

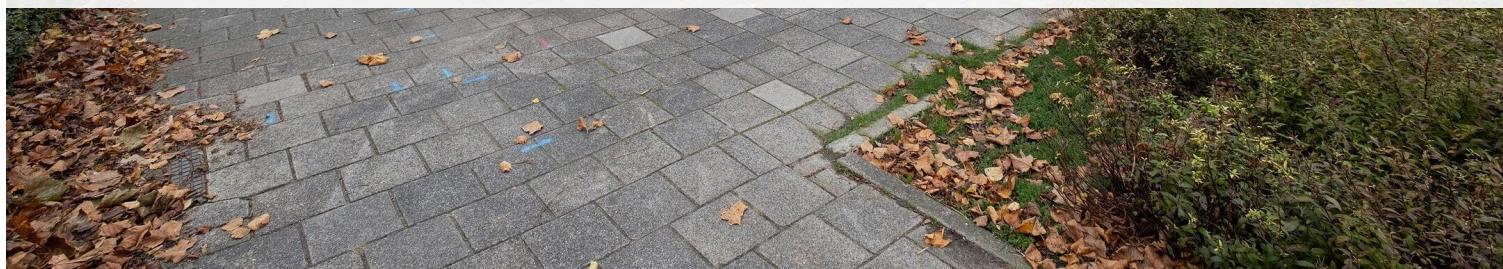
Heerhugowaard

Rembrandtstraat 41 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



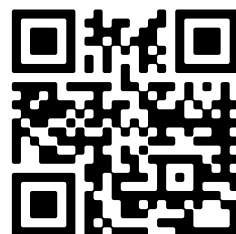
BESCHIKBAAR

WWW.REMBRANDTSTRAAT41.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	216 m ²
Inhoud:	390 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.rembrandtstraat41.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Rembrandtstraat 41, 1701 JB Heerhugowaard

RUIIME HOEKWONING MET GARAGE IN DE GROENE SCHILDERSWIJK!

Ben je op zoek naar een lichte woning met garage, gelegen op een prachtige locatie in Heerhugowaard? Dan is deze goed onderhouden hoekwoning in de geliefde Schilderswijk een echte kanshebber! Met een lichte woonkamer voorzien van een erker en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin, een moderne keuken, drie slaapkamers, nette badkamer en een ruime zolder die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer.

De achtertuin biedt toegang tot een stenen garage met oprit en elektrische roldeur. Dankzij de deels kunststof kozijnen, 12 zonnepanelen en volledige isolatie is deze woning perfect voor een gezin. Bovendien zorgen de gekozen kleurstellingen en afwerking voor een mooie basis waar je jouw eigen interieurstijl eenvoudig aan kunt toevoegen.

De woning is gelegen in de ruim opgezette Schilderswijk, dichtbij het mooie Fabritiuspark, recreatiebos Waarderhout, het zwembad en diverse sportvelden. Aan de overkant ligt winkelcentrum Berckheidelaan, waar je terecht kunt voor alledaagse boodschappen. Op fietsafstand bevinden zich het sfeervolle Centrumwaard en het overdekte winkelcentrum Middenwaard, met een ruim aanbod aan winkels en restaurants.

BEZICHTIGING: Bel ons of stuur een verzoek via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten de woning graag aan je zien!

INDELING

BEGANE GROND:

Entree met moderne voordeur, hal met een moderne meterkast, een toilet met hangend closet en fonteintje, en een grote vaste kast onder de trap naar de 1e verdieping.

De straatgerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de royale erker, het grote zijraam en de openslaande deuren aan de achterzijde. Er ligt een PVC-vloer, en de wanden zijn licht afgewerkt met spachtelputz. Zowel het zijraam als de erker zijn voorzien van screens voor extra privacy en zonwering.

De open keuken met tegelvloer beschikt over alle benodigde apparatuur, grotendeels vernieuwd in 2022, zoals een 4-zone inductiekookplaat, vaatwasser (Siemens), Quooker-kraan (2024), koelkast, combimagnetron, 3-laden vriezer en een ruim natuurstenen werkblad. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger.

1e VERDIEPING:

Drie ruime slaapkamers met rechte gevels en kunststof kozijnen, wat zorgt voor optimale ruimtebenutting. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafel, designradiator en een raam voor ventilatie. Vanaf de overloop is een apart toilet bereikbaar.

2e VERDIEPING:

Een vaste trap leidt naar de ruime zolder, waar eenvoudig een vierde slaapkamer kan worden gerealiseerd. Deze verdieping is uitgerust met een zijraam, een dakraam, laminaatvloer, nette afwerking en aansluitingen voor CV,

wasmachine, droger en de omvormer voor de 12 zonnepanelen. Achter de knieschotten is volop bergruimte aanwezig.

TUIN:

De voortuin is fraai aangelegd met sierbestrating en borders met vaste beplanting. De achtertuin van circa 10 meter diep en 9 meter breed biedt de hele dag zon en heeft een elektrisch bedienbaar zonneschermbaan de achtergevel. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met sierbestrating, robuuste schuttingen, buitenkraan en een poort voor achterom en een poort voor voorom. Het voorste deel van de zijtuin wordt gehuurd van de gemeente.

GARAGE:

Vanuit de tuin is de garage bereikbaar. Met een elektrisch bedienbare kanteldeur biedt de garage, van circa 6,03m x 3,17m, voldoende ruimte voor een auto, de fietsen en het tuingereedschap. Ook op de oprit is parkeerruimte.

INHOUD EN OPPERVLAKTE:

Grondoppervlak: 216 m²

Woonoppervlakte: circa 115 m²

Externe bergruimte: circa 21 m²

Bruto inhoud woning: circa 390 m³

BOUWAARD / INSTALLATIES:

Bouwjaar 1972. CV-ketel Intergas HR uit 2021. Betonnen vloeren op de begane grond en 1e verdieping. Moderne meterkast met 12 groepen, glasvezel en slimme meter. Voorzien van 12 zonnepanelen (2016) en volledige dak-, vloer- en muurisolatie en dubbel glas.

LIGGING:

De woning ligt in de rustige en groene Schilderswijk, waar kinderen veilig kunnen spelen. Op fietsafstand bevinden zich Centrumwaard en winkelcentrum Middenwaard, met veel winkels en uitgaansgelegenheden. Scholen en sportfaciliteiten zijn op loop- of fietsafstand. Daarnaast ben je binnen 5 minuten bij uitvalswegen richting Alkmaar of Amsterdam. Openbaar vervoer, met directe verbindingen naar Alkmaar, is gemakkelijk bereikbaar, en de A9 richting Amsterdam is goed te bereiken via de N-242.

AANVAARDING: in overleg.

INTERESSE IN EEN BEZICHTIGING?

Bel ons of vraag een bezichtiging aan via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	216 m²
Inhoud:	390 m³
Externe bergruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr (combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	88 m ² (9,80 meter diep en 9,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

Op de kaart

Rembrandtstraat 41

Rembrandtstraat 41, 1701 JB
Heerhugowaard

Directions

View larger map

onheidssalon Aurora

Logopedie
Heerhugowaard René...

BNH-Beauty

Massagesalon Sansage

ALDI

Niona media

Kapsalon Marlitha

Weenixlaan

Bloemaertlaan

Berckheidelaan

Terborchlaan

Van Goghstraat

Rubensstraat

Ruysdaelstraat

P. Breughelstraat

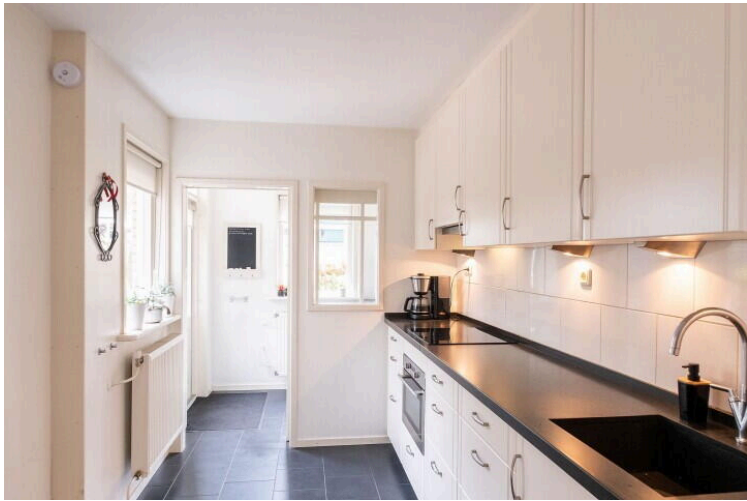
Google

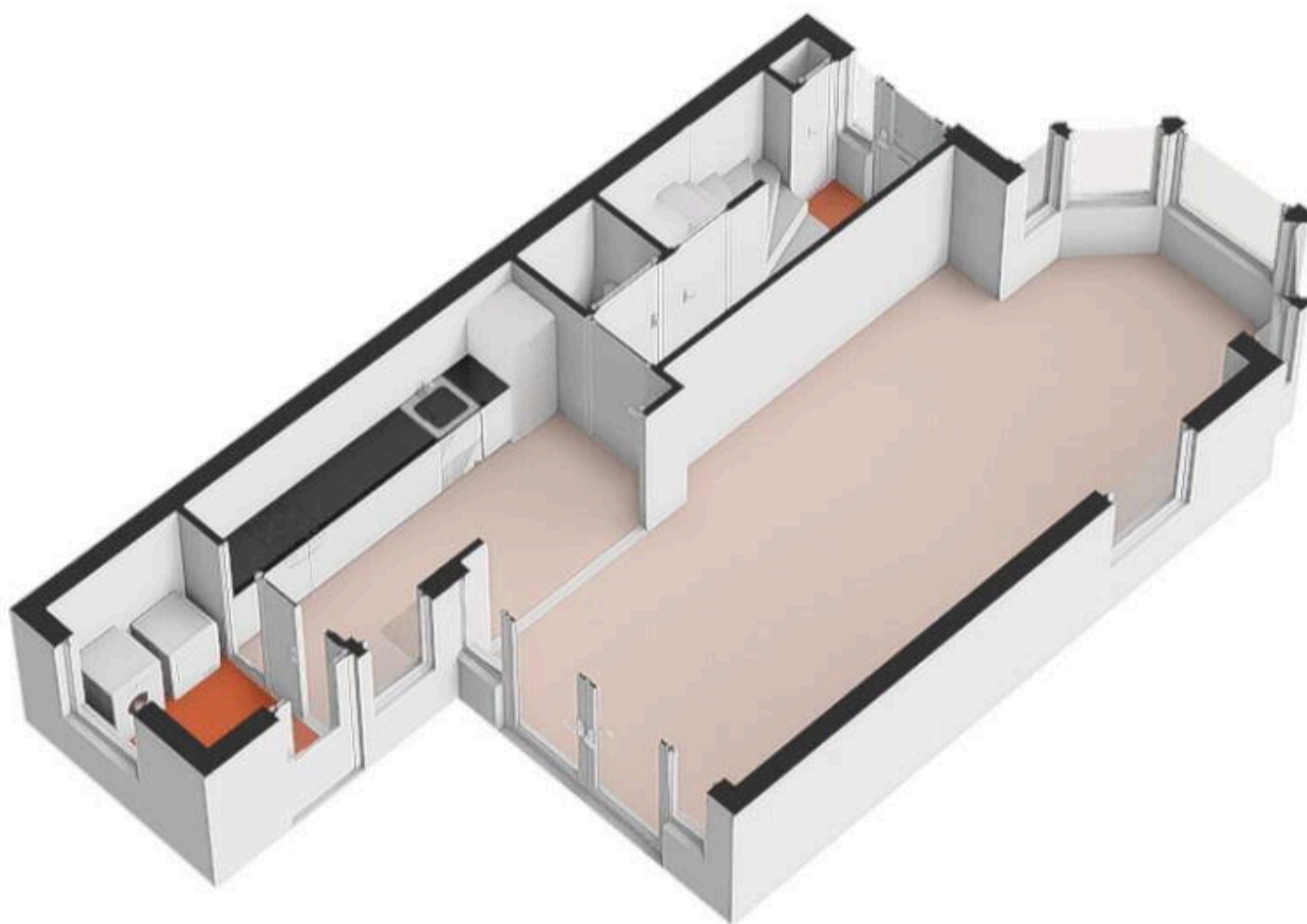
Map data ©2024 Report a map error

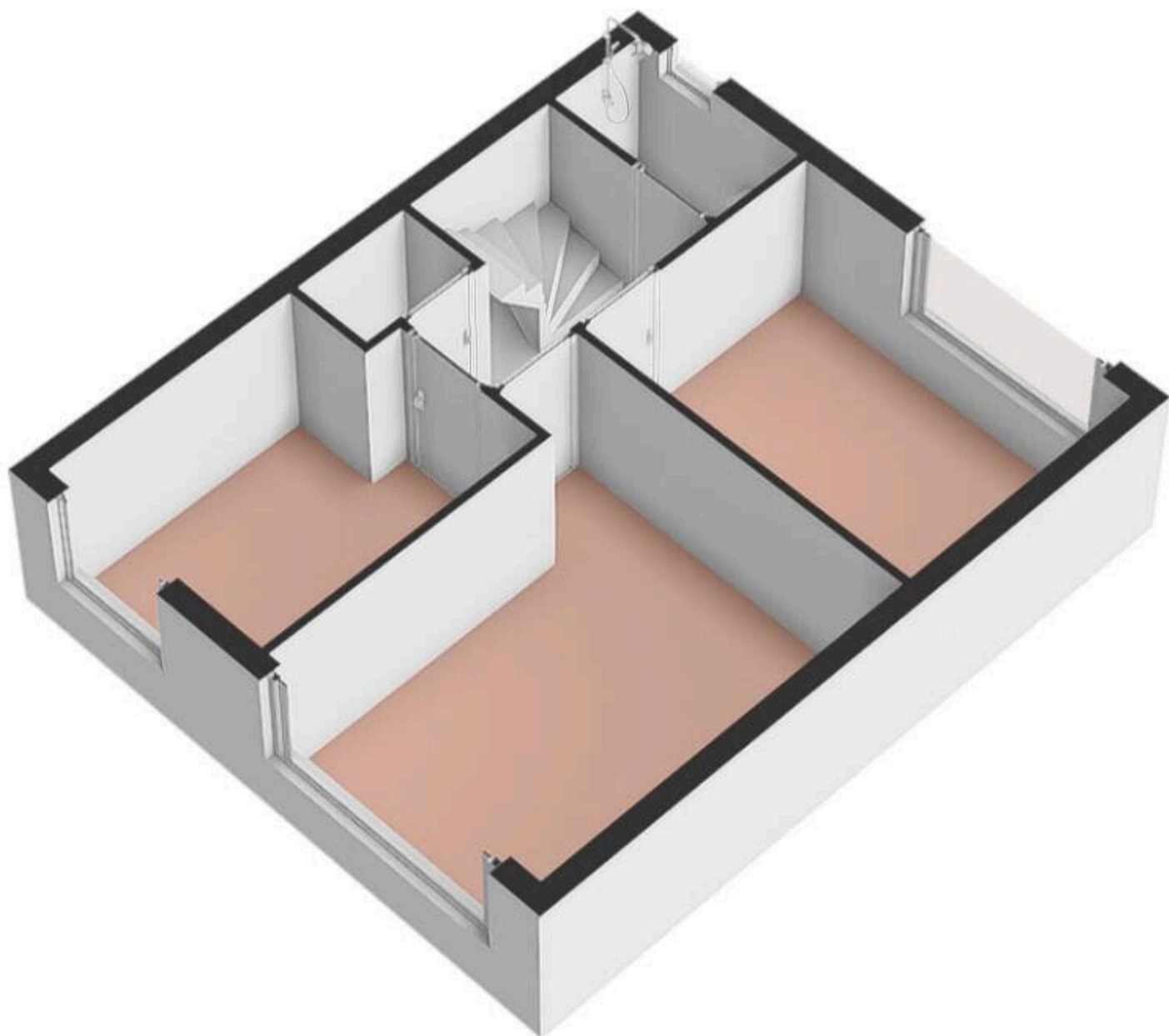
A detailed map of the Heerhugowaard area in the Netherlands. A red pin is placed on Rembrandtstraat 41, 1701 JB. The map shows a network of roads, including the A7 and A9, and numerous smaller roads labeled with numbers like N240, N242, N243, N244, N245, N246, N247, N248, N249, N250, N251, N252, N253, N254, N255, N256, N257, N258, N259, N260, N261, N262, N263, N264, N265, N266, N267, N268, N269, N270, N271, N272, N273, N274, N275, N276, N277, N278, N279, N280, N281, N282, N283, N284, N285, N286, N287, N288, N289, N290, N291, N292, N293, N294, N295, N296, N297, N298, N299, N300, N301, N302, N303, N304, N305, N306, N307, N308, N309, N310, N311, N312, N313, N314, N315, N316, N317, N318, N319, N320, N321, N322, N323, N324, N325, N326, N327, N328, N329, N330, N331, N332, N333, N334, N335, N336, N337, N338, N339, N340, N341, N342, N343, N344, N345, N346, N347, N348, N349, N350, N351, N352, N353, N354, N355, N356, N357, N358, N359, N360, N361, N362, N363, N364, N365, N366, N367, N368, N369, N370, N371, N372, N373, N374, N375, N376, N377, N378, N379, N380, N381, N382, N383, N384, N385, N386, N387, N388, N389, N390, N391, N392, N393, N394, N395, N396, N397, N398, N399, N400, N401, N402, N403, N404, N405, N406, N407, N408, N409, N410, N411, N412, N413, N414, N415, N416, N417, N418, N419, N420, N421, N422, N423, N424, N425, N426, N427, N428, N429, N430, N431, N432, N433, N434, N435, N436, N437, N438, N439, N440, N441, N442, N443, N444, N445, N446, N447, N448, N449, N450, N451, N452, N453, N454, N455, N456, N457, N458, N459, N460, N461, N462, N463, N464, N465, N466, N467, N468, N469, N470, N471, N472, N473, N474, N475, N476, N477, N478, N479, N480, N481, N482, N483, N484, N485, N486, N487, N488, N489, N490, N491, N492, N493, N494, N495, N496, N497, N498, N499, N500, N501, N502, N503, N504, N505, N506, N507, N508, N509, N510, N511, N512, N513, N514, N515, N516, N517, N518, N519, N520, N521, N522, N523, N524, N525, N526, N527, N528, N529, N530, N531, N532, N533, N534, N535, N536, N537, N538, N539, N540, N541, N542, N543, N544, N545, N546, N547, N548, N549, N550, N551, N552, N553, N554, N555, N556, N557, N558, N559, N560, N561, N562, N563, N564, N565, N566, N567, N568, N569, N570, N571, N572, N573, N574, N575, N576, N577, N578, N579, N580, N581, N582, N583, N584, N585, N586, N587, N588, N589, N590, N591, N592, N593, N594, N595, N596, N597, N598, N599, N600, N601, N602, N603, N604, N605, N606, N607, N608, N609, N610, N611, N612, N613, N614, N615, N616, N617, N618, N619, N620, N621, N622, N623, N624, N625, N626, N627, N628, N629, N630, N631, N632, N633, N634, N635, N636, N637, N638, N639, N640, N641, N642, N643, N644, N645, N646, N647, N648, N649, N650, N651, N652, N653, N654, N655, N656, N657, N658, N659, N660, N661, N662, N663, N664, N665, N666, N667, N668, N669, N670, N671, N672, N673, N674, N675, N676, N677, N678, N679, N680, N681, N682, N683, N684, N685, N686, N687, N688, N689, N690, N691, N692, N693, N694, N695, N696, N697, N698, N699, N700, N701, N702, N703, N704, N705, N706, N707, N708, N709, N710, N711, N712, N713, N714, N715, N716, N717, N718, N719, N720, N721, N722, N723, N724, N725, N726, N727, N728, N729, N730, N731, N732, N733, N734, N735, N736, N737, N738, N739, N740, N741, N742, N743, N744, N745, N746, N747, N748, N749, N750, N751, N752, N753, N754, N755, N756, N757, N758, N759, N760, N761, N762, N763, N764, N765, N766, N767, N768, N769, N770, N771, N772, N773, N774, N775, N776, N777, N778, N779, N780, N781, N782, N783, N784, N785, N786, N787, N788, N789, N790, N791, N792, N793, N794, N795, N796, N797, N798, N799, N800, N801, N802, N803, N804, N805, N806, N807, N808, N809, N810, N811, N812, N813, N814, N815, N816, N817, N818, N819, N820, N821, N822, N823, N824, N825, N826, N827, N828, N829, N830, N831, N832, N833, N834, N835, N836, N837, N838, N839, N840, N841, N842, N843, N844, N845, N846, N847, N848, N849, N850, N851, N852, N853, N854, N855, N856, N857, N858, N859, N860, N861, N862, N863, N864, N865, N866, N867, N868, N869, N870, N871, N872, N873, N874, N875, N876, N877, N878, N879, N880, N881, N882, N883, N884, N885, N886, N887, N888, N889, N890, N891, N892, N893, N894, N895, N896, N897, N898, N899, N900, N901, N902, N903, N904, N905, N906, N907, N908, N909, N910, N911, N912, N913, N914, N915, N916, N917, N918, N919, N920, N921, N922, N923, N924, N925, N926, N927, N928, N929, N930, N931, N932, N933, N934, N935, N936, N937, N938, N939, N940, N941, N942, N943, N944, N945, N946, N947, N948, N949, N950, N951, N952, N953, N954, N955, N956, N957, N958, N959, N960, N961, N962, N963, N964, N965, N966, N967, N968, N969, N970, N971, N972, N973, N974, N975, N976, N977, N978, N979, N980, N981, N982, N983, N984, N985, N986, N987, N988, N989, N990, N991, N992, N993, N994, N995, N996, N997, N998, N999, N1000. The map also shows water bodies like the IJsselmeer and the Zaanse Schans. The Google logo is visible in the bottom right corner.

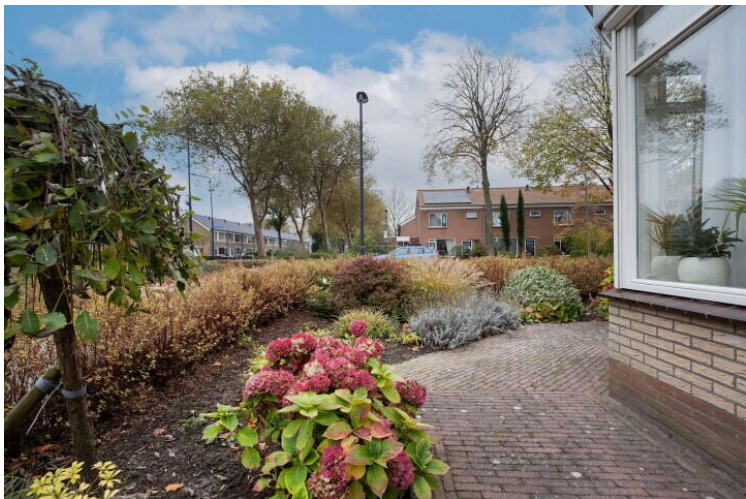
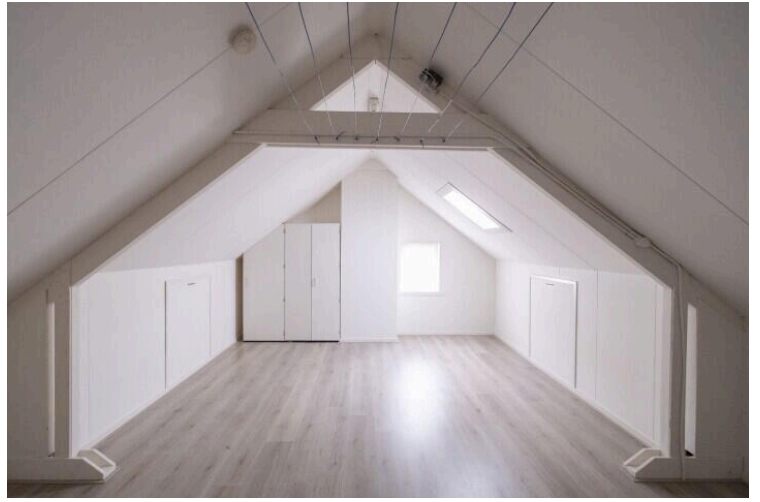
Map data ©2024 Google Report a map error

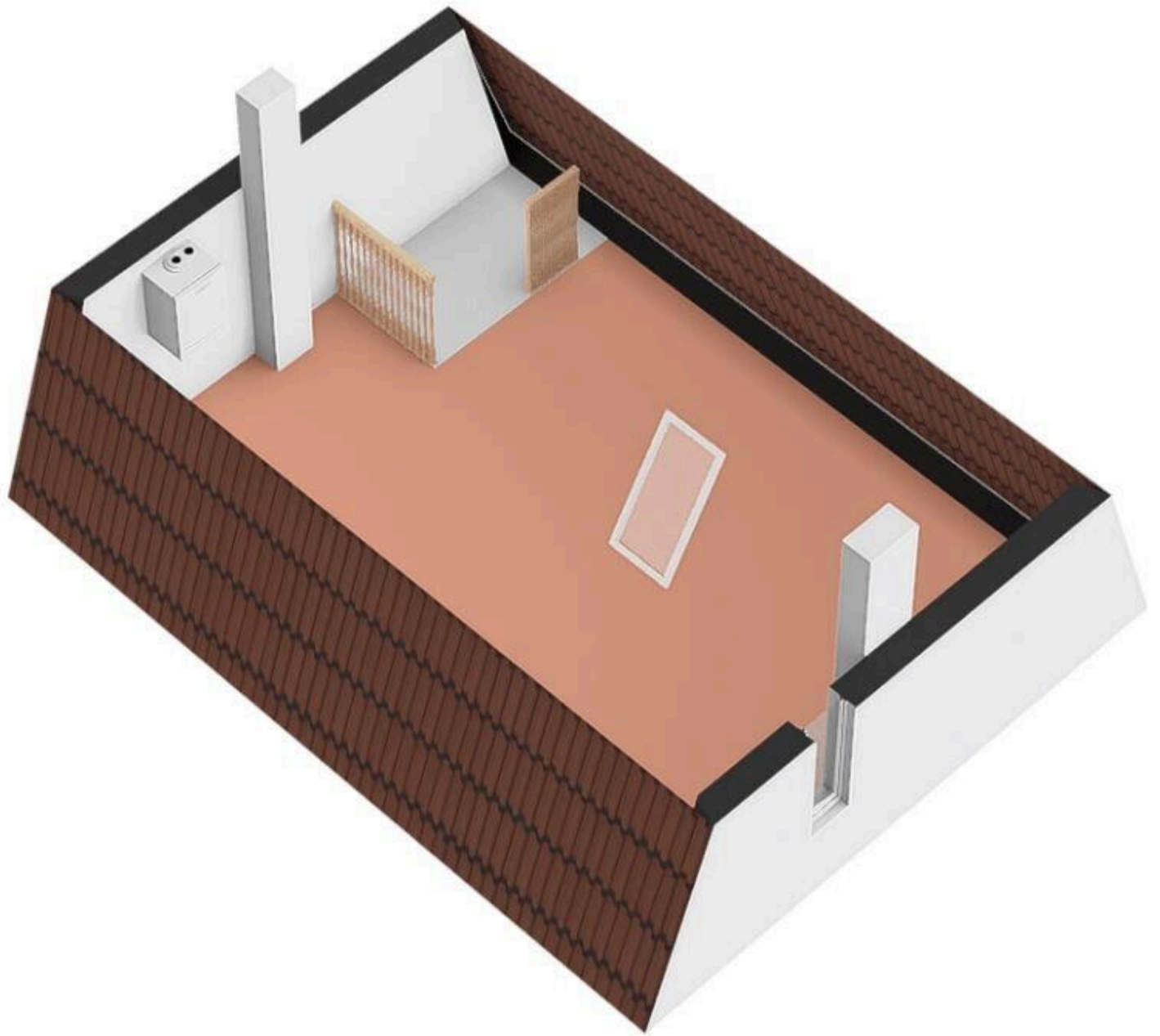




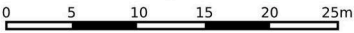












12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie N

Perceel 1566

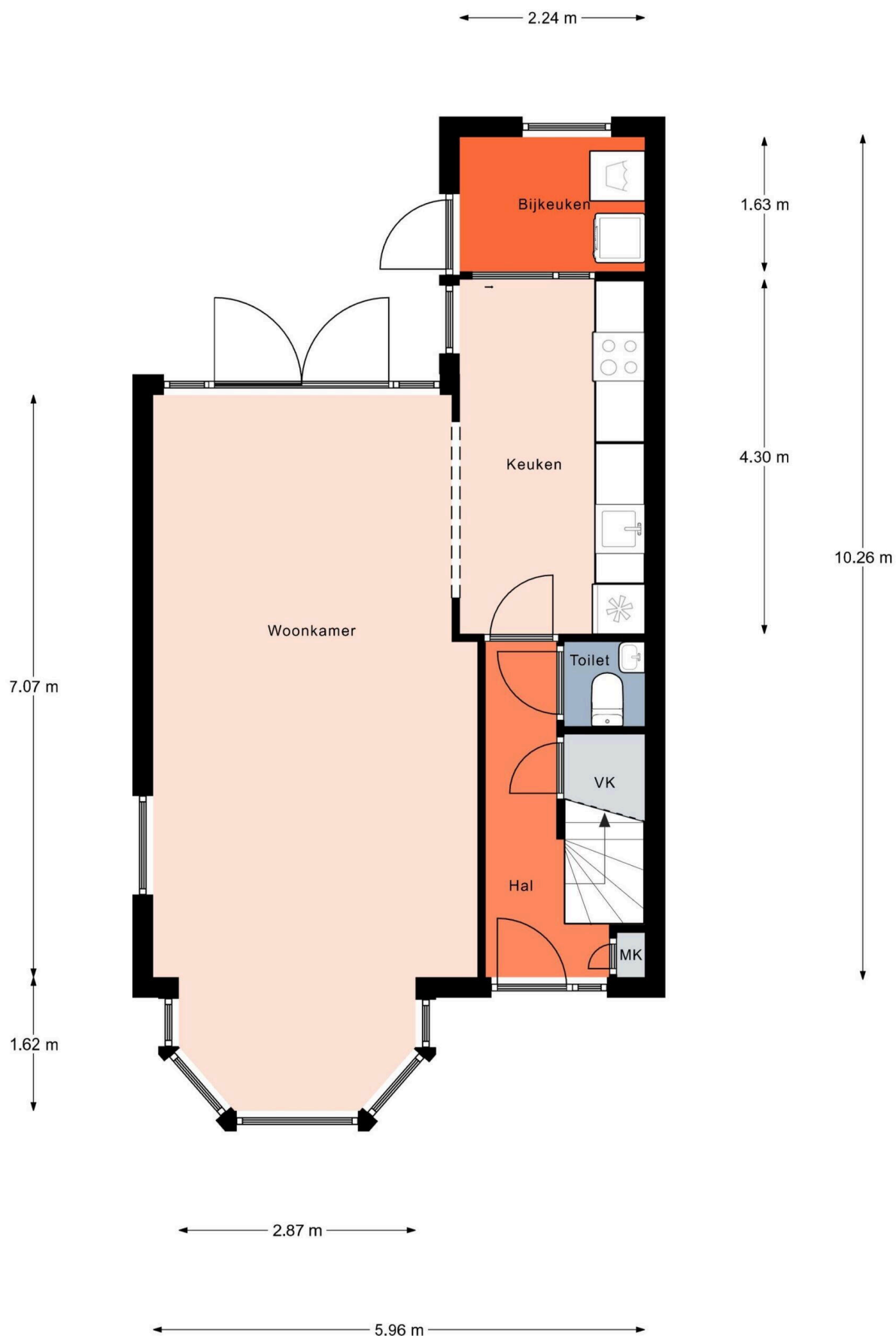
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2024

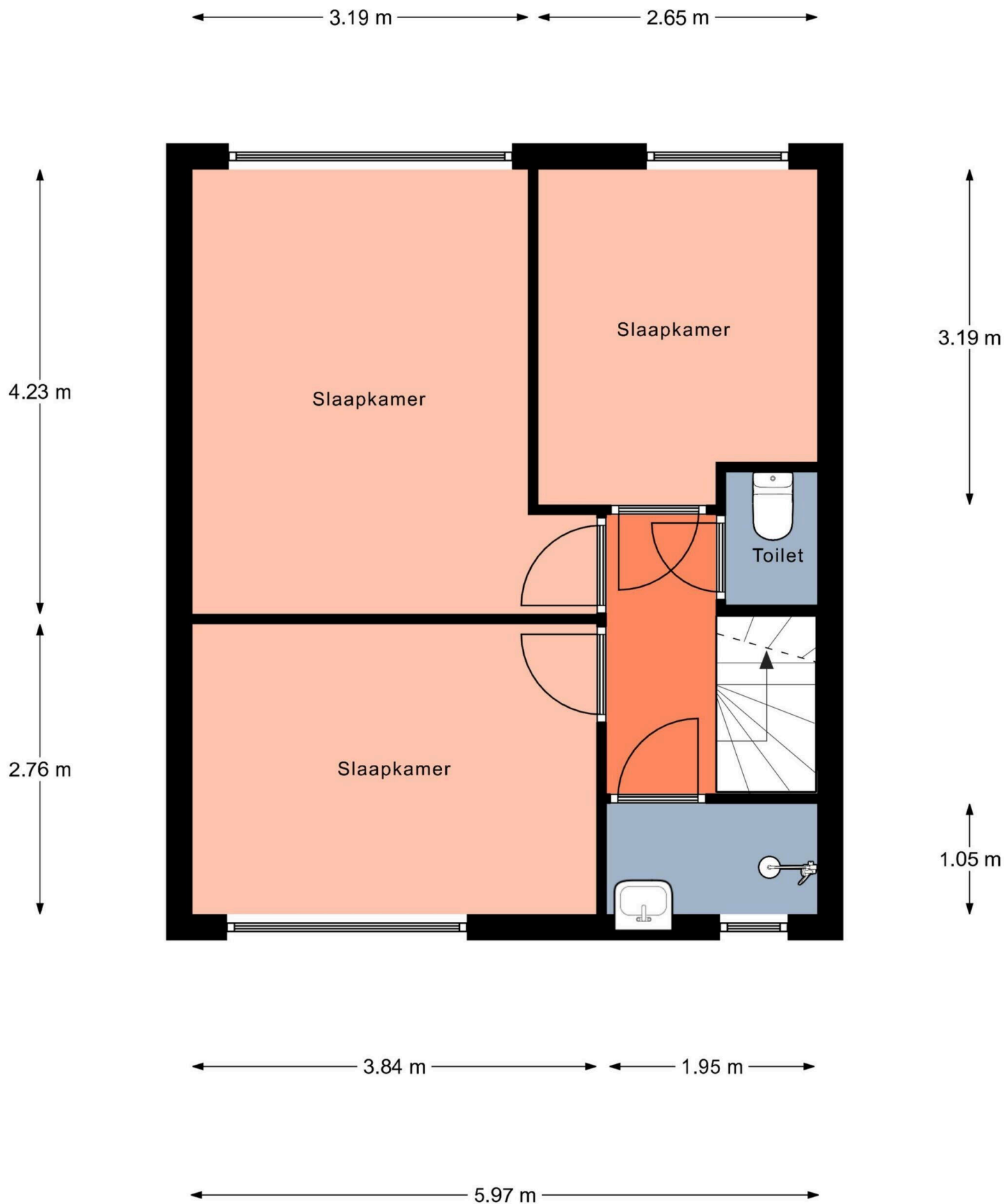
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

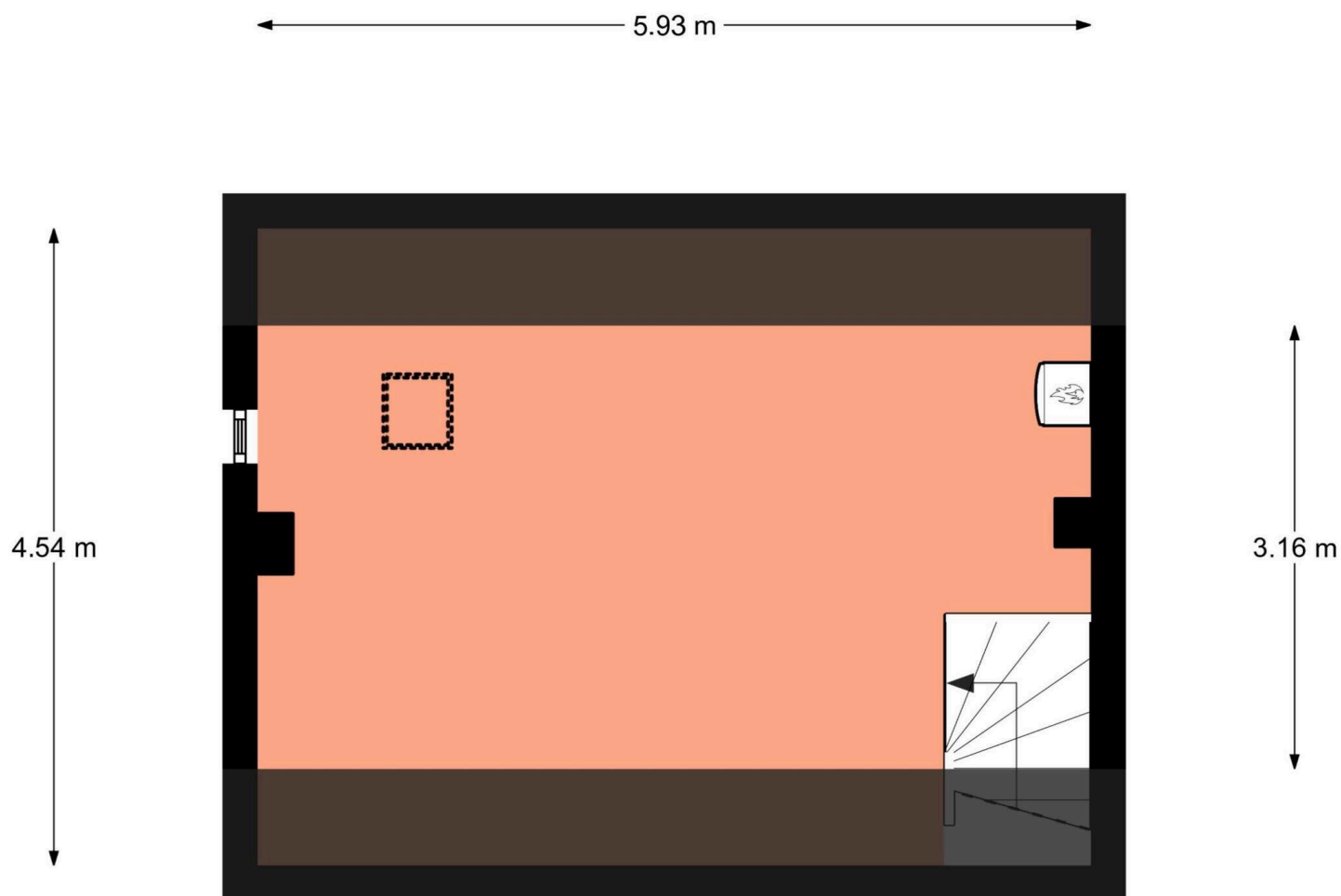
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Rembrandtstraat 41

www.rembrandtstraat41.nl

TE KOOP


evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042