



HOOGHE MIERDE
Averbodelaan 14 a

Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

Semi- bungalow

welke naar eigen smaak op te knappen is!

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1971

Soort:
bungalow

kamers:
5

Inhoud:
746 m³

Woonoppervlakte:
159 m²

Perceeloppervlakte:
510 m²

Overige inpandige ruimte:
42 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
2 m²

Externe bergruimte:
13 m²

Energie label
E

Omschrijving

Kluswoning met potentieel op ruim perceel in Hooge Mierde

Welkom aan de Averbodelaan 14a in Hooge Mierde, een woning boordevol mogelijkheden op een royaal perceel van 510 m², gelegen midden in de dorpskern van Hooge Mierde!

Deze woning is ideaal voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en een huis helemaal naar eigen wens wil inrichten. Met slapen en baden op de begane grond biedt deze woning veel comfort en een praktische indeling voor elke levensfase.

Waarom is dit jouw kans op een droomwoning?

- Ruime kavel van 510 m²: volop ruimte voor een fijne tuin, terras of zelfs een uitbouw.
- Indeling met slapen en baden op de begane grond: comfortabel en levensloopbestendig.
- Volledig naar eigen smaak te moderniseren: ideaal voor de doe-het-zelver of wie zijn eigen stempel wil drukken.

Deze woning vraagt om een frisse wind en een creatieve visie, maar biedt dan ook eindeloze mogelijkheden.

Stel je voor: jouw droomkeuken, een moderne badkamer, en een heerlijk lichte woonkamer die uitkijkt op de tuin. Dit huis heeft alle ruimte om jouw woondromen te verwezenlijken.

Ben jij klaar om van deze kluswoning jouw droomhuis te maken? Maak een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden aan de Averbodelaan 14a!

































Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Averbodelaan 14a



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hooqe en Lage Mierde

E

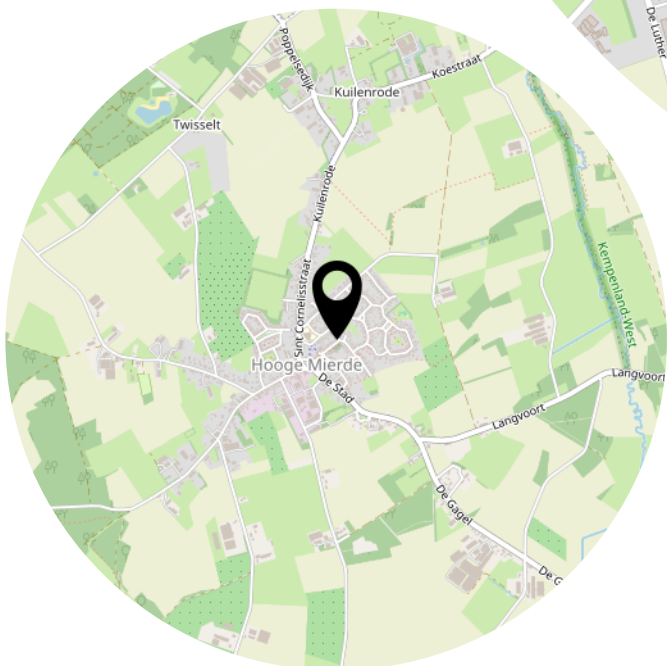
3505

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren		X	
- screens woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- beugels	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Heeft u interesse?



vastgoedcert
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl