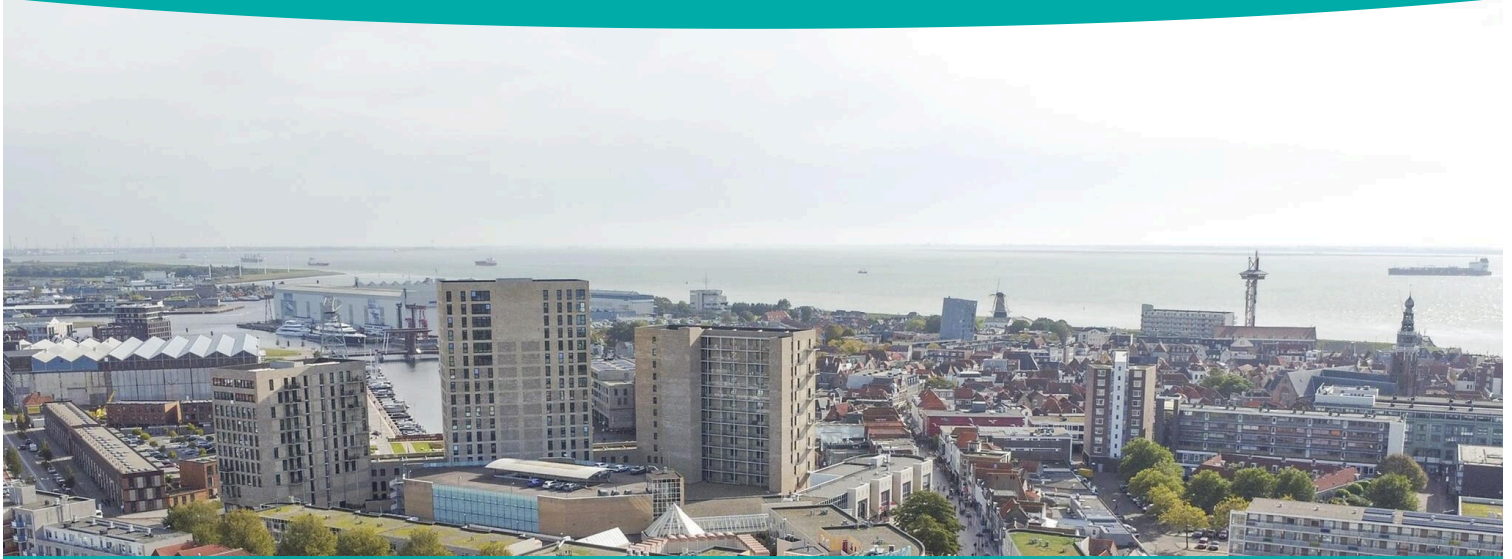


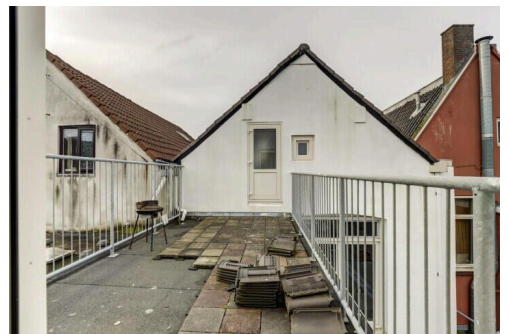
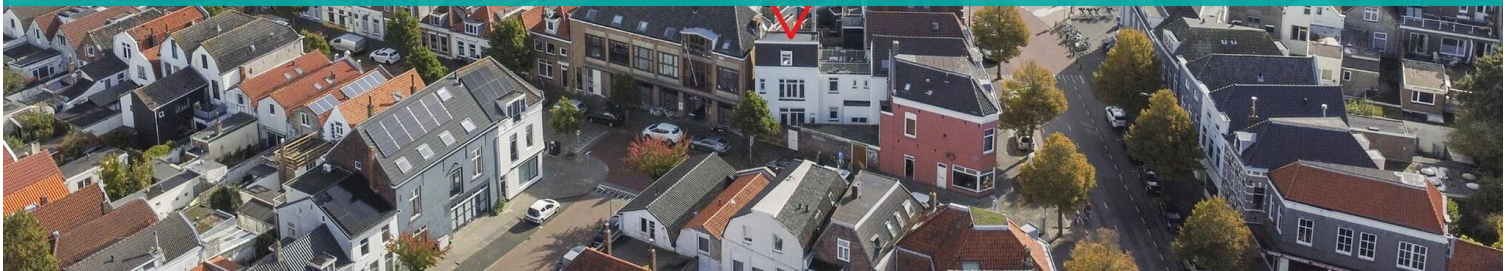
Vlissingen

Glacisstraat 40 | Vraagprijs € 199.000 k.k.



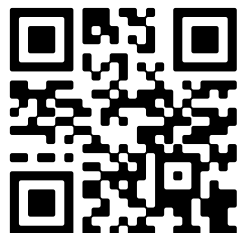
BESCHIKBAAR

WWW.GLACISSTRAAT40.NL



Type object: Maisonnette, appartement
Bouwjaar: 1890
Woonoppervlakte: 70 m²
Inhoud: 318 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.glacisstraat40.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Glacisstraat 40, 4381 RK Vlissingen

Fijn appartement, 3 verdiepingen en 3 slaapkamers met binnenplaats en dakterras. De locatie is top: dicht bij het bruisende stadscentrum, de boulevards en het strand. Dit appartement heeft alles wat je zoekt. Op de begane grond een slaapkamer of werkkamer. De woonkamer met open keuken van zo'n 20 m² op de 1e verdieping, daarnaast nog 2 slaapkamers en een badkamer. De woning is in de jaren 2021 en 2022 grondig gerenoveerd en is onderdeel van een kleinschalig complex van in totaal 3 appartementen, 2 aan de Badhuisstraat en 1 in de Glacisstraat.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

De eigen entree, via de binnenplaats, op de begane grond met trapopgang naar de eerste verdieping. Slaapkamer of een mooie werkkamer met toilet en een kast voor de cv (Remeha 2022) en het witgoed.

Eerste verdieping:

Via de overloop entree tot de woonkamer. In de woonkamer valt direct het vele daglicht op door de grote raampartijen. De keuken in een lichte opstelling en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Via een hal toegang naar het 2e toilet en de badkamer, deze is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Overloop. De verdieping biedt ruimte aan 2 slaapkamers. Via de kleinere slaapkamer is het dakterras bereikbaar. 1/3e van dit dakterras behoort bij dit appartement. Scheiding zal plaatsvinden middels een aan te brengen schutting.

De V.v.E is in oprichting, de bijdrage per maand moet nog vastgesteld worden. Dat zal waarschijnlijk rond de € 50,- zijn.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen! Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze instapklare woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1890
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Inhoud:	318 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energietabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Patio atrium
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	---------------------------------------

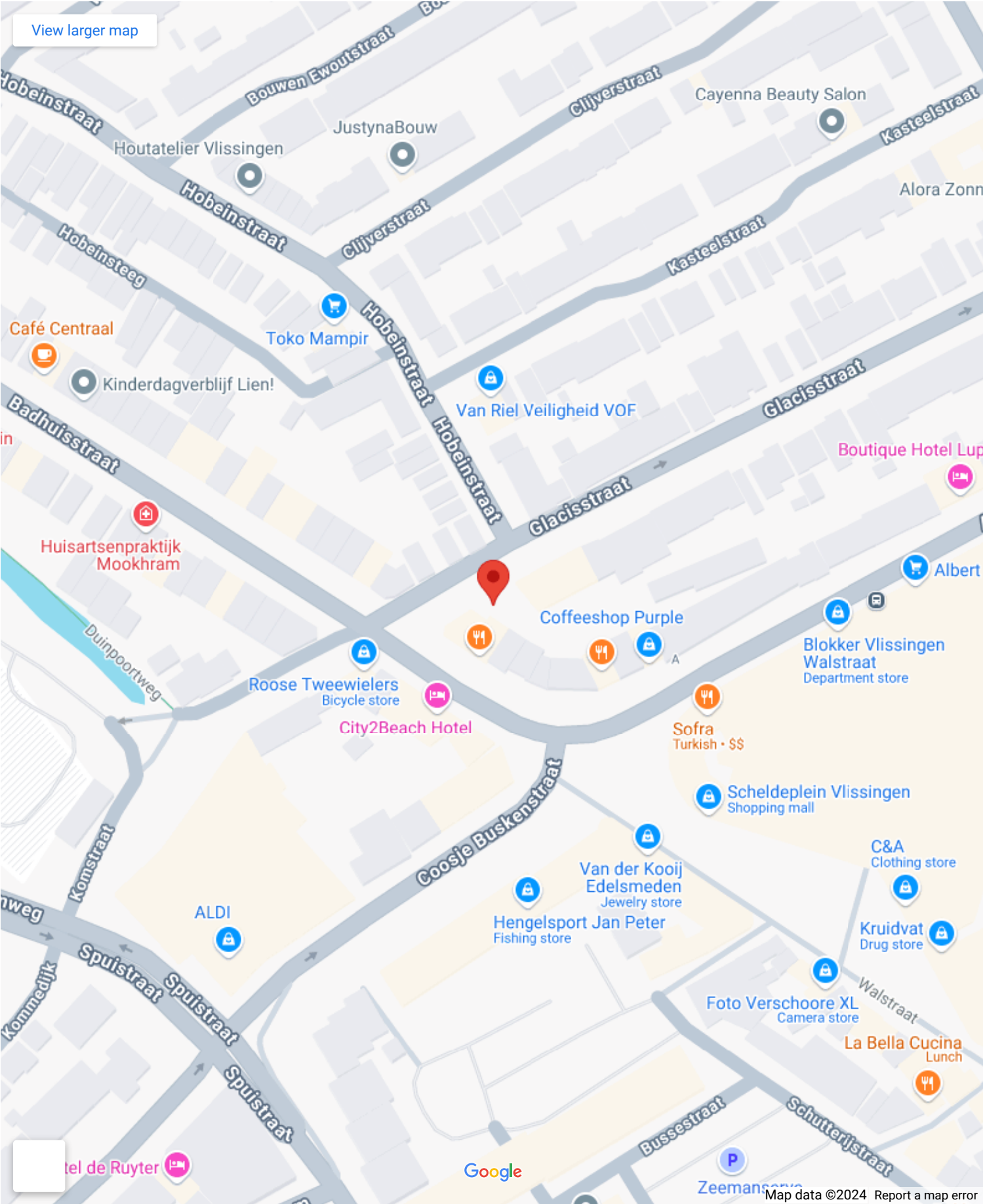
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

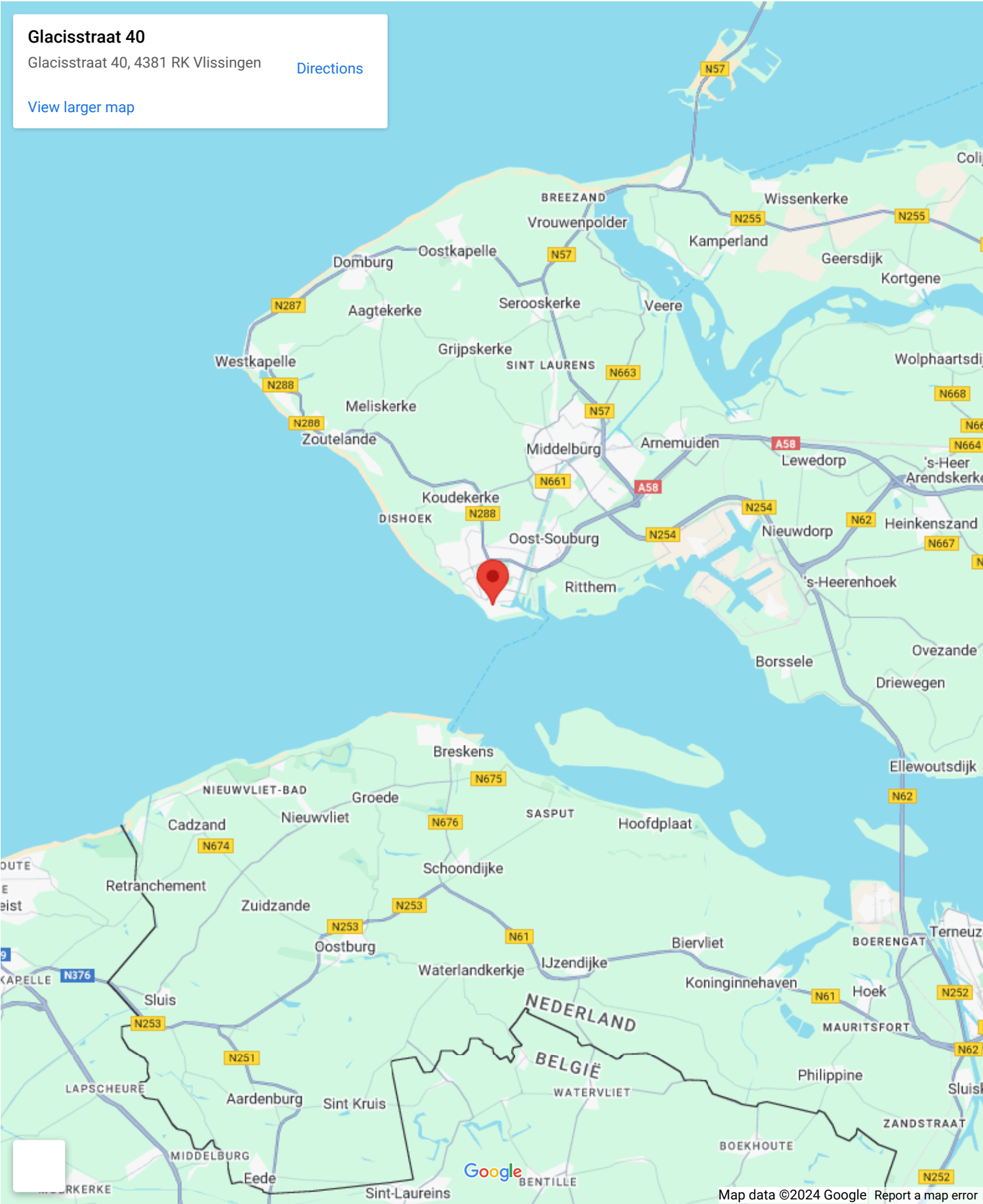


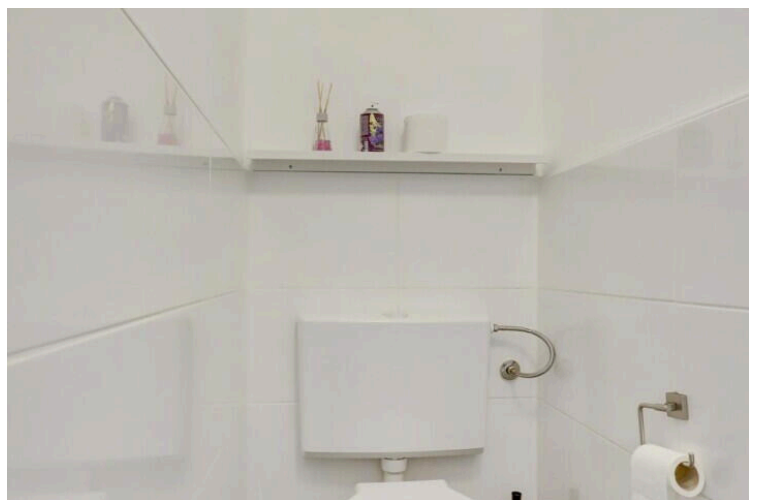
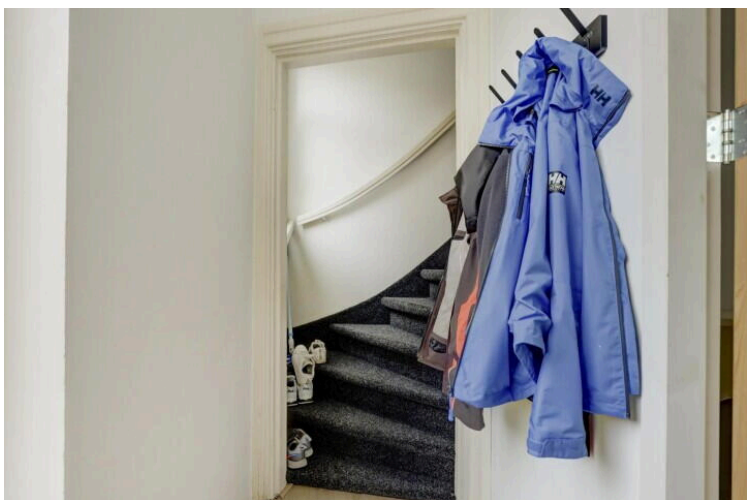
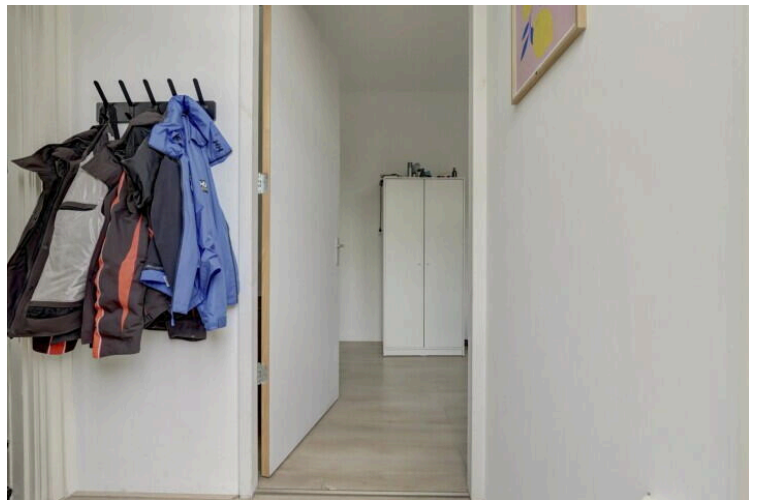
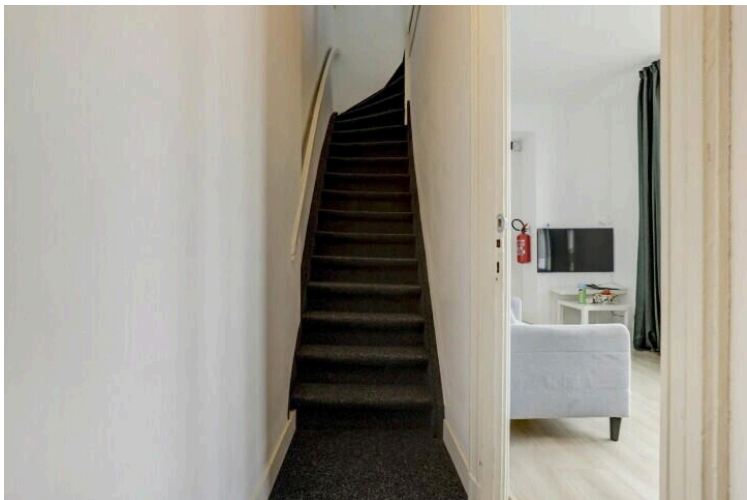
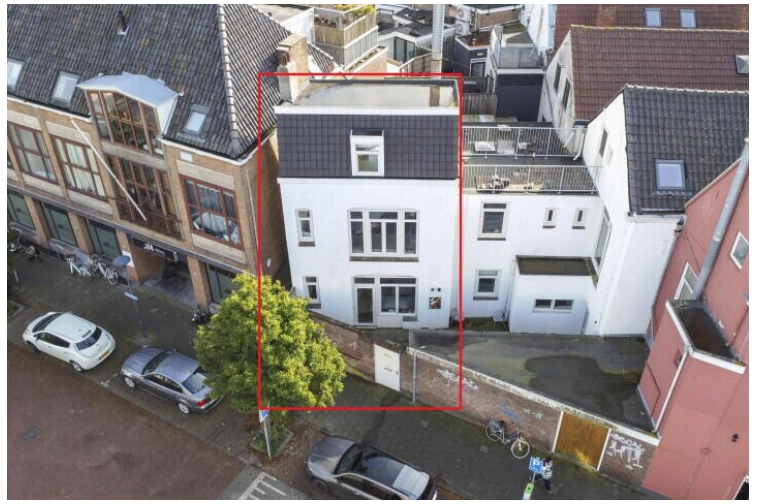
Op de kaart

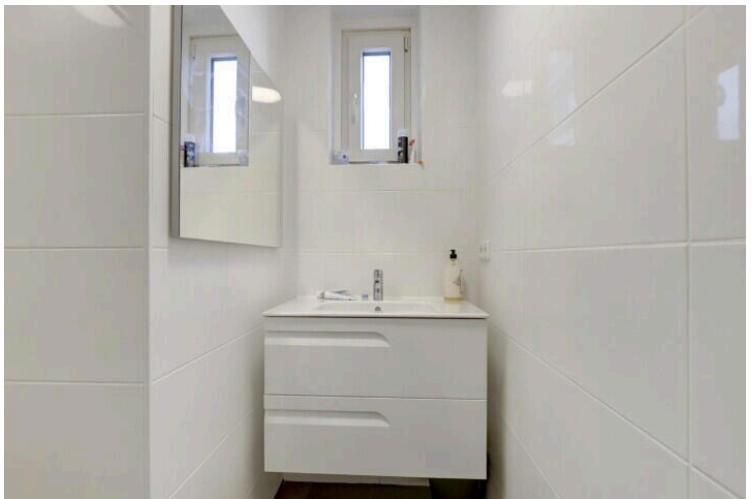
Glacisstraat 40

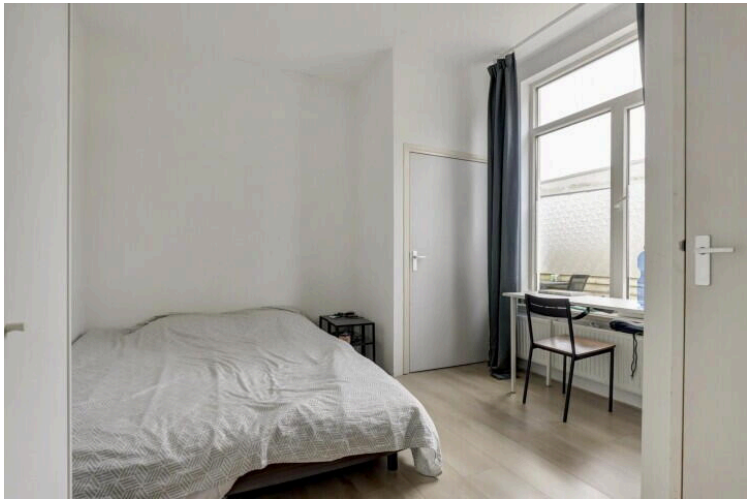
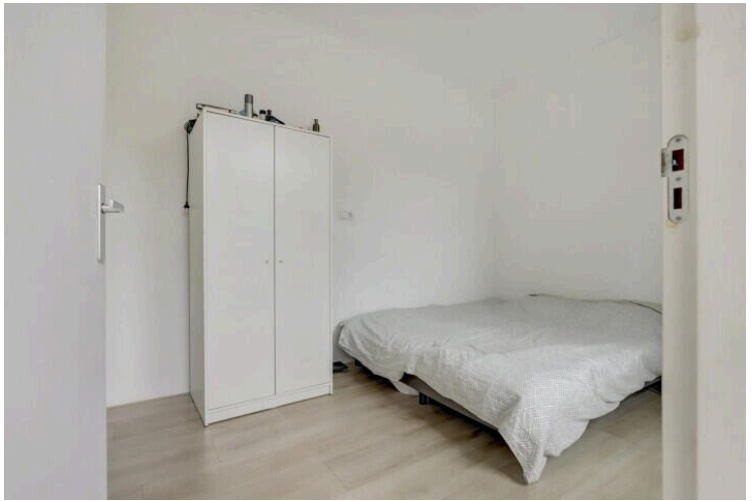
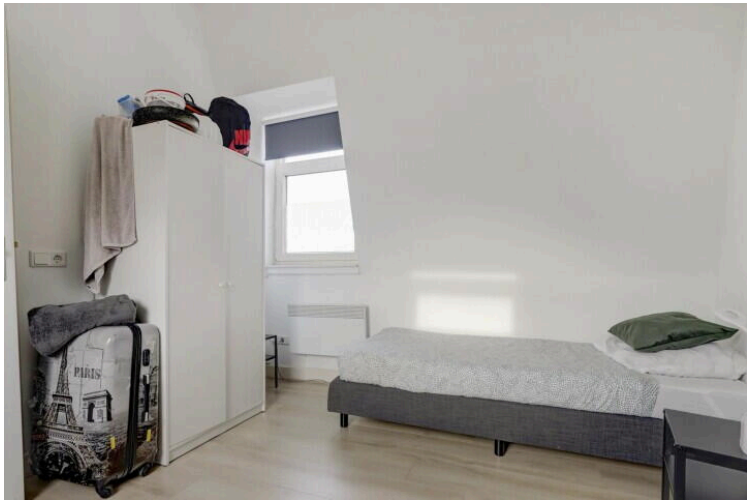
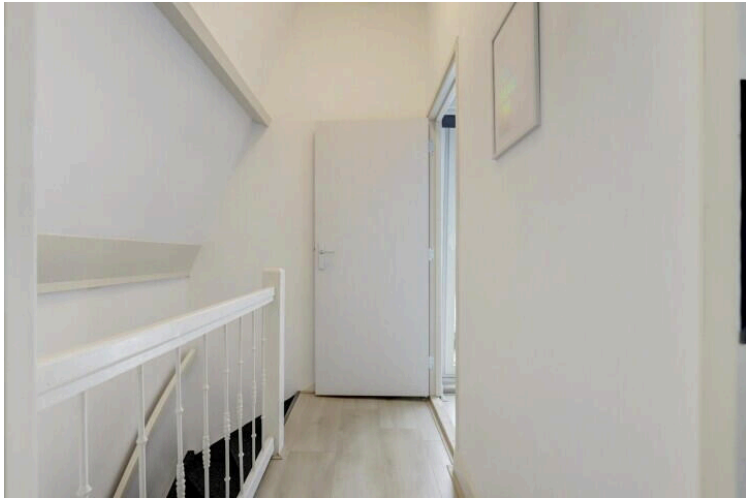
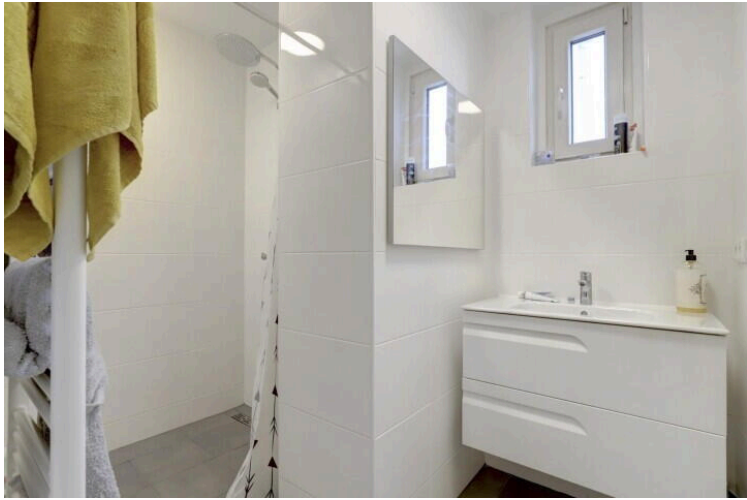
Glacisstraat 40, 4381 RK Vlissingen [Directions](#)

[View larger map](#)

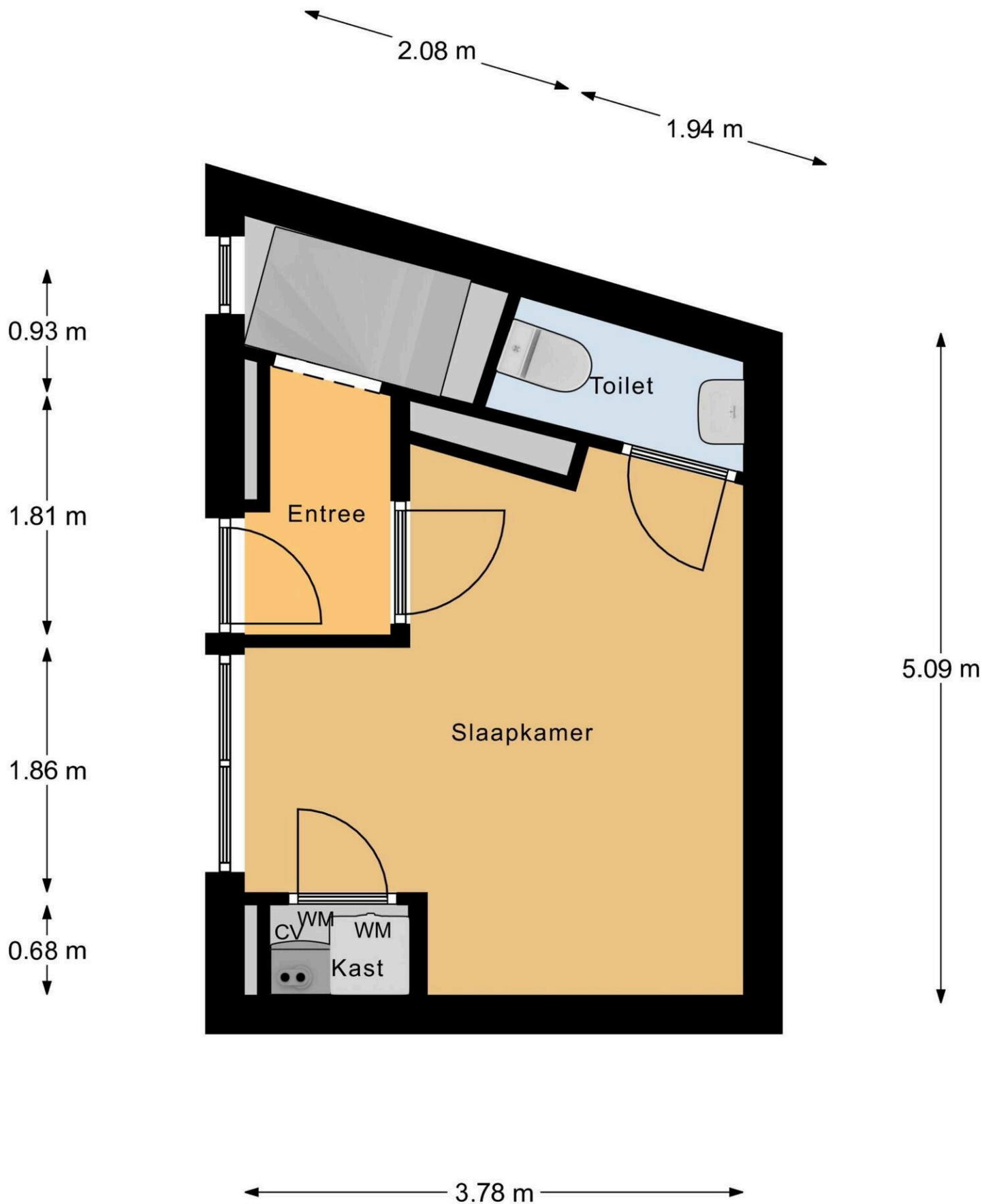




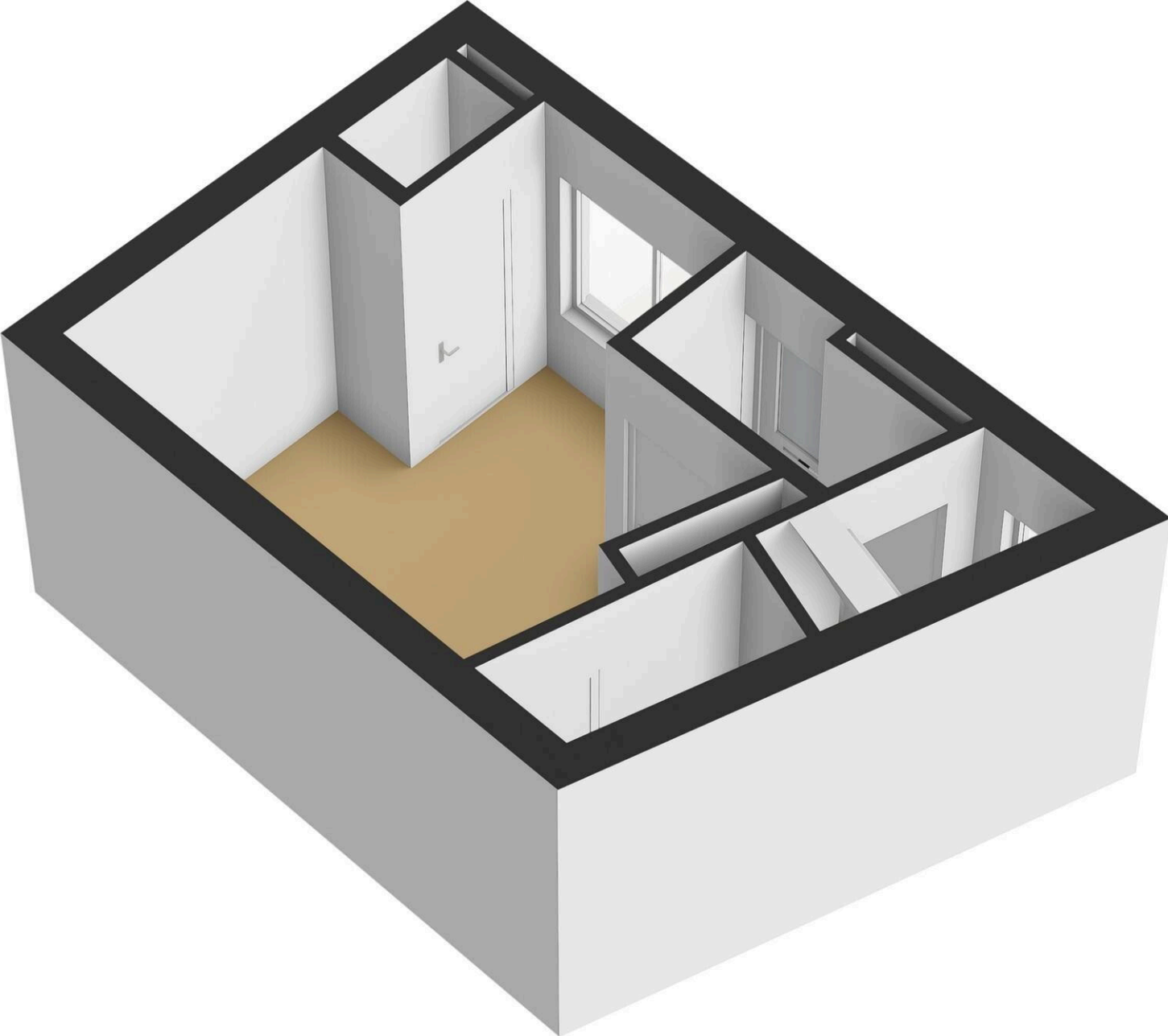


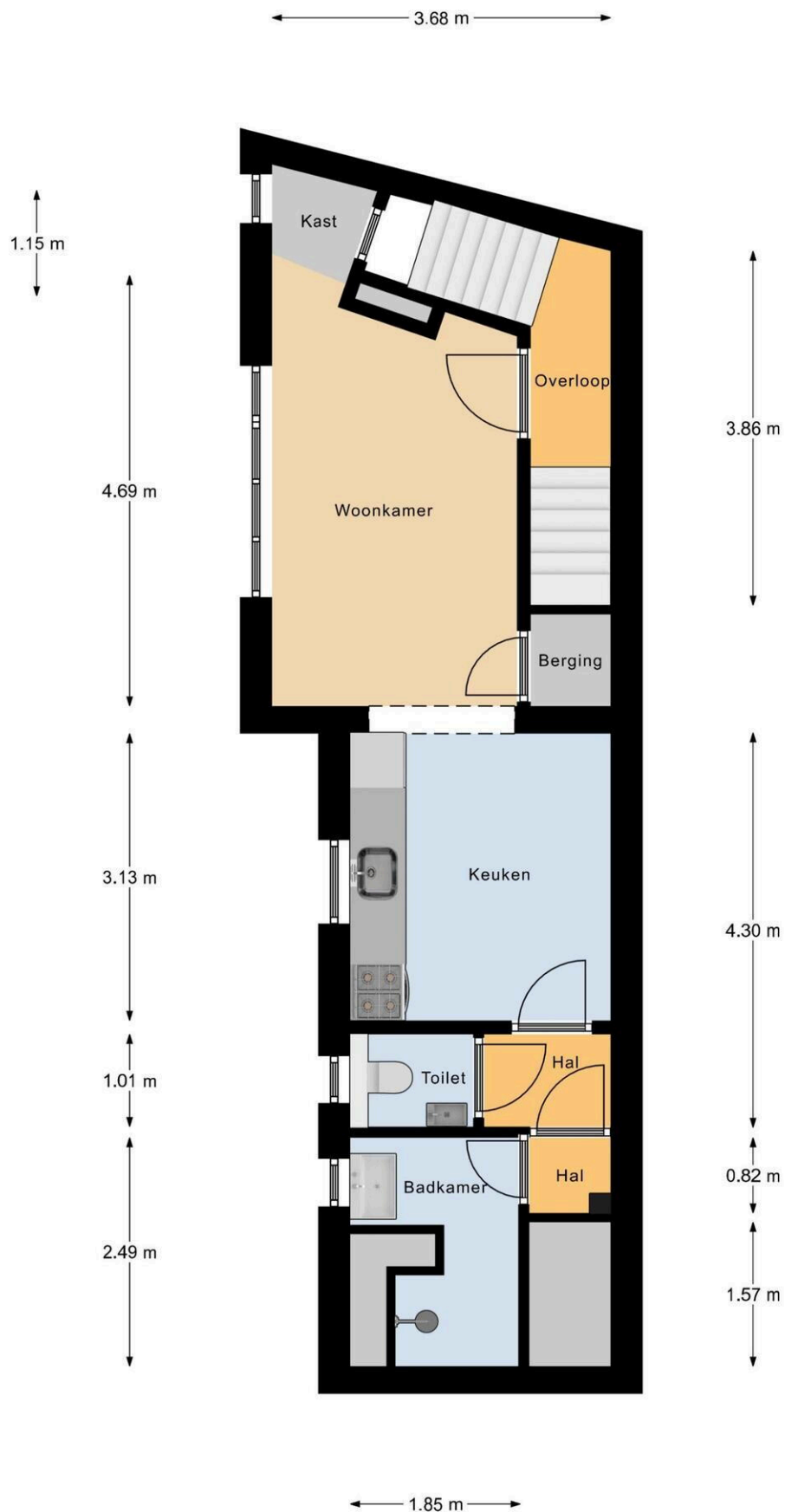




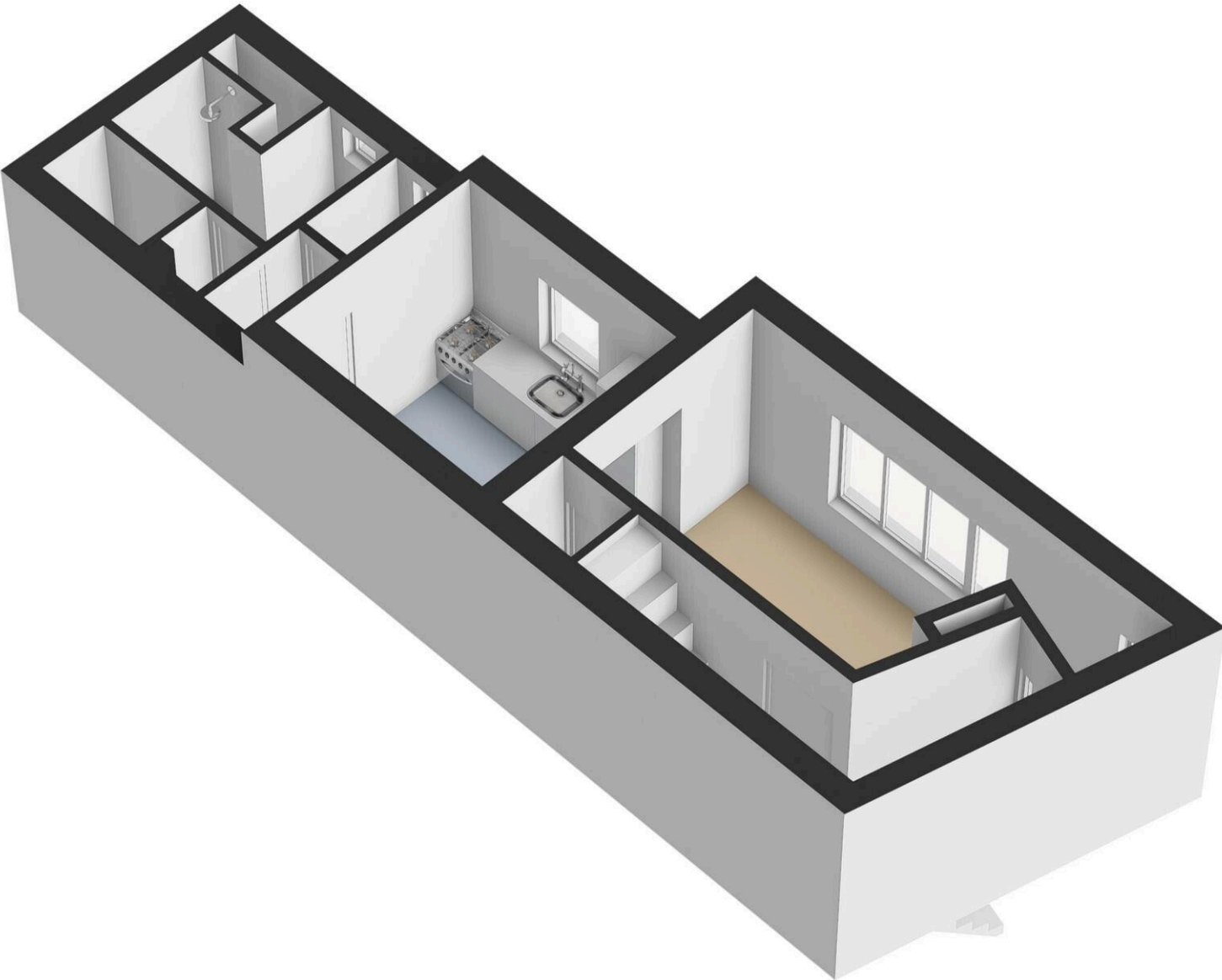


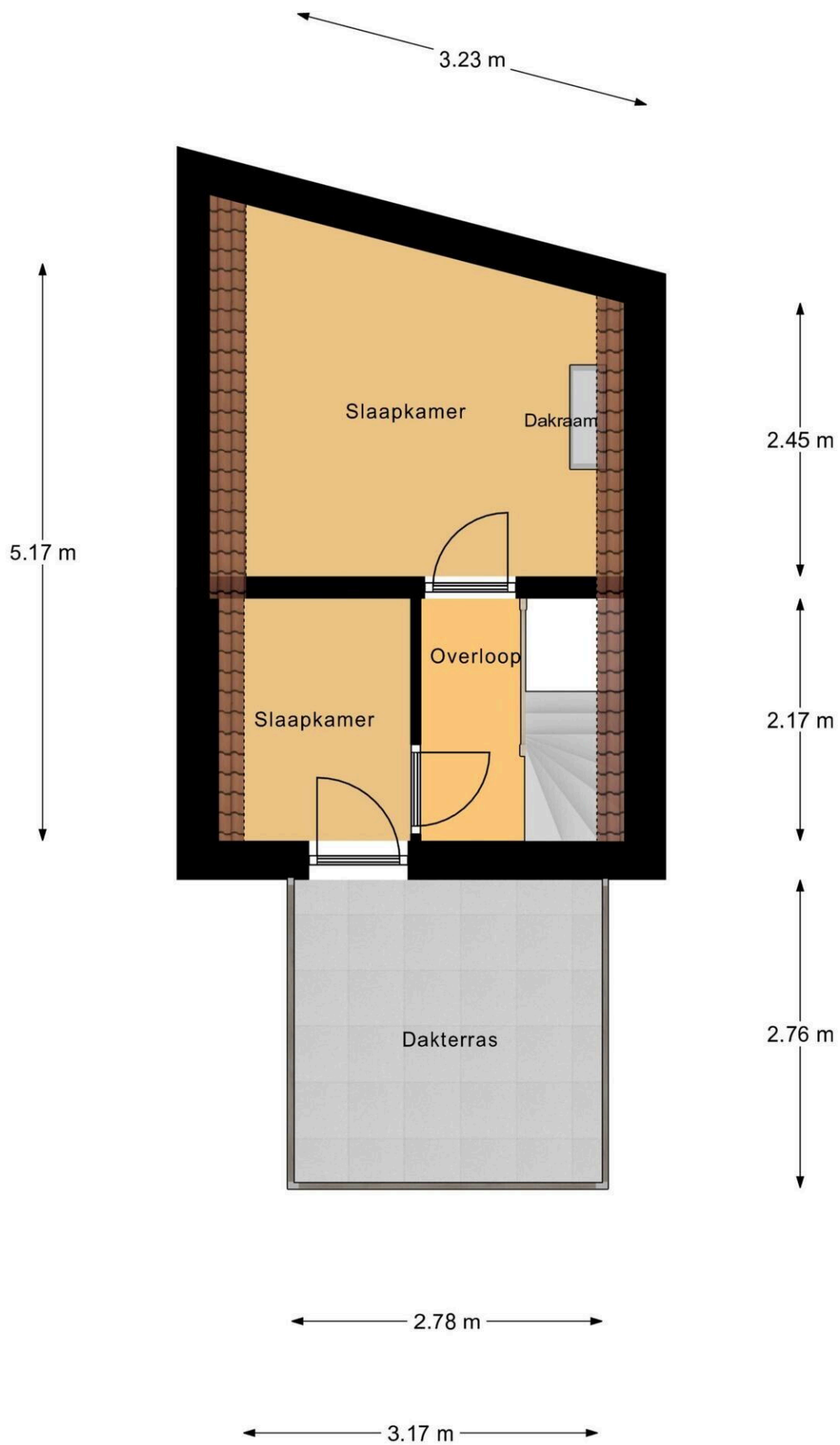
Begane Grond



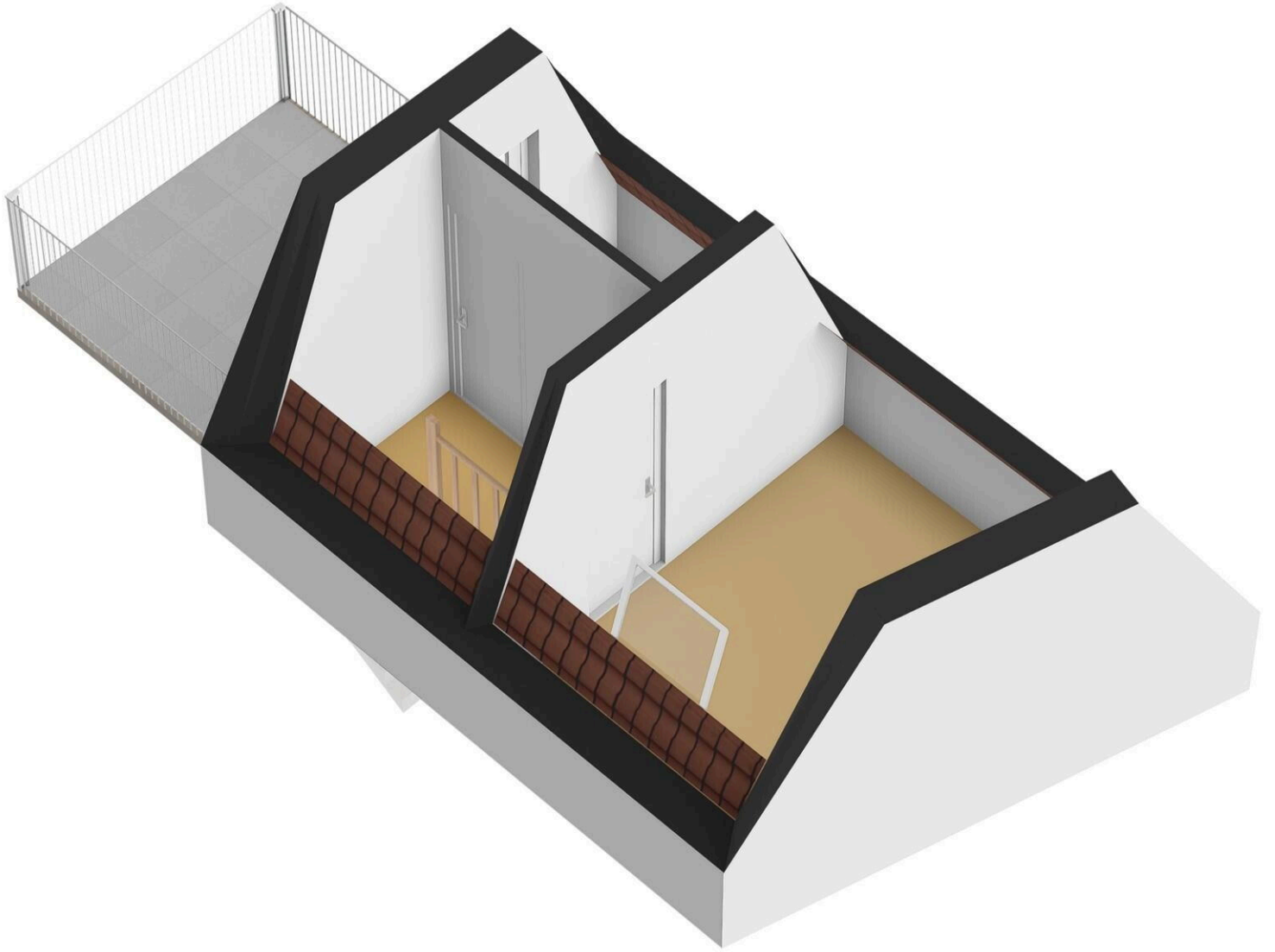


Eerste Verdieping





Tweede Verdieping



Glacisstraat 40

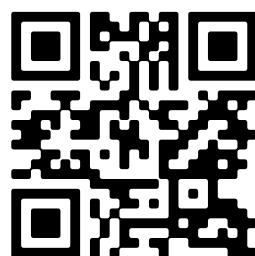
www.glacisstraat40.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!