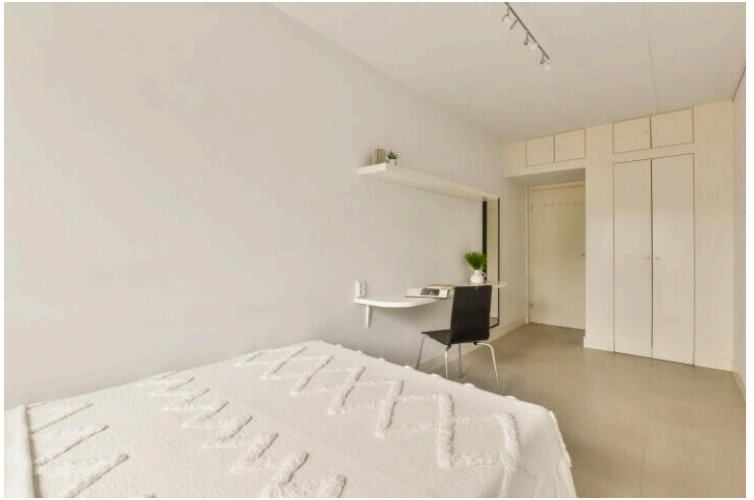


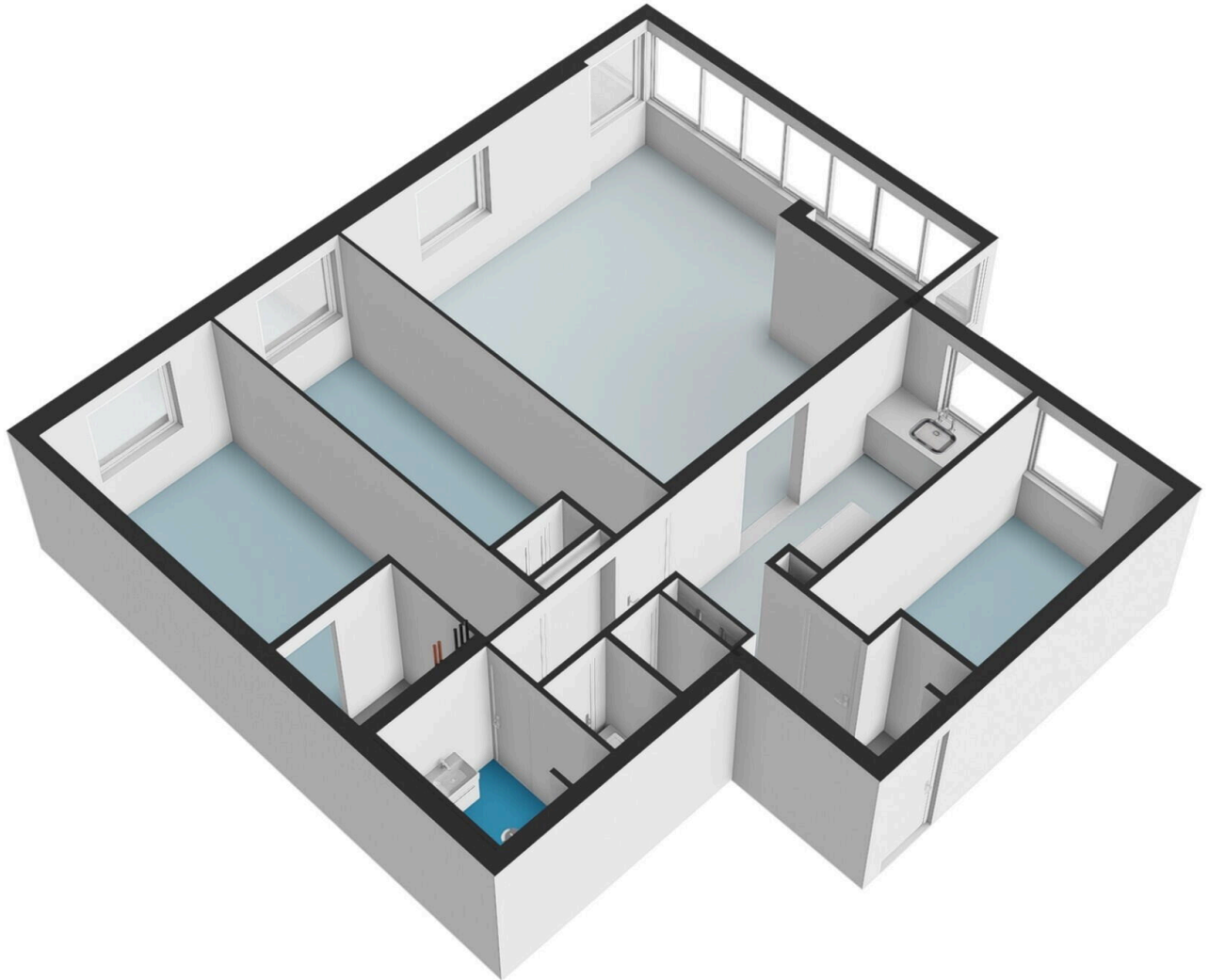
Rupelmonde 49 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

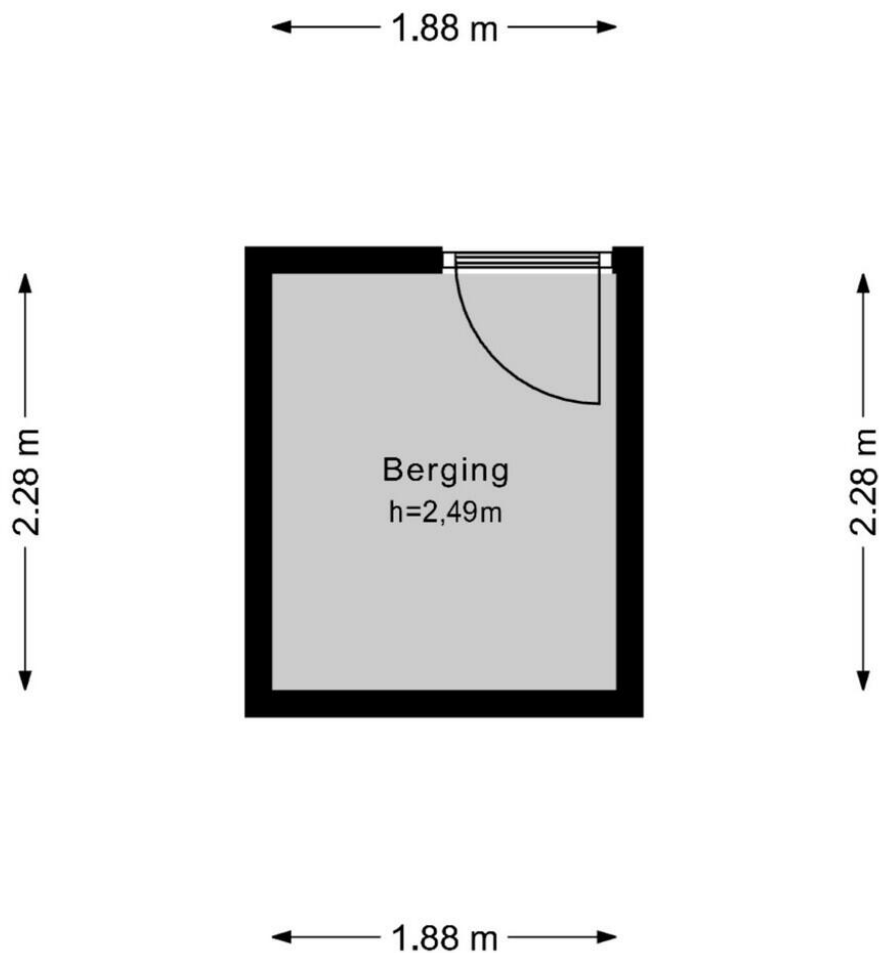






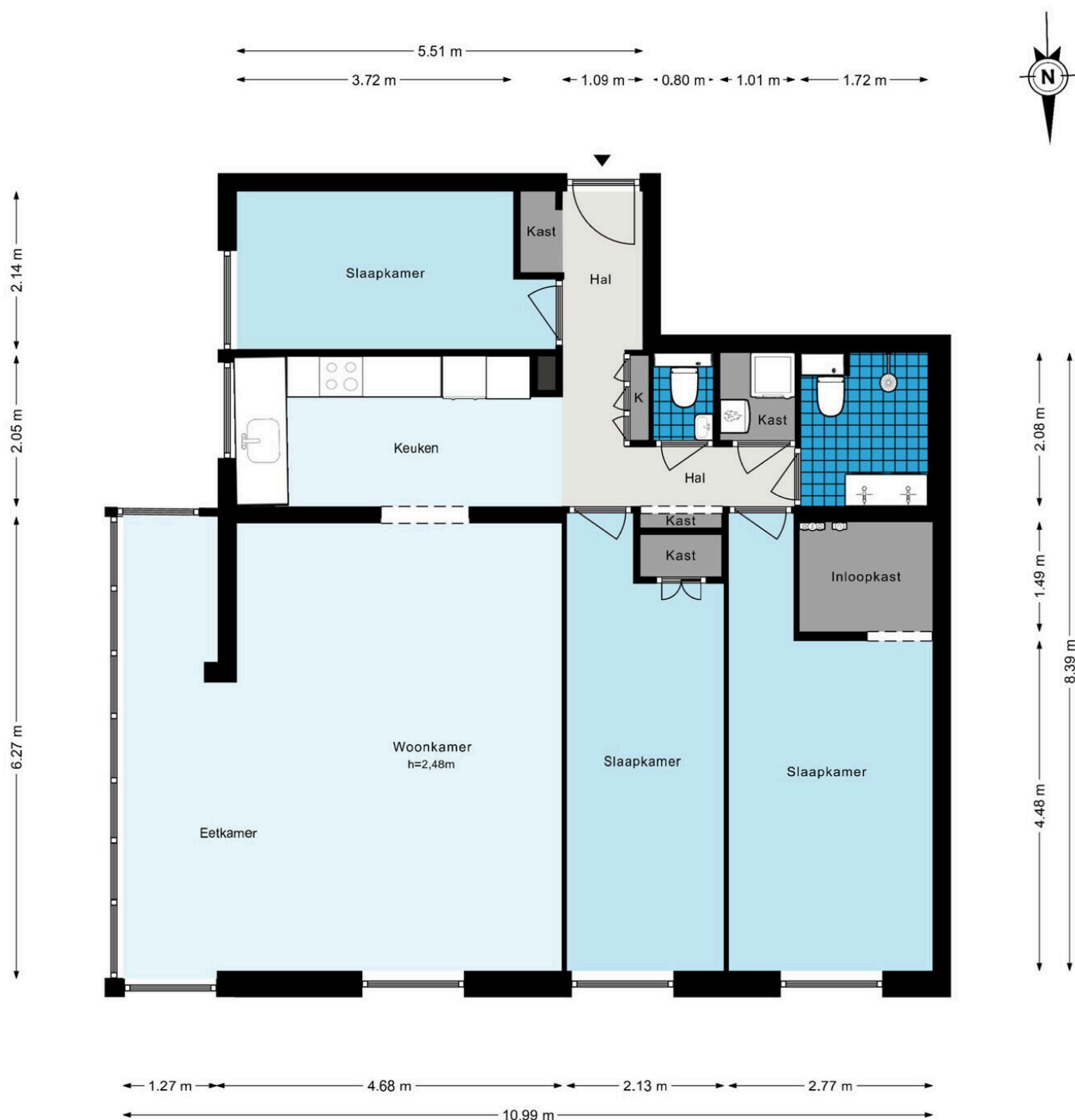
Rupelmonde 49 - Amsterdam

Berging

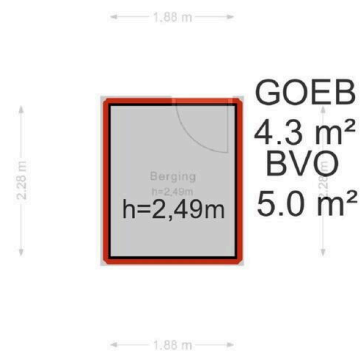
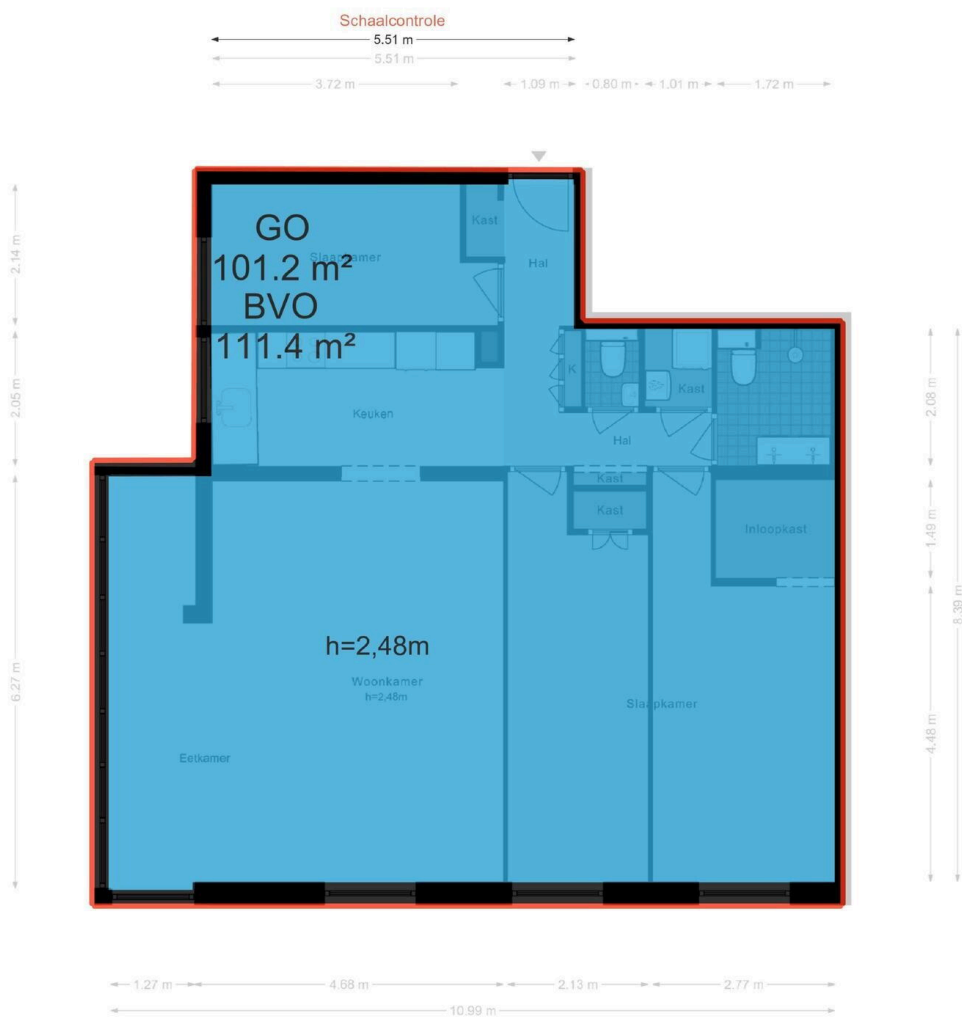


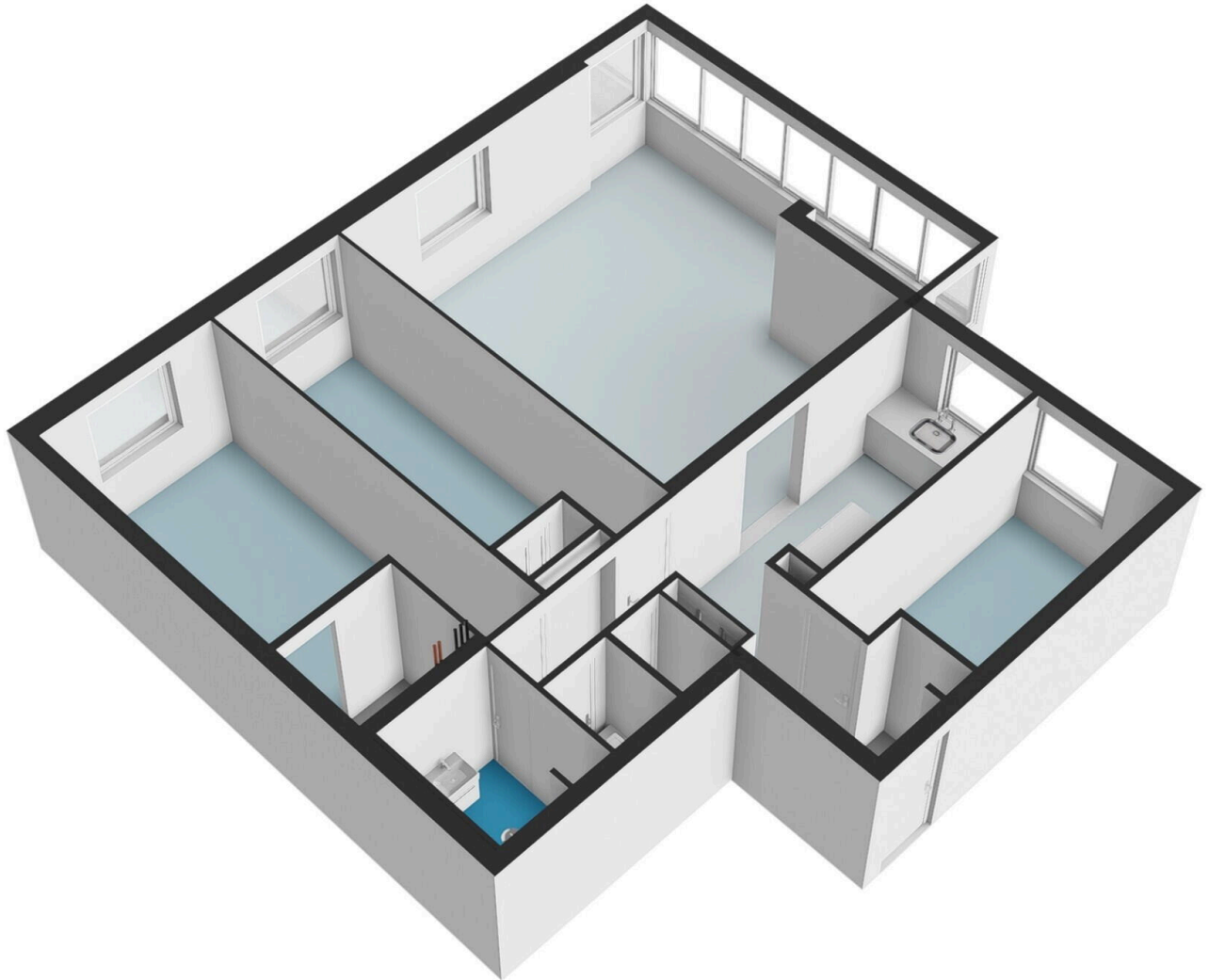
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Rupelmonde 49 - Amsterdam Appartement



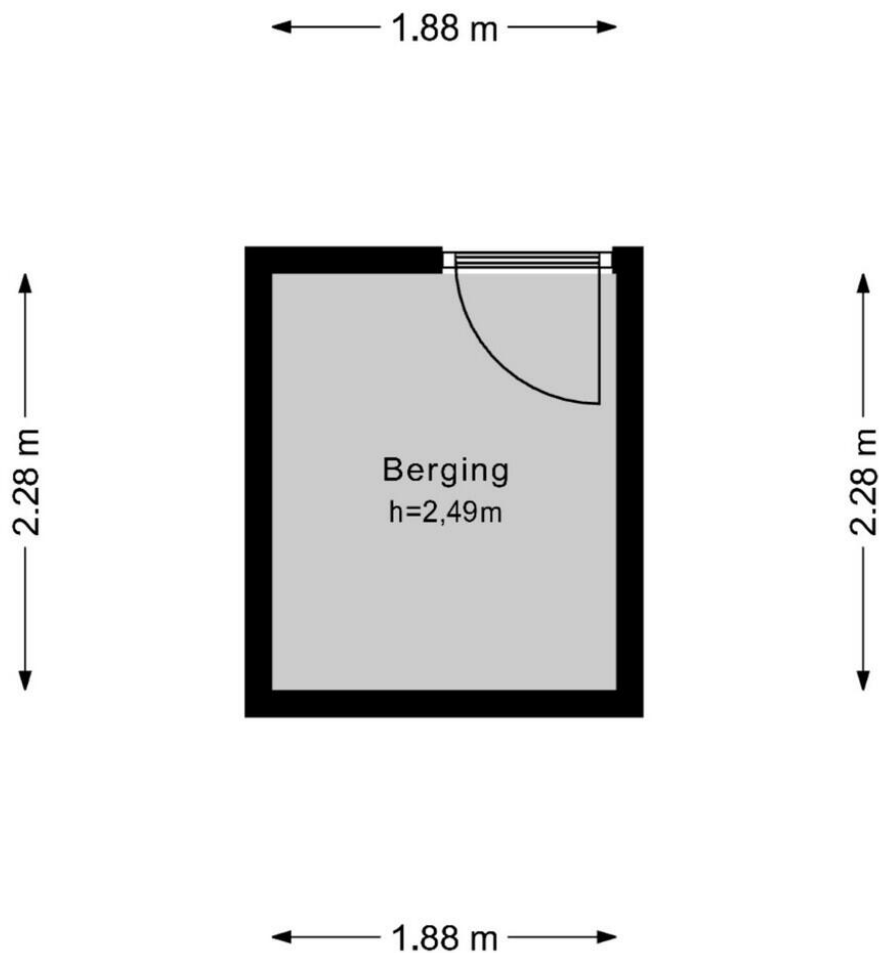
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Rupelmonde 49 - Amsterdam

Berging



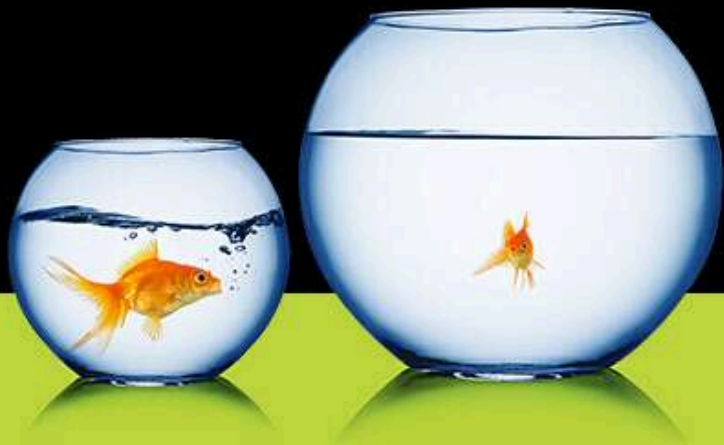
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Rupelmonde 49

www.rupelmonde49.nl

**Groter
wonen?**

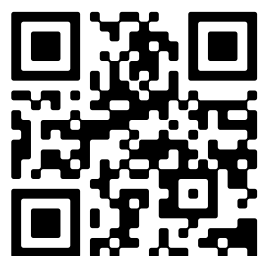
GRATIS
waardebepaling
van uw woning



Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!