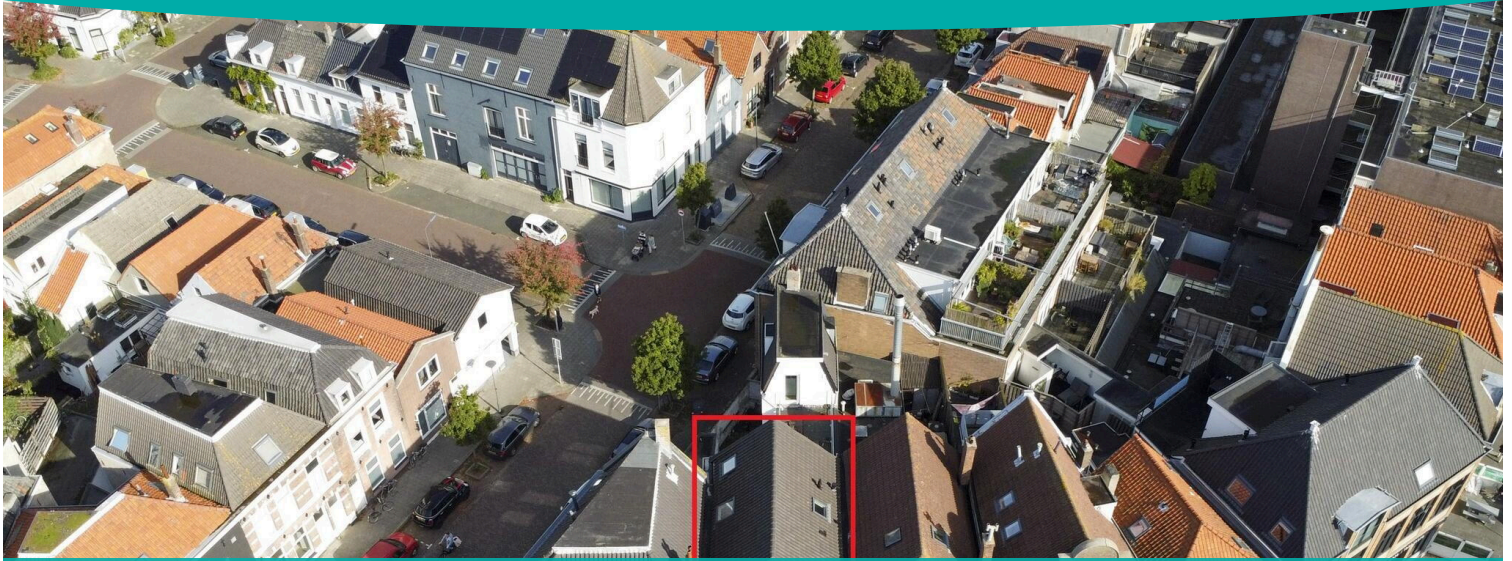


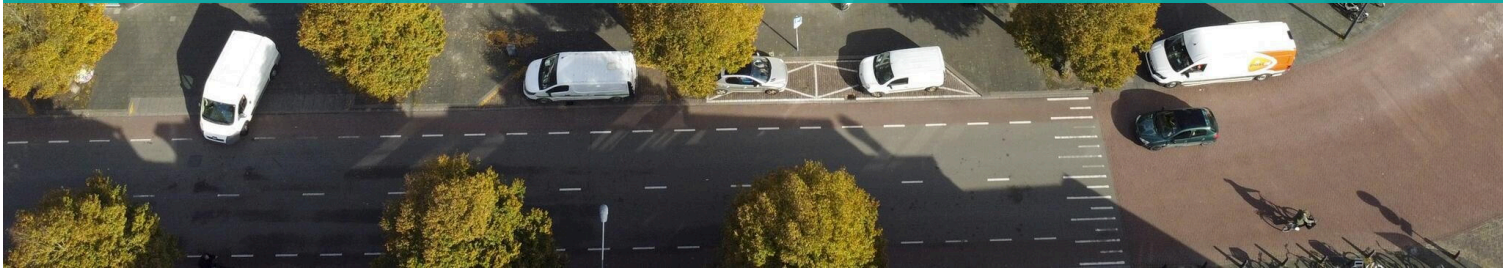
Vlissingen

Badhuisstraat 12 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



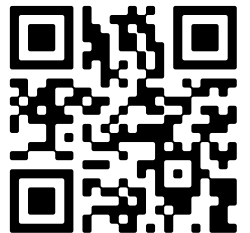
BESCHIKBAAR

WWW.BADHUISSTRAAT12.NL



Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	1890
Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	405 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.badhuisstraat12.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Badhuisstraat 12, 4381 LS Vlissingen

Fijne en royale bovenwoning met dakterras. De locatie is top: dicht bij het bruisende stadscentrum, de boulevards en het strand. Dit appartement heeft alles wat je zoekt. De ruime woonkamer met open keuken van zo'n 54 m², daarnaast 3 slaapkamers en een badkamer. De woning is in de jaren 2021 en 2022 grondig gerenoveerd en is onderdeel van een kleinschalig complex van in totaal 3 appartementen, 2 aan de Badhuisstraat en 1 in de Glacisstraat.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

De entree op de begane grond met trapopgang naar de eerste verdieping. Voldoende plek om hier je fiets te kunnen zetten.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn het toilet en de woonkamer bereikbaar. In de woonkamer valt direct het vele daglicht op door de grote raampartijen. Via de schuifpui aan de achterzijde toegang tot een klein, nog te realiseren dakterras. De keuken in een lichte opstelling en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur.

Tweede verdieping:

Overloop met dakraam, cv opstelling (Remeha 2022) en het 2e toilet. De verdieping biedt ruimte aan 3 slaapkamers. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een inloopdouche. Vanuit de badkamer is het 2e dakterras bereikbaar. 2/3e van dit dakterras behoort bij dit appartement. Scheiding zal plaatsvinden middels een aan te brengen schutting.

De V.v.E is in oprichting, bijdrage per maand moet nog vastgesteld worden. Dat zal waarschijnlijk rond de € 50,- zijn.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen! Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze instapklare woning. Voor het plannen van een bezichting neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1890
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Inhoud:	405 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energietabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

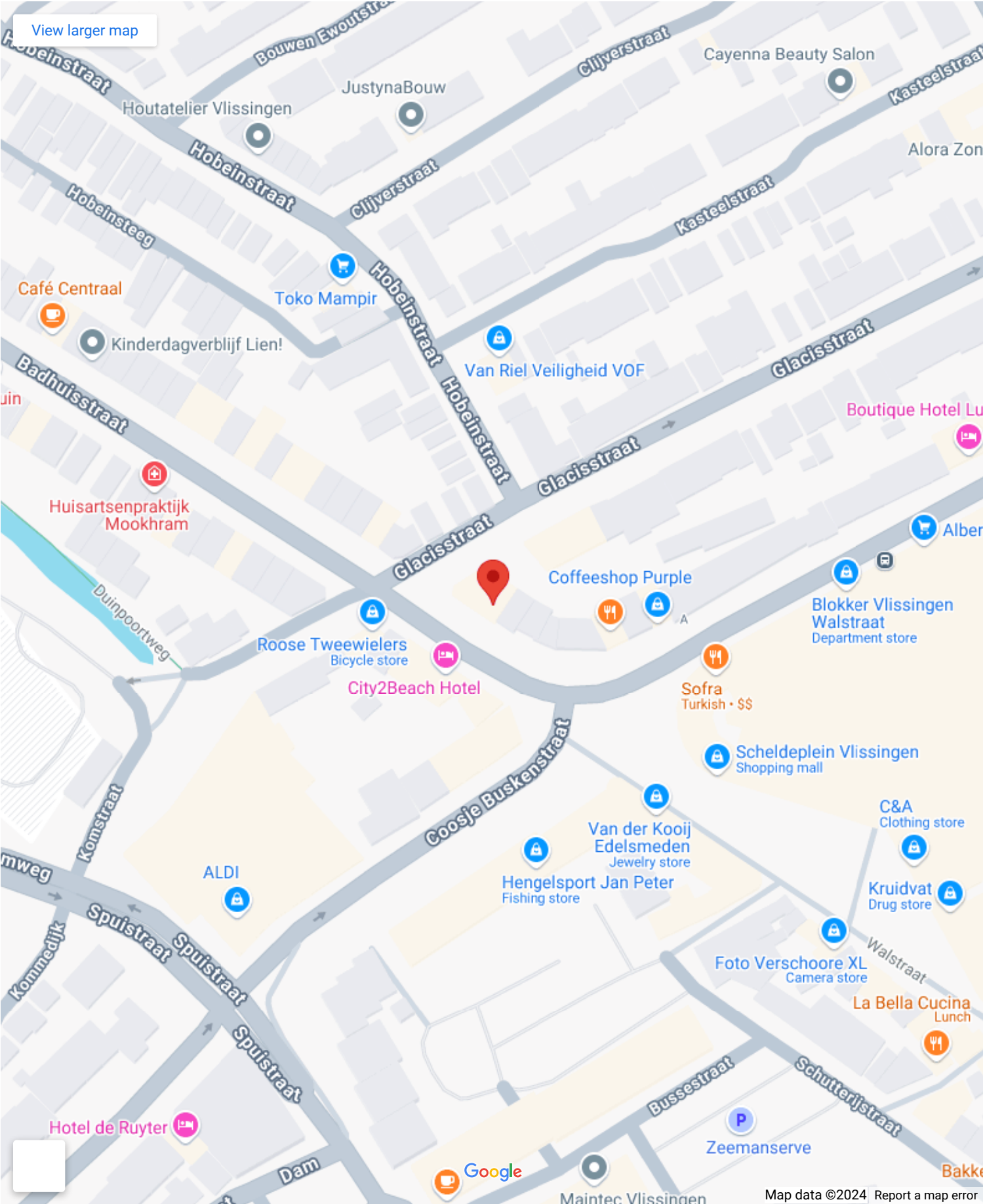
Periodieke bijdrage:

Ja

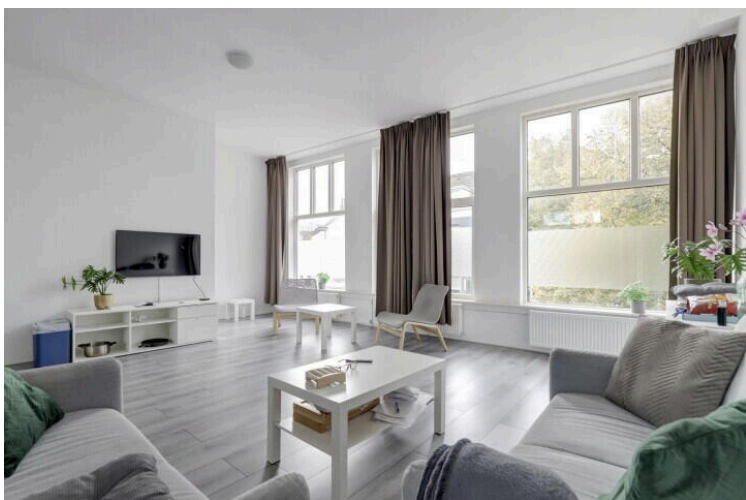
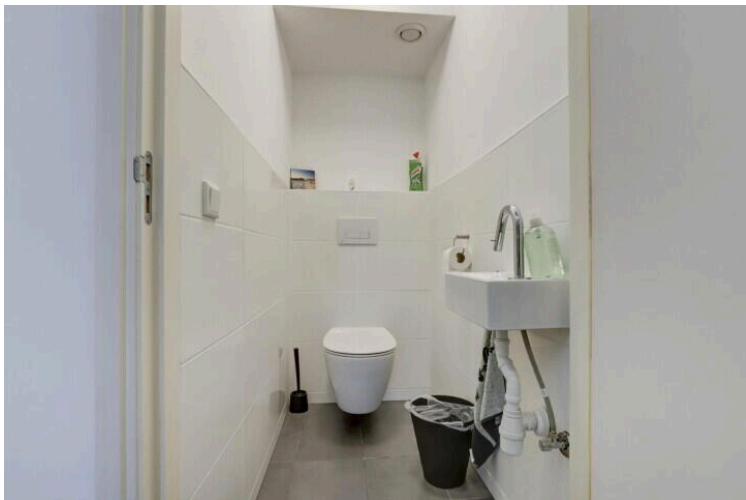
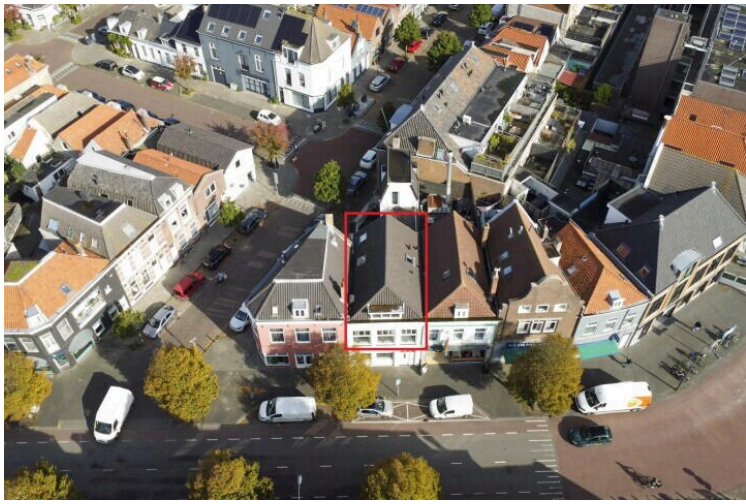
Opstalverzekering:

Ja

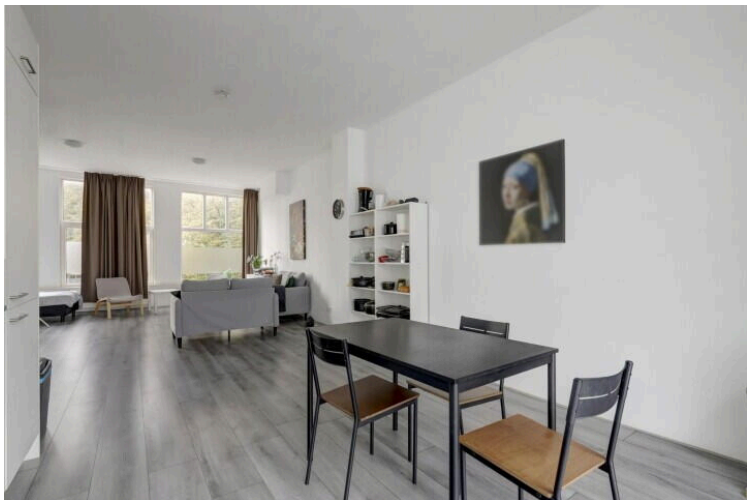
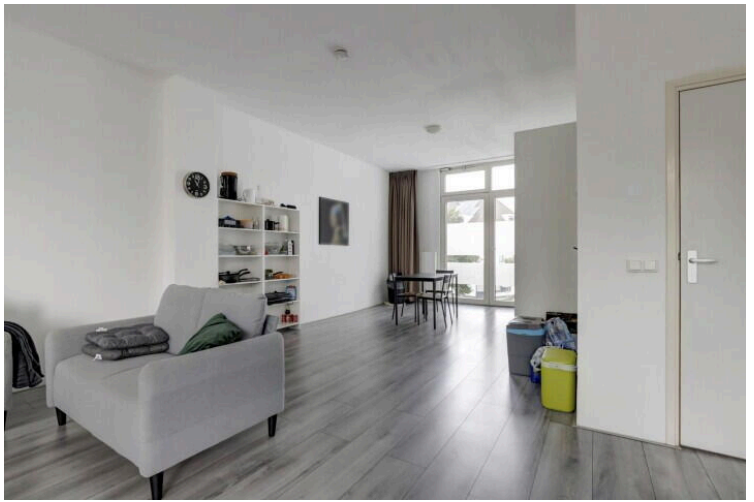
Op de kaart

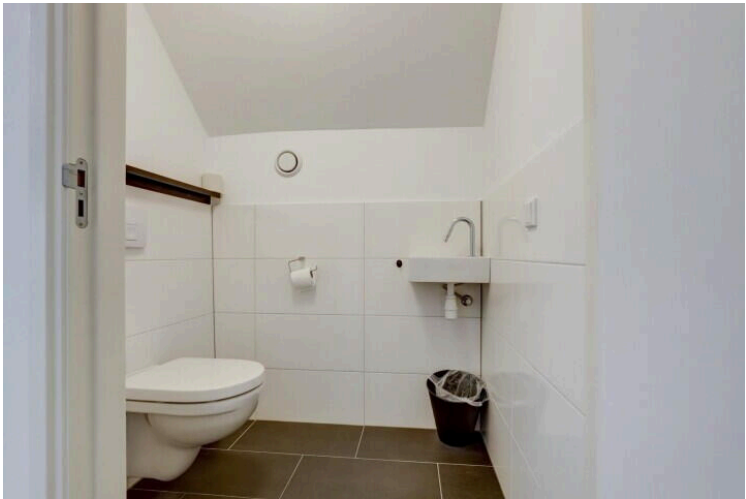
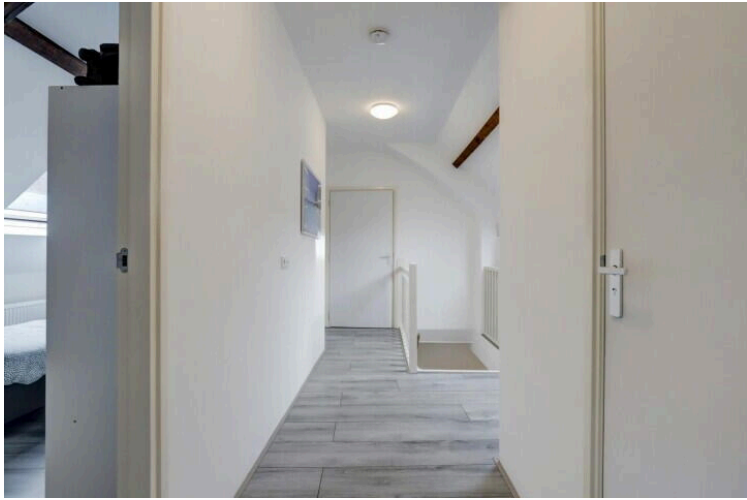


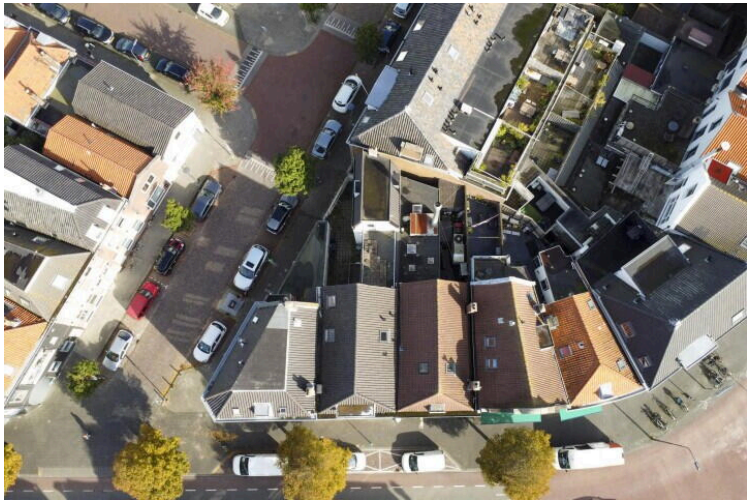
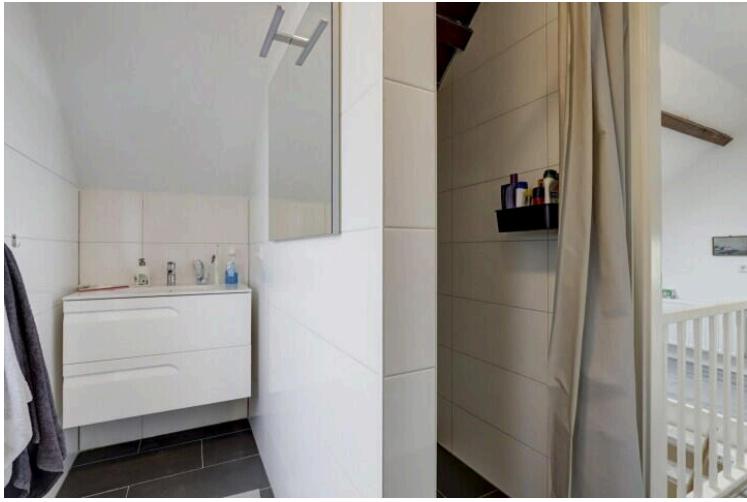
[illegible]

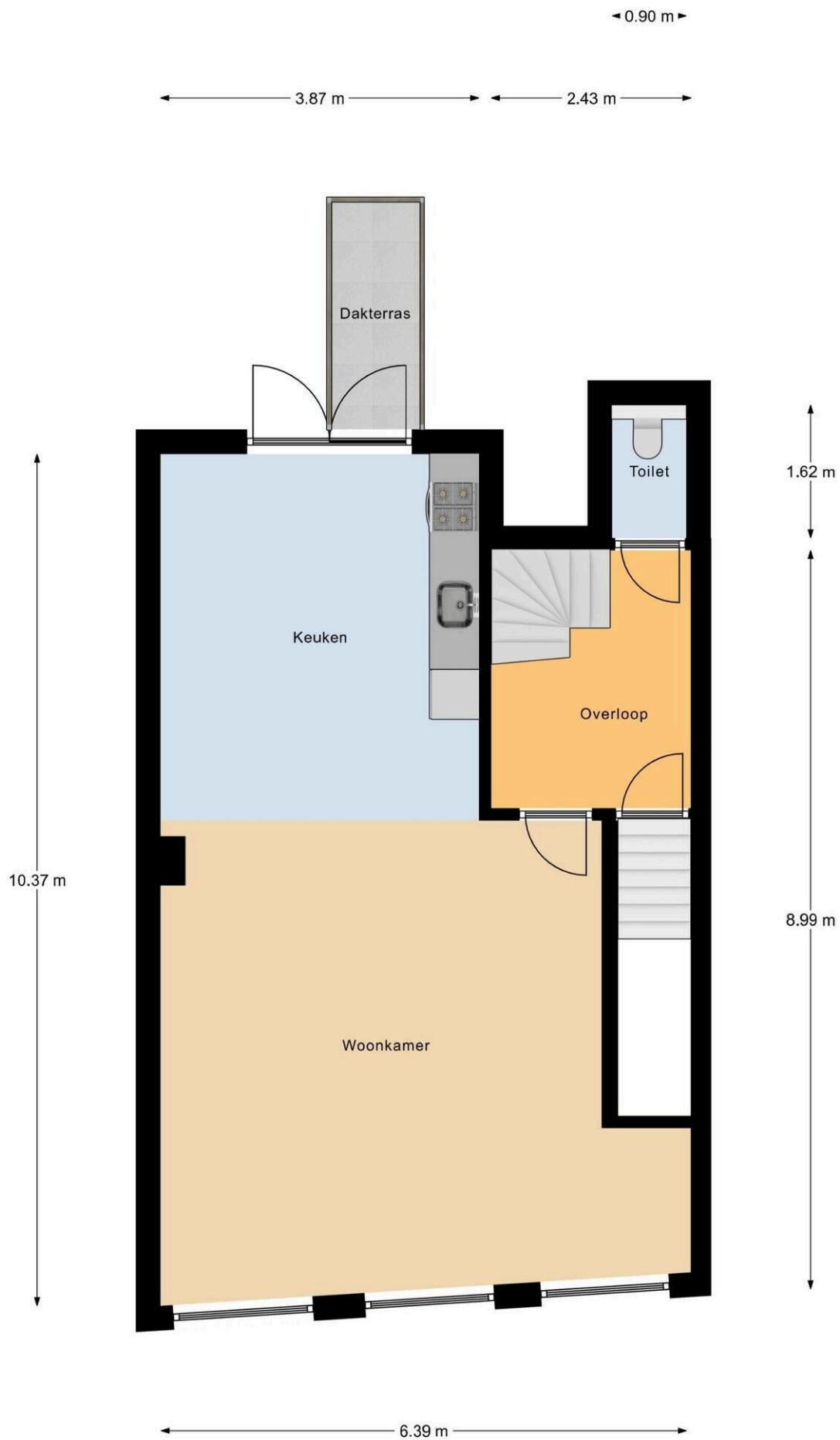




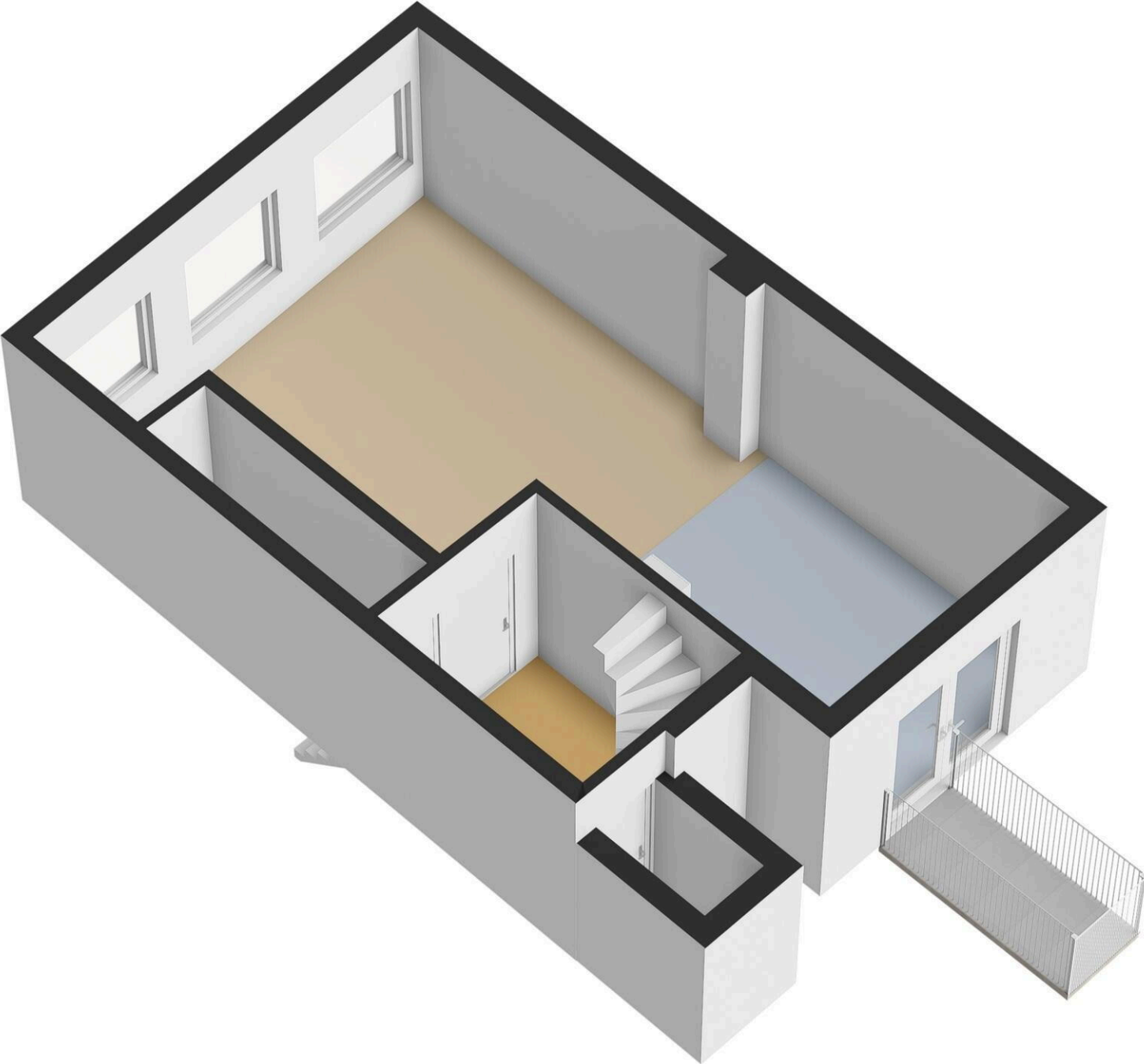


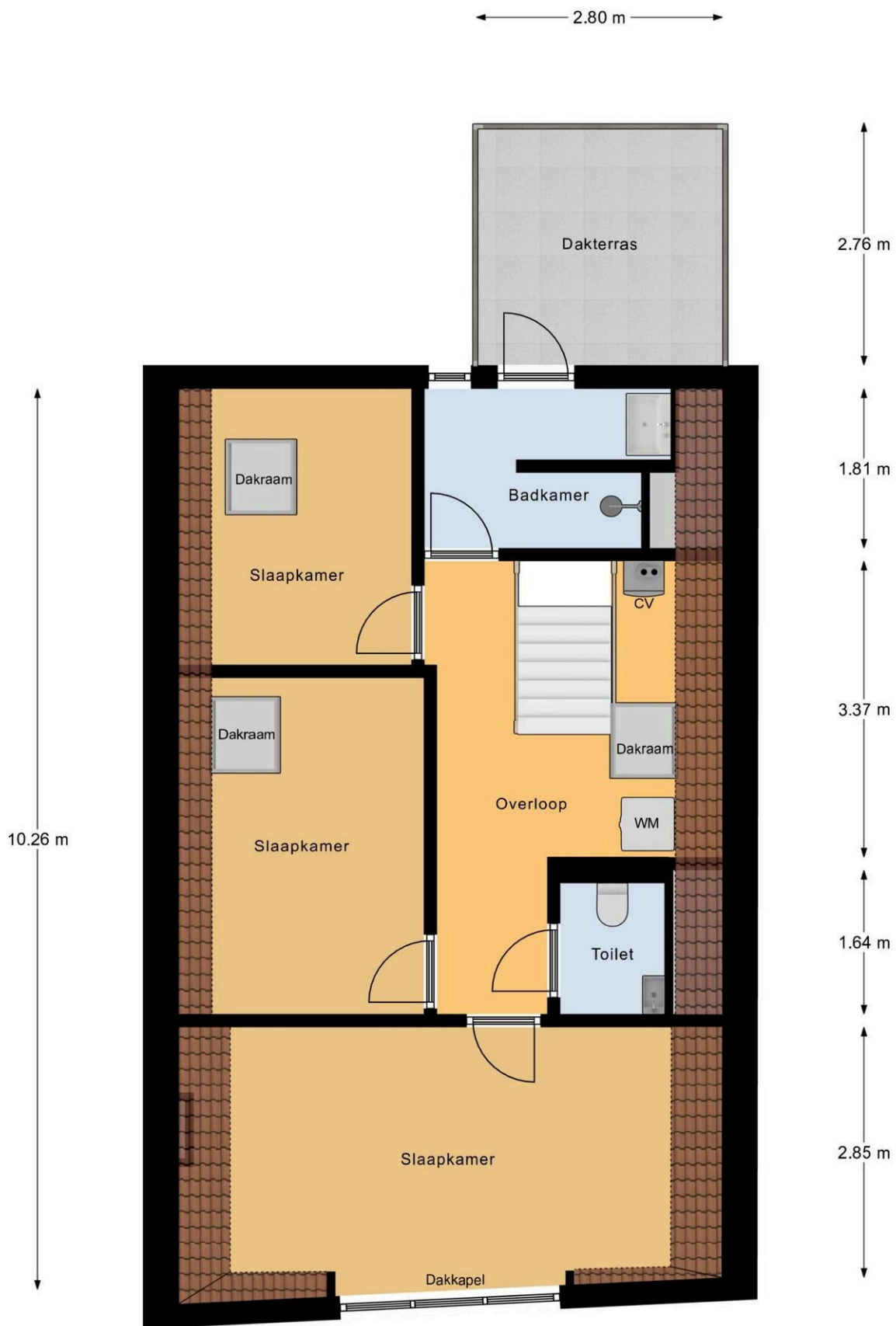






Verdieping 1





Verdieping 2



Badhuisstraat 12

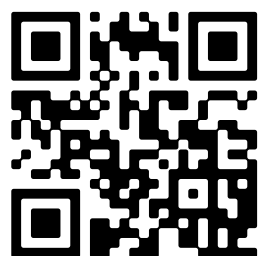
www.badhuisstraat12.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!