

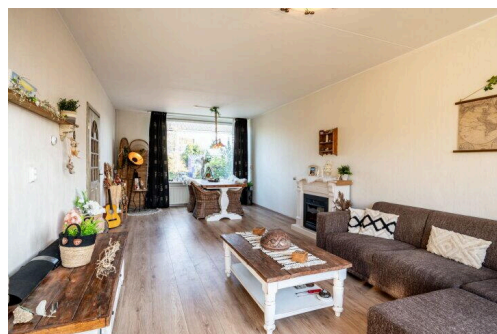
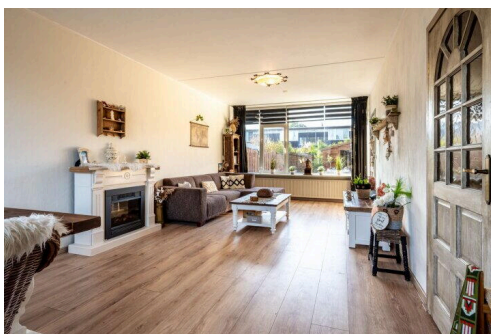
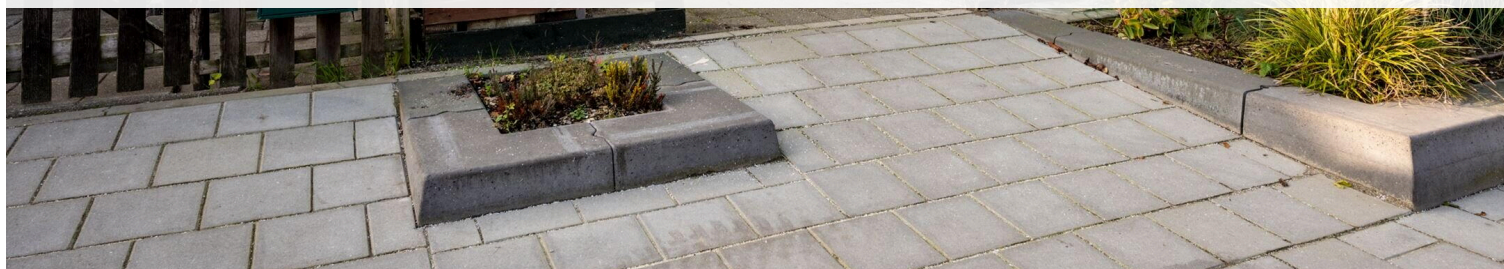
Lelystad

Plantage 99 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



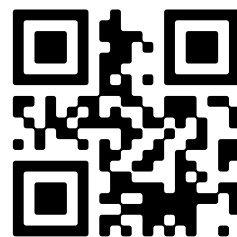
BESCHIKBAAR

WWW.PLANTAGE99.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	169 m ²
Inhoud:	369 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.plantage99.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Plantage 99, 8212 VG Lelystad

Bent u op zoek naar zo een leuke twee-laags woning, uitgevoerd met kunststof kozijnen en onderhoudsarme gevelbekleding? En dan ook nog met een heerlijke, ongeveer 12 meter diepe achtertuin op het westen gesitueerd? Lees dan gerust verder. Deze woning beschikt namelijk verder onder andere over een riante doorzon woonkamer, een separate keuken met diverse inbouw apparatuur, DRIE slaapkamers en daarnaast een zonnige voortuin op het oosten om van de ochtendzon te genieten. Wat wilt u nog meer?!

Plantage 99 bevindt zich in een kindvriendelijke en groene wijk in Lelystad. Het stadswinkelcentrum 'de Gordiaan', het busstation en het Centraal Station van Lelystad zijn op fietsafstand en daarmee binnen enkele minuten te bereiken. Voor wandelen en/of fietsen in de natuur kunt u terecht in het Oostrandpark of Gelderse Hout. Voor de boodschappen is winkelcentrum "De Voorhof" in de buurt. De diverse basisscholen zijn lopend goed te bereiken. Ook zwembad "De Koploper" en diverse sportverenigingen vindt u in de nabije omgeving. Door de gunstige ligging aan de oostzijde van de stad bereikt u met de auto binnen enkele minuten al de A6.

Overtuigd? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal; meterkast, toilet met fonteintje, trapkast, trapopgang; riante en heerlijk lichte doorzon woonkamer (ca. 8,46 x 3,76) met een laminaat vloer en een sfeervolle elektrische haard (ter overname); separate keuken welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser (defect), maar ook de wasmachine aansluiting is hier aanwezig; houten berging in de voortuin en parkeergelegenheid op de openbare parkeerplaats.

Eerste verdieping: Overloop; vaste kast; opstelling van de c.v. installatie (Intergas HR-combi, bouwjaar 2011); drie ruime slaapkamers (ca. 15,7 / 12 en 9,2 m²), waarvan de grootste beschikt over een vaste kast; fraaie, volledig betegelde badkamer (2017), welke beschikt over een tweede toilet (vrijhangend), ligbad met glazen douchescherm, een wastafelmeubel, een designradiator alsmede een raam voor daglichttoetreding en eventuele ventilatie. Deze verdieping is voorzien van een moderne, in warme kleurstelling uitgevoerde laminaat vloer.

Tuin: De achtertuin is georiënteerd op het westen en meet circa 6,25 x 12 meter. De tuin geeft een lounge gevoel en is voorzien van grind, enkele beplanting en een tuinhuis (circa 3,28 x 2,10 meter) dat is aangepast tot een overkapping. De voortuin is gesitueerd op het oosten en beschikt over een vrijstaande houten berging.

Prijs: € 300.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg (kan indien gewenst snel).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1974
- Perceeloppervlakte: 169m eigen grond
- Woonoppervlakte: ca. 103m²
- Inhoud: ca. 369m³
- Wat een fraaie badkamer!
- Toilet (2015) heeft automatische ventilatie en automatische verlichting
- Kindvriendelijke woonomgeving door de voor autoverkeer gesloten hofjes

- De keuken is gedateerd, maar functioneert nog wel
- Heerlijk achtertuin gelegen op het westen en ook nog eens een forse voortuin op het oosten gesitueerd
- Gevelbekleding buitenzijde voorzien van onderhoudsarme gevelbekleding
- De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen
- Buurt supermarkt, maar ook het LelyCentre en sportcentrum/zwembad De Koploper op loop/fietsafstand
- CV: Intergas, 2011 (eigendom)
- Op circa 10 fietsminuten afstand van het centrum "De Gordiaan" en het Centraal Station
- Energielabel: C, geldig tot 8 oktober 2025
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m²
Perceeloppervlakte:	169 m²
Inhoud:	369 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	75 m² (12,00 meter diep en 6,25 meter breed)

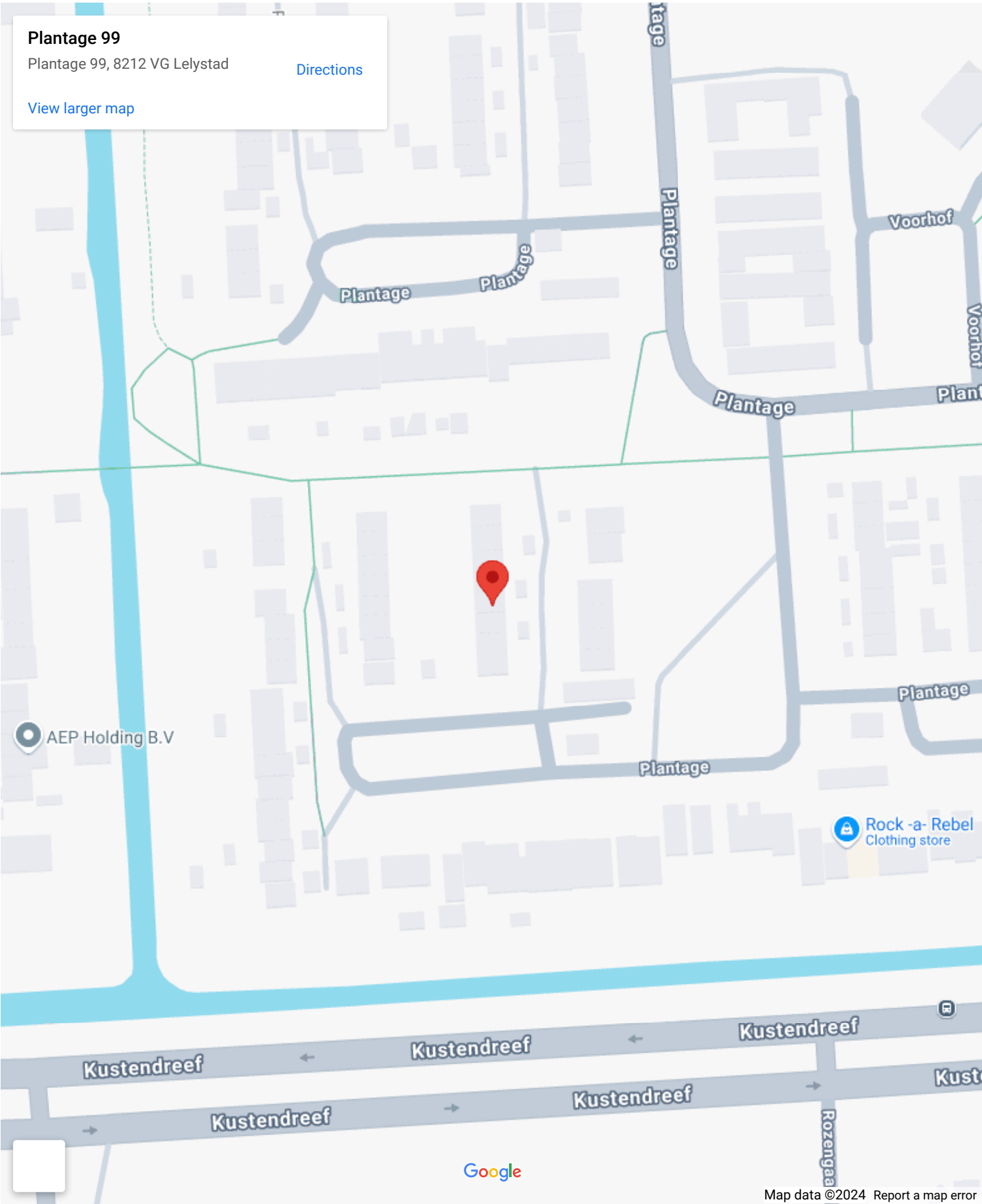
Ligging tuin:

Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart

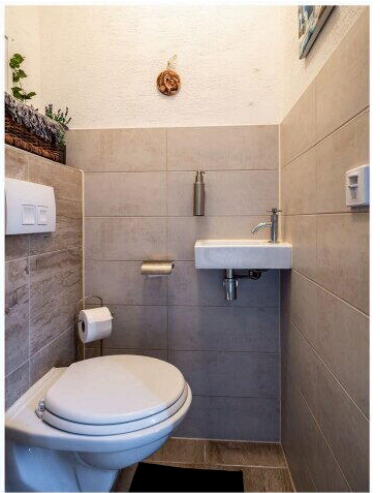
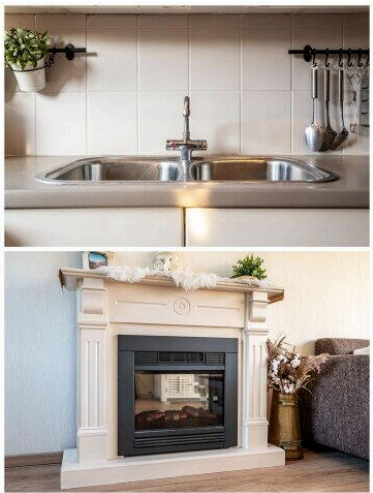


Plantage 99

Plantage 99, 8212 VG Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)

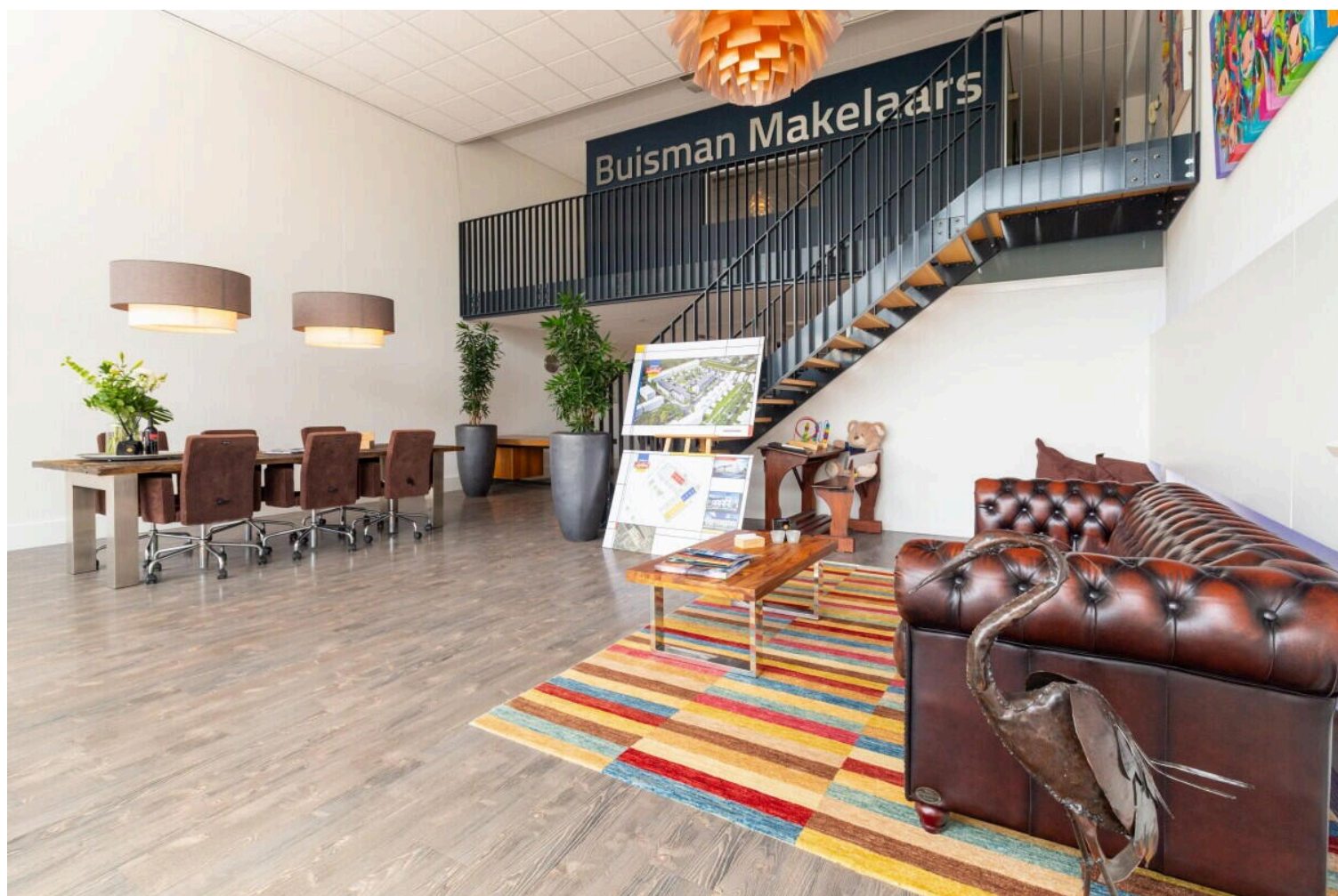






Plantage 99

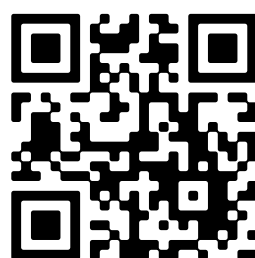
www.plantage99.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!