

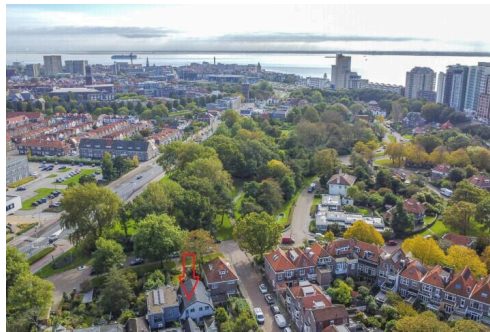
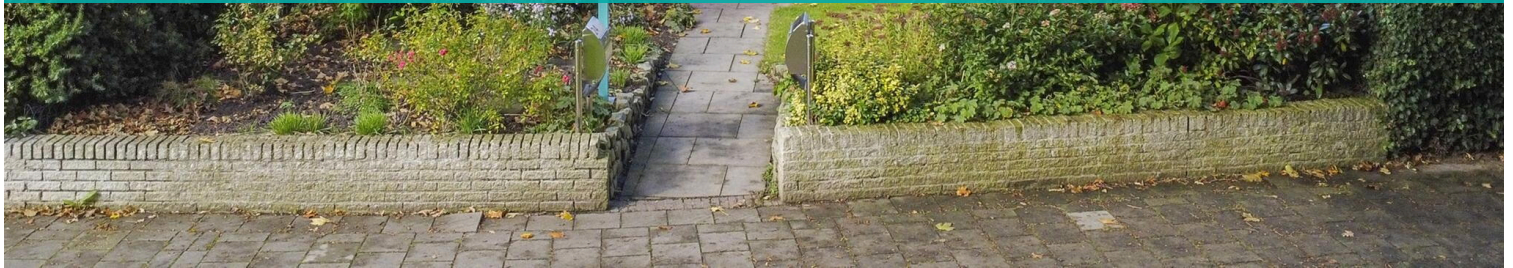
Vlissingen

Vrijdomweg 22 | Vraagprijs € 295.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VRIJDOMWEG22.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	218 m ²
Inhoud:	444 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.vrijdomweg22.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Vrijdomweg 22, 4382 BB Vlissingen

Een bijzondere woning op een bijzondere plek. Grenzend aan het villapark onder aan de Boulevard staat deze woning die in 1988 zo goed als volledig herbouwd is samen met het pand ernaast. Deze woning vorm samen met het buurpand een duo-woning maar is volledig zelfstandig, zowel kadastraal als qua voorzieningen. Dat garandeert uiterst aangenaam wonen maar biedt ook mogelijkheden om bijvoorbeeld het zelfstandig wonen te combineren met ouders die naast u komen wonen. De buurwoning wordt namelijk eveneens te koop aangeboden waardoor een unieke mogelijkheid zich voordoet.

De woning Vrijdomweg 22 is een goed verzorgde woning, charmant bewoond en voorzien van een volledig woonprogramma op de begane grond. Het "achterhuis" heeft een eigen opgang naar de verdieping waardoor een magnifieke mogelijkheid is ontstaan voor een praktijkruimte aan huis zonder dat het uw privé-wonen belast. De achtertuin is beperkt maar heeft een fijn zonneterras en zelfs een vrije achterom zodat de eventuele praktijkruimte langs achter toegankelijk is.

De indeling is niet alledaags en laat zich als volgt omschrijven:

Begane grond: entree; hal en meterkast; vanuit de hal de opgang naar boven. Woonkamer van ruim 10 meter diep uitgevoerd met twee schuifpuien en een haardpartij. Het eerste deel van de aanbouw is uitgevoerd met een toilet; daar treft u ook de keuken inrichting, voorzien van een functioneel keukenblok uit 1988 waarvan de apparatuur grotendeels is vernieuwd. Verder de doorloop naar een hal met toegang naar de achtertuin en een trap naar de slaap- werkkamer op de verdieping die door een grote dakkapel opvallend ruim is. Terug naar de begane grond is de slaapkamer met een wastafelmeubel, een schuifpui naar de achtertuin en een separate doucheruimte.

Verdieping: overloop, twee ruime slaapkamers, een cv ruimte en een badkamer die in 2020 is gemoderniseerd en is uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

De woning heeft een C label waardoor het energiegebruik prima te beheersen is en zelfs nog kan worden verbeterd door het aanbrengen van bijvoorbeeld zonepanelen.

De woning wordt centraal verwarmd op de begane grond grotendeels uitgevoerd als vloerverwarming. Op het dak liggen bitumen shingles die in 2012 volledig nieuw zijn aangebracht.

De ligging is perfect, aan aan een doodlopende straat met een groot park aan de voorzijde welke grenst aan de onderzijde van de Boulevards en op loopafstand van de binnenstad. De woning heeft een 20 meter diepe voortuin wat een beschutte ligging garandeert.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak.

U kunt hier snel wonen. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	218 m²
Inhoud:	444 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche douche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, schuifpui, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha quinta combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Dakterras

Tuin:	Achtertuint, voortuint, patio atrium, zonneterras
-------	---

Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten
---------------	---------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
-----------------	------------------

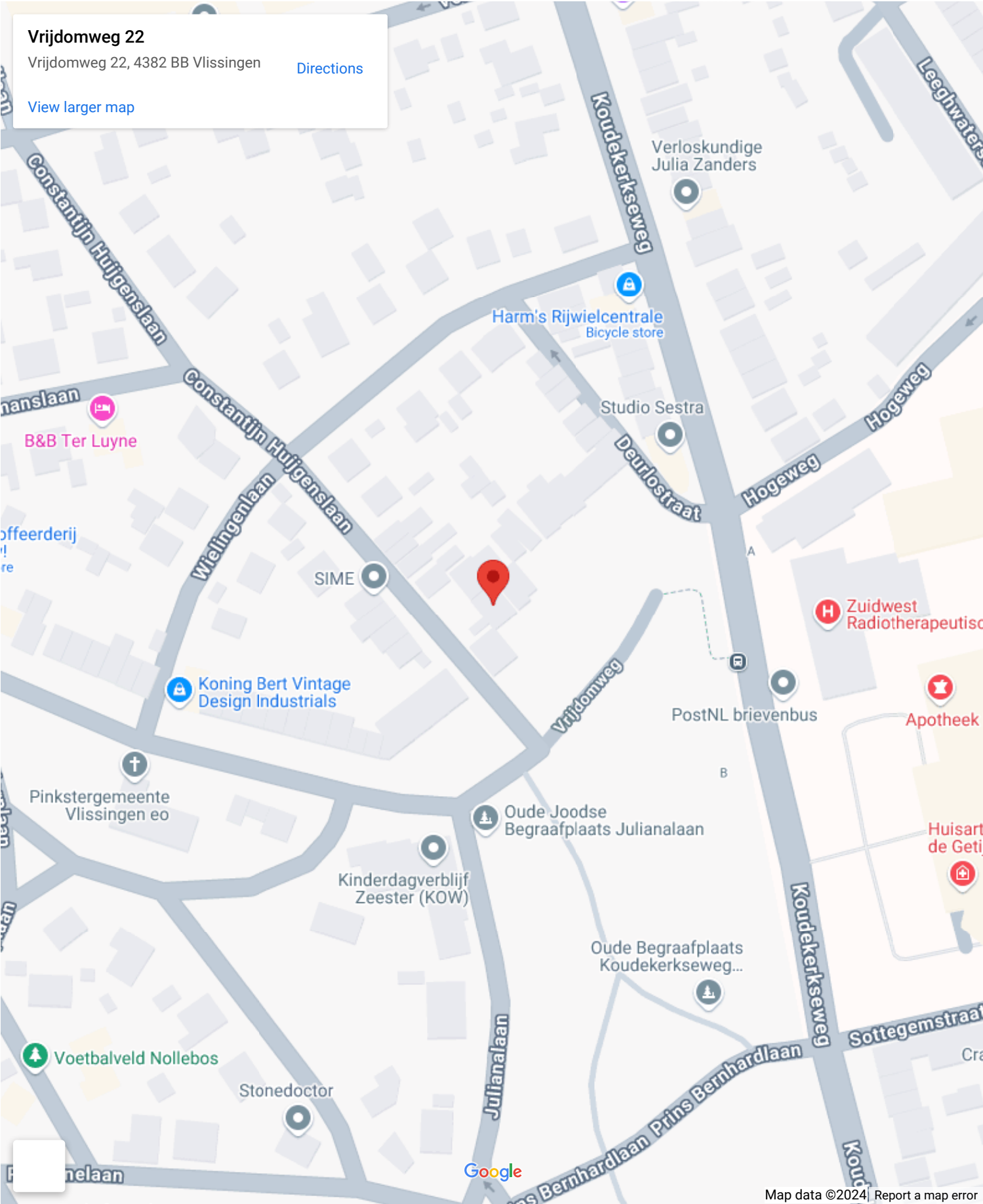
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



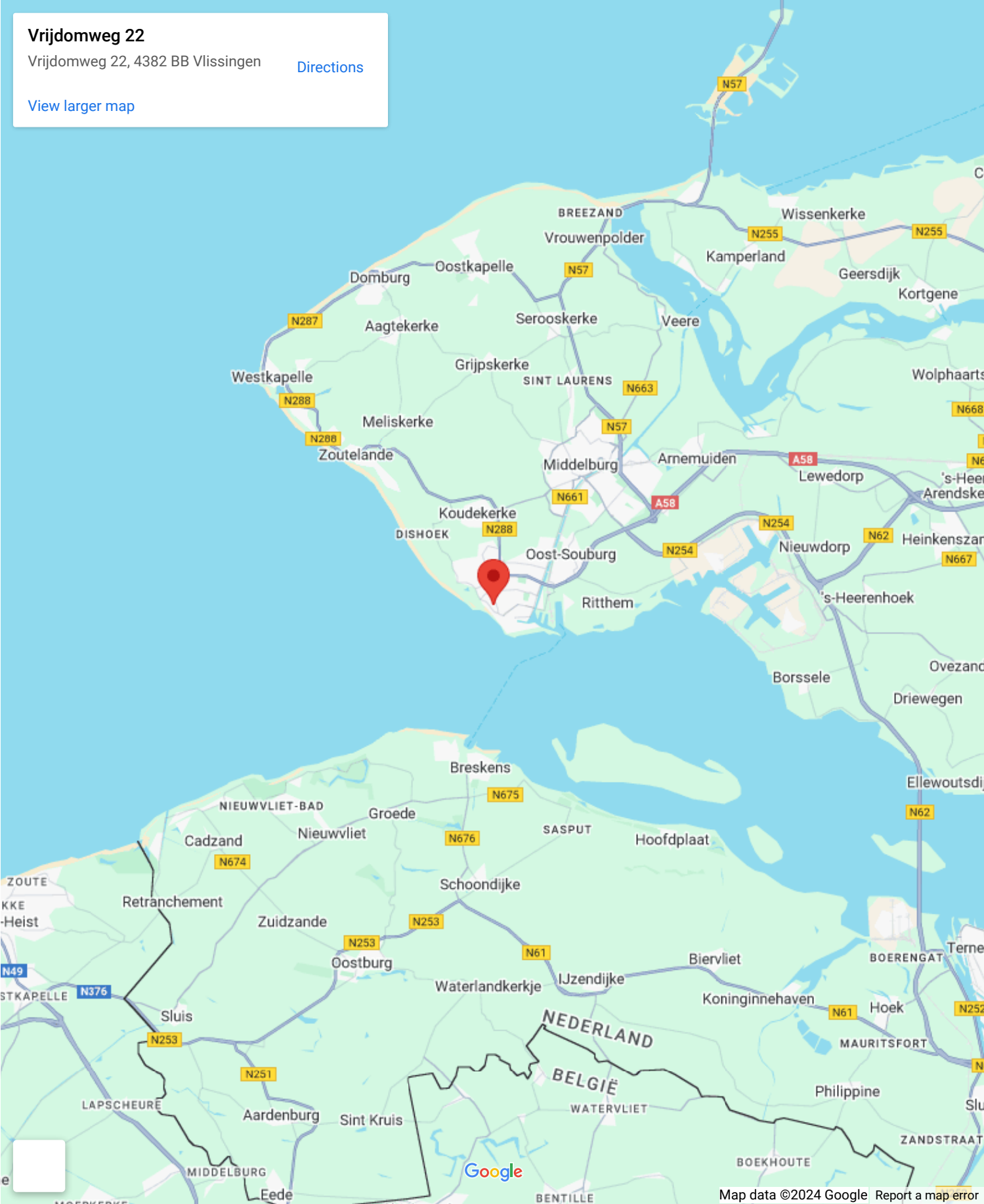
Op de kaart

Vrijdomweg 22

Vrijdomweg 22, 4382 BB Vlissingen

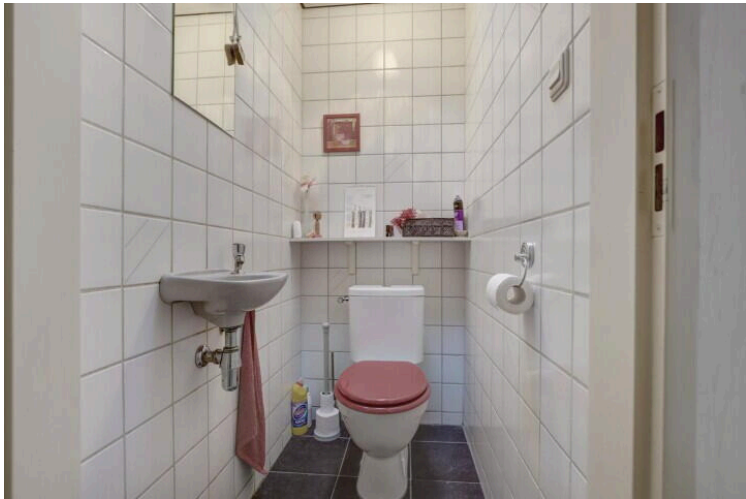
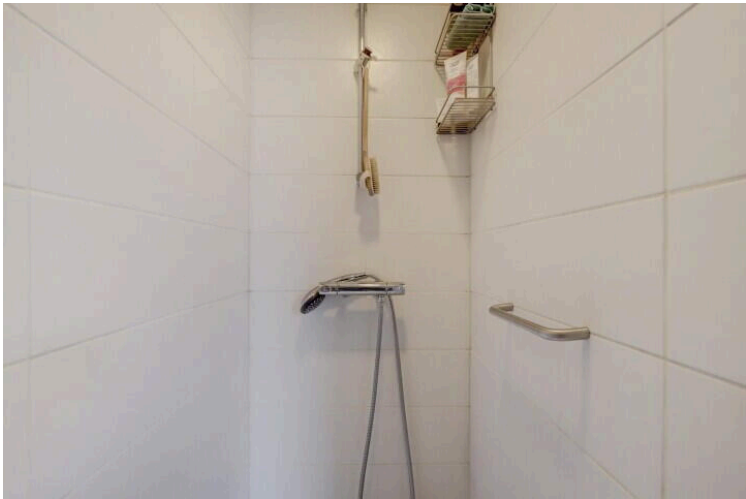
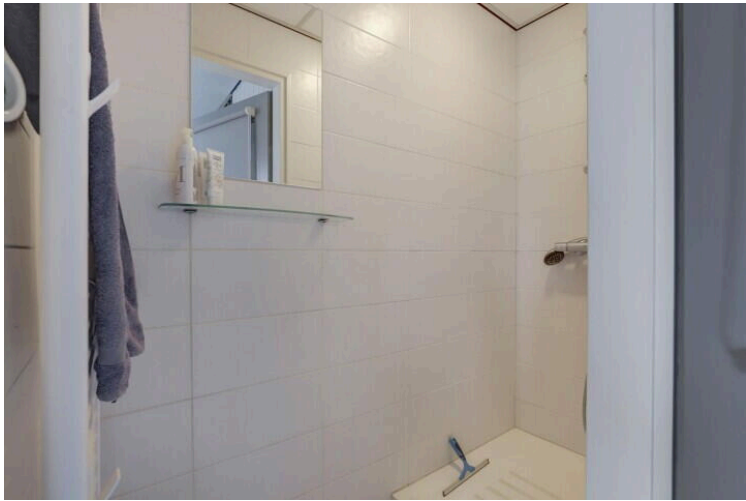
[Directions](#)

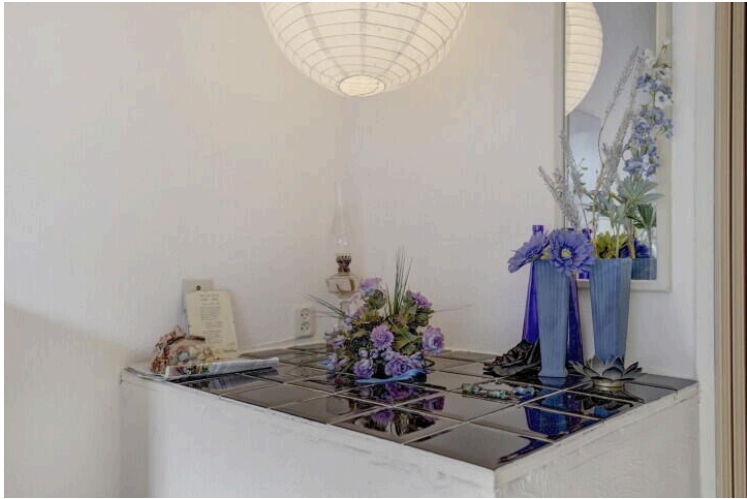
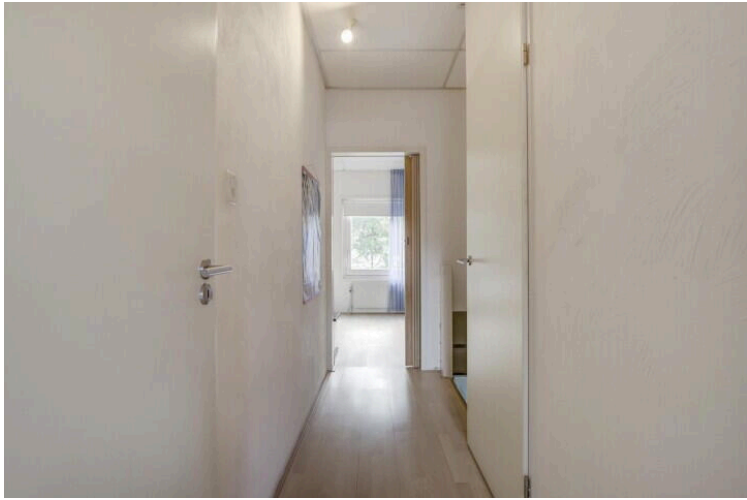
[View larger map](#)

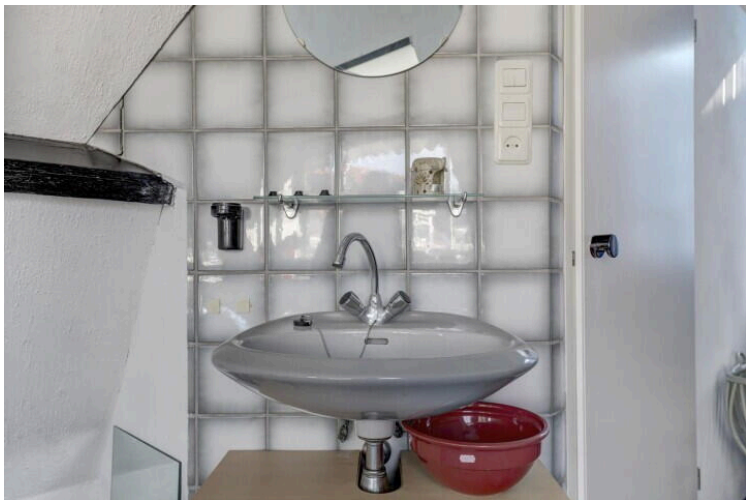




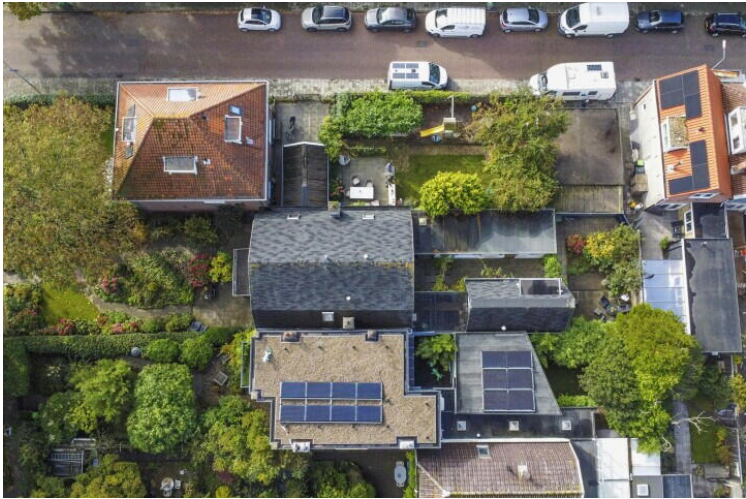


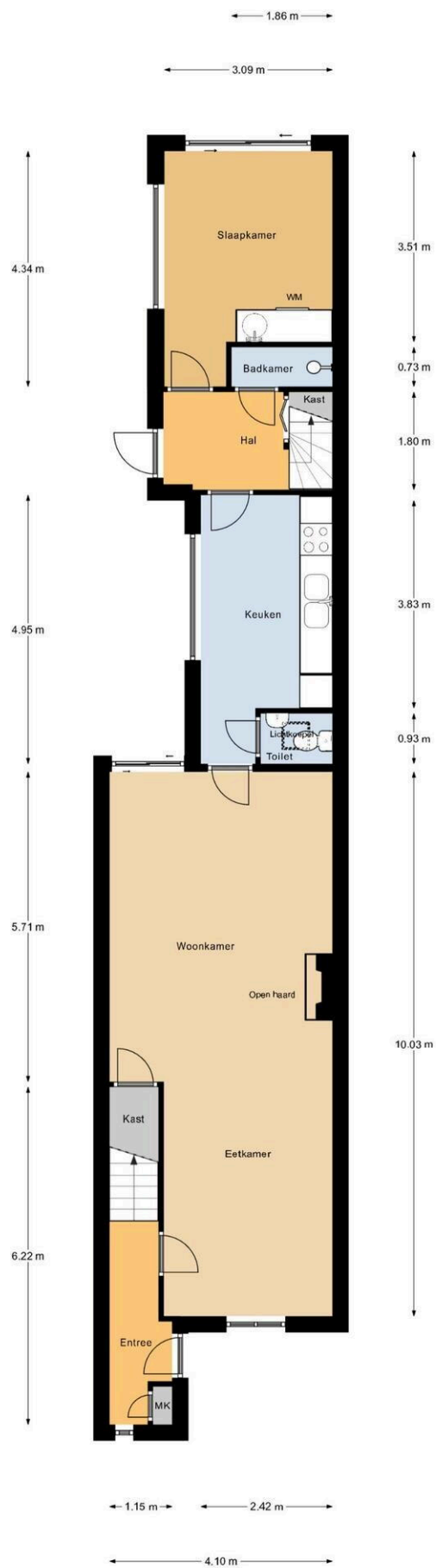




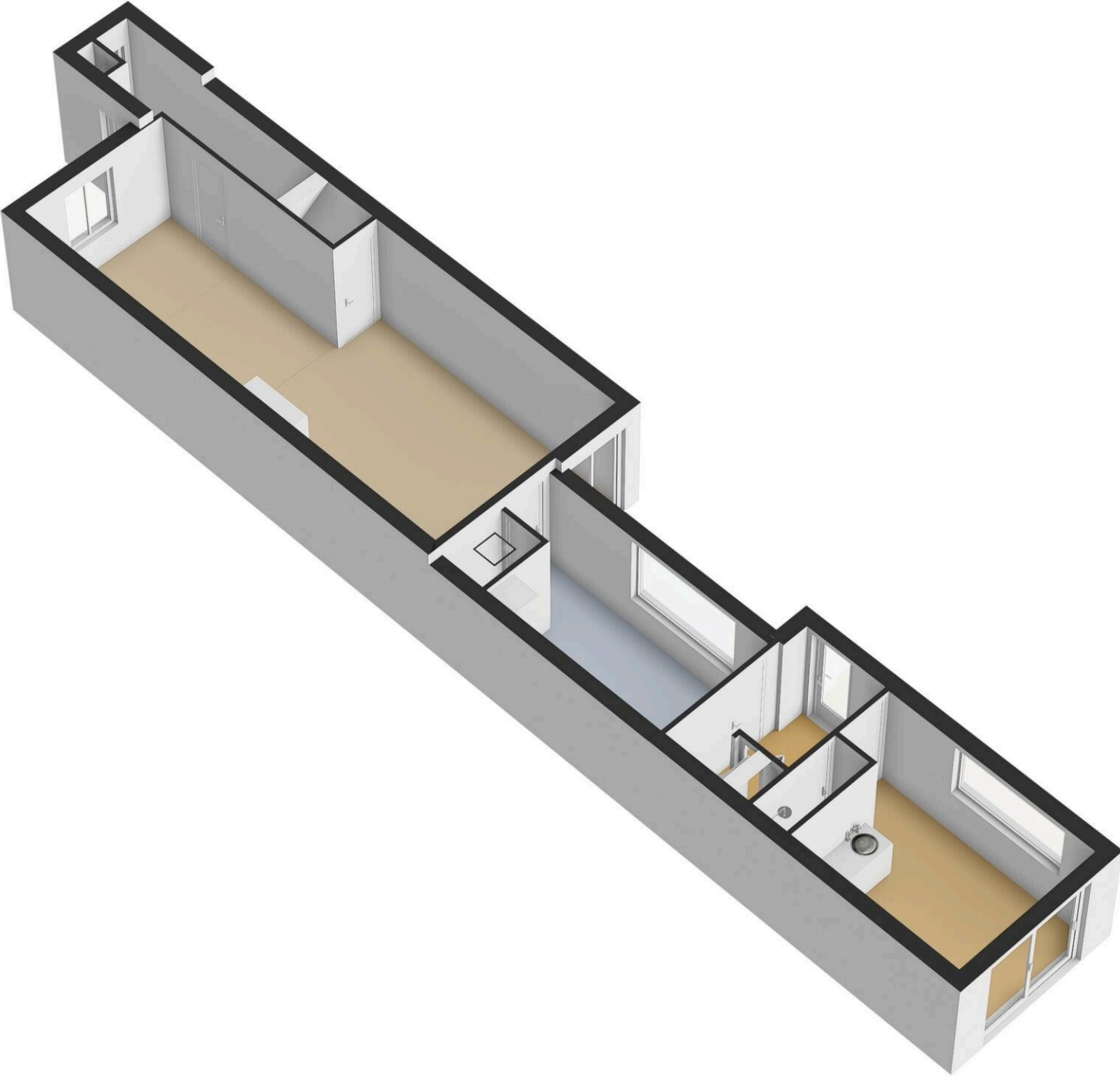


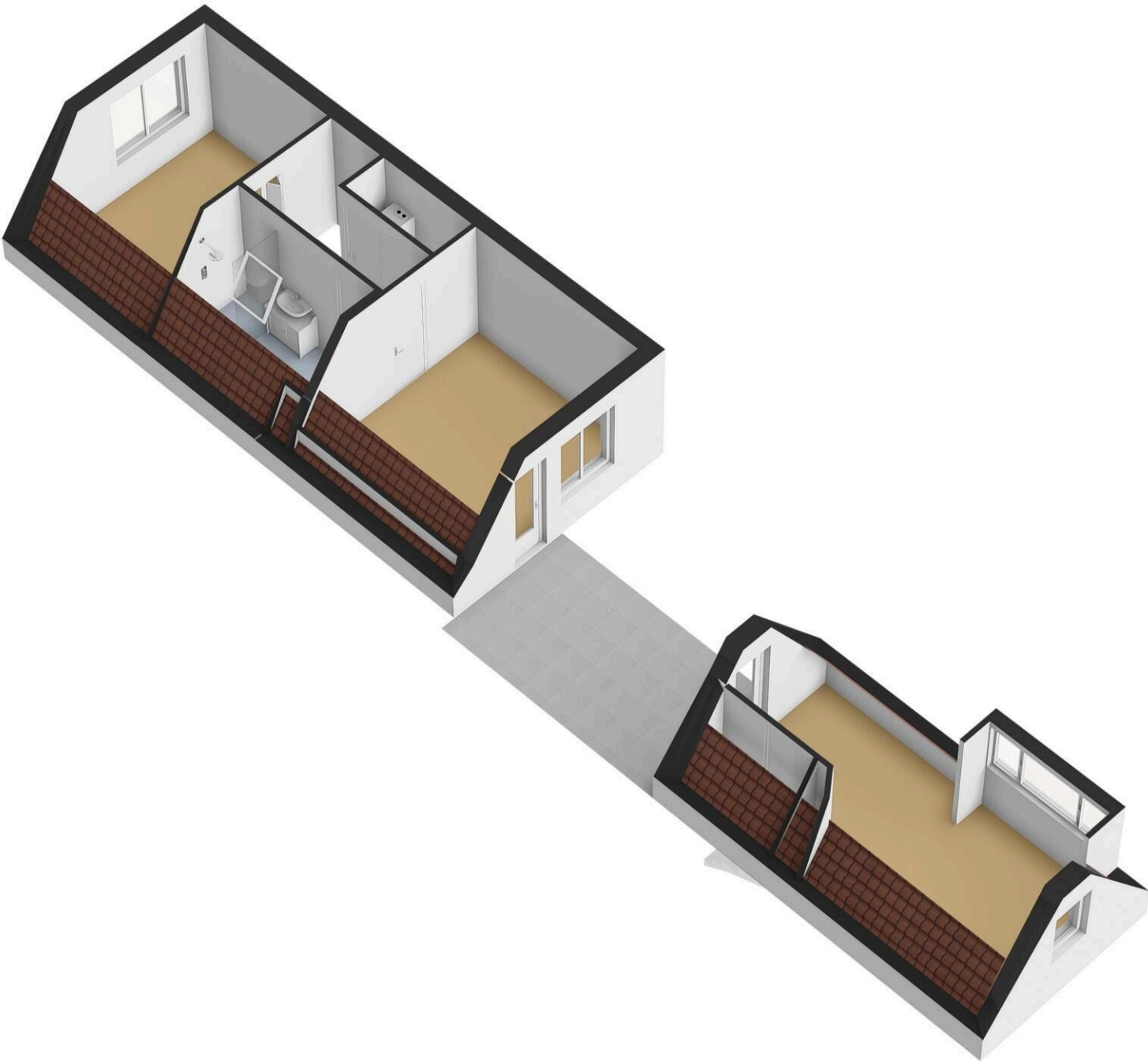






Begane Grond





Vrijdomweg 22

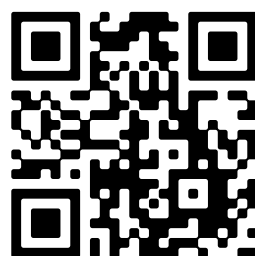
www.vrijdomweg22.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!