

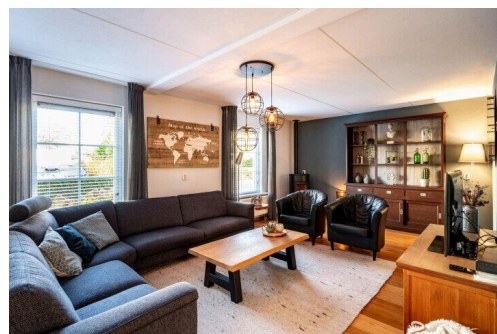
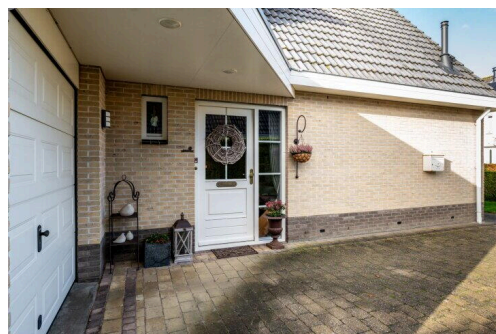
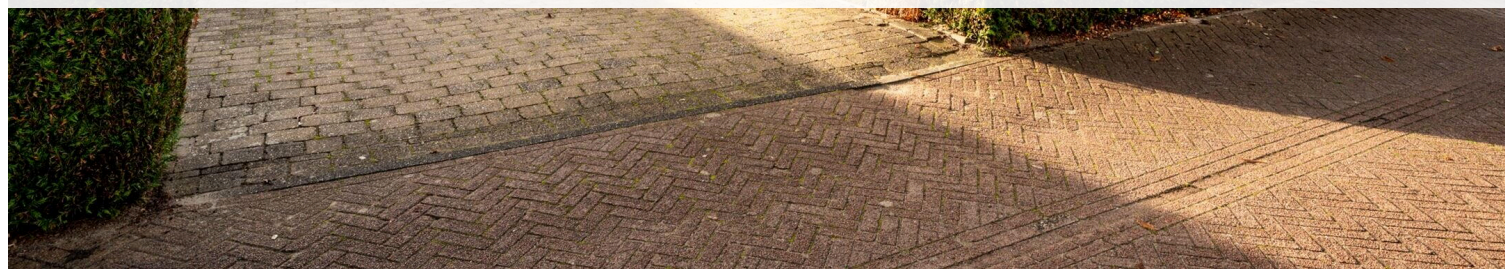
# Lelystad

Oostergo 7 | Vraagprijs € 625.000 k.k.



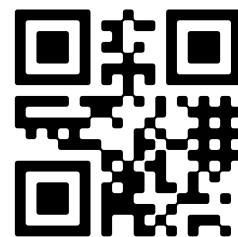
## BESCHIKBAAR

[WWW.OOSTERGO7.NL](http://WWW.OOSTERGO7.NL)



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	140 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	510 m <sup>2</sup>
Inhoud:	621 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.oostergo7.nl">www.oostergo7.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Oostergo 7, 8245 CS Lelystad

Buisman Makelaars biedt aan: Oostergo 7 te Lelystad - Een keurige vrijstaande woning met een aangebouwde garage en ook nog een vrijstaande garage, gelegen in de zeer geliefde Landstrekenwijk!

De woning staat op een kavel van 510m<sup>2</sup> eigen grond en beschikt, naast de twee garages, ondermeer over een luxe keuken (2022), drie slaapkamers op de verdieping, 20 zonnepanelen en een fraaie tuin met veranda op het zuiden.

De Landstrekenwijk staat bekend als geliefd en kindvriendelijke woonwijk met veel openbaar groen. De wijk beschikt over een tweetal goed aangeschreven basisscholen en is gelegen op korte (fiets)afstand van meerdere buurtcentra met eigenlijk alle benodigde voorzieningen. Verder zijn diverse uitvalswegen naar Amsterdam/ Utrecht, maar ook richting Zwolle/Groningen, goed en vlot bereikbaar en zijn het Stadshart van Lelystad en het Centraal Station met de fiets binnen 10 minuten te bereiken. Even uitwaaien of genieten van de natuur? Met een minuut of 5-10 (fiets of auto) staat u in De Oostvaardersplassen.

Interesse in deze prachtige, vrijstaande woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

### Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang en toegang tot de woonkamer; straatgericht woonkamer van 40m<sup>2</sup> met pelletkachel en aan de tuinzijde de keuken; keuken uit 2022 welke is voorzien een natuurstenen werkblad en de navolgende inbouwapparatuur: Een Bora inductiekookplaat met interne afzuiging, koelkast, oven, Quooker en een vaatwasser; bijkeuken met toegang tot de achtertuin, kastruimte en de witgoed aansluitingen.

De begane grond is voorzien van een fraaie massief houten parketvloer.

Eerste verdieping: Overloop met vlizotrap met toegang tot de bergzolder; drie slaapkamer van 10,2- / 17,2- en 18,3m<sup>2</sup>, waarbij de grootste beschikt over inloopkast; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een tweede toilet, een inloopdouche, tweepersoons wastafelmeubel, designradiator, een verlaagd plafond met inbouwspots en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

De verdieping is voorzien van een pvc-vloer

Inpandige garage: Afmeting 3,30mtr. x 5,99mtr.; met elektrische sectionaaldeur en deur aan de achterzijde welke uitkomt onder de overkapping.

Tuin: De op het zuiden georiënteerde tuin (afmeting van ongeveer 17 mtr. breed x 14 mtr. diep) is ondermeer voorzien van een ruim terras met veranda aan de woning, een waterpunt, diverse beplanting, natuurlijke alsmede houten erfafscheidingen en een tweede overkapping achterin de tuin. In deze tuin is het werkelijk genieten op elk moment van het jaar!

Garage 2: Vrijstaande houten garage met kanteldeur en loopdeur; deze garage is voorzien van elektra en een betonnen vloer.

Prijs: € 625.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1999
- Perceeloppervlakte: 510m<sup>2</sup> eigen grond
- Woonoppervlakte: 140m<sup>2</sup>
- Overig inpandige ruimte: 33,5m<sup>2</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte: 31m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte: 26m<sup>2</sup>
- Inhoud: 621m<sup>3</sup>
- Aangesloten op het stadsverwarmingsnet (dus gas loos)
- Grote vrijstaande garage
- Deze woning beschikt over 20 zonnepanelen (op het dak van de woning)
- Keuken vernieuwd in 2022
- Keurige badkamer
- Veranda met spots en zonwering
- Tuin rondom, achtertuin op het zuiden
- Dicht bij het centrum van Lelystad en het NS-station (Lelystad Centraal)
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- Vlizo naar bergzolder met mv-box
- Energielabel: A+, geldig tot 15 november 2034
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	140 m²
Perceeloppervlakte:	510 m²
Inhoud:	621 m³
Externe bergruimte:	26 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	31 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Pelletkachel en stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	238 m² (14,00 meter diep en 17,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

**Bergruimte**

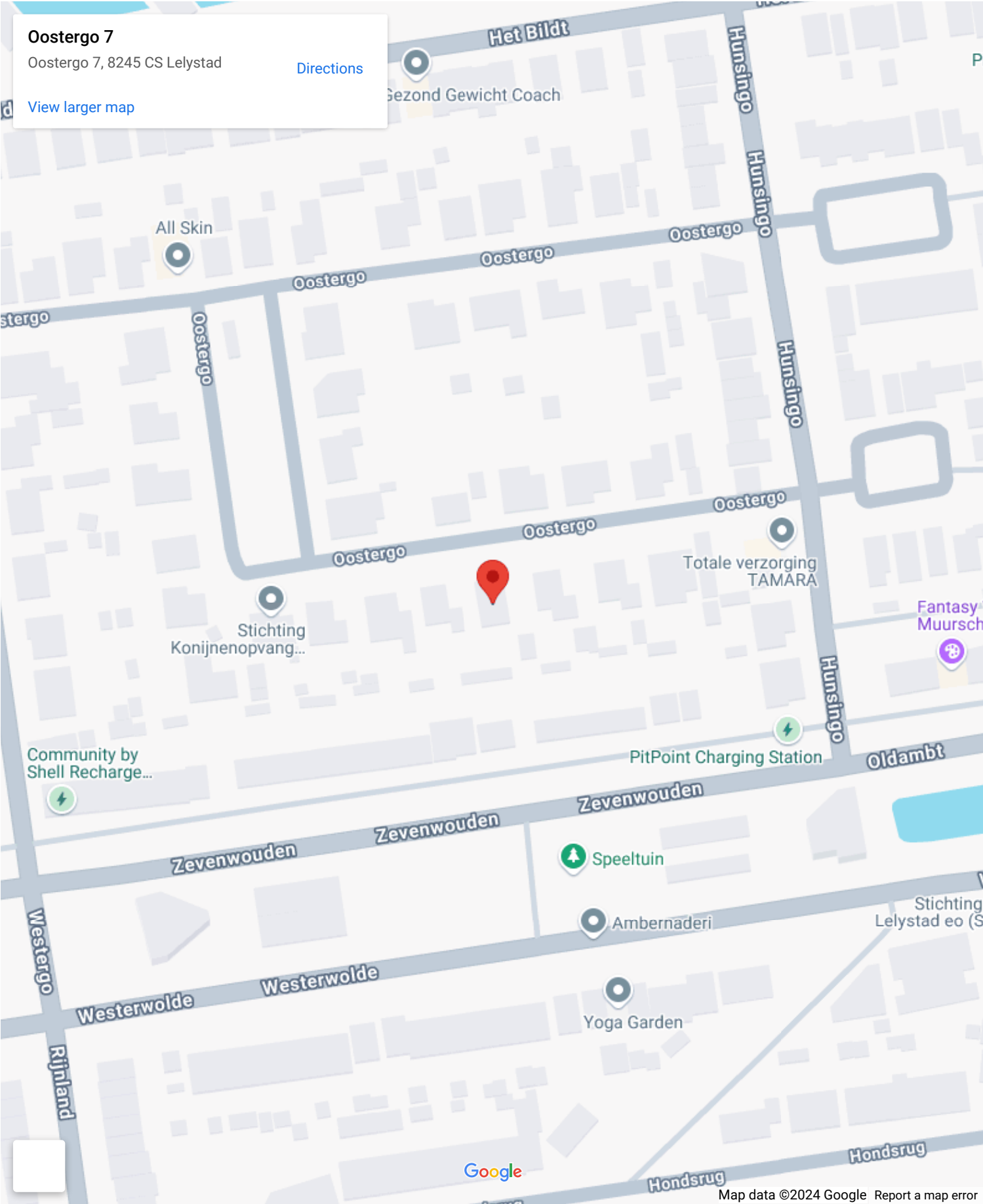
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en parkeerplaats
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra



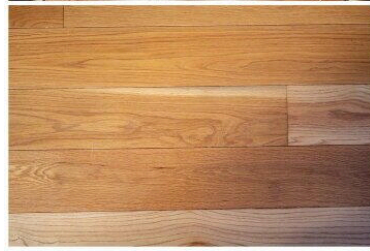
# Op de kaart



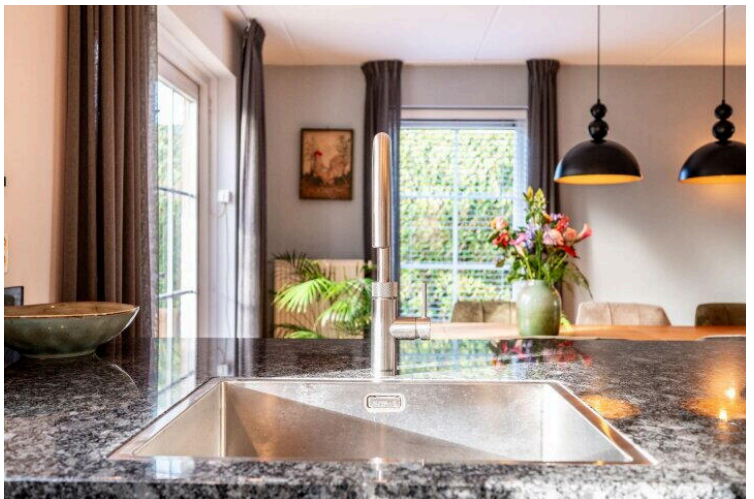
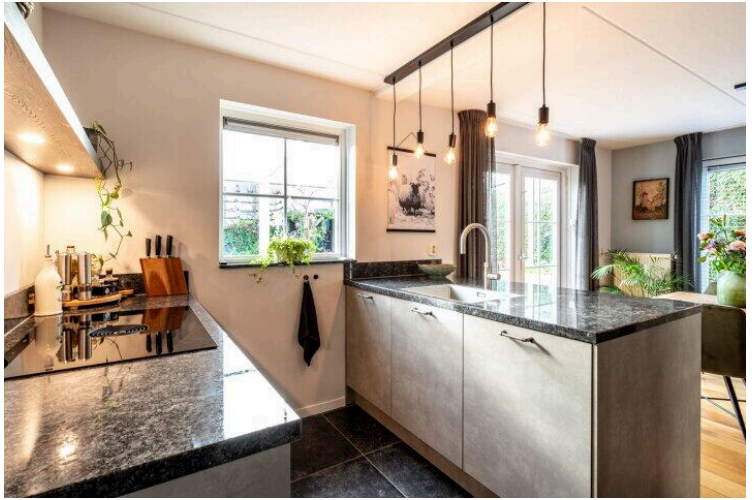
# Op de kaart



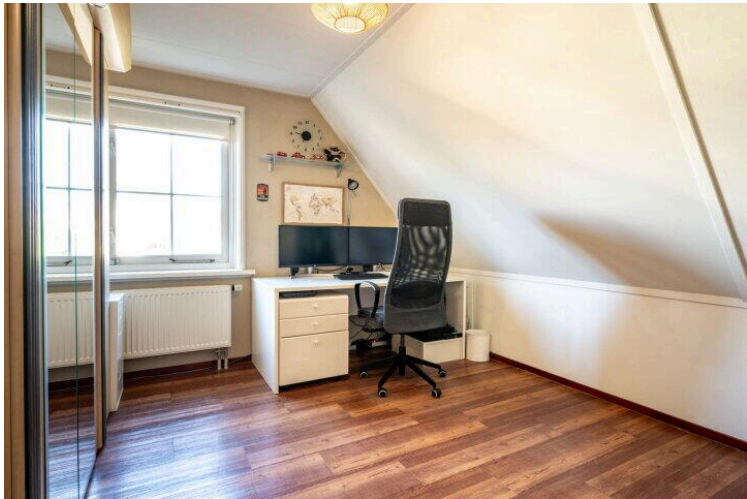














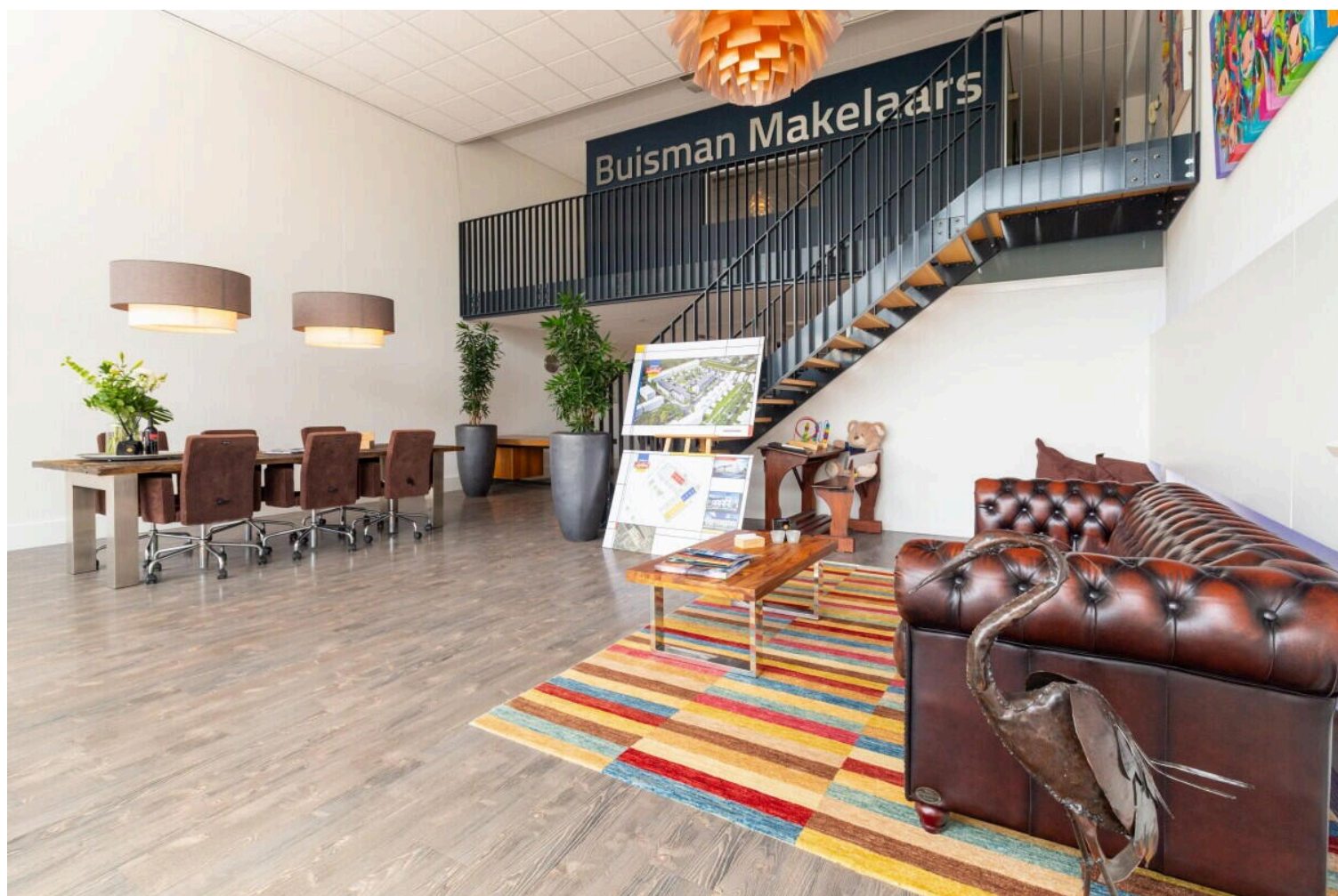






# Oostergo 7

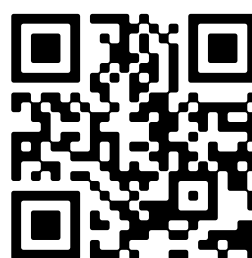
[www.oostergo7.nl](http://www.oostergo7.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!