



LAGE MIERDE  
Donkbeemd 19

Vraagprijs  
€ 598.000,- k.k.

# Vrijstaand woonhuis

met grote garage en verwarmd zwembad

 Ben  
Straatman  
MAKELAARDIJ

funda

NVM

NWWI



vastgoedcert  
gecertificeerd

0497-645341 | [info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1981

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
5

Inhoud:  
561 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
145 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
469 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
7 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
3 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
43 m<sup>2</sup>

Energie label  
B

# Omschrijving

Welkom aan de Donkbeemd 19, een prachtig vrijstaand huis dat je meteen zal verassen! Deze zeer goed onderhouden woning biedt alles wat je hart begeert: een grote vrijstaande garage, een verwarmd zwembad en vier royale slaapkamers. Hier woon je in alle rust en privacy. Gelegen op 15 minuten van Tilburg en 25 minuten van Veldhoven/Eindhoven.

## Highlights van dit unieke woonhuis:

- Royale vrijstaande woning met 4 ruime slaapkamers: volop ruimte voor het hele gezin.
- Keurige afwerking en prima onderhouden: instapklaar en van alle gemakken voorzien.
- Verwarmd, overdekt buitenzwembad: altijd een vakantiegevoel in je eigen achtertuin.
- Grote vrijstaande garage: ideaal voor opslag, hobby's of te gebruiken als werkruimte. Zelfs een camper past erin.
- Houten tuinhuis met overkapping, hobbyruimte en afgescheiden fietsenberging.
- Mogelijkheid voor een laadpaal in combinatie met elektrisch rijden is aanwezig.

Binnen valt de luxe afwerking meteen op, van de stijlvolle woonkeuken tot de gemoderniseerde badkamers en de sfeervolle woonkamer. Het hele huis ademt comfort en is tot in de puntjes verzorgd. De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming en betegeld met marmeren tegels. Alle wanden en plafonds zijn voorzien van glad stucwerk. In de woonkamer zijn brede sierlijsten aangebracht.

De bovenverdieping is voorzien van een laminaat vloer. De grote overloop met vide, geeft toegang tot 4 slaapkamers, badkamer en separaat toilet. De indeling is praktisch en ruimtelijk opgezet. De ruime bergzolder, die zich over het gehele huis bevindt, is bereikbaar middels een vlizotrap.

De buitenruimte is eveneens keurig verzorgd, met een prachtig aangelegde tuin, een verwarmd zwembad, overdekt middels vier schuivende delen om het hele seizoen door van te genieten en een ruim terras om lange zomerdagen door te brengen. Een vrijstaande garage en tuinhuis met overkapping, maakt het plaatje compleet. De achtertuin, op het zuidwesten, grenst aan een groenstrook met daarachter een speelveld.

**Algemeen:**

- Woonoppervlakte: 145 m<sup>2</sup>;
- Totale gebruiksoppervlakte is 189 m<sup>2</sup> inclusief ruimte met beperkte stahoogte <1,5 m
- Overig inpandige ruimte 7 m<sup>2</sup> (zolder)
- Gebouw gebonden buiten ruimte: 3 m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte: 43 m<sup>2</sup>
- Zwembad, afmeting 7,4 m x 3,6 m x 1,35 m
- 18 zonnepanelen
- CV en warmwater middels ATAG cv ketel (eigendom)
- Airco aanwezig
- Kunststof en houten kozijnen met gedeeltelijk HR +++ glas
- Badkamer boven en doucheruimte beneden.

Donkbeemd 19 is klaar voor de volgende bewoners die houden van comfort, ruimte en het buitenleven. Maak snel een afspraak en ontdek dit droomhuis zelf.

























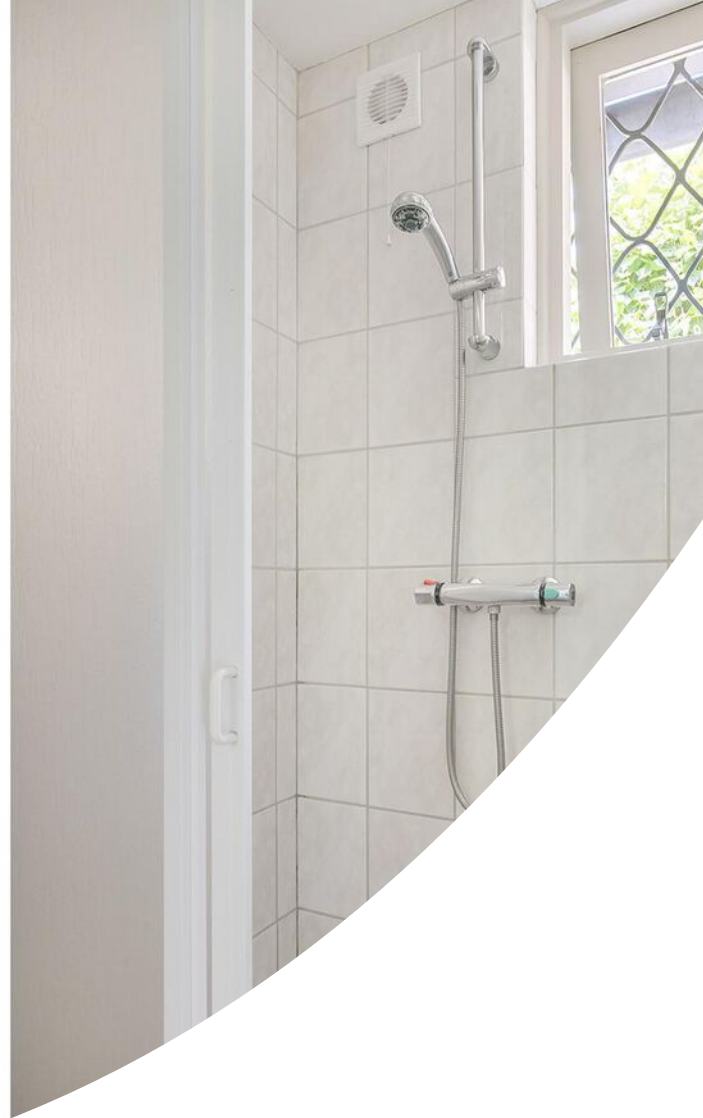




























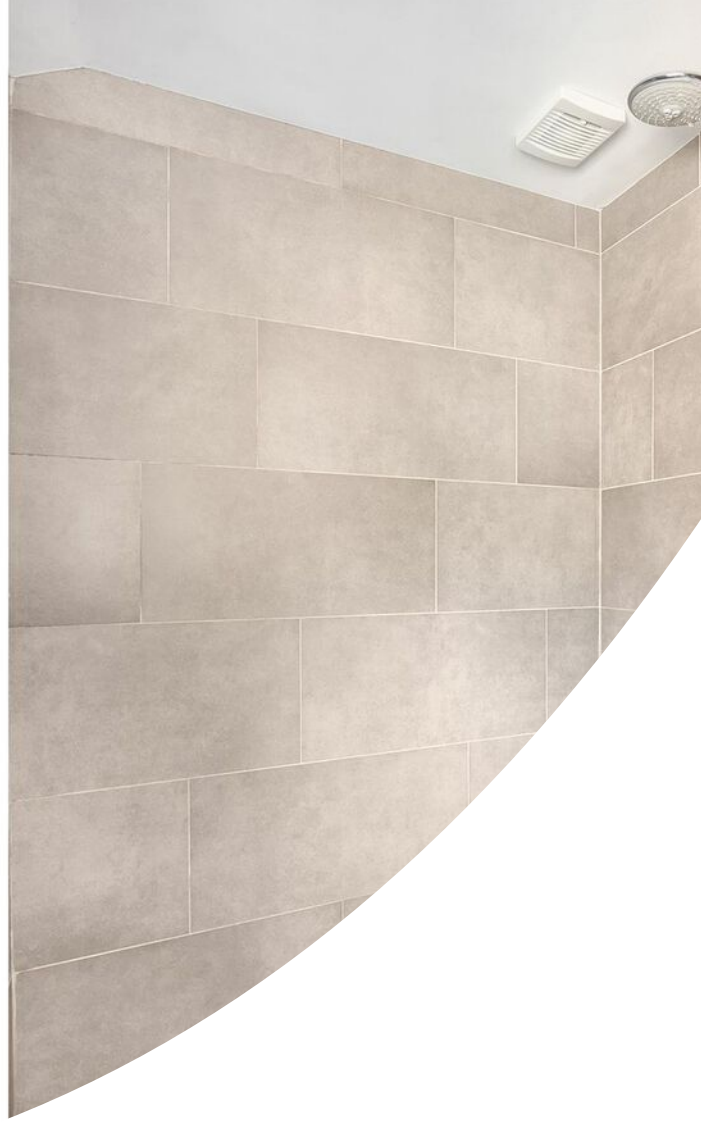






























































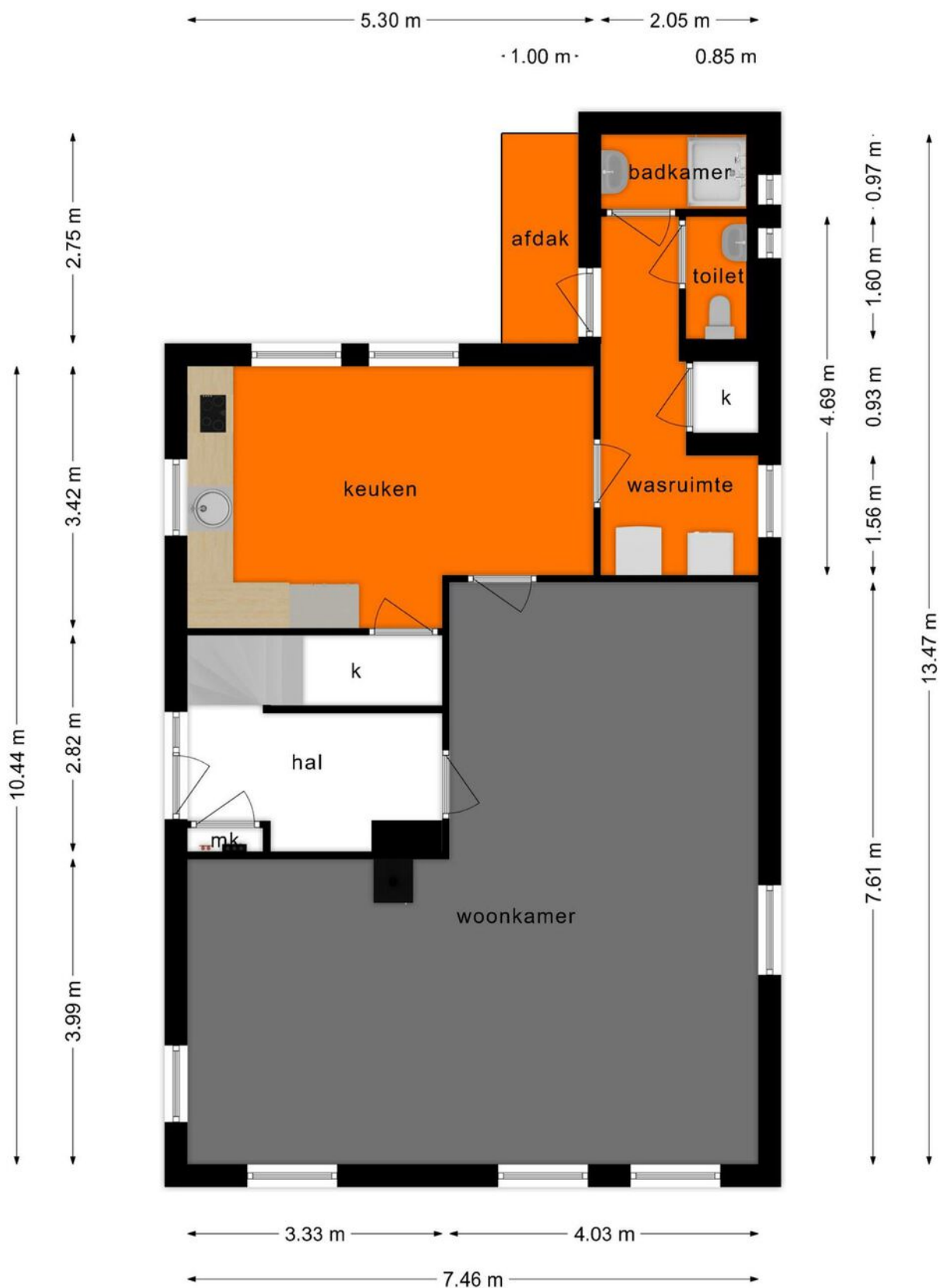








# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



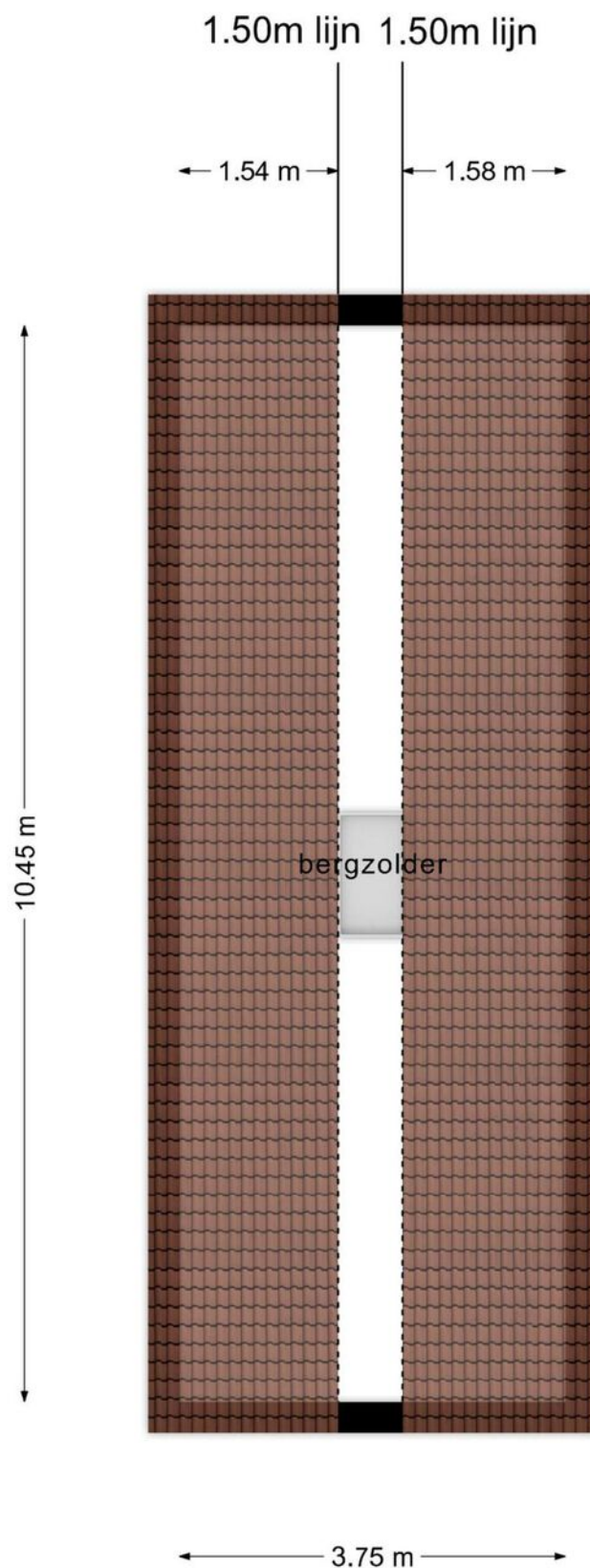
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



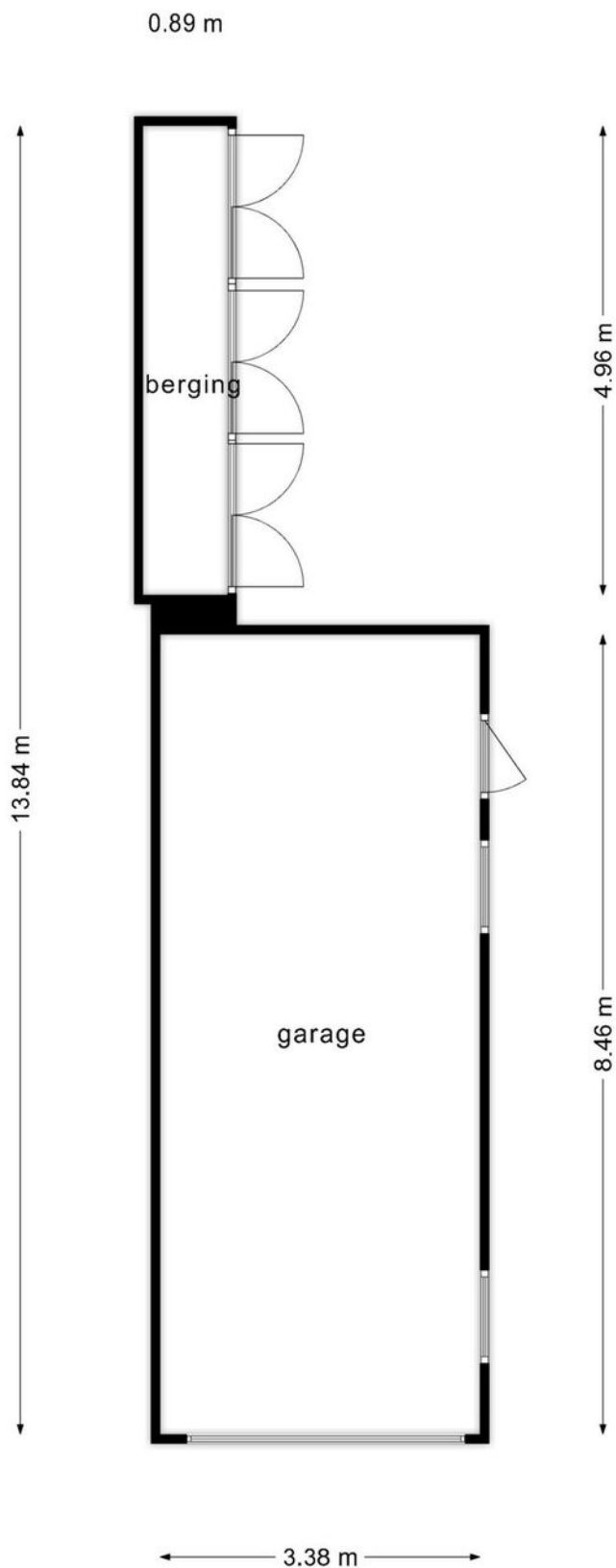
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



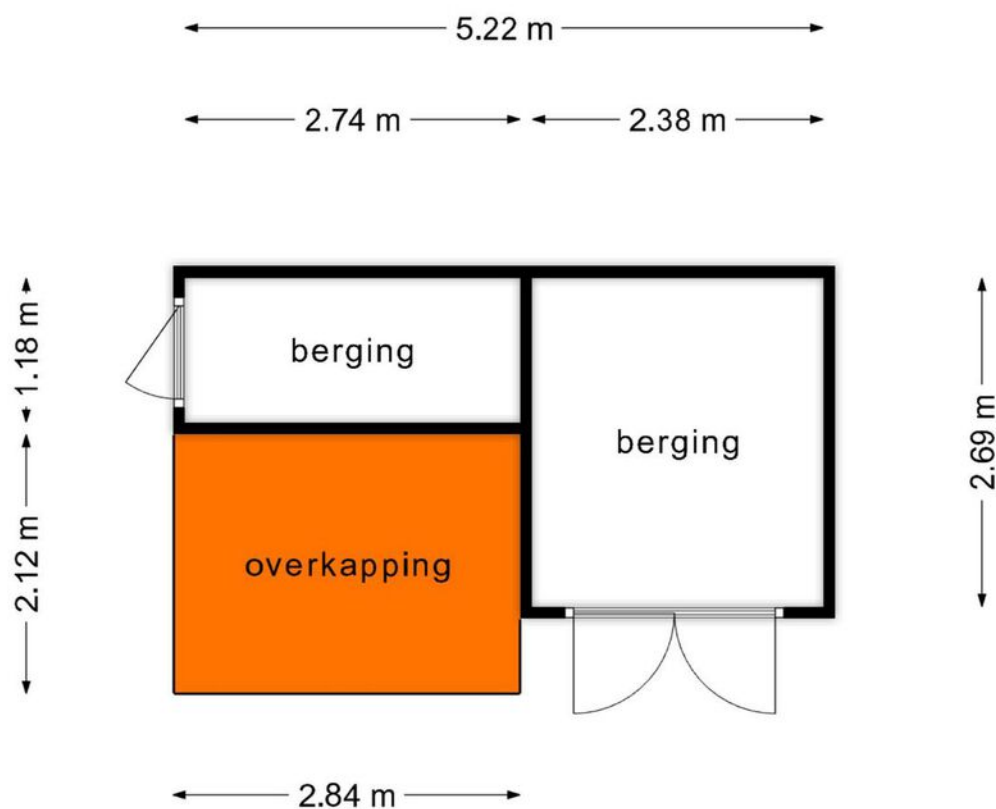
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Plattegrond

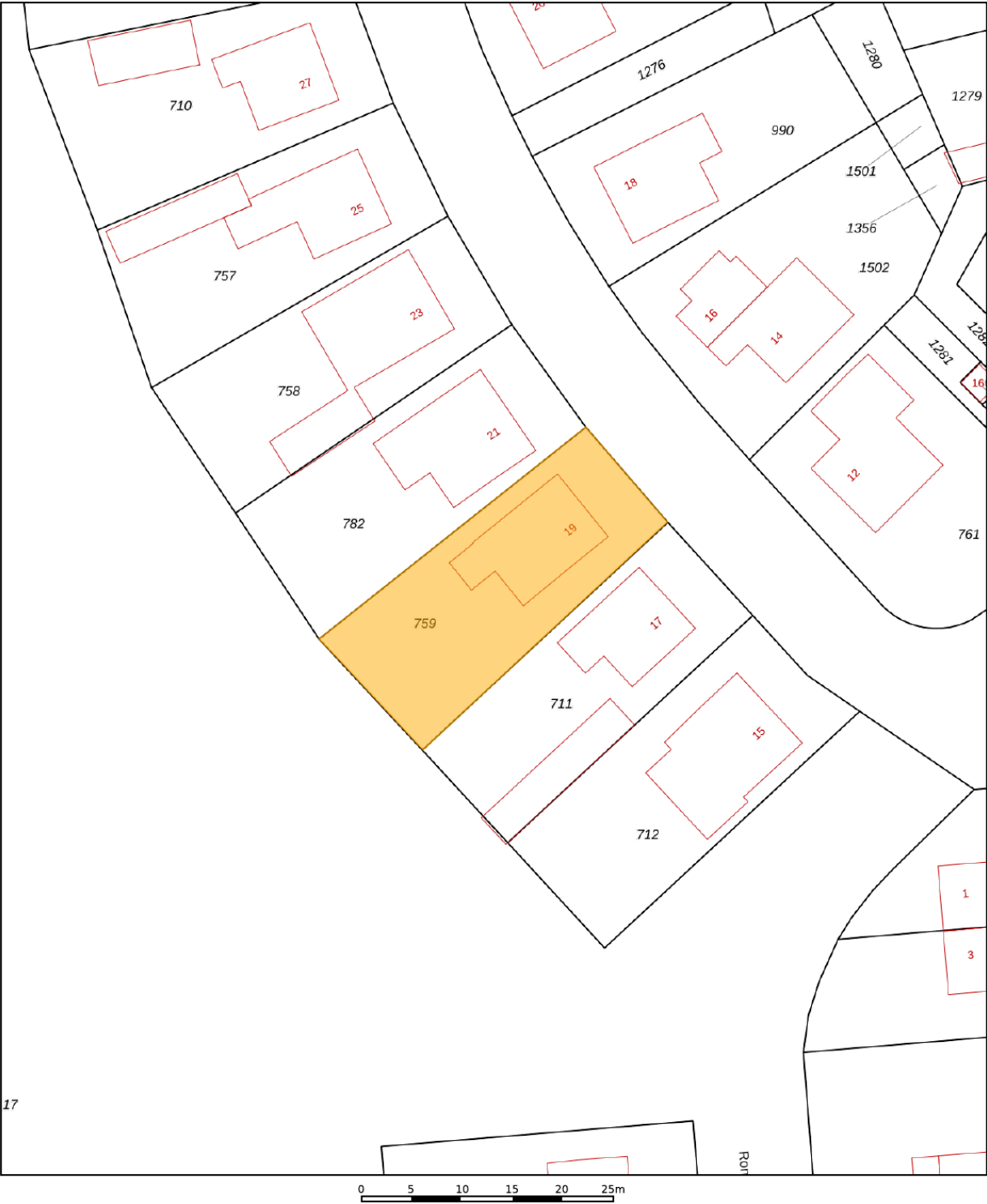


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: V Donkbeemd 19



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hooge en Lage Mierde

H

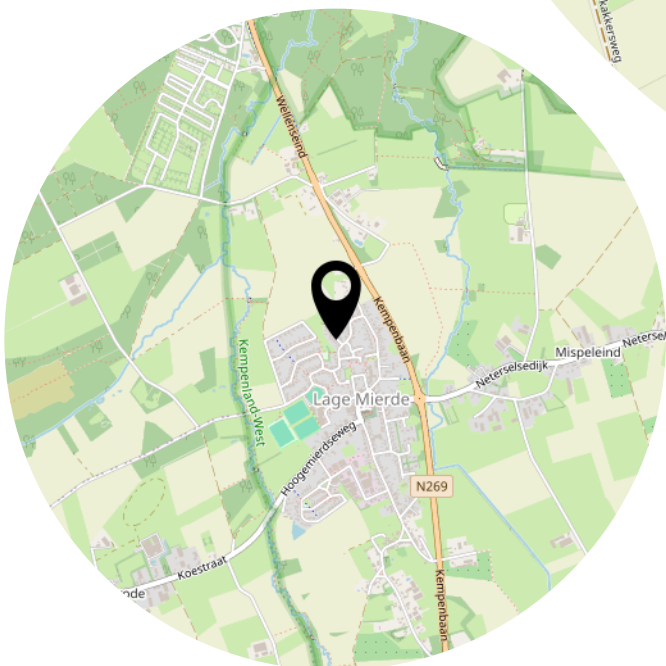
759

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Plafonniere slaapkamer voorkant	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten kleine slaapkamer	X		
- Kastplanken kelderkast en werkkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- In between woonkamer	X		
- Plissé (dubbel) gordijnen woonkamer en slaapkamers achter	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Deurmatten	X		
Overig, te weten			
- Pelletkachel, stofzuiger, pellets	X		
- Zonneluifel, plus lichtstrip met trafo	X		
- Vliegengordijn	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Rvs keukenrek	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Zwembad plus warmte pomp plus accessoires	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



# Heeft u interesse?



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68  
5541 CZ Reusel

0497-645341  
[info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)