

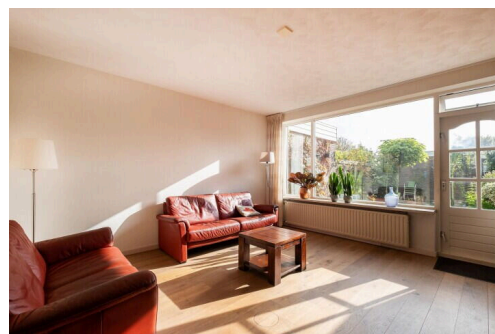
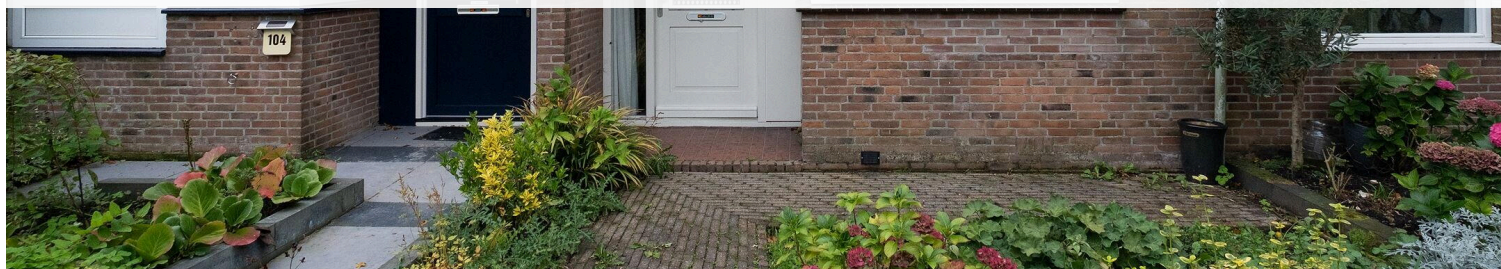
Heerhugowaard

Middenweg 102 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



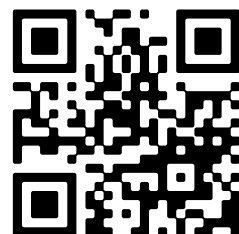
BESCHIKBAAR

WWW.MIDDENWEG102.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	127 m ²
Inhoud:	350 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.middenweg102.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Middenweg 102, 1702 HC Heerhugowaard

OPEN HUIS zaterdag 9 november tussen 10:00 - 11:30

OP ZOEK NAAR EEN BETAALBARE STARTERSWONING?

Kom dan zeker kijken bij deze goed onderhouden woning aan de Middenweg 102! Deze fijne woning biedt een lichte woonkamer, moderne keuken, nette badkamer en drie ruime slaapkamers. Met energielabel B en een achtertuin op het zonnige zuidoosten met veel privacy, is dit een perfecte woning voor starters of een jong gezin. Daarnaast ligt de woning op loopafstand van winkelcentrum Middenwaard en dichtbij scholen en openbaar vervoer. Twijfel niet en maak snel een afspraak, je bent zo verkocht!

BEZICHTIGING:

Ben je net zo enthousiast als wij? Maak snel een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij!

INDELING

BEGANE GROND:

Entree via een charmant portiekje met een prachtige voordeur. In de hal bevinden zich de meterkast, een modern toilet, de trap naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken.

De tuingerichte woonkamer heeft een laminaatvloer en nette plafondafwerking. Aan de voorzijde ligt de open keuken, met goed zicht op de Middenweg. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, combimagnetron, koelkast, soft-close lades, 'Le Mans' draai-carrousel en een ruim composiet werkblad.

1e VERDIEPING:

Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping met twee ruime slaapkamers, voorzien van laminaatvloer, glasvezelbehang en vaste kasten. Op de overloop bevindt zich een grote vaste kast met extra opbergruimte. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, toilet, designradiator en mechanische ventilatie.

2e VERDIEPING:

Op de tweede verdieping bevindt zich een royale derde slaapkamer met veel lichtinval door het kunststof raam. De CV en mechanische ventilatie zijn weggewerkt in een vaste kast, en je vindt hier ook de aansluitingen voor de wasmachine en/of droger.

TUIN:

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt bij mooi weer de hele middag zon. Bij te veel zon kan het elektrische zonnescherm omlaag voor wat extra schaduw. De tuin is bereikbaar via een achterom en beschikt over een ruime stenen berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinkussens. De tuin is deels bestraat en verder aangelegd met borders vol groene beplanting.

INHOUD EN OPPERVLAKTE:

Grondoppervlak: 127 m²

Woonoppervlak: circa 103 m²

Overige inpandige ruimte(n): circa 11 m²

Bruto inhoud: woning circa 350 m³

BOUWJAAR, BOUWAARD EN INSTALLATIES:

Bouwjaar: 1974

Betonnen vloeren, dubbele beglazing en houten kozijnen

Meterkast met 7 groepen

ENERGIELABEL: B-label.

LIGGING:

De woning ligt aan de historische Middenweg, dichtbij diverse voorzieningen zoals Albert Heijn, winkelcentrum Middenwaard, scholen, sportfaciliteiten en het centrum van Heerhugowaard. Met uitstekende openbaar vervoerverbindingen, waaronder directe verbindingen naar station Alkmaar en station Hoorn, en goede uitvalswegen richting Alkmaar en Amsterdam, is het hier comfortabel wonen.

Heerhugowaard biedt daarnaast een landelijke ligging met een modern stadshart. Middenwaard, het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, heeft een uitgebreid winkelaanbod, restaurants, bioscoop, bowling, theater en recreatiemogelijkheden zoals het strand van Luna en recreatiebos Waarderhout.

AANVAARDING: in overleg en kan snel.

INTERESSE?

Vraag dan snel een bezichtiging aan!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m²
Perceeloppervlakte:	127 m²
Inhoud:	350 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum en in woonwijk
----------	---------------------------

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	55 m² (11,00 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



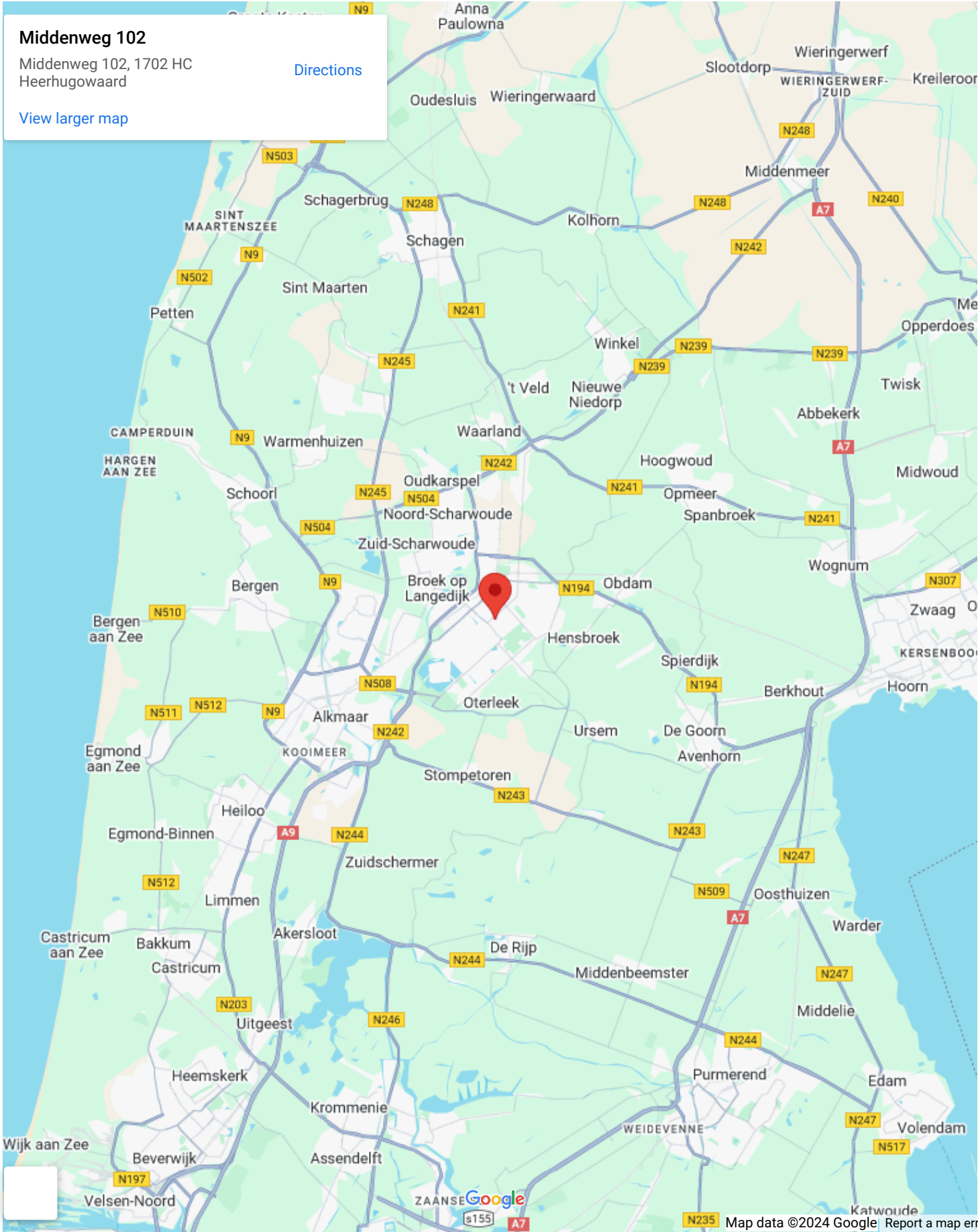
Op de kaart

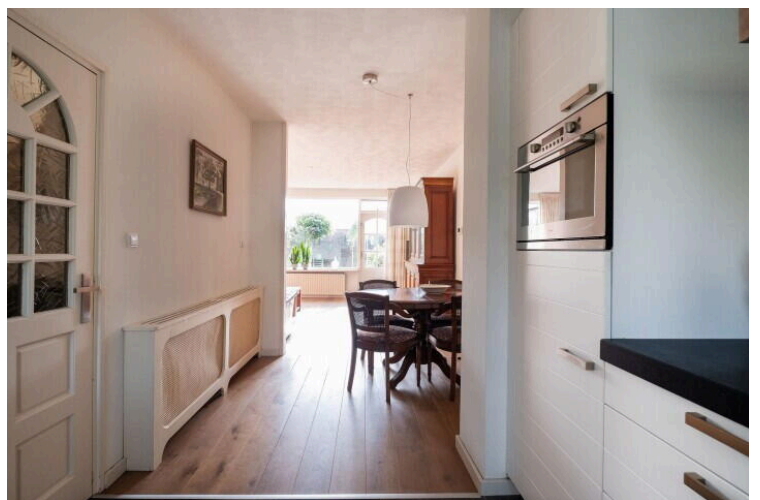
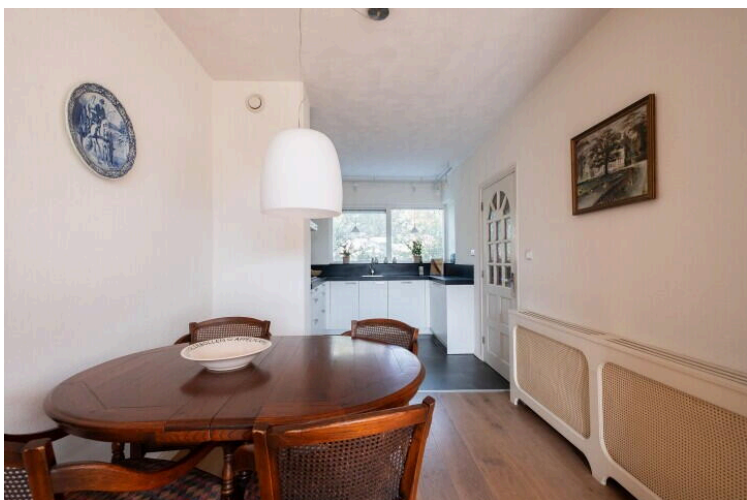
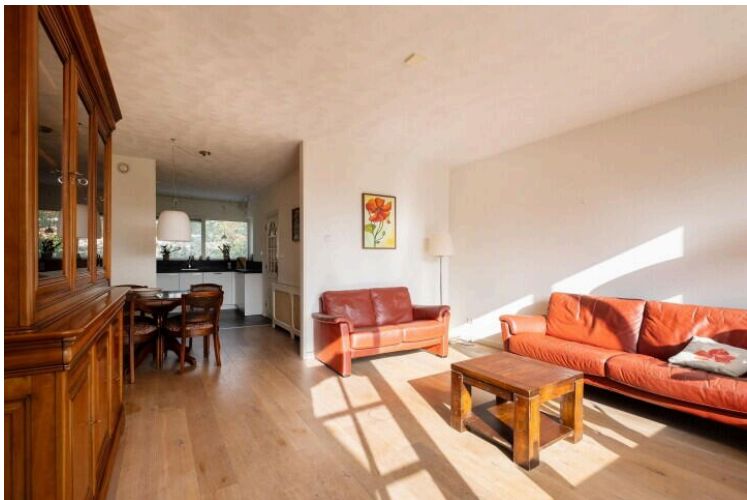
Middenweg 102

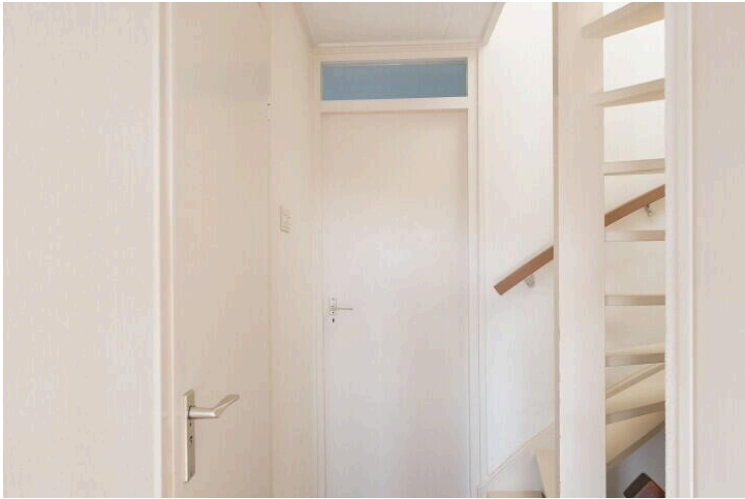
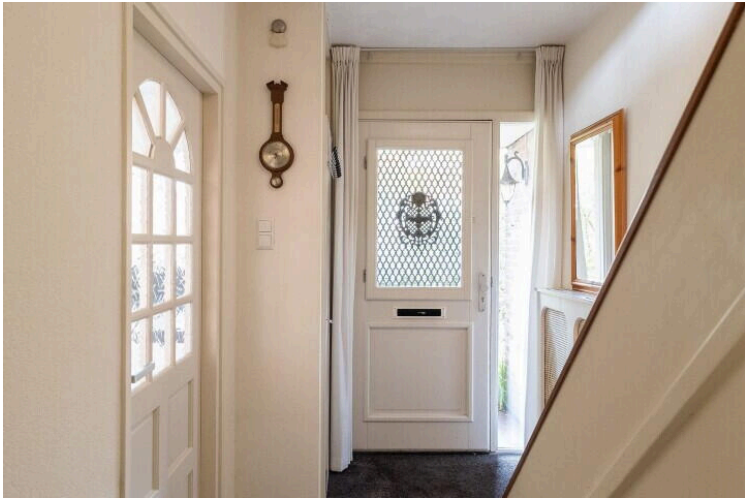
Middenweg 102, 1702 HC
Heerhugowaard

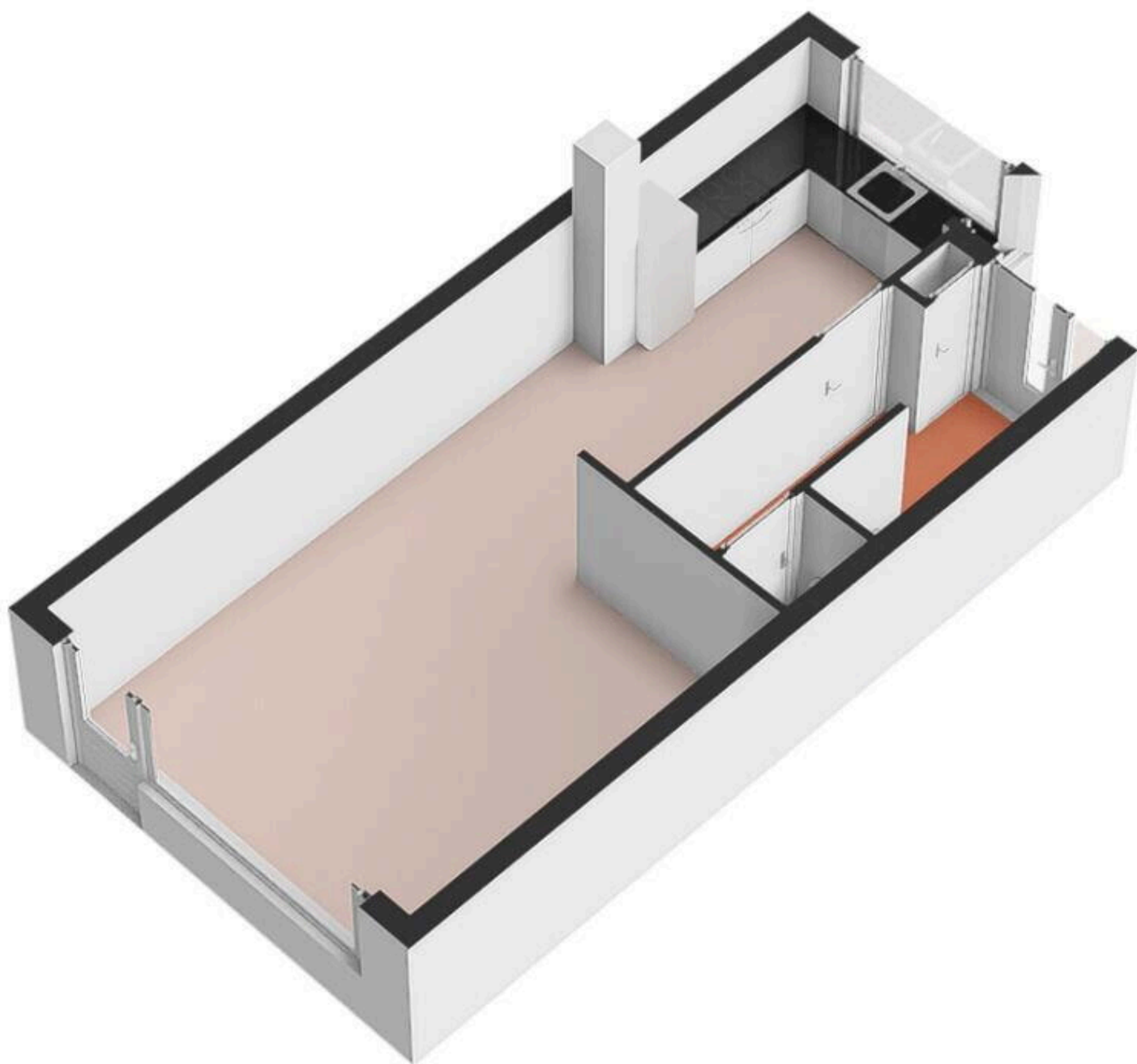
[Directions](#)

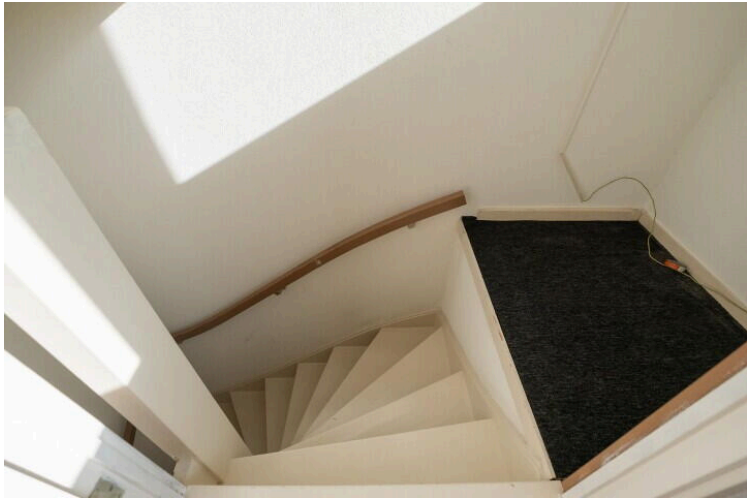
[View larger map](#)

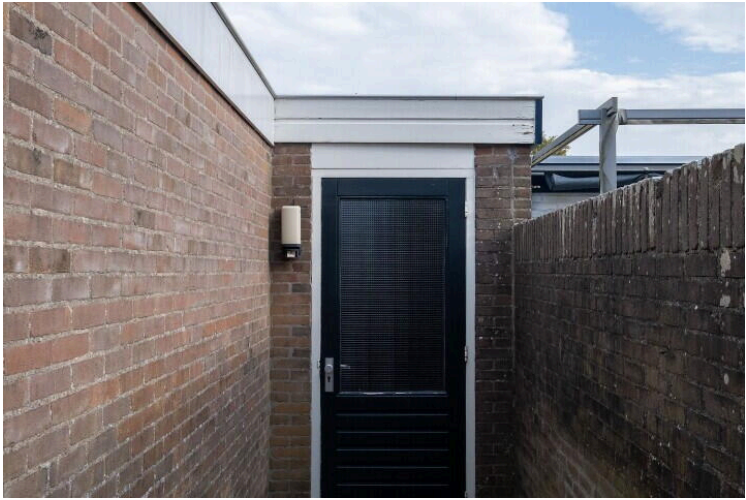












Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie			Installaties		
1	Gevels	+/-	7	Verwarming	HR-107 ketel
2	Gevelpanelen	n.v.t.	8	Warm water	Combiketel
3	Daken	+/-	9	Zonneboiler	Geen zonneboiler
4	Vloeren	-	10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
5	Ramen	-	11	Koeling	Geen koeling
6	Buitendeuren	-	12	Zonnepanelen	Niet aanwezig
					Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag

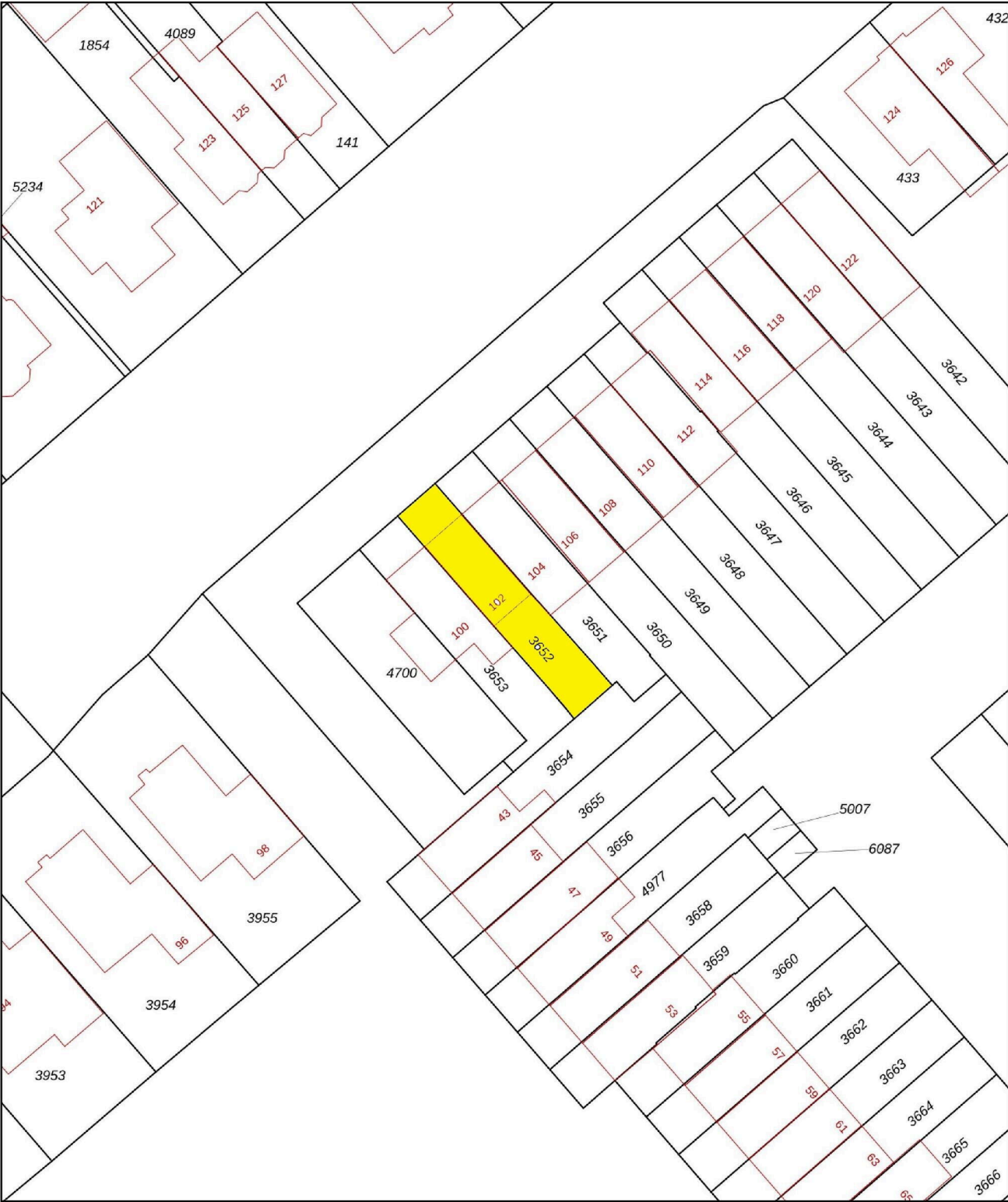
Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning		Opnamedetails			
Adres	Middenweg 102		Naam	Examennummer	
	1702HC Heerhugowaard				
	BAG-ID: 03841000013514				
Detailaanduiding	Bouwjaar	1972	Inschrijfnummer	KvK-nummer	
	Compactheid	1,22			
	Vloeroppervlakte	114m²			
Woningtype			Soort opname	Basisopname	
Tussenwoning					



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie N

Perceel 3652

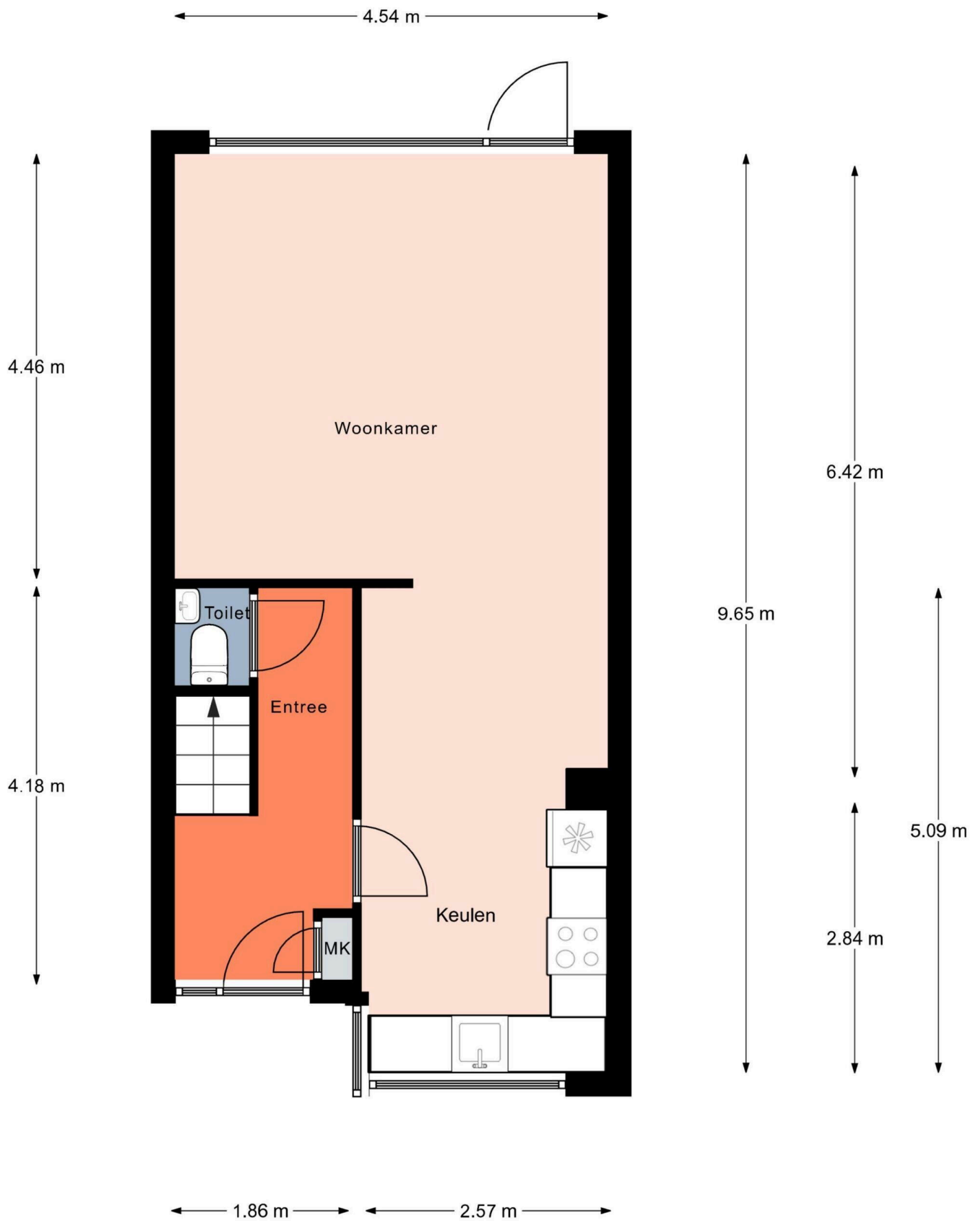
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2024

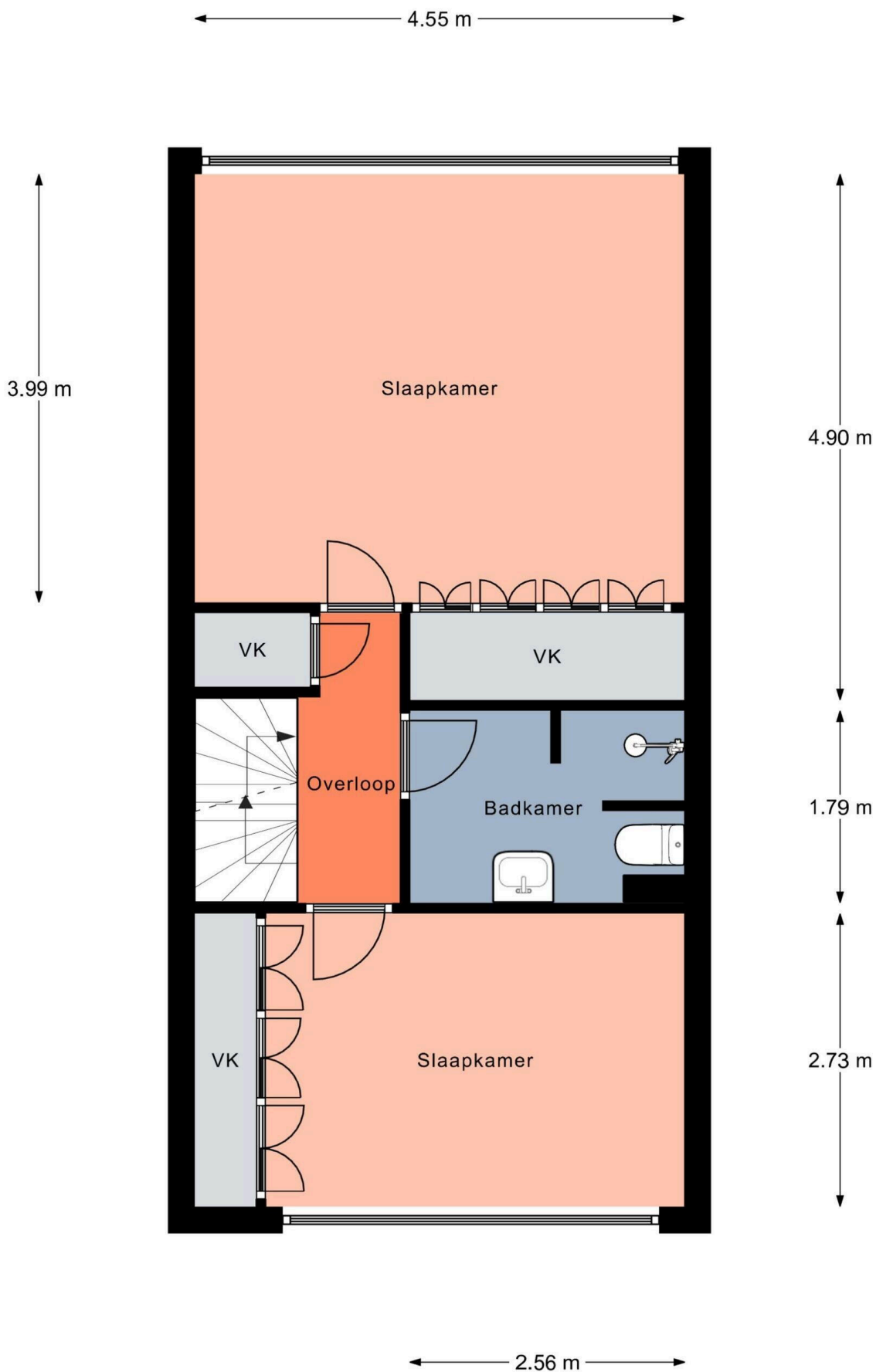
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

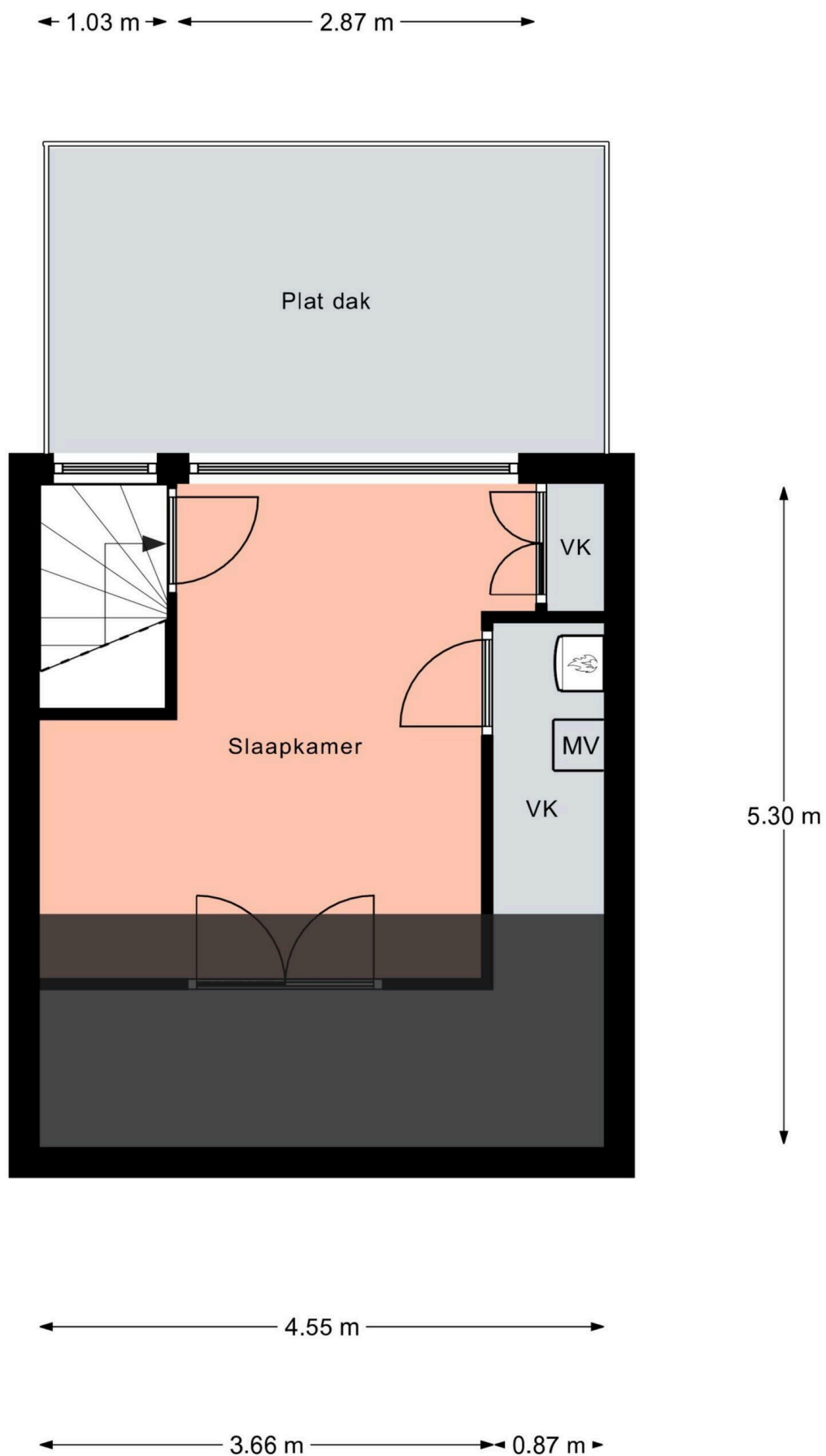
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Middenweg 102

www.middenweg102.nl

TE KOOP


evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042