

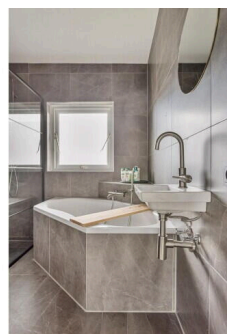
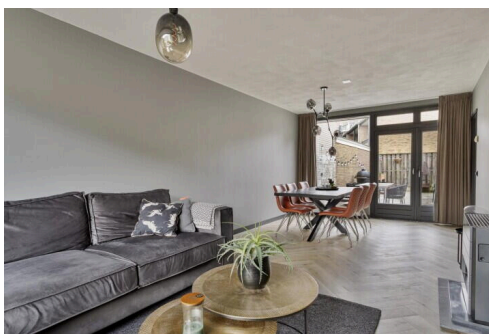
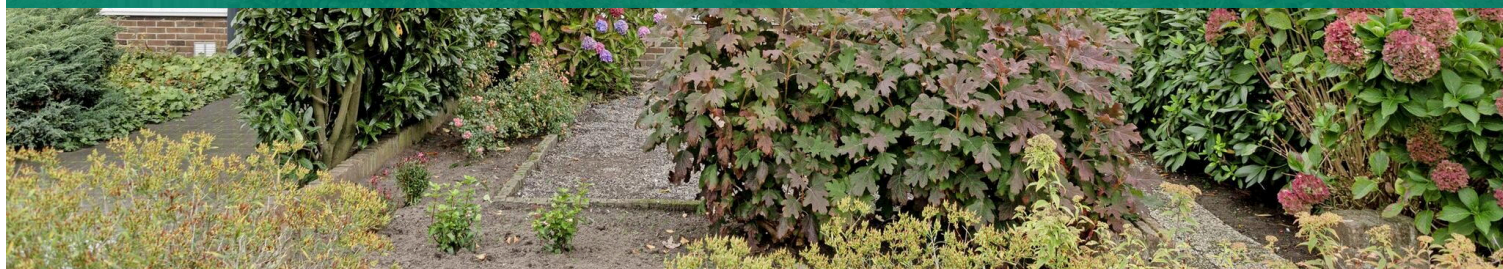
# Veghel

Hertogin Johannastraat 3 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



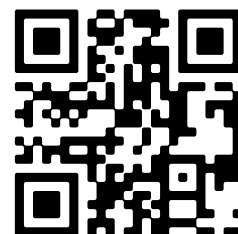
## TE KOOP

[WWW.HERTOGINJOHANNASTRAAT3.NL](http://WWW.HERTOGINJOHANNASTRAAT3.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1960
<b>Woonoppervlakte:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	386 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.hertoginjohannastraat3.nl">www.hertoginjohannastraat3.nl</a>

  
**VAN DE LAAR**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Hertogin Johannastraat 3, 5461 AE Veghel

Charmante tussenwoning in het Hart van Veghel

Ben jij op zoek naar een gezellige woning in Veghel? Ontdek de Hertogin Johannastraat 3, waar comfort en een centrale ligging samenkomen. Deze aantrekkelijke tussenwoning is ideaal voor starters of kleine gezinnen die een betaalbare woning in een hele fijne woonomgeving zoeken.

### INDELING:

#### Begane grond:

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, toiletruimte, trapkast en de trap naar de eerste verdieping. De ruime, afgesloten keuken nodigt uit tot koken en biedt uitzicht op de zonnige achtertuin. De lichte woonkamer, voorzien van grote ramen en openslaande deuren, baadt in natuurlijk licht. In de zomer kun je de openslaande deuren heerlijk openzetten, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De woonkamer heeft een moderne visgraat pvc-vloer.

#### Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie comfortabele slaapkamers, uitgerust met dakisolatie en dubbel glas voor extra comfort en energiebesparing. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet, en biedt daarmee alles wat je nodig hebt voor ontspanning en gemak.

#### Tuin:

De zonnige achtertuin, gericht op het zuiden/oosten, is perfect voor ochtendzon en zomerse avonden. De berging is van steen aangebouwd aan de woning en ideaal voor extra opslag. Aan de voorzijde is een voortuin die de woning een vriendelijke uitstraling geeft.

#### Kenmerken:

Woonoppervlakte: 103 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 170 m<sup>2</sup>

Inhoud: 386 m<sup>3</sup>

Bouwjaar: 1960

Ligging: mooie vrije ligging in Centrum van Veghel

Tuin: Achtertuin en voortuin met achterom

Deze gezellige woning aan de Hertogin Johannastraat 3 wacht op zijn nieuwe eigenaar. Plan snel nog een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	170 m <sup>2</sup>
Inhoud:	386 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte:	9 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

## Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	M <sup>2</sup> (11.25 meter diep en 6.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwd steen

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:

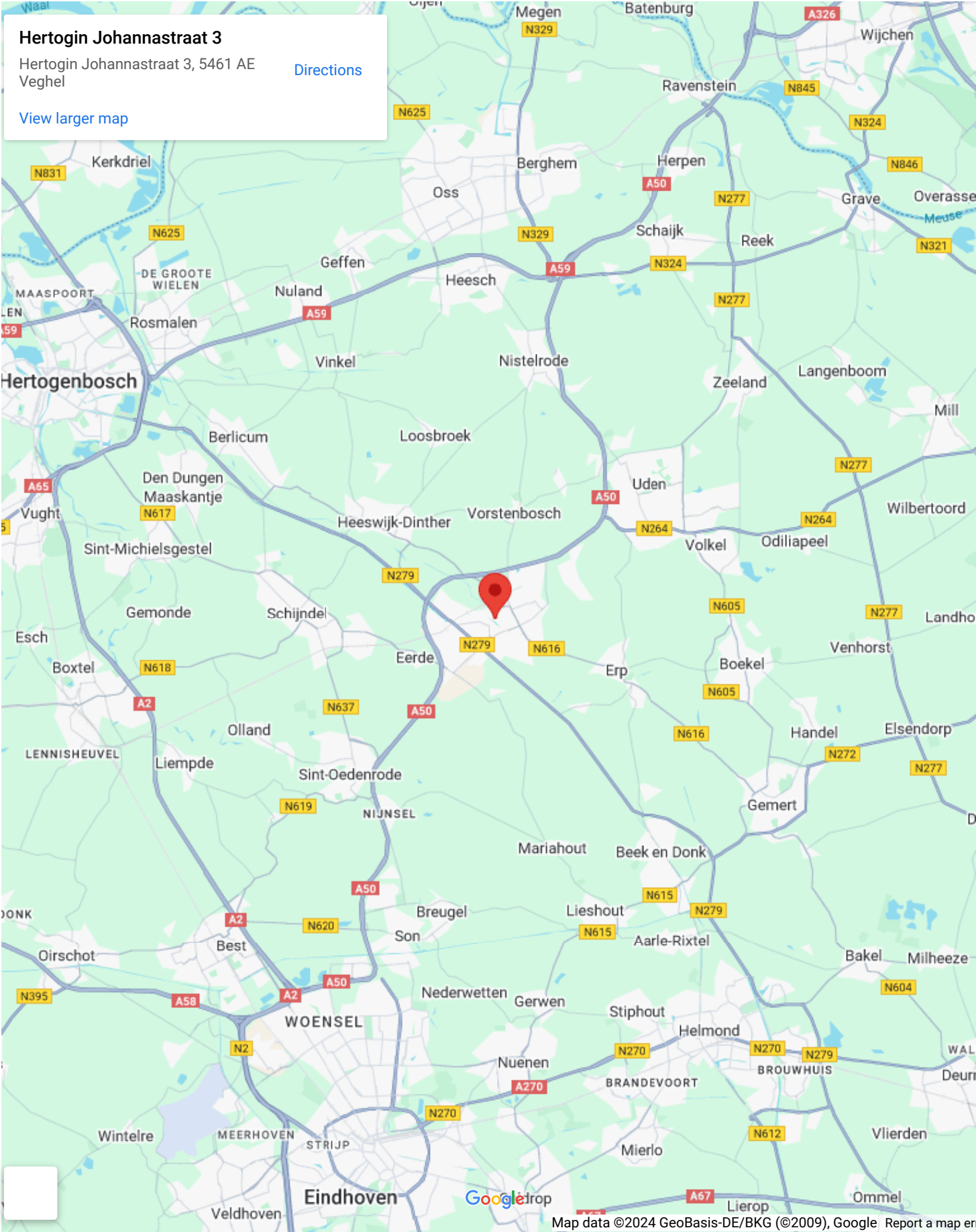
Geen garage

# Op de kaart





# Op de kaart



## Hertogin Johannastraat 3

Hertogin Johannastraat 3, 5461 AE Veghel

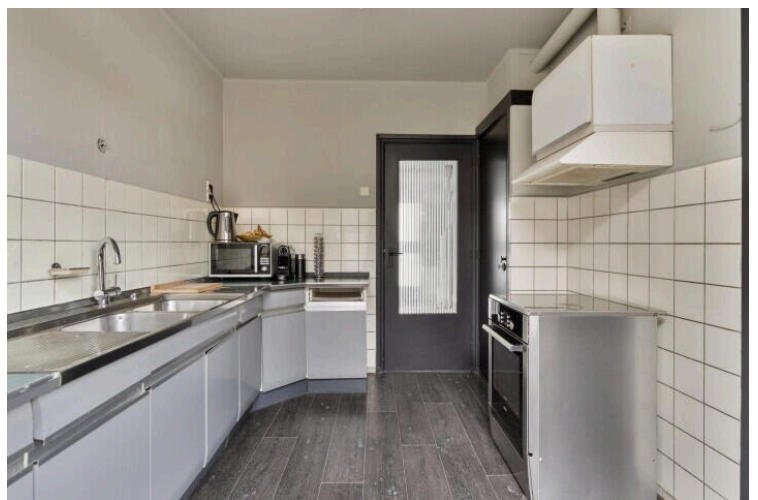
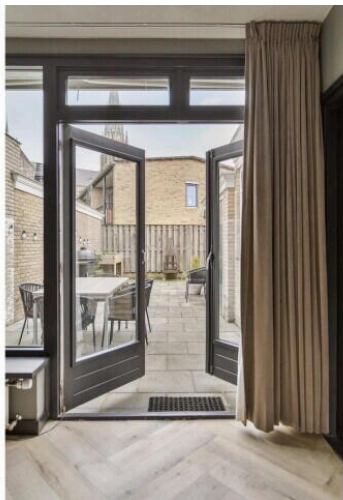
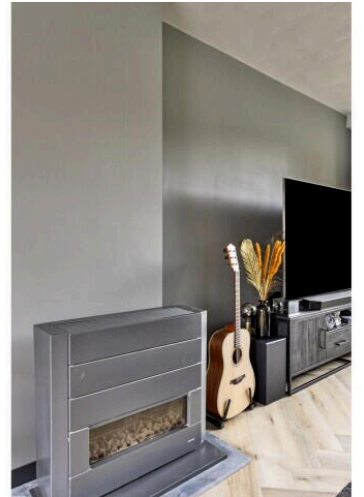
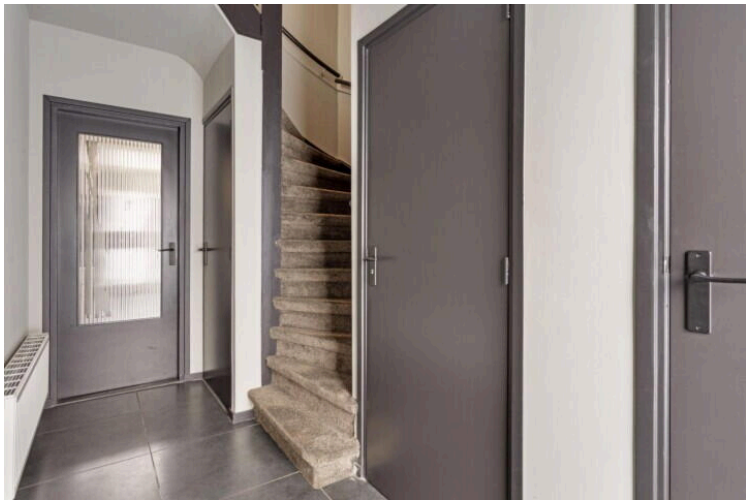
[Directions](#)

[View larger map](#)

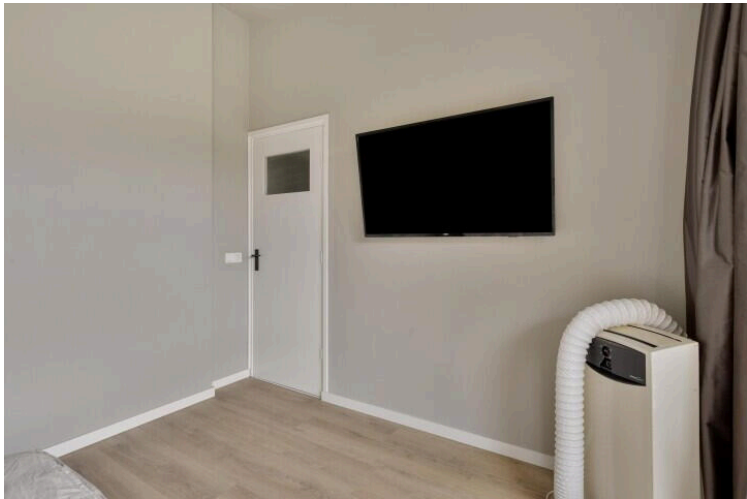
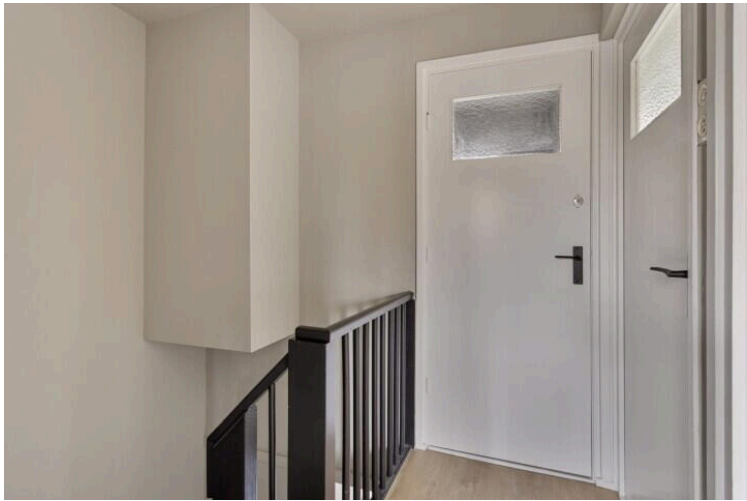




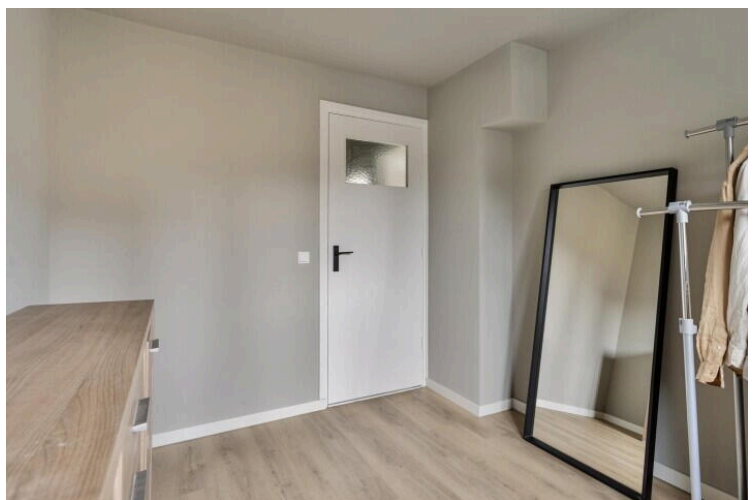
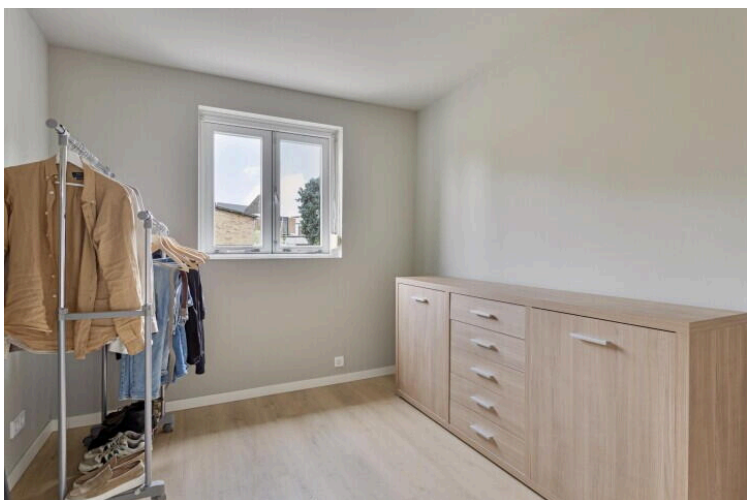
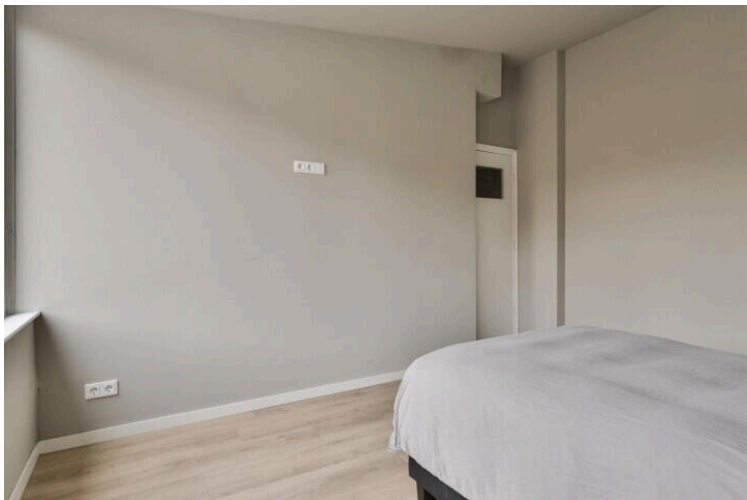






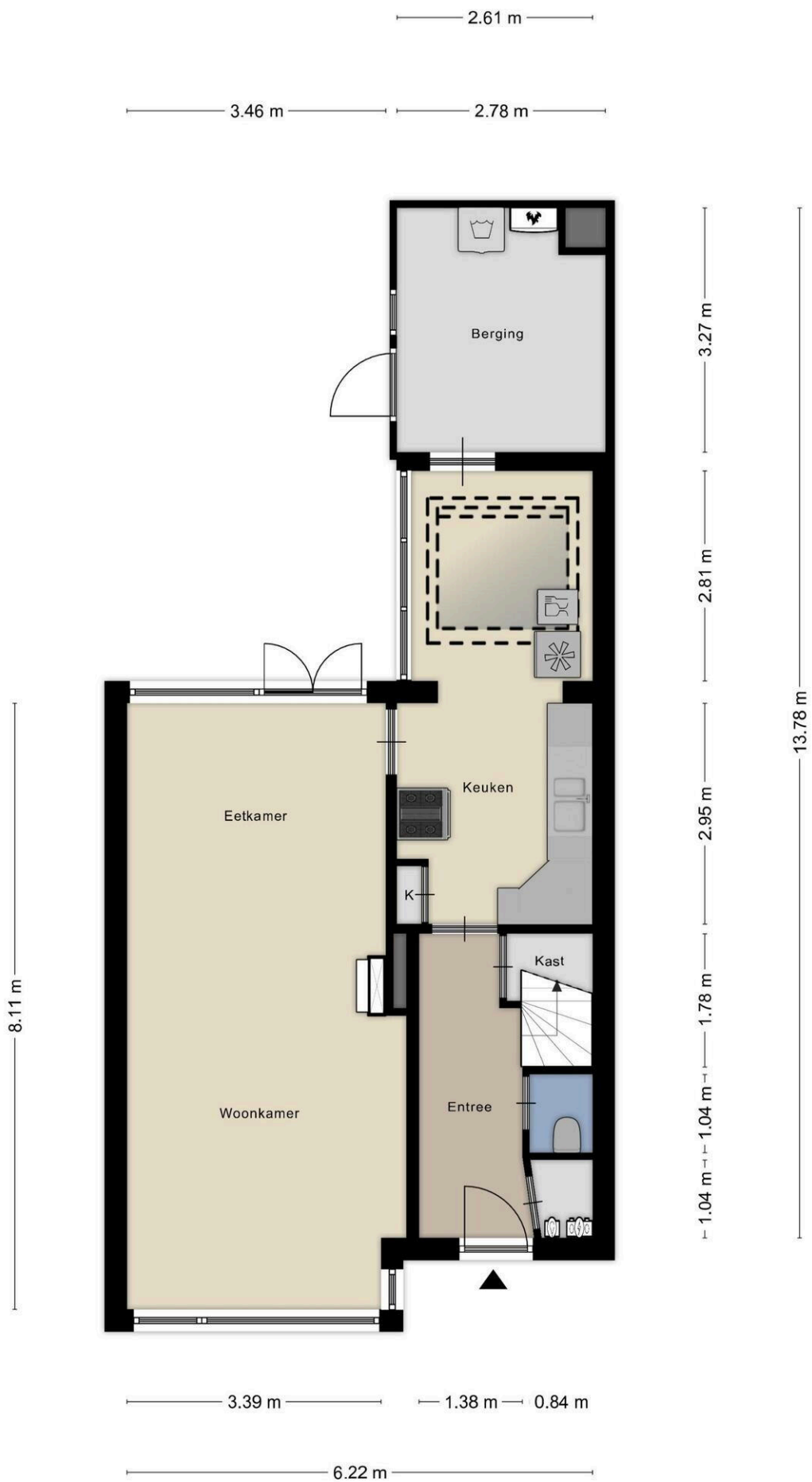












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Hertogin Johannastraat 3

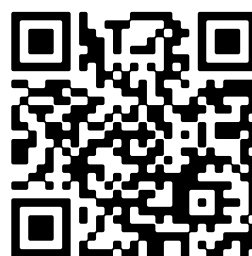
[www.hertoginjohannastraat3.nl](http://www.hertoginjohannastraat3.nl)



## Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43  
5492 AT, Sint Oedenrode

[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)  
0413 472 118



📱 Scan Mij!