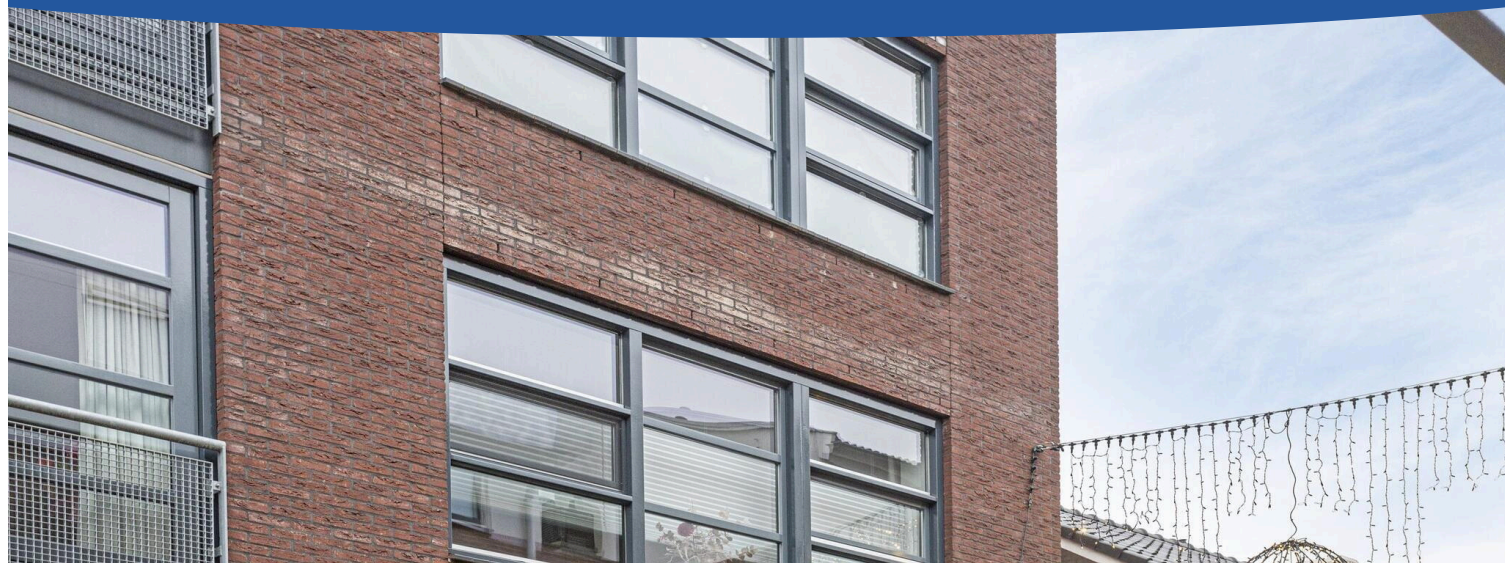


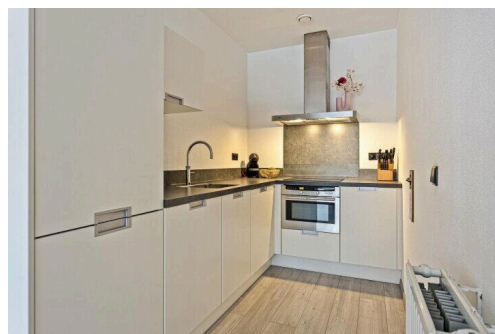
Beuningen Gld

Bernhardstraat 43 | Vraagprijs € 285.000 k.k.



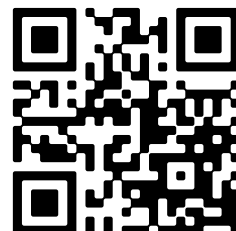
BESCHIKBAAR

WWW.BERNHARDSTRAAT43.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	2004
Woonoppervlakte:	75 m ²
Inhoud:	248 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.bernhardstraat43.nl


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



www.driessenmakelaardij.nl | 024 360 7055

Omschrijving

Bernhardstraat 43, 6641 CV Beuningen Gld

Dit nette tweekamerappartement ligt midden in het bruisende centrum van Beuningen en combineert comfort met een praktische indeling in een aangename woonomgeving. Met een balkon, een lift en een aparte berging biedt dit appartement alles wat nodig is voor een comfortabele leefruimte. Het is ideaal voor starters of kleinere huishoudens van één of twee personen die een eigen plek zoeken met voorzieningen binnen handbereik. Naast moderne faciliteiten zoals glasvezel en een drempelloze vloerafwerking is het appartement volledig instapklaar en van alle gemakken voorzien.

Dankzij de centrale ligging in het hart van Beuningen zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen een paar minuten te voet bereikbaar. Supermarkten, winkels, restaurants en gezellige cafés bevinden zich in de directe omgeving, waardoor het appartement in een levendige en praktische buurt ligt. Beuningen combineert een fijne dorps sfeer met een breed aanbod aan stedelijke voorzieningen, wat het een aantrekkelijke plek maakt voor mensen van alle leeftijden. Bovendien zijn er diverse parken en groene gebieden in de buurt waar u kunt wandelen of fietsen, zoals het natuurgebied Overasseltse en Hatertse Vennen en het populaire recreatiegebied De Berendonck, waar u kunt genieten van buitenactiviteiten en ontspanning in de natuur.

Bij binnenkomst op de begane grond biedt de uitnodigende entree van het gebouw toegang tot brievenbussen, een belplateau met intercom, en de keuze tussen een trappenhuis of lift die naar de woonverdieping leidt. In het appartement zelf betreedt u een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De royale woonkamer beschikt over grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en is voorzien van een praktische bergkast. De halfopen keuken in L-opstelling is ingericht met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Deze moderne keuken maakt koken een plezier en biedt veel kastruimte voor al uw keukengerei.

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt direct toegang tot de buitenruimte, waardoor het een rustige plek is om te ontspannen. De betegelde badkamer is uitgerust met een ruime douchecabine, wastafel, badkamerkast en een radiator, terwijl het separate toilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje, wat extra privacy en comfort biedt.

In het appartement is een aparte berg- en wasruimte, met plaats voor de CV-ketel (recent onderhouden), het warmte-terugwin-systeem en aansluitingen voor wasapparatuur. Deze ruimte draagt bij aan het gebruiksgemak en zorgt ervoor dat wasmachine en droger netjes opgeborgen kunnen worden.

Buiten het appartement is er bij de voordeur een klein terras waar u van de buitenlucht kunt genieten, en in de kelder bevindt zich een afsluitbare berging voor extra opslag. Voor het gebouw is parkeergelegenheid beschikbaar aan de achterzijde, zodat u altijd makkelijk uw auto kunt parkeren. De maandelijkse servicekosten bedragen €166,-, wat bijdraagt aan het onderhoud en de algemene voorzieningen van het gebouw. Dit appartement is dus ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabele, goed verzorgde woning met een centrale ligging en moderne voorzieningen.

Nieuwsgierig geworden? Plan dan snel een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2004
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	75 m²
Inhoud:	248 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Agpo econcompact combiketel gas gestookt uit 2004 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

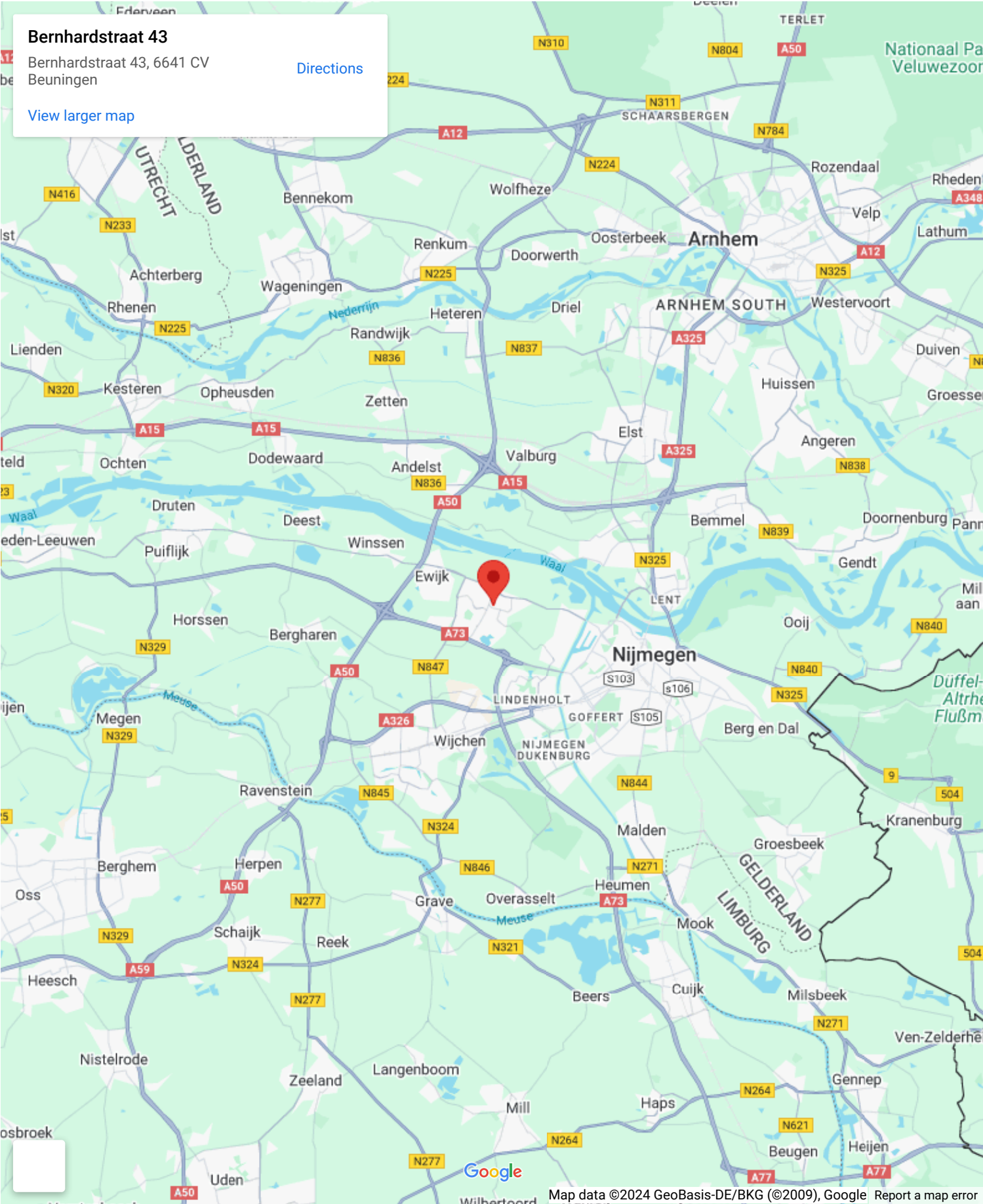
VvE Checklist

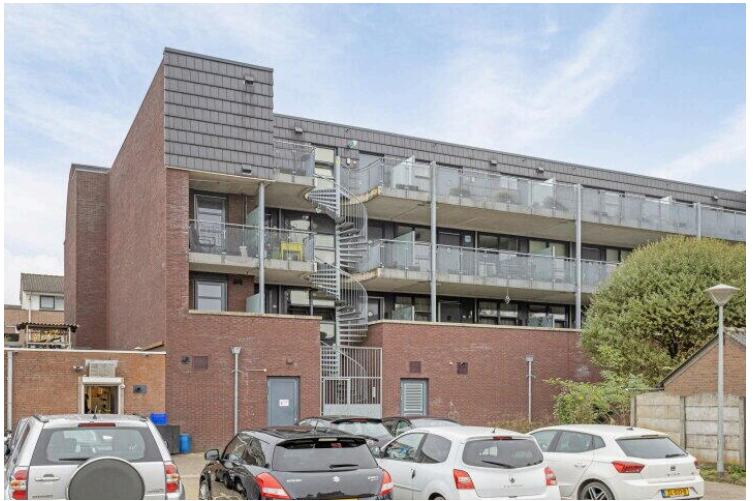
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

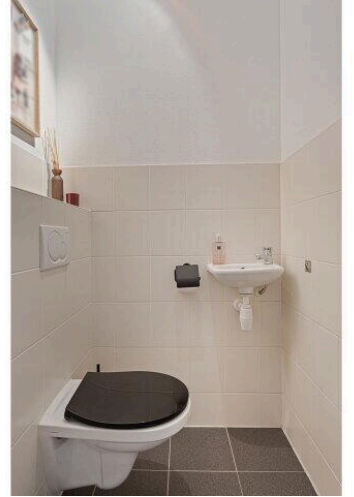
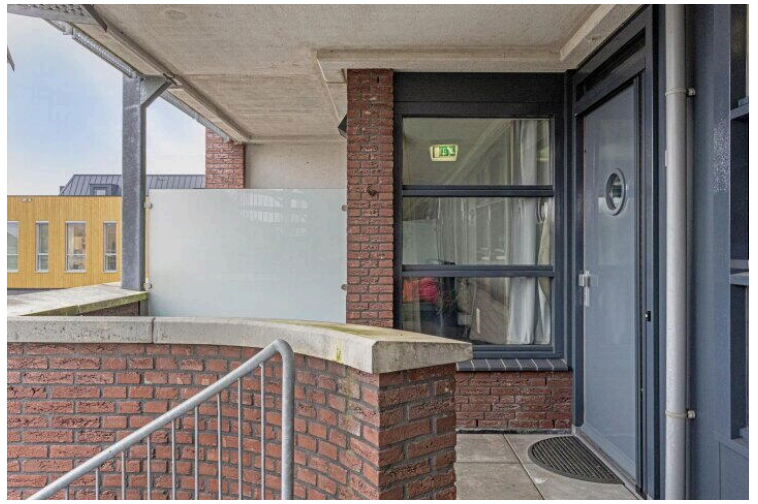
Op de kaart

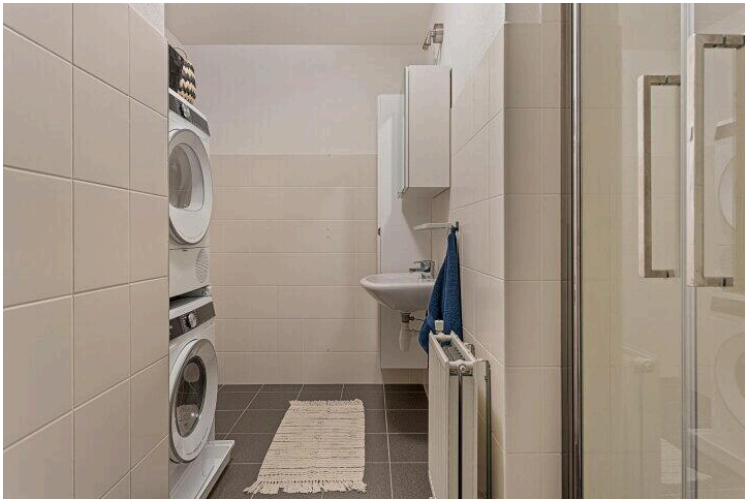
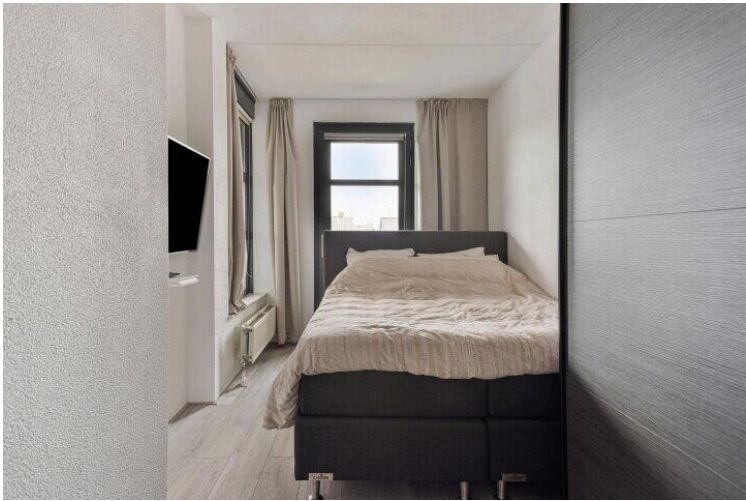


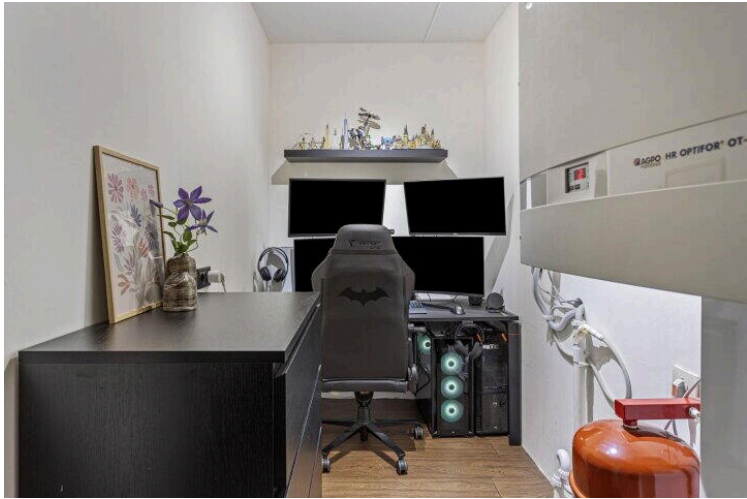
Op de kaart





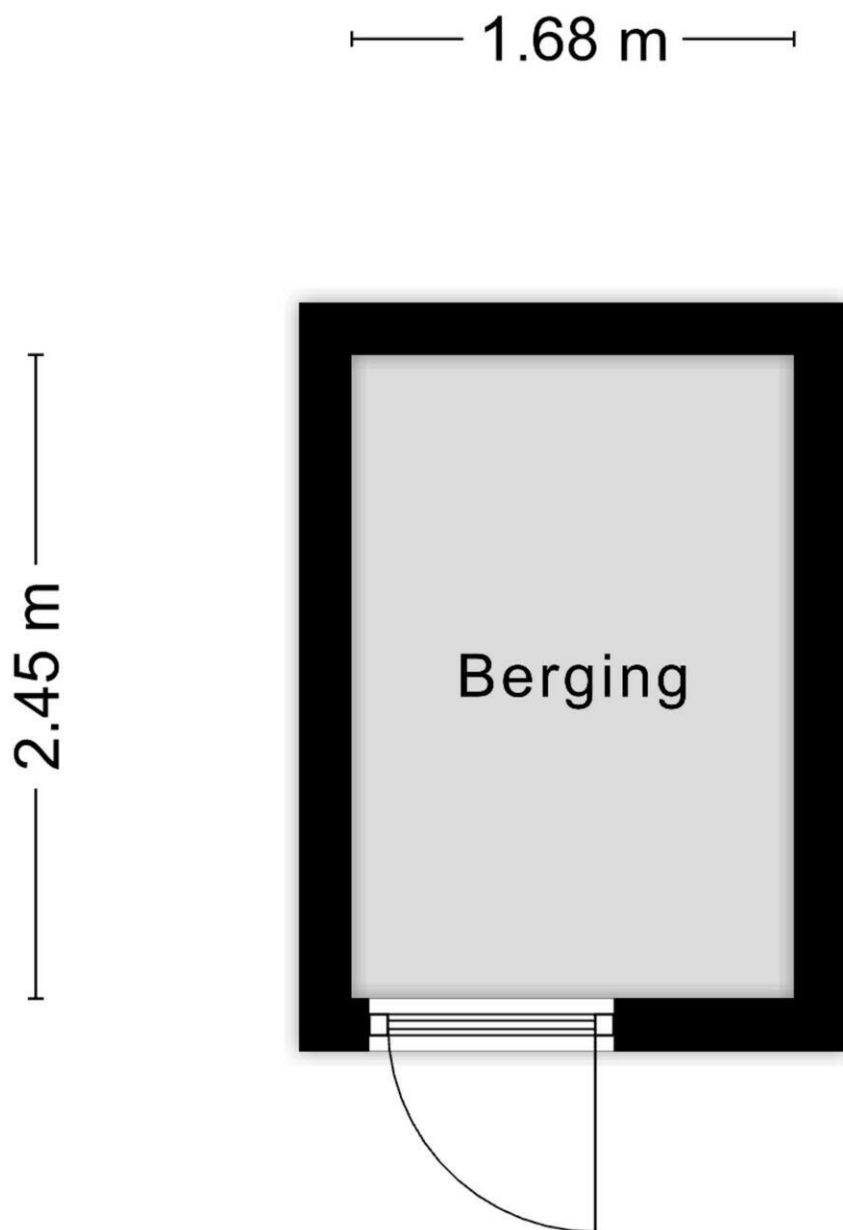












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

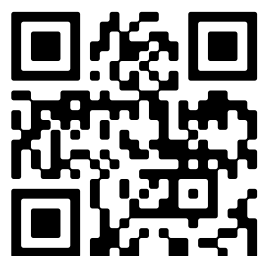
Bernhardstraat 43


www.bernhardstraat43.nl

Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055



 Scan Mij!