

## Vragenlijst deel B appartementsrecht

Betreft: Marsdiepstraat 231

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### 1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)?

☐ Ja ☒ Nee

Wijken de huidige  
terreinafscheidingen af  
van de kadastrale  
eigendomsgrenzen  
(denk hierbij ook aan  
strookjes grond van de  
gemeente die u in  
gebruik heeft, of grond  
van u die gebruikt wordt  
door de burenen)?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Is een gedeelte van uw  
appartement, schuur,  
garage of schutting  
gebouwd op grond van  
de burenen of andersom?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u grond van  
derden in gebruik?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?  
(bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

☐ Ja ☒ Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ Ja ☒ Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van onteigening?

☐ Ja ☒ Nee

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

☐ Ja ☒ Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bezwaar gemaakt  
tegen de  
waardebeschikking  
WOZ?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er door de overheid  
of nutsbedrijven  
verbeteringen of  
herstellingen  
voorgeschreven of  
aangekondigd die nog  
niet naar behoren zijn  
uitgevoerd?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het verleden  
subsidies of premies  
verstrekt die bij verkoop  
van het appartement  
voor een deel kunnen  
worden teruggevorderd?

☐ Ja ☒ Nee

Is het appartement  
onbewoonbaar verklaard  
of in het verleden ooit  
onbewoonbaar verklaard  
geweest?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bij verkoop sprake  
van een  
omzetbelastingheffing  
(bijvoorbeeld omdat het  
een voormalig  
bedrijfsonroerendgoed  
is, of een appartement  
met praktijkgedeelte, of  
omdat u pas ingrijpend  
verbouwd hebt)?

☐ Ja ☒ Nee

Hoe gebruikt u het appartement nu (bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag)?

Ik gebruik het appartement voor bewoning

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?

☒ Ja ☐ Nee

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☒ Ja ☐ Nee

## 2. Gevels

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn de gevels bij het  
appartement ooit  
gereinigd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

### 3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte  
daken van het  
appartementencomplex  
ongeveer?

Ik weet het niet precies.

Hoe oud zijn de overige  
daken van het  
appartementencomplex  
ongeveer?

Ik weet het niet precies.

Heeft u last van  
daklekkages (gehad)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het verleden in  
het appartement  
gebreken geconstateerd  
aan de dakconstructie  
zoals scheve,  
doorbuigende, krakende,  
beschadigde en/of  
aangetaste dakdelen?

☐ Ja ☒ Nee

Is het dak van het  
appartementencomplex  
al eens (gedeeltelijk)  
vernieuwd c.q.  
gerepareerd?

☐ Ja ☒ Nee



Zijn de platte daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

Ik weet het niet precies

Wanneer zijn de  
buitenkozijnen, ramen en  
deuren van het  
appartement voor het  
laatst geschilderd?

Ik weet het niet precies

Is dit gebeurd door een  
erkend schildersbedrijf?

☐ Ja ☒ Nee

Functioneren alle  
scharnieren en sloten in  
het appartement?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn voor alle afsluitbare  
deuren, ramen etc.  
sleutels aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Is er sprake van  
isolerende beglazing in  
het appartement?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welk type glas  
(bijvoorbeeld HR, HR+,  
HR++ of HR+++; zie de  
glassponning waarin  
doorgaans staat vermeld  
welke type glas er is  
geplaatst)?

Het type glas is HR+++.

Is er sprake van  
isolerende beglazing in  
het gehele appartement?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bij de isolerende  
beglazing sprake van  
condensvorming tussen  
het glas (denk aan  
lekkende ruiten)?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, waar?

Ja, er is condensvorming in één van de ruiten in een kamer op de bovenverdieping, maar dit is gemeld bij de VVE, die het zal oplossen.

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ Ja ☒ Nee

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ Ja ☒ Nee

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van volledige vloerisolatie?

☐ Ja ☒ Nee

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?

☒ Ja ☐ Nee

Is de kruipruimte droog?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

☐ Ja ☒ Nee

## 7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

Er is een centrale verwarmingsinstallatie (cv-installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☐ Ja ☒ Nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):

Nee, de installatie is eigendom van de VVE

Merk van de installatie(s):

Ik weet het niet precies

Type(nummer) van de installatie(s):

Ik weet het niet precies

Installatiedatum van de  
installatie(s):

Ik weet het niet precies

Op welke datum is/zijn  
deze installatie(s) voor  
het laatst onderhouden?

22-523

Is het onderhoud  
uitgevoerd door een  
erkend bedrijf?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, door wie?

groh

Zijn er de afgelopen tijd  
zaken opgevallen ten  
aanzien van de  
installatie(s)  
(bijvoorbeeld de cv-  
installatie moet meer  
dan 1 keer per jaar  
bijgevuld worden of de  
installatie functioneert  
niet goed)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren die niet  
warm worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren of  
(water)leidingen die  
lekken?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren of  
(water)leidingen die ooit  
zijn bevroren?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u vloerverwarming  
in het appartement?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er vertrekken die  
niet (goed) warm  
worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft het  
appartementencomplex  
zonnepanelen?

☐ Ja ☒ Nee

In welk jaar zijn voor het  
laatst de aanwezige  
schoorsteenkanalen/roo  
kgasafvoeren  
geveegd/gereinigd?

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de  
installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per  
jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

Wanneer heeft u de  
aanwezige  
schoorsteenkanalen  
voor het laatst gebruikt?

Ik weet niet wanneer de schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren voor  
het laatst zijn geveegd

Is de trek van aanwezige  
schoorsteenkanalen  
goed?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn er onderdelen van  
de elektrische installatie  
vernieuwd (onder de  
elektrische installatie  
wordt verstaan alle  
elektra leidingen/  
schakelaars  
stopcontacten,  
meterkast e.d)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er gebreken aan de  
elektrische installaties?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

☐ Ja ☒ Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

Ik weet niet

## 8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

☐ Ja ☒ Nee

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

Ik weet niet



Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?

☒ Ja ☐ Nee

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

Ik weet niet precies wanneer de keukenopstelling is geplaatst

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Ik weet niet precies

Functioneert alle inbouwapparatuur?

☒ Ja ☐ Nee

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

☐ Ja ☒ Nee

## 9. Diversen

Wat is het bouwjaar van het appartement?

1962

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van glasvezel internet?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Bent u in het bezit van  
een definitief  
energieprestatiecertifica  
at/energielabel?

☐ Ja ☒ Nee

## 10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor  
de laatste aanslag  
onroerendezaakbelasting?

66,90

Belastingjaar:

2024

Wat is de WOZ-waarde?

150,000

Peiljaar:

2024

Hoeveel betaalde u voor  
de laatste aanslag  
waterschapslasten?

24,22euro

Belastingjaar:

2024

Hoeveel betaalde u voor  
de laatste aanslag  
gemeentelijke  
belastingen (zoals  
rioolheffing en  
afvalstoffenheffing e.d.)?

66,89euro

Belastingjaar:

2024

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?	Ik betaal maandelijks €30 aan de nutsbedrijven voor gas
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?	25
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?	35euro
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?	0
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders, namelijk;	niet
Wat is uw jaarverbruik voor gas?	Mijn jaarverbruik voor gas is ongeveer 264 m <sup>3</sup> .
Wat is uw jaarverbruik voor elektra?	Mijn jaarverbruik voor elektra is ongeveer 1.128 kWh
Wat is uw jaarverbruik voor water?	1823m <sup>3</sup>

Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?

Mijn jaarverbruik voor stadsverwarming gaat samen met mijn gasverbruik, wat ongeveer 264 m<sup>3</sup>

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

1

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

☐ Ja ☒ Nee

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke?

Nee, er zijn geen lopende onderhoudscontracten of garantieregelingen voor mijn appartement, maar in het hele gebouw zijn er wel contracten gerelateerd aan betonrot

## 12. De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?

☒ Ja ☐ Nee

Inschrijvingsnummer  
Kamer van Koophandel:

weet ik niet

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?

12

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

☐ Ja ☒ Nee



Breukdeel van het  
aandeel in het  
appartementencomplex:  
(woning, berging,  
parkeerplaats)

berging

Aantal stemmen voor dit  
appartement

Het aantal stemmen dat aan dit appartement is toegewezen, is  
momenteel niet expliciet beschikbaar in mijn documentatie.  
Gewoonlijk is deze informatie te vinden in de splitsingsakte van de VvE  
of kan deze worden opgevraagd bij het bestuur van de VvE. Indien  
nodig zal ik deze documenten raadplegen of contact opnemen met het  
VvE-management om het specifieke aantal stemmen te achterhalen.

### 13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

Is er een professionele  
bestuurder?

☒ Ja ☐ Nee

### 14. De vergadering van eigenaars

Wordt er ten minste  
eenmaal per jaar  
vergaderd?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er notulen en/of  
schriftelijke besluiten en  
actielijsten van de  
laatste twee  
vergaderingen  
beschikbaar?

☐ Ja ☒ Nee

Lopen er procedures tot  
vernietiging van  
besluiten?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, om welke besluiten gaat het?

Ja, er zijn procedures in gang gezet met betrekking tot de offertes en de aanpak van betonrot in het gebouw. De VvE is momenteel bezig met het evalueren van voorstellen van aannemers om de benodigde werkzaamheden uit te voeren. Dit is een belangrijk onderwerp dat binnenkort verder besproken zal worden in de VvE-vergadering.

## 15. Verzekeringen

Is er een collectieve opstalverzekering?

☒ Ja ☐ Nee

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Het is momenteel niet bekend of er een 'appartementenclausule' in de documenten is opgenomen. Deze informatie zal besproken worden tijdens de volgende VvE-vergadering, waar ik meer duidelijkheid over kan krijgen.

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Het is momenteel niet duidelijk of er een collectieve opstalverzekering is. Ik zal dit navragen bij de VvE voor meer informatie.

## 16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

Is er een reservefonds?

☒ Ja ☐ Nee

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?

De hoogte van het reservefonds en de peildatum zijn momenteel niet bekend. Deze informatie zal besproken worden tijdens de volgende VvE-vergadering, waar ik meer duidelijkheid over kan krijgen.

Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Hoe oud is het  
meerjarenonderhoudsplan en welke periode  
bestrijkt het plan?

Het is momenteel niet bekend of er een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig is. Deze informatie zal besproken worden tijdens de volgende VvE-vergadering, waar ik meer duidelijkheid over kan krijgen.

Zo nee, hoe wordt  
vastgesteld wat moet  
worden gereserveerd  
voor groot onderhoud?

Als er geen meerjarenonderhoudsplan aanwezig is, wordt doorgaans vastgesteld wat er moet worden gereserveerd voor groot onderhoud door middel van inspecties en beoordelingen van de staat van het gebouw en de gemeenschappelijke ruimtes. Dit kan gedaan worden door een deskundige of een externe adviseur, die aanbevelingen doet over noodzakelijke werkzaamheden en de bijbehorende kosten. Vervolgens kan de VvE tijdens vergaderingen beslissen over de reservering op basis van deze aanbevelingen.

Te betalen maandelijkse  
bijdrage waarvan  
exploitatiekosten:

De maandelijkse bijdrage die ik betaal aan de VvE is 326 euro. Dit bedrag omvat de exploitatiekosten voor het onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes, verzekeringen, en andere operationele kosten die verband houden met het appartementencomplex.

Te betalen maandelijkse  
bijdrage waarvan  
reservering voor  
onderhoud:

De maandelijkse bijdrage die ik betaal aan de VvE is 326 euro. Van dit bedrag wordt een deel gereserveerd voor onderhoudskosten. De specifieke reservering voor onderhoud wordt vastgesteld op basis van het meerjarenonderhoudsplan of door de VvE tijdens de vergaderingen.

Te betalen maandelijkse  
bijdrage waarvan  
stookkosten (voorschot):

Er zijn geen stookkosten van toepassing, aangezien de verwarming in het appartement centraal is geregeld via de VvE. Daarom is er geen specifieke maandelijkse bijdrage gereserveerd voor stookkosten.

Zijn er eenmalige en/of  
incidentele bijdragen  
verschuldigd?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn alle aan de VvE  
verschuldigde bedragen  
betaald?

☒ Ja ☐ Nee

**17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

Opmerkingen:

Het appartement is gelegen in een rustige buurt in Den Helder, dichtbij voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en groenvoorzieningen. De kookgasvoorziening is niet aangesloten op de centrale gasleiding, maar kan met een aansteker of lucifers worden gebruikt en functioneert goed. Er zijn enkele kleine schadepunten in de vloeren en muren, maar deze zijn minor en eerder gerapporteerd aan de VvE. Daarnaast is er een probleem met condensatie tussen de ruiten in één van de bovenramen, wat momenteel door de VvE wordt opgelost. De centrale verwarming wordt beheerd door de VvE, en de maandelijkse kosten voor gas en elektriciteit zijn relatief laag.