

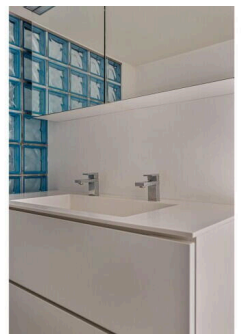
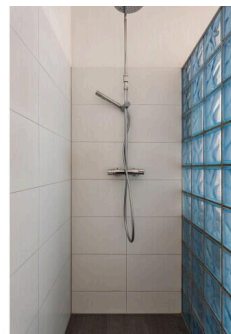
Sint-oedenrode

Verwestraat 6 A | Vraagprijs € 649.000 k.k.



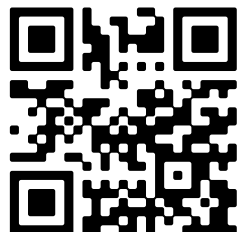
BESCHIKBAAR

WWW.VERWESTRAAT6A.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	165 m ²
Perceeloppervlakte:	280 m ²
Inhoud:	628 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.verwestraat6a.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Verwestraat 6 A, 5491 BZ Sint-oedenrode

Ben jij op zoek naar een moderne, ruime hoekwoning op een prachtige locatie in Sint-Oedenrode? Laat je verrassen door Verwestraat 6a! Deze stijlvolle woning, gebouwd in 2008, biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een energiezuinige leefomgeving. Perfect voor grote gezinnen of mensen die thuis willen werken.

INDELING:

Begane grond:

Je wordt verwelkomd in een ruime hal met moderne gietvloer, die doorloopt naar de lichte en royale woonkamer. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen en openslaande deuren die zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin. Maar dat is niet alles...er nog een extra heerlijke extra kamer aan de achterzijde gelegen. Een ideale multifunctionele ruimte welke tevens toegang biedt tot de achtertuin. De open keuken, aan de voorzijde, is van alle gemakken voorzien, waaronder moderne inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. Daarnaast biedt de keuken meer dan voldoende opbergruimte. De openslaande deuren in de woonkamer geven toegang tot de achtertuin, ideaal om in de zomer te genieten van het buitenleven.

Eerste verdieping:

De overloop op de eerste verdieping leidt naar drie ruime slaapkamers en de badkamer. De masterbedroom beschikt over een ruime walk-in closet. De droom van iedere vrouw toch? De andere twee slaapkamers zijn ruim en lekker licht door de vele ramen.

De luxe badkamer is uitgerust met een ligbad, inloofdouche met stordouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Hier kom je helemaal tot rust na een drukke dag.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap bereik je de ruime overloop van de tweede verdieping. Hier vind je tevens wat extra bergruimte en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze verdieping biedt nog twee extra slaapkamers, perfect voor tieners, gasten of als kantoorruimte. Deze kamers hebben beide nog een trap naar de vide, ideaal als slaapruiimte. In één slaapkamer bevindt zich tevens de stookruimte.

Buitenruimte:

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich een oprit voor het parkeren van je auto. De ruime en onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het noordoosten, waardoor je gedurende de dag kunt genieten van zowel zon als schaduw. Achterin bevindt zich een sfeervolle overkapping waar je heerlijk droog kunt loungen. Aan de zijkant van de tuin is er nog wat extra opbergruimte gecreëerd.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 165 m²
- Perceeloppervlakte: 280 m²
- Inhoud: 628 m³
- Bouwjaar: 2008
- Energielabel: A geldig t/m 25-10-2034
- Verduurzaamd met dak-, muur- en vloerisolatie en grotendeels dubbel glas

- Voorzien van 8 zonnepanelen (2023)
- Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet
- Achtertuin met sfeervolle overkapping
- Gelegen in een rustige woonwijk met vrij uitzicht aan de voorzijde
- Parkeren op eigen terrein en openbaar
- Basisschool op loopafstand gelegen

Deze ruime, energiezuinige woning aan de Verwestraat 6a biedt volop comfort en woonplezier. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze fantastische woning!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 649.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	165 m²
Perceeloppervlakte:	280 m²
Inhoud:	628 m³
Overige inpandige ruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	0 m² (15 meter diep en 9.3 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

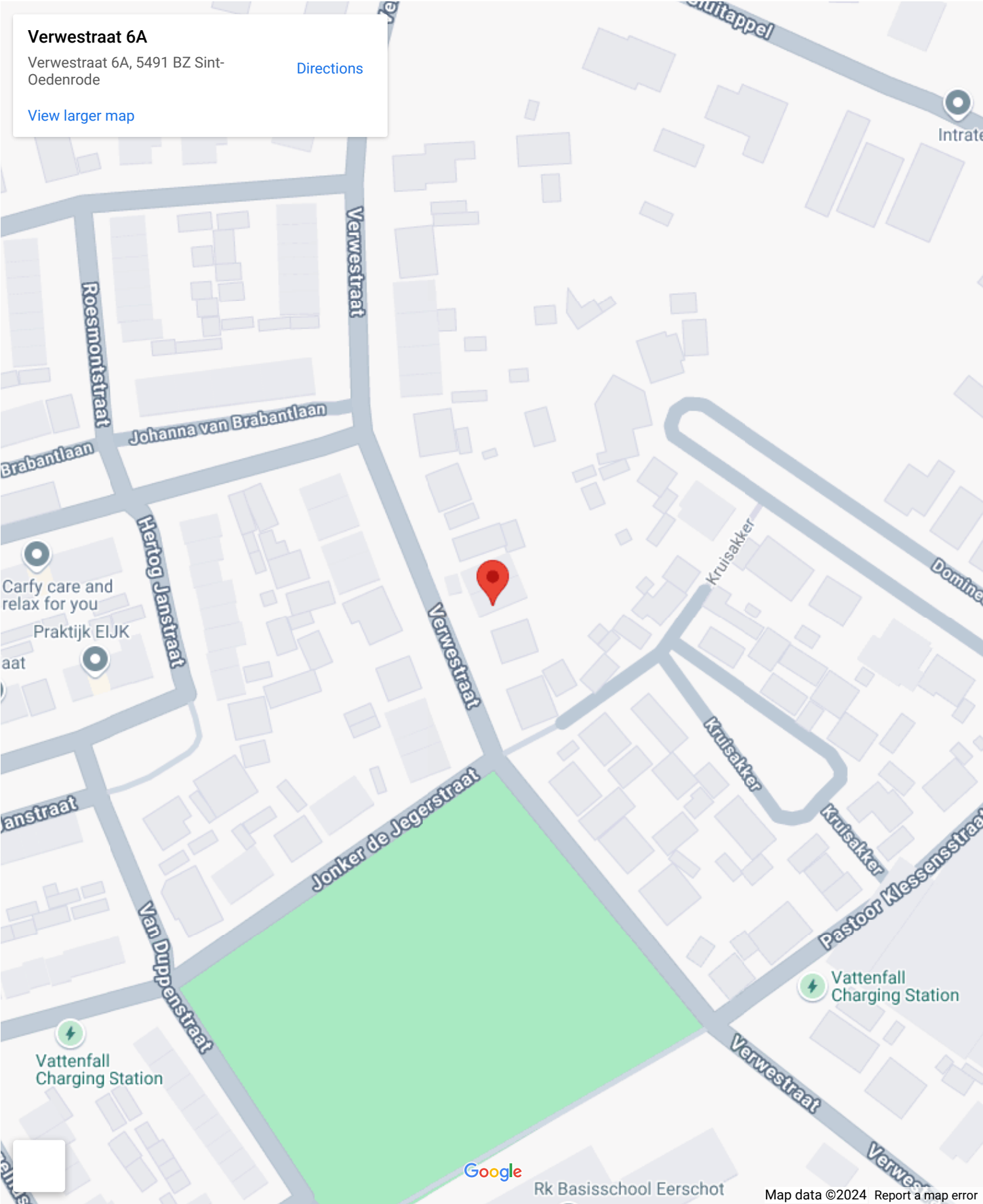
Op de kaart

Verwestraat 6A

Verwestraat 6A, 5491 BZ Sint-Oedenrode

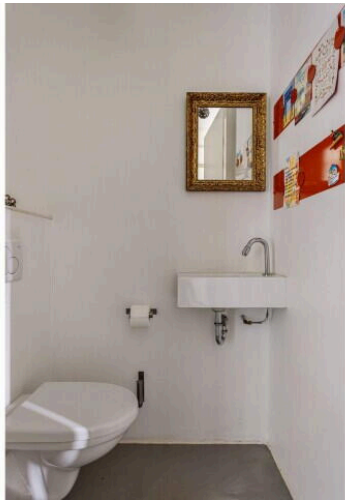
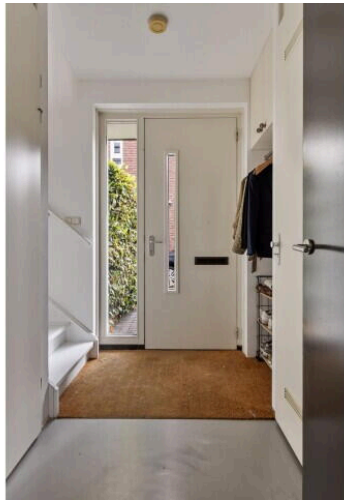
[Directions](#)

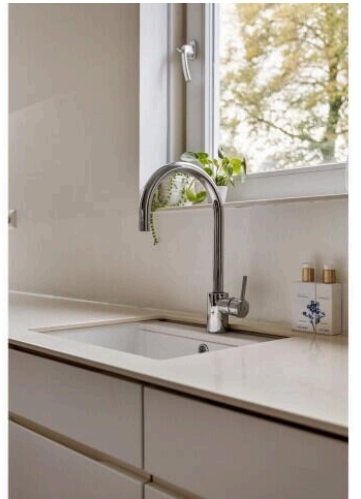
[View larger map](#)

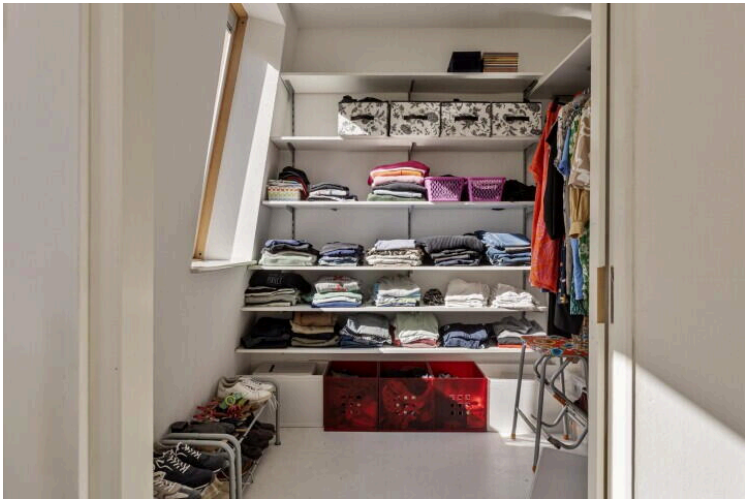
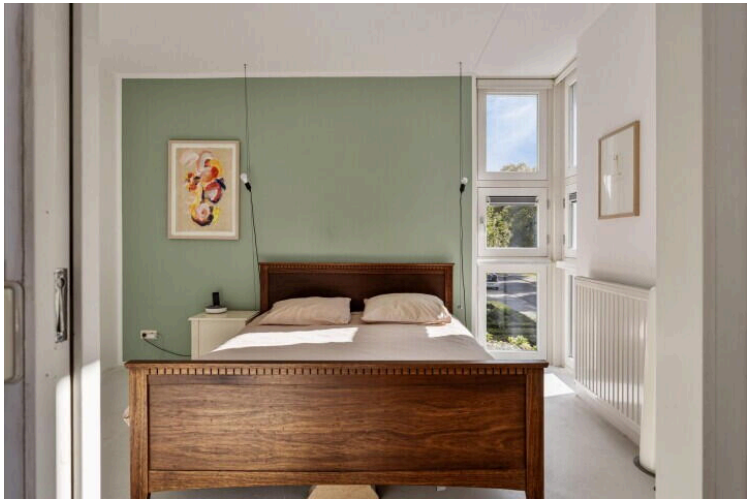
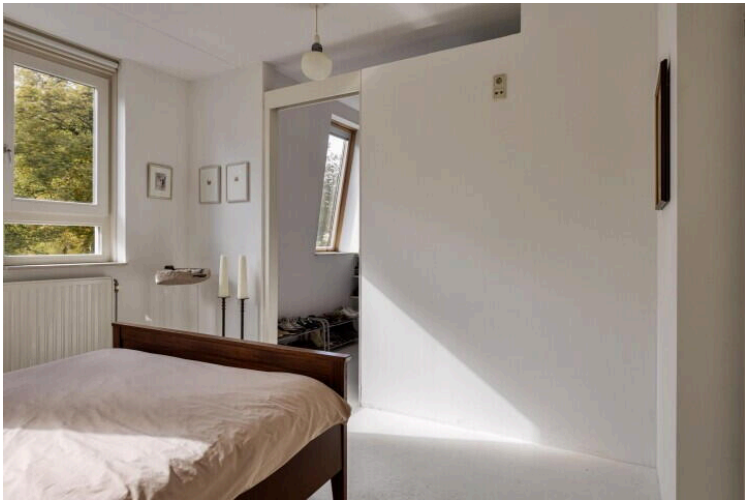
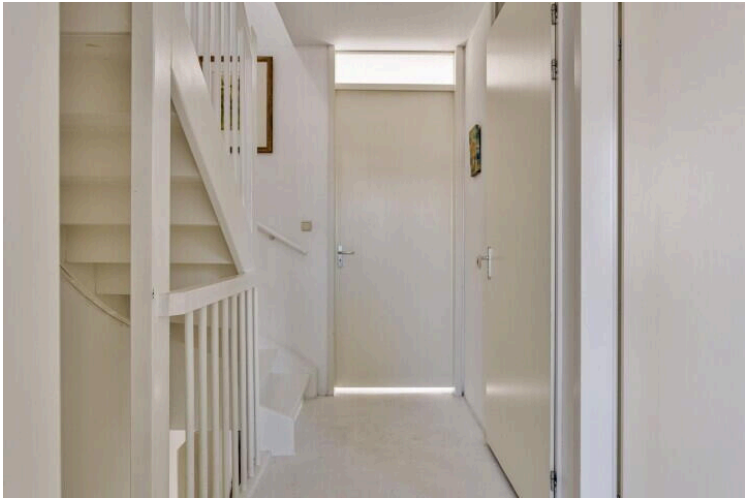
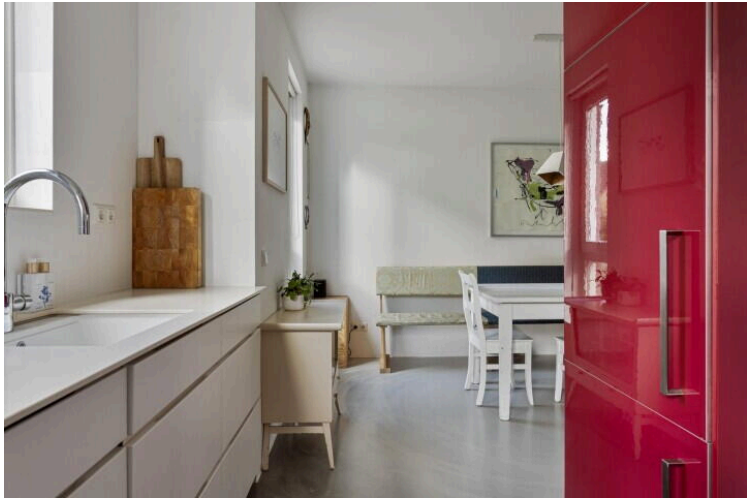


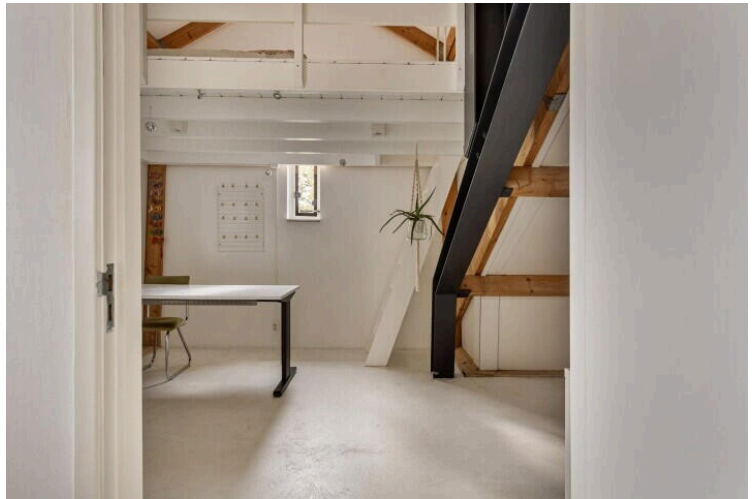
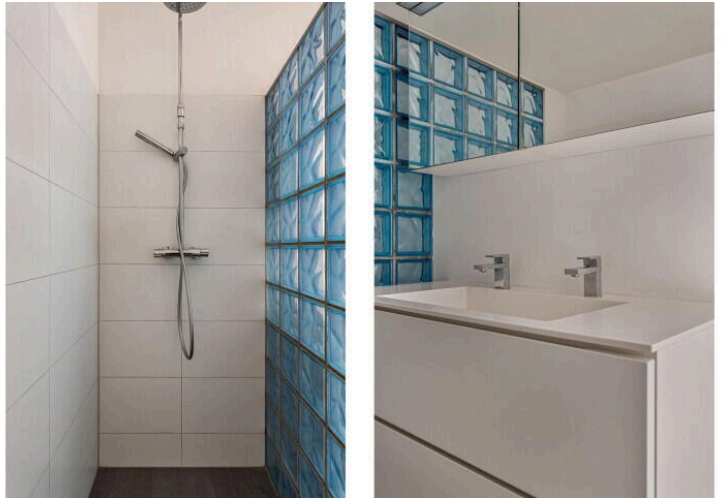
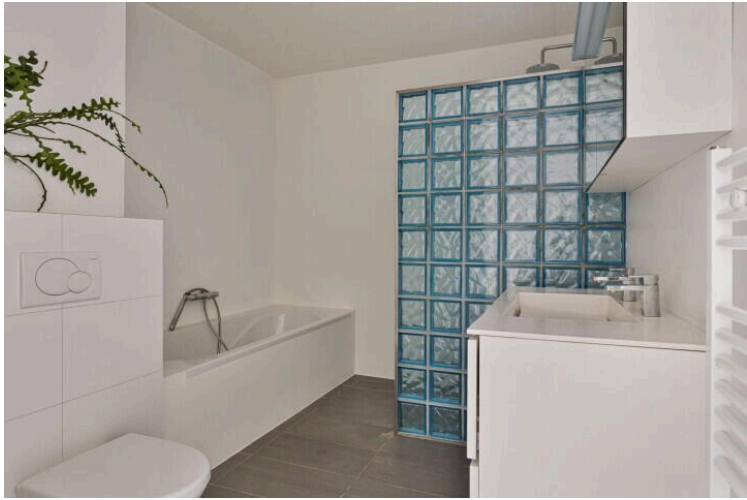
[illegible]

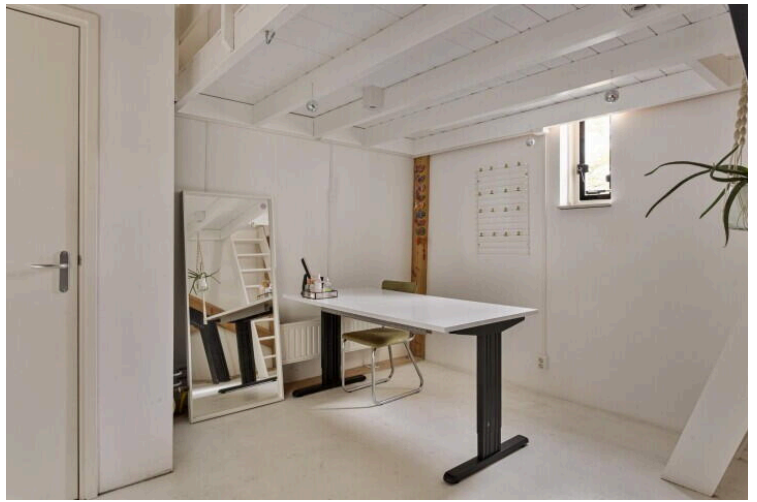
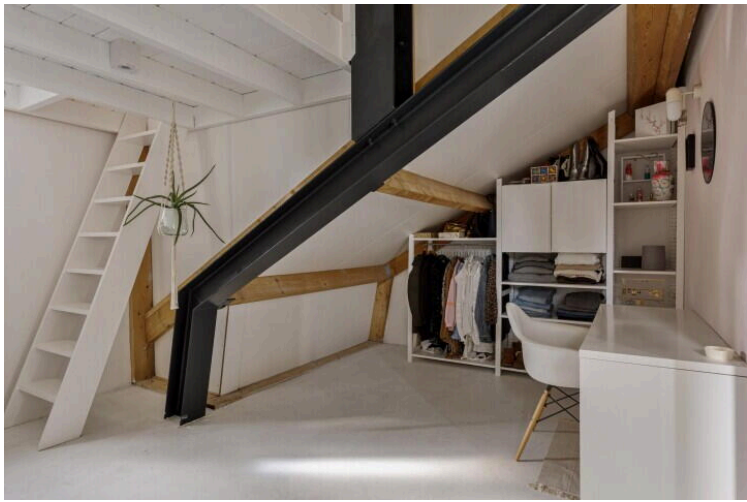
Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.65 m



4.62 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verwestraat 6 A

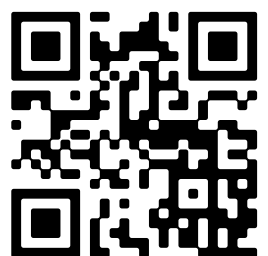
www.verwestraat6a.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!