

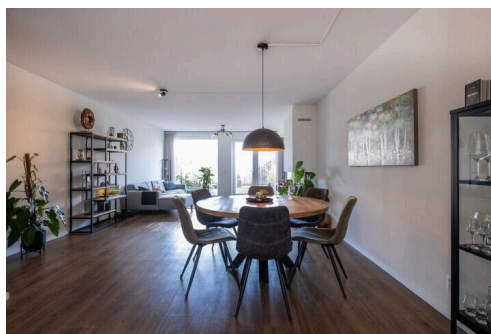
Heerhugowaard

Witte Klaverweide 30 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



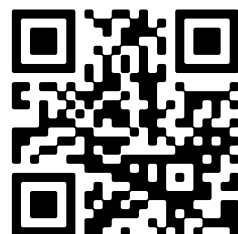
BESCHIKBAAR

WWW.WITTEKLAVERVEIDE30.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2013
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Inhoud:	435 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.witteklaverweide30.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Witte Klaverweide 30, 1706 AB Heerhugowaard

INSTAPKLARE MIDDENWONING MET ROYALE UITBOUW IN DE POPULAIRE NIEUWBOUWWIJK DE DRAAI!

Welkom in deze moderne middenwoning in de geliefde nieuwbouwwijk De Draai, Heerhugowaard. Deze comfortabele woning is ideaal voor wie op zoek is naar een luxe, instapklaar huis op een centrale locatie. Gebouwd in 2013, volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en vloerverwarming op elke verdieping, biedt deze woning optimaal wooncomfort én energiezuinigheid (energielabel A).

BEZICHTIGING: stuur even een verzoek via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten de woning graag aan je zien.

INDELING

BEGANE GROND:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lichte hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de royale, uitgebouwde woonkamer. Deze woonkamer is heerlijk licht dankzij grote ramen en openslaande deuren naar de achtertuin. De PVC-vloer met vloerverwarming en de sfeervolle gashaard maken de ruimte compleet.

Aan de voorzijde bevindt zich een moderne roomwitte keuken, uitgerust met een 5-pits gasfornuis, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, 3-laden vriezer en een ruim composiet werkblad.

1e VERDIEPING:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van een nette PVC-vloer en draai-kiepramen. De badkamer, vernieuwd in 2018, is royaal en compleet uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

2e VERDIEPING:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een ruime vierde slaapkamer is ingericht. Met een plafondhoogte van bijna vier meter en een groot dakraam valt hier veel natuurlijk licht binnen. Op de voorzolder bevinden zich de CV-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

TUIN:

Geniet van de zonnige, fraai aangelegde achtertuin op het noordoosten, met nette schuttingen, prima terras en een praktische berging van ca. 1,85m x 2,95m voor fietsen en tuingereedschap.

LIGGING:

De woning ligt in De Draai, een kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen in de buurt, zoals supermarkten, het overdekte winkelcentrum Middenwaard, scholen, sportverenigingen en het recreatiegebied Waarderhout. Het NS-station en de uitvalswegen richting Alkmaar en Amsterdam zijn vlot bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlakte ca. 120 m²

Grondoppervlak 130 m²

Bruto inhoud ca. 435 m³

Externe bergruimte ca. 5,5 m²

Bouwjaar 2013, volledig geïsoleerd

Benieuwd? Vraag een bezichtiging aan via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2013
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	130 m²
Inhoud:	435 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr (combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

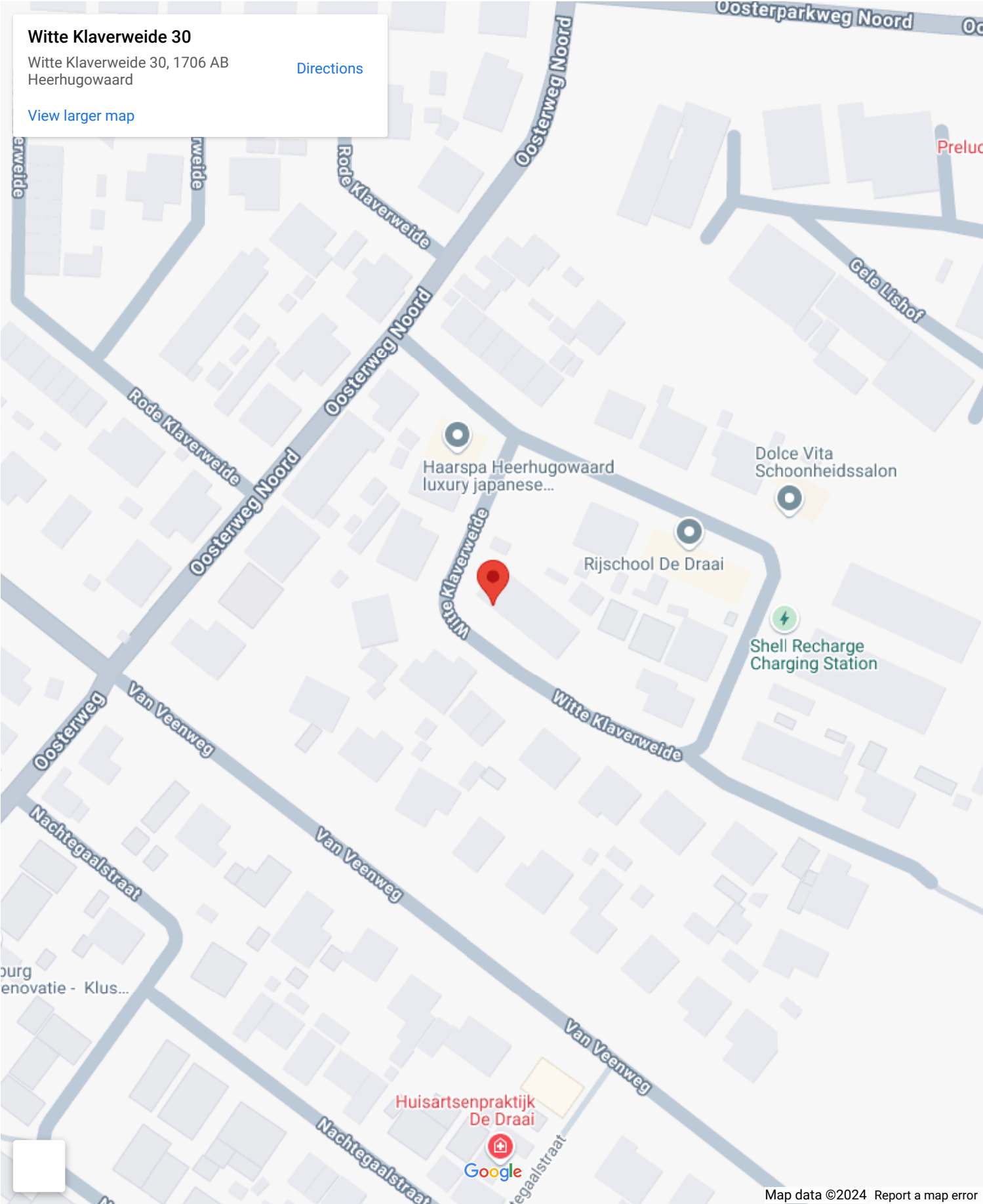
Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint en voortuin

Achtertuint:	37 m ² (7,35 meter diep en 5,05 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



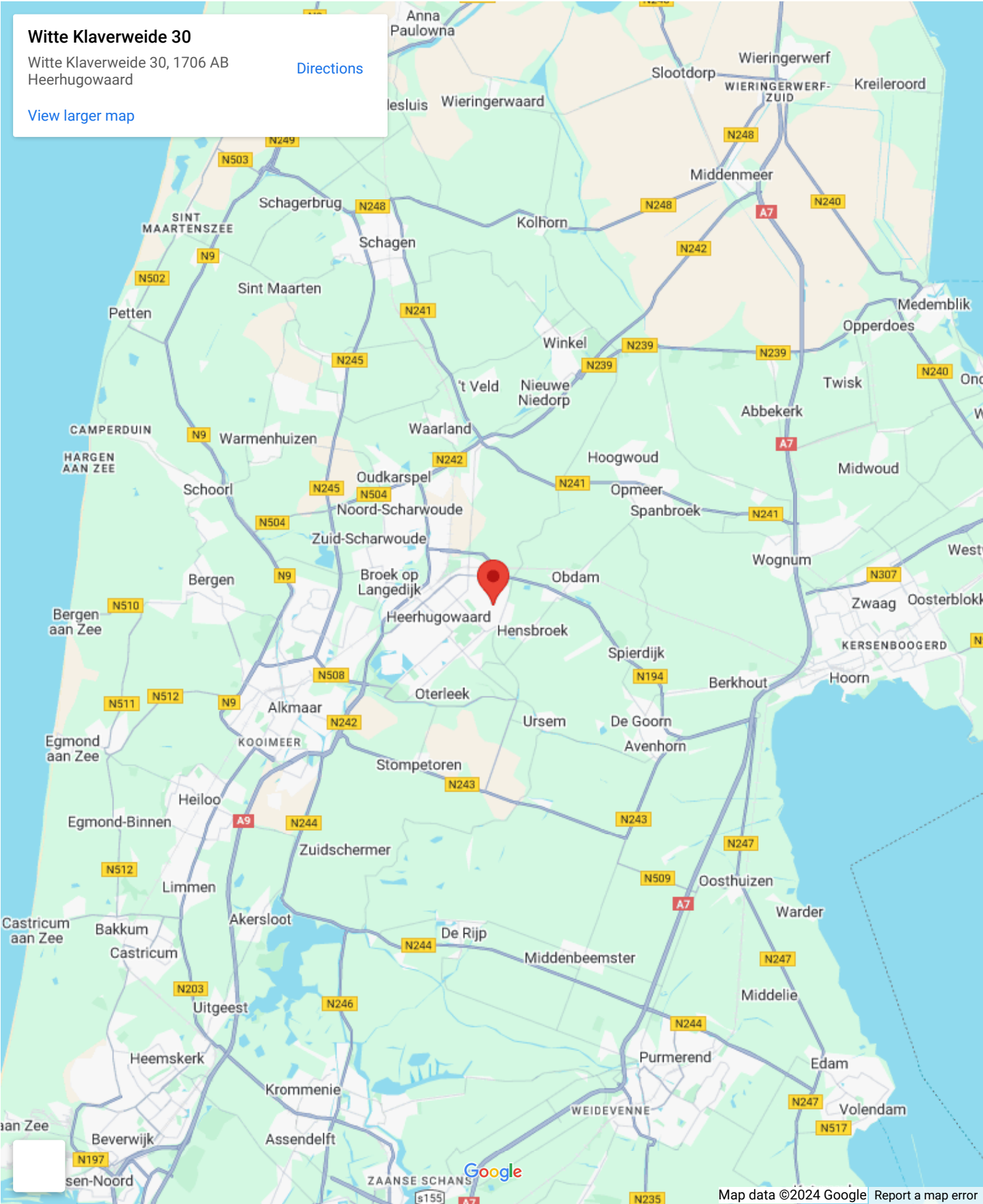
Op de kaart

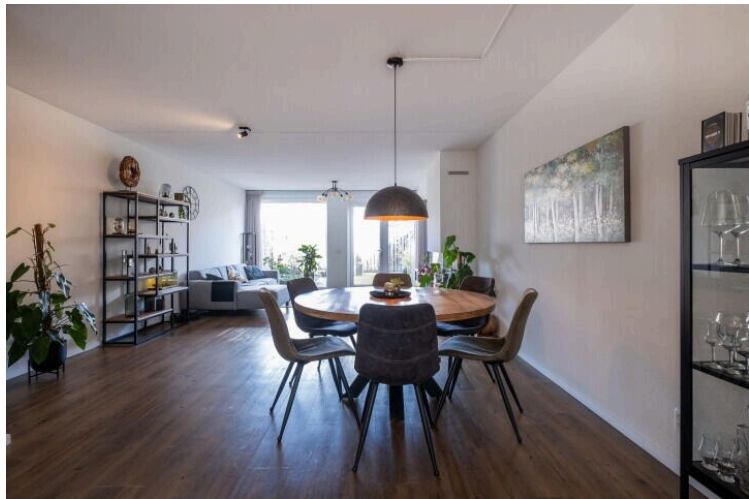
Witte Klaverweide 30

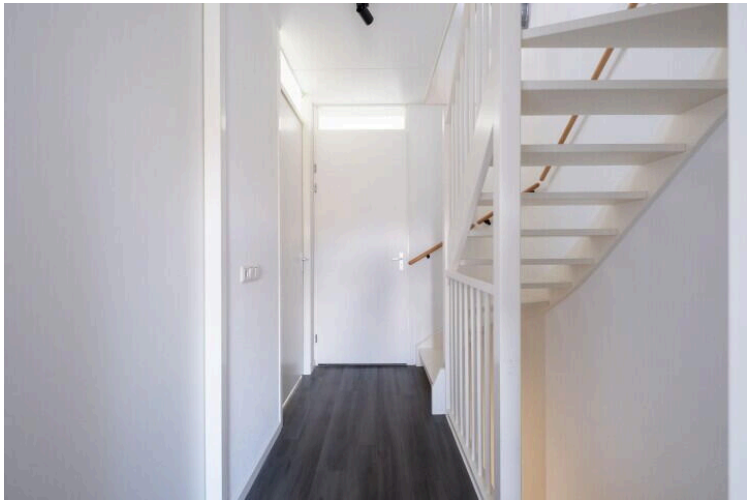
Witte Klaverweide 30, 1706 AB
Heerhugowaard

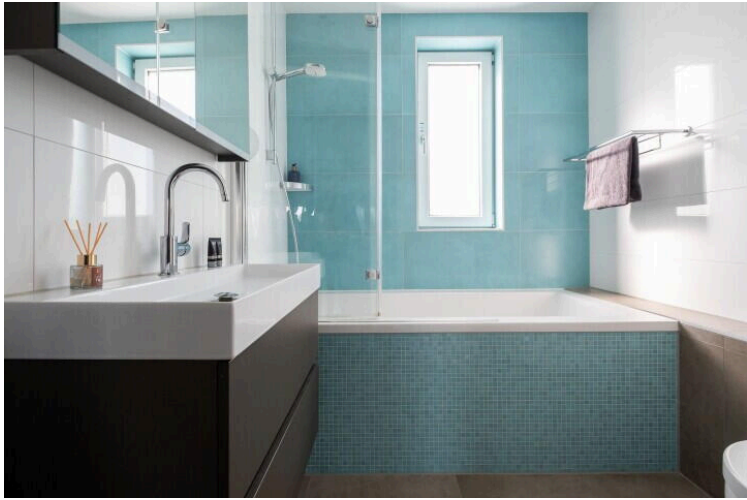
[Directions](#)

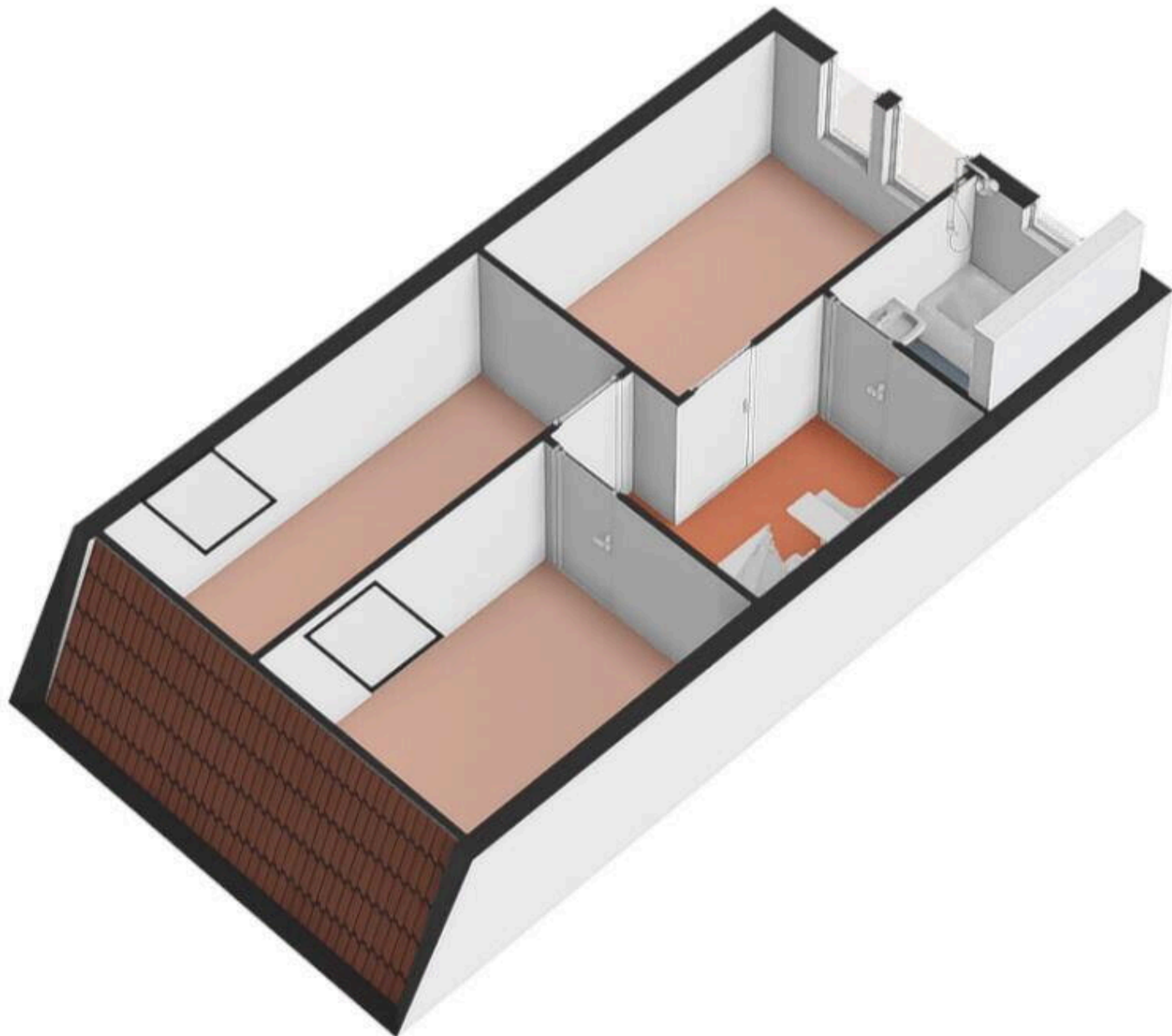
[View larger map](#)













Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen		+/-	+	++
3 Daken			+	++
4 Vloeren			+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Witte Klaverweide 30
1706AB Heerhugowaard

BAAS-ID: 0098010000025803

Detailaanduiding

Bouwjaar 2013
Compactheid 1,45
Vloeroppervlakte 120m²

Woningtype
Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

P. Pijnacker

Examennummer

64043

Certificaathouder

Ridoh

Inschrijfnummer

SKGIKOB012110

KvK-nummer

77211936

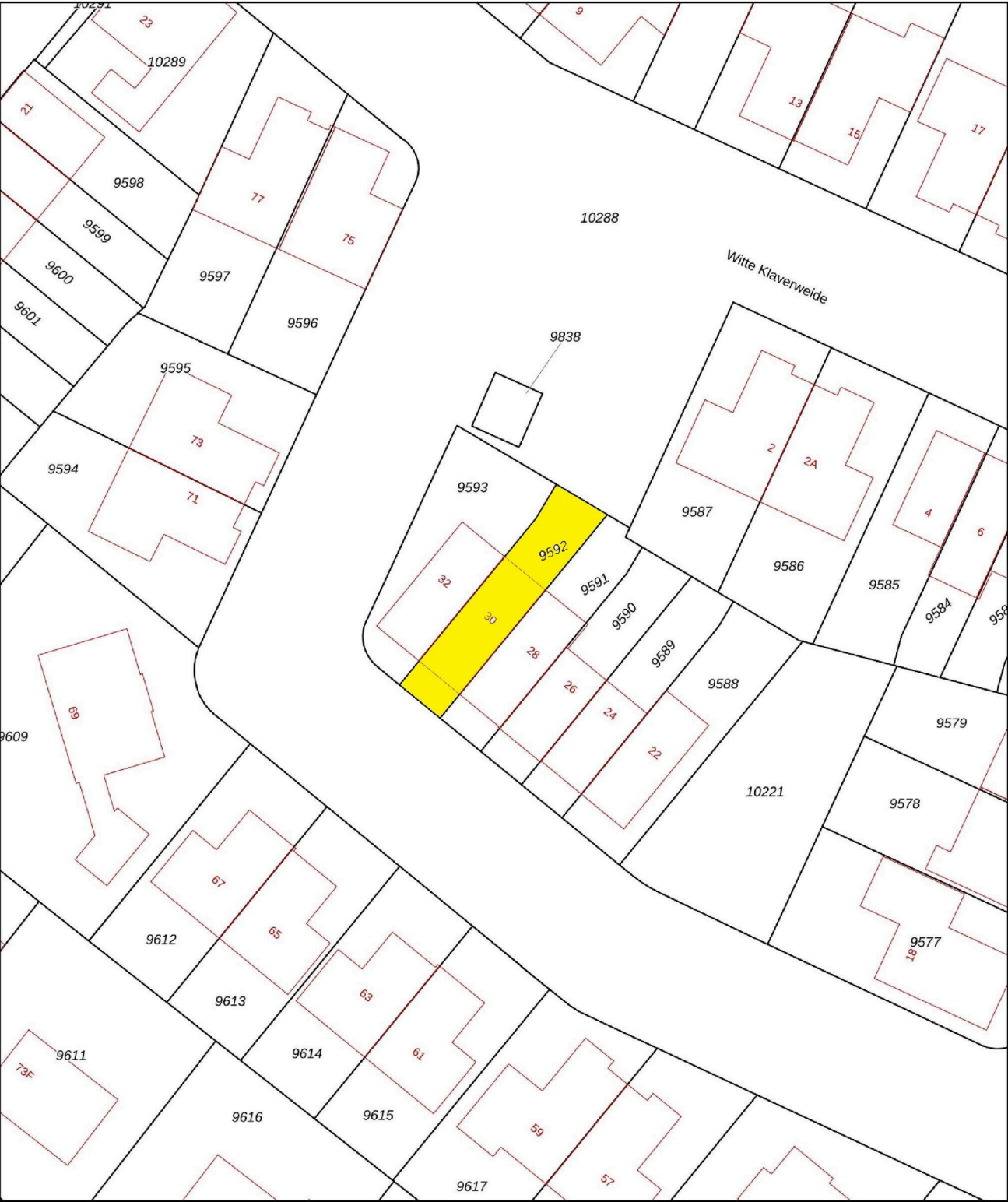
Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie P

Perceel 9592

kadaster

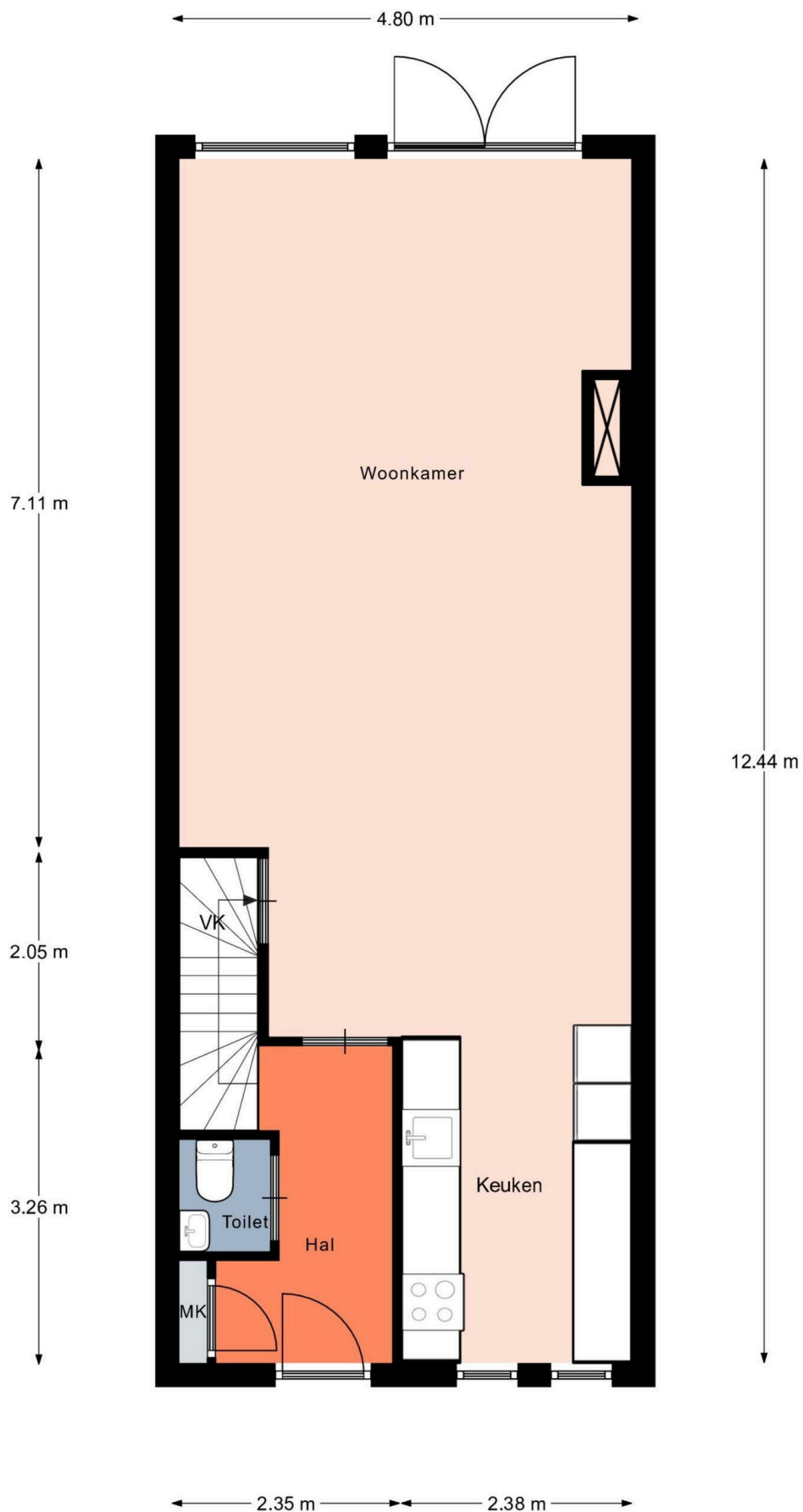


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 september 2024

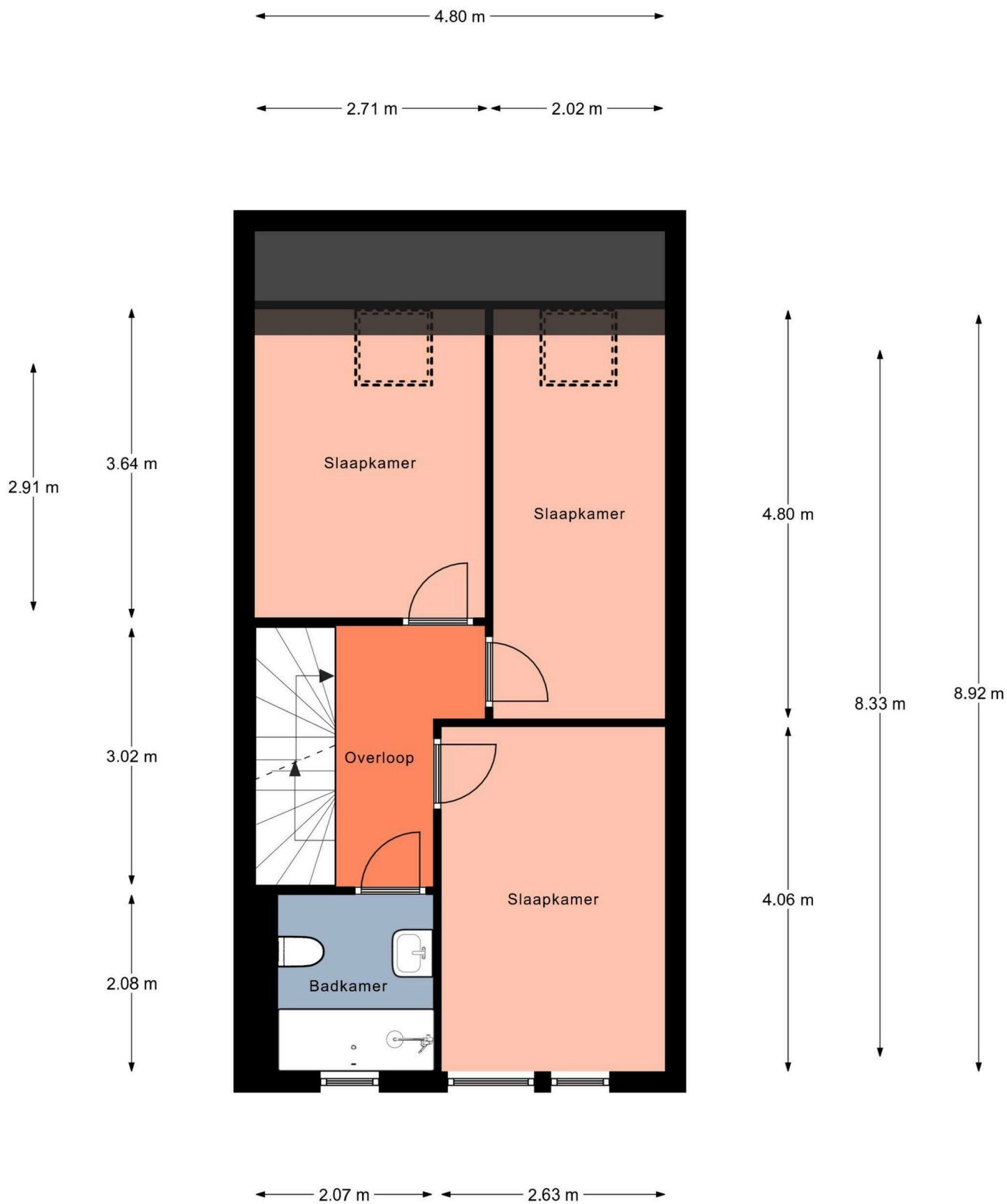
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

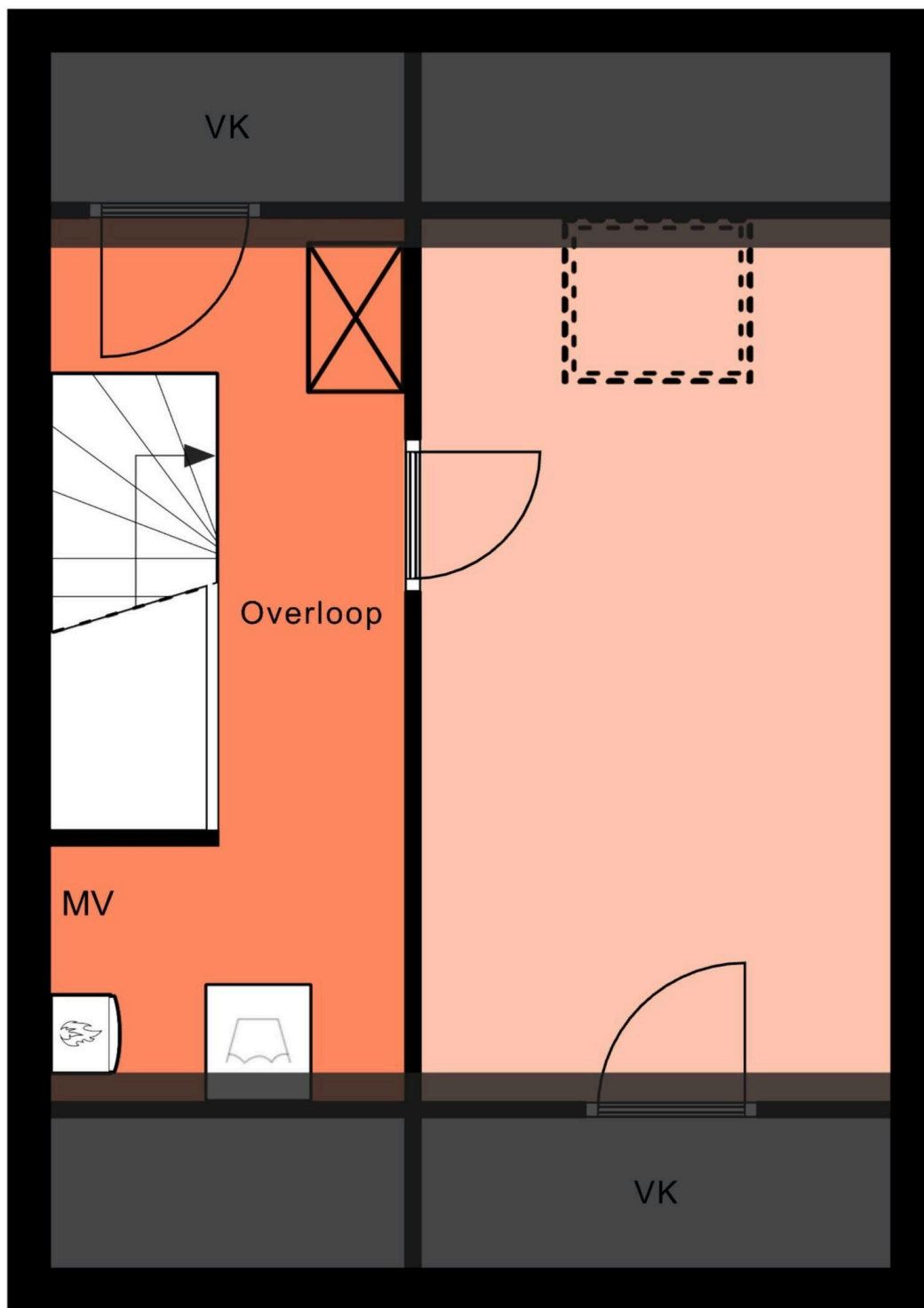
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Relax www.relax.nl



← 2.00 m → ← 2.68 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Witte Klaverweide 30

www.witteklaverweide30.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042