

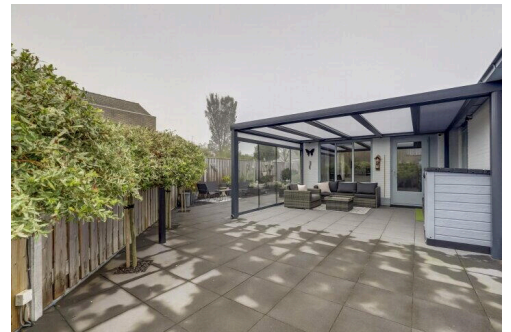
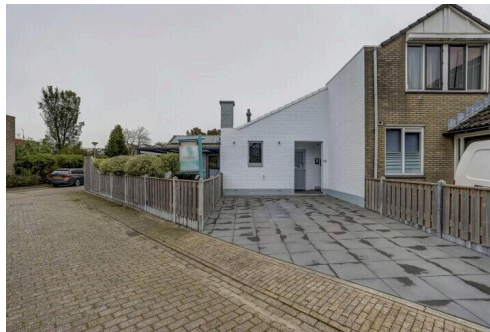
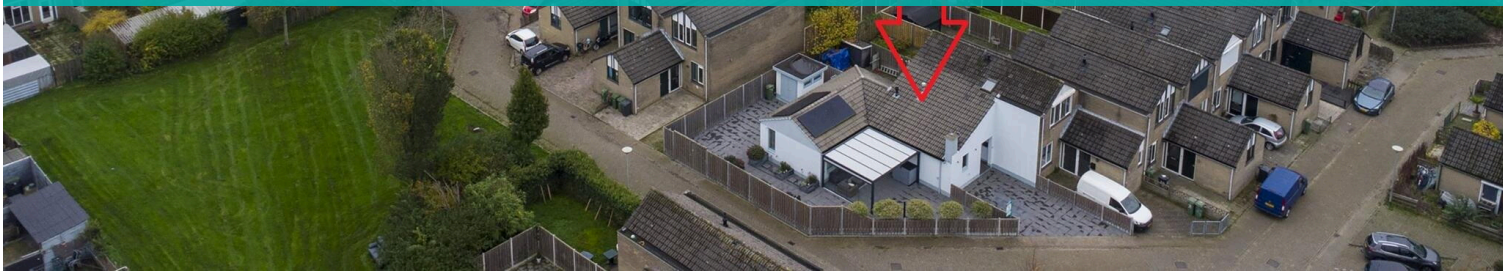
Vlissingen

Sterkenburg 69 | Vraagprijs € 249.000 k.k.



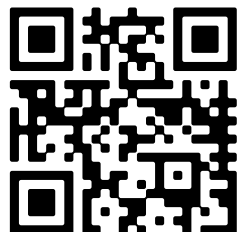
TE KOOP

WWW.STERKENBURG69.NL



Type object:	Bungalow, halfvrijstaande woni...
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	75 m ²
Perceeloppervlakte:	282 m ²
Inhoud:	336 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.sterkenburg69.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Sterkenburg 69, 4385 GJ Vlissingen

Betaalbaar en gelijkvloers wonen? Het kan!

Fijne, goed gemoderniseerde, half-vrijstaande bungalow met een fraaie, ruime veranda gelegen op een ruime kavel met mogelijkheid voor een garage of stalling voor uw camper of caravan op een afgesloten oprit.

Deze woning is de afgelopen jaren goed gemoderniseerd. Denk hierbij aan de zonnepanelen, waterontharder, airco op de slaapkamer, spouw en vloerisolatie en niet te vergeten de prachtig aangelegde tuin met de ruime veranda.

Indeling:

Via de oprit met parkeerruimte voor de auto komt u bij de entree.

Hal met meterkast en links een ruime bijkeuken (voormalige slaapkamer) met de witgoedaansluitingen, cv opstelling, bergruimte en een vlizotrap naar de bergzolder. Bevloerde vliering ruimte, ideaal voor al uw spullen.

Daarnaast de moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Vanuit de hal entree tot de luxe open keuken deze is voorzien van een granieten aanrechtblad en uiteraard alle benodigde inbouwapparatuur. De woonkamer heeft veel lichtinval en een hoog een sfeervol balkenplafond en toegang naar de zonnige fraai aangelegde tuin.

De slaapkamer, bereikbaar vanuit de keuken is goed van formaat en heeft een airco (2022).

Heerlijke, goed bezonde tuin met een houten berging. Fijne omgeving aan een fietsroute.

Kortom een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	75 m²
Perceeloppervlakte:	282 m²
Inhoud:	336 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, airconditioning, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

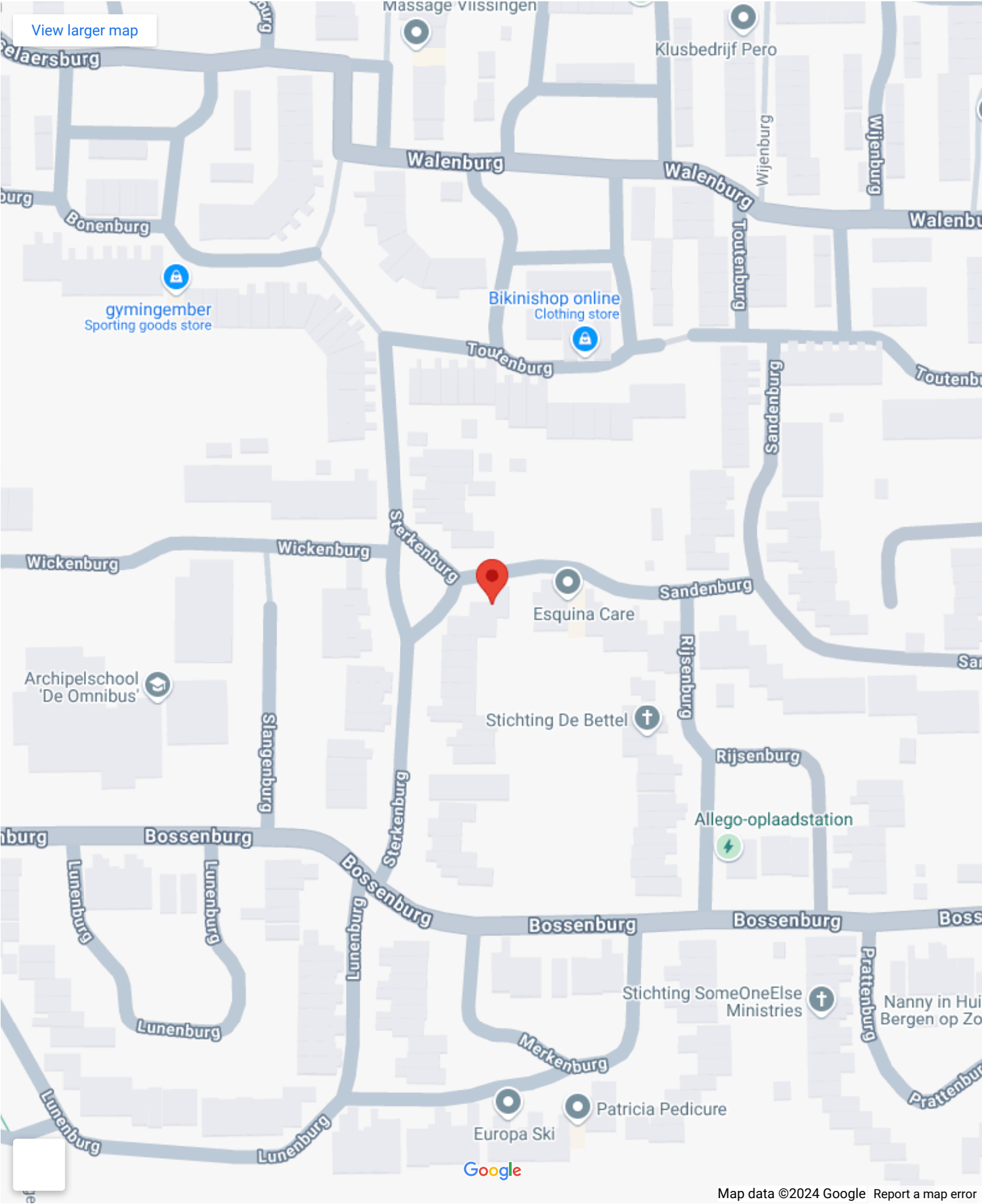
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein, op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:	Garage mogelijk
---------------	-----------------

Op de kaart

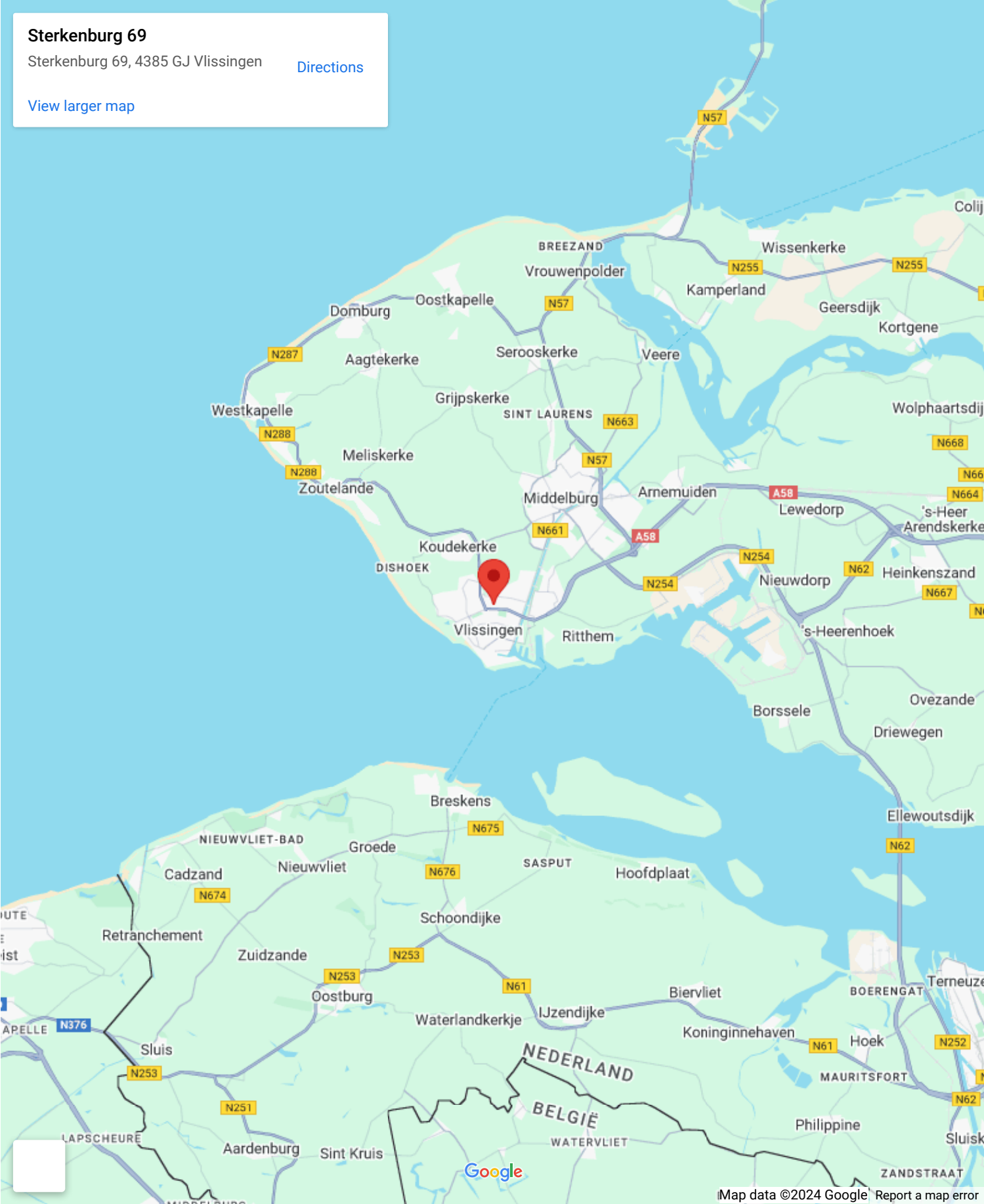


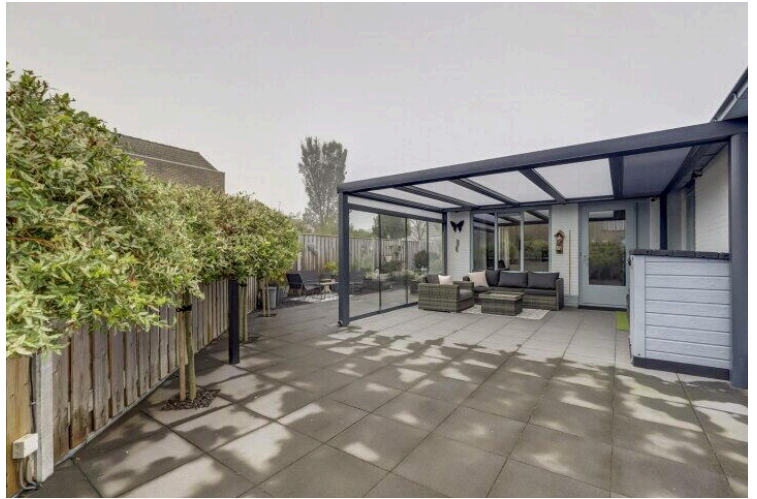
Op de kaart

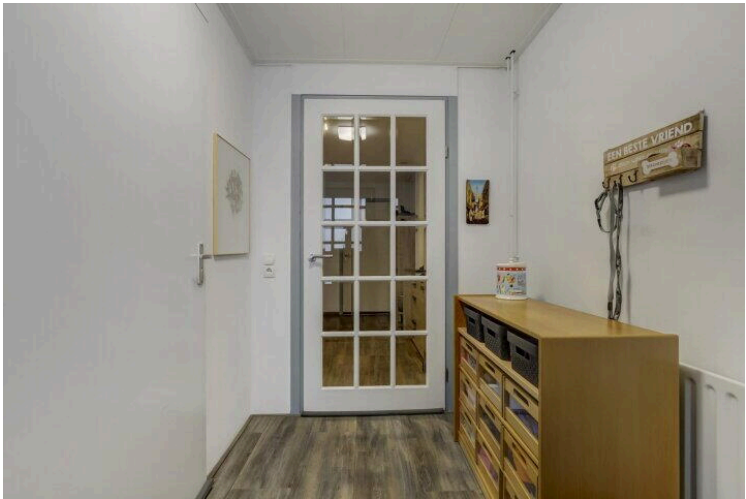
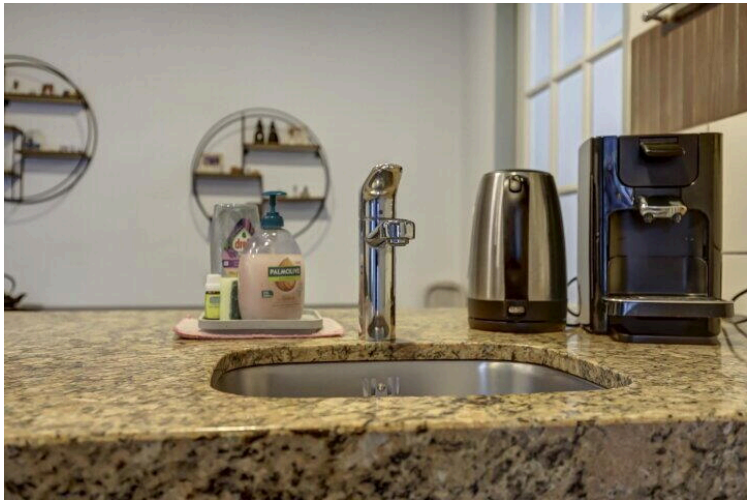
Sterkenburg 69

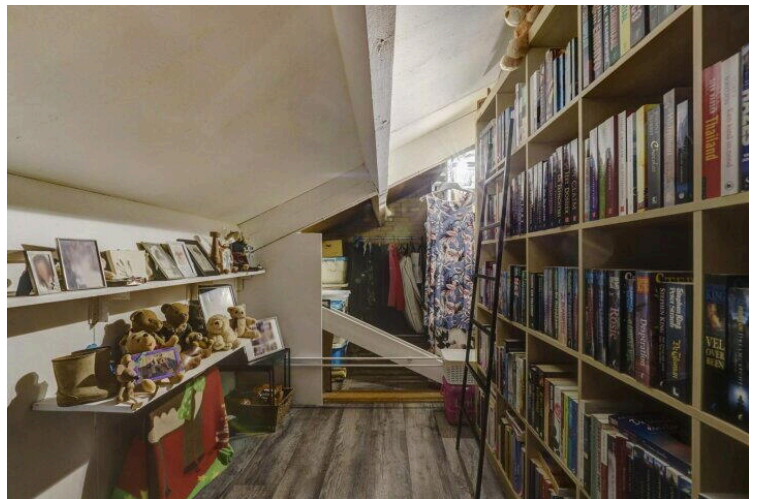
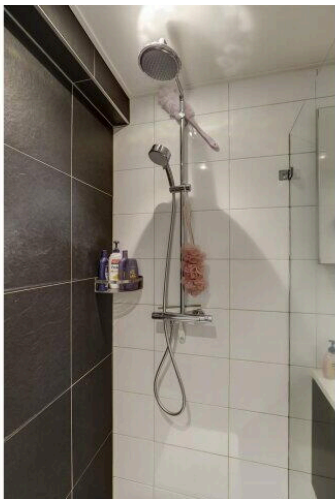
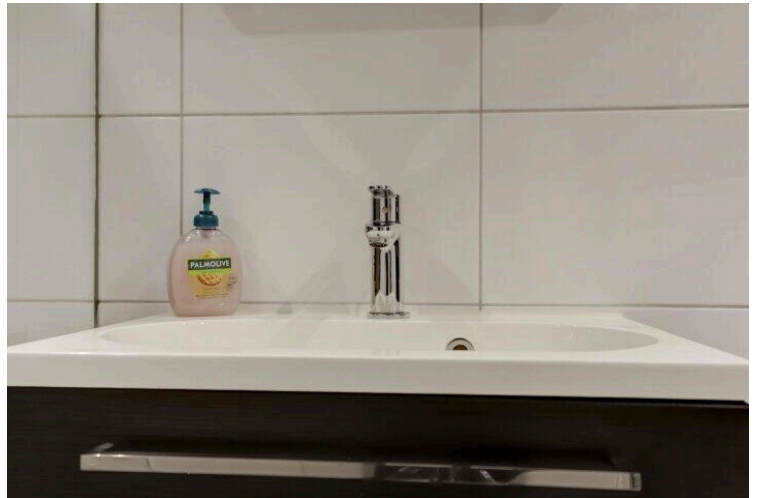
Sterkenburg 69, 4385 GJ Vlissingen [Directions](#)

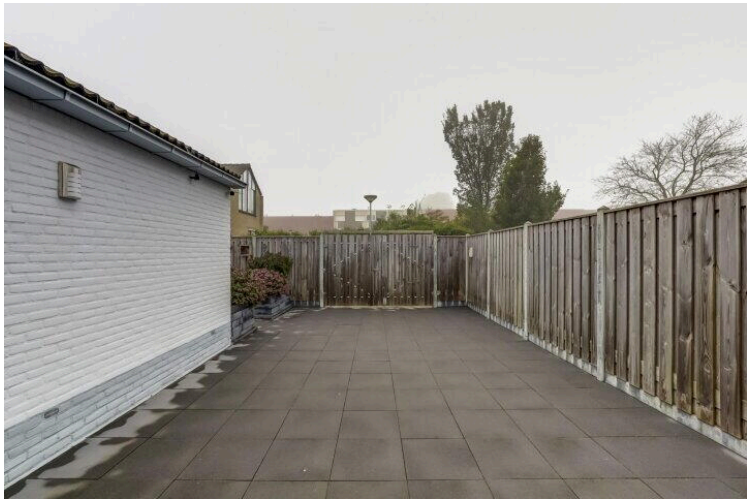
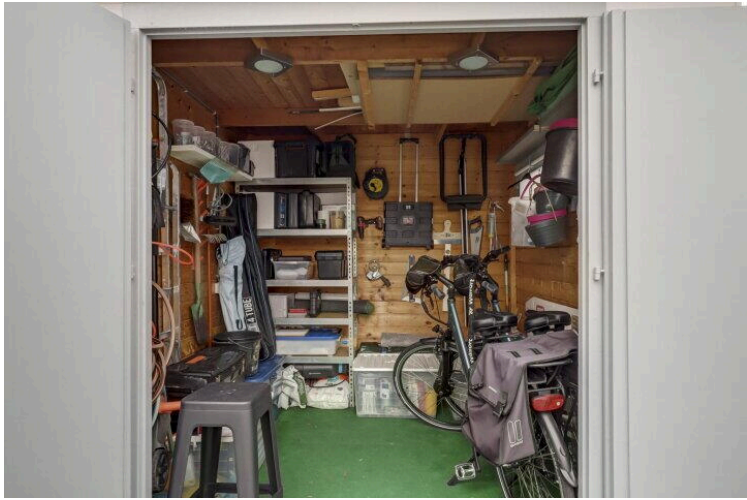
[View larger map](#)

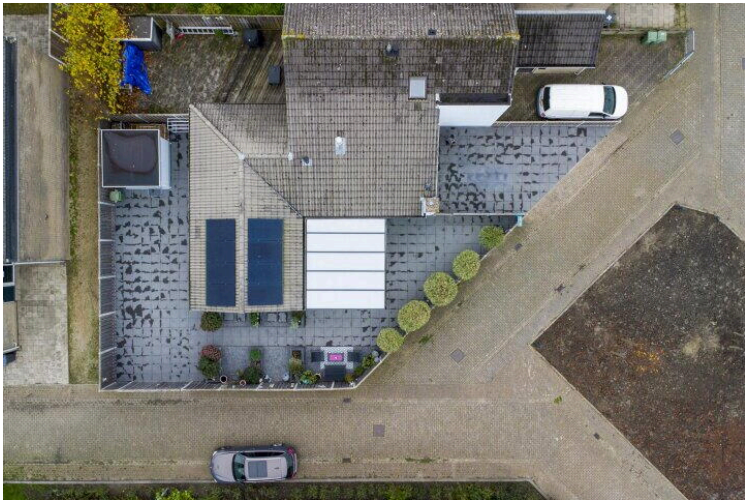








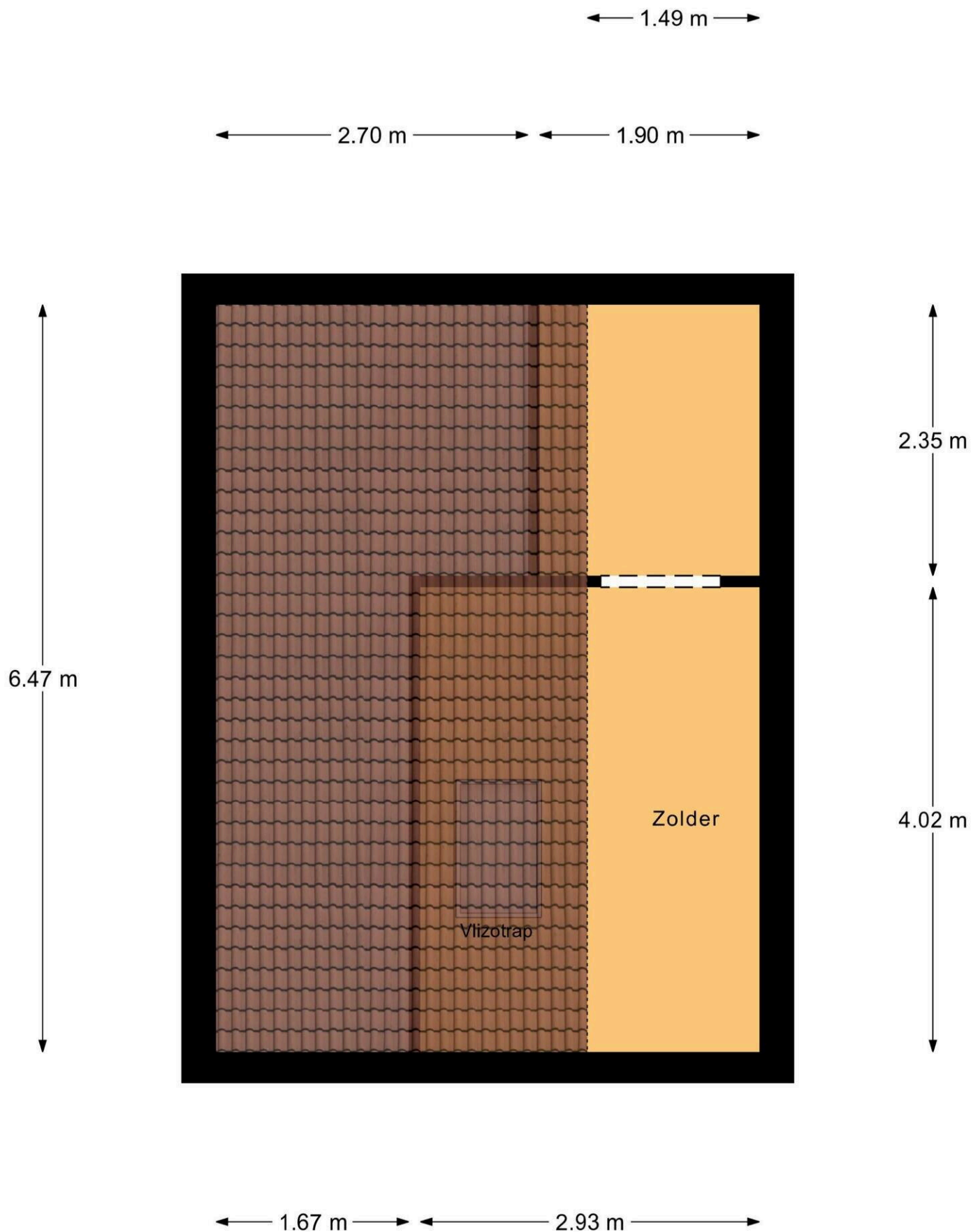




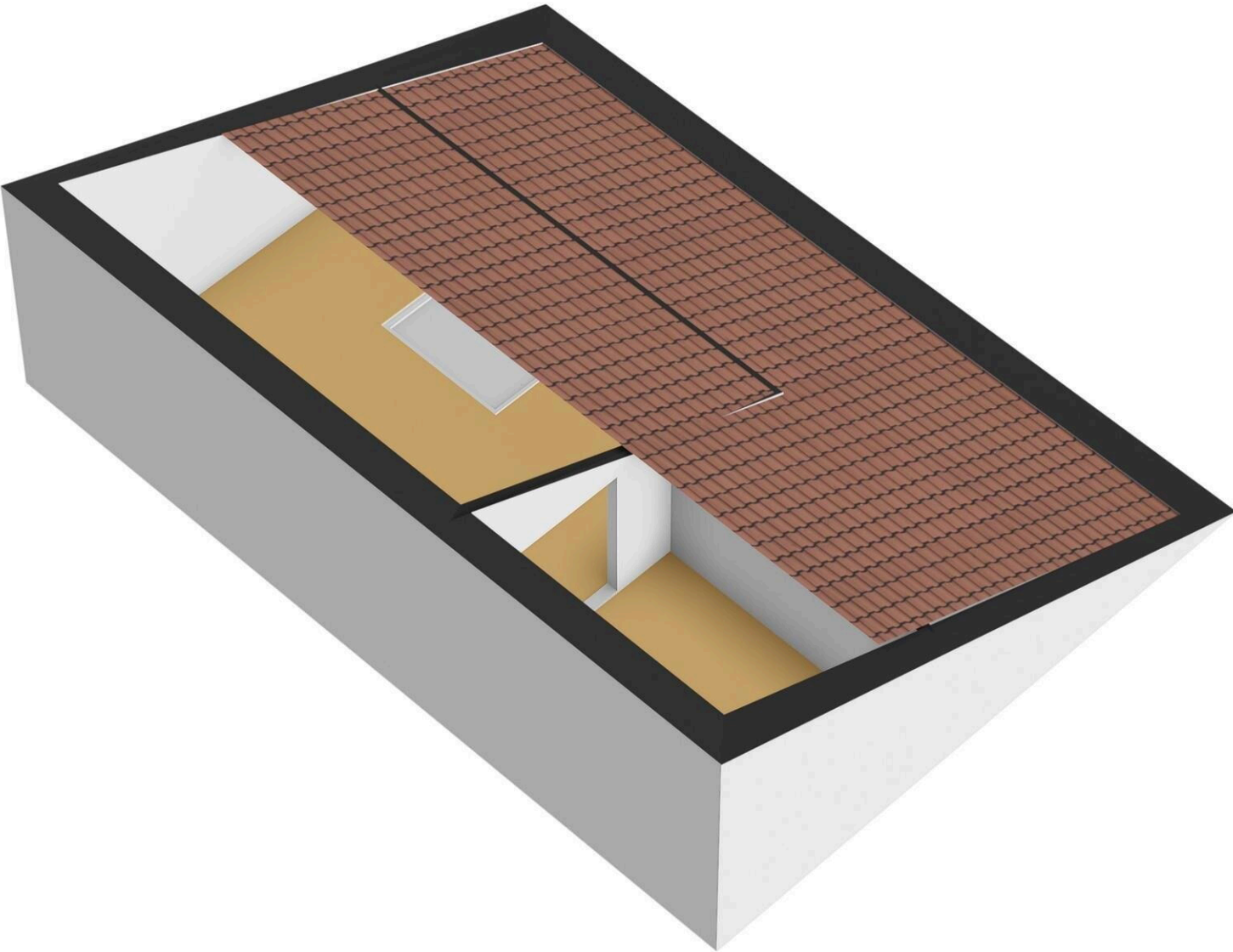


Begane Grond

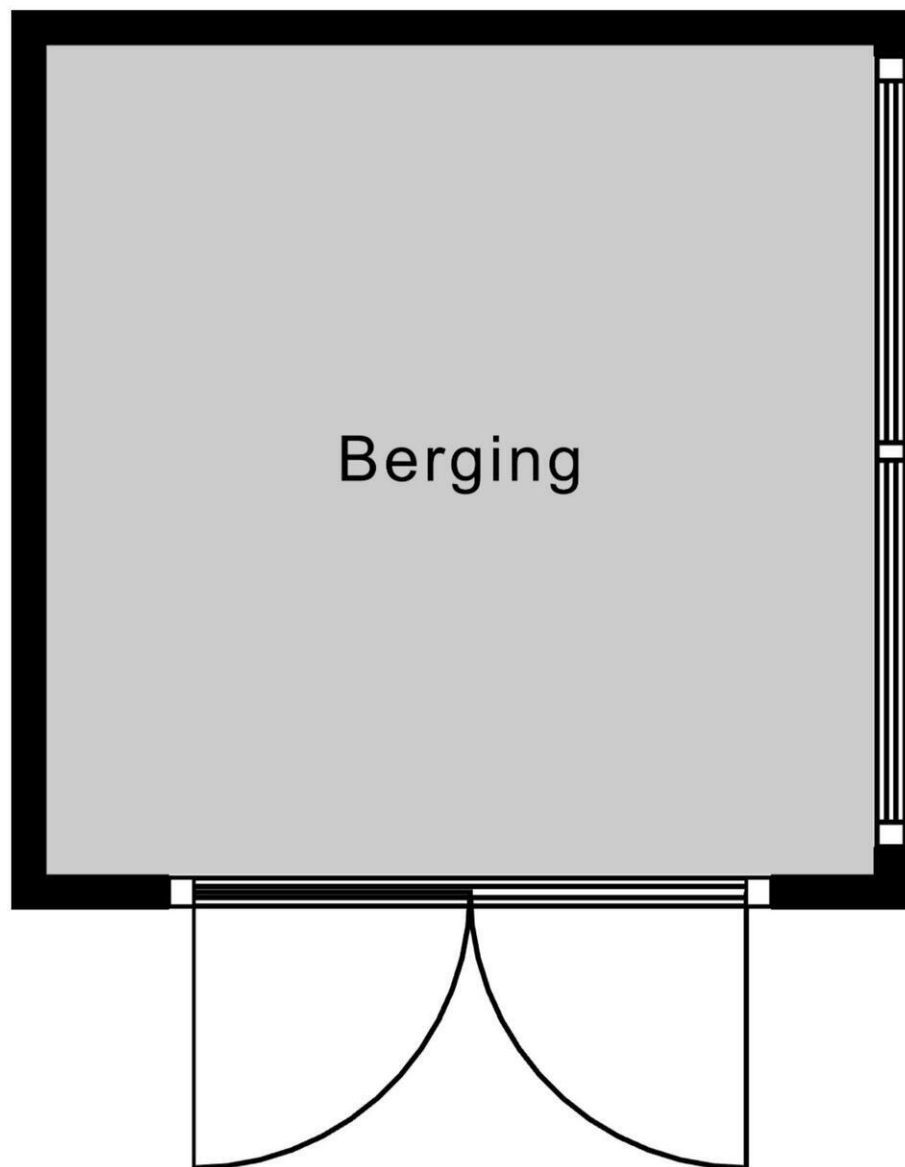




1e Verdieping

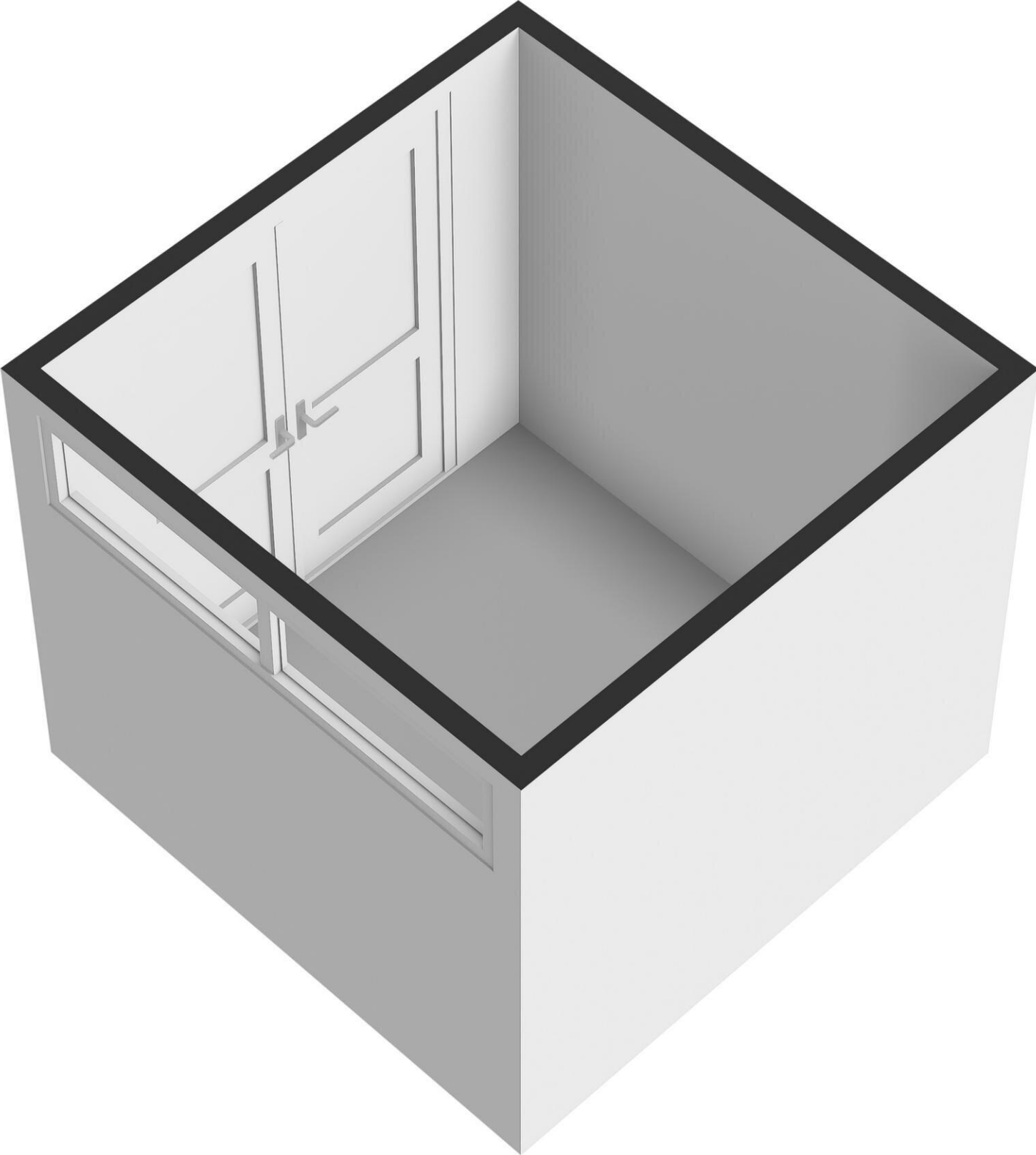


← 2.35 m →



2.36 m

Berging



Sterkenburg 69

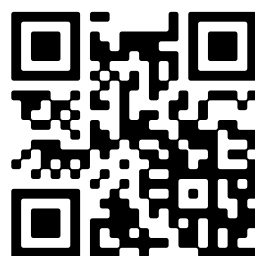
www.sterkenburg69.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!