

WIJZIGING REGLEMENT

Zaaknummer: 54746 ed

Annexen: 24

Heden, twintig juni tweeduizend twaalf, verscheen voor mij, Mr Gregory Henri Deul, notaris, gevestigd te Den Helder: -----
mevrouw Antonetta Elisabeth Cornelia Maria Sins, geboren te Roosendaal en -----
Nispen op vierentwintig juli negentienhonderd zevenenzestig, notarieel -----
medewerkster, werkzaam ten kantore van de Notarissencombinatie Den Helder, ---
1784 MC Den Helder, Drs F. Bijlweg 5, -----
te dezen handelend in haar hoedanigheid van gevolmachtigde van:-----

1. de heer Bertus Jan Arie BUIJS, geboren te Den Helder op elf december ---
negentienhonderd vierenvijftig, wonende 1862 EW Bergen (Noord-----
Holland), gemeente Bergen, Marijkelaan 9, van Nederlandse nationaliteit, -
(Nederlandse identiteitskaartnummer: IR771KR21, uitgegeven te Den -----
Helder op zeventien januari tweeduizend zeven), ongehuwd en niet -----
geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als
zodanig geregistreerd geweest, die bij het verstrekken van de volmacht ----
handelde in zijn hoedanigheid van alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder --
van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **B.J.A. ---
Buys Den Helder B.V.**, gevestigd te Den Helder, feitelijk gevestigd 1759 --
GM Callantsoog, Dorpsplein 17, ingeschreven in het handelsregister van --
de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland, onder --
dossiernummer: 37047823; -----
2. de heer **Petrus Menno REUS**, geboren te Den Helder op drieëntwintig april
negentienhonderd achtenzestig, wonende 1785 AH Den Helder, Mercurius
67, van Nederlandse nationaliteit, ongehuwd en niet geregistreerd als -----
partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig -----
geregistreerd geweest; -----
die bij het verstrekken van de volmacht handelde te dezen handelend: -----
 - I. voor zich in privé; en -----
 - II. in zijn hoedanigheid van beherend vennoot van de te Den -----
Helder gevestigde en aldaar aan de Marsdiepstraat 249, -----
postcode: 1784 AD, kantoorhoudende commanditaire -----
vennootschap: **REUS SPORT C.V.**, ingeschreven in gemeld ---
handelsregister onder dossiernummer: 37076790 en als -----
zodanig deze vennootschap aan derden en derden aan de ----
vennootschap rechtsgeldig verbindend; -----
3. de heer **Christiaan Marchel KONINGSTEIN**, geboren te Den Helder op ---
vijftien september negentienhonderd zevenenzeventig, wonende 1784 AD
Den Helder, Marsdiepstraat 221, van Nederlandse nationaliteit, ongehuwd
en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd -----
partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest; -----
4. de heer **Catharinus Anthonius Maria VAN DEN BERG**, geboren te -----
Wieringen op eenentwintig januari negentienhonderd vijftig, wonende 1777

- ND Hippolytushoef, Stroeerweg 4a, van Nederlandse nationaliteit, -----
 (Nederlands rijbewijs nummer: 4933585506, uitgegeven te Wieringen op --
 twaalf augustus tweeduizend negen), in algehele gemeenschap van -----
 goederen gehuwd met mevrouw Grietje Verduin; -----
5. de heer **Jeffrey George LOPEZ GAZQUEZ**, geboren te Den Helder op ----
 zeventien maart negentienhonderd achtenzeventig, wonende 1784 AD Den
 Helder, Marsdiepstraat 225, van Nederlandse nationaliteit, ongehuwd en niet
 geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als
 zodanig geregistreerd geweest; -----
 6. de heer **Patrick Jozef HILVERINK**, geboren te Den Helder op drieëntwintig
 september negentienhonderd negenentachtig, wonende 1784 AD Den ----
 Helder, Marsdiepstraat 227, van Nederlandse nationaliteit, (Nederlandse --
 identiteitskaart nummer: IHJC2JHC0, uitgegeven te Anna Paulowna op tien
 september tweeduizend acht), ongehuwd en niet geregistreerd als partner
 in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd --
 geweest; -----
 7. de heer **Fetze Jan ADMIRAAL**, geboren te Achtkarspelen op negentien ---
 april negentienhonderd tachtig, wonende 1784 AD Den Helder, -----
 Marsdiepstraat 229, van Nederlandse nationaliteit, ongehuwd en niet -----
 geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als
 zodanig geregistreerd geweest; -----
 8. de heer **Guus Michiel DEKKER**, geboren te Den Helder op dertien oktober
 negentienhonderd zevenenveertig, wonende 1784 HD Den Helder, -----
 Volkerakstraat 99, van Nederlandse nationaliteit, op huwelijks -----
 voorwaarden gehuwd met mevrouw Greetje van Walbeek; -----
 9. de heer **Cornelis BROBBEL**, geboren te Vlaardingen op vijf februari -----
 negentienhonderd tweeënzestig, wonende 1784 AD Den Helder, -----
 Marsdiepstraat 233, van Nederlandse nationaliteit, ongehuwd en niet -----
 geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als
 zodanig geregistreerd geweest; -----
 10. de heer **Rudolf Franciscus JONGEPIER**, geboren te Curaçao op vijftien -
 juni negentienhonderd vijfenzeestig, wonende 1784 AD Den Helder, -----
 Marsdiepstraat 235, van Nederlandse nationaliteit, (nationaal paspoort ----
 nummer: NMLD47DC5, uitgegeven te Den Helder op tien augustus -----
 tweeduizend zeven), in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met
 mevrouw Katrina Marie Jongepier; -----
 11. de heer **Joram Martijn MELISSANT**, geboren te Leiden op dertien april ---
 negentienhonderd zevenentachtig, wonende 1784 AD Den Helder, -----
 Marsdiepstraat 237, van Nederlandse nationaliteit, (nationaal paspoort ----
 nummer: NTH1L1FC7, uitgegeven te Apeldoorn op drie augustus -----
 tweeduizend negen), ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin -
 van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest; --
 12. de heer **Willem NIEUWEBOER**, geboren te Wieringermeer op zesentwintig
 juni negentienhonderd zevenenveertig, wonende 1781 SG Den Helder, Jan
 in 't Veltstraat 85, van Nederlandse nationaliteit, ongehuwd en niet -----
 geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als
 zodanig geregistreerd geweest; -----



13. mevrouw **Ingeborg PIERSMA**, geboren te Den Helder op vijftien november negentienhonderd zesenzestig, wonende 1788 KL Den Helder, Doorzwin - 2252, van Nederlandse nationaliteit, (nationaal paspoort nummer: ----- NUK6L4FL8, uitgegeven te Den Helder op negen juli tweeduizend zeven), ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest;-----
14. de heer **Peter LUTEIJN**, geboren te Terneuzen op twintig november ----- negentienhonderd tweeënzestig, wonende 1791 TN Den Burg, gemeente - Texel, Distelvinder 25, van Nederlandse nationaliteit, gehuwd met mevrouw Elisabeth Spanhaak;-----
- gemelde volmachtgevers hierna tezamen ook te noemen: "de gerechtigde".-----
- De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: -----

INLEIDING-----

- A. 1. De volmachtgever onder 1. genoemd is eigenaar van: -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -
de parterre bedrijfsruimte -thans in gebruik als horecabedrijf- met ----
aanhorigheden, plaatselijk bekend **Marsdiepstraat 245, 1784 AD ----**
Den Helder, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, ----
nummer 517-A-1, uitmakende het vijfhonderd zeven en -----
zeventig/zesduizendste (577/6000e) onverdeeld aandeel in de -----
gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw met toebehoren en ----
grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal --
bekend als gemeente Den Helder, sectie H, nummer 471, groot -----
negen are een centiare; -----
van welk appartementsrecht de volmachtgever onder 1. genoemd de
eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten
kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te
Alkmaar op twee april negentienhonderd één en negentig in deel ----
6266 nummer 3, van het afschrift van een akte van inbreng, -----
afstanddoening van het recht tot ontbinding conform de artikelen ----
1302 en 1303 van het destijds geldende Burgerlijk Wetboek -----
inhoudend, op acht en twintig maart daaraan voorafgaand voor Mr ---
B.P. van Riessen, destijds notaris gevestigd te Den Helder, verleden;
2. het hiervoor onder A.1.gemelde appartementsrecht is niet anders ----
bezwaard dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve
van de naamloze vennootschap: ING REAL ESTATE FINANCE N.V.,
gevestigd te 's-Gravenhage, blijkens akte op drie mei tweeduizend vijf
voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van gemelde ---
Dienst op vier mei daarna in register Hypotheken 3 deel 12135 -----
nummer 27;-----
- B. 1. de volmachtgever onder 2. genoemd in privé, is eigenaar van: -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -
de parterrewinkel met aanhorigheden, plaatselijk bekend -----
Marsdiepstraat 247, 1784 AD Den Helder, kadastraal bekend -----
gemeente Den Helder, sectie H, nummer 517-A-2, uitmakende het ---
vijfhonderd acht en zeventig/zesduizendste (578/6000e) onverdeeld -
aandeel in de hiervoor onder A gemelde gemeenschap;-----

van welke appartementsrecht de volmachtgever onder 2. genoemd --
de eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 -
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers
te Alkmaar op vier december tweeduizend in deel 10288 nummer 48,
van het afschrift van een akte van levering, kwijting voor de koopsom
inhoudend, één december daaraan voorafgaand voor een -----
plaatsvervanger van Mr A.M. Schenk, destijds notaris gevestigd te ---
Den Helder, verleden;-----

2. het hiervoor onder B.1.gemelde appartementsrecht is niet anders ---
bezwaard dan met: -----

- een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de -----
naamloze vennootschap: ING BANK N.V., gevestigd te -----
Amsterdam, blijkens akte op drie december tweeduizend vier --
voor Mr A.W.P. van der Ree, notaris gevestigd te Den Helder, -
verleden, ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op zes
december daarna in register Hypotheken 3 deel 12047 nummer
51; en-----

- een tweede hypothecaire inschrijving ten behoeve van de -----
naamloze vennootschap: ING BANK N.V., gevestigd te -----
Amsterdam, blijkens akte op tien april tweeduizend zeven voor
mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst -
voor het kadaster en de openbare registers in Nederland op elf
april daarna in register Hypotheken 3 deel 52846 nummer 171;-

- C. 1. de hiervoor onder 2.a.II gemelde vennootschap is eigenaar van:-----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -
de parterrewinkel met aanhorigheden, plaatselijk bekend -----

Marsdiepstraat 249, 1784 AD Den Helder, kadastraal bekend -----
gemeente Den Helder, sectie H, nummer 517-A-3, uitmakende het ---
eenduizend achthonderd een en tachtig/zesduizendste (1881/6000e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A gemelde gemeenschap; --
van welke appartementsrecht de onder 2.a.II gemelde vennootschap
de eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 -
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers
in Nederland op vijftien november tweeduizend tien in deel 59096 ---
nummer 21, van het afschrift van een akte van levering, ten titel van -
verdeling, kwijting inhoudend, twaalf november daaraan voorafgaand
voor Mr E.M.T. Arrindell, notaris gevestigd te Den Helder, verleden, --
mede in verband met een akte van rectificatie op één en dertig -----
december tweeduizend tien voor genoemde notaris Arrindell, -----
verleden, ingeschreven ten kantore van laatstgemelde Dienst in -----

2. het hiervoor onder C.1. gemelde appartementsrecht is niet anders ---
bezwaard dan met de hiervoor onder B.2. gemelde hypothecaire ----
inschrijvingen;-----

- D. 1. de volmachtgever onder 3. genoemd is eigenaar van:-----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -
de maisonnette op de eerste en tweede verdieping met berging en ---



- aanhorigheden, plaatselijk bekend **Marsdiepstraat 221, 1784 AD --- Den Helder**, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, --- nummer 517-A-4, uitmakende het tweehonderd vier en --- zestig/zesduizendste (264/6000e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A gemelde gemeenschap;-----
- van welk appartementsrecht de volmachtgever onder 3. genoemd de eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op achttien juli tweeduizend twee in deel 11014 nummer 28, van het afschrift van een akte van verdeling, kwijting inhoudend, op -- zeventien juli daaraan voorafgaand voor Mr R.A.H.J. van Loon, ----- destijds notaris gevestigd te Den Helder, verleden; -----
2. het hiervoor onder D.1. gemelde appartementsrecht is niet anders --- bezwaard dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: OBVION N.V., gevestigd te Heerlen, blijkens akte op achttien augustus tweeduizend zes voor genoemde - notaris Van Loon, verleden, ingeschreven ten kantore van gemelde -- Dienst in Nederland op diezelfde dag in register Hypotheken 3 deel -- 50709 nummer 123; -----
- E. 1. de volmachtgever onder 4. genoemd is eigenaar van: ----- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van - de maisonnette op de eerste en tweede verdieping met berging en --- aanhorigheden, plaatselijk bekend **Marsdiepstraat 223, 1784 AD --- Den Helder**, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, --- nummer 517 A 5, uitmakende het tweehonderd vier en --- zestig/zesduizendste (264/6000e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A gemelde gemeenschap;-----
- van welk appartementsrecht de volmachtgever onder 4. genoemd de eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland op zeventien november tweeduizend negen in deel 57475 nummer 6, van het afschrift van een akte van levering, kwijting voor - de koopsom inhoudend, diezelfde dag voor mij, notaris, verleden; -----
2. het hiervoor onder E.1. gemelde appartementsrecht is niet met ----- hypotheek bezwaard; -----
- F. 1. de volmachtgever onder 5. genoemd is eigenaar van: ----- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van - de maisonnette op de eerste en tweede verdieping met berging en --- aanhorigheden, plaatselijk bekend **Marsdiepstraat 225, 1784 AD --- Den Helder**, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, --- nummer 517-A-6, uitmakende het tweehonderd vier en --- zestig/zesduizendste (264/6000e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A gemelde gemeenschap;-----
- van welk appartementsrecht de volmachtgever onder 5. genoemd de eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op één juni tweeduizend vier in deel 11314 nummer 81, van

het afschrift van een akte van levering, kwijting voor de koopsom ----
inhoudend, acht en twintig mei daaraan voorafgaand voor Mr -----
E.M.T.Arrindell, notaris gevestigd te Den Helder, verleden; -----

2. het hiervoor onder F.1. gemelde appartementsrecht is niet anders ---
bezwaard dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve
van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----
GMAC RFC NEDERLAND B.V., gevestigd te Amsterdam, blijkens ---
akte op acht en twintig mei tweeduizend vier voor genoemde notaris -
Arrindell, verleden, ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst te -
Alkmaar op één juni daarna in register Hypotheken 3 deel 11939 ----
nummer 194; -----

- G. 1. de volmachtgever onder 6. genoemd is eigenaar van:-----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van -
de maisonnette op de eerste en tweede verdieping met berging en ---
aanhorigheden, plaatselijk bekend **Marsdiepstraat 227, 1784 AD** ---
Den Helder, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, ----
nummer 517-A-7, uitmakende het tweehonderd vier en -----
zestig/zesduizendste (264/6000e) onverdeeld aandeel in de hiervoor
onder A gemelde gemeenschap;-----

van welk appartementsrecht de volmachtgever onder 6. genoemd de
eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten
kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in
Nederland op tien maart tweeduizend elf in deel 59674 nummer 15, -
van het afschrift van een akte van levering, kwijting voor de koopsom
inhoudend, op diezelfde dag voor Mr F.R. Wardenaar, notaris -----
gevestigd te Schagen, verleden; -----

2. het hiervoor onder G.1. gemelde appartementsrecht is niet anders ---
bezwaard dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve
van de naamloze vennootschap: Rabohypotheekbank N.V., gevestigd
te Amsterdam en de coöperatie: Coöperatieve Rabobank Noord -----
Holland Noord U.A., gevestigd te Anna Paulowna, blijkens akte op ---
tien maart tweeduizend elf voor genoemde notaris Wardenaar, -----
verleden, ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst in Nederland
op diezelfde dag in register Hypotheken 3 deel 61921 nummer 72;----

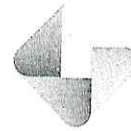
- H. 1. de volmachtgever onder 7. genoemd is eigenaar van:-----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van -
de maisonnette op de eerste en tweede verdieping met berging en ---
aanhorigheden, plaatselijk bekend **Marsdiepstraat 229, 1784 AD** ---
Den Helder, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, ----
nummer 517-A-8, uitmakende het tweehonderd vier en -----
zestig/zesduizendste (264/6000e) onverdeeld aandeel in de hiervoor
onder A gemelde gemeenschap;-----
van welk appartementsrecht de volmachtgever onder 7. genoemd de
eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten
kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in
Nederland op negen juli tweeduizend acht in deel 55026 nummer ----
118, van het afschrift van een akte van levering, kwijting voor de -----



- koopsom inhoudend, acht juli daaraan voorafgaand voor genoemde -
notaris Van Loon, verleden; -----
2. het hiervoor onder H.1. gemelde appartementsrecht is niet anders ---
bezwaard dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve
van de naamloze vennootschap: Postbank N.V. en de stichting: -----
Stichting Postbankspaarhypothek, beiden gevestigd te Amsterdam,
blijkens akte op acht juli tweeduizend acht voor genoemde notaris ---
Van Loon, verleden, ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst in
Nederland op negen juli daarna in register Hypotheken 3 deel 56612
nummer 91; -----
- I. 1. de volmachtgever onder 8 genoemd is eigenaar van: -----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van -
de maisonnette op de eerste en tweede verdieping met berging en ---
aanhorigheden, plaatselijk bekend **Marsdiepstraat 231, 1784 AD** ---
Den Helder, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, ----
nummer 517-A-9, uitmakende het tweehonderd vier en -----
zestig/zesduizendste (264/6000e) onverdeeld aandeel in de hiervoor
onder A gemelde gemeenschap; -----
van welk appartementsrecht de volmachtgever onder 8. genoemd de
eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten
kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te
Alkmaar op vier oktober negentienhonderd acht en tachtig in deel ---
5663 nummer 16, van het afschrift van een akte van levering, kwijting
voor de koopsom inhoudend, drie oktober daaraan voorafgaand voor
genoemde notaris Schenk, verleden; -----
2. het hiervoor onder I.1. gemelde appartementsrecht is niet anders ----
bezwaard dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve
van de naamloze vennootschap: ABN AMRO BANK N.V. gevestigd te
Amsterdam, blijkens akte op drie oktober negentienhonderd acht en -
tachtig voor genoemde notaris Schenk, verleden, ingeschreven ten --
kantore van gemelde Dienst te Alkmaar op vier oktober daarna in ----
register Hypotheken 3 deel 4349 nummer 7; -----
- J. 1. de volmachtgever onder 9 genoemd is eigenaar van: -----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van -
de maisonnette op de derde en vierde verdieping met berging en ----
aanhorigheden, plaatselijk bekend **Marsdiepstraat 233, 1784 AD** ---
Den Helder, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, ----
nummer 517-A-10, uitmakende het tweehonderd -----
dertig/zesduizendste (230/6000e) onverdeeld aandeel in de hiervoor
onder A gemelde gemeenschap; -----
van welk appartementsrecht de volmachtgever onder 9. genoemd de
eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten
kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te
Alkmaar op acht april tweeduizend drie in deel 11180 nummer 105, --
van het afschrift van een akte van levering, kwijting voor de koopsom
inhoudend, zeven april daaraan voorafgaand voor genoemde notaris
Van Loon, verleden; -----



2. het hiervoor onder J.1. gemelde appartementsrecht is niet anders --- bezwaard dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ----- HYPINVEST B.V. gevestigd te 's-Gravenhage, blijkens akte op zeven april tweeduizend drie voor genoemde notaris Van Loon, verleden, --- ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst te Alkmaar op acht --- april daarna in register Hypotheken 3 deel 11698 nummer 175; -----
- K. 1. de volmachtgever onder 10 genoemd is eigenaar van: ----- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van - de maisonnette op de derde en vierde verdieping met berging en ---- aanhorigheden, plaatselijk bekend **Marsdiepstraat 235, 1784 AD** ---- **Den Helder**, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, ---- nummer 517-A-11, uitmakende het tweehonderd ----- dertig/zesduizendste (230/6000e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A gemelde gemeenschap;----- van welk appartementsrecht de volmachtgever onder 10. genoemd -- de eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 - ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op twintig april negentienhonderd acht en negentig in deel 9068 nummer 48, van het afschrift van een akte van levering, kwijting voor de koopsom inhoudend, zeventien april daaraan voorafgaand --- voor genoemde notaris Van Loon, verleden; -----
2. het hiervoor onder K .1. gemelde appartementsrecht is niet anders --- bezwaard dan met: -----
 - een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de ----- naamloze vennootschap: DSB BANK N.V. gevestigd te ----- Wognum, blijkens akte op zeven en twintig mei tweeduizend --- drie voor genoemde notaris Van Riessen, verleden, ----- ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst te Alkmaar op --- acht en twintig mei daarna in register Hypotheken 3 deel 11726 nummer 43; -----
 - een tweede hypothecaire inschrijving ten behoeve van de ----- besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: DSB -- FINANCIERINGEN B.V. gevestigd te Wognum, blijkens akte op vijf augustus tweeduizend vijf voor Mr F.M. de Vries, notaris ---- gevestigd te Langedijk, verleden, ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst te Alkmaar op diezelfde dag in register ----- Hypotheken 3 deel 12192 nummer 196; -----
- L. 1. de volmachtgever onder 11 genoemd is eigenaar van: ----- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van - de maisonnette op de derde en vierde verdieping met berging en ---- aanhorigheden, plaatselijk bekend **Marsdiepstraat 237, 1784 AD** ---- **Den Helder**, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, ---- nummer 517-A-12, uitmakende het tweehonderd ----- dertig/zesduizendste (230/6000e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A gemelde gemeenschap;-----



- van welk appartementsrecht de volmachtgever onder 11. genoemd --
de eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 -
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers
in Nederland op één en dertig augustus tweeduizend tien in deel ----
58762 nummer 133, van het afschrift van een akte van levering, ----
kwijting voor de koopsom inhoudend, diezelfde dag voor Mr C.V.M. --
Glas-Ruitenbergh, notaris gevestigd te Den Helder, verleden; -----
2. het hiervoor onder L.1. gemelde appartementsrecht is niet anders ---
bezwaard dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve
van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----
QUION HYPOTHEEKBEMIDDELING B.V. gevestigd te Rotterdam, --
blijkens akte op één en dertig augustus tweeduizend tien voor -----
genoemde notaris Glas-Ruitenbergh, verleden, ingeschreven ten ----
kantore van gemelde Dienst in Nederland op diezelfde dag in register
Hypotheken 3, deel 60910 nummer 65; -----
- M. 1. de volmachtgever onder 12. genoemd is eigenaar van: -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -
de maisonnette op de derde en vierde verdieping met berging en ----
aanhorigheden, plaatselijk bekend **Marsdiepstraat 239, 1784 AD** ----
Den Helder, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, ----
nummer 517-A -13, uitmakende het tweehonderd -----
dertig/zesduizendste (230/6000e) onverdeeld aandeel in de hiervoor
onder A gemelde gemeenschap;-----
van welk appartementsrecht de volmachtgever onder 12. genoemd --
de eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 -
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers
te Alkmaar op twee februari negentienhonderd acht en negentig in ---
deel 8969 nummer 9, van het afschrift van een akte van verdeling, --
levering, kwijting voor de overbedeling inhoudend, dertig januari ----
daaraan voorafgaand voor genoemde notaris Van Riessen, verleden;
2. het hiervoor onder M.1. gemelde appartementsrecht is niet met -----
hypotheek bezwaard; -----
- N. de volmachtgeefster onder 13 genoemd is eigenaar van: -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----
maisonnette op de derde en vierde verdieping met berging en -----
aanhorigheden, plaatselijk bekend **Marsdiepstraat 241, 1784 AD Den** ----
Helder, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, nummer 517---
A-14, uitmakende het tweehonderd dertig/zesduizendste (230/6000e) ----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A gemelde gemeenschap;-----
van welk appartementsrecht de volmachtgeefster onder 13. genoemd de --
eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten -----
kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in -----
Nederland op negen en twintig december tweeduizend elf in deel 60957 ---
nummer 80, van het afschrift van een akte van levering, kwijting voor de ---
koopsom inhoudend, op diezelfde dag voor Mr A. Helmig, notaris gevestigd
te Haarlem, verleden;-----
- O. 1. de volmachtgever onder 14 genoemd is eigenaar van:-----

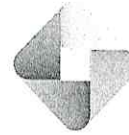
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -
de maisonnette op de derde en vierde verdieping met berging en ----
aanhorigheden, plaatselijk bekend **Marsdiepstraat 243, 1784 AD** ----
Den Helder, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie H, ----
nummer 517-A-15, uitmakende het tweehonderd -----
dertig/zesduizendste (230/6000e) onverdeeld aandeel in de hiervoor
onder A gemelde gemeenschap; -----
van welk appartementsrecht de volmachtgever onder 14. genoemd --
de eigendom verkreeg door de inschrijving in register Hypotheken 4 -
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers
te Alkmaar op twee juli tweeduizend vier in deel 11327 nummer 42, --
van het afschrift van een akte van levering, kwijting voor de koopsom
inhoudend, één juli daaraan voorafgaand voor genoemde notaris Van
Loon, verleden; -----

2. het hiervoor onder O.1. gemelde appartementsrecht is niet anders --
bezwaard dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve
van de naamloze vennootschap: BLG HYPOTHEEKBANK N.V., ----
gevestigd te Sittard Geleen, blijkens akte op één juli tweeduizend vier
voor genoemde notaris Van Loon, verleden, ingeschreven ten -----
kantore van gemelde Dienst te Alkmaar op twee juli daarna in register
Hypotheken 3, deel 11961 nummer 44; -----

P. **VOORGENOMEN WIJZIGING REGLEMENT** -----

De gerechtigden wensen over te gaan tot wijziging van de akte van -----
splitsing, de dato drie en twintig december negentienhonderd drie en zestig
voor R.de Back, destijds notaris gevestigd te Den Helder, verleden, -----
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare
registers te Alkmaar op vier en twintig december daarna in register -----
Hypotheken 4, deel 1533 nummer 31, vastgestelde reglement als bedoeld
in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, in dier voege dat het --
reglement thans komt te luiden als volgt: -----

1. op de splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van --
het model-reglement bij splitsing in appartementsrechten van de ----
Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de --
bijbehorende ANNEX. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte
verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor Mr A.G. -----
Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam. Een afschrift van deze ----
akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en
de openbare registers te Alkmaar op achttien januari tweeduizend ----
zes in register Hypotheken 4, deel 11529, nummer 80; -----
2. op de tekst van het model-reglement worden hierbij de navolgende --
aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld:-----
 - a. **UITWERKING MODELREGLEMENT** -----
Artikel 8 -----
De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de -----
gemeenschap zijn de volgende: -----



- het appartementsrecht met het indexnummer 1: voor het **eenhonderd tien/eenduizend zevenhonderd drieëndertigste (110/1733^e)** aandeel; -----
- het appartementsrecht met het indexnummer 2: voor het **eenhonderd dertien/eenduizend zevenhonderd drieëndertigste (113/1733^e)** aandeel; -----
- het appartementsrecht met het indexnummer 3: voor het **vijfhonderd twintig/eenduizend zevenhonderd drieëndertigste (520/1733^e)** aandeel; -----
- de appartementsrechten met de indices 4 tot en met 9, ---
ieder voor het **acht en tachtig/eenduizend zevenhonderd drieëndertigste (88/1733^e)** aandeel; -----
- de appartementsrechten met de indices 10 tot en met 15,
ieder voor het **zeven en zeventig/eenduizend zevenhonderd drieëndertigste (77/1733^e)** aandeel. -----

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in (bebouwde)oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, blijkens een berekening die aan deze akte wordt gehecht. -----

Artikel 25, lid 1 -----

De bestemming is: -----

voor elk van de appartementsrechten met de indices 1, 2 en 3: bedrijfsruimte; -----

voor elk van de appartementsrechten met de indices 4 tot en met 15: woonruimte met berging. -----

Artikel 42, lid 2 -----

De vereniging is genaamd: "Vereniging van eigenaren flatgebouw Marsdiepstraat/Waddenzeestraat". -----

De vereniging is gevestigd te Den Helder, doch kan elders kantoor houden." -----

Artikel 47, lid 2 -----

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt één en twintig (21). -----

Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars kan uitbrengen voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht is als volgt:--

- indices 1 en 2, elk twee stemmen (2); -----
- indexnummer 3, vijf stemmen (5); -----
- indices 4 tot en met 15, elk één (1) stem. -----

b. **WIJZIGING EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT** ---

Artikel 8 -----

Onder vernummering van lid 4 tot lid 5 wordt na lid 3 een nieuw lid ingevoegd, luidende:-----

"4. Ondersplitsing van een appartementsrecht is toegestaan, mits met toestemming van de vereniging van eigenaars."- -----

Artikel 17 -----

Aan het tweede lid wordt toegevoegd: -----

"Met betrekking tot de appartementsrechten met de indices 1, 2 en 3, wordt voor wat betreft de kosten van onderhoud, herstel - of vernieuwing daarvan, niet tot de gemeenschappelijke zaken gerekend: de in de buitengevels aanwezige deuren en kozijnen, zomede de aan de gevels, al dan niet, over de bestaande ----- stenen muur, aangebrachte voorzieningen als bijvoorbeeld ---- hout, kunststof of stucwerk, alsmede de dakuitbouwen: ----- de kosten daarvan komen voor rekening van de betreffende ---- eigenaren van de appartementsrechten met de indices 1, 2 ---- en 3. -----

De eigenaren van deze appartementsrechten met de indices 1, 2 en 3 zijn bevoegd deze gedeelten van het gebouw zonder ---- toestemming van de vereniging van eigenaars te vervangen, te veranderen, of van enige (andere) kleur te voorzien. -----

Met betrekking tot de appartementsrechten met de indices 4 tot en met 15, wordt voor wat betreft de kosten van onderhoud, ---- herstel of vernieuwing daarvan, niet tot de gemeenschappelijke zaken gerekend: de galerijen, het trappenhuis, de in de ----- buitengevels aanwezige deuren en kozijnen, zomede de aan de gevels, al dan niet, over de bestaande stenen muur, ----- aangebrachte voorzieningen als bijvoorbeeld hout, kunststof of stucwerk: -----

de kosten daarvan komen voor gezamenlijke rekening van de - eigenaren van de appartementsrechten met de indices 4 tot en met 15. -----

De eigenaren van deze appartementsrechten met de indices 4 tot en met 15 zijn bevoegd deze gedeelten van het gebouw ---- zonder toestemming van de vereniging van eigenaars te ---- vervangen, te veranderen, of van enige (andere) kleur te ---- voorzien. -----

Artikel 22-----

Aan het tweede lid wordt toegevoegd: -----

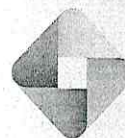
"In afwijking van het vorenstaande is het aan elke ----- eigenaar/gebruiker van de appartementsrechten met de indices 1, 2 en 3, mits met inachtneming van de daarvoor geldende ---- gemeentelijke bepalingen, toegestaan (licht)reclames en ----- dergelijke aan te brengen, mits deze niet komen boven de ---- onderzijde van de kozijnen van de ramen van de bovengelegen verdieping. -----

Q. REGELING HYPOTHECAIRE SCHULD(EN) -----

Blijkens de aan deze akte gehechte brieven van de respectievelijke hypothecaire financiers zijn deze met de inhoud van deze akte bekend en hebben zij hun ---- toestemming verleend aan de in deze akte vermelde wijziging. -----

R. VOLMACHT -----

Van voormelde volmacht van de volmachtgever onder 1. genoemd blijkt uit een - akte van volmacht op acht december tweeduizend vijf voor Mr G.H. Deul, notaris gevestigd te Den Helder, verleden. -----



Notarissencombinatie
DEN HELDER

Van voormelde volmacht van de volmachtgever onder 4. genoemd blijkt uit een -
akte van volmacht op tien mei tweeduizend tien voor genoemde notaris Deul, ----
verleden. -----

Van voormelde volmachten van de volmachtgevers onder 2, 3 en 5 tot en met 14
blijkt uit twaalf onderhandse akten, die aan deze akte zullen worden gehecht. ----

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. De identiteit van de bij deze akte betrokken
comparant is aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde -----
documenten vastgesteld, dan wel is reeds eerder op deze wijze vastgesteld, door
mij, notaris. -----

WAARVAN AKTE in minuut is opgemaakt en verleden te Den Helder op de -----
datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. --

De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te --
stellen, tijdig, voor het verlijden, van de inhoud van de akte te hebben kennis ----
genomen en met de inhoud in te stemmen. -----

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door -
de comparant en vervolgens door mij, notaris, om zestien uur.-----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

