

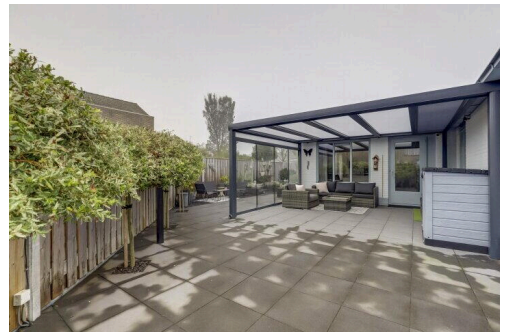
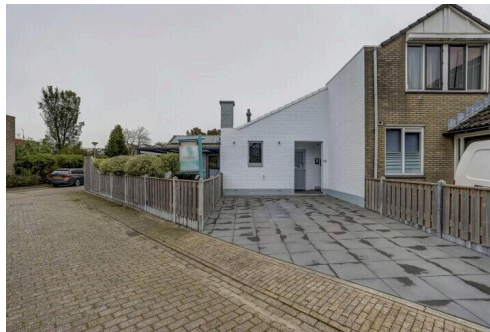
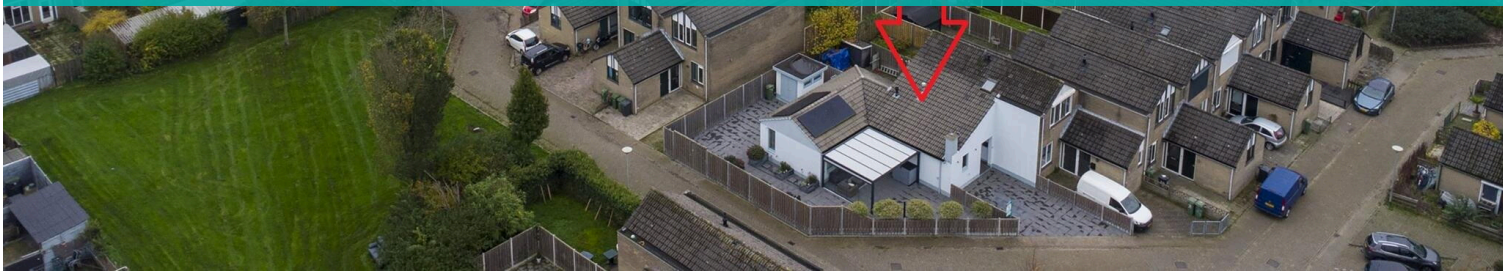
Vlissingen

Sterkenburg 69 | Vraagprijs € 249.000 k.k.



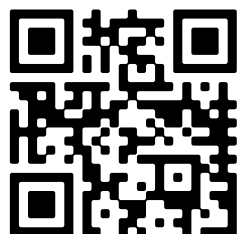
BESCHIKBAAR

WWW.STERKENBURG69.NL



| | |
|---------------------|--|
| Type object: | Bungalow, halfvrijstaande woni... |
| Bouwjaar: | 1980 |
| Woonoppervlakte: | 75 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 282 m ² |
| Inhoud: | 336 m ³ |
| Aantal kamers: | 3 kamers (1 slaapkamers) |
| Website: | www.sterkenburg69.nl |

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Sterkenburg 69, 4385 GJ Vlissingen

Betaalbaar en gelijkvloers wonen? Het kan!

Fijne, goed gemoderniseerde, half-vrijstaande bungalow met een fraaie, ruime veranda gelegen op een ruime kavel met mogelijkheid voor een garage of stalling voor uw camper of caravan op een afgesloten oprit.

Deze woning is de afgelopen jaren goed gemoderniseerd. Denk hierbij aan de zonnepanelen, waterontharder, airco op de slaapkamer, spouw en vloerisolatie en niet te vergeten de prachtig aangelegde tuin met de ruime veranda.

Indeling:

Via de oprit met parkeerruimte voor de auto komt u bij de entree.

Hal met meterkast en links een ruime bijkeuken (voormalige slaapkamer) met de witgoedaansluitingen, cv opstelling, bergruimte en een vlizotrap naar de bergzolder. Bevloerde vliering ruimte, ideaal voor al uw spullen.

Daarnaast de moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Vanuit de hal entree tot de luxe open keuken deze is voorzien van een granieten aanrechtblad en uiteraard alle benodigde inbouwapparatuur. De woonkamer heeft veel lichtinval en een hoog een sfeervol balkenplafond en toegang naar de zonnige fraai aangelegde tuin.

De slaapkamer, bereikbaar vanuit de keuken is goed van formaat en heeft een airco (2022).

Heerlijke, goed bezonde tuin met een houten berging. Fijne omgeving aan een fietsroute.

Kortom een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 249.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Object type: | Bungalow, halfvrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1980 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 75 m² |
| Perceeloppervlakte: | 282 m² |
| Inhoud: | 336 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 10 m² |
| Externe bergruimte: | 6 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 19 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 3 kamers (1 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, alarminstallatie, airconditioning, glasvezel kabel, zonnepanelen |

Energie

| | |
|----------------|---|
| Energie label: | C |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Nefit combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Ligging: | In woonwijk |
| Tuin: | Achtertuint, voortuint, zijtuint |
| Ligging tuint: | Gelegen op het westen en |

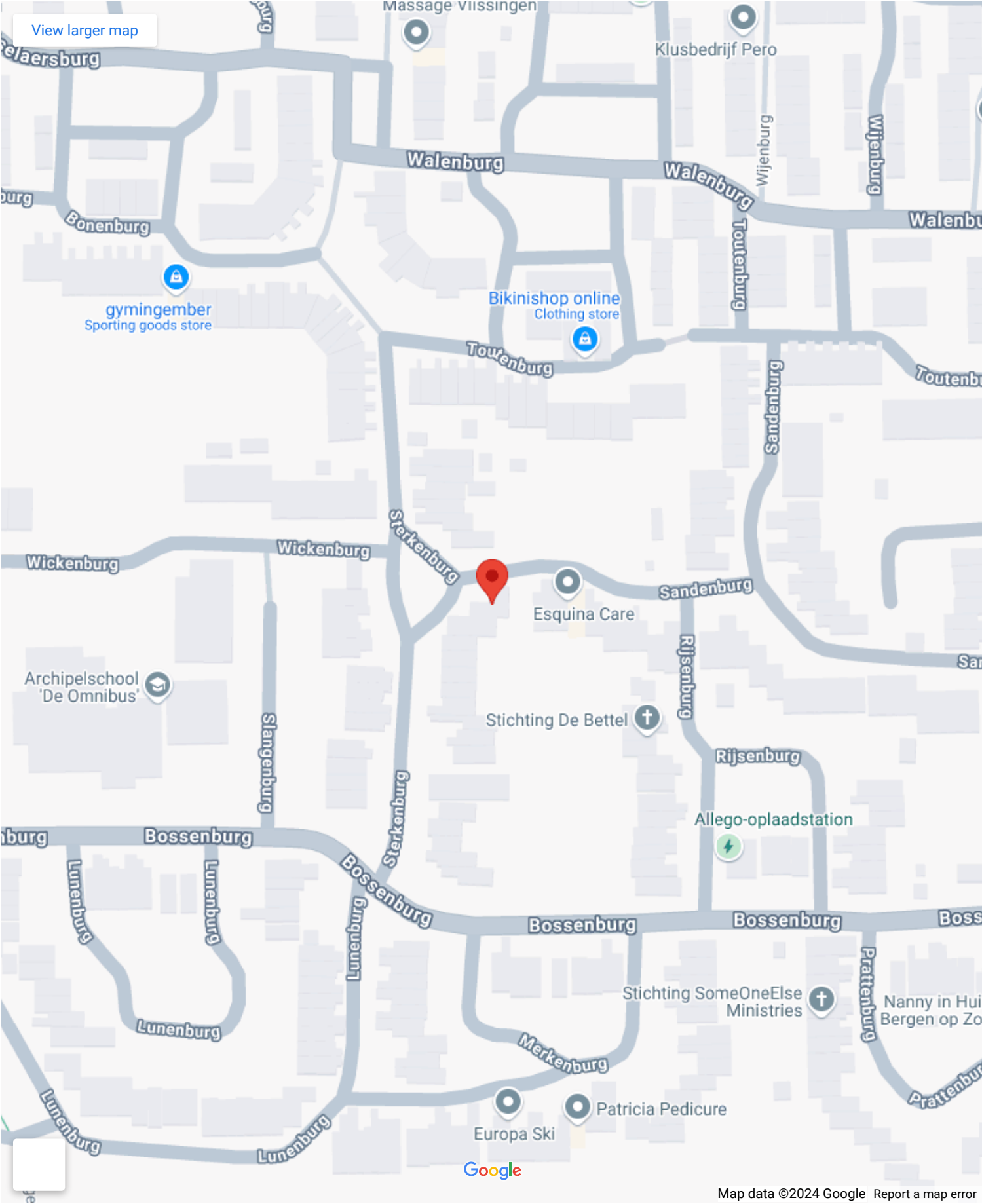
Bergruimte

| | |
|---------------------------|--|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren, op eigen terrein, op afgesloten terrein |

Garage

| | |
|---------------|-----------------|
| Soort garage: | Garage mogelijk |
|---------------|-----------------|

Op de kaart

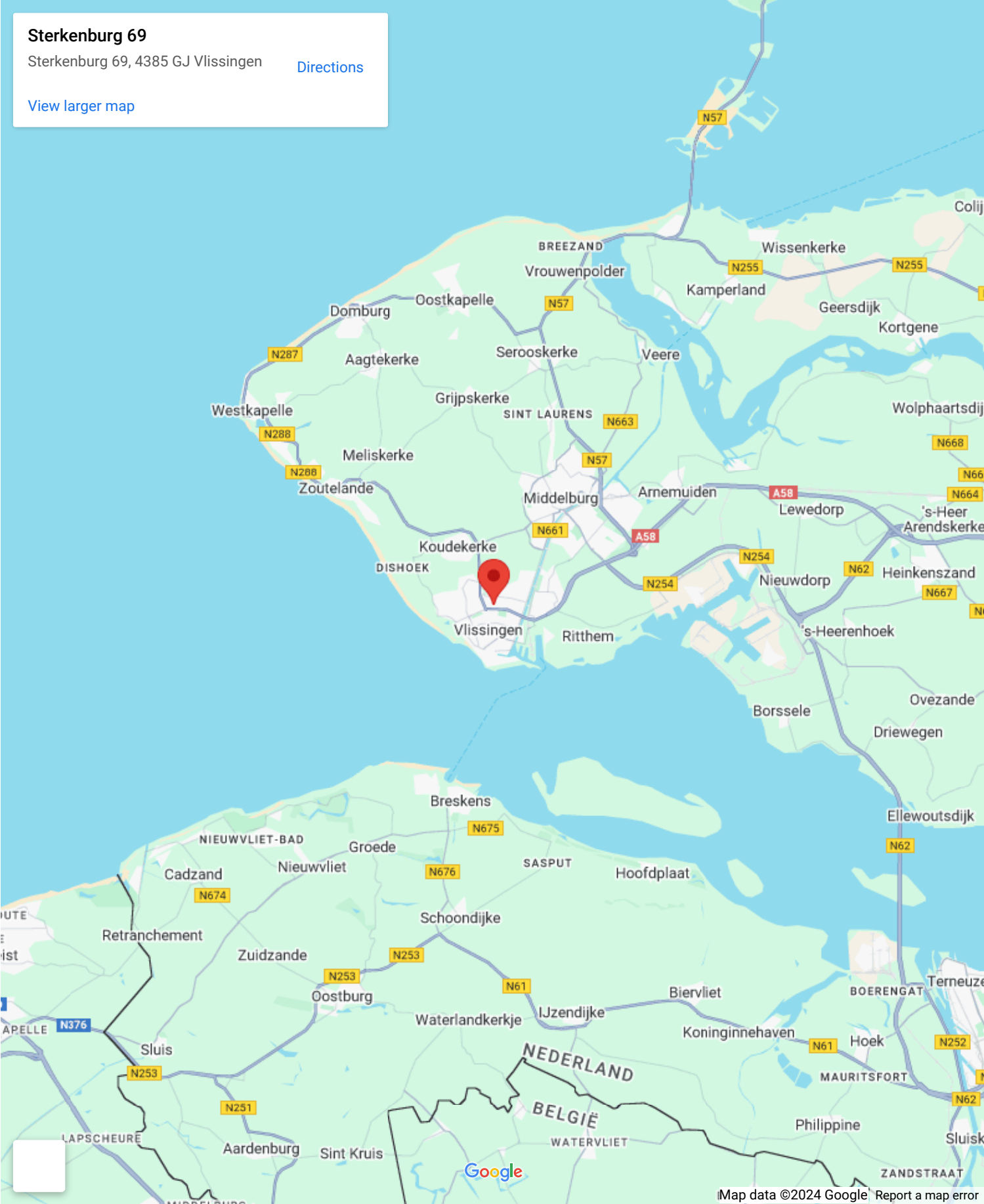


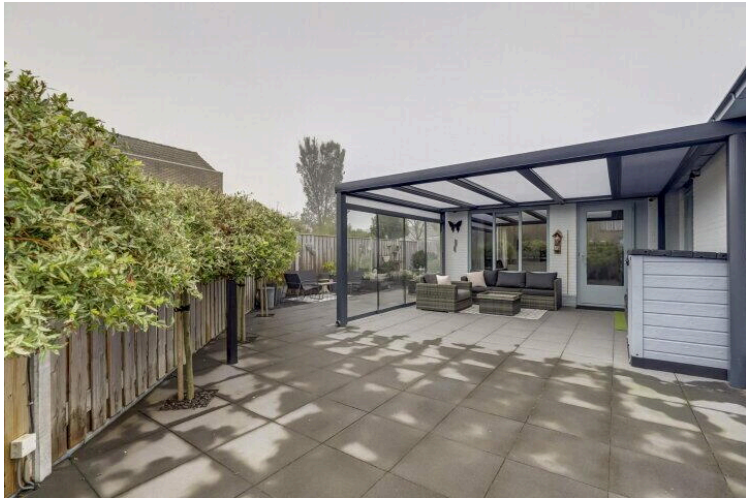
Op de kaart

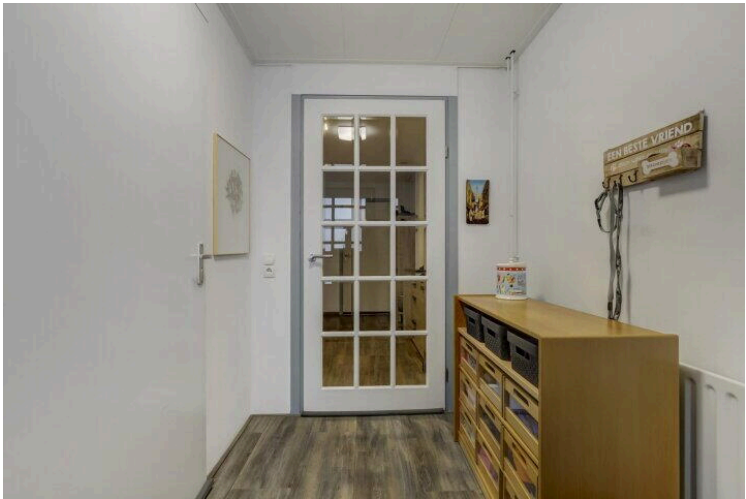
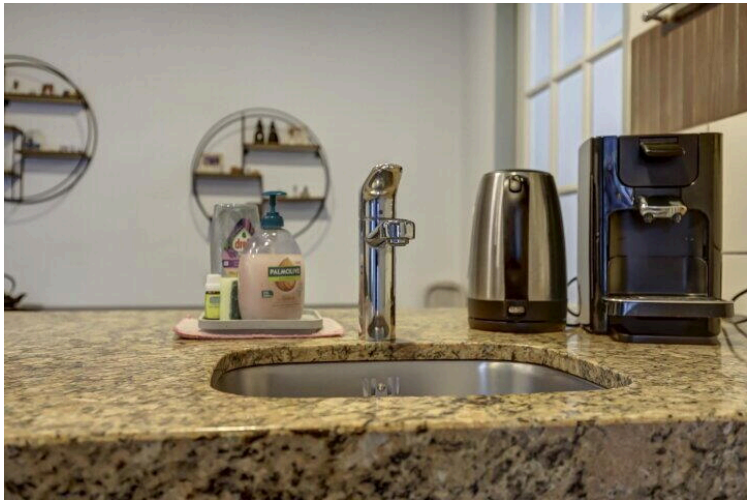
Sterkenburg 69

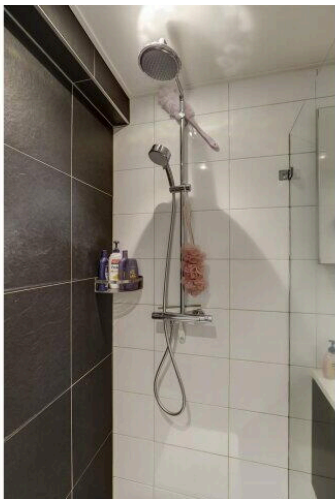
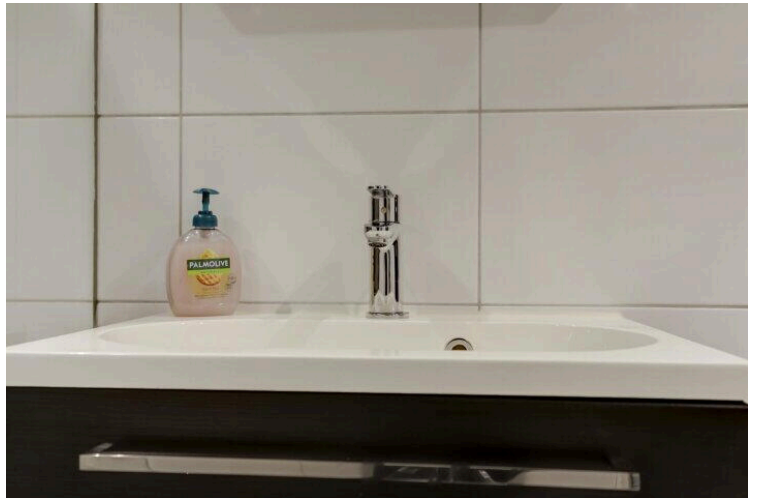
Sterkenburg 69, 4385 GJ Vlissingen [Directions](#)

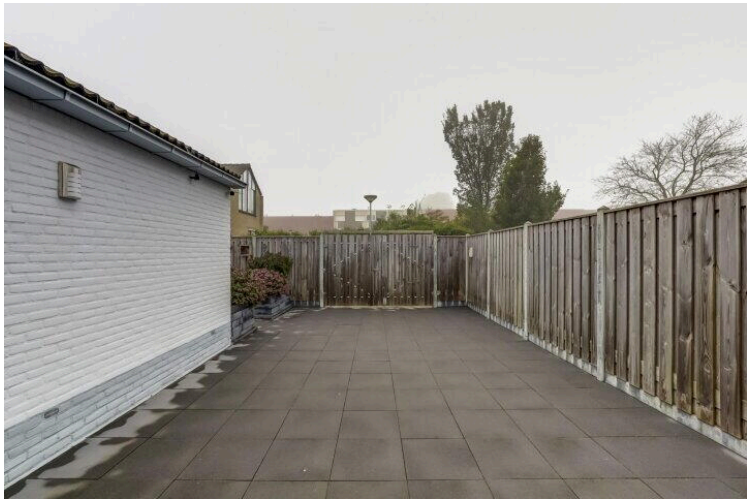
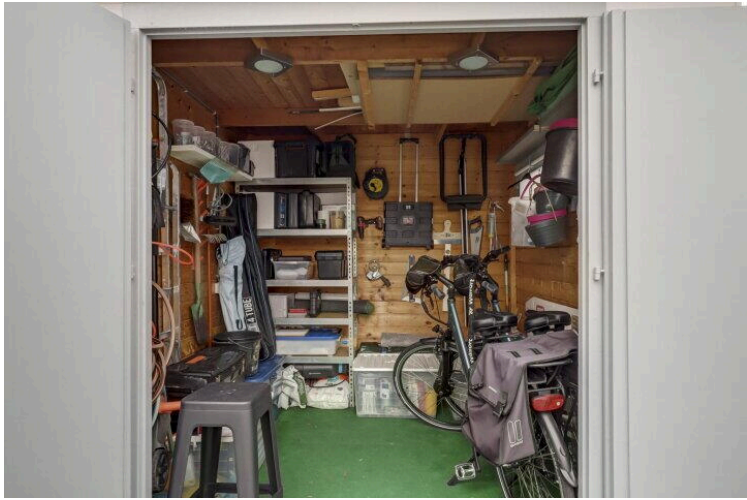
[View larger map](#)

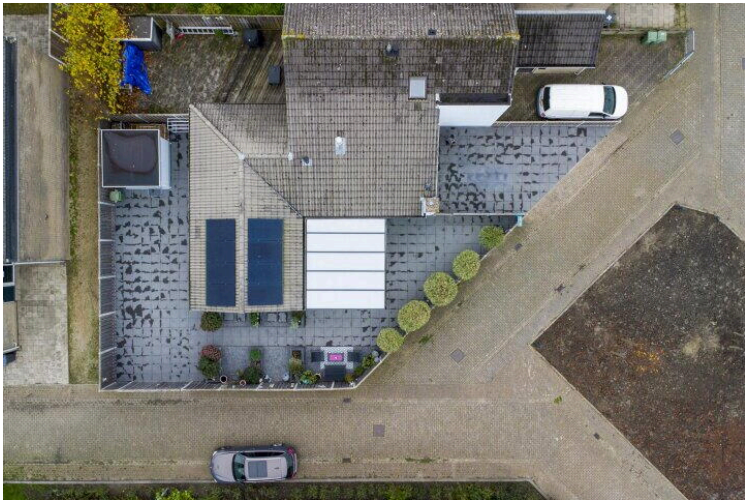








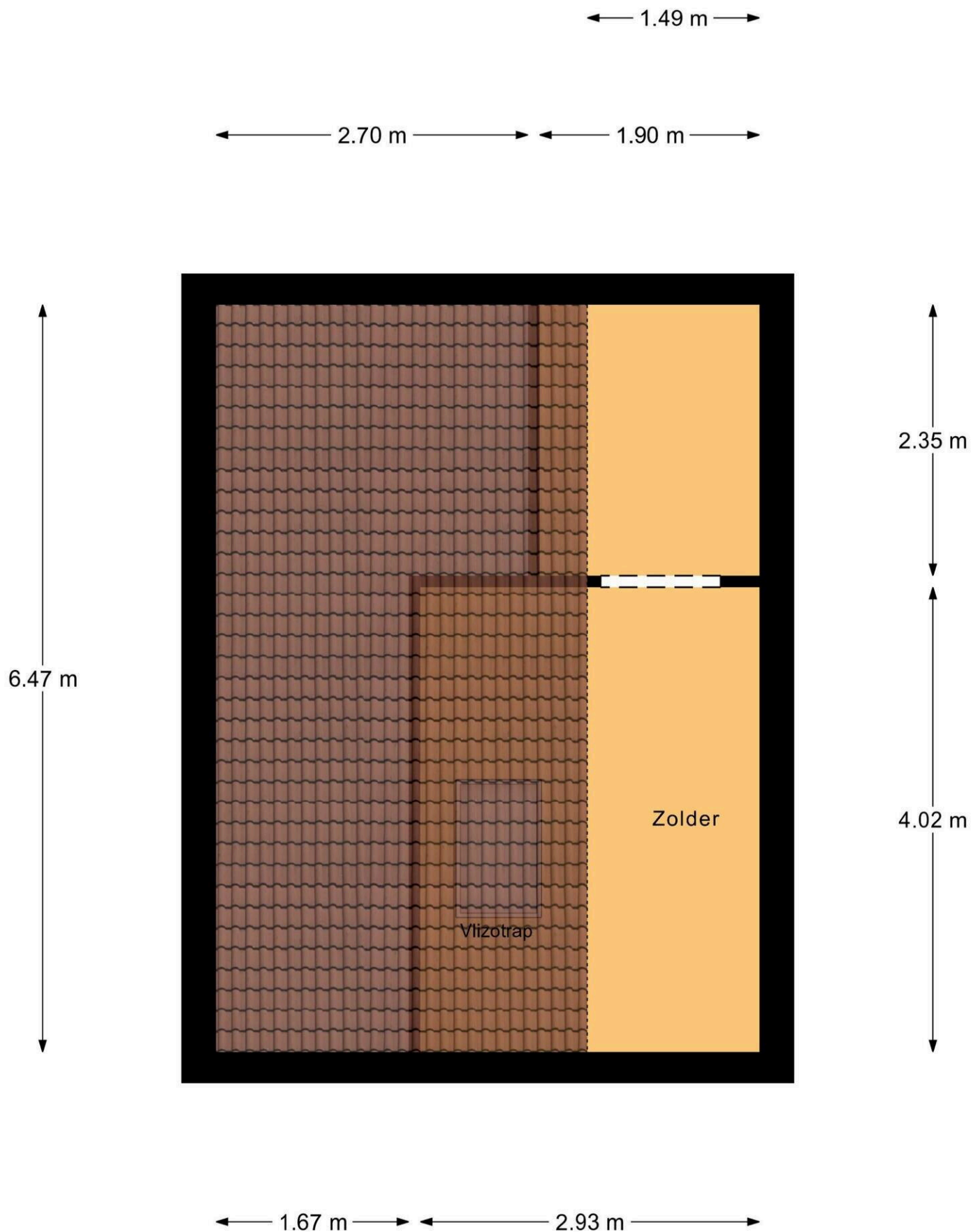




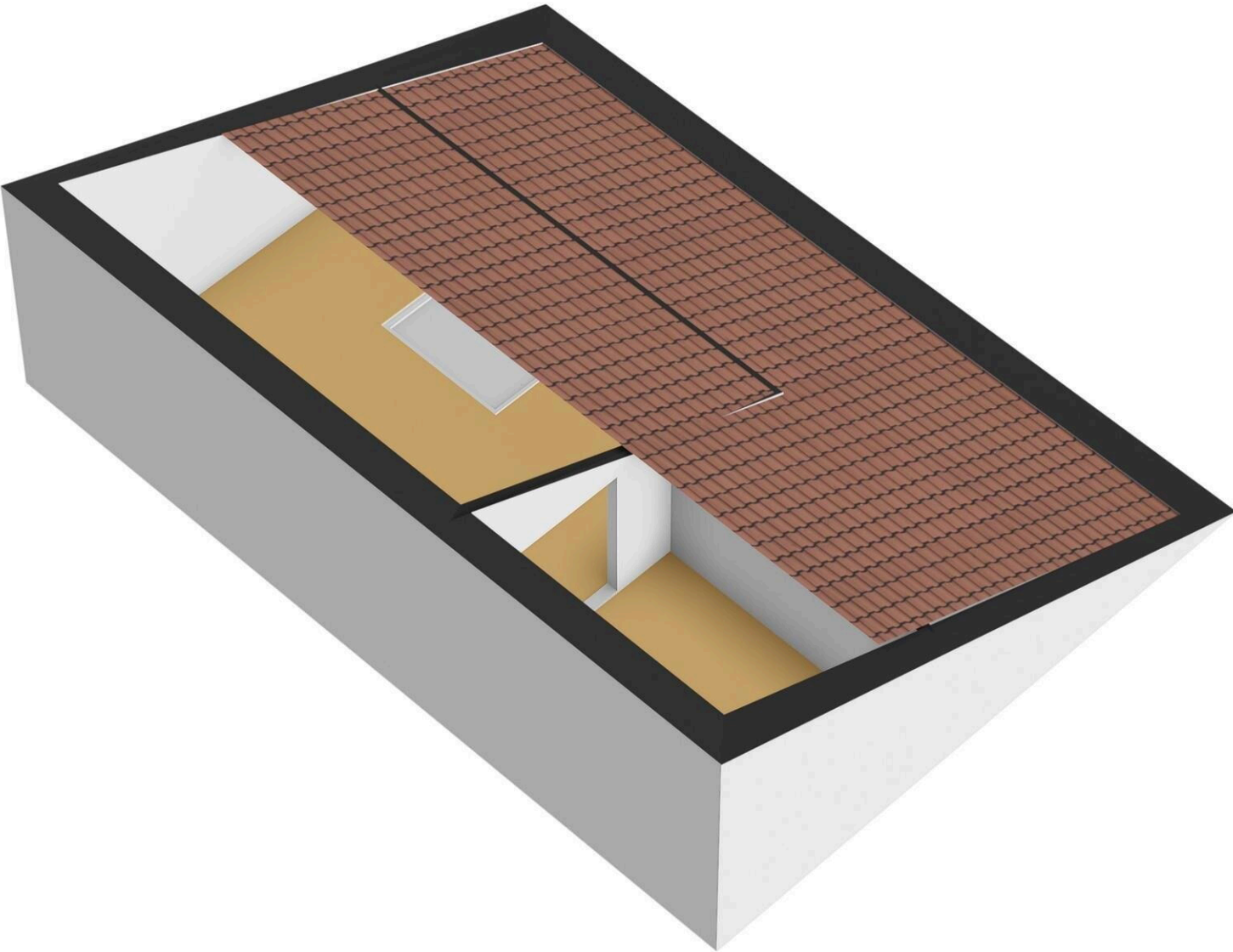


Begane Grond

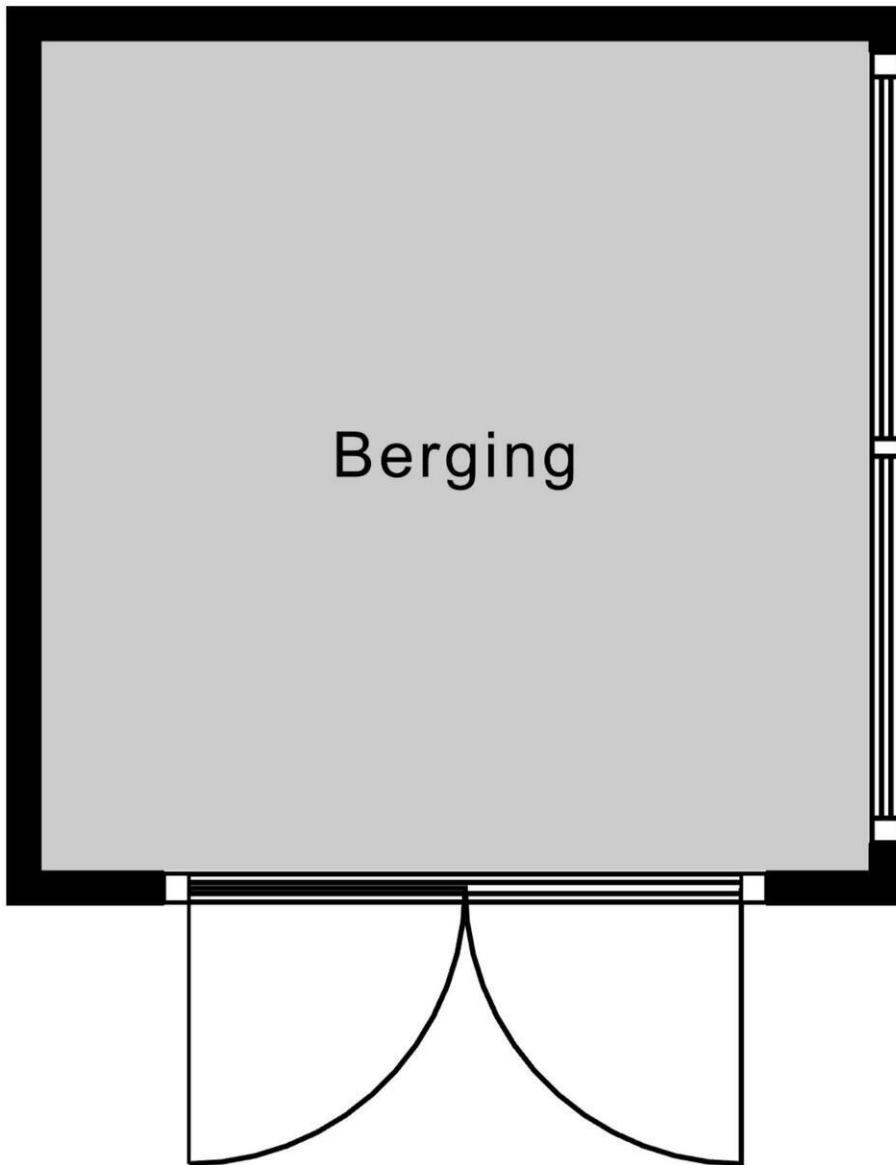




1e Verdieping

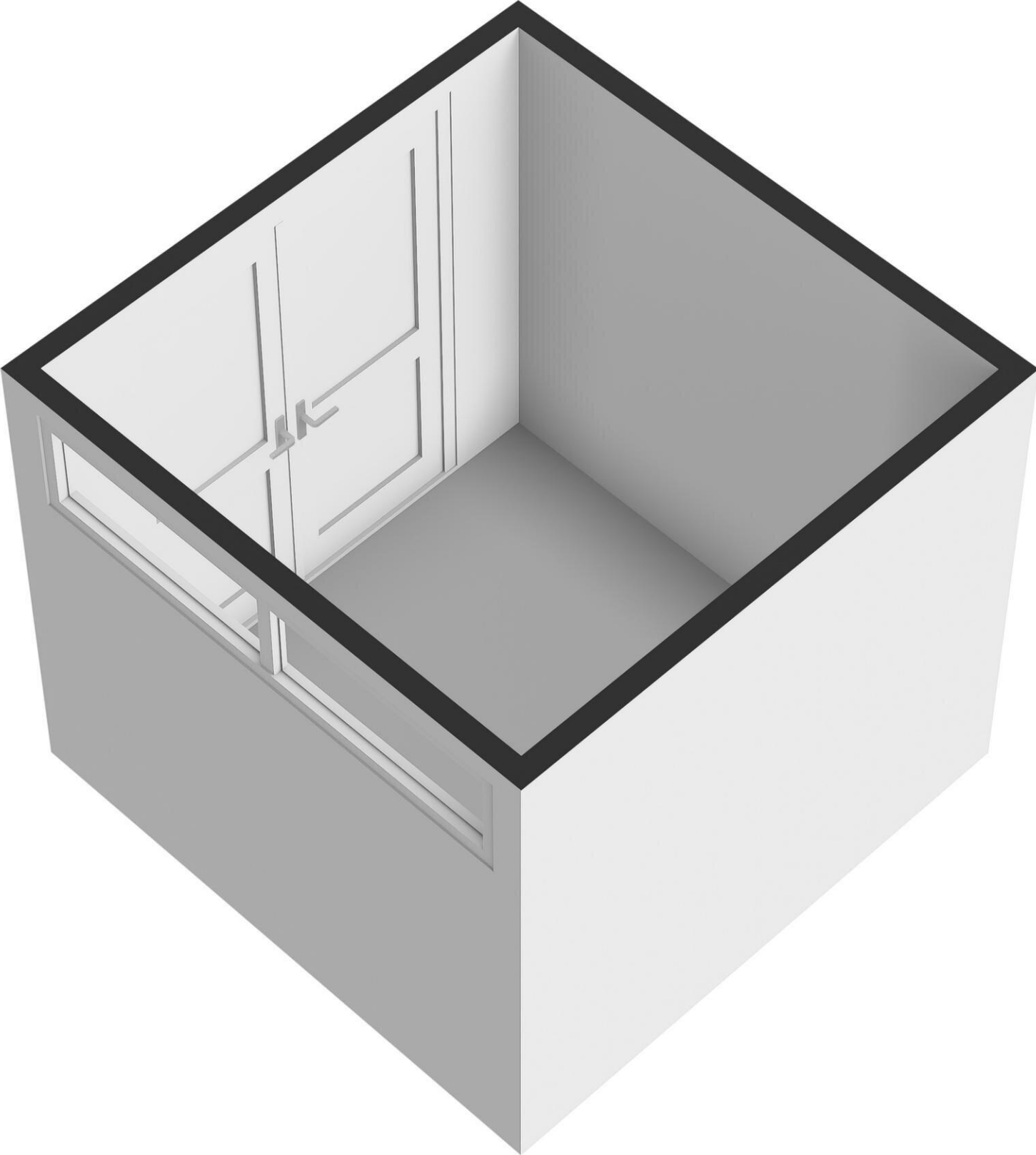


← 2.35 m →



↑
2.36 m
↓

Berging



Sterkenburg 69

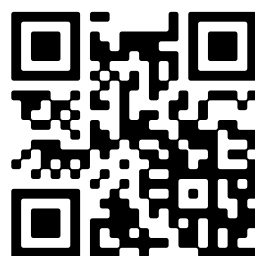
www.sterkenburg69.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!