

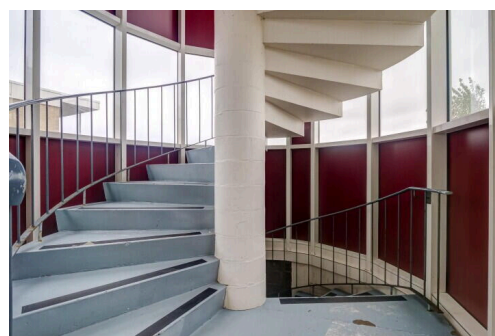
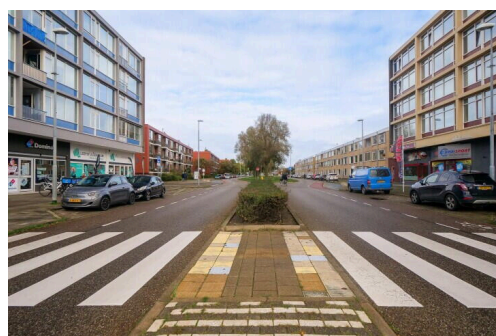
Den Helder

Marsdiepstraat 231 | Vraagprijs € 179.500 k.k.

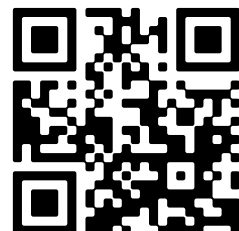


BESCHIKBAAR

WWW.MARSDIEPSTRAAT231.NL



Type object:	Maisonnette, appartement
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	82 m ²
Inhoud:	263 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.marsdiepstraat231.nl



Omschrijving

Marsdiepstraat 231, 1784 AD Den Helder

Nieuw: bezichtigings aanvragen via Funda.

Ruime maisonnette-appartement in een gerenoveerd gebouw, mooi centraal gelegen!

Marsdiepstraat 231 te Den Helder wordt aangeboden met een richtprijs van

€ 179.500 k.k.

Dit houdt in dat biedingen vanaf € 179.500,- k.k. door de verkoper in overweging worden genomen).

Dit gehele gebouw is gerenoveerd; nieuwe achtergevel (kunststof kozijnen met isolatiepanelen), nieuw en geïsoleerd dak maar ook de galerij en het trappenhuis zijn opgeknapt.

De voorgevel is in het verleden al eens vervangen voor kunststof kozijnen. Naar de buitenzijde heb je dus weinig omkijken.

Maar niet alleen de buitenzijde is aangepakt, het appartement is ook van binnen aangepakt en onder andere voorzien van **5 slaapkamers!**

De entree biedt toegang tot het toilet, meterkast en de woonkamer. De woonkamer met open keuken is voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap(los witgoed) en kenmerkt zich door de grote raampartijen aan beide zijden. Het is daardoor een heerlijk lichte ruimte. Op de begane grond is een werkkamer gesitueerd(slaapkamer)

Via de vaste trap betreed je de verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot 4 slaapkamers, maar ook tot de badkamer, voorzien van een douche en wastafel.

Balkon is gelegen aan de achterzijde.

Op de begane grond, aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich de berging. Voor de juiste indeling verwijzen wij naar de plattegronden.

De servicekosten bedragen circa € 333,- per maand. Dit bedrag is bedoeld voor de opstalverzekering, reserveringen voor onderhoud en verbeteringen en elektriciteitskosten voor de gezamenlijke ruimtes.

Met het fraaie Duinparkplan, het winkelcentrum aan de Marsdiepstraat en de scholen heeft u alle voorzieningen op loopafstand: winkels, een basisschool, kinderopvang, middelbaar onderwijs. Maar uiteraard ook de duinen en het strand zijn dichtbij!

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven.

Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet

uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten.

Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 179.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 333,- per maand

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Inhoud:	263 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

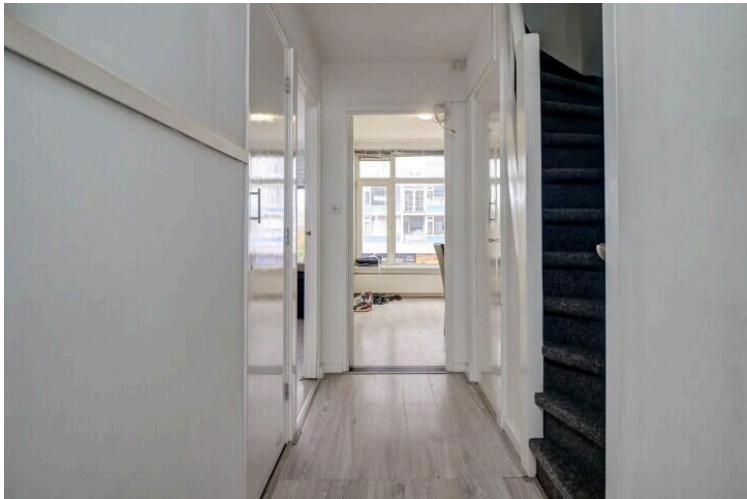
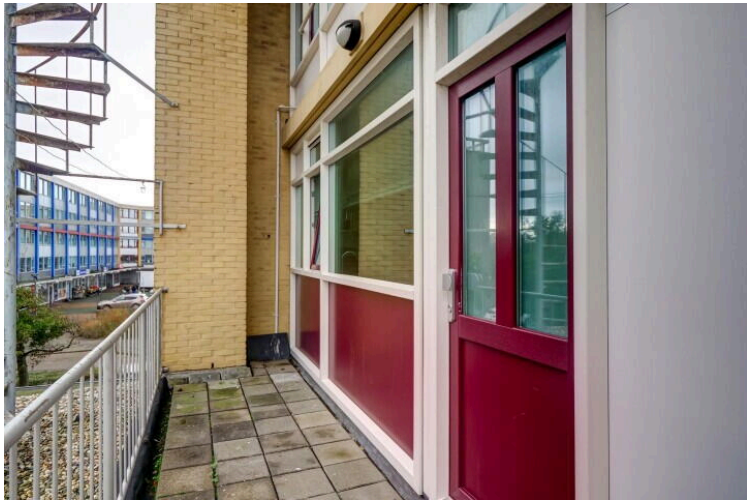
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 333,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

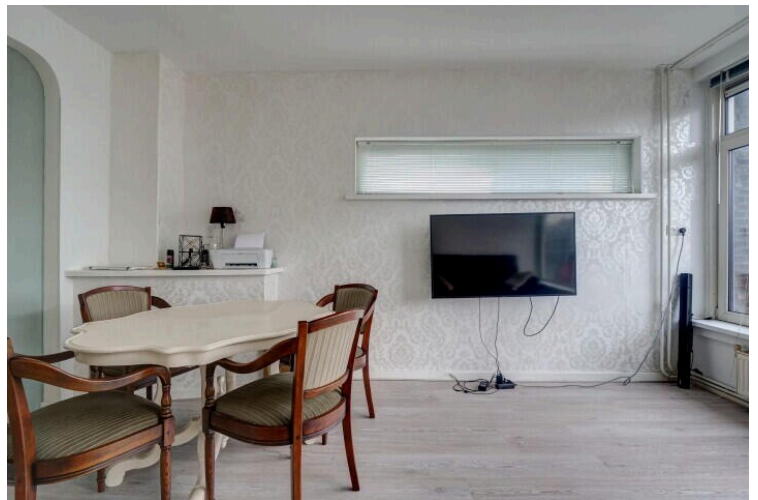
Op de kaart

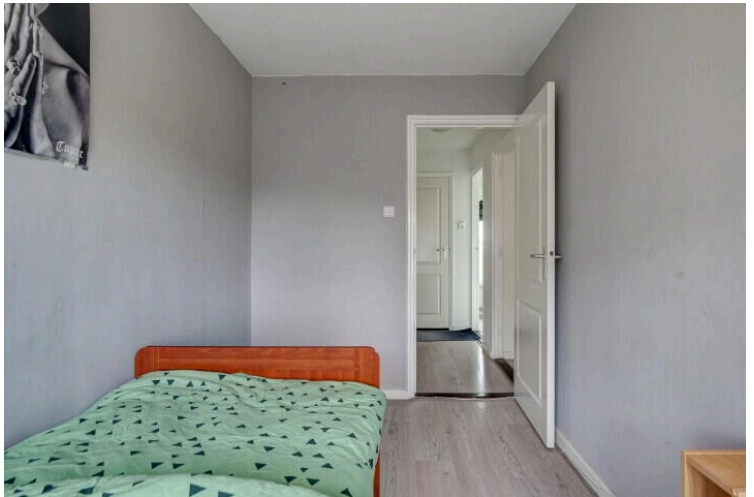
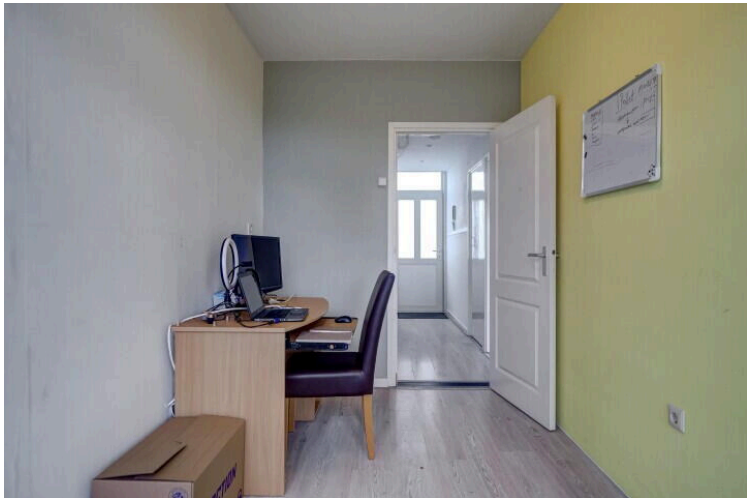


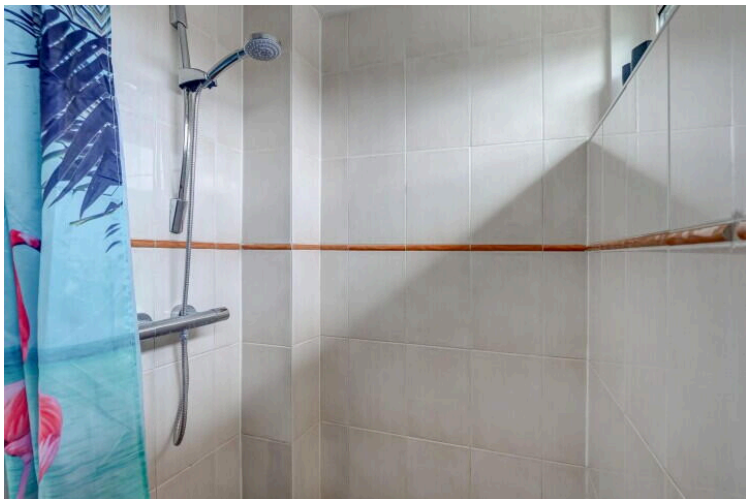
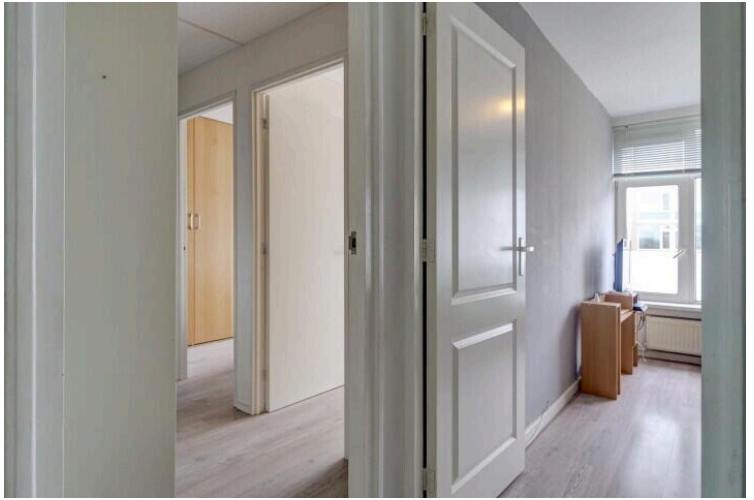
Op de kaart







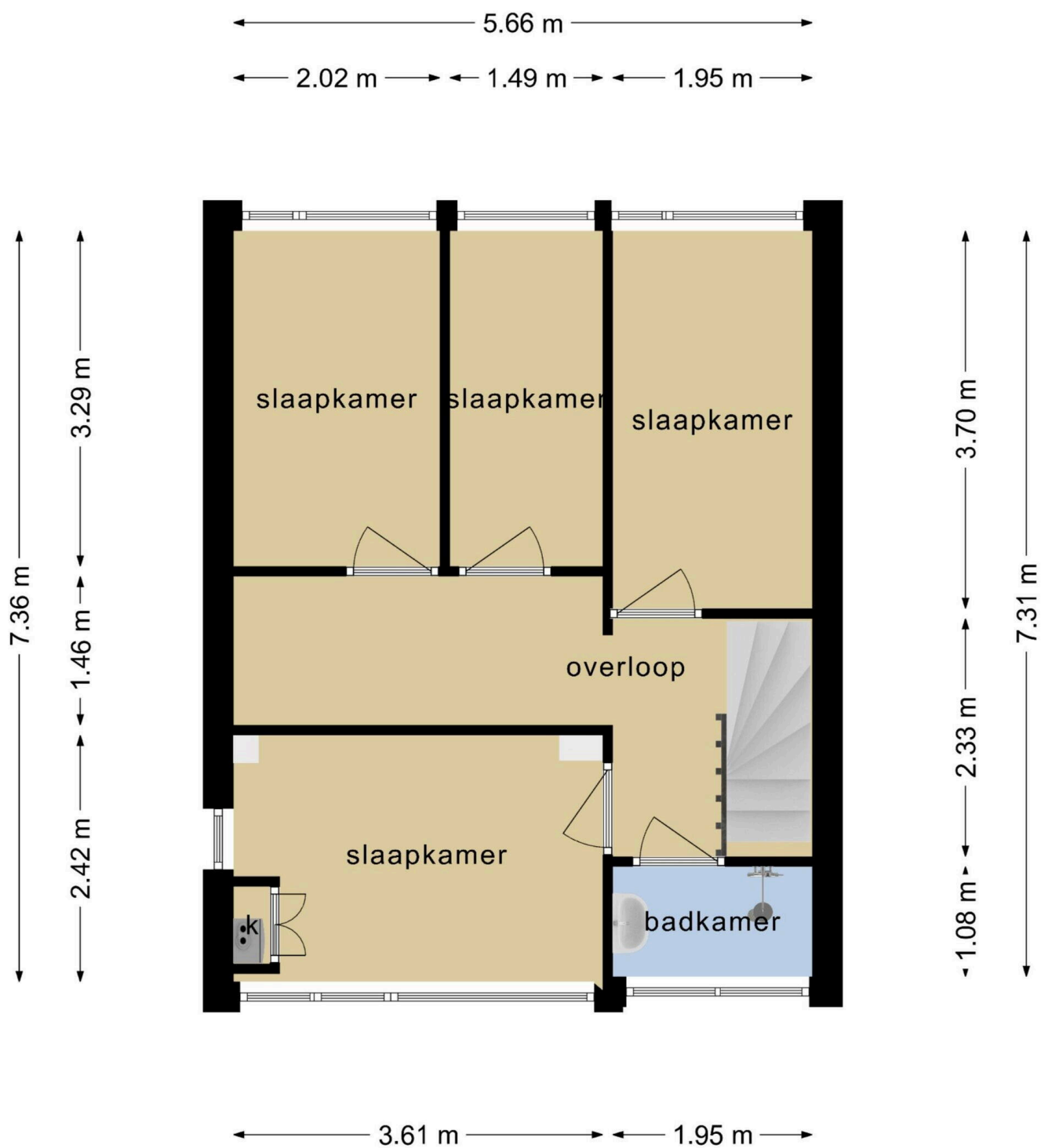




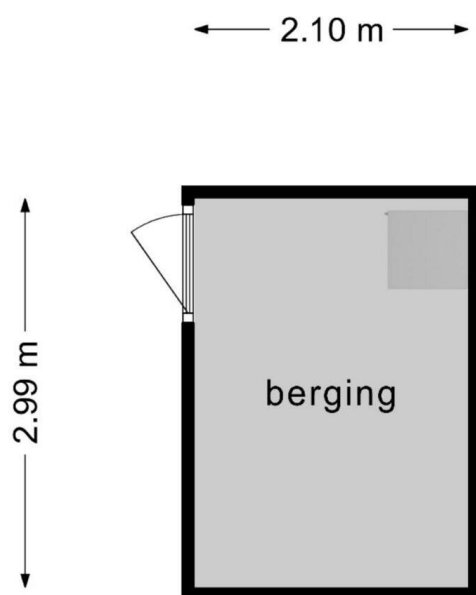




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Vragenlijst deel B appartementsrecht

Betreft: Marsdiepstraat 231

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere bureaus, toezeggingen, erfafscheidingen)?

☐ Ja ☒ Nee

Wijken de huidige
terreinafscheidingen af
van de kadastrale
eigendomsgrenzen
(denk hierbij ook aan
strookjes grond van de
gemeente die u in
gebruik heeft, of grond
van u die gebruikt wordt
door de burenen)?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Is een gedeelte van uw
appartement, schuur,
garage of schutting
gebouwd op grond van
de burenen of andersom?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u grond van
derden in gebruik?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?
(bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

☐ Ja ☒ Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ Ja ☒ Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van onteigening?

☐ Ja ☒ Nee

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

☐ Ja ☒ Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bezwaar gemaakt
tegen de
waardebeschikking
WOZ?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er door de overheid
of nutsbedrijven
verbeteringen of
herstellingen
voorgeschreven of
aangekondigd die nog
niet naar behoren zijn
uitgevoerd?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het verleden
subsidies of premies
verstrekt die bij verkoop
van het appartement
voor een deel kunnen
worden teruggevorderd?

☐ Ja ☒ Nee

Is het appartement
onbewoonbaar verklaard
of in het verleden ooit
onbewoonbaar verklaard
geweest?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bij verkoop sprake
van een
omzetbelastingheffing
(bijvoorbeeld omdat het
een voormalig
bedrijfsonroerendgoed
is, of een appartement
met praktijkgedeelte, of
omdat u pas ingrijpend
verbouwd hebt)?

☐ Ja ☒ Nee

Hoe gebruikt u het appartement nu (bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag)?

Ik gebruik het appartement voor bewoning

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?

☒ Ja ☐ Nee

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☒ Ja ☐ Nee

2. Gevels

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn de gevels bij het
appartement ooit
gereinigd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte
daken van het
appartementencomplex
ongeveer?

Ik weet het niet precies.

Hoe oud zijn de overige
daken van het
appartementencomplex
ongeveer?

Ik weet het niet precies.

Heeft u last van
daklekkages (gehad)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het verleden in
het appartement
gebreken geconstateerd
aan de dakconstructie
zoals scheve,
doorbuigende, krakende,
beschadigde en/of
aangetaste dakdelen?

☐ Ja ☒ Nee

Is het dak van het
appartementencomplex
al eens (gedeeltelijk)
vernieuwd c.q.
gerepareerd?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de platte daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

Ik weet het niet precies

Wanneer zijn de
buitenkozijnen, ramen en
deuren van het
appartement voor het
laatst geschilderd?

Ik weet het niet precies

Is dit gebeurd door een
erkend schildersbedrijf?

☐ Ja ☒ Nee

Functioneren alle
scharnieren en sloten in
het appartement?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn voor alle afsluitbare
deuren, ramen etc.
sleutels aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Is er sprake van
isolerende beglazing in
het appartement?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welk type glas
(bijvoorbeeld HR, HR+,
HR++ of HR+++; zie de
glassponning waarin
doorgaans staat vermeld
welke type glas er is
geplaatst)?

Het type glas is HR+++.

Is er sprake van
isolerende beglazing in
het gehele appartement?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bij de isolerende
beglazing sprake van
condensvorming tussen
het glas (denk aan
lekkende ruiten)?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, waar?

Ja, er is condensvorming in één van de ruiten in een kamer op de bovenverdieping, maar dit is gemeld bij de VVE, die het zal oplossen.

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ Ja ☒ Nee

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ Ja ☒ Nee

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van volledige vloerisolatie?

☐ Ja ☒ Nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?

☒ Ja ☐ Nee

Is de kruipruimte droog?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

☐ Ja ☒ Nee

7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

Er is een centrale verwarmingsinstallatie (cv-installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☐ Ja ☒ Nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):

Nee, de installatie is eigendom van de VVE

Merk van de installatie(s):

Ik weet het niet precies

Type(nummer) van de installatie(s):

Ik weet het niet precies

Installatiedatum van de
installatie(s):

Ik weet het niet precies

Op welke datum is/zijn
deze installatie(s) voor
het laatst onderhouden?

22-523

Is het onderhoud
uitgevoerd door een
erkend bedrijf?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, door wie?

groh

Zijn er de afgelopen tijd
zaken opgevallen ten
aanzien van de
installatie(s)
(bijvoorbeeld de cv-
installatie moet meer
dan 1 keer per jaar
bijgevuld worden of de
installatie functioneert
niet goed)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren die niet
warm worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren of
(water)leidingen die
lekken?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren of
(water)leidingen die ooit
zijn bevroren?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u vloerverwarming
in het appartement?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er vertrekken die
niet (goed) warm
worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft het
appartementencomplex
zonnepanelen?

☐ Ja ☒ Nee

In welk jaar zijn voor het
laatst de aanwezige
schoorsteenkanalen/roo
kgasafvoeren
geveegd/gereinigd?

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de
installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per
jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

Wanneer heeft u de
aanwezige
schoorsteenkanalen
voor het laatst gebruikt?

Ik weet niet wanneer de schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren voor
het laatst zijn geveegd

Is de trek van aanwezige
schoorsteenkanalen
goed?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn er onderdelen van
de elektrische installatie
vernieuwd (onder de
elektrische installatie
wordt verstaan alle
elektra leidingen/
schakelaars
stopcontacten,
meterkast e.d)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er gebreken aan de
elektrische installaties?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

☐ Ja ☒ Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

Ik weet niet

8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

☐ Ja ☒ Nee

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

Ik weet niet

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?

☒ Ja ☐ Nee

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

Ik weet niet precies wanneer de keukenopstelling is geplaatst

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Ik weet niet precies

Functioneert alle inbouwapparatuur?

☒ Ja ☐ Nee

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

☐ Ja ☒ Nee

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van het appartement?

1962

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuinten? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van glasvezel internet?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Bent u in het bezit van
een definitief
energieprestatiecertifica
at/energielabel?

☐ Ja ☒ Nee

10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor
de laatste aanslag
onroerendezaakbelasting?

66,90

Belastingjaar:

2024

Wat is de WOZ-waarde?

150,000

Peiljaar:

2024

Hoeveel betaalde u voor
de laatste aanslag
waterschapslasten?

24,22euro

Belastingjaar:

2024

Hoeveel betaalde u voor
de laatste aanslag
gemeentelijke
belastingen (zoals
rioolheffing en
afvalstoffenheffing e.d.)?

66,89euro

Belastingjaar:

2024

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?	Ik betaal maandelijks €30 aan de nutsbedrijven voor gas
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?	25
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?	35euro
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?	0
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders, namelijk;	niet
Wat is uw jaarverbruik voor gas?	Mijn jaarverbruik voor gas is ongeveer 264 m ³ .
Wat is uw jaarverbruik voor elektra?	Mijn jaarverbruik voor elektra is ongeveer 1.128 kWh
Wat is uw jaarverbruik voor water?	1823m ³

Wat is uw jaarverbruik
voor stadsverwarming?

Mijn jaarverbruik voor stadsverwarming gaat samen met mijn
gasverbruik, wat ongeveer 264 m³

Met hoeveel bewoners
bewoonde u de woning?

1

Zijn er lease- en/of
huurkoopcontracten
(bijvoorbeeld keuken,
kozijnen, cv-ketel, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn deze contracten
overdraagbaar op de
koper? Let op! Veel
lease- en
huurkoopcontracten zijn
niet langer
overdraagbaar op een
koper. Neem hiervoor
contract op met de
betreffende leverancier.

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van erfpacht
of opstalrecht

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u alle
gemeentelijke
belastingen die u
verschuldigd bent al
betaald?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er variabele
bedragen voor
gemeenschappelijke
poorten, inritten of
terreinen?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

☐ Ja ☒ Nee

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke?

Nee, er zijn geen lopende onderhoudscontracten of garantieregelingen voor mijn appartement, maar in het hele gebouw zijn er wel contracten gerelateerd aan betonrot

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?

☒ Ja ☐ Nee

Inschrijvingsnummer
Kamer van Koophandel:

weet ik niet

Uit hoeveel
appartementenrechten
bestaat de VvE?

12

Is er een eigenaar met
50% of meer dan 50%
van het aantal stemmen?

☐ Ja ☒ Nee

Breukdeel van het
aandeel in het
appartementencomplex:
(woning, berging,
parkeerplaats)

berging

Aantal stemmen voor dit
appartement

Het aantal stemmen dat aan dit appartement is toegewezen, is
momenteel niet expliciet beschikbaar in mijn documentatie.
Gewoonlijk is deze informatie te vinden in de splitsingsakte van de VvE
of kan deze worden opgevraagd bij het bestuur van de VvE. Indien
nodig zal ik deze documenten raadplegen of contact opnemen met het
VvE-management om het specifieke aantal stemmen te achterhalen.

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

Is er een professionele
bestuurder?

☒ Ja ☐ Nee

14. De vergadering van eigenaars

Wordt er ten minste
eenmaal per jaar
vergaderd?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er notulen en/of
schriftelijke besluiten en
actielijsten van de
laatste twee
vergaderingen
beschikbaar?

☐ Ja ☒ Nee

Lopen er procedures tot
vernietiging van
besluiten?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, om welke besluiten gaat het?

Ja, er zijn procedures in gang gezet met betrekking tot de offertes en de aanpak van betonrot in het gebouw. De VvE is momenteel bezig met het evalueren van voorstellen van aannemers om de benodigde werkzaamheden uit te voeren. Dit is een belangrijk onderwerp dat binnenkort verder besproken zal worden in de VvE-vergadering.

15. Verzekeringen

Is er een collectieve opstalverzekering?

☒ Ja ☐ Nee

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Het is momenteel niet bekend of er een 'appartementenclausule' in de documenten is opgenomen. Deze informatie zal besproken worden tijdens de volgende VvE-vergadering, waar ik meer duidelijkheid over kan krijgen.

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Het is momenteel niet duidelijk of er een collectieve opstalverzekering is. Ik zal dit navragen bij de VvE voor meer informatie.

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

Is er een reservefonds?

☒ Ja ☐ Nee

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?

De hoogte van het reservefonds en de peildatum zijn momenteel niet bekend. Deze informatie zal besproken worden tijdens de volgende VvE-vergadering, waar ik meer duidelijkheid over kan krijgen.

Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Hoe oud is het
meerjarenonderhoudsplan en welke periode
bestrijkt het plan?

Het is momenteel niet bekend of er een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig is. Deze informatie zal besproken worden tijdens de volgende VvE-vergadering, waar ik meer duidelijkheid over kan krijgen.

Zo nee, hoe wordt
vastgesteld wat moet
worden gereserveerd
voor groot onderhoud?

Als er geen meerjarenonderhoudsplan aanwezig is, wordt doorgaans vastgesteld wat er moet worden gereserveerd voor groot onderhoud door middel van inspecties en beoordelingen van de staat van het gebouw en de gemeenschappelijke ruimtes. Dit kan gedaan worden door een deskundige of een externe adviseur, die aanbevelingen doet over noodzakelijke werkzaamheden en de bijbehorende kosten. Vervolgens kan de VvE tijdens vergaderingen beslissen over de reservering op basis van deze aanbevelingen.

Te betalen maandelijkse
bijdrage waarvan
exploitatiekosten:

De maandelijkse bijdrage die ik betaal aan de VvE is 326 euro. Dit bedrag omvat de exploitatiekosten voor het onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes, verzekeringen, en andere operationele kosten die verband houden met het appartementencomplex.

Te betalen maandelijkse
bijdrage waarvan
reservering voor
onderhoud:

De maandelijkse bijdrage die ik betaal aan de VvE is 326 euro. Van dit bedrag wordt een deel gereserveerd voor onderhoudskosten. De specifieke reservering voor onderhoud wordt vastgesteld op basis van het meerjarenonderhoudsplan of door de VvE tijdens de vergaderingen.

Te betalen maandelijkse
bijdrage waarvan
stookkosten (voorschot):

Er zijn geen stookkosten van toepassing, aangezien de verwarming in het appartement centraal is geregeld via de VvE. Daarom is er geen specifieke maandelijkse bijdrage gereserveerd voor stookkosten.

Zijn er eenmalige en/of
incidentele bijdragen
verschuldigd?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn alle aan de VvE
verschuldigde bedragen
betaald?

☒ Ja ☐ Nee

17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Opmerkingen:

Het appartement is gelegen in een rustige buurt in Den Helder, dichtbij voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en groenvoorzieningen. De kookgasvoorziening is niet aangesloten op de centrale gasleiding, maar kan met een aansteker of lucifers worden gebruikt en functioneert goed. Er zijn enkele kleine schadepunten in de vloeren en muren, maar deze zijn minor en eerder gerapporteerd aan de VvE. Daarnaast is er een probleem met condensatie tussen de ruiten in één van de bovenramen, wat momenteel door de VvE wordt opgelost. De centrale verwarming wordt beheerd door de VvE, en de maandelijkse kosten voor gas en elektriciteit zijn relatief laag.

Lijst van Zaken

Betreft: Marsdiepstraat 231

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaatwasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keukenaccessoire, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Planchet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Beplanting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geen eigendoms zaken				
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Marsdiepstraat 231

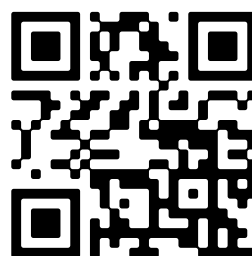
www.marsdiepstraat231.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



📱 Scan Mij!