



Beekvliet 13  
3894 BC Zeewolde



TITEL





## Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

### VEELZIJDIGE REGIO

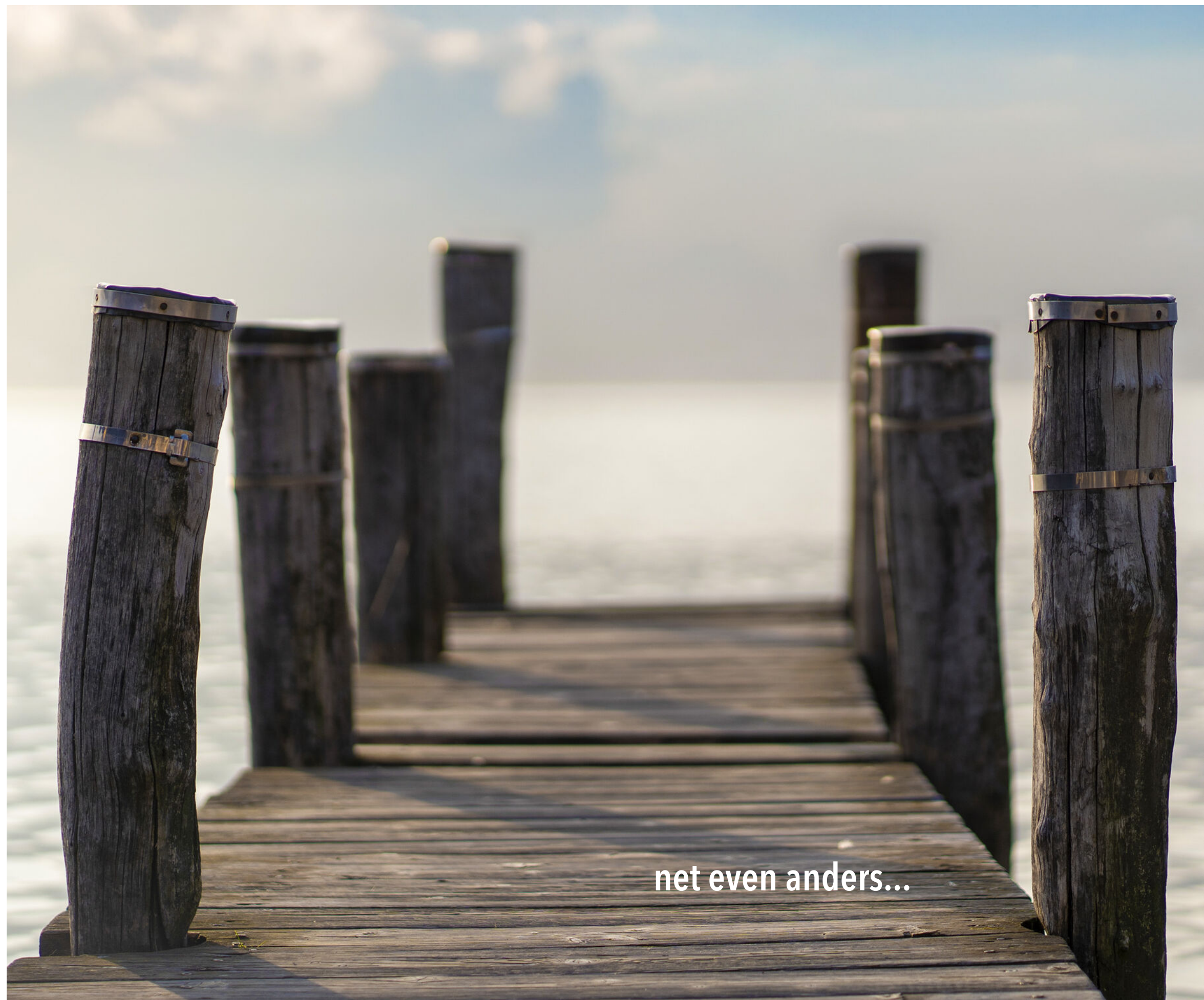
Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

### FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort, 5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,  
Julian Entrop  
Flevopand Makelaars



net even anders...



## Beekvliet 13 Zeewolde

Waar wonen echt genieten wordt.....

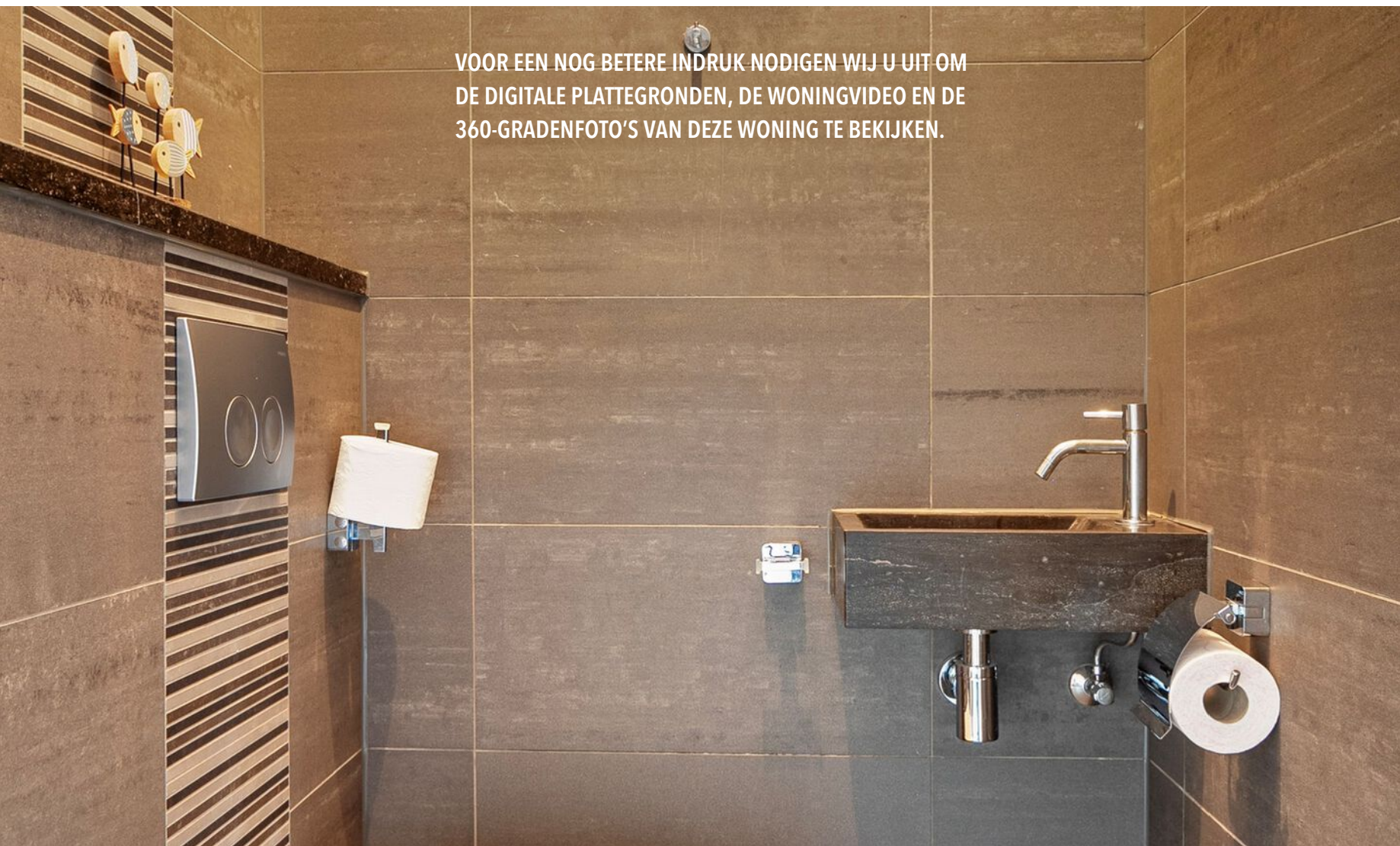
Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze keurig onderhouden en instapklare vrijstaande woning, gelegen in een rustige en groene wijk, aan te mogen bieden. Een heerlijk huis met een diepe achtertuin op het noordwesten. Grote keuken en bijkeuken, werkkamer, 3 slaapkamers, sfeervolle badkamer en bergverlating.

De locatie is schitterend, rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, vrij uitzicht aan de voorzijde en met alle faciliteiten die Zeewolde te bieden heeft op korte afstand. Zo is het centrum met de diverse winkels, huisartsen, tandartsen en gezellige terrasjes aan de haven binnen een paar minuten te bereiken met de auto, fiets en zelfs te voet ben je in zo'n 10 minuten in het centrum en het is ook nog eens een mooie wandeling. Komt u snel zelf kijken hoe heerlijk wonen het hier is?

### Bijzonderheden

- ✓ Vrijstaande woning.
- ✓ Polderwijk
- ✓ Bouwjaar 2011
- ✓ 3/4 slaapkamers
- ✓ Ruime bergzolder
- ✓ Energielabel A
- ✓ Vloerverwarming op begane grond
- ✓ Fraai aangelegde tuin





VOOR EEN NOG BETERE INDRIUK NODIGEN WIJ U UIT OM  
DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE  
360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.

Indeling:

Begane grond:

Zodra je de wijk en zeker deze straat inrijdt dan valt gelijk op dat je hier in een rustige omgeving bent. De oprit biedt ruimte om twee auto's op eigen terrein te parkeren. We komen de woning binnen in een ruime, lichte hal met meterkast, garderoberuimte, toilet, toegang tot de bijkeuken en de open trap. Onder de trap is veel ruimte en je kunt hier bijvoorbeeld een kast plaatsen. Als we doorlopen naar de woonkamer komen we bij de eethoek die zorgt voor de verbinding tussen keuken en woonkamer. De eethoek is een plek waar je met een groot gezin of veel vrienden lekker kunt tafelen, hier zit je heerlijk door de erker in de zijgevel. De diners bereidt je in de riante, gezellige keuken die aan de voorzijde van de woning ligt. Het composiet aanrecht biedt heel veel werkruimte en in de diverse onderkasten en lades kan alles netjes worden opgeruimd en in de grote vrijstaande dubbele koel-/vrieskast blijven uw etenswaren goed bewaard.

TEKST





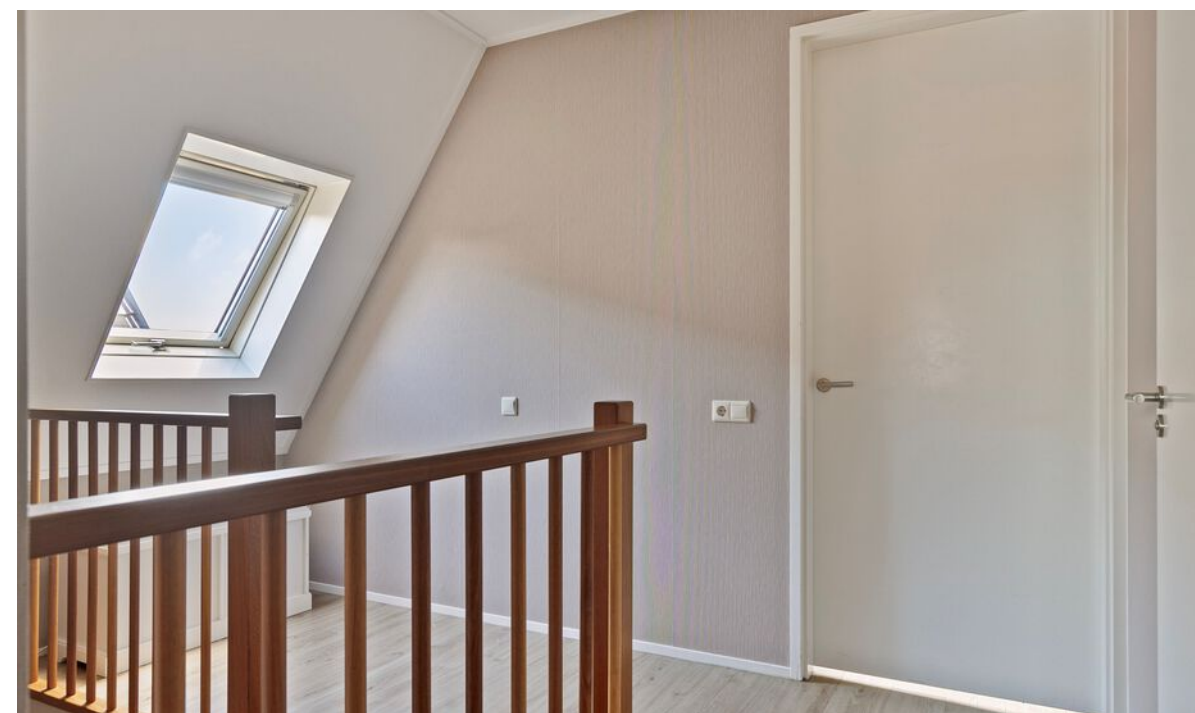
De keuken heeft een prachtig kook en spoeleiland waar elke thuis chef zich uit kan leven. U schuift gemakkelijk gewoon een schotel in de oven. En terwijl iedereen nog gezellig natafelt doet de vaatwasser de afwas voor u.

De tuingerichte woonkamer met airco heeft een gezellige zithoek bij de (gesloten) open haard, ideaal voor de koudere dagen. Op de warme, zonnige dagen gooien we de terrasdeuren open en betrekken we de mooie tuin bij de woonkamer. Onder de overkapping achterin de tuin is het tot in de late uurtjes heerlijk vertoeven en zelfs tijdens een zomers buitje hoeft u niet naar binnen.



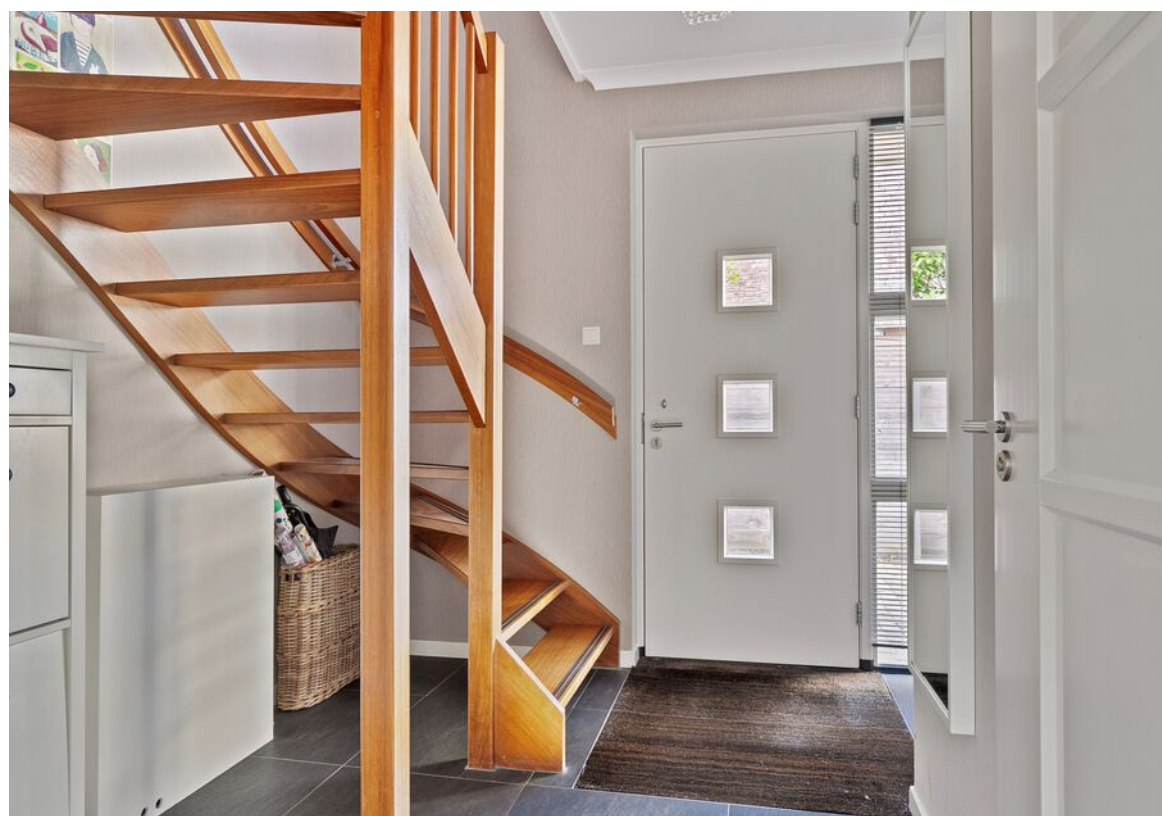


VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM  
DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE  
360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.



Aan de achterzijde van het huis is een  
aanbouw welke nu functioneert als  
werkkamer maar ook gebruikt kan worden  
als slaapkamer, aan u de keus!  
Vanaf het terras is er ook toegang tot de  
grote houten berging. Via de entree/hal  
kunt u naar de bijkeuken welke super  
handig is, hier vindt u nog extra  
opbergruimte en een  
klein keukenblokje met water en de  
wasmachine en droger.

De gehele begane grondvloer is voorzien  
van een mooie plavuizen vloer met  
vloerverwarming.





Oud huis ...  
of nieuwbouw

Tuin ...  
of dakterras

Een adviseur die alles regelt  
of zelf online afsluiten?

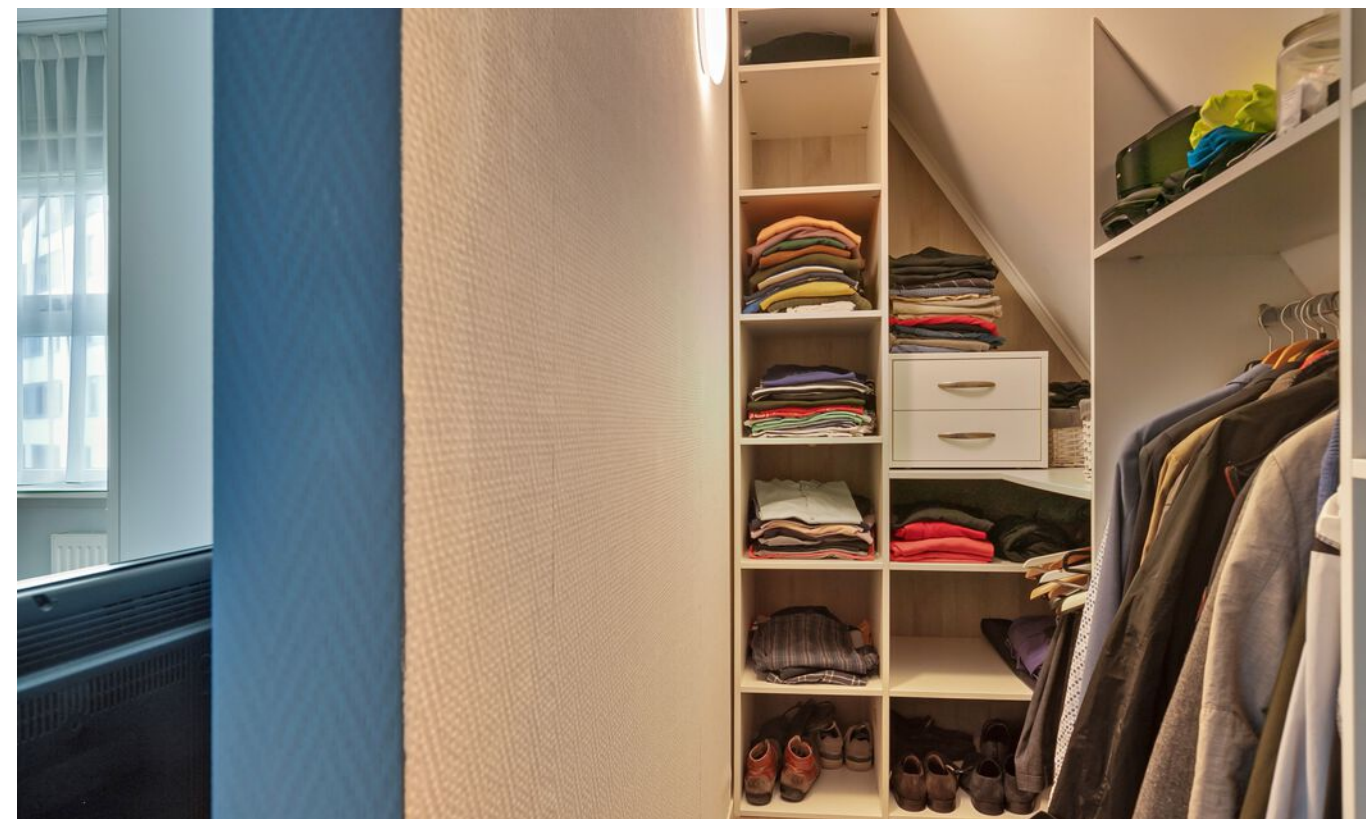
Wat je ook kiest,  
**je krijgt altijd ons advies**

Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)



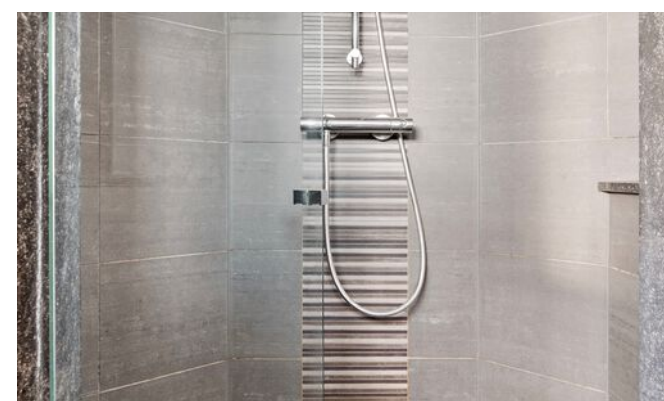
**Jazeker. De Hypotheker.**

**Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999**



Eerste verdieping:

Via de open trap komen we op een lichte, frisse verdieping met 3 slaapkamers en de badkamer. Rechts vinden we de 1e kamer, een ruime ouderslaapkamer met handige inloopkast, deze kamer heeft ook een airco.



Daarnaast ligt de badkamer, alles wat je nodig hebt is in deze badkamer aanwezig; een wastafelmeubel met dubbele wastafel, een douche, handdoekradiator, ligbad/jacuzzi en een 2e toilet.





Verder zijn er nog 2 leuke slaapkamers die aan de achterzijde van de woning zijn gelegen, 1 kamer is nog voorzien van een wastafel.

Bergzolder:

Vanaf de overloop op de 1e verdieping biedt een luik met vlizotrap toegang tot een grote bergzolder.

Geen zin om te klussen? heerlijk vrijstaand wonen? Dan is dit uw kans!

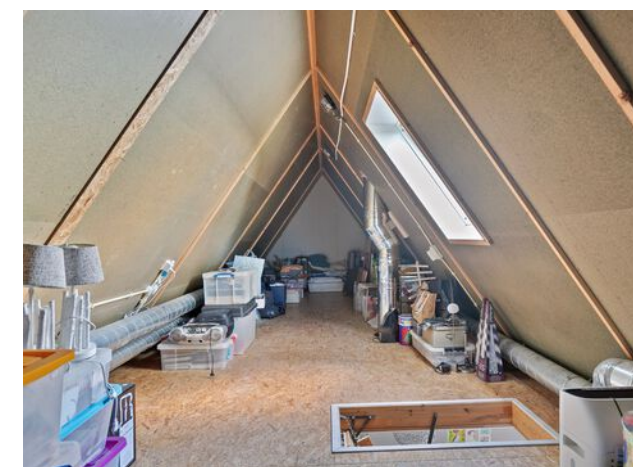


Omgeving:

De Polderwijk is de nieuwste ontwikkeling aan de noordwestkant van Zeewolde. Hier kunt u genieten van alle ruimte te midden van water en groen.

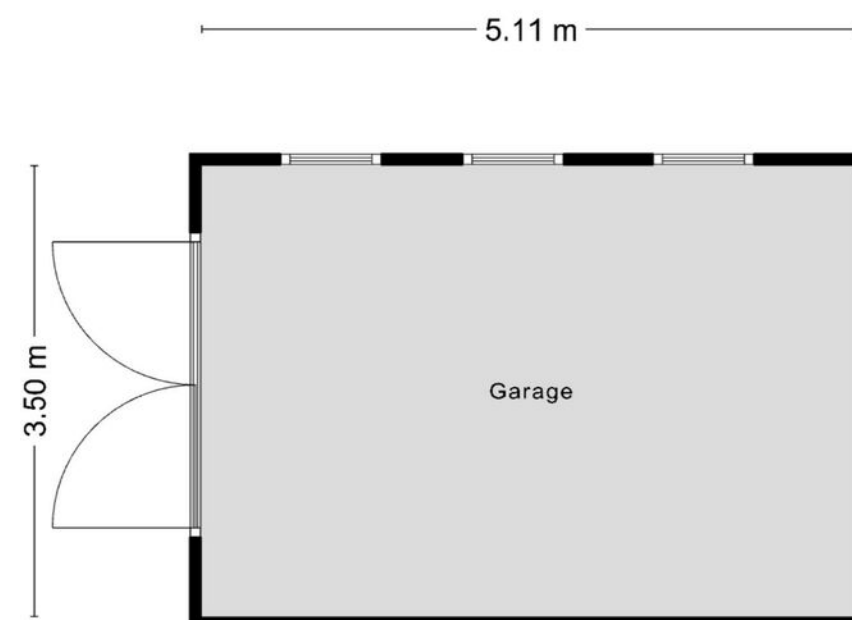
De wijk bestaat uit een aantal deelgebieden met elk zijn eigen woonsfeer en een diversiteit aan woningtypen. Parkkwartier is een parkachtig woongebied met groene uitlopers naar de Kuierbaan en de Waterlinie.

Karakteristiek voor de Polderwijk in het algemeen en het Parkkwartier in het bijzonder, is de integratie met de omliggende natuur. In het ruim opgezette Parkkwartier gaan groen, water, brede lanen en recreatieve voorzieningen op een schitterende manier samen met fraai vormgegeven huizen in natuurlijke kleuren. Uw boodschappen kunt u "om de hoek" doen bij de "World of Food" supermarkt, maar ook het nabijgelegen centrum van Zeewolde biedt uitgebreide mogelijkheden voor zowel uw dagelijkse boodschappen als gezellig winkelen. Dankzij de centrale ligging en de goede aansluiting op het wegennet, zijn steden als Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam goed per auto bereikbaar. Een fijnmazig net van fietsroutes verbindt het Parkkwartier met het centrum van Zeewolde en het Horsterveld. Ook Harderwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar, mede dankzij de fiets- en voetpont, niet alleen praktisch, maar ook nog een leuke tocht over het water. Zeewolde biedt goede (bus)verbindingen met het gezellige Harderwijk, Nijkerk en Almere. De dichtstbijzijnde NS-stations zijn te vinden in Harderwijk en Nijkerk.

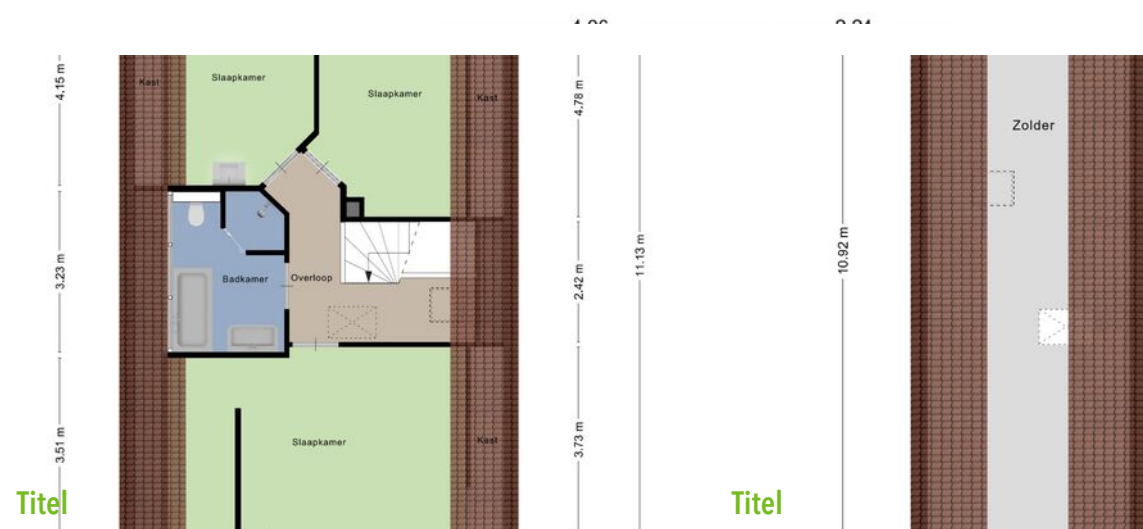


Meer informatie op [www.beekvliet13.nl](http://www.beekvliet13.nl)

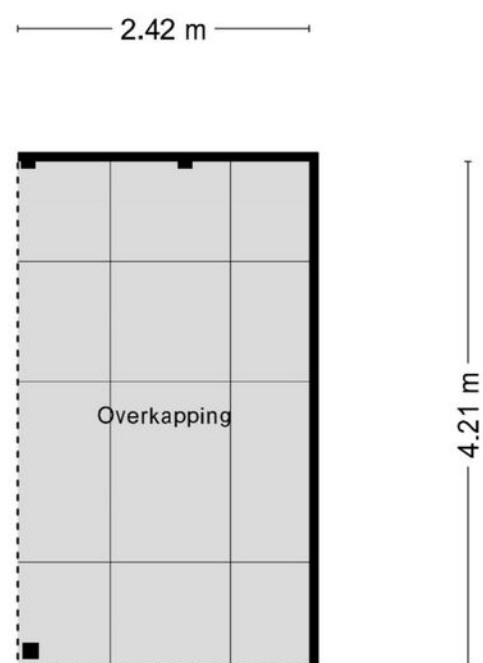




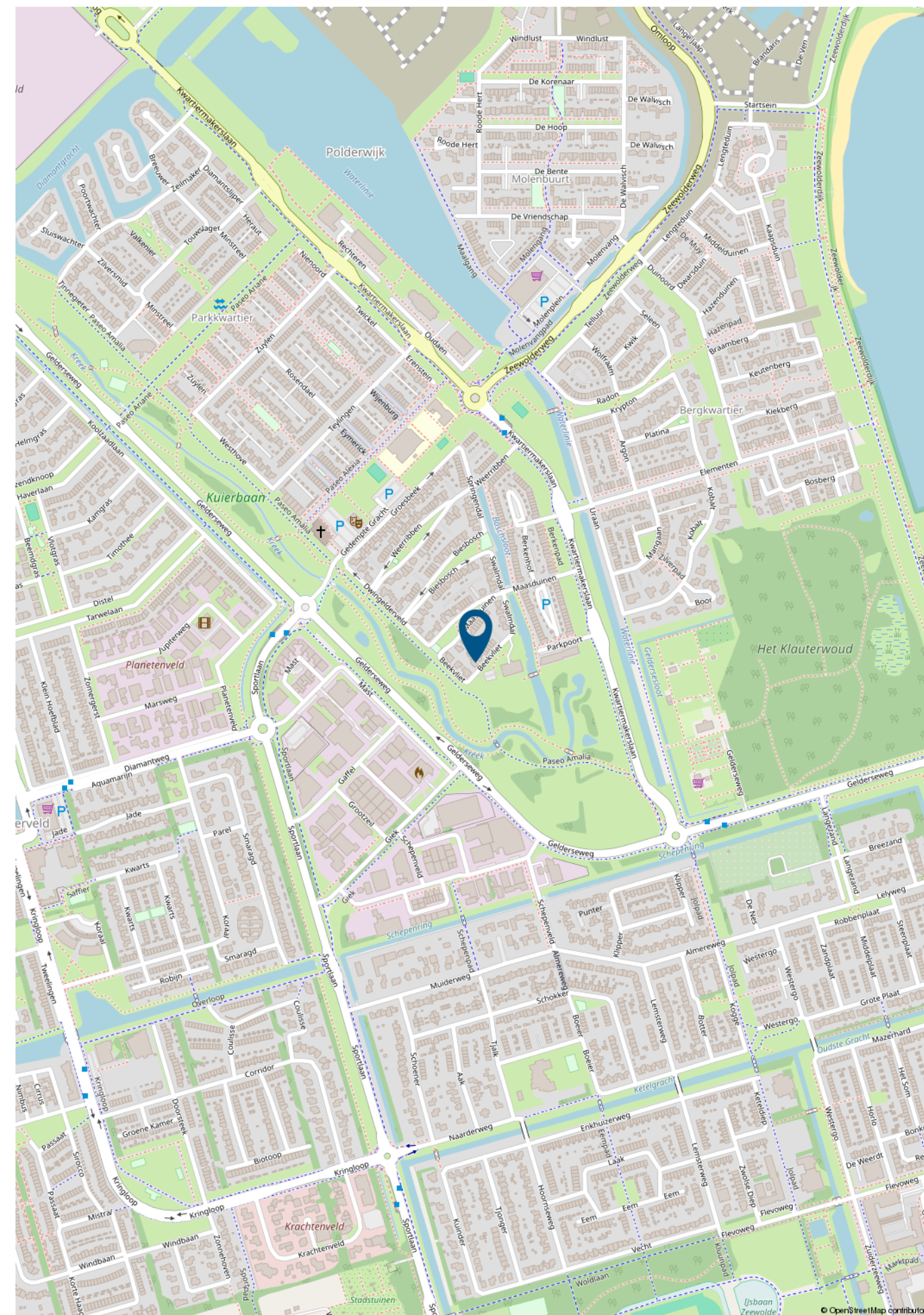
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23  
06 53 78 77 53 | [info@flevopand.nl](mailto:info@flevopand.nl) | [www.flevopand.nl](http://www.flevopand.nl)