

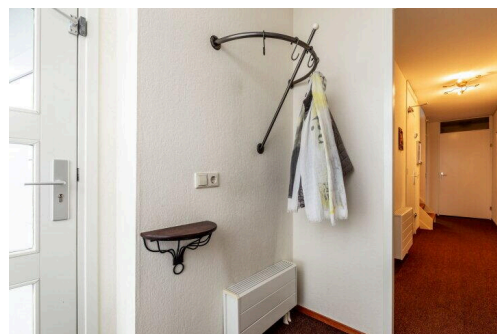
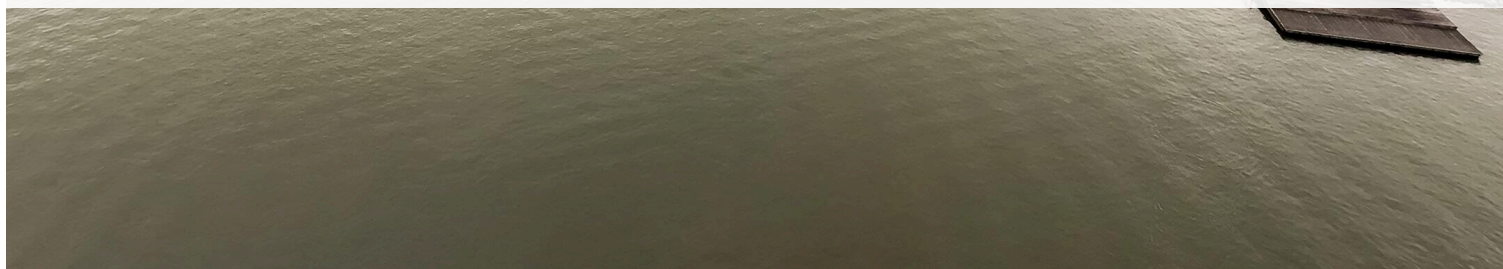
Lelystad

Saerdam 161 | Vraagprijs € 439.500 k.k.



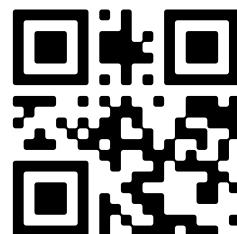
BESCHIKBAAR

WWW.SAERDAM161.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	508 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.saerdam161.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Saerдам 161, 8242 JD Lelystad

Bent u op zoek naar een woning op een fantastische locatie met iedere dag een ander uitzicht over het water en de Batavia haven? Blijvend vrij, eindeloos uitzicht over het Markermeer, voorbijgaande schepen, veranderende wolkendekken gedurende ieder jaargetijde en op uw balkon aan de voorzijde een zonsondergang om van te smullen? Dan is dit een woning welke zeker een bezichtiging verdient.

U woont op loopafstand van Batavia Haven en Batavia Stad Fashion Outlet, met meer dan 150 internationale merken, en de sfeervolle havenkom van Batavia Haven, met diverse horecagelegenheden, maar ook Jachthaven Lelystad-Haven en De Oostvaardersplassen zijn goed bereikbaar. Na een heerlijke boottocht aanmeren in de Haven en genieten van een drankje op het terras, of een prachtige wandeling over de dijk en eventueel door de Oostvaardersplassen? Ontdek hoe vrij en mooi u kunt wonen aan de "Suyderseeboulevard" en maak snel een afspraak via Buisman Makelaars.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, binnendoor, maar ook via de twee openslaande deuren toegang tot de inpandige garage/hobby plek van ca. 19m²; toilet met fonteintje, (slaap)kamer van ca. 3,39 x 3,60 meter met toegang tot de op het oosten/ zuidoosten gesitueerde tuin, vaste kast met de opstelling voor de c.v. ketel en de mechanische ventilatie unit.

Eerste verdieping: Balkon gerichte woonkamer van ca. 30m² met een werkelijk fantastisch en vrij uitzicht over het Markermeer en toegang tot het aan de voorzijde gelegen balkon, aangrenzende open woonkeuken van ca. 3,16 x 4,91 meter in L-opstelling, welke is uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van een natuurstenen werkblad en de navolgende inbouw apparatuur: koel/vriescombinatie, combi magnetron, 4 pits gas kookplaat, afzuigschouw alsmede een volledig geïntegreerde vaatwasser; door middel van de schuifpui toegang tot het aan de keukenzijde gelegen terras van ongeveer 5 meter breed en 1,90 meter diep met via de trap toegang tot de tuin.

Tweede verdieping: Overloop met een lichtkoepel; twee slaapkamers (respectievelijk ca. 7,1m² en 20,4m²); volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een separate douchehoek, vrij hangend toilet, een wastafel en de wasmachine/droger opstelling.

Tuin/patio: De tuin is op het zuid / zuid-oosten gesitueerd en meet ongeveer 12 x 5,1 meter (inclusief berging), is volledig bestraat en beschikt over een houten berging alsmede een achterom.

Prijs: € 439.500,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2000
- Perceeloppervlakte: 117m²
- Woonoppervlakte: ca. 146m²
- Inhoud: ca. 508m³
- In 2022 zijn er ZEVEN zonnepanelen geplaatst
- Slaapkamer op de begane grond
- De woning is op de woonverdieping voorzien van een PVC vloer.
- Mocht u op zoek zijn naar steeds wisselende (ver)gezichten, dan is dit de locatie
- Extra slaap/werkkamer op de begane grond van ca. 12m²
- Inpandige garage van ongeveer 19m²

- Veel meer ruimte dan u aan de buitenzijde zult denken
- De jachthavens van onder meer Lelystad Haven bevinden zich op loopafstand
- Uitstekende bereikbaarheid van Almere en Amsterdam via de Oostvaardersdijk
- Woning wordt met een zogenaamde NON zelfbewoningsclausule verkocht
- Projectnotaris: Hak & Rein Vos notarissen
- Energielabel: A, geldig tot 18 september 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m²
Perceeloppervlakte:	117 m²
Inhoud:	508 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Balansventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	51 m² (10,00 meter diep en 5,10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

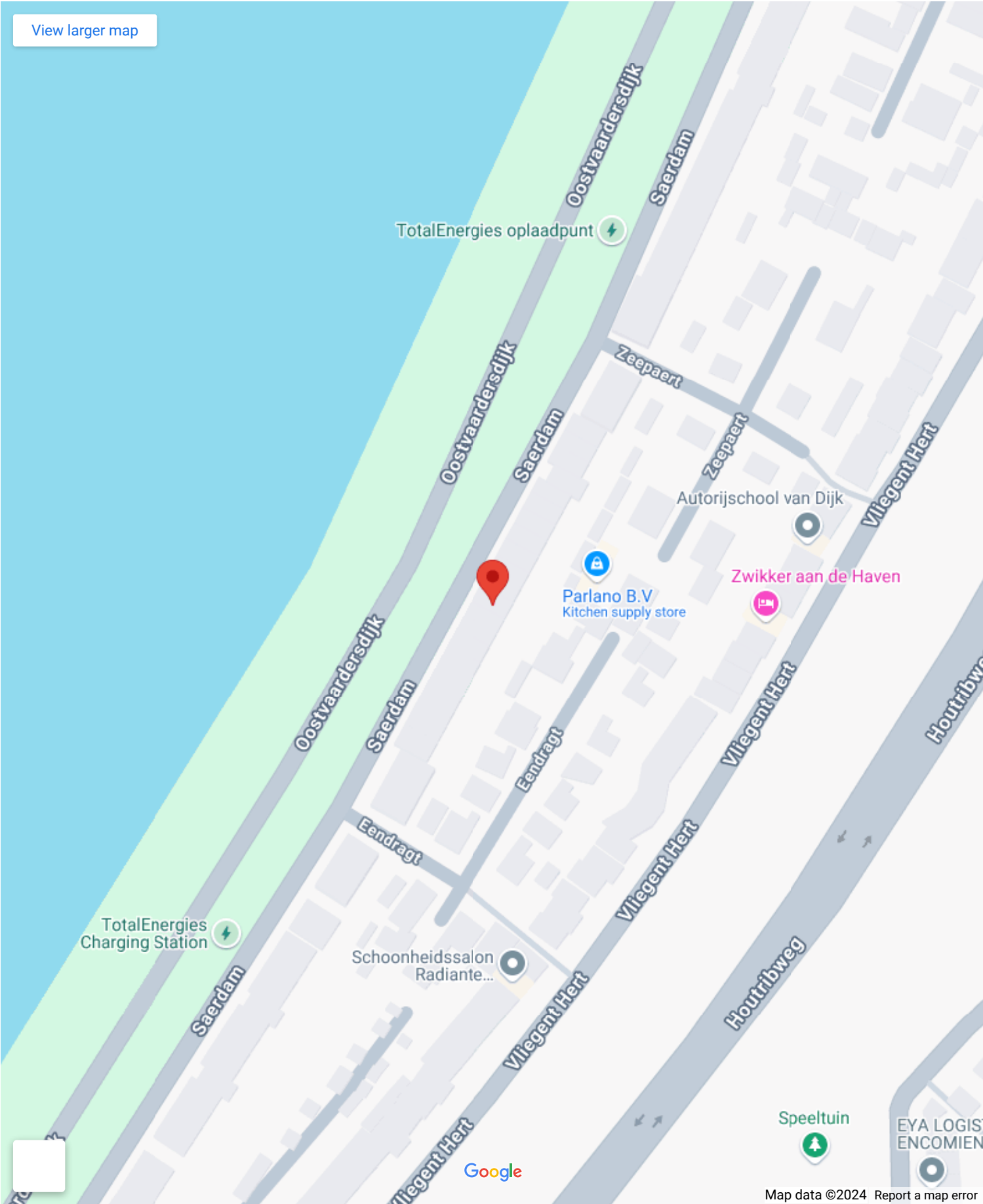
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

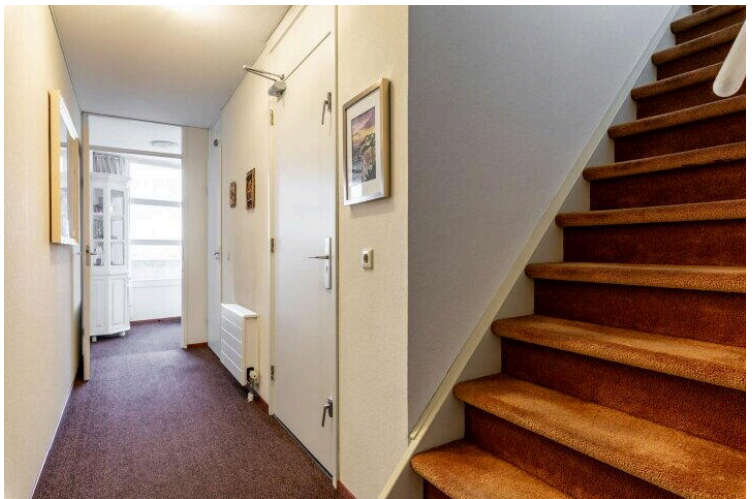
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

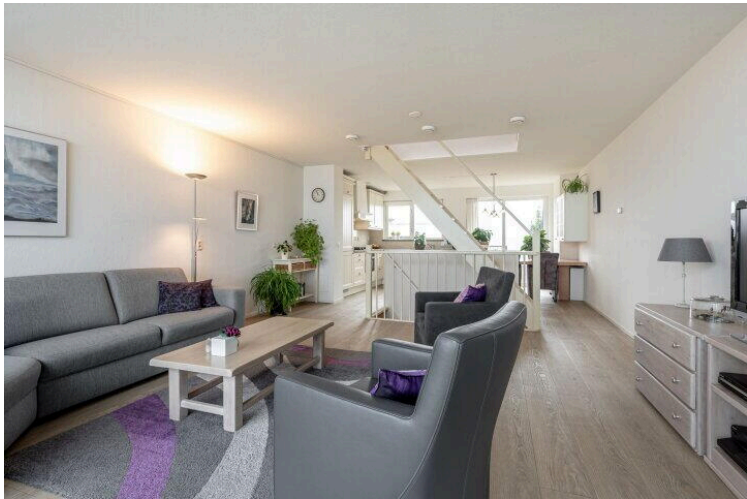
Op de kaart

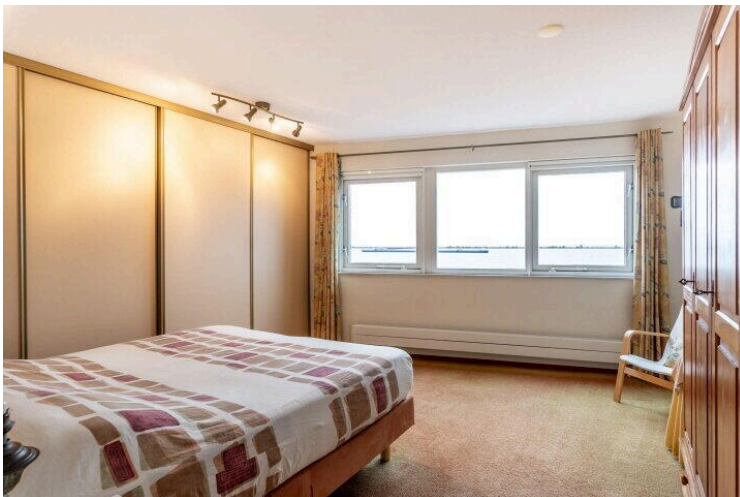
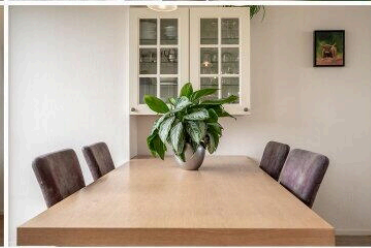
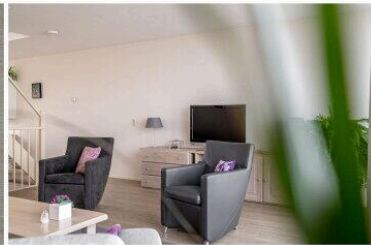


Op de kaart

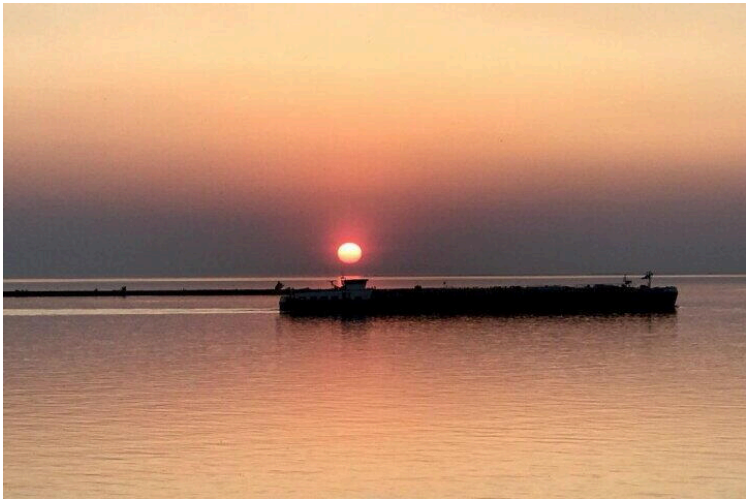
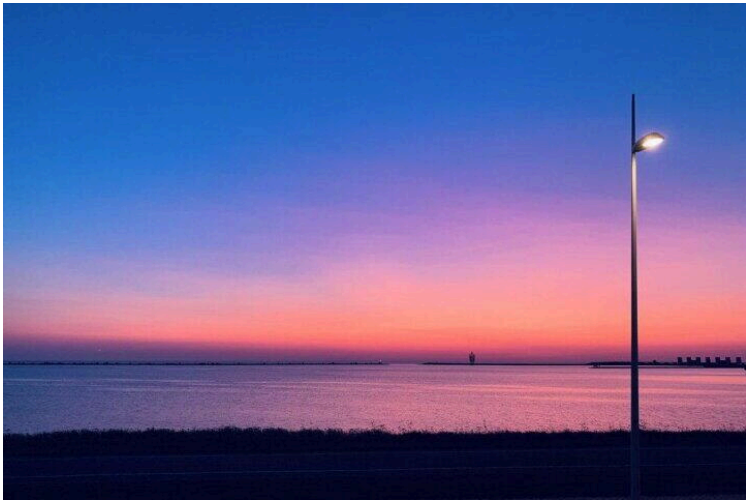












Saerdam 161

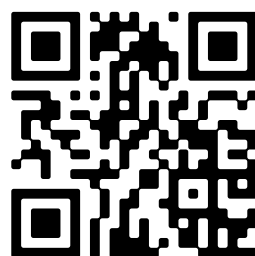
www.saerdam161.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!