



JASMIJN 61 VEENENDAAL

Vraagprijs € 395.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	147 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	103 m ²
Inhoud	360 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	19 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

KENMERKEN

Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING

Welkom op de Jasmijn 61! Ben je handig en heb je het vermogen om de potentie te zien in een woning die ideaal is voor starters? Kom dan eens kijken bij deze prettige tussenwoning met 3 slaapkamers, 2 badkamers, 9 zonnepanelen en een energielabel A.

Dat hier iemand jarenlang met veel plezier heeft gewoond is met zekerheid te zeggen. Vanaf nieuwbouw (1982) was de sleutel in handen van de familie. In die 42 jaar is het huis wel netjes bijgehouden. Zo is de woning voorzien van vrijwel volledig dubbelglas en staat hij er, op het interieur na, prima bij. De woning is voorzien van een voor- en achtertuin, 3 slaapkamers, 2 badkamers en 9 zonnepanelen. Tevens ligt de woning dichtbij (basis)scholen, het openbaar vervoer, het centrum, Jumbo Petenbos en de Rondweg-Oost.

We nemen je graag mee door de woning:

Zodra we de voordeur openen komen we in een ruime hal, welke is voorzien van een garderobe en toilet. Het leefgedeelte beneden is erg ruim. Zo meet de begane grond van voor- tot achterzijde bijna 9 meter en dat biedt meer dan voldoende mogelijkheden voor een prettige woonkamer met ruime zithoek, eettafel en keuken. De keuken is aan vervanging toe en deze zou bij de woonkamer betrokken kunnen worden door de ruimte tijdens de verbouwing open te maken.

Slaapkamers:

De woning is voorzien van 3 slaapkamers (2 slaapkamers van 12,5 vierkante meter en eentje van 5 vierkante meter), welke zijn gelegen op de eerste en tweede verdieping.

Badkamers:

De woning is voorzien van 2 ruime badkamers. Badkamer 1 is voorzien van een douche, een toilet en twee waskommen met daarboven een medicijnkast met spiegel. Badkamer 2 staat in verbinding met de hoofdslaapkamer en is omgeturnd van slaapkamer tot een heerlijk ruime badkamer met een groot ligbad. Ideaal voor gezinnen met kinderen of voor mensen die houden van ontspanning na een lange dag werken.

Dubbele berging:

De woning is voorzien van twee ruime bergingen. De berging aan de voorzijde is vergroot en voorzien van openslaande deuren voor het bergen van een bakfiets of motor. Aan de achterzijde is een volledig geïsoleerde stenen berging gebouwd met (wederom) dubbele deuren, een werkbank, ruime bergzolder, elektra en verwarming.

Eigen oprit voor de deur:

De woningen op de Jasmin zijn van origine voorzien van een parkeerplaats op eigen terrein. Met een kleine ingreep kan dit weer worden hersteld. In combinatie met de 9 zonnepanelen op het dak is dat ideaal voor een parkeerplaats met eigen laadpaal.

Energielabel A:

De woning is voorzien van vrijwel volledig dubbelglas, isolatie (aan gevel en dak), 9 zonnepanelen en energielabel A. Het energielabel is vlak voor de verkoop vastgesteld en voldoet daarmee aan de laatste eisen.

Bijzonderheden:

- * Tussenwoning met veel potentie
- * Woonoppervlakte van 103 m²
- * Perceeloppervlakte van 147 m²
- * 3 slaapkamers en 2 badkamers
- * Voorzien van energielabel A
- * Voorzien van 9 zonnepanelen en isolatie
- * Grotendeels voorzien van dubbelglas
- * Mogelijkheid tot eigen oprit met laadpaal
- * Voorzien van 2 stenen bergingen met verbrede ingang
- * Scholen en openbaar vervoer in directe nabijheid van de woning
- * Jumbo Petenbos en Rondweg-Oost in nabijheid van de woning

In de koopovereenkomst worden een niet-zelfbewoningsclausule en een 'As is, where is' clausule opgenomen (verkoper heeft niet in de woning gewoond).

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.















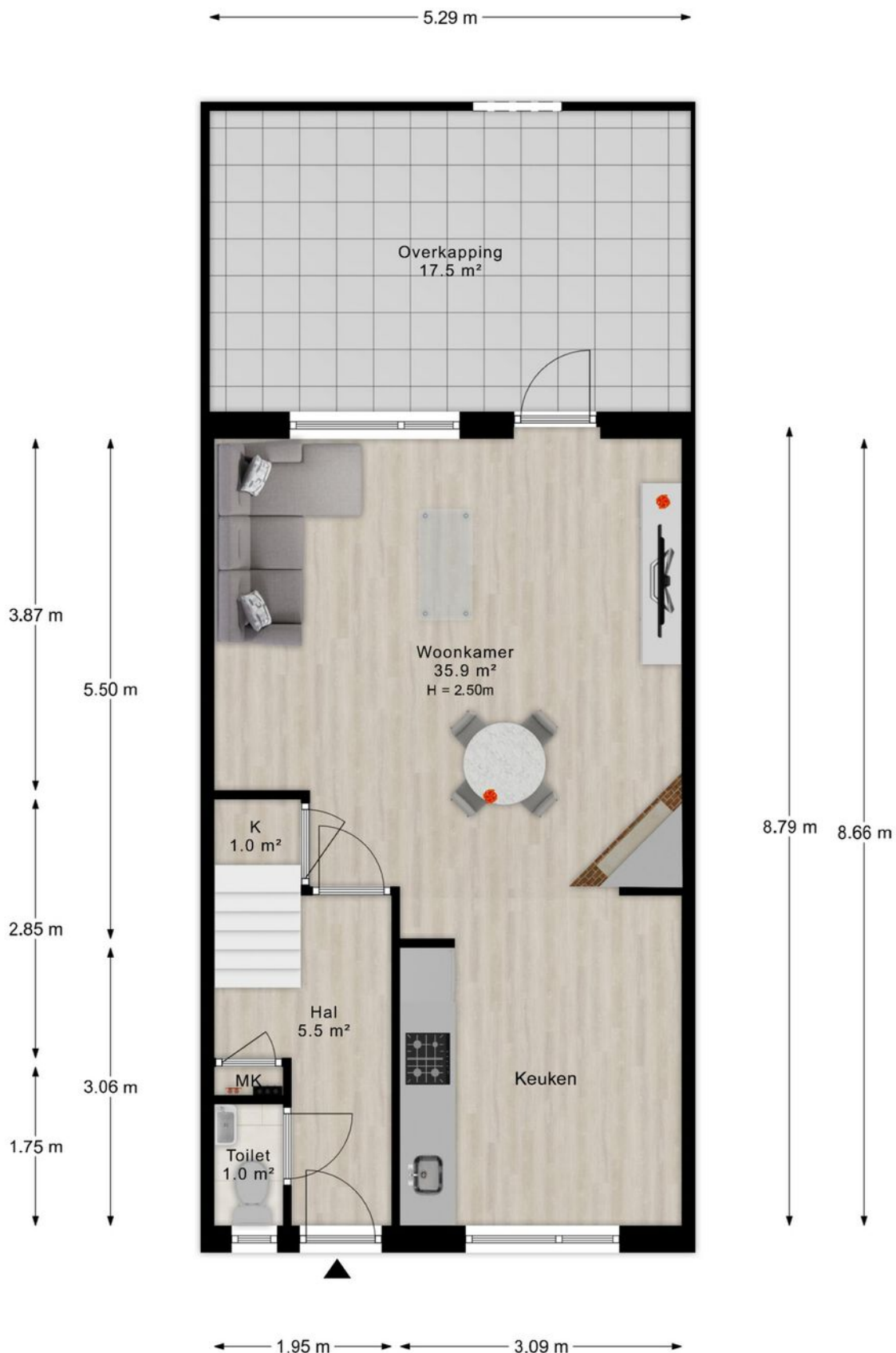






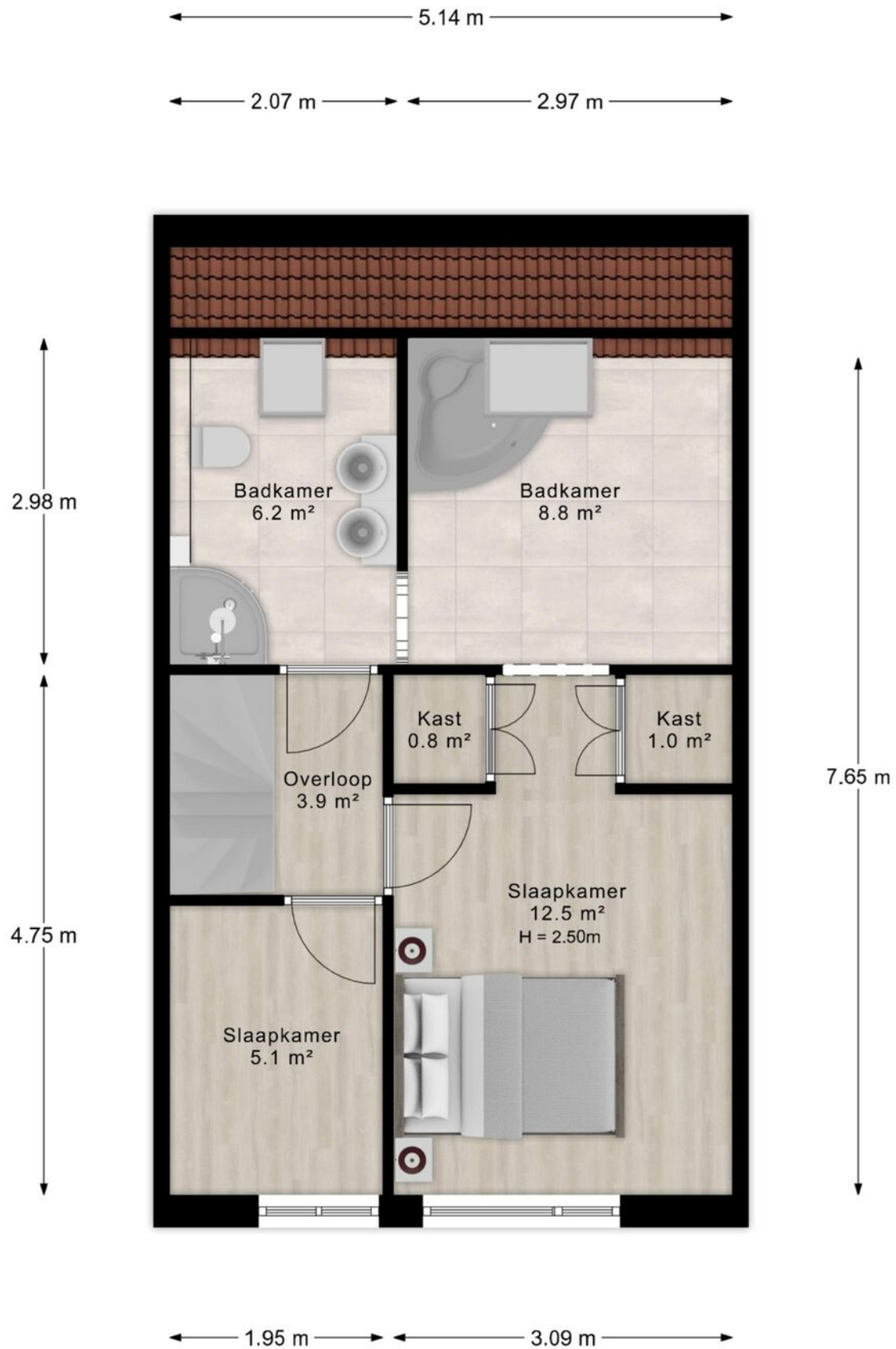


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

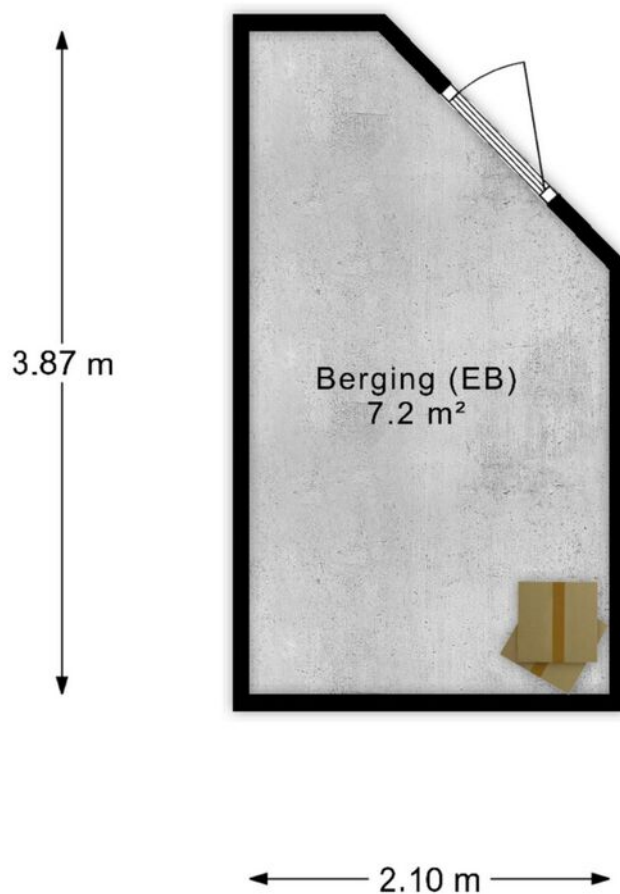
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

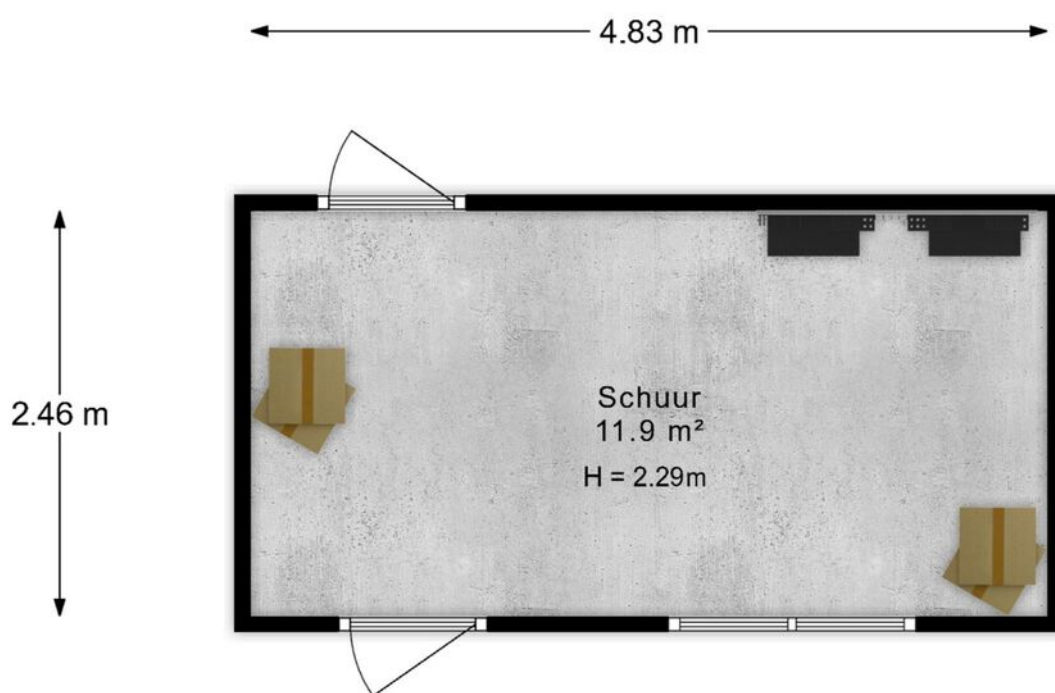
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Jasmijn 61, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.jasmijn61.nl



Over ons

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in de aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en woningverkoop. Wij combineren onze enthousiaste en open aanpak met scherpe tarieven. In tegenstelling tot de traditionele makelaar werken wij waar de klant ons nodig heeft, dus kan het ook zomaar zijn dat je ons tegenkomt bij een woning voor aankoop of verkoop in Veenendaal of in de driehoek tussen Utrecht, Arnhem en Amersfoort (of zelfs ver daarbuiten).

Hypotheekadvies

(al vanaf € 1.795,-)

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we jou als onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij onze klanten uit meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers adviseren. Heb je al eens geïnformeerd naar jouw financiële mogelijkheden?

Aankoopbegeleiding

(al vanaf € 1.495,-)

Wil je deskundig advies en persoonlijke begeleiding tijdens jouw aankoop? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij kijken met jou mee bij een bezichtiging, we kijken samen naar een reële bieding en we begeleiden jou van A tot Z in het gehele aankoopproces.

Verkoop van jouw woning

(Compleet voor 1% all-in)

Zoals je misschien tijdens deze bezichtiging hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers, maken goede en complete brochures en we werken tegen zeer scherpe all-in tarieven. Ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe prijs. Een professionele fotograaf, het Funda pakket, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zitten bij ons standaard in het pakket. We hanteren **een scherpe courtage van slechts 1% van de verkoopopbrengst inclusief opstartkosten**.

3-in-1 Pakket

(Compleet voor € 5.995,-)

Uniek! Met het 3-in-1 Pakket combineren wij woningverkoop, een hypotheek en aankoopbegeleiding voor een vaste en ontzettend scherpe prijs in 1 pakket. Alles onder 1 dak, in 1 pakket, voor 1 scherpe prijs.

Met vriendelijke groet,
Jan en Harry Zegers

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

