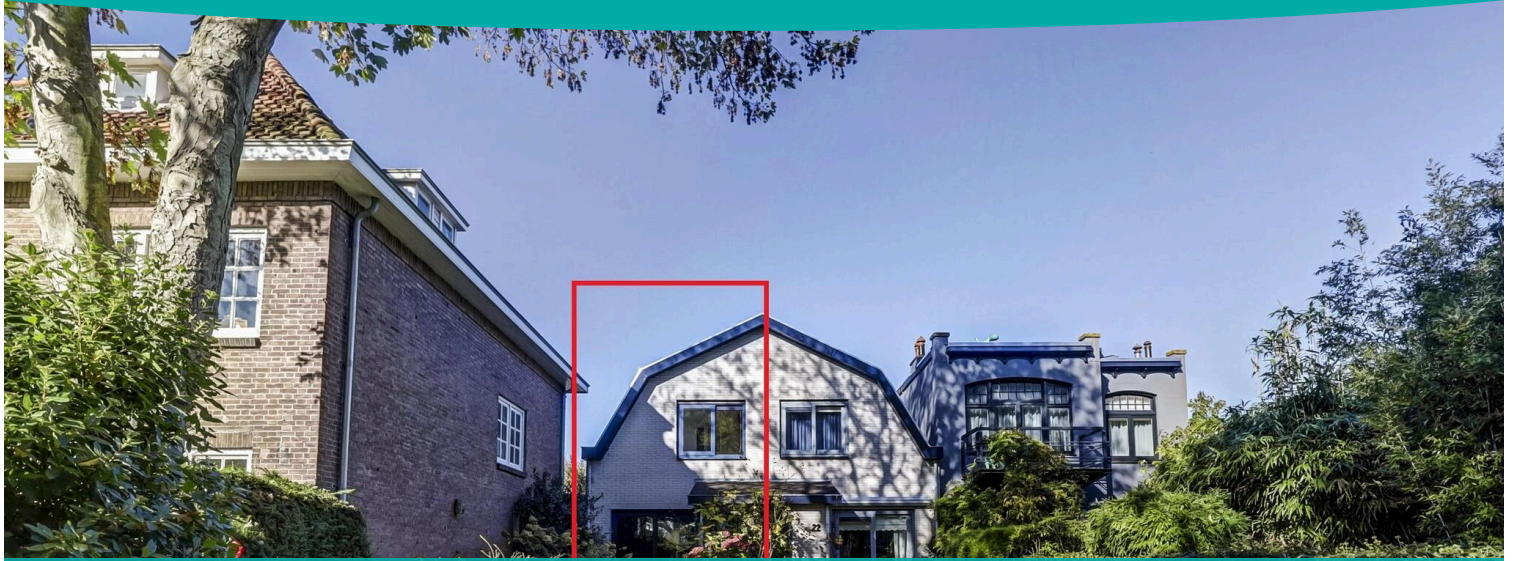


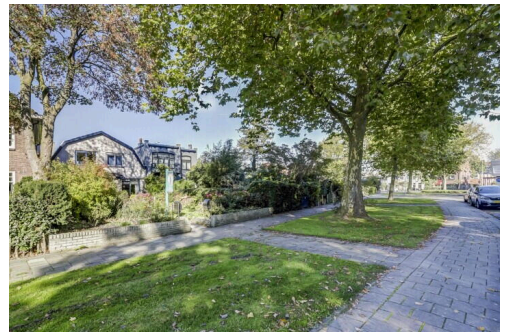
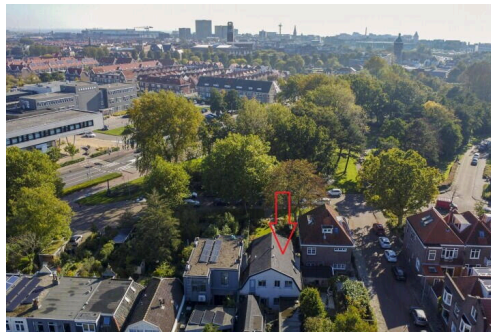
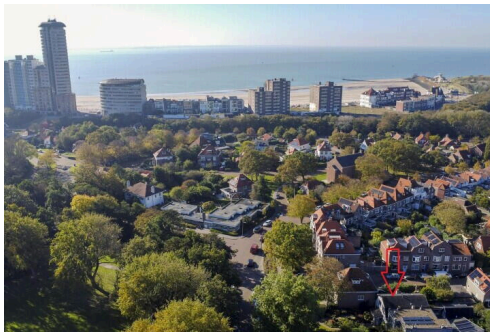
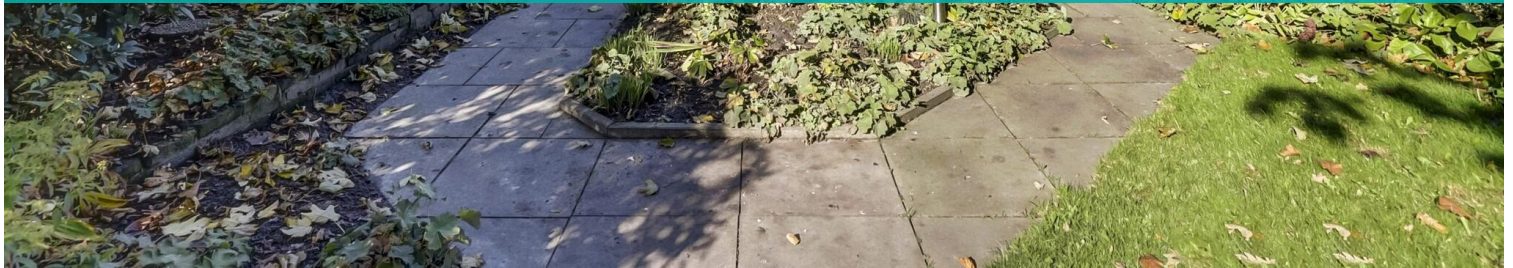
# Vlissingen

Vrijdomweg 24 | Vraagprijs € 282.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.VRIJDOMWEG24.NL](http://WWW.VRIJDOMWEG24.NL)



|                     |  |
|---------------------|--|
| Type object:        | Halfvrijstaande woning                                       |
| Bouwjaar:           | 1988   |
| Woonoppervlakte:    | 96 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte: | 231 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud:             | 419 m <sup>3</sup>   |
| Aantal kamers:      | 4 kamers (3 slaapkamers)                                     |
| Website:            | <a href="http://www.vrijdomweg24.nl">www.vrijdomweg24.nl</a> |

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## Vrijdomweg 24, 4382 BB Vlissingen

Een unieke kans! Levensloopbestendig wonen op een fantastische plek. Grenzend aan het villapark onder aan de Boulevard staat deze woning die in 1988 zo goed als volledig herbouwd is, samen met het pand ernaast. Deze woning vormt samen met het buurpand een duo-woning maar is volledig zelfstandig, zowel kadastraal als qua voorzieningen. Dat garandeert uiterst aangenaam wonen maar biedt ook mogelijkheden om bijvoorbeeld het zelfstandig wonen te combineren met ouders die naast u komen wonen. De buurwoning wordt namelijk eveneens te koop aangeboden waardoor zich een unieke mogelijkheid voordoet.

De woning Vrijdomweg 24 is een goed verzorgde , halfvrijstaande woning, voorzien van een volledig woonprogramma op de begane grond. De achtertuin is beperkt maar heeft een fijn zonneterras en zelfs een vrije achterom zodat bijvoorbeeld de begane grond slaapkamer ook ideaal bruikbaar is als praktijkruimte.

De indeling is niet alledaags en laat zich globaal als volgt omschrijven:

Begane grond: entree met hal en meterkast. Vanuit de hal de opgang naar boven. Woonkamer van ruim 10 meter diep uitgevoerd met een schuifpui in de voorgevel en een haardpartij. De woonkamer is uitgevoerd met een open keuken, voorzien van een klassiek keukenblok uit 1988. Verder de doorloop naar een hal met toegang naar de achtertuin en een slaap- of werkkamer. Ook de begane grond badkamer is gelijkvloers gesitueerd een tweede badkamer treft u aan boven bij de slaapkamers.

Verdieping: overloop, twee ruime slaapkamers, berging, aparte cv ruimte en een ruime badkamer die is uitgevoerd met een douche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

De woning heeft een C label waardoor het energiegebruik prima te beheersen is en zelfs nog kan worden verbeterd door het aanbrengen van bijvoorbeeld zonepanelen.

De woning wordt centraal verwarmd op de begane grond uitgevoerd als vloerverwarming. Op het dak liggen bitumen shingles die in 2012 volledig nieuw zijn aangebracht.

De ligging is perfect, aan aan een doodlopende straat met een groot park aan de voorzijde welke grenst aan de onderzijde van de Boulevards en op loopafstand van de binnenstad. De woning heeft een 21 meter diepe voortuin wat een beschutte ligging garandeert.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak.

U kunt hier snel wonen. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichting neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 282.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |  |
|--------------|--|
| Object type: | Eengezinswoning, halfvrijstaande woning              |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                                       |
| Bouwjaar:    | 1988   |
| Soort dak:   | Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

## Oppervlakte en inhoud

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:          | 96 m²  |
| Perceeloppervlakte:       | 231 m² |
| Inhoud:                   | 419 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 11 m²  |

## Indeling

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aantal kamers:         | 4 kamers (3 slaapkamers)  |
| Aantal badkamers:      | 2 badkamers   |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, douche, wastafel toilet, wastafel, wasmachineaansluiting                  |
| Aantal woonlagen:      | 2 woonlagen   |
| Voorzieningen:         | Rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, dakraam, natuurlijke ventilatie |

## Energie

|               |   |
|---------------|---|
| Energielabel: | C   |
| Isolatie:     | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, grotendeels dubbelglas |
| Verwarming:   | Cv-ketel  |
| Warm water:   | Cv-ketel  |
| Cv ketel:     | Bosch hrc combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)                         |

## Buitenruimte

|          |   |
|----------|---|
| Ligging: | Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging |
| Tuin:    | Achtertuint, voortuin                                     |

|               |  |
|---------------|--|
| Achtertuint:  | 95 m² (21 meter diep en 4.5 meter breed)             |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom |

## Bergruimte

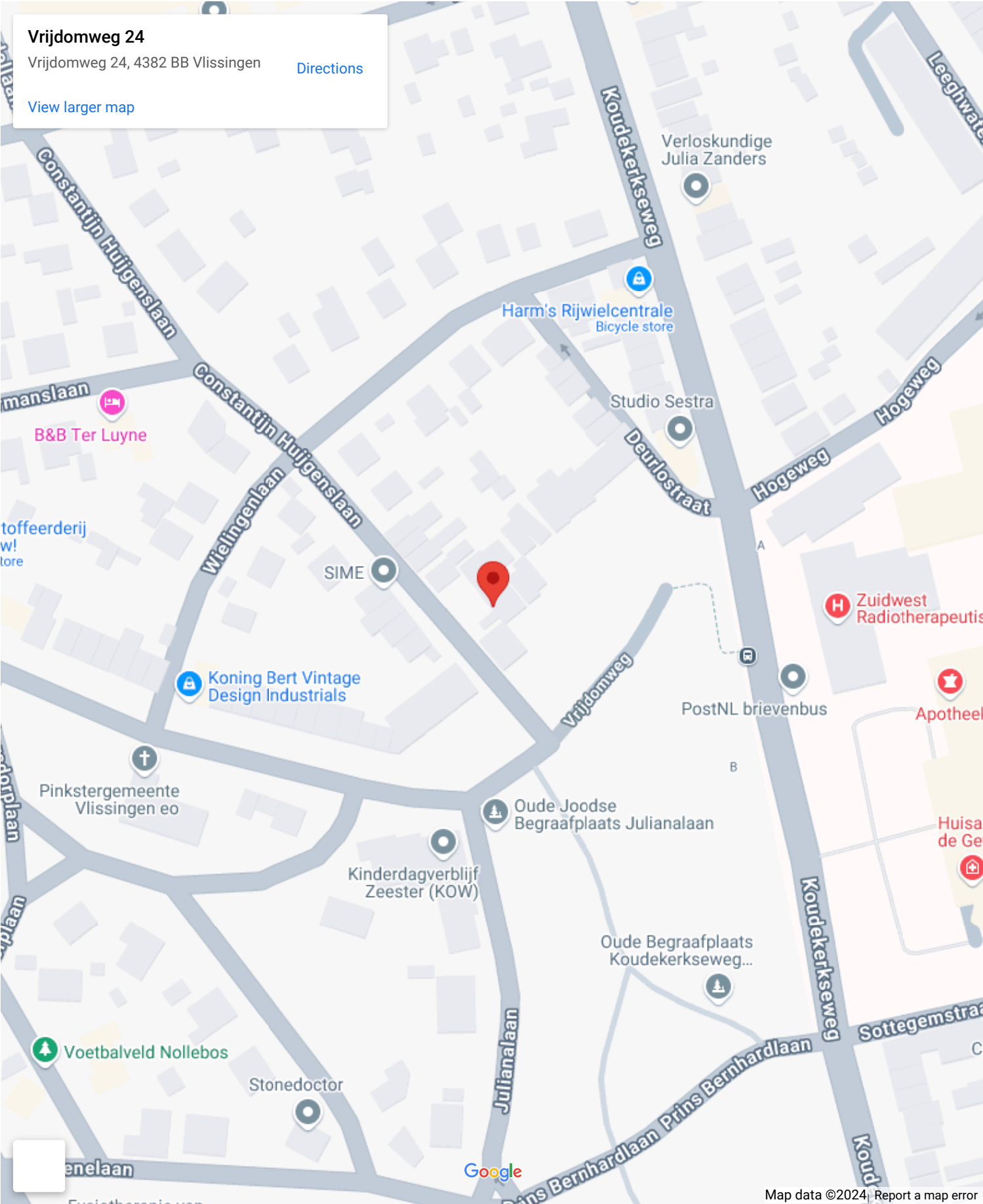
|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Schuur berging:           | Aangebouwd steen  |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

## Garage

|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|



# Op de kaart

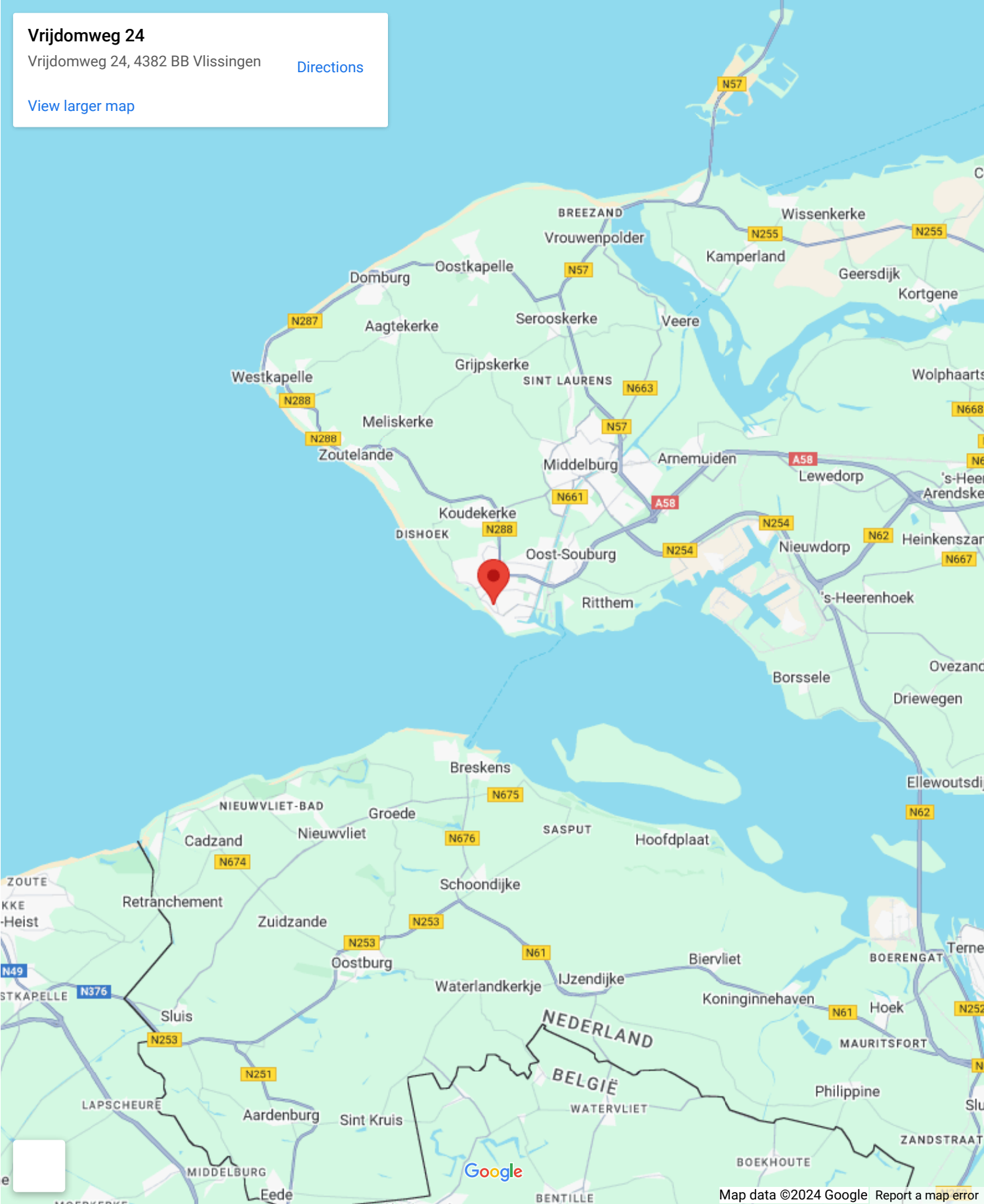


# Op de kaart

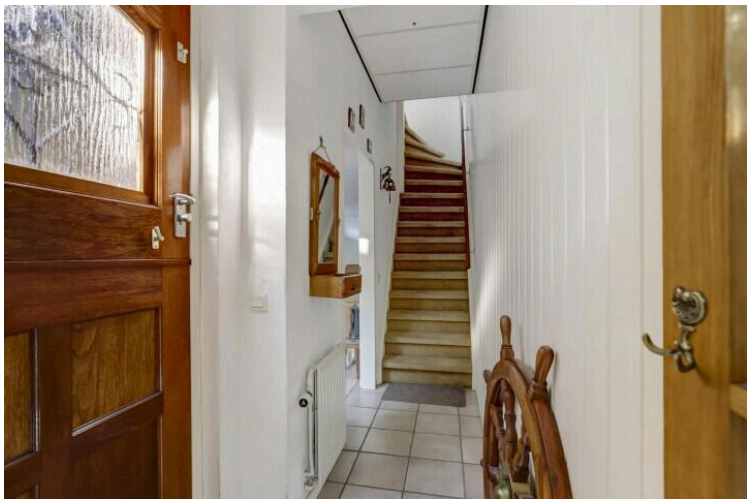
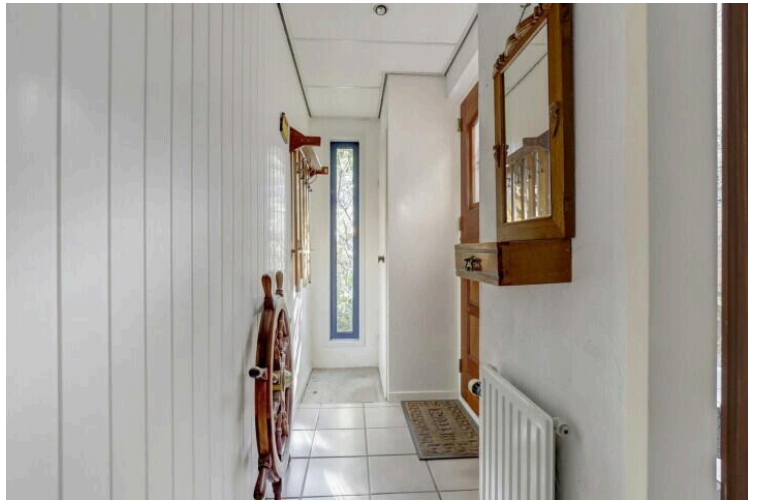
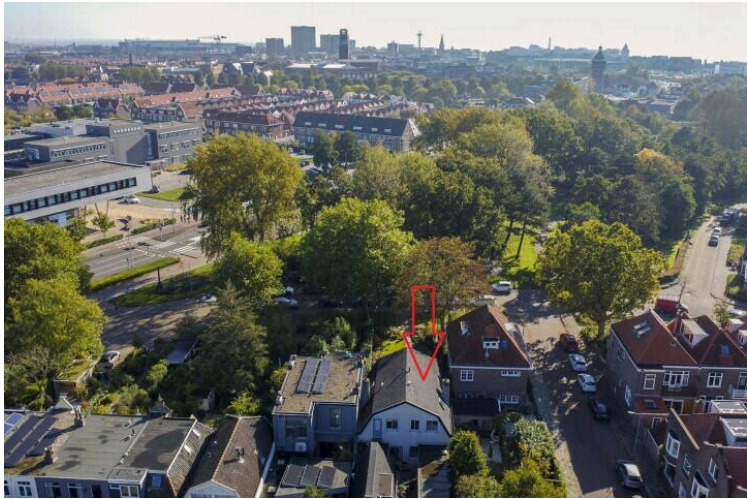
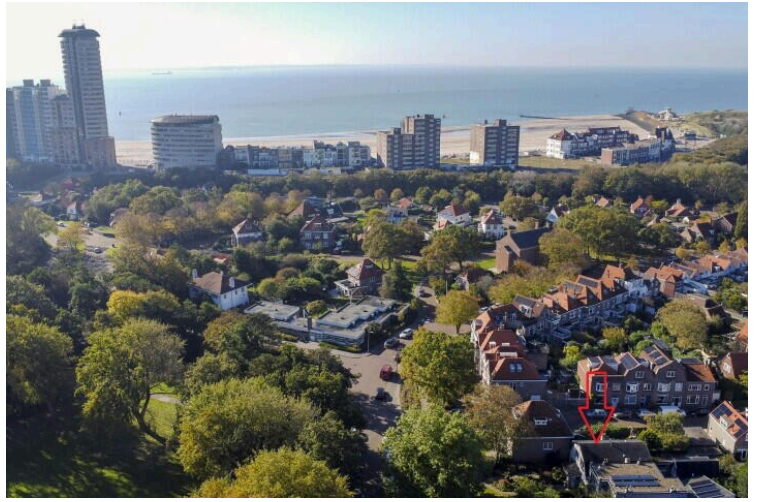
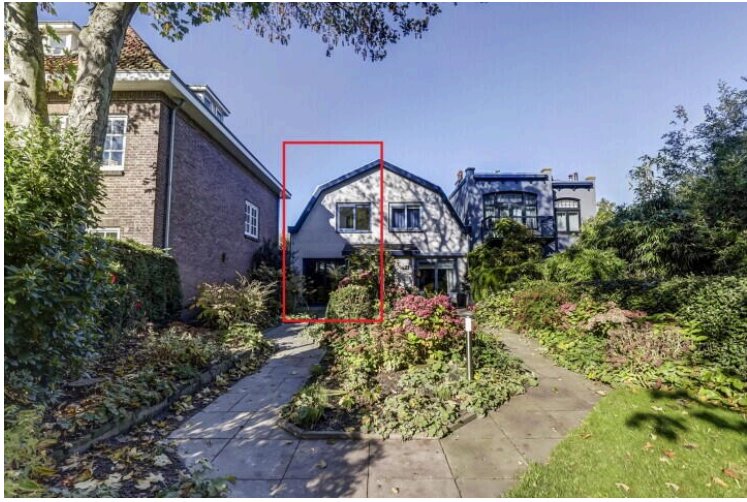
## Vrijdomweg 24

Vrijdomweg 24, 4382 BB Vlissingen [Directions](#)

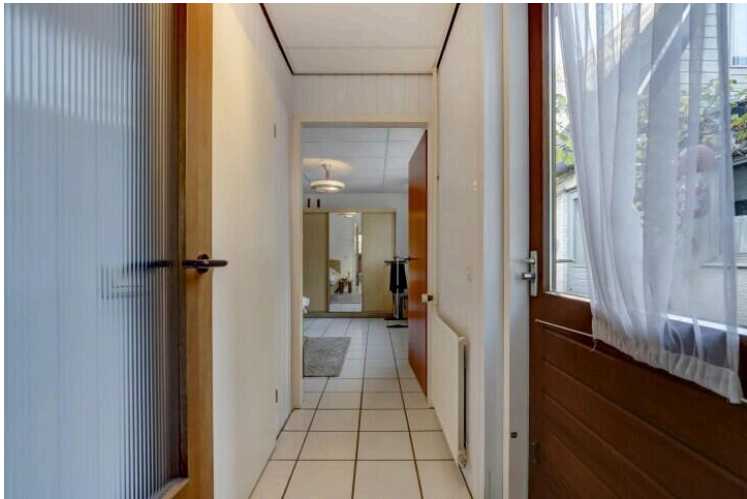
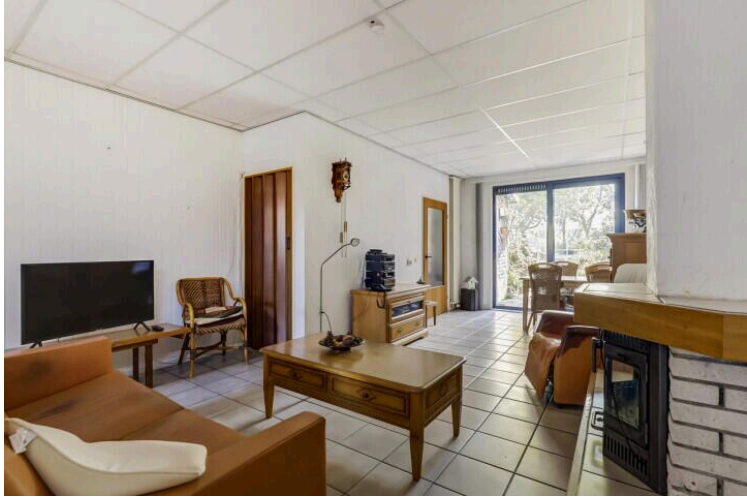
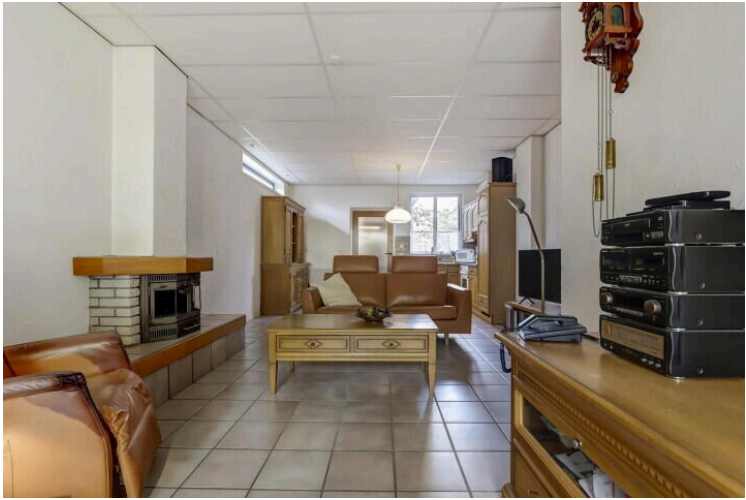
[View larger map](#)







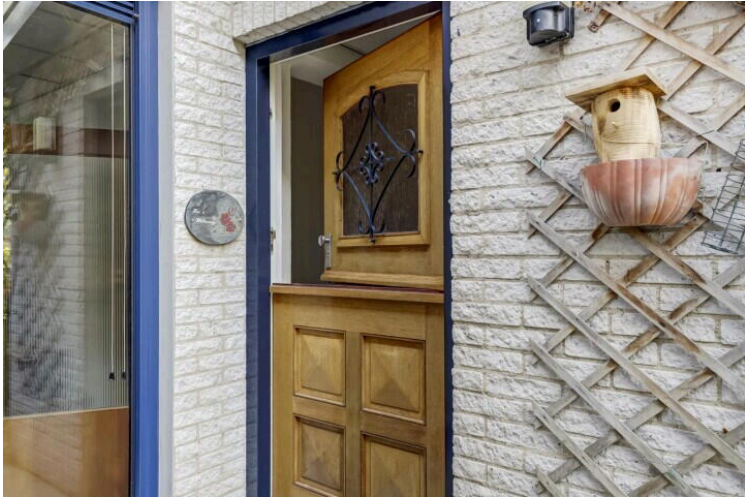




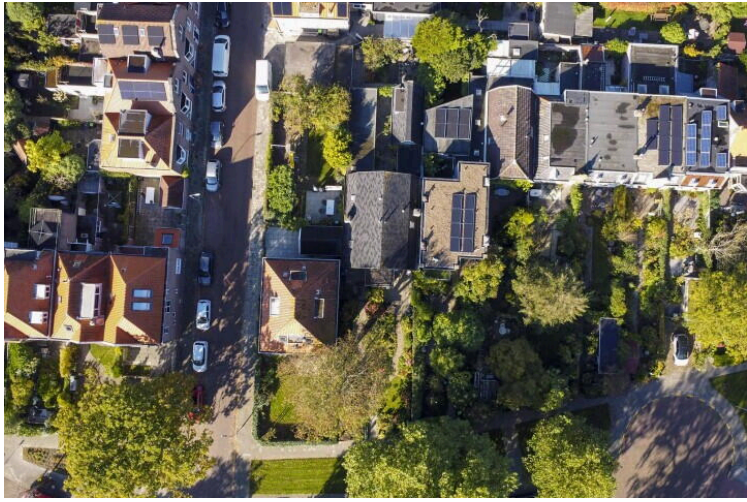










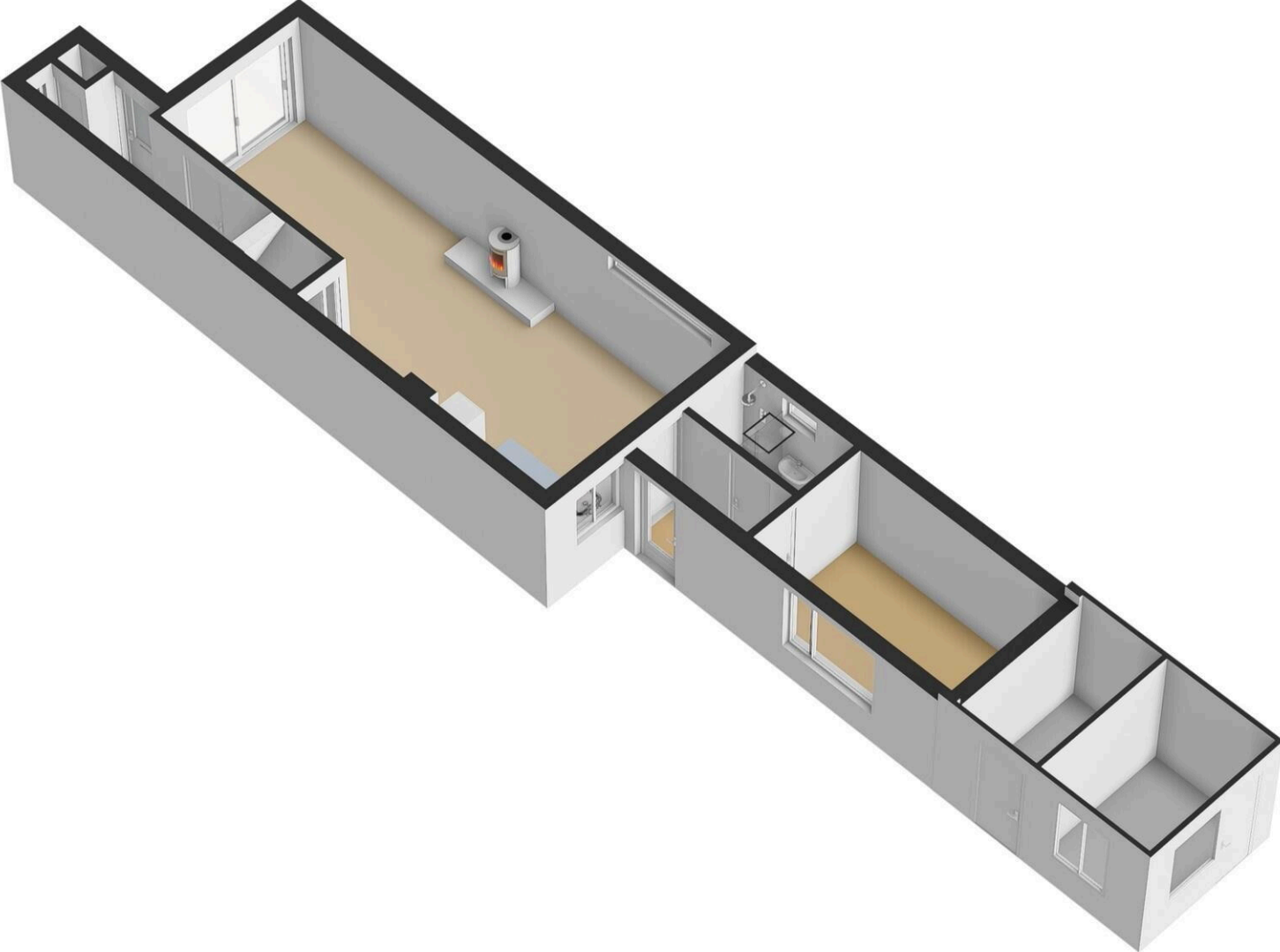


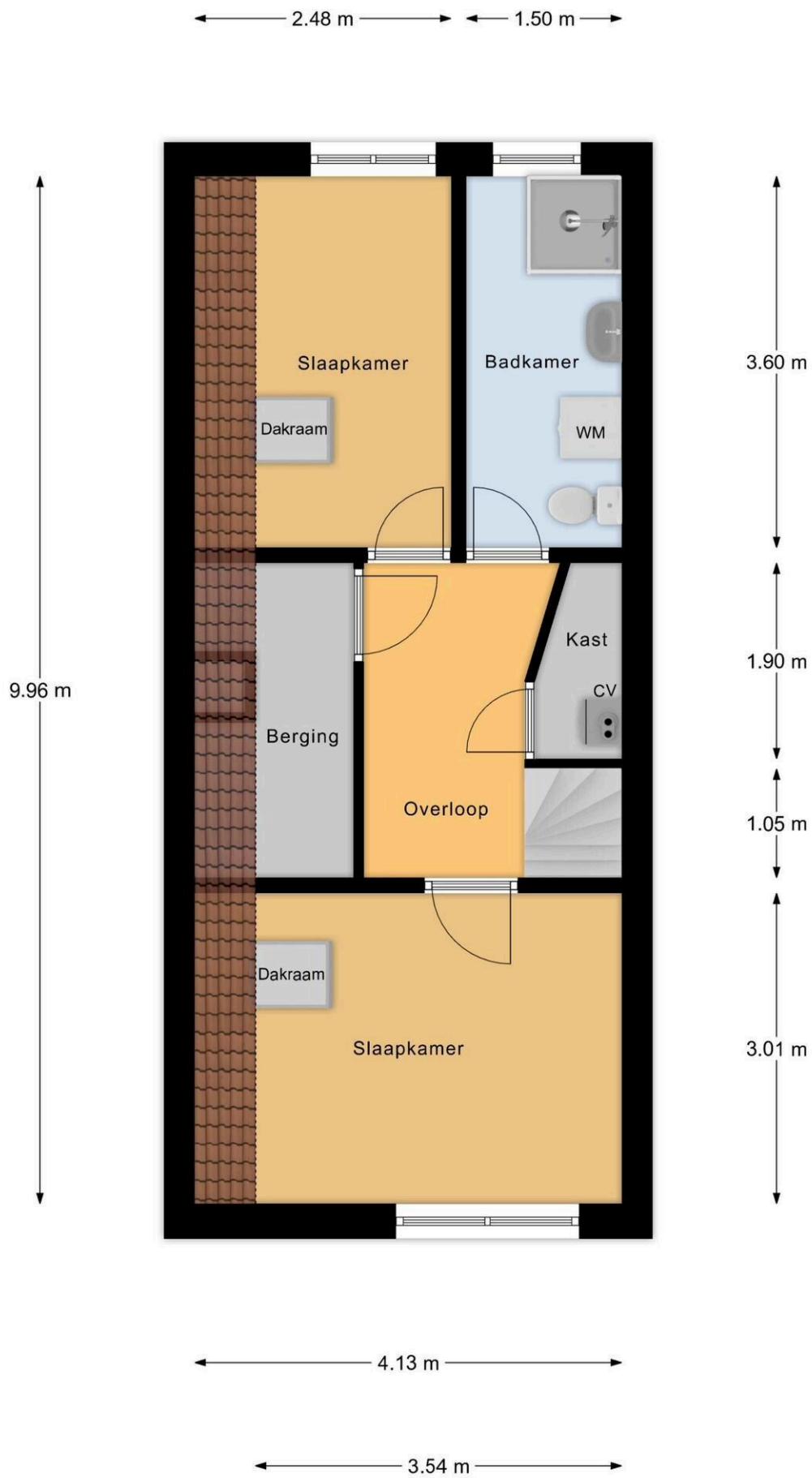




Begane Grond

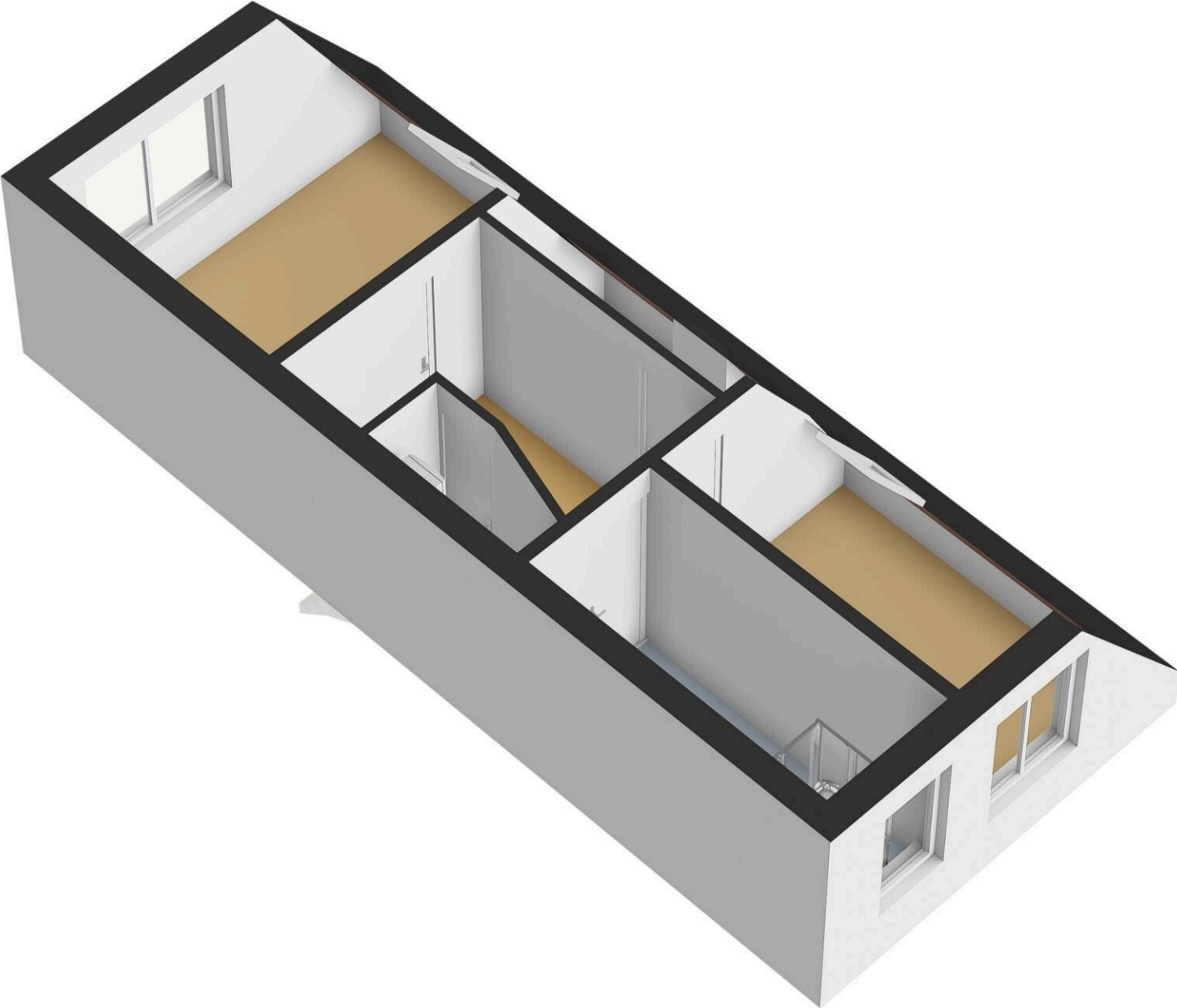






1e Verdieping





# Vrijdomweg 24

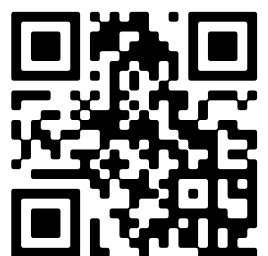
[www.vrijdomweg24.nl](http://www.vrijdomweg24.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!