

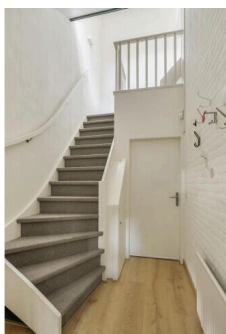
Veghel

Zwaluwendonk 21 | Vraagprijs € 399.000 k.k.



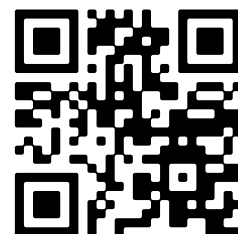
BESCHIKBAAR

WWW.ZWALUWENDONK21.NL



| | |
|---------------------|--|
| Type object: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 1978 |
| Woonoppervlakte: | 118 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 197 m ² |
| Inhoud: | 418 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Website: | www.zwaluwendonk21.nl |


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



www.vdlaar.nl | 0413 472 118

Omschrijving

Zwaluwendonk 21, 5467 DD Veghel

Ben je op zoek naar een ruime en speelse woning in een kindvriendelijke omgeving? Dan hebben wij de ideale tussenwoning voor je, Zwaluwendonk 21! Gelegen aan een groenvoorziening met speelvoorzieningen in de geliefde wijk "De Bunders," biedt dit huis volop mogelijkheden voor comfortabel en modern wonen.

Deze nette tussenwoning beschikt over een royaal woonoppervlak van 118 m² en een perceeloppervlak van 197 m². Het pand heeft in speelse indeling met de trap in de hal, ruime woonkamer met open keuken, bijkeuken en is daarmee perfect geschikt voor gezinnen. De woning heeft tevens een onderhoudsvriendelijke achtertuin met een overdekt terras en een vrijstaande garage annex berging.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst via het toegangspad door de voortuin, komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De hal is afgewerkt met een luxe laminaatvloer die doorloopt in de ruime woonkamer. Deze woonkamer is voorzien van een grote raampartijen aan zowel voor- als achterzijde, waardoor er veel lichtinval is. De woonkamer is voorzien van een airco welke kan koelen en tevens kan verwarmen.

De half open keuken staat in een praktische hoekopstelling en is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, zoals een 5-pits gasfornuis, combi-oven, kleine vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een bijkeuken met vaste kastruimte en witgoedaansluitingen.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en een volledig betegelde badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaat vloer. Eén slaapkamer heeft tevens een eigen wastafel.

Deze badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en een designradiator.

Tweede verdieping

Met de vaste trap naar de tweede verdieping vindt u een overloop en een zolderkamer waar eenvoudig een vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden. Tevens bevindt zich hier extra bergruimte met de ketelopstelling.

Buiten

De onderhoudsvriendelijke, op het zuidoosten gelegen tuin is een grotendeels verharde plaats met ruime overkapping direct aan het huis. Aan de zijkanten zijn borders met vaste beplanting. Achter in de tuin vindt u een stenen garage/berging die plaats biedt voor een auto. Ook bevindt zich hier een achterom, ideaal voor de kinderen of met de klike's/ fietsen.

Ligging

Met de A50 op slechts vijf minuten rijden en een supermarkt en klein winkelcentrum op drie minuten loopafstand, ligt deze woning zeer gunstig ten opzichte van zowel uitvalswegen als voorzieningen.

Kenmerk:

Woonoppervlakte: 118 m²

Perceeloppervlakte: 197 m²

Bouwjaar: 1978

Duurzaam: 10 zonnepanelen, airco tbv koelen en verwarmen, geheel geïsoleerd.

Energie label: B, geldig tot 23-09-2034

Ben je enthousiast geworden? Neem dan contact op en plan een bezichtiging bij deze prachtige woning aan
Zwaluwendonk 21 in Veghel!

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 399.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1978 |
| Soort dak: | Samengesteld dak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 118 m² |
| Perceeloppervlakte: | 197 m² |
| Inhoud: | 418 m³ |
| Externe bergruimte: | 17 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 13 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, douche, wastafel |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, airconditioning, glasvezel kabel, zonnepanelen |

Energie

| | |
|---------------|---|
| Energielabel: | B |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Remeha hr combiketel gas gestookt uit 2020 (huur) |

Buitenruimte

| | |
|----------|---|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging |
|----------|---|

| | |
|---------------|---|
| Tuin: | Achtertuin, voortuin |
| Achtertuin: | 102 m² (16 meter diep en 6.4 meter breed) |
| Ligging tuin: | En bereikbaar via achterom |

Bergruimte

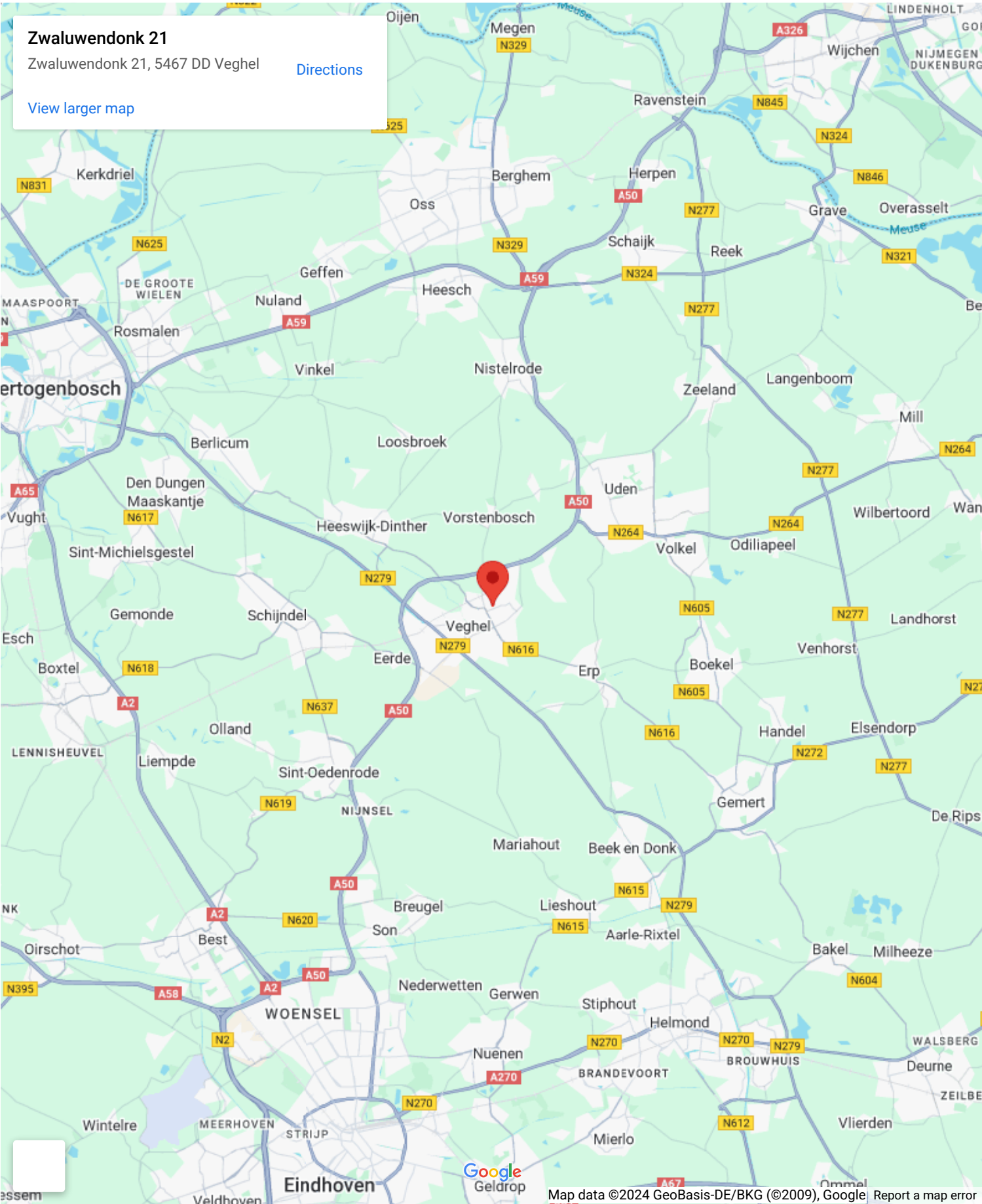
| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren, op eigen terrein |
|---------------------------|-------------------------------------|

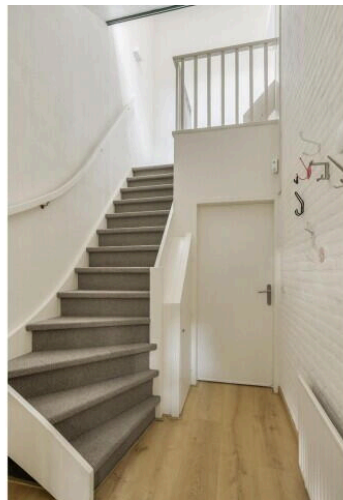
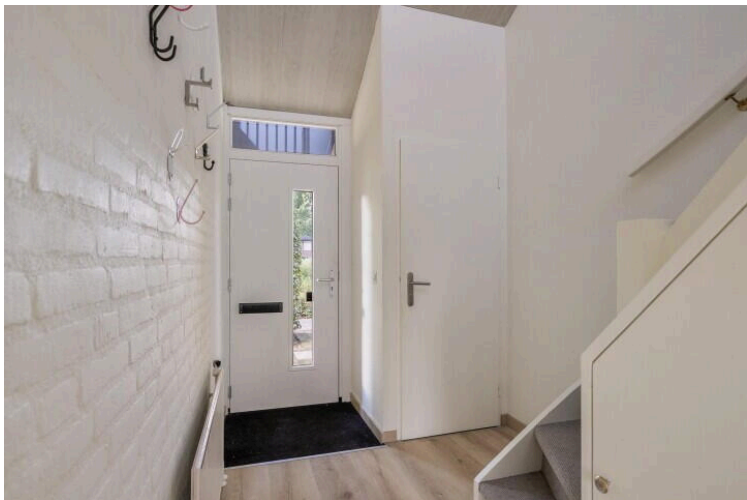
Garage

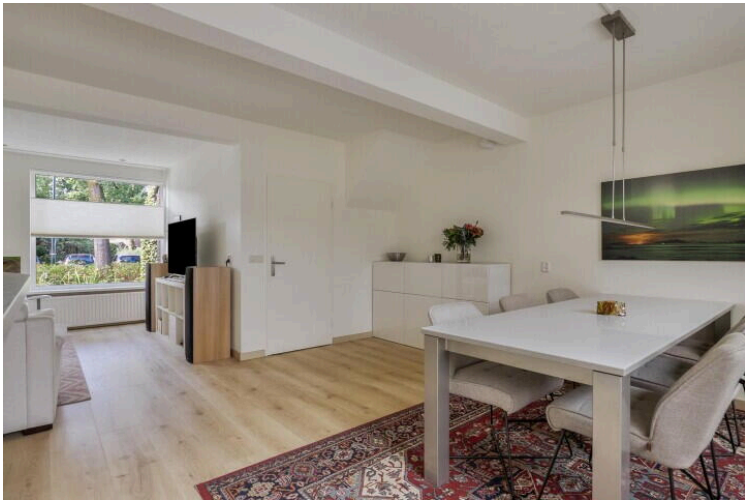
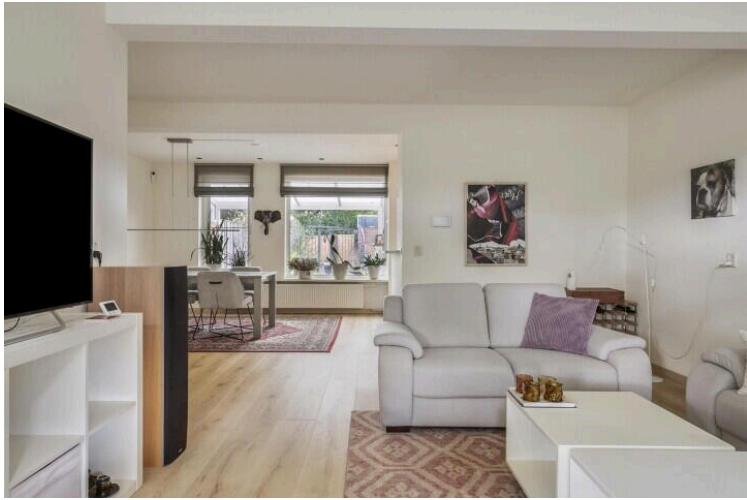
| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Soort garage: | Vrijstaand steen |
| Capaciteit garage: | 1 auto |
| Voorzieningen garage: | Elektra, elektrische deur |

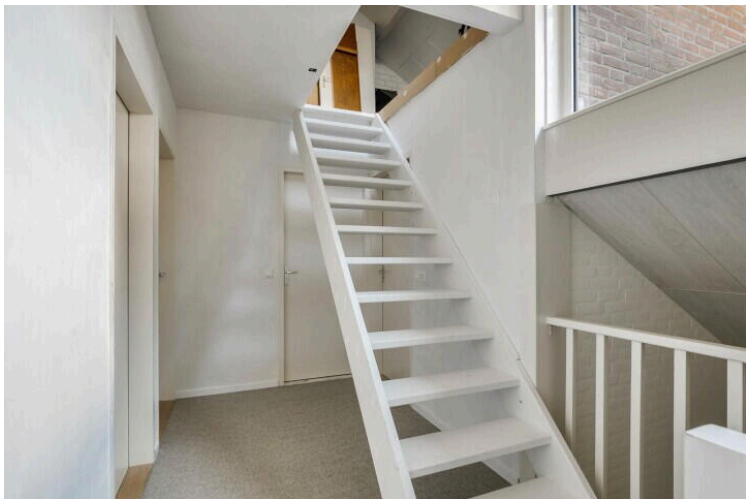
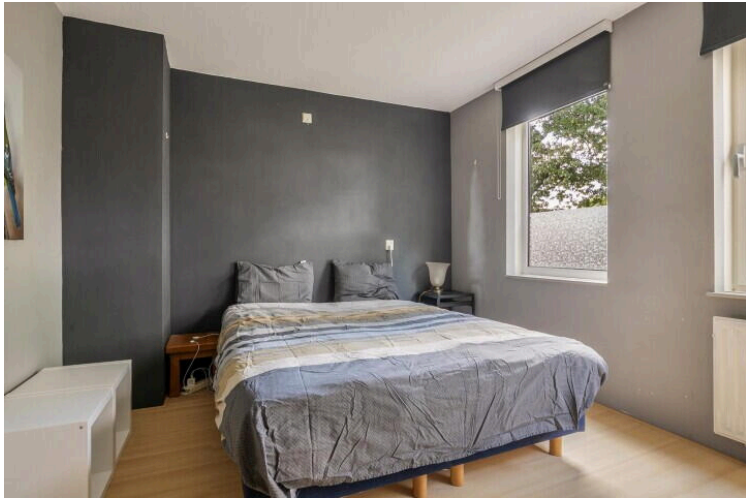
A map of a residential area in Veghel, Netherlands. A red pin marks the location of Zwaluwendonk 21. The map shows a network of streets including Zwaluwendonk, De Binnendonk, De Buitendonk, Bundersweg, Fuutdonk, Spechtendonk, Koekoeksdonk, and Eksterdonk. Various landmarks are labeled, such as Vattenfall Station, Zet Tegelwerker, Atelier Sewing Projects, and Feevi babyspa. A search bar at the top left displays the address 'Zwaluwendonk 21, 5467 DD Veghel' and provides options for 'Directions' and 'View larger map'.

Op de kaart















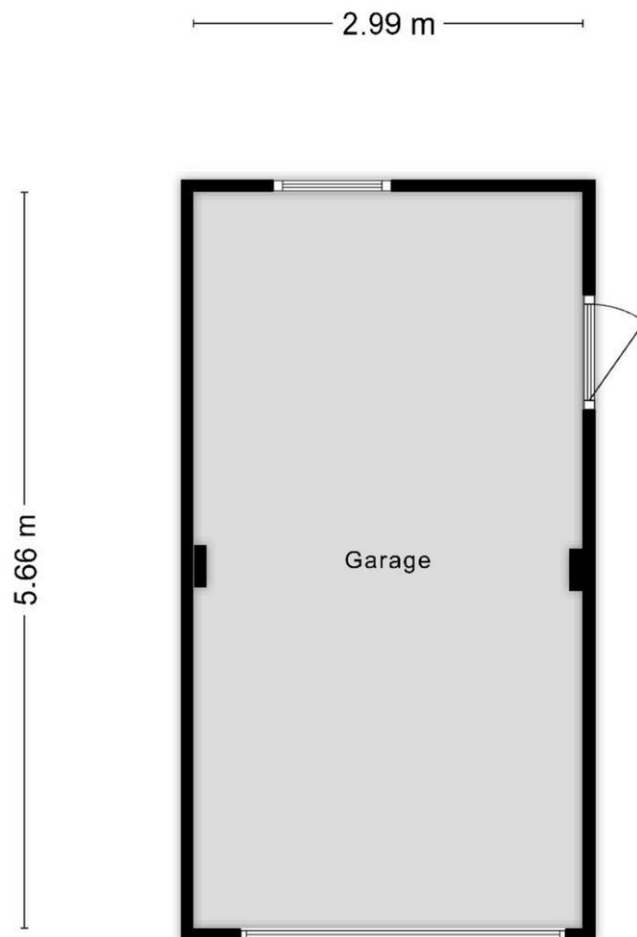
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



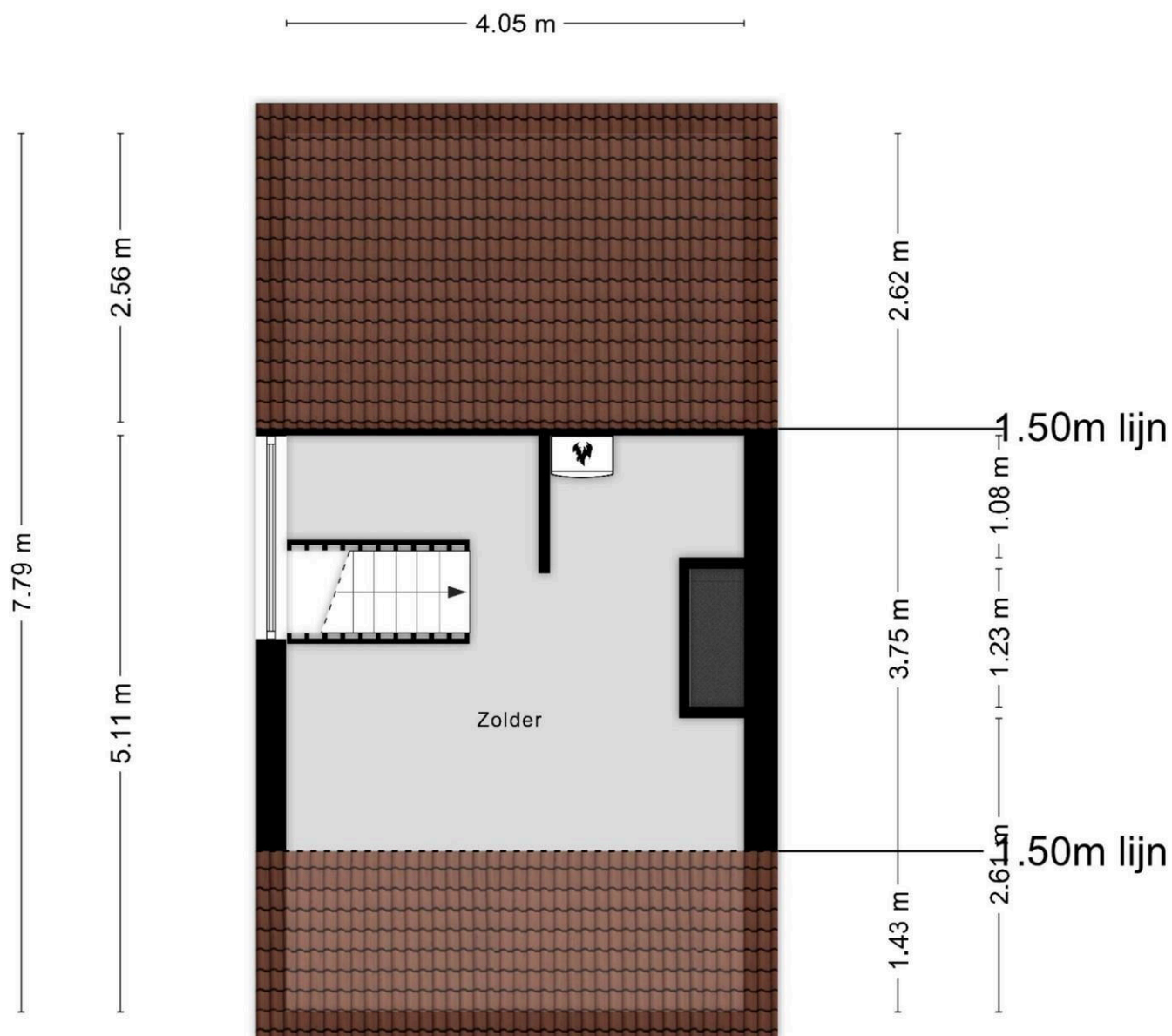
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Zwaluwendonk 21

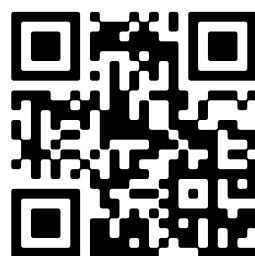
www.zwaluwendonk21.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!