

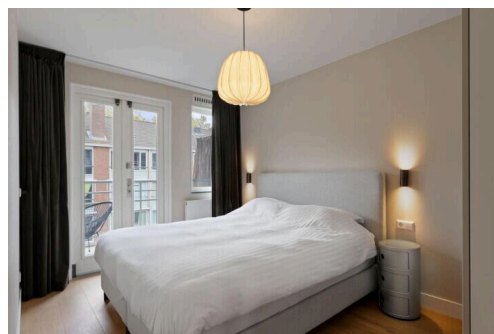
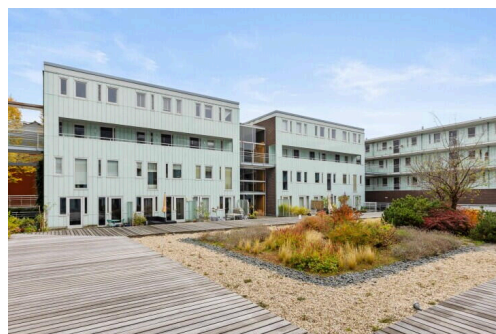
Amsterdam

Henkenshage 2 E | Vraagprijs € 725.000 k.k.



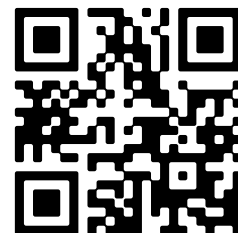
BESCHIKBAAR

WWW.HENKENSAGE2E.NL



Type object: Maisonnette, appartement
Bouwjaar: 2000
Woonoppervlakte: 94 m²
Inhoud: 285 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.henkenshage2e.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



Omschrijving

Henkenshage 2 E, 1083 BX Amsterdam

Luxe en comfort gaan hand in hand in deze stijlvolle maisonnette, afgewerkt met hoogwaardige materialen en oog voor detail.

Deze ruime 4-kamer maisonnette (ca. 94 m²) inclusief PARKEERPLAATS, gelegen op de tweede en derde verdieping van het stijlvolle wooncomplex 'HENKENSHAGE', is een waar architectonisch hoogstandje van Thijs Asselbergs. Het appartement is perfect gelegen nabij de dynamiek van de Zuidas, terwijl het toch een oase van rust biedt. Op loopafstand vind je zowel het groene Amstelpark en het Gijsbrecht van Aemstelpark als het uitgebreide winkelcentrum Groot Gelderlandplein. Daarnaast ligt er op slechts 150 meter afstand een handig buurtwinkelcentrum met een Jumbo supermarkt en diverse andere voorzieningen.

**** See English translation below ****

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree bereik je met de lift de tweede verdieping. De lange hal biedt toegang tot de slaapvertrekken, badkamer en de trap naar de woonverdieping.

De drie slaapkamers zijn ruim opgezet. Twee kamers zijn gesitueerd aan de buitenzijde waarvan de master bedroom met openslaande deuren direct toegang geeft tot het balkon. De slaapkamer aan de binnenzijde biedt uitzicht op de Japanse gemeenschappelijke binnentuin. De luxe badkamer met vloerverwarming is een oase van rust en voorzien van een inloopdouche met stortdouche, een dubbele wastafel en een toilet. Onder de trap naar de woonverdieping bevindt zich een praktische kast met aansluiting voor de wasmachine.

Op de overloop, die overgaat in een lichte hal met grote raampartijen, tref je het toilet aan. De riante living beslaat de gehele verdieping, is volledig voorzien van vloerverwarming en is verdeeld in een zit- en een eetgedeelte. Het knusse zitgedeelte biedt middels openslaande deuren toegang tot het tweede balkon. De moderne keuken, centraal geplaatst, is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot het ruime eetgedeelte. De aanwezigheid van een gashaard hier zorgt voor extra sfeer. Voor extra bergruimte is er een handige provisiekast aanwezig, waar ook de technische installaties zijn ondergebracht.

De woning is tot in de puntjes verzorgd en verbouwd met oog voor detail. Er is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen die een tijdloze basis vormen, aangevuld met moderne accenten die aansluiten bij de laatste woontrends.

Parkeergarage

In de parkeergarage op de begane grond beschikt dit appartement over twee parkeerplaatsen (34 en 55) en een eigen berging. De extra parkeerplaats (55) kan door de koper worden overgenomen voor € 55.000,-. Deze laatste is niet bij de vraagprijs inbegrepen.

Omgeving

De locatie is zeer gunstig, met uitgebreide winkelmogelijkheden in het Groot Gelderlandplein en Stadshart Amstelveen, een snelle verbinding met het centrum van Amsterdam via fiets of openbaar vervoer en een goede aansluiting op de Ring A10 en A9.

Erfpacht

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond gelegen (Gemeente Amsterdam). Algemene bepalingen 1994 zijn van toepassing. De canon is afgekocht tot en met 15 januari 2049. Huidig tijdvak loopt van 16 januari tot en met 15 januari 2049. De aanvraag voor overstap is reeds ingediend.

VvE

- De administratie wordt professioneel gevoerd door VT2000 VVE Beheer;
- Maandelijks servicekosten bedragen € 261,93 voor het appartement + € 32,74 per parkeerplaats;
- MJOP aanwezig, t/m 2033.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 94 m²
- Energielabel A
- Geheel verbouwd in 2021
- Warm water en verwarming middels cv-installatie (type, bouwjaar)
- Grotendeels voorzien van vloerverwarming (badkamer en woonverdieping)
- Isolatie door middel van dubbel glas (HR)
- Schilderwerk kozijnen heeft plaatsgevonden in 2023 door een erkende schilder
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorman & Molenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Luxury and comfort go hand-in-hand in this stylish maisonette, finished with high-quality materials and an eye for detail.

This spacious 4-room maisonette (approx. 94 m²) including a PARKING SPACE, located on the second and third floors of the stylish residential complex 'HENKENSAGE', is a true architectural masterpiece by Thijs Asselbergs. The apartment is perfectly situated near the dynamism of the Zuidas, while still offering an oasis of peace. Within walking distance, you will find both the green Amstelpark and Gijsbrecht van Aemstelpark as well as the extensive shopping center Groot Gelderlandplein. In addition, a convenient neighborhood shopping center with a Jumbo supermarket and various other amenities is located just 150 meters away.

Layout:

From the communal entrance, you take the elevator to the second floor. The long hallway provides access to the bedrooms, bathroom, and the stairs to the living level.

The three bedrooms are spacious. Two bedrooms are situated on the outside, with the master bedroom having direct access to the balcony via French doors. The bedroom on the inside overlooks the Japanese communal inner garden. The

luxurious bathroom with underfloor heating is an oasis of calm and is equipped with a walk-in shower with a rainfall showerhead, a double sink, and a toilet. Under the stairs to the living level, there is a practical closet with connections for the washing machine.

On the landing, which transitions into a bright hallway with large windows, you will find the toilet. The spacious living room spans the entire floor, has underfloor heating throughout, and is divided into a seating and dining area. The cozy seating area offers access to the second balcony through French doors. The modern kitchen, centrally located, is equipped with various built-in appliances and provides access to the spacious dining area. The presence of a gas fireplace here creates extra ambiance. For extra storage, there is a handy pantry where the technical installations are also located.

The house is meticulously maintained and renovated with an eye for detail. High-quality materials have been used to create a timeless base, complemented by modern accents that align with the latest living trends.

Parking Garage In the parking garage on the ground floor, this apartment has two parking spaces (34 and 55) and a private storage unit. The additional parking space (55) can be purchased by the buyer for €55,000. This is not included in the asking price.

Surroundings The location is very convenient, with extensive shopping facilities at Groot Gelderlandplein and Stadshart Amstelveen, a quick connection to the center of Amsterdam by bike or public transport, and good access to the A10 and A9 ring roads.

Leasehold The complex to which the apartment belongs is situated on leasehold land (Municipality of Amsterdam). General provisions of 1994 apply. The ground rent has been bought out until 15 January 2049. The current period runs from 16 January to 15 January 2049. The application for a transfer has already been submitted.

HOA (Homeowners' Association)

The administration is professionally managed by VT2000 VVE Beheer;

Monthly service charges are €261.93 for the apartment + €32.74 per parking space;

A Major Maintenance Plan (MJOP) is in place, valid until 2033.

Specifics

Living area approximately 94 m²

Energy label A

Completely renovated in 2021

Hot water and heating via central heating system (type, year of construction)

Underfloor heating throughout most of the property (bathroom and living level)

Double glazing (HR) throughout

Window frames repainted in 2023 by a certified painter

Delivery in consultation

Measuring instruction

The property has been measured using the NEN 2580 measurement instruction. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of

Voorman & Molenaar estate agents and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 725.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m²
Inhoud:	285 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

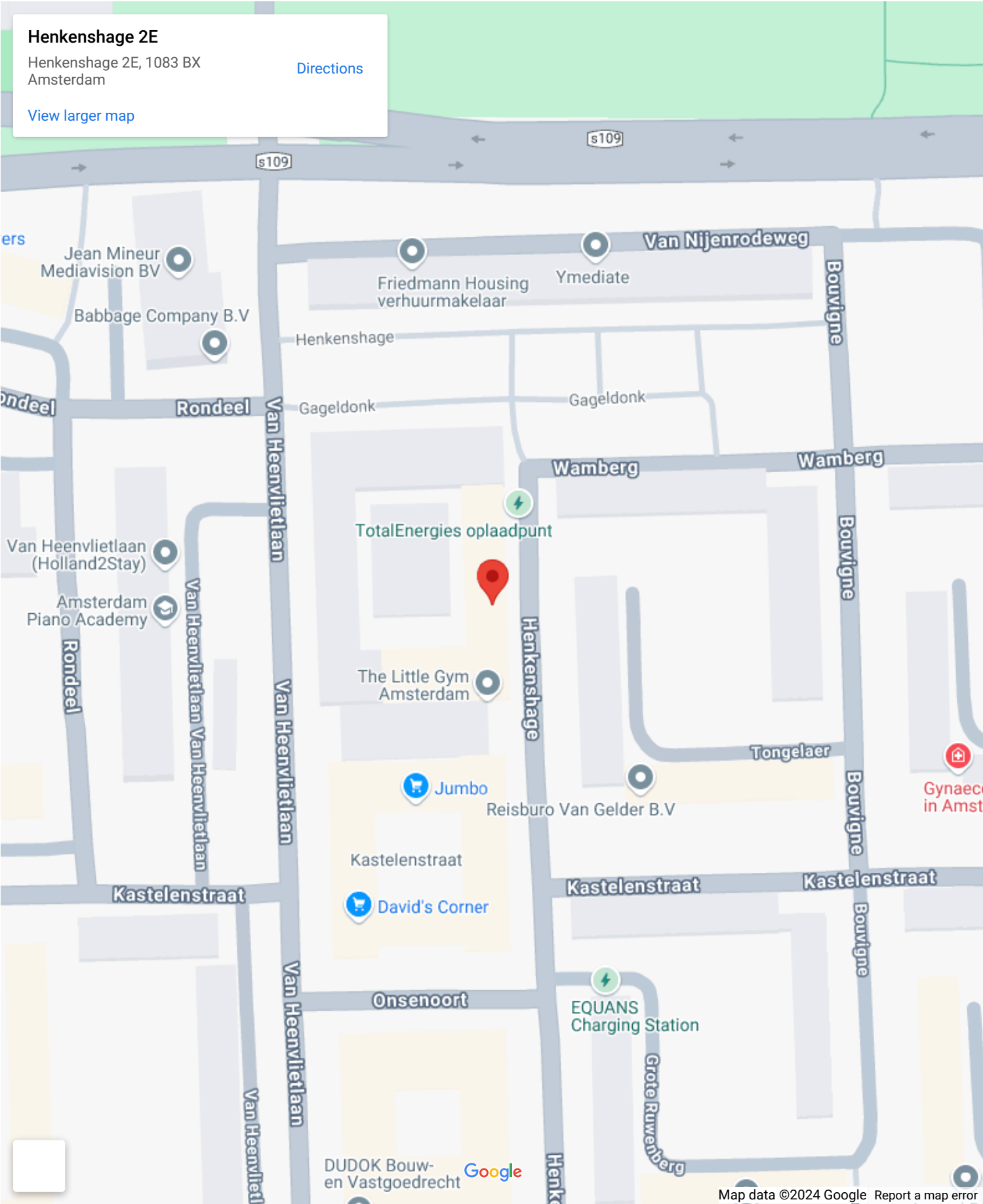
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart

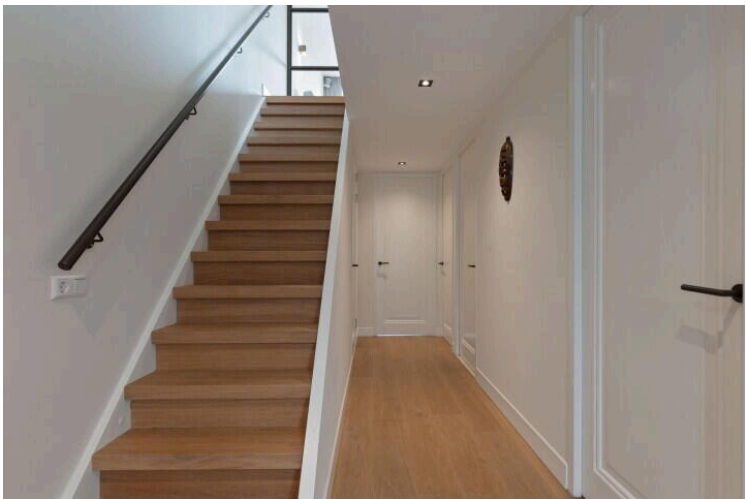
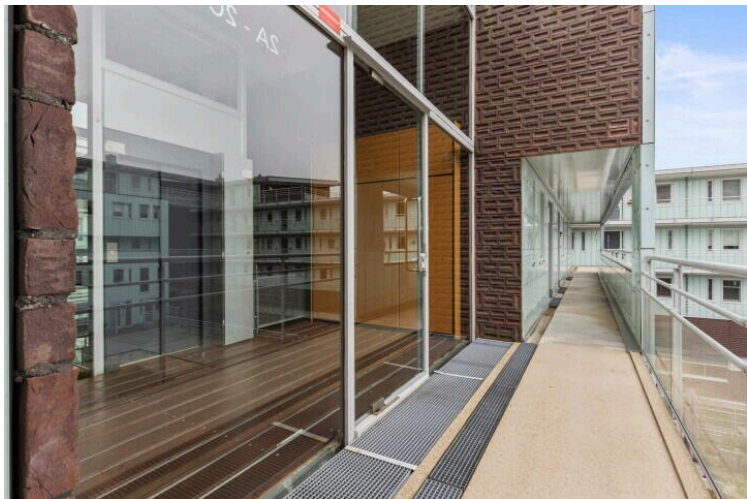
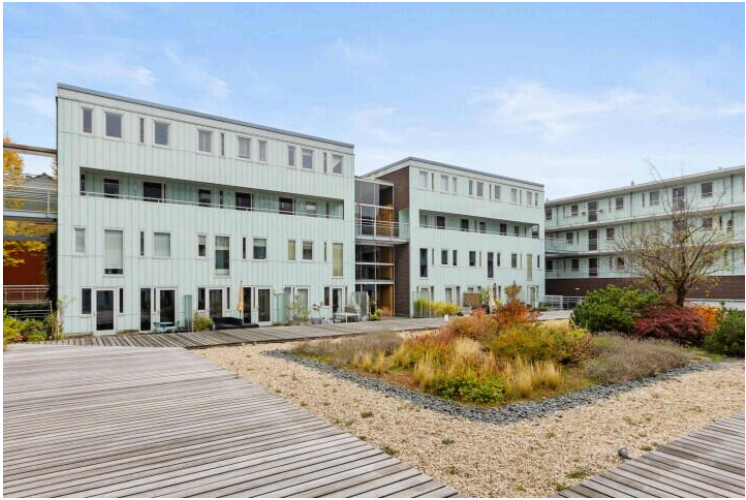
Henkenshage 2E

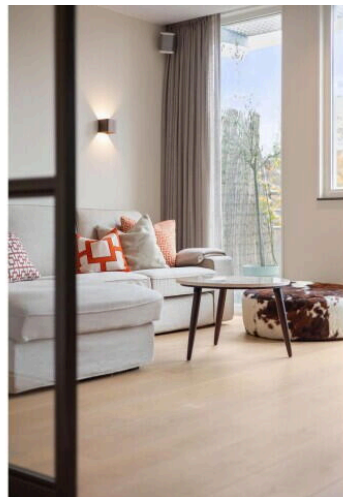
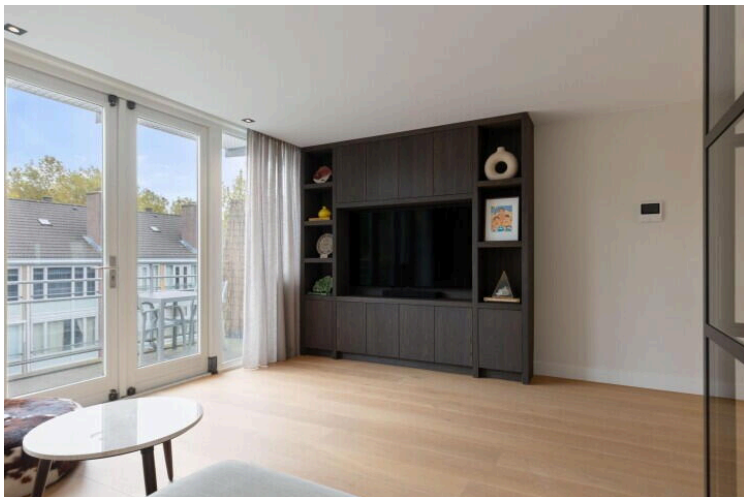
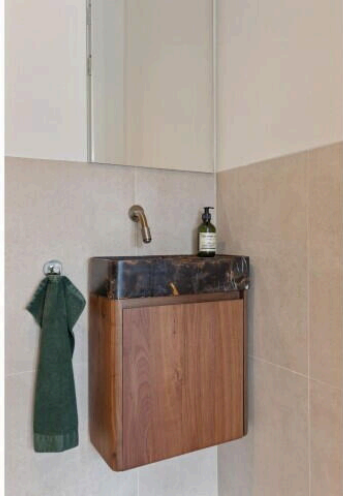
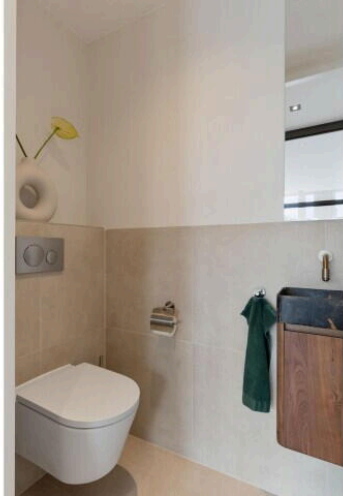
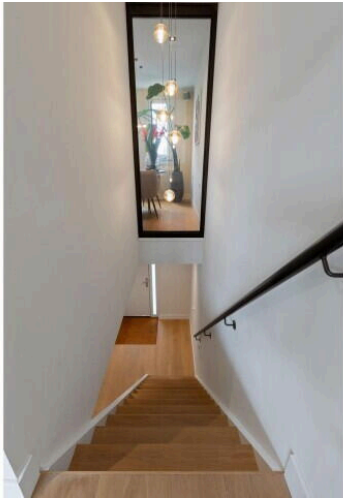
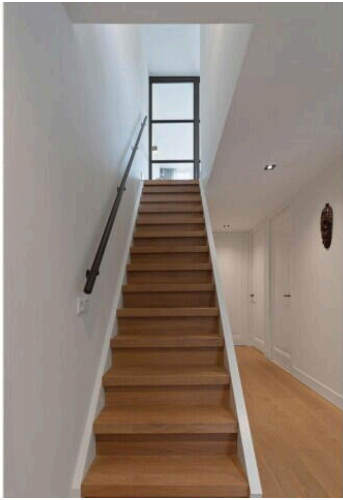
Henkenshage 2E, 1083 BX
Amsterdam

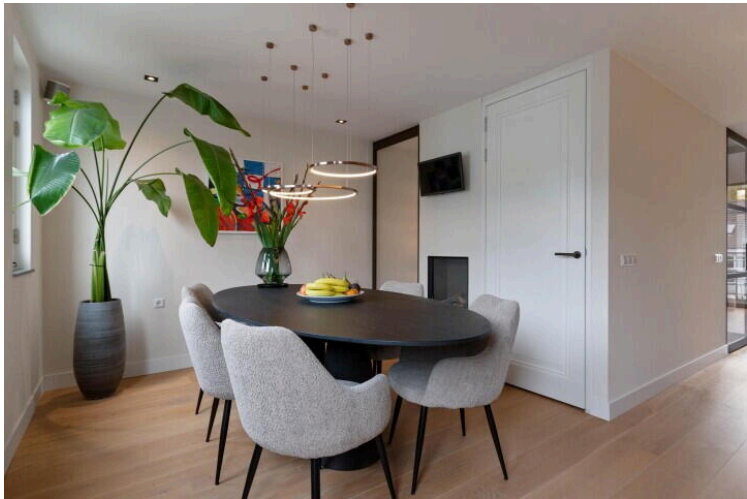
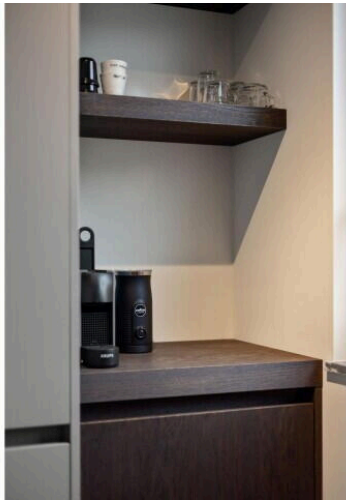
Directions

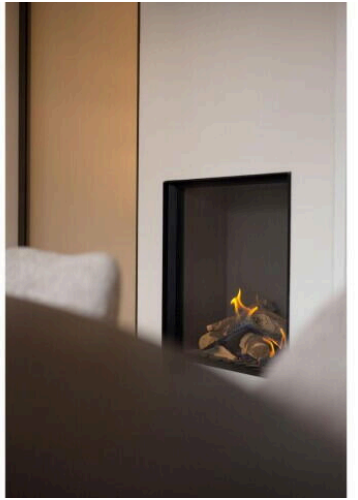
View larger map

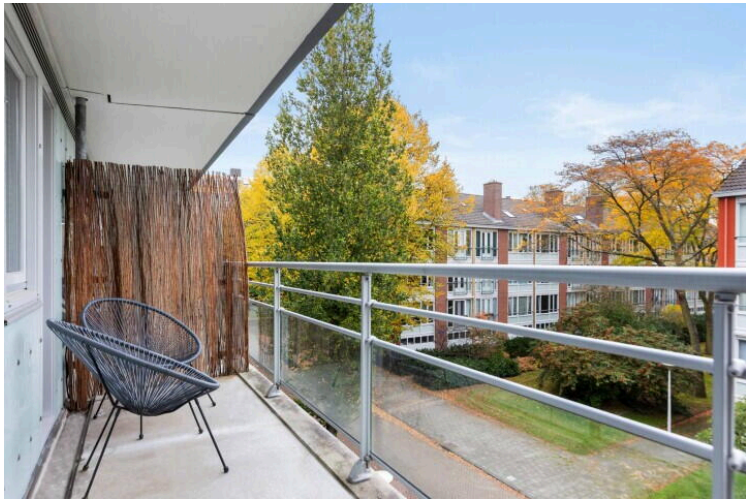
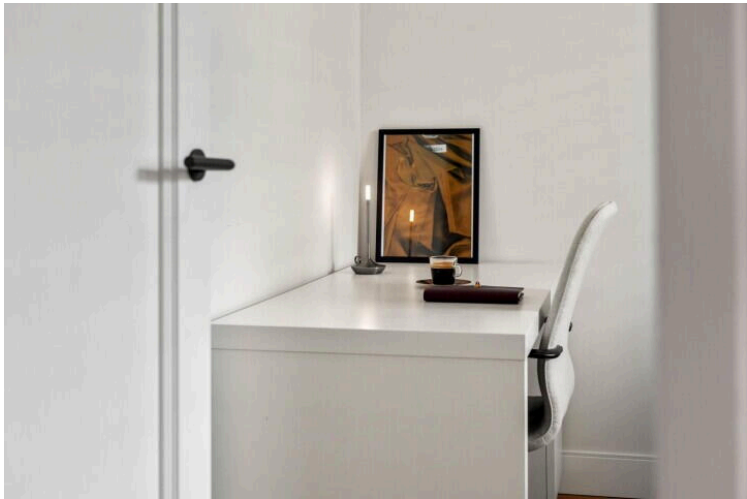
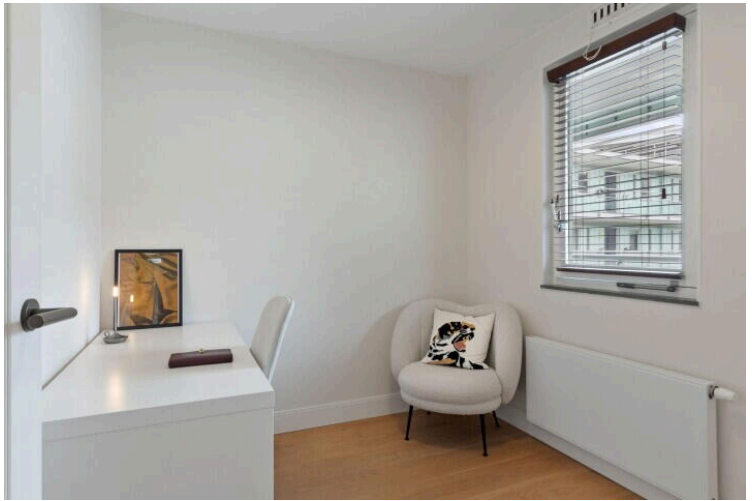
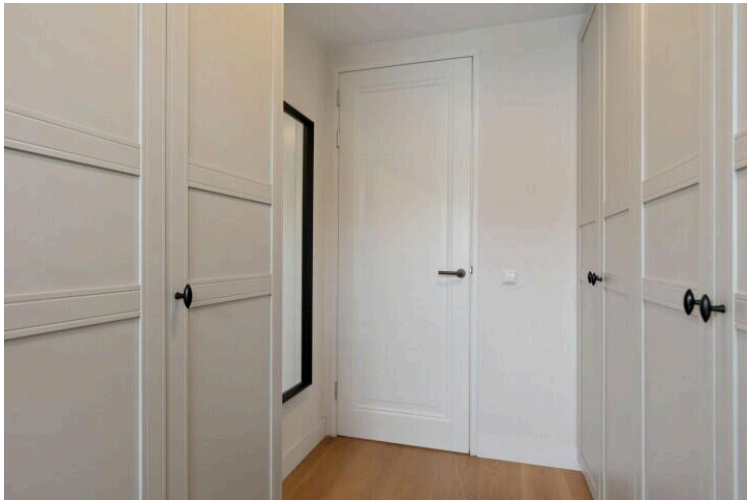
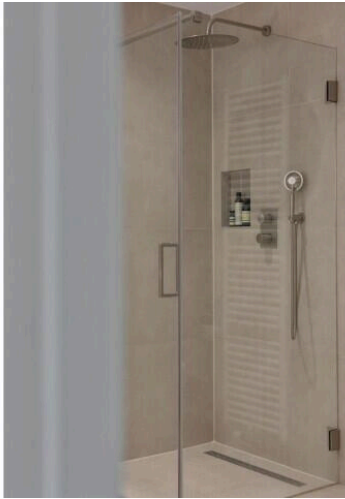
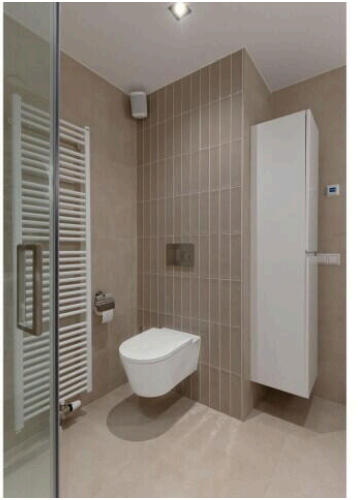
This is a Google Maps view of the Amsterdam region. A red location pin is placed in the northern part of Amsterdam, near the intersection of the A10 and A9 highways, specifically in the area of Ouderkerk aan de Amstel. The map shows major roads like the A10, A9, A4, and A2, as well as numerous N-numbered roads. Water bodies such as the IJmeer, Westeinderplassen, and various canals are visible. Surrounding municipalities like Haarlem, Zaanse Schans, and Diemen are also labeled. The Google logo is at the bottom center, and a copyright notice for 2024 is at the bottom right.

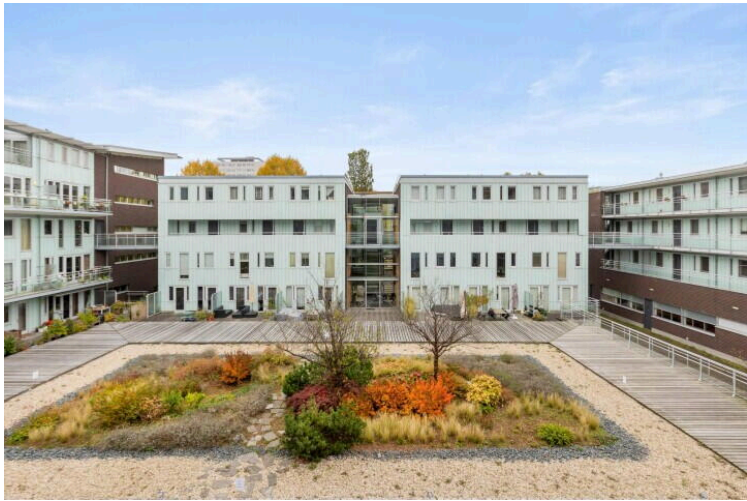
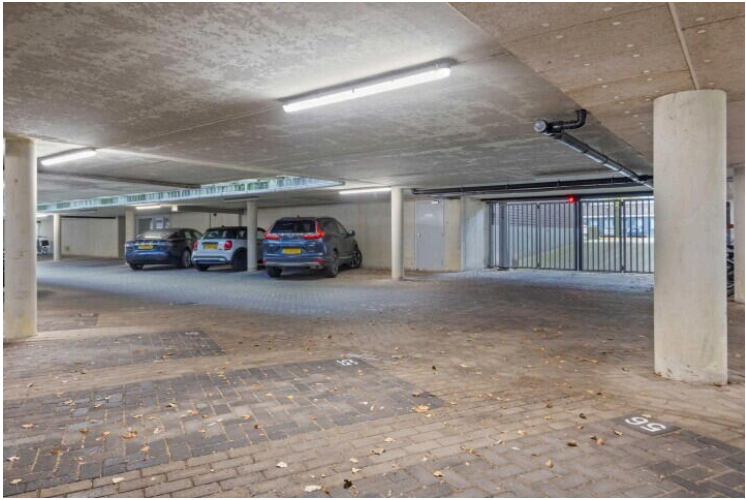






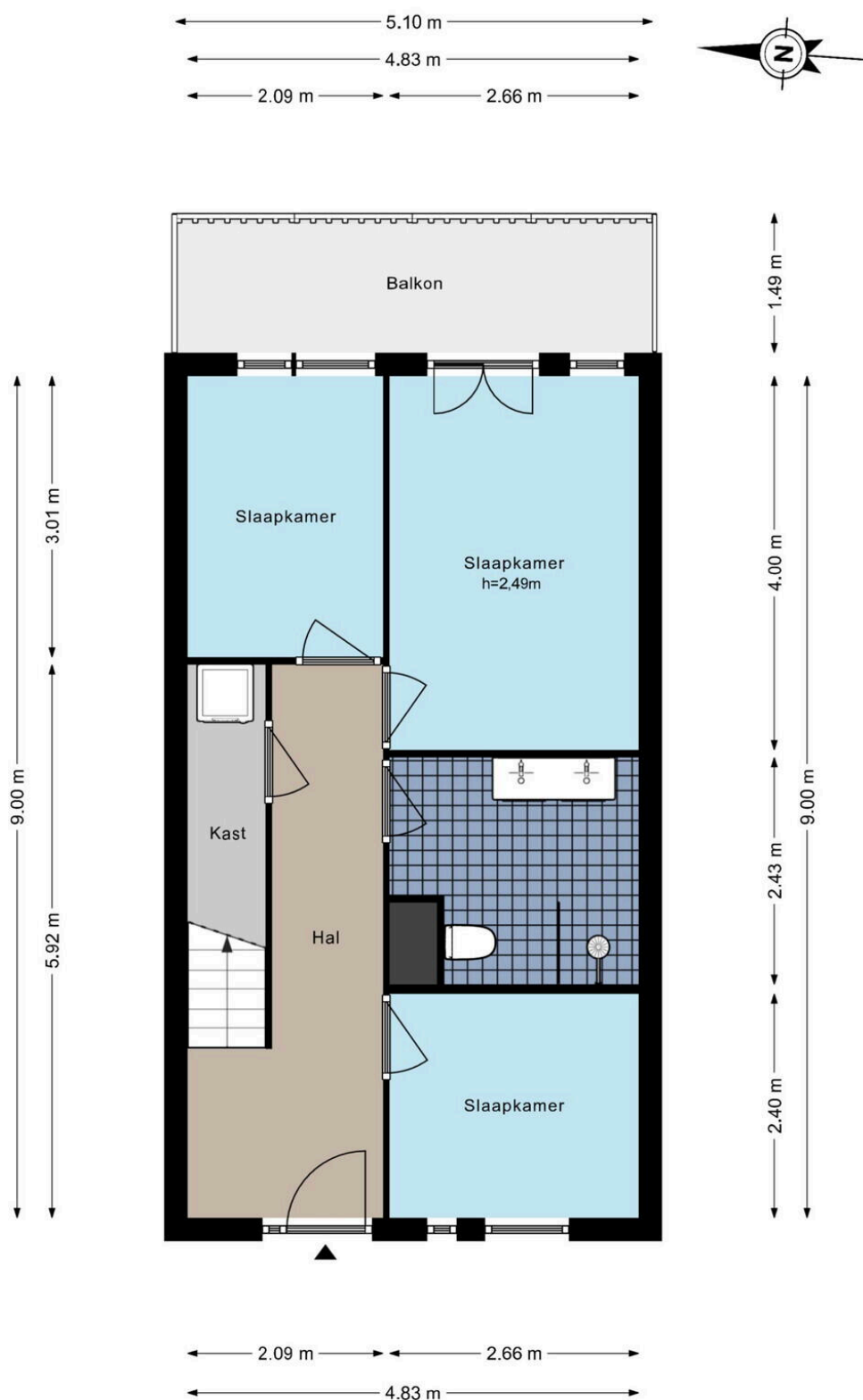




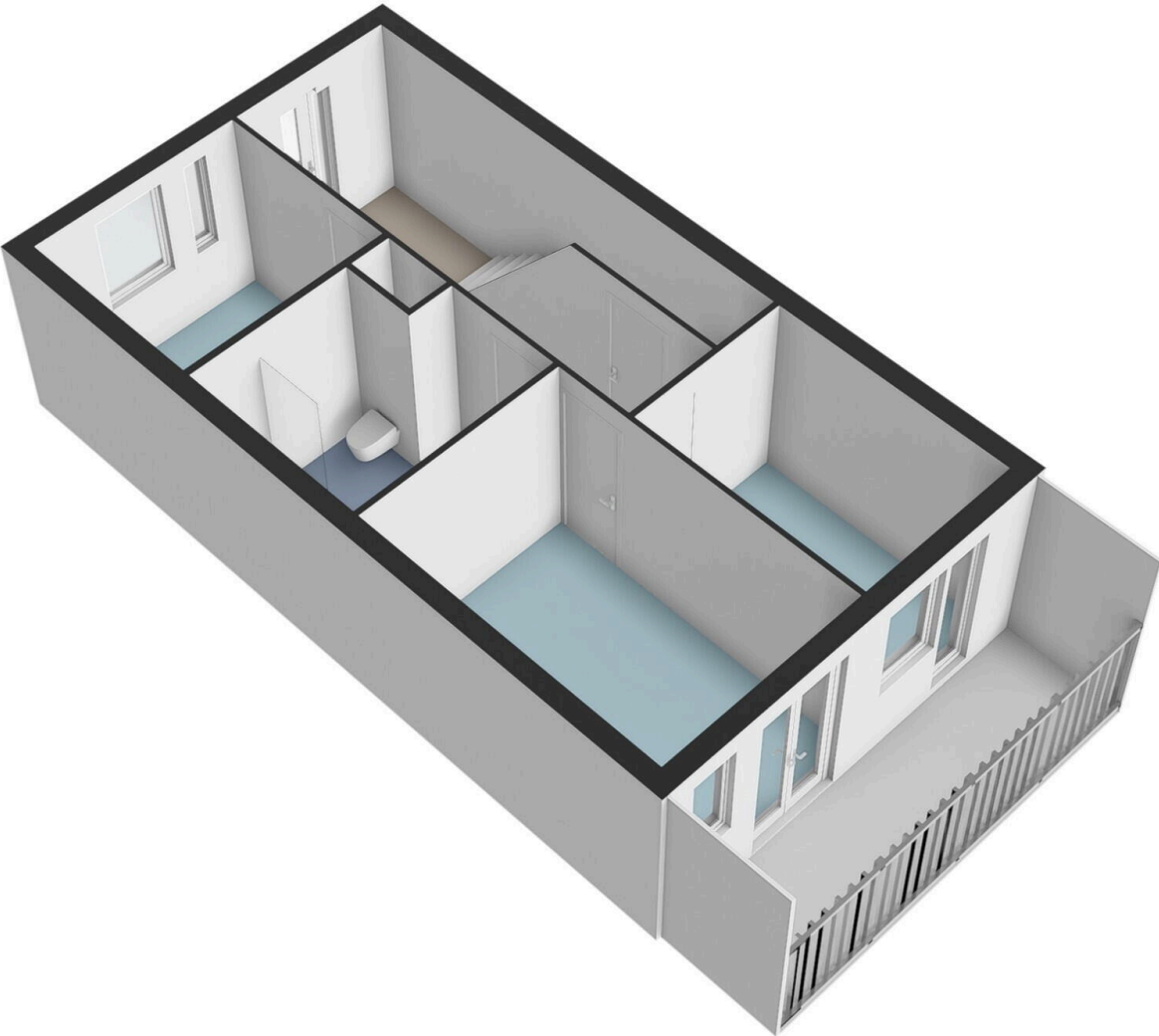


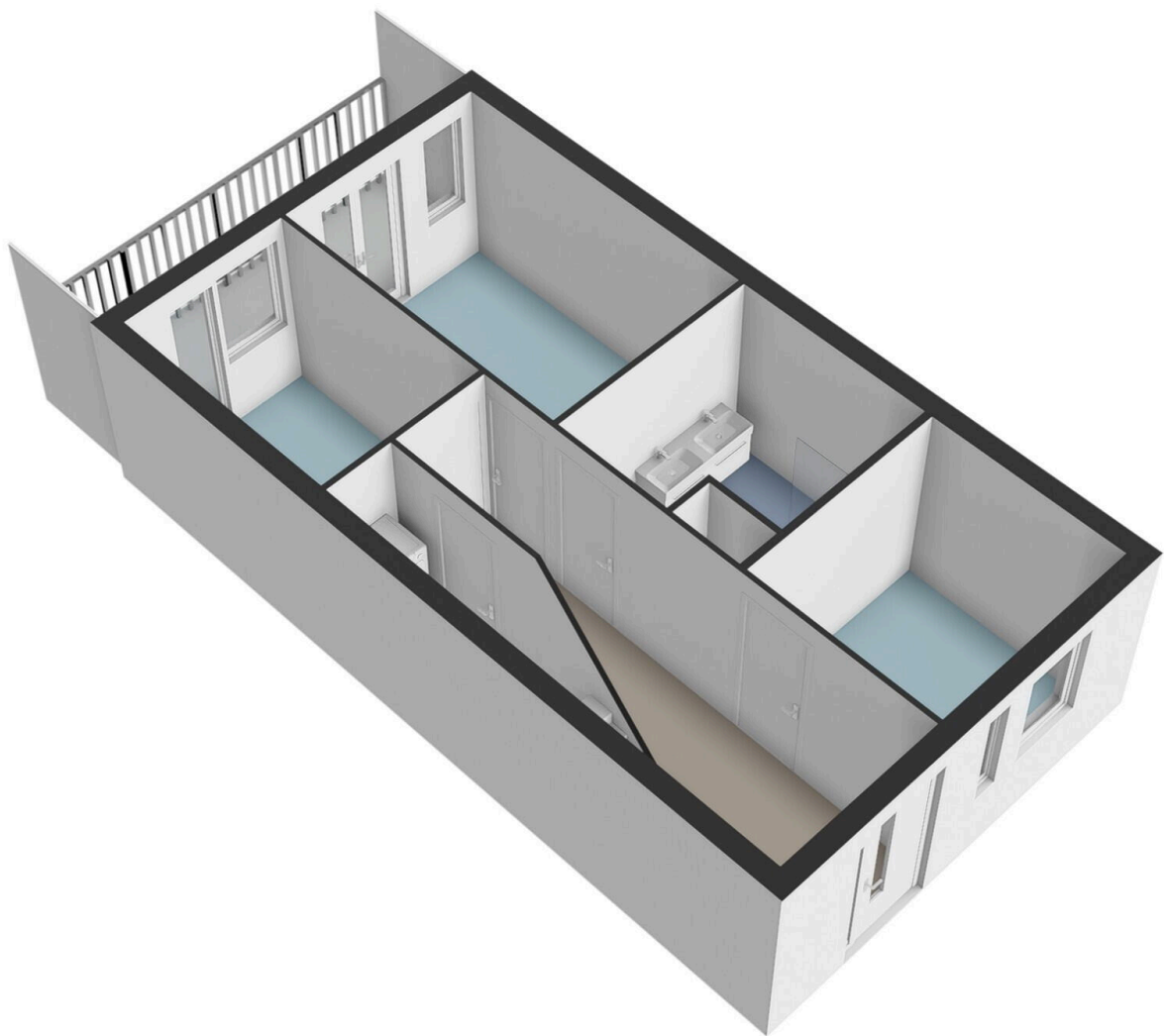
Henkenshage 2E - Amsterdam

Benedenverdieping



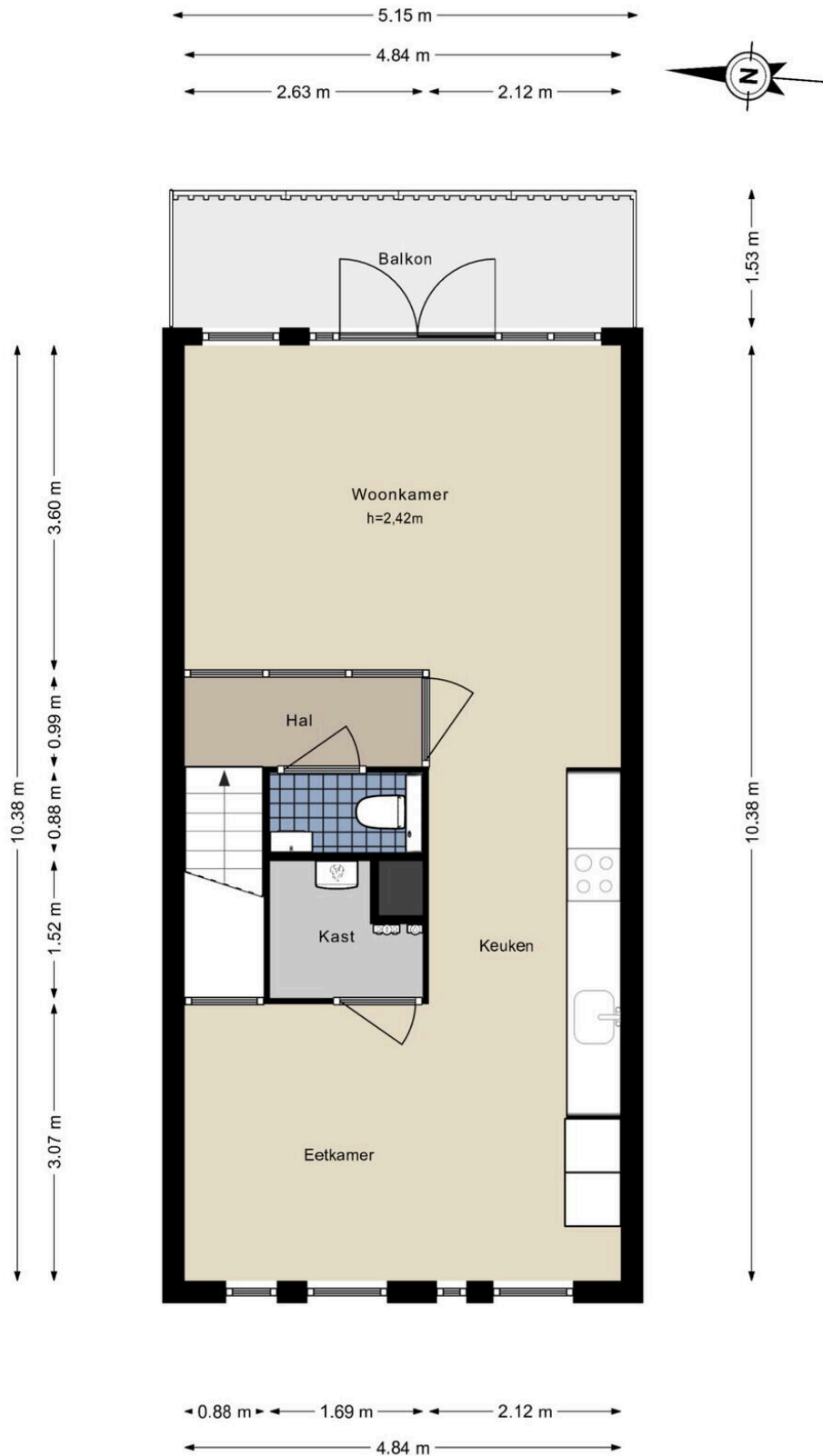
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



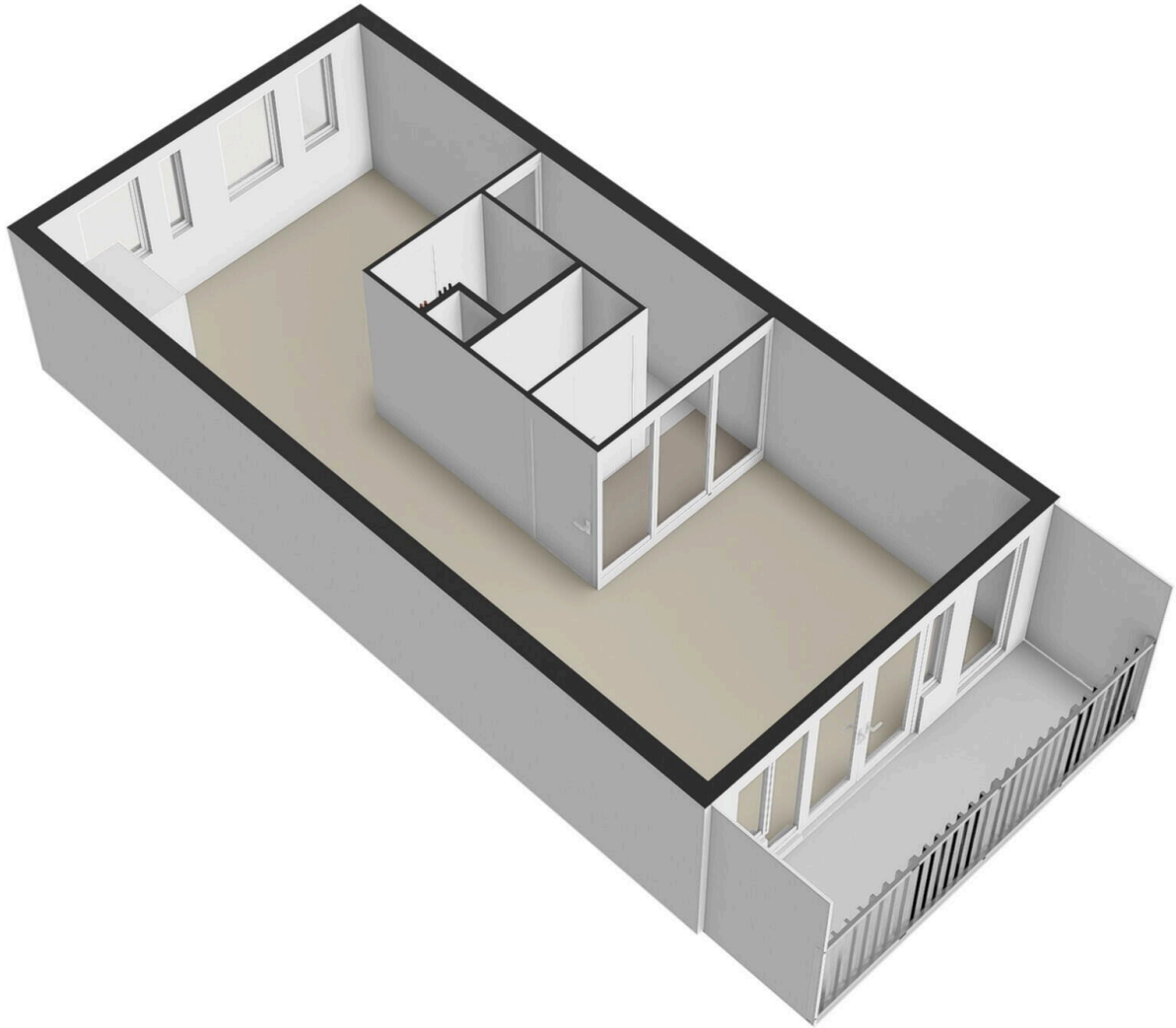


Henkenshage 2E - Amsterdam

Bovenverdieping



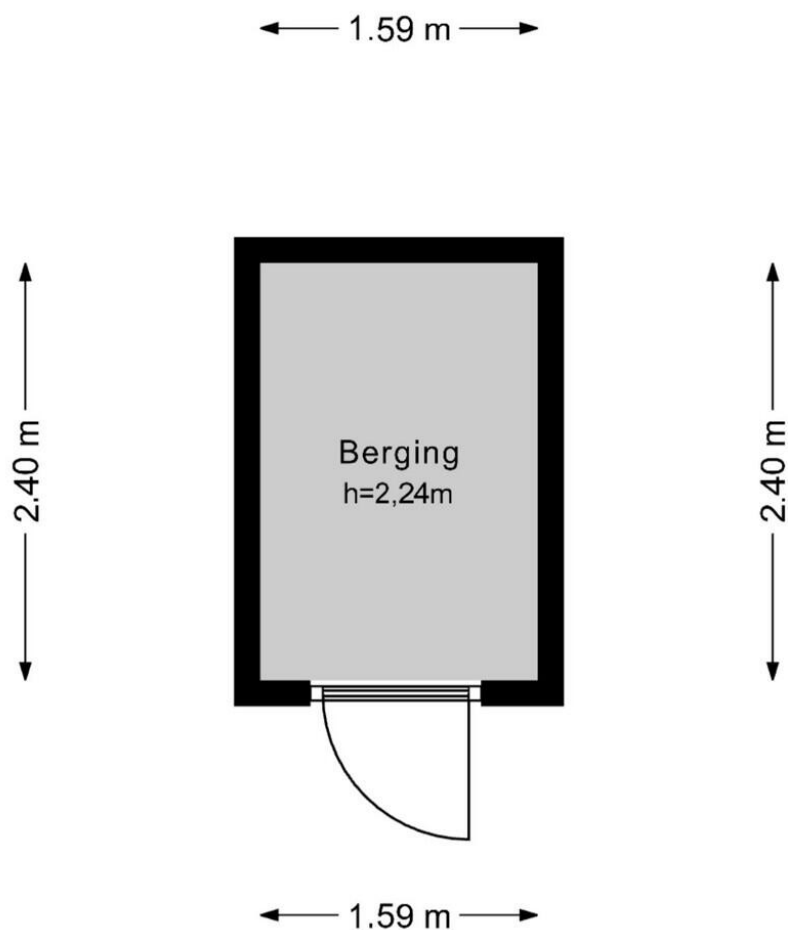
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





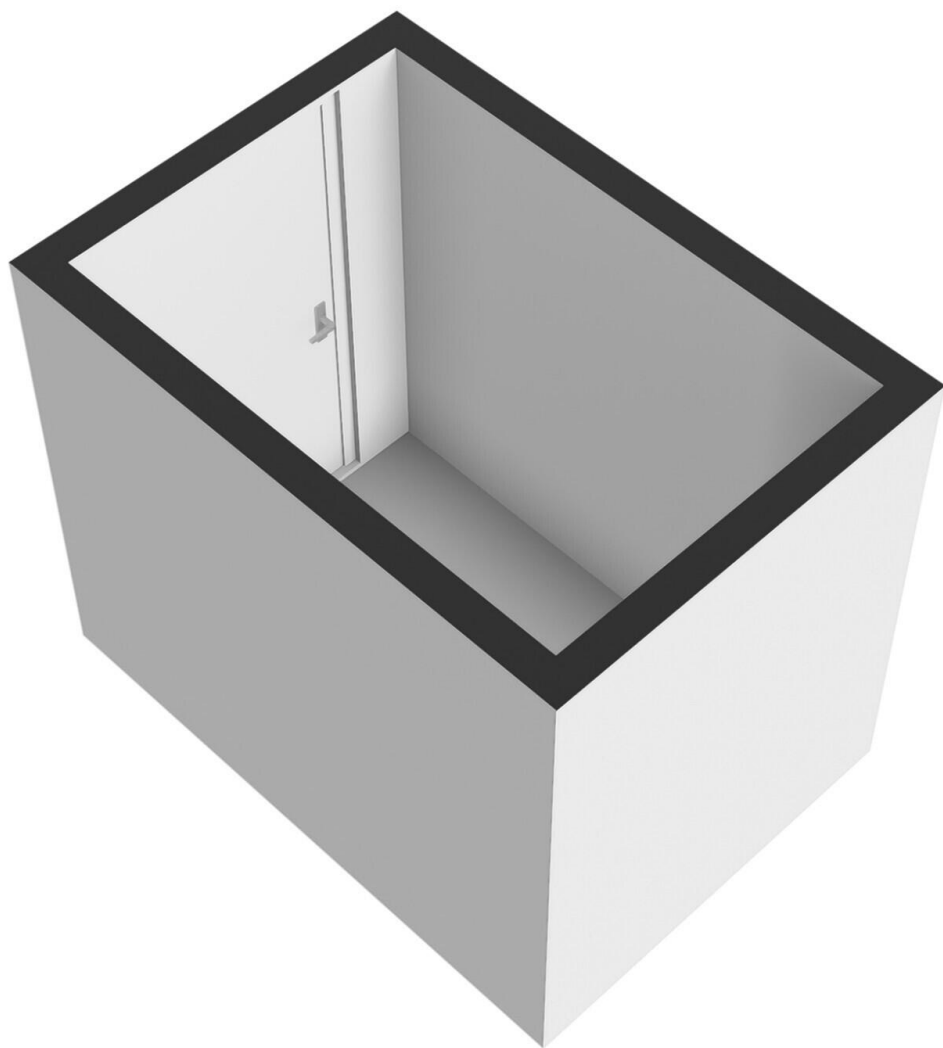
Henkenshage 2E - Amsterdam

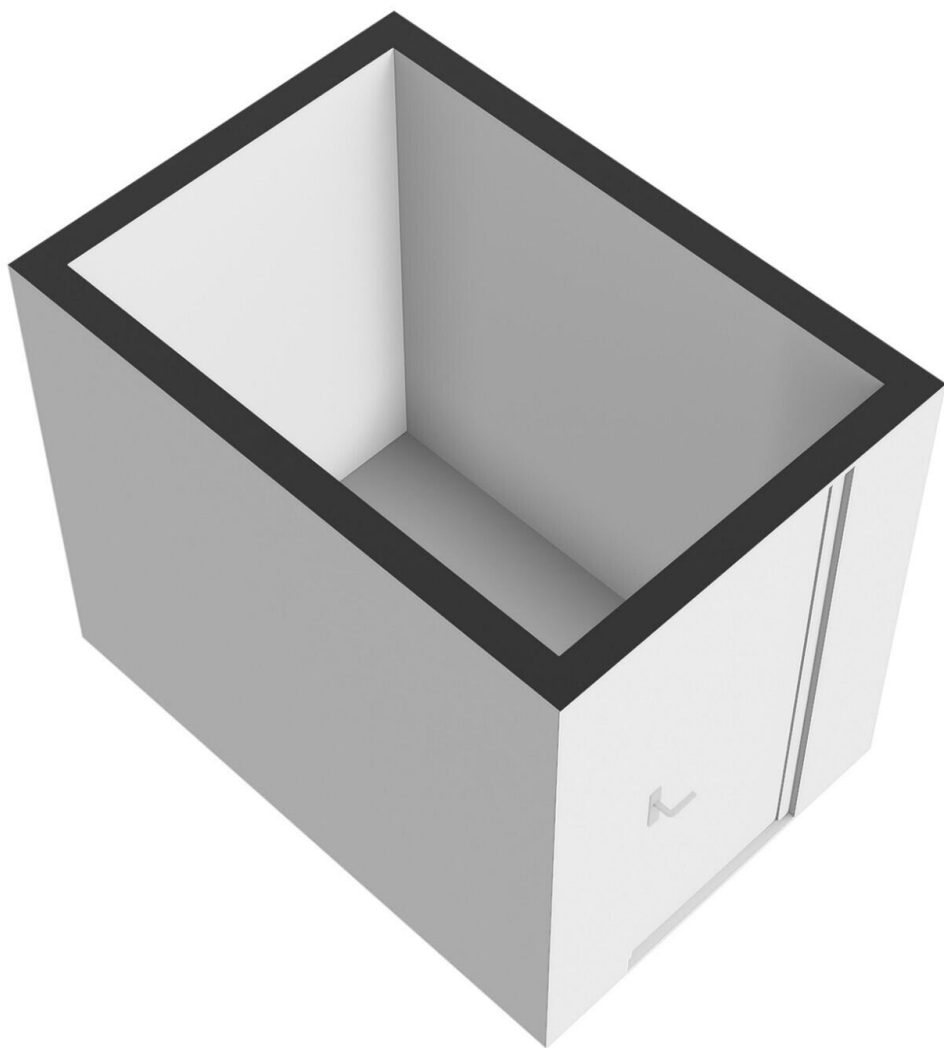
Berging

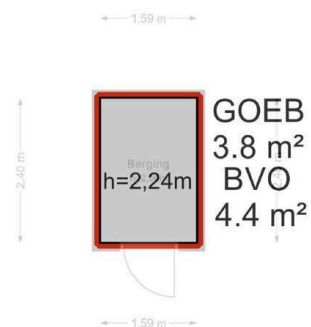


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl







Henkenshage 2 E

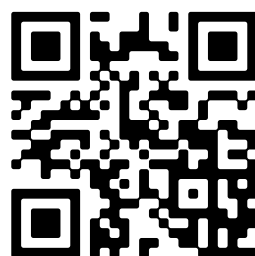
www.henkenshage2e.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!