

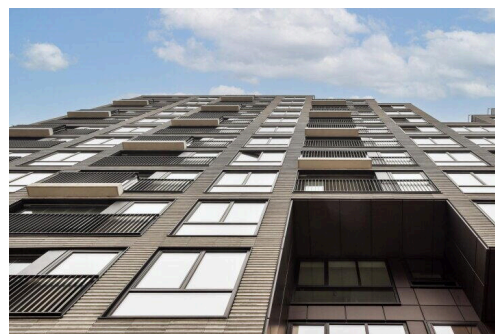
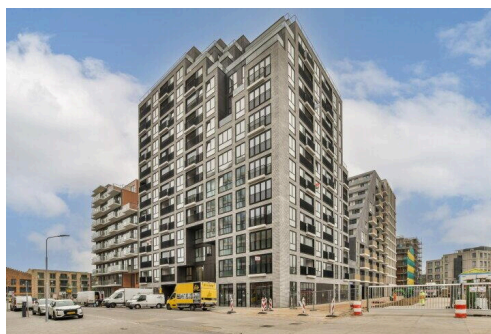
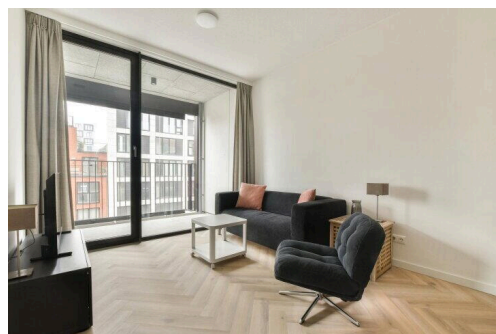
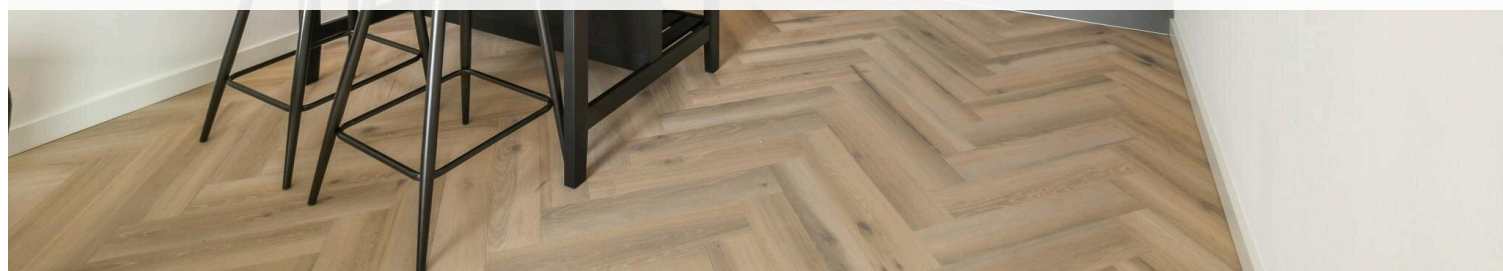
# Hoofddorp

Niemeyerstraat 181 | Huurprijs € 1.850 /mnd

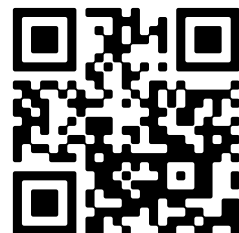


## BESCHIKBAAR

[WWW.NIEMEYERSTRAAT181.NL](http://WWW.NIEMEYERSTRAAT181.NL)



Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	53 m <sup>2</sup>
Inhoud:	174 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.niemeyerstraat181.nl">www.niemeyerstraat181.nl</a>



# Omschrijving

**Niemeyerstraat 181, 2132 HE Hoofddorp**

- ENGLISH TRANSLATION BELOW -

FURNISHED || 2 BEDROOMS || AVAILABLE DIRECTLY ||

Appartement gelegen in het bruisende hart van Hoofddorp. Het appartement is gelegen op loopafstand van het centrum en het NS station van Hoofddorp en met de trein bent u op 12 treinminuten afstand van de Zuidas en 4 minuten van luchthaven Schiphol. Het appartement is gelegen in het exclusieve project "Hyde Park".

In het project zullen diverse voorzieningen worden gerealiseerd, zoals de nodige restaurants, cafés, terrassen, fitness, wellness, een supermarkt en diverse service gerichte bedrijven. Ook zult u kunnen genieten van rust en ruimte in het aangrenzende park waar u ook terecht kunt op de tennisbaan.

Indeling:  
Begane grond: gemeenschappelijke (afgesloten) entree, bellentableau met videofoon, overdekte fietsenstalling, toegang tot de binnentuin, lift en trappenhuis.

Het appartement is gelegen op de 6e etage:

Ruime hal met meterkast, separaat toilet met fonteintje, badkamer met inloopdouche, handdoekenradiator en wastafel, berging met een Miele wasmachine. Woonkamer met moderne open keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het inpandig balkon.  
Vanuit de hal is er tevens toegang tot de 2 slaapkamers.

Duurzaamheid:

De woningen worden in het gehele nieuwbouwproject Hyde Park voorzien van een Warmte Koude Opslag (WKO). Dit systeem zorgt voor een verkoeling en verwarming van de vloer. Mede door de hoogwaardige isolatie resulteert dit in een energielabel A+. Voor het gebruik hiervan is een overeenkomst met Eteck, de kosten hiervan: € 121,08 zijn exclusief. Dit zal worden doorberekend aan de verhuurder.

Voor bezoek zal er een parkeergarage worden gerealiseerd nabij het complex.

Goed om te weten:

- Duurzaam appartement.
- Huurprijs € 1.850,- per maand inclusief servicekosten.
- Exclusief elektra.
- exclusief voorschot Warmte en koude voorziening (Eteck) € 121,08. \*
- Waarborg is twee maanden huur.
- Beschikbaar per direct.
- Energielabel: A+.
- Vloerverwarming en -koeling.
- Er is een gemeenschappelijke binnentuin.
- Er zijn deel-auto's beschikbaar bij de parkeergarages.

- Twee fietsenstallingen.
- Interne berging.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.850 /mnd
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m <sup>2</sup>
Inhoud:	174 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte:	4 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:

Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

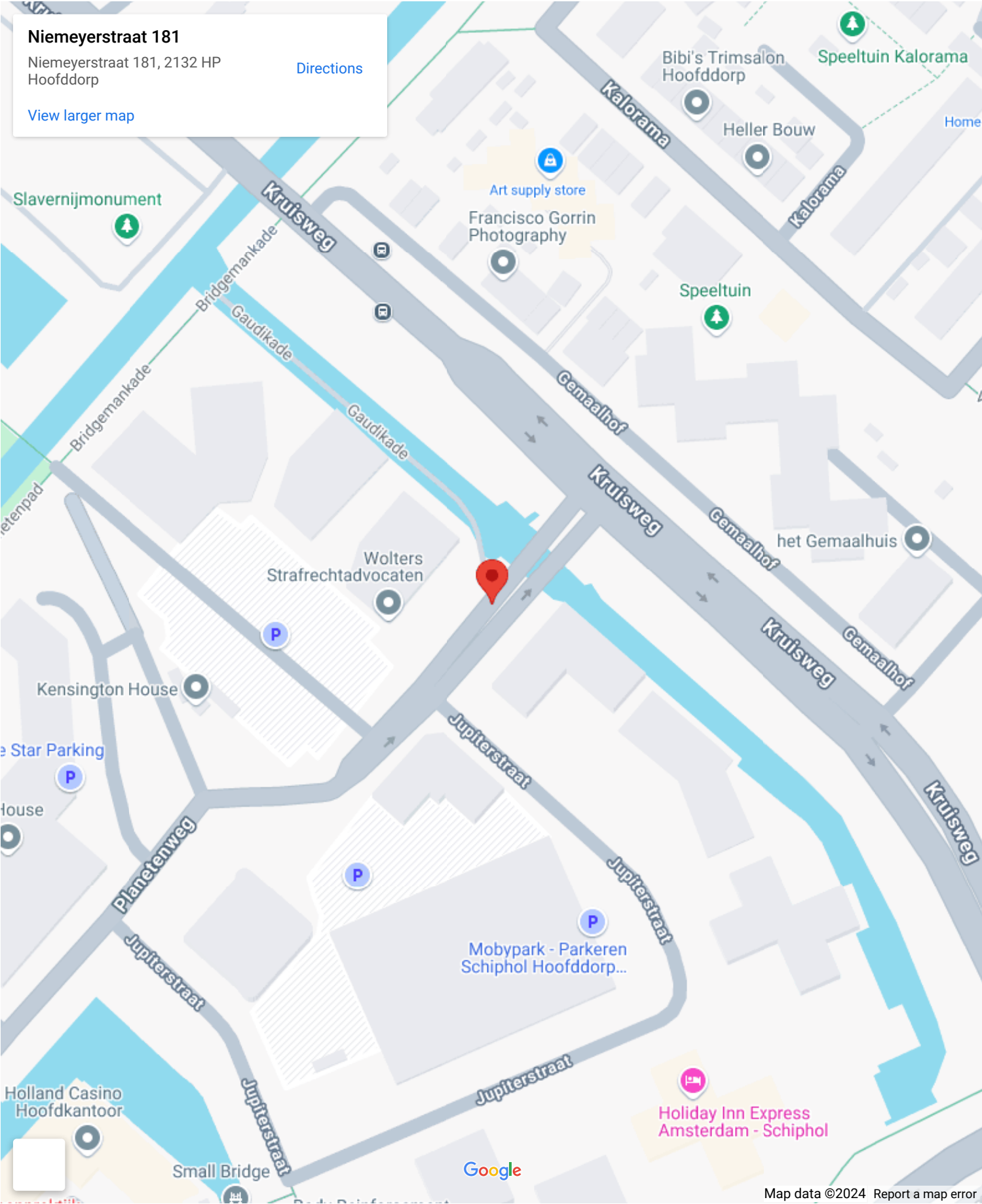
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

# Op de kaart





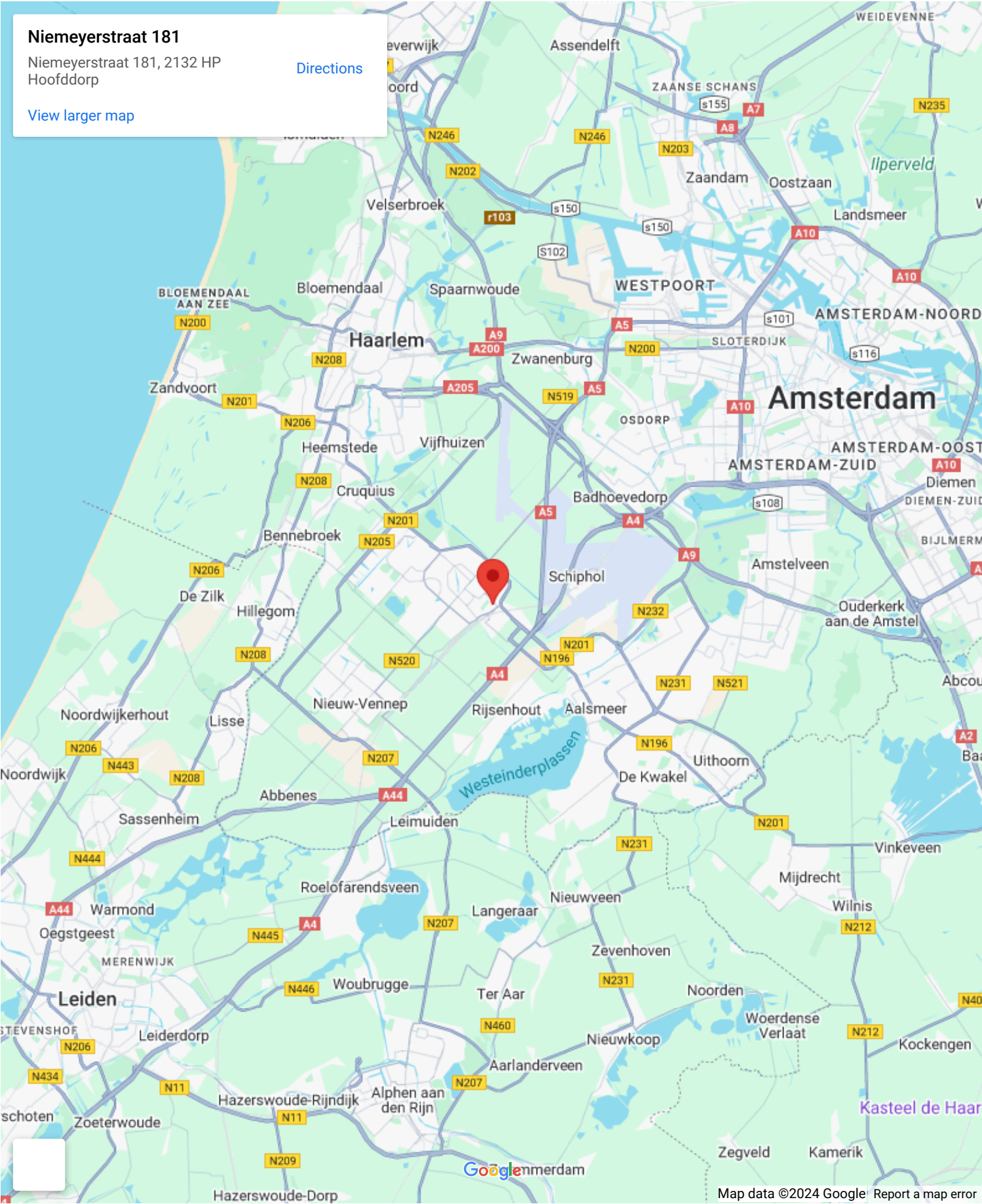
# Op de kaart

## Niemeyerstraat 181

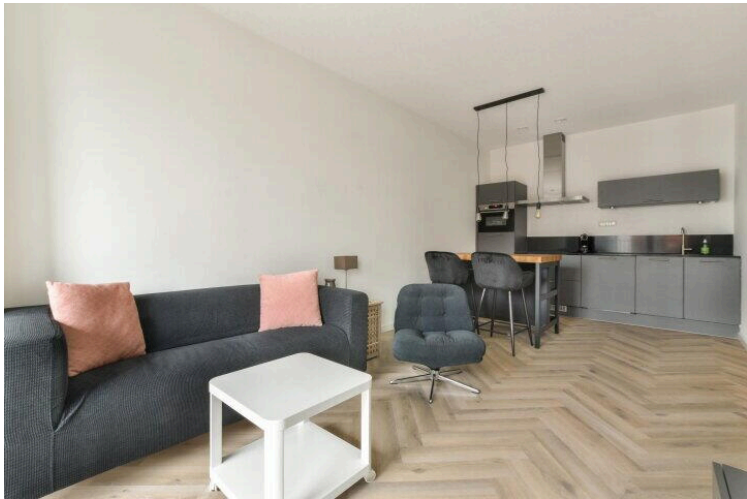
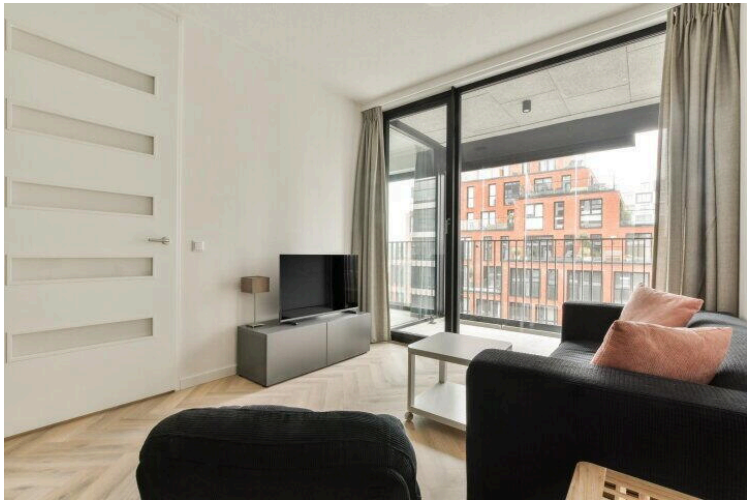
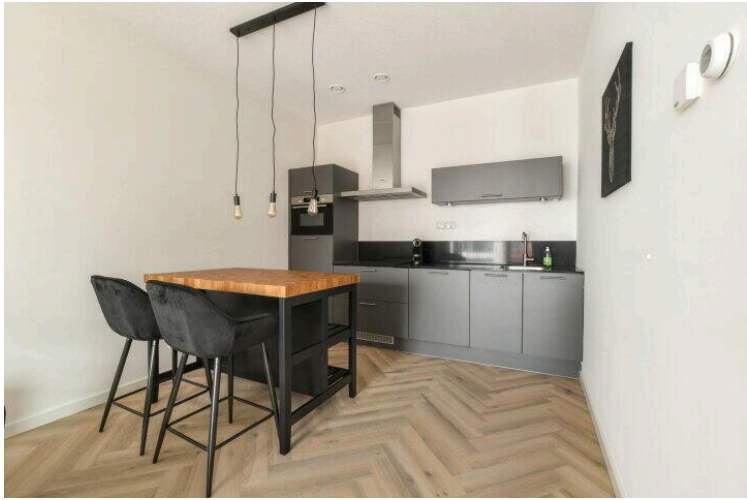
Niemeyerstraat 181, 2132 HP  
Hoofddorp

[Directions](#)

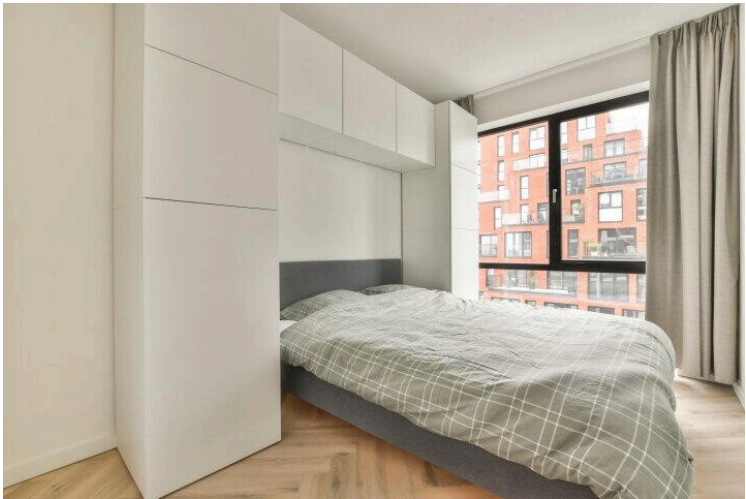
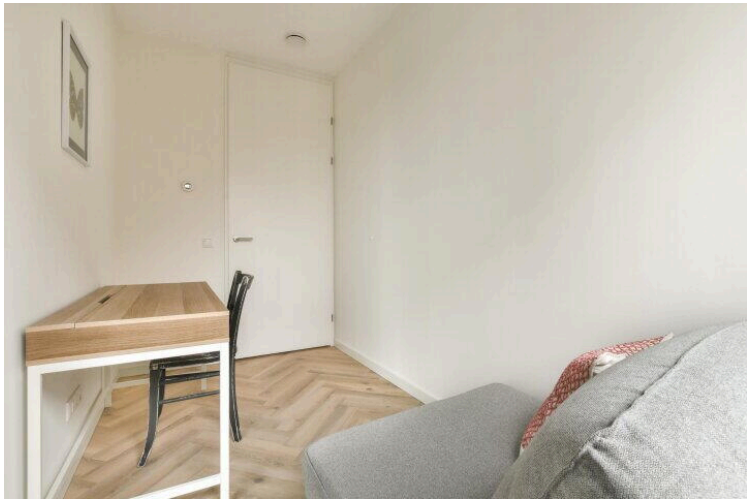
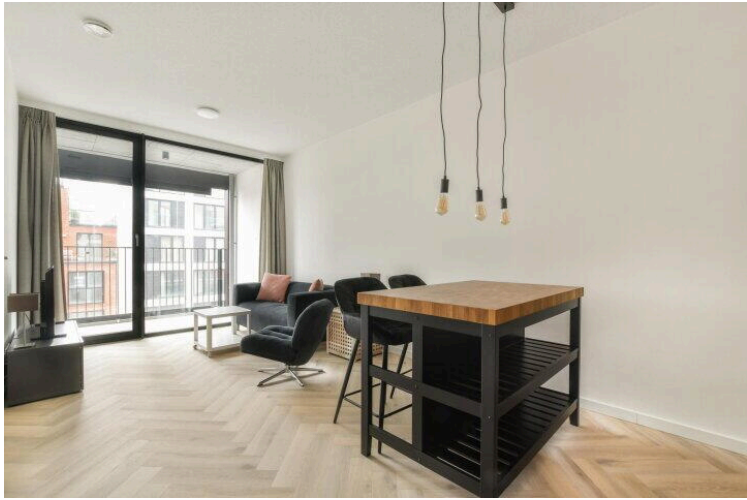
[View larger map](#)



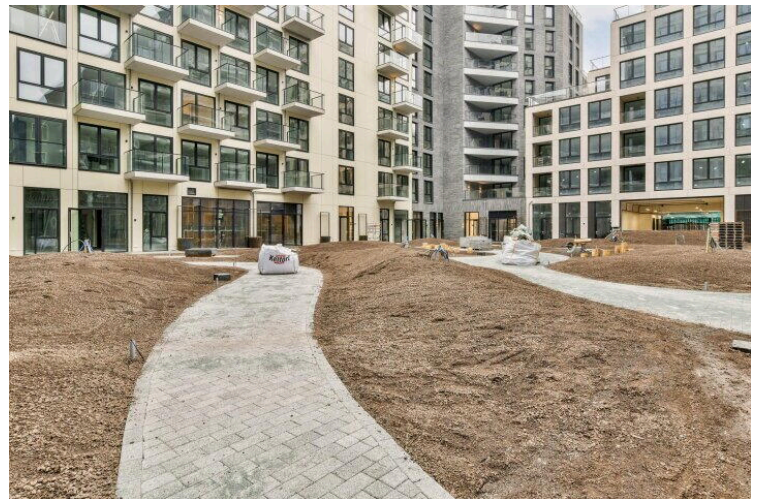
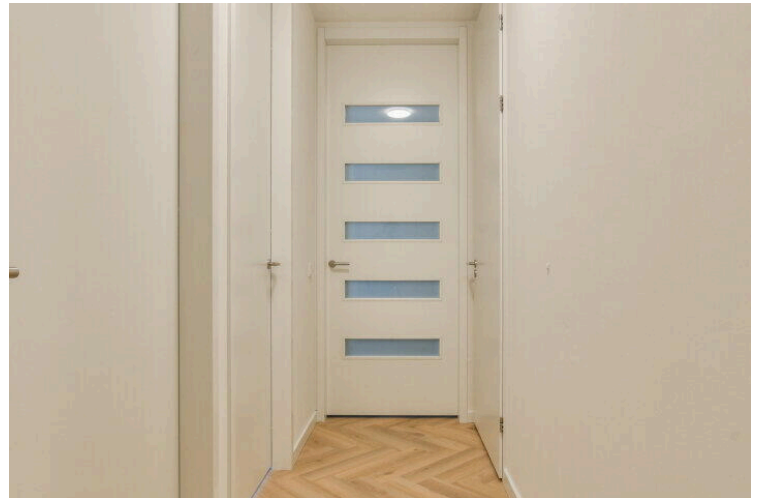
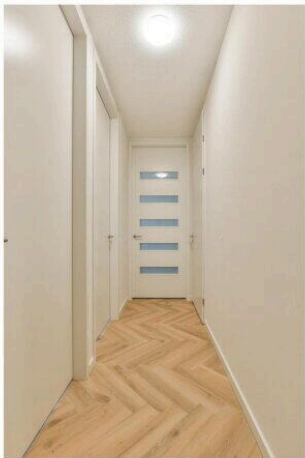
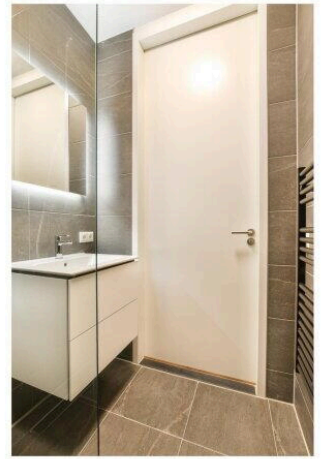
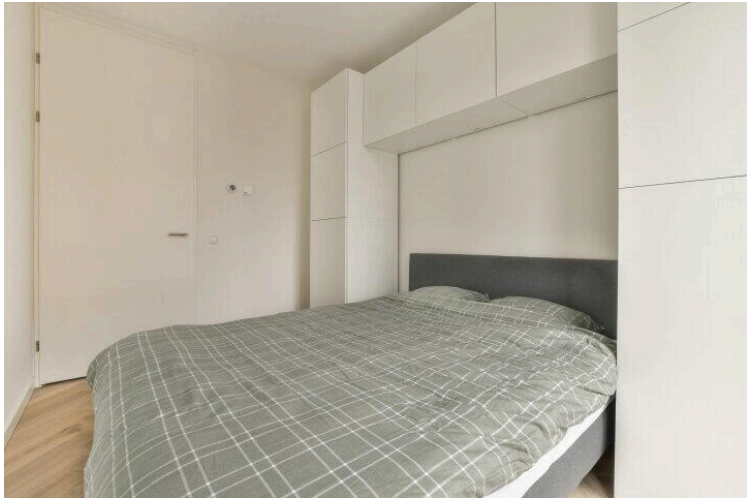
















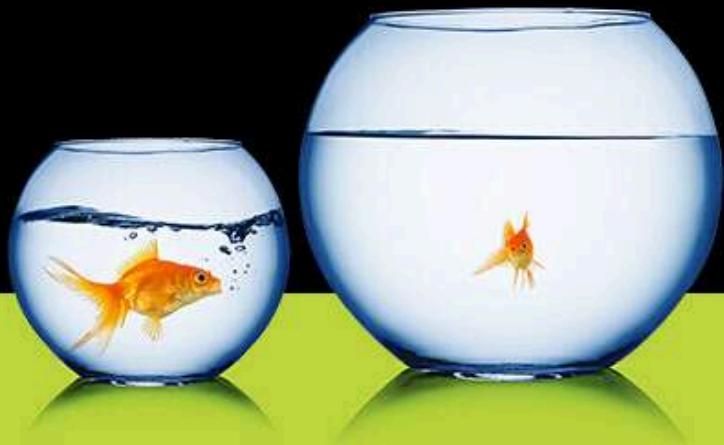


**Niemeyerstraat 181**

[www.niemeyerstraat181.nl](http://www.niemeyerstraat181.nl)

**Groter  
wonen?**

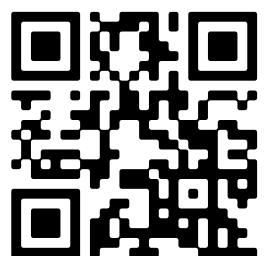
**GRATIS**  
waardebepaling  
van uw woning



**Tel Krop Makelaars**

Buitenveldertselaan 101  
1082 VB, Amsterdam

[www.telkropmakelaars.nl](http://www.telkropmakelaars.nl)  
020 - 428 0801



Scan Mij!