

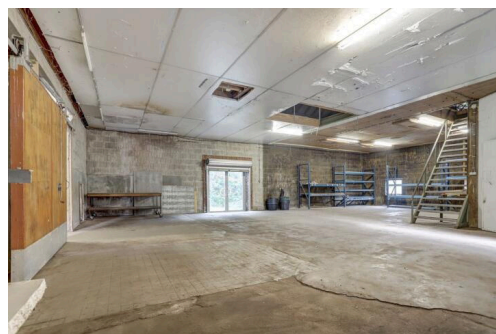
Baarlo

Sint Odiliastraat 1 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



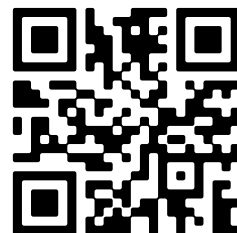
BESCHIKBAAR

WWW.SINTODILIASTRAAT1.NL



Type object: Bedrijfshal
Bouwjaar: 1955
Woonoppervlakte: 641 m² (in units vanaf 19...)
Perceeloppervlakte: 1.237 m²
Aantal kamers:
Website: www.sintodiliastraat1.nl

Maison
MAKELAARS



www.maisonmakelaars.nl/ph | 077 - 3082 946

Omschrijving

Sint Odiliastraat 1, 5991 AM Baarlo

Wil jij graag een bedrijf aan huis beginnen of ben je op zoek naar lekker veel klusruimte? Kom dan eens kijken bij deze ruime, vrijstaande woning met grote loodsen en kantoor! De woning heeft op de begane grond diverse extra ruimtes waar vroeger een winkel en kantoor in gevestigd waren. Er zijn ook drie ruime slaapkamers aanwezig op de eerste verdieping en een zolder die met vaste trap te bereiken is. Direct achter de woning ligt eerst een garage met daarachter een grote loods die uit twee gedeeltes bestaat die door middel van een schuifdeur van elkaar gescheiden zijn. De rechterloods heeft bovendien nog een zolderruimte met vaste trap en boven de linkerloods ligt een kantoor. Hier kun je dus nog echt alle kanten mee op!

ALGEMEEN:

Deze woning met bedrijfsruimtes ligt lekker centraal in Baarlo waardoor het makkelijk te bereiken is wat uiteraard handig is als je hier een bedrijf wilt beginnen. Vanuit de N273 rij je binnen vijf minuten naar de autosnelwegen A73 en A67. In Baarlo vind je verder alles wat je nodig hebt: supermarkten, winkels, gezellige terrassen en een basisschool. De Maas ligt ook nog op een steenworp afstand en aan de overkant van de N273 vind je een uitgestrekt bos.

BEGANE GROND:

ENTREE

Via de nog originele en goed onderhouden voordeur kom je binnen in de hal waar gelijk de authentieke sfeer wordt benadrukt door de lambrisering en de prachtige houten trap. Rechts loop je de woonkamer in.

WOONKAMER

In deze heerlijk ruime woonkamer proef je gelijk de landelijke sfeer door de eikenhoutenvloer, gashaard en de grote erker met gekleurde ramen. Deze ramen zijn van glas in lood wat zorgt voor een mooie lichtinval. Via het grote zijraam komt er nog extra veel licht naar binnen.

KEUKEN

De keuken bestaat uit een groot kookeiland met vierpits inductiefornuis, een oven en een vaatwasser. In een kastenwand tegen de muur is nog een extra combi-oven beschikbaar en een koelkast. Terwijl je aan het koken bent kunnen je gasten zich vermaken in de grote ruimte die in directe verbinding met de keuken staat en die ideaal is als grote eetruimte voor de hele familie. Bij mooi weer kun je vanuit de keuken ook direct het overdekte terras in de tuin op lopen!

MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

Via een portaal dat dienst heeft gedaan als kantoor bereik je nog een extra ruimte op de begane grond aan de voorkant van de woning. Het grote raam en de extra voordeur verraden al dat dit als winkelruimte in gebruik is geweest en dus heel handig als je een beroep hebt dat je graag aan huis wilt uitoefenen! Werk en privé kun je hier namelijk prima gescheiden houden.

WASRUIMTE

Zowel de wasmachine als de droger passen in deze handige wasruimte waar ook de boiler hangt. Naast de wasruimte ligt een toilet met daarvoor een portaal met wasbak.

VERDIEPING:

Op de verdieping liggen drie slaapkamers en een badkamer. Daarnaast is er nog een ruimte aanwezig die ingericht is als inloopkast. Hier heb je de beschikking over diverse kasten met legplanken en hanggedeeltes. Er is zelfs een klein raam aanwezig.

SLAAPKAMERS

Alle drie de slaapkamers zijn lekker ruim van opzet en beschikken over handige muurkasten wat veel ruimte scheelt! De slaapkamers zijn allemaal voorzien van een draairaam, waarvan de ramen aan de voorkant voorzien zijn van een rolluik, en een laminaatvloer.

BADKAMER

De eyecatcher in de badkamer is het losstaande bad dat een prominente plek in het midden van de badkamer inneemt. In deze grote badkamer heb je ook nog de beschikking over een heerlijke regendouche, een toilet en een dubbele wastafel met meubel. De vloer is gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming. Via de badkamer heb je toegang tot het dakterras.

ZOLDER:

De zolder is bereikbaar met een vaste trap en hier heb je meer dan voldoende plek voor nog 1 of 2 slaapkamers extra of lekker veel opbergruimte. Op de zolder hangt ook de Nefit CV ketel.

GARAGE EN LOODSEN:

GARAGE

De garage ligt direct achter de woning en is bereikbaar via de oprit of de tuin. De garage is ingericht als werkplaats en heeft een eigen meterkast met krachtstroom. Via de dubbele deur kun je ook nog een auto binnen plaatsen. Het dakraam zorgt voor veel lichtinval.

LOODSEN

De twee loodsen liggen weer aan de garage vast. Ze zijn van elkaar gescheiden door middel van een schuifdeur maar staan dus wel in verbinding met elkaar. Beide loodsen hebben een grote koelcel. De rechterloods heeft een verwarmingsinstallatie en een vaste trap naar de verdieping. Er is ook een wasbak met kraan aanwezig. Deze loods heeft ook een rolpoort aan de achterkant.

Boven de linkerloods ligt een kantoorruimte met een werkplek, keukentje, kantine, toilet en een inloopkast. Het kantoor is vanaf de buitenkant te bereiken door middel van een stalen trap. Beide loodsen hebben grote schuifdeuren zodat er ook grote machines naar binnen gereden kunnen worden. Voor de loodsen ligt een grote beklinkerde plaats die gebruikt wordt om te parkeren.

TUIN:

Hoewel de tuin niet heel groot oogt loopt deze wel helemaal door tot achter de loodsen waardoor het stiekem toch een groot oppervlak is. Tussen de woning en de garage is een overdekt terras gemaakt waar je heerlijk beschut kunt zitten en dus al vroeg in het jaar van de tuin kunt genieten. Het uitschuifbare zonneschermborgt op de heetste dagen nog voor wat extra schaduw. Een paadje dat omgroeid is met druivenstruiken en diverse andere planten leidt lang de garage en de loodsen naar de achterkant van het perceel. Je kunt hier helemaal om de loodsen heen lopen. Er is een buitenkraan aanwezig in de tuin en stopcontacten.

OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : 5 weken

Bankgarantie of waarborgsom : vereist

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over energielabel ...

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is redelijk. De koper dient rekening te houden met moderniseringskosten.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van 2 CV ketels, een Vaillant uit +/- 2011 en een oudere Nefit ketel. Op de badkamer ligt gedeeltelijk vloerverwarming. De ramen bestaan grotendeels uit dubbel glas behalve op de verdieping. De woning is tijdens de bouw geïsoleerd volgens de toen geldende norm.

LIGGING:

De woning ligt centraal in Baarlo op loopafstand van alle voorzieningen.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) zijn te downloaden in de dataroom van de woning.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bedrijfshal
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	641 m² (in units vanaf 195 m²)
Perceeloppervlakte:	1.237 m²

Indeling

Aantal woonlagen:	1 bouwlaag
Voorzieningen:	Krachtstroom en pantry

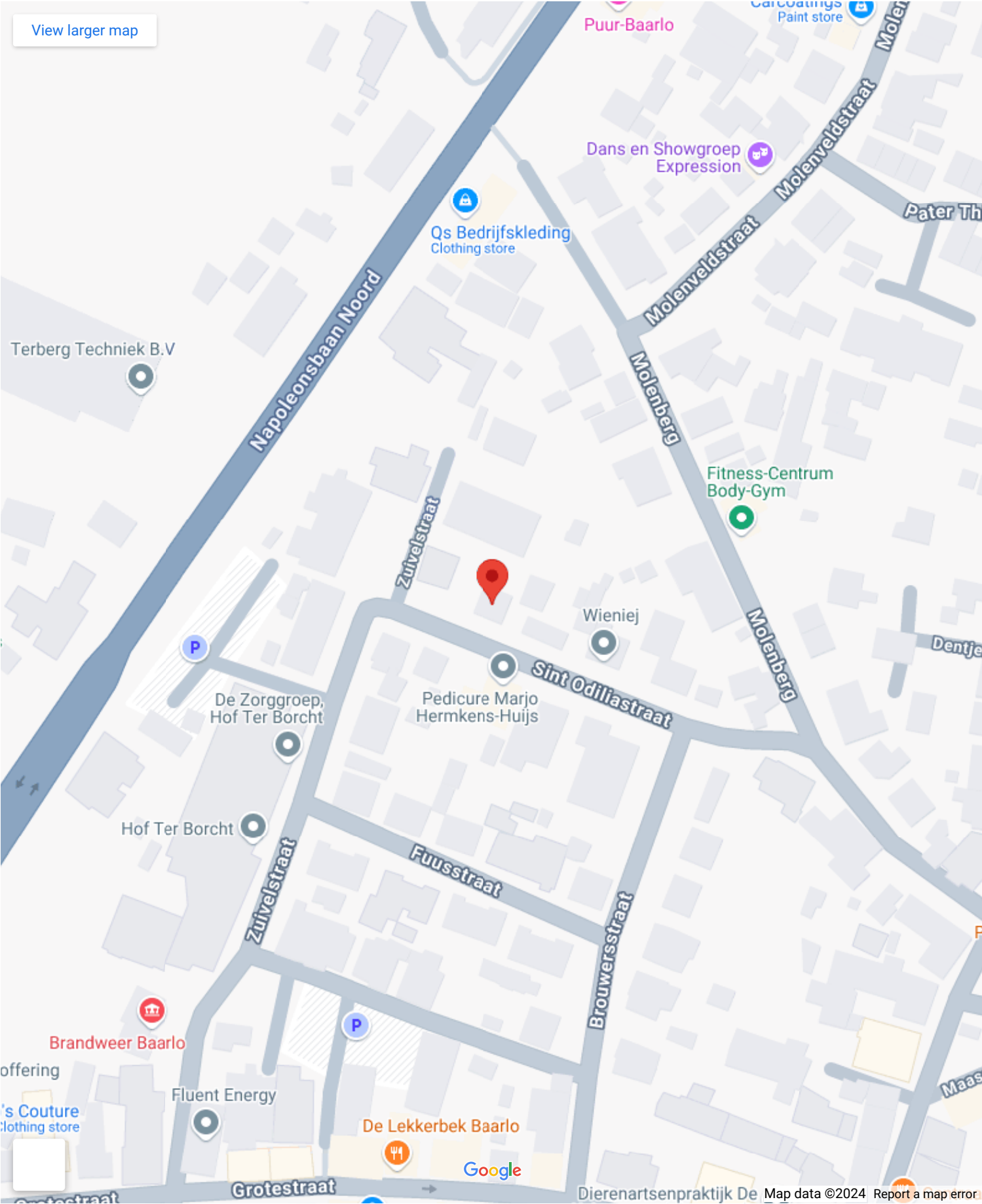
Energie

Energielabel:	G
---------------	---

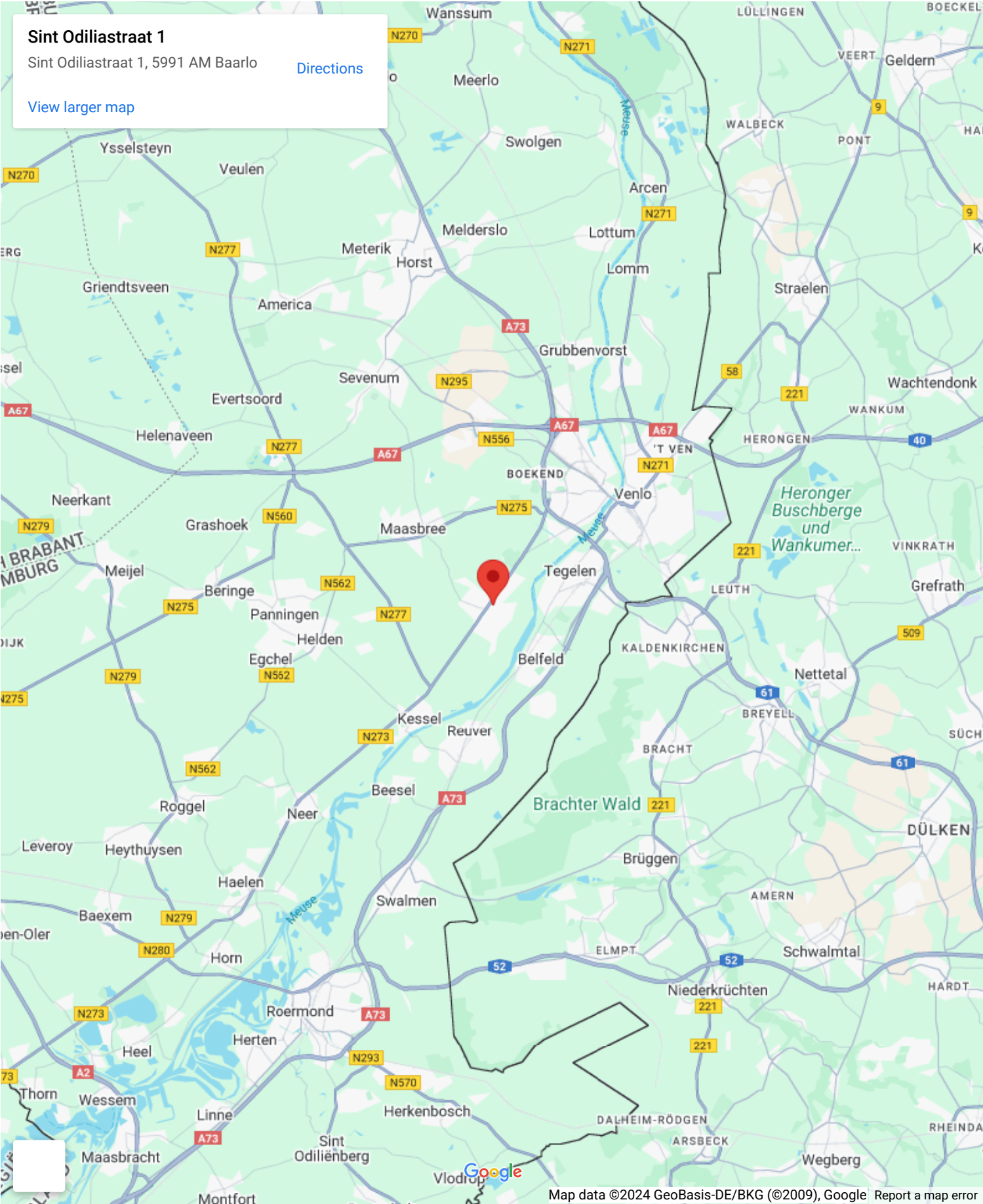
Buitenruimte

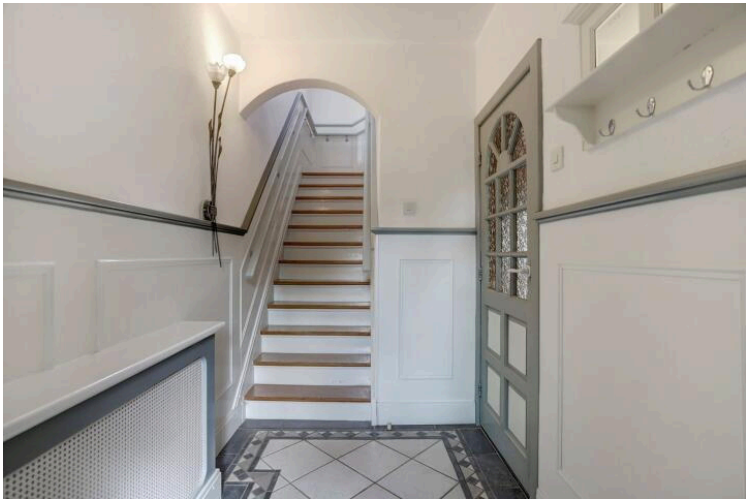
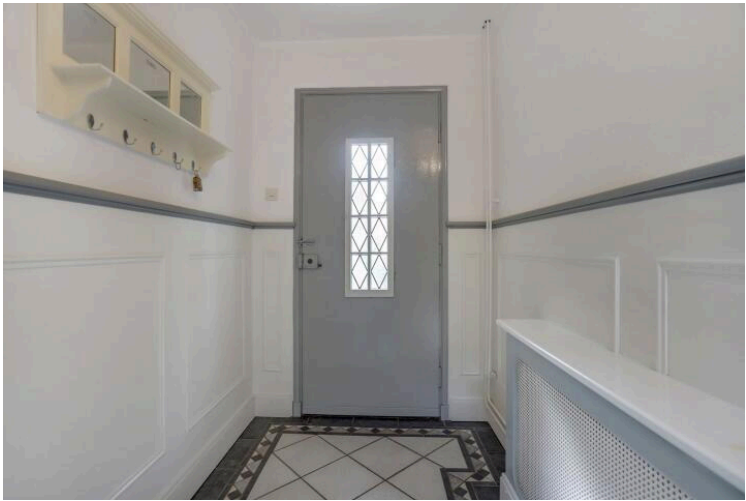
Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Op de kaart

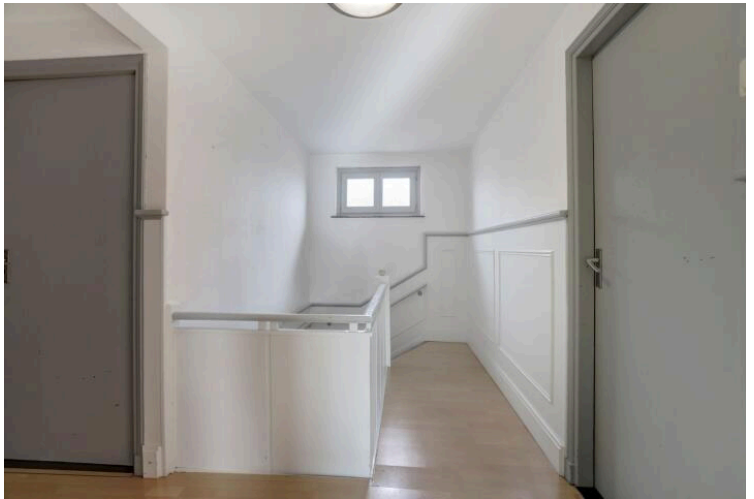
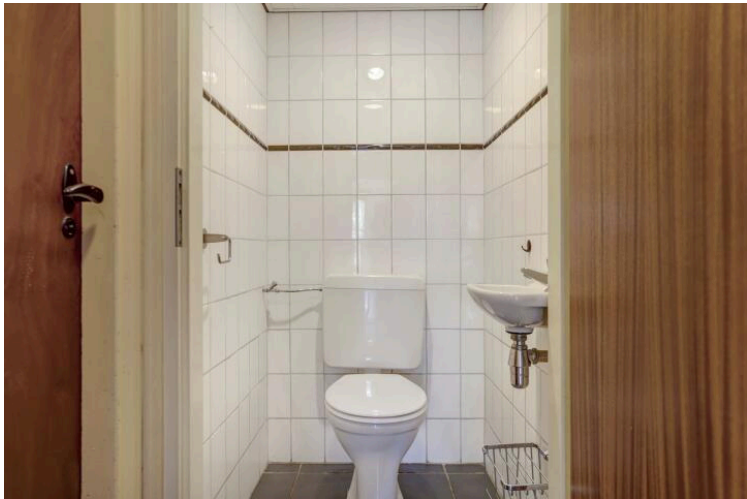
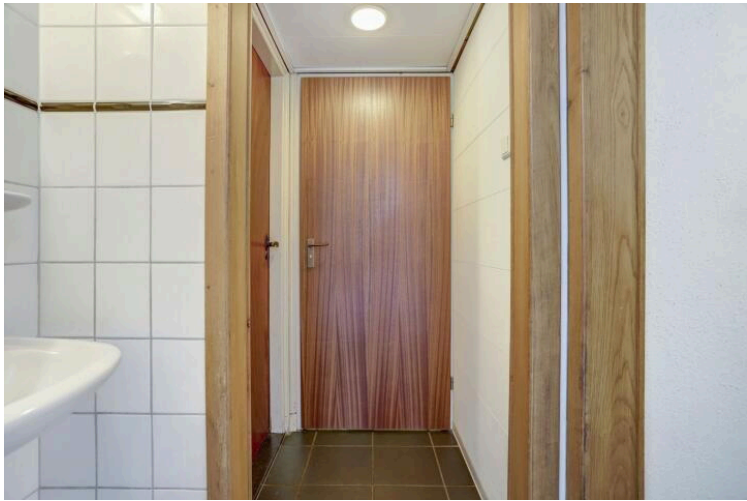


Op de kaart

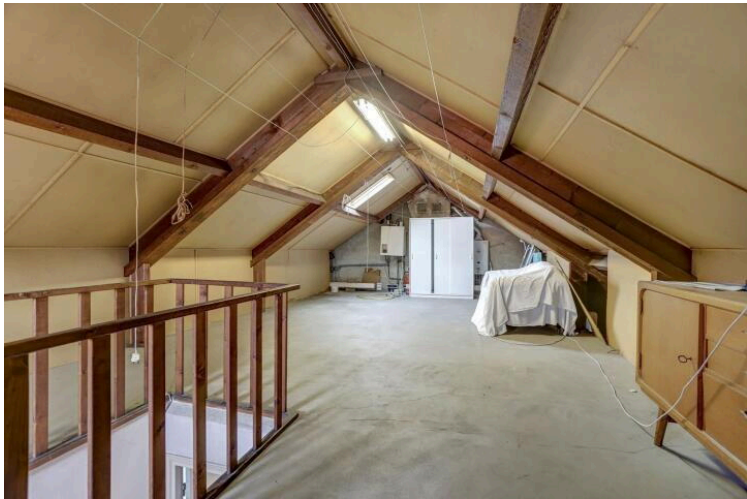




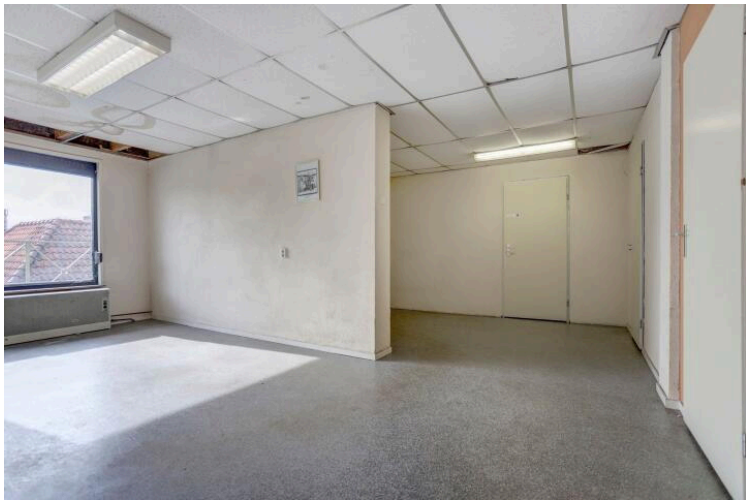


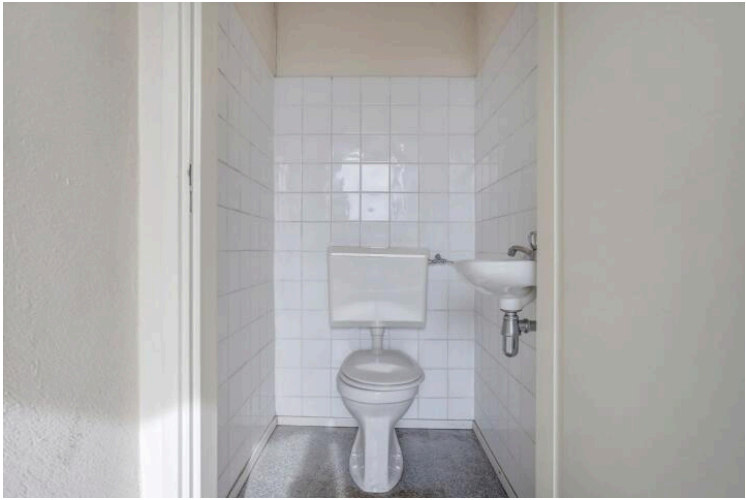








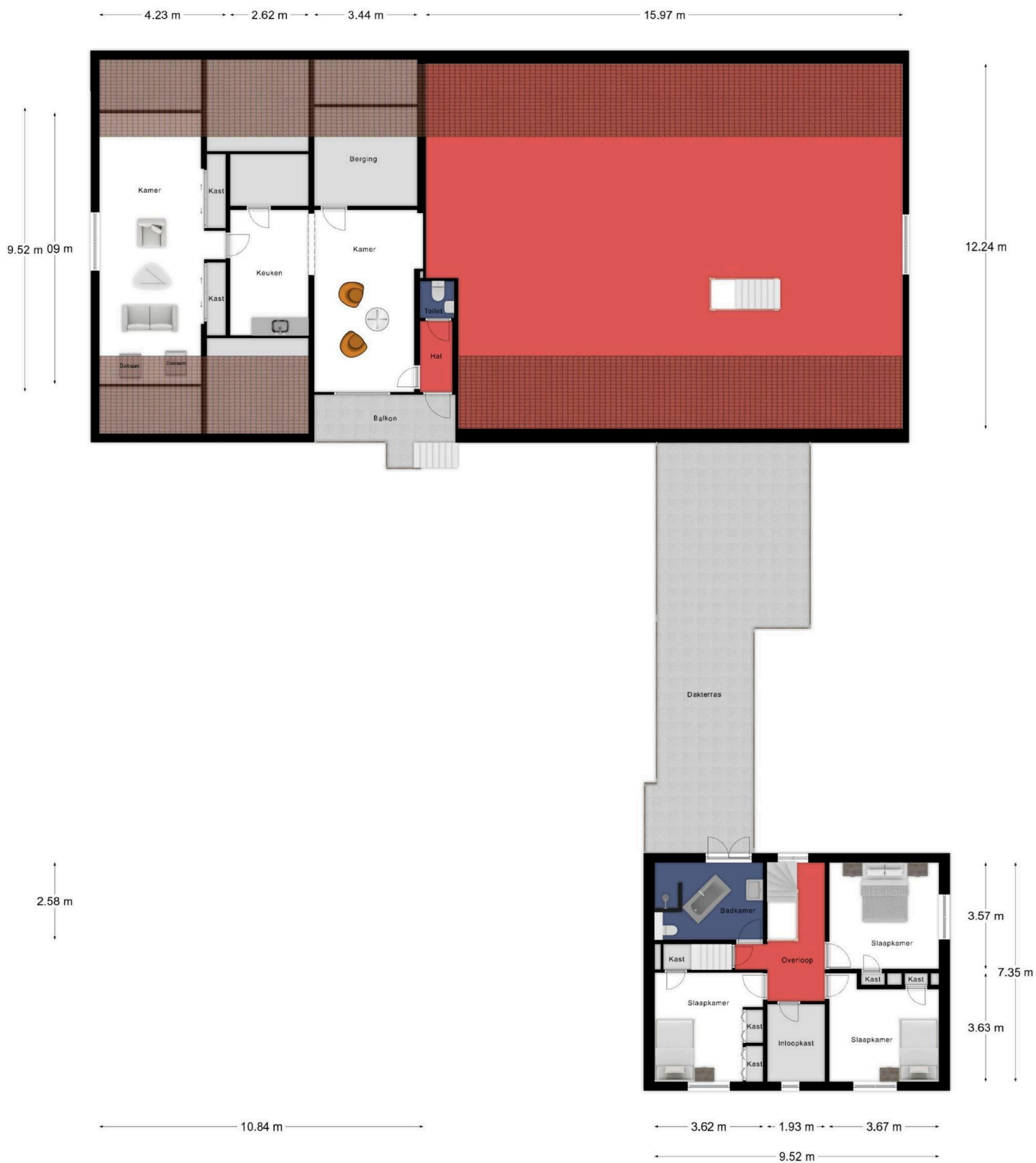






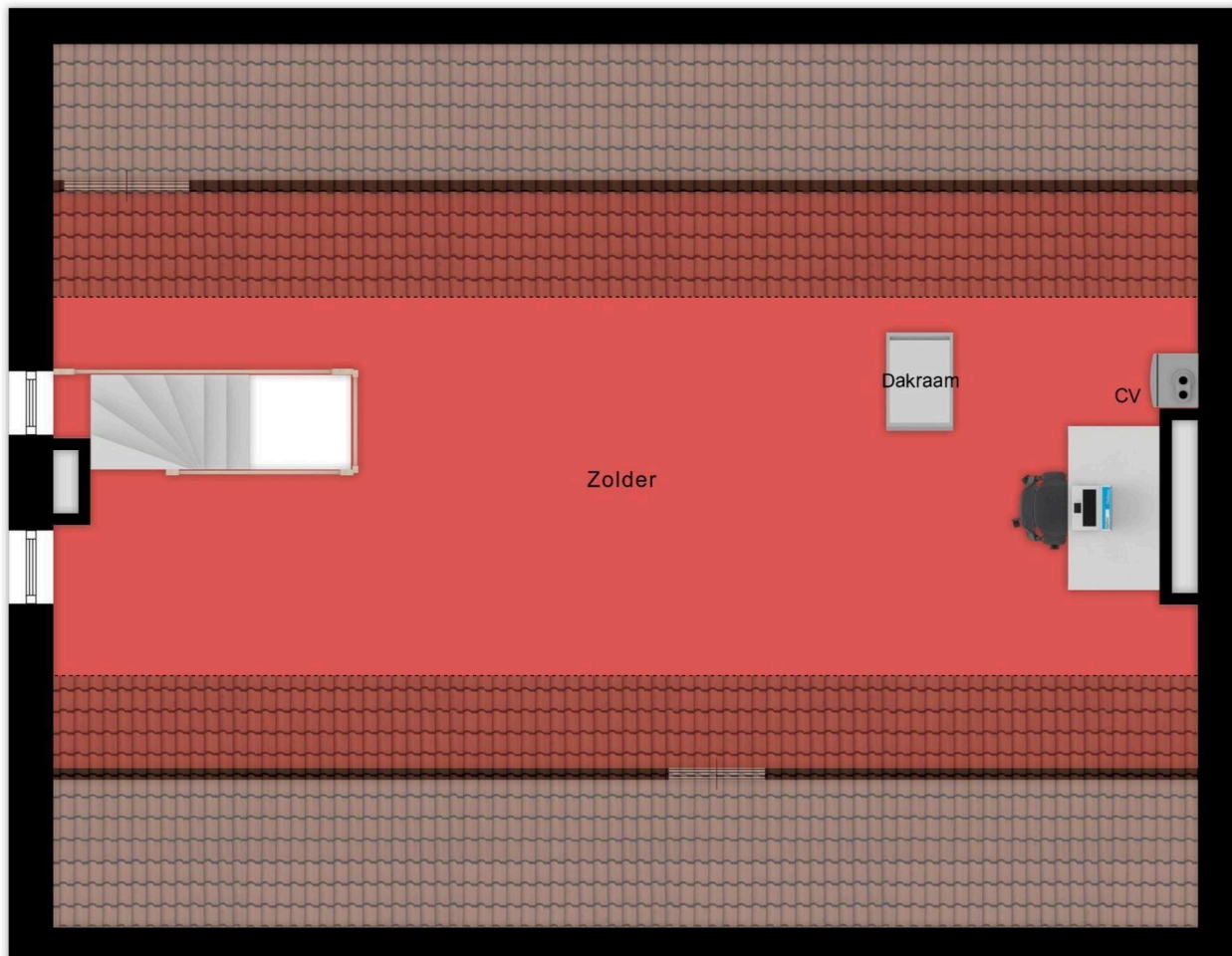


Begane Grond



Eerste Verdieping

9.52 m

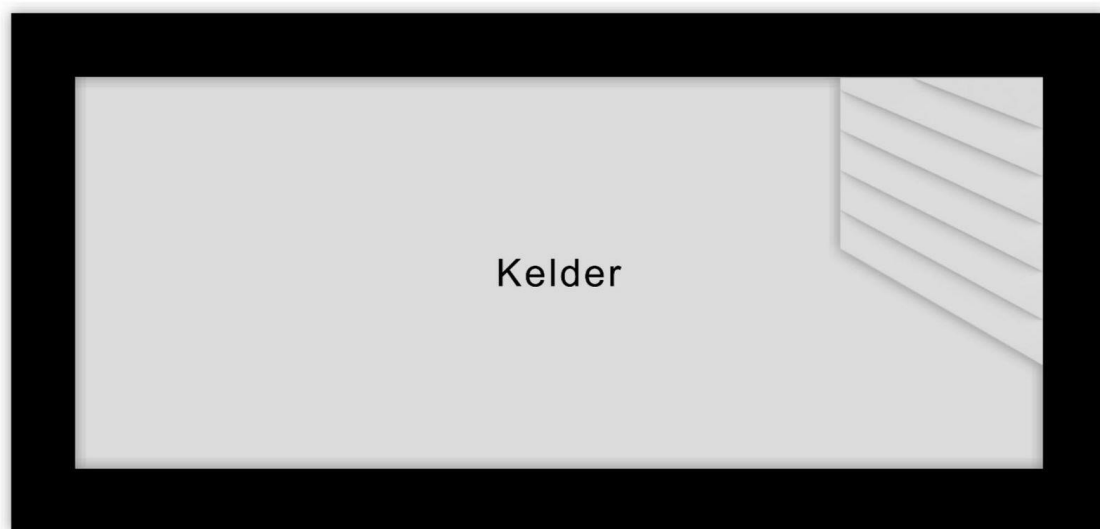


4.80 m

8.90 m

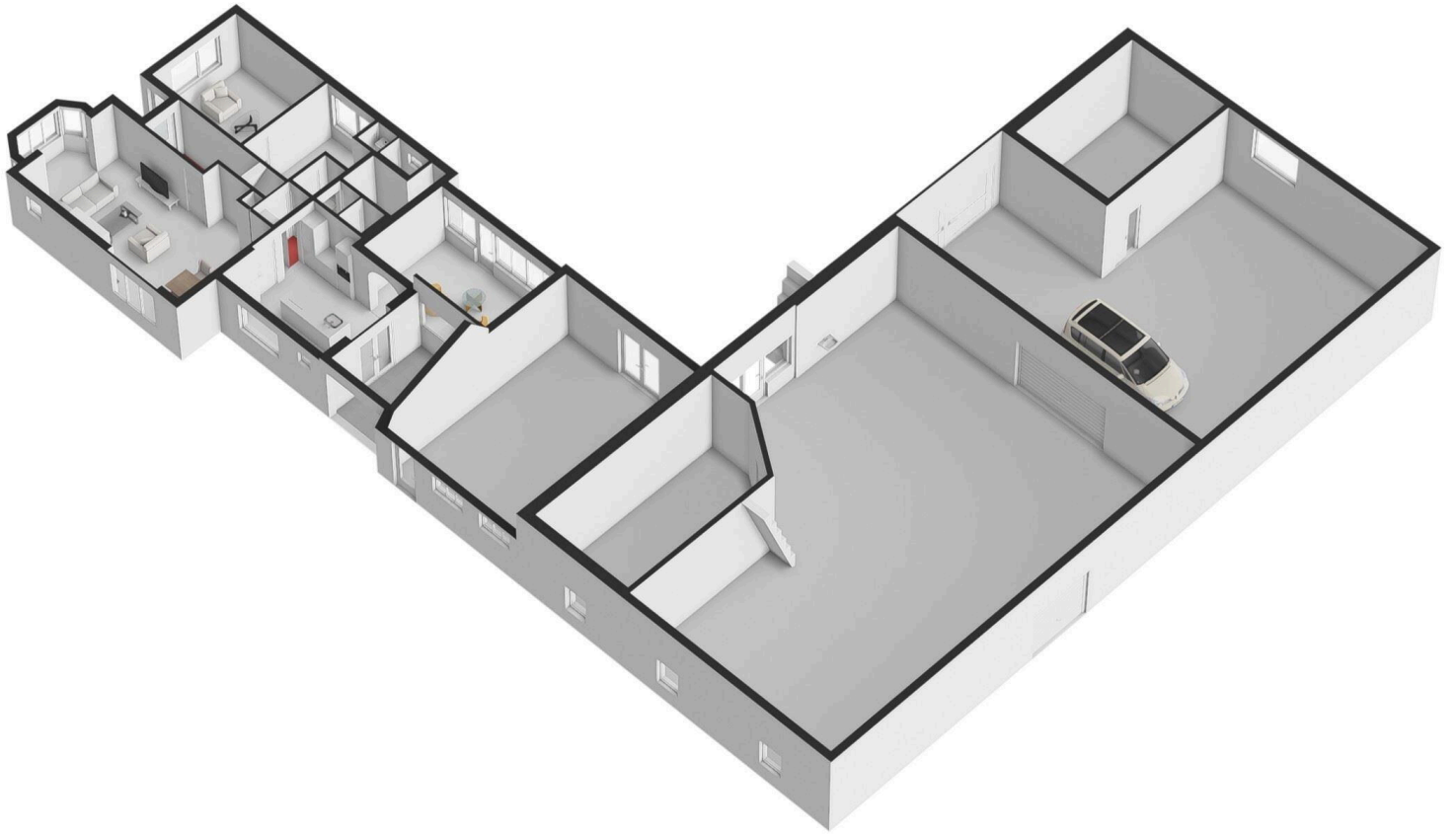
Zolder

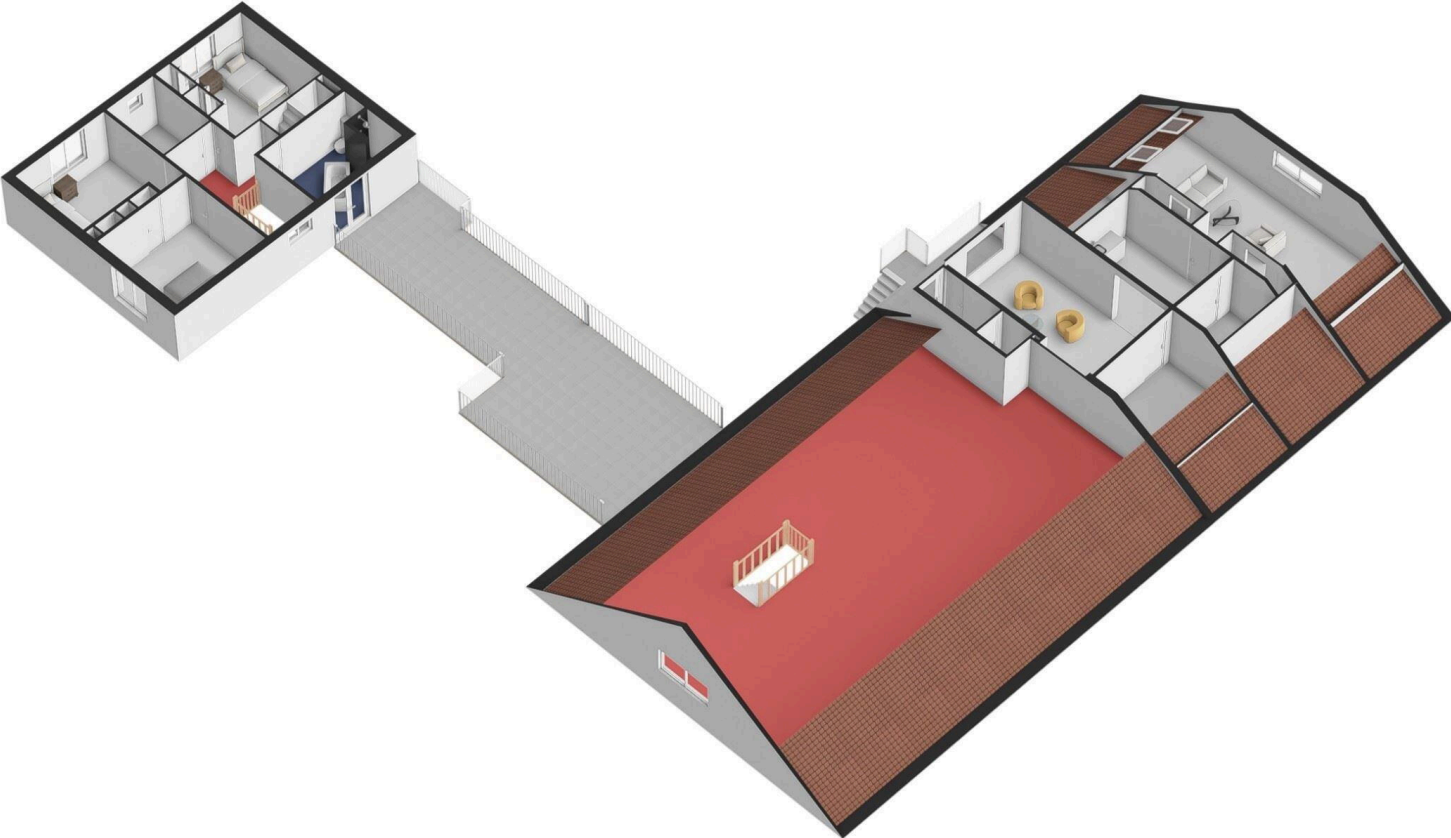
← 4.54 m →

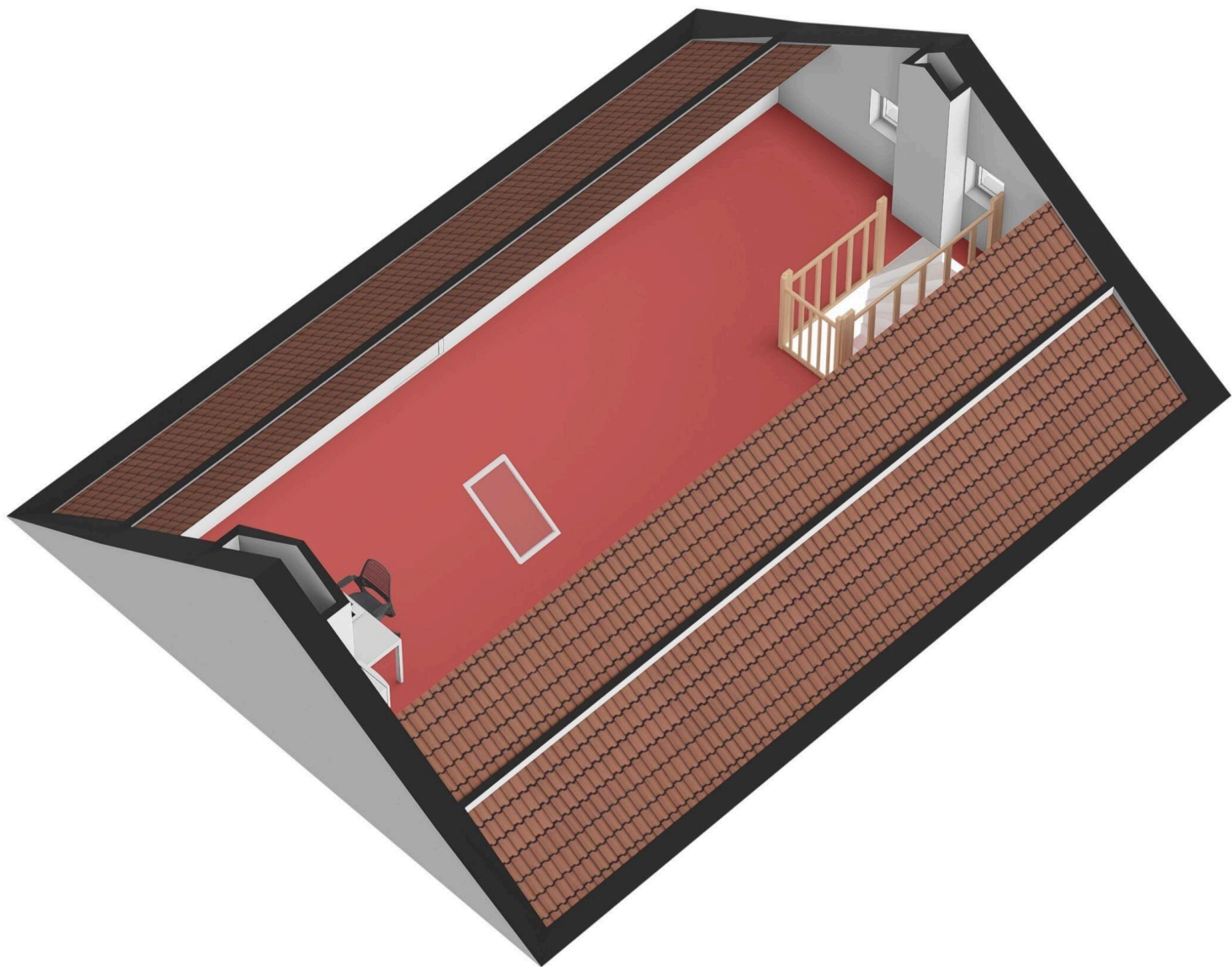


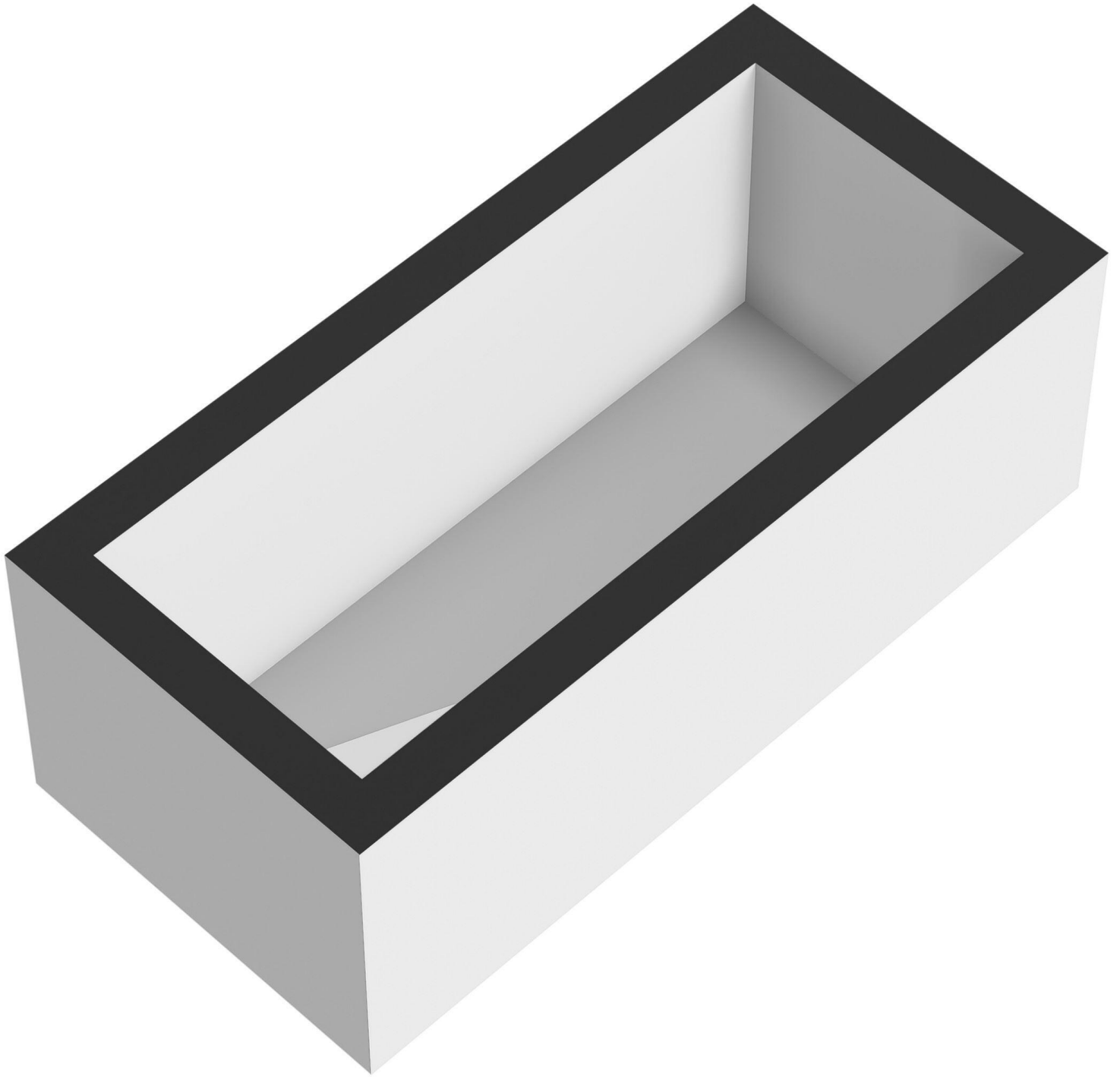
↑
1.84 m
↓

Kelder









Lijst van Zaken

Betreft: Sint Odiliastraat 1 Baarlo

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op!

Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vloeren:				
tegelvloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
houten vloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
parket	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
kurk	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
tapijt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
linoleum / zeil	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Raamdecoratie:				
luxflex	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
lamellen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
vitrage	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
losse horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keuken:				
keukenblok met (boven)kasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
vriezer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
oven	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletborstel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer:				
badkameraccessoires, planchet, spiegels	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
douche- /badscherm	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
wastafel met accessoires	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
wastafelverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overige zaken:				
inbouwverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
opbouwverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
losse kasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
boeken-/legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
schuifkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
airco-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
boiler/close-in-boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
voorzetramen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(voorzet/inzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
kachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Buitenshuis:				
rolluiken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tuin:				
tuinaanleg, (sier)bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
tuinhuisje, buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
plantenkas tuinaccessoires	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
tuinverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
vlaggenmast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
voet droogmolen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Cv-ketel met toebehoren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Veiligheidssloten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Door derden beschikbaar gestelde zaken, die bij het object behoren:				
milieubox	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
vuilcontainers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overig				

Sint Odiliastraat 1

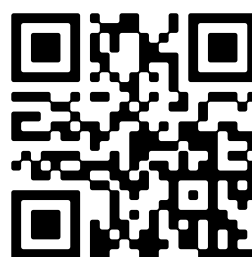
www.sintodiliastraat1.nl



Maison Makelaars Peel en Maas / Horst ad Maas

Industrieterrein 40
5981 NK, Panningen

www.maisonmakelaars.nl/ph
077 - 3082 946



📱 Scan Mij!