

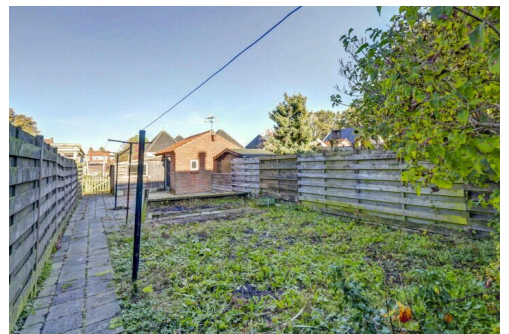
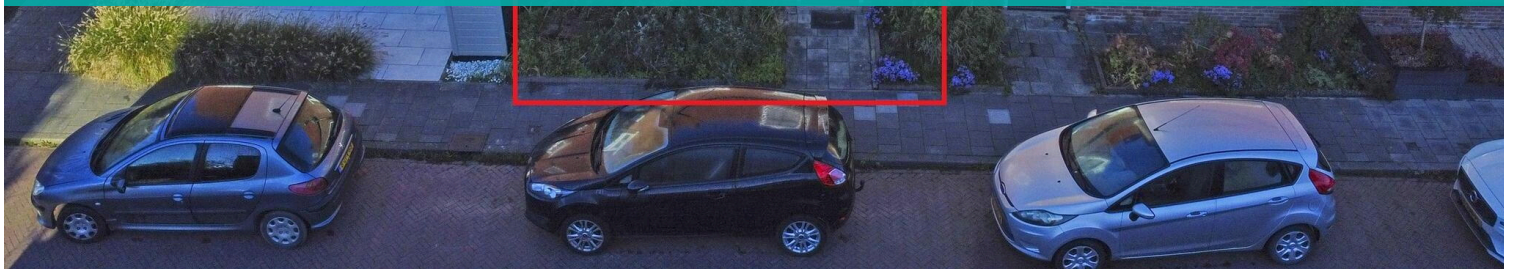
# Nieuw- en sint Joosland

Scheldepootstraat 17 | Vraagprijs € 179.000 k.k.



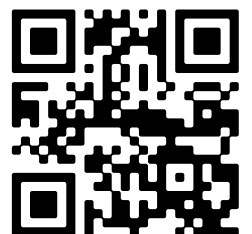
## BESCHIKBAAR

[WWW.SCHELDEPOORTSTRAAT17.NL](http://WWW.SCHELDEPOORTSTRAAT17.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1949
Woonoppervlakte:	77 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	199 m <sup>2</sup>
Inhoud:	267 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.scheldepootstraat17.nl">www.scheldepootstraat17.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## Scheldepootstraat 17, 4339 BK Nieuw- en sint Joosland

Eindelijk weer een betaalbare woning beschikbaar in Nieuw- en Sint Joosland. Altijd al willen wonen op dit sympathieke dorp en je beschikt over twee rechter handen? Dan is dit je kans.

Deze tussenwoning is in 1949 gebouwd en tot voor kort bewoond geweest door de eerste bewoners. Dat is zonder meer een bevestiging dat het aangenaam wonen is aan de Scheldepootstraat. Deze woning is onderdeel van een rijtje van 5 woningen, destijds ontworpen door Steen en Tuinhof. In de details is de hand van de architect nog te herkennen.

De woning is zeer eenvoudig van uitvoering en is slechts marginaal aangepast aan de eisen van de tijd. Het biedt volop ruimte voor eigen inbreng en verdere modernisering en verduurzaming. De basis van de woning is zonder meer goed, de verwarming is lokaal en de tuin is diep genoeg om een mooie aanbouw te realiseren.

### Indeling:

Entree met hal en toilet en toegang naar de voor- en achterkamer. Van daaruit toegang naar de keuken, uitgevoerd met een summiere keukeninrichting. Vanuit de keuken komt u in de tuin.

Op de verdieping treft u drie slaapkamers aan, een bergruimte en een eenvoudige sanitaire voorziening.

Vlieringruimte te gebruiken als bergruimte.

Een tuin van zo'n 24 meter diep, aan de achterzijde grenzend aan een brandgang waar de Lonneboot (samenwerkingsschool) achter is gesitueerd. In de zonnige tuin staan twee aan elkaar gebouwde schuurtjes.

Op 1 minuut loopafstand staat een goede garagebox die apart bijgekocht kan worden voor € 27.000,- k.k.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website, waar u een uitgebreide presentatie vindt. Neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) om een bezichtiging te plannen. Wij geven u graag een rondleiding.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 179.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1949
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m²
Perceeloppervlakte:	199 m²
Inhoud:	267 m³
Externe bergruimte:	14 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	G
Isolatie:	Geen isolatie
Verwarming:	Gaskachels
Warm water:	Geiser eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	145 m² (24.5 meter diep en 5.9 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Garage mogelijk
---------------	-----------------



# Op de kaart



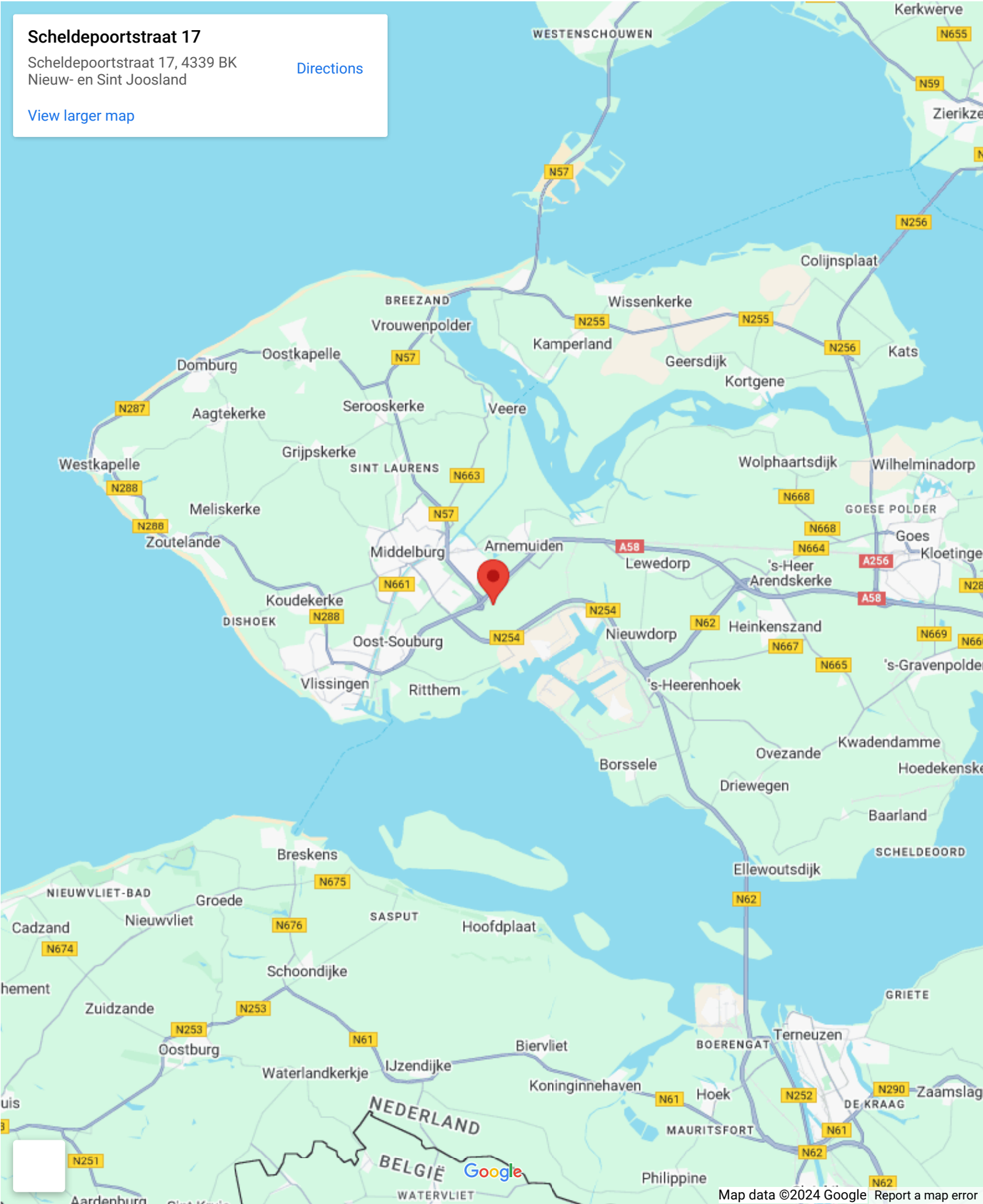
# Op de kaart

## Scheldepootstraat 17

Scheldepootstraat 17, 4339 BK  
Nieuw- en Sint Joosland

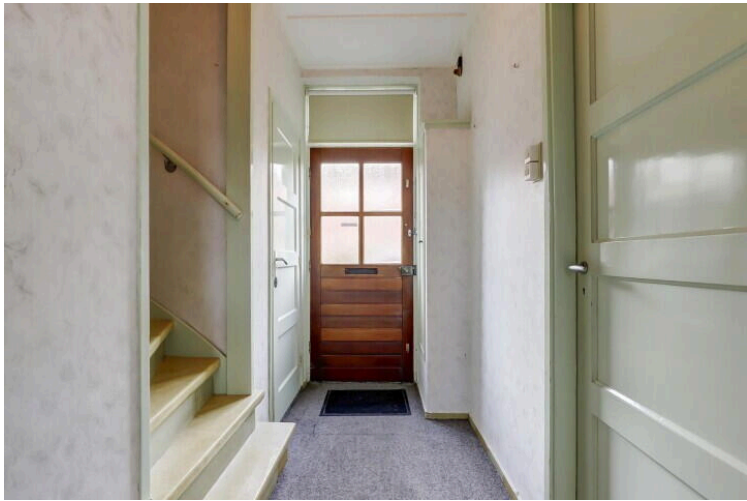
[Directions](#)

[View larger map](#)

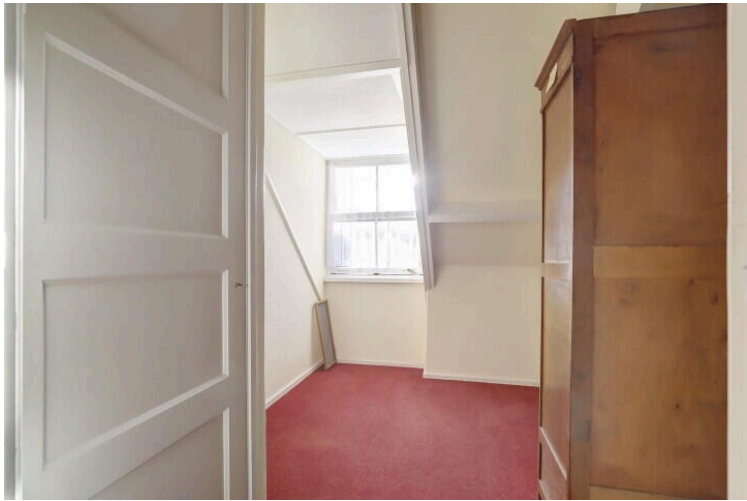


Map data ©2024 Google Report a map error

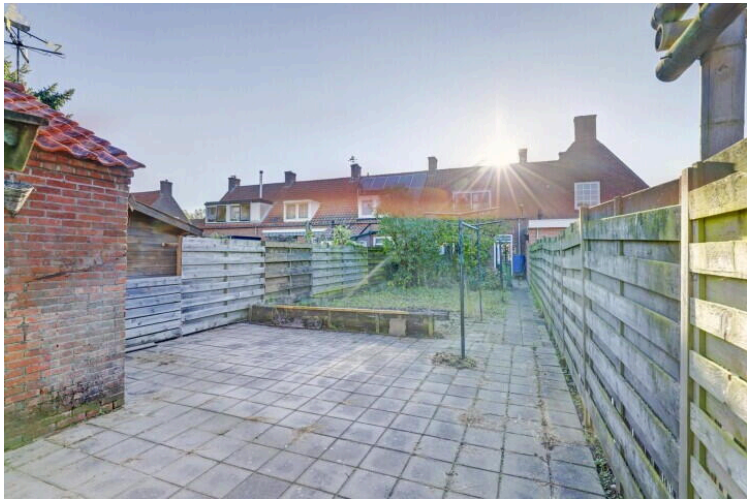




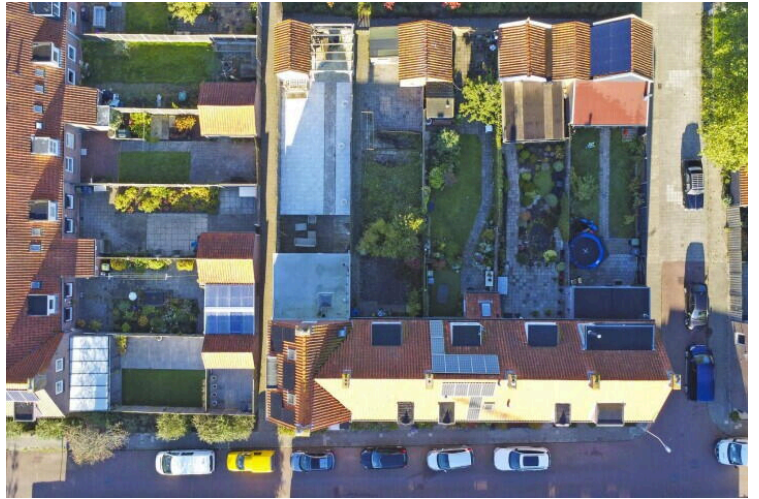


















Begane Grond





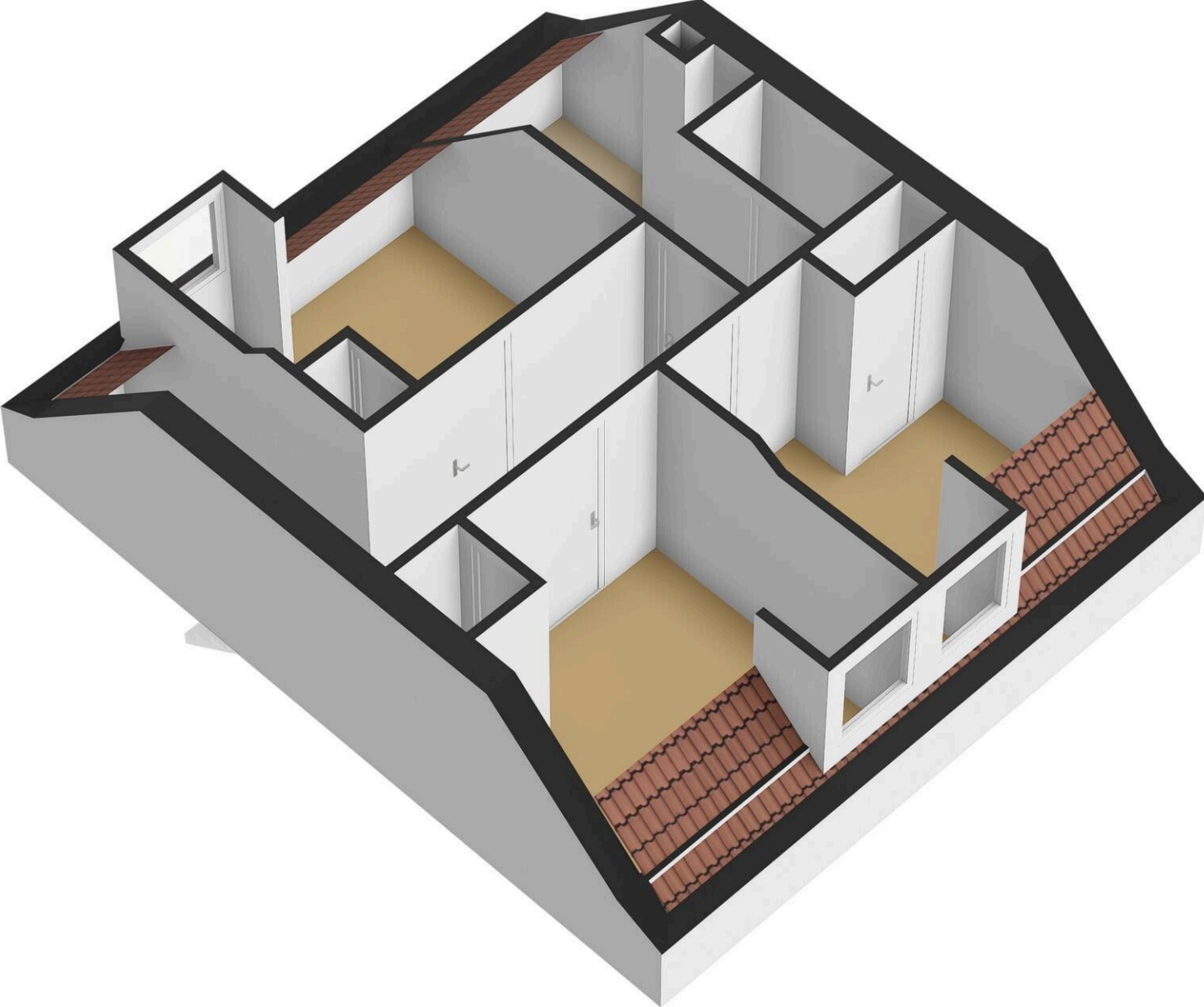
2.79 m 2.93 m

5.82 m



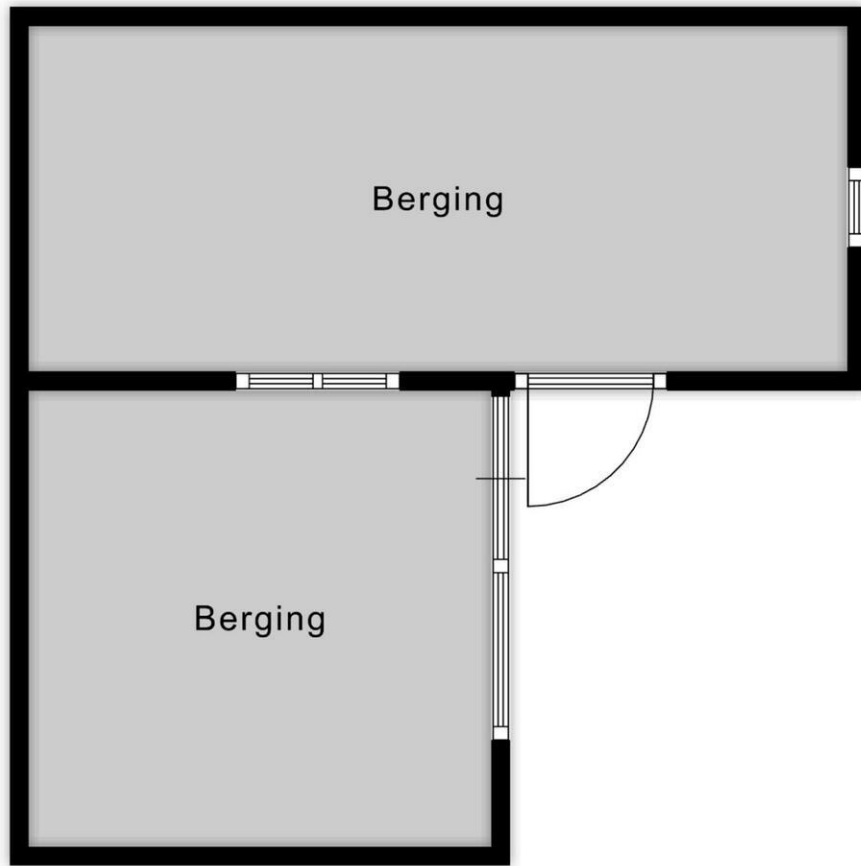
Eerste Verdieping





4.30 m

4.32 m

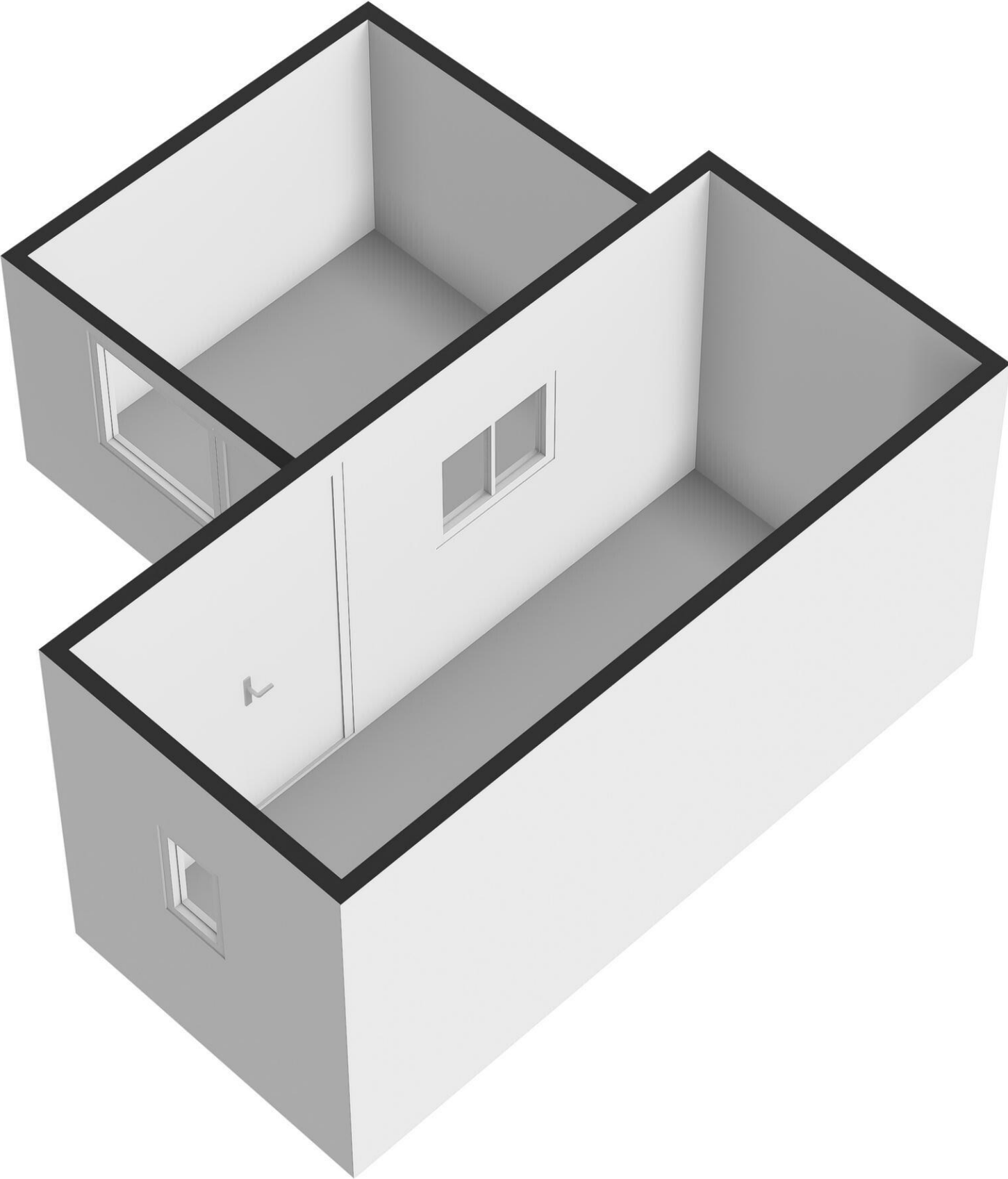


1.82 m

2.40 m

2.43 m

Berging





# Scheldepootstraat 17

[www.scheldepootstraat17.nl](http://www.scheldepootstraat17.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!