

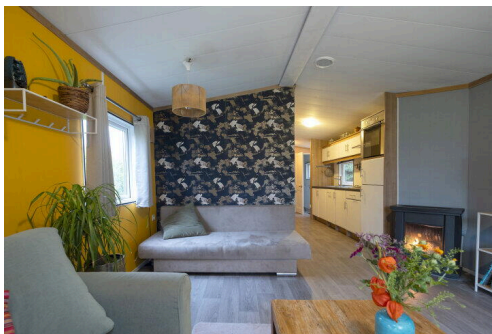
# Hoogersmilde

Bosweg 23 22 | Vraagprijs € 35.000 k.k.

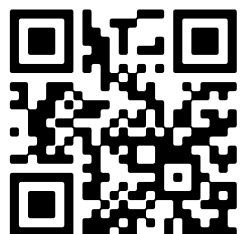


## BESCHIKBAAR

[WWW.BOSWEG23-22.NL](http://WWW.BOSWEG23-22.NL)



<b>Type object:</b>	Stacaravan, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	2016
<b>Woonoppervlakte:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	153 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.bosweg23-22.nl">www.bosweg23-22.nl</a>



# Omschrijving

**Bosweg 23 22, 9423 TA Hoogersmilde**

Op een prachtig gelegen locatie staat een vrijstaande recreatiechalet met een grote tuin en eigen parkeerplaats. Het chalet is keurig onderhouden, volledig geïsoleerd en heeft een gunstige indeling. De in 2016 gebouwde chalet staat op een ruime kavel van 420 m<sup>2</sup> en heeft een diepe achtertuin. Camping de Reeënwissel is een familiecamping in Drenthe, omringd door natuur en voorzien van moderne faciliteiten zoals een eigen manege, een buitenzwembad, interactieve speeltoestellen en diverse accommodaties. Het park biedt volop activiteiten voor kinderen en volwassenen, van mountainbiken en paardrijlessen tot ontspannen in de brasserie of bij de recreatieplas.

Hoogersmilde ligt aan de Drentsche Hoofdvaart en is voorzien van een supermarkt, winkels, een basisschool en sportaccommodaties. Het dorp ligt in een bosrijke en groene omgeving waar natuurliefhebbers hun hart kunnen ophalen, nabij het Nationaal Park Het Drents-Friese Wold en het Fochterloërveen.

## BEGANE GROND

De woonkamer (ca. 18 m<sup>2</sup>) heeft een schuifpui die zorgt voor veel lichtinval. De woonkamer geeft toegang tot de halfopen keuken, die is voorzien van een vaatwasser, koelkast, magnetron, gaskookplaat en afzuigkap. In de woning zijn er drie slaapkamers (ca. 3 m<sup>2</sup>, 5 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>). De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

## TUIN

De tuin ligt aan de rand van het bos en beschikt over een vlonder.

## **\*\*STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN\*\***

- Keurig onderhouden en goed gesitueerde vrijstaande chalet;
- Ruime achtertuin met ligging aan een mooi bos;
- Volop lichtinval door de schuifpui en het grote raam in de woonkamer;
- Parkeerplaats voor uw auto;
- In bosrijke omgeving nabij verschillende nationale parken;
- Het park wordt heringericht en het chalet krijgt een nieuwe locatie op een rustig perceel aan de bosrand. Op dit perceel zal tevens een vrijstaande berging worden gebouwd.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 35.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Bouw

Object type:	Stacaravan, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Zadeldak bedekt met overig
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	45 m²
Perceeloppervlakte:	420 m²
Inhoud:	153 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2024 (lease)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving
----------	--



Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
-------	--

Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom
---------------	----------------------------

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

## Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Isolatie garage:	Geen isolatie
------------------	---------------

# Op de kaart

**Bosweg 23, 22**

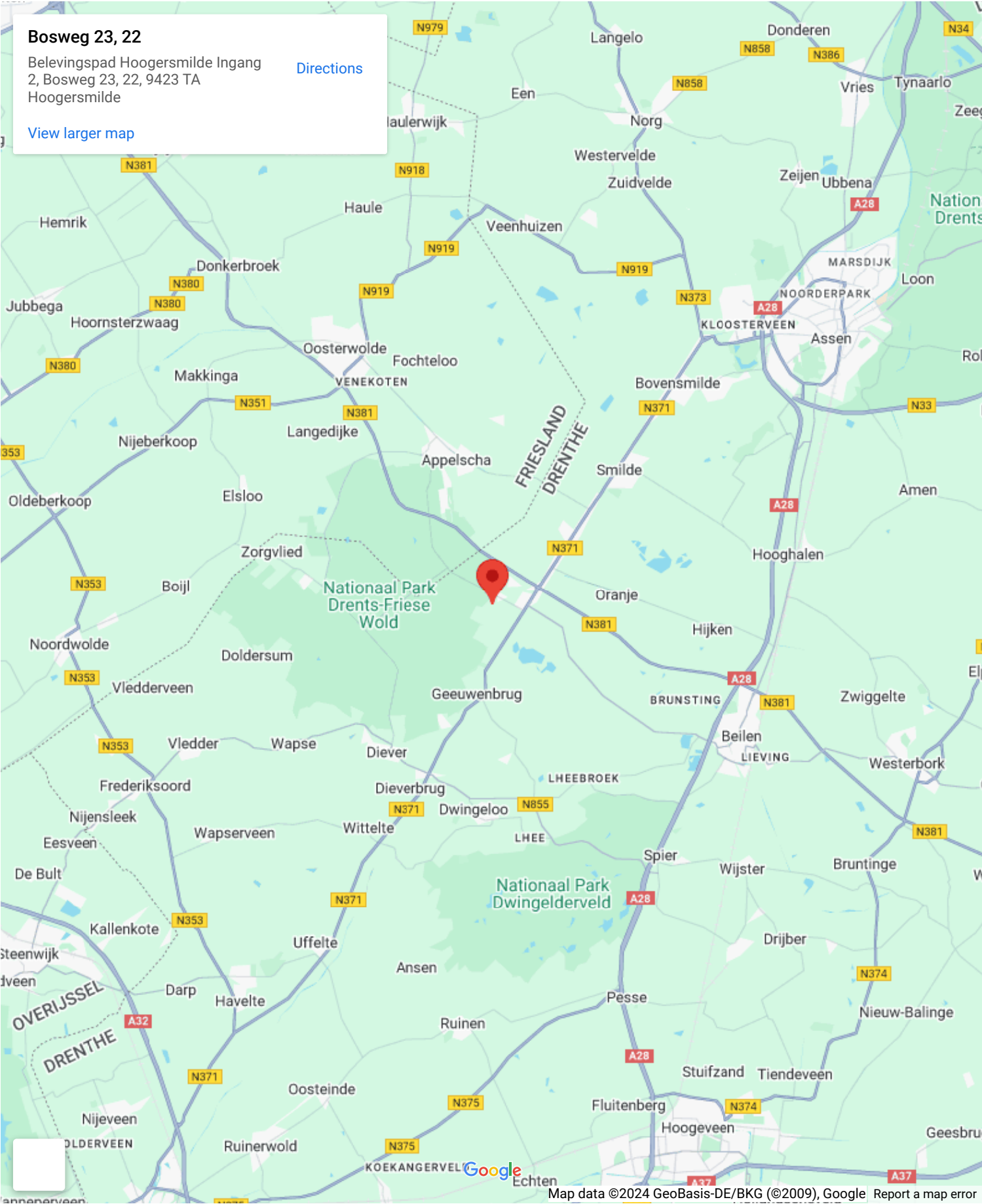
Belevingspad Hoogersmilde Ingang  
2, Bosweg 23, 22, 9423 TA  
Hoogersmilde

[Directions](#)

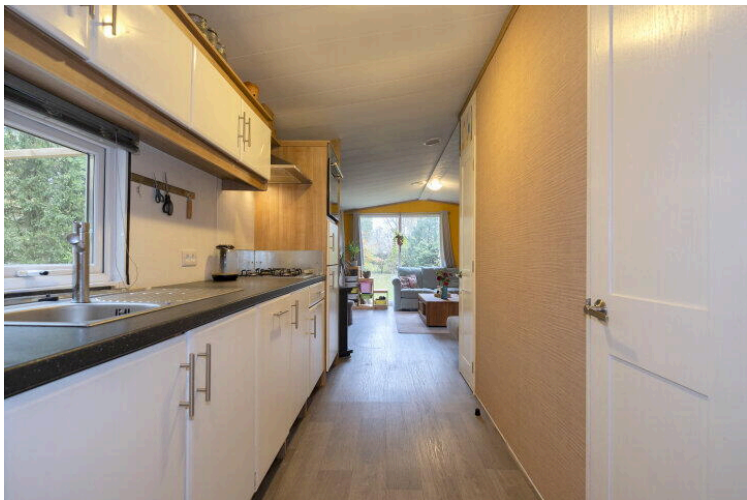
[View larger map](#)



# Op de kaart







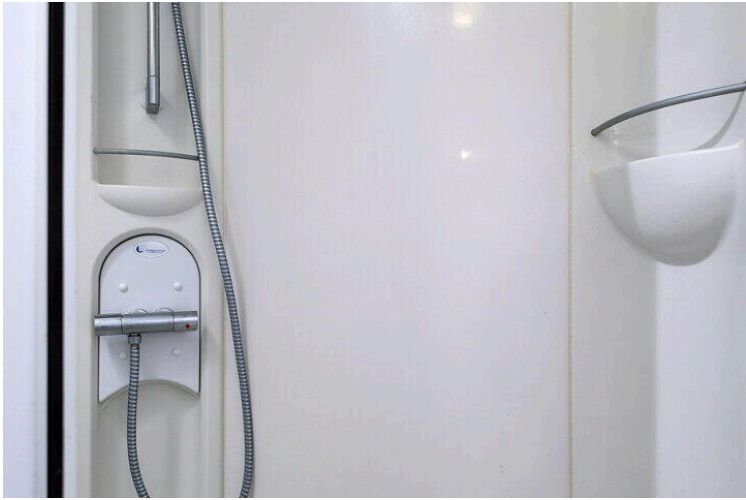












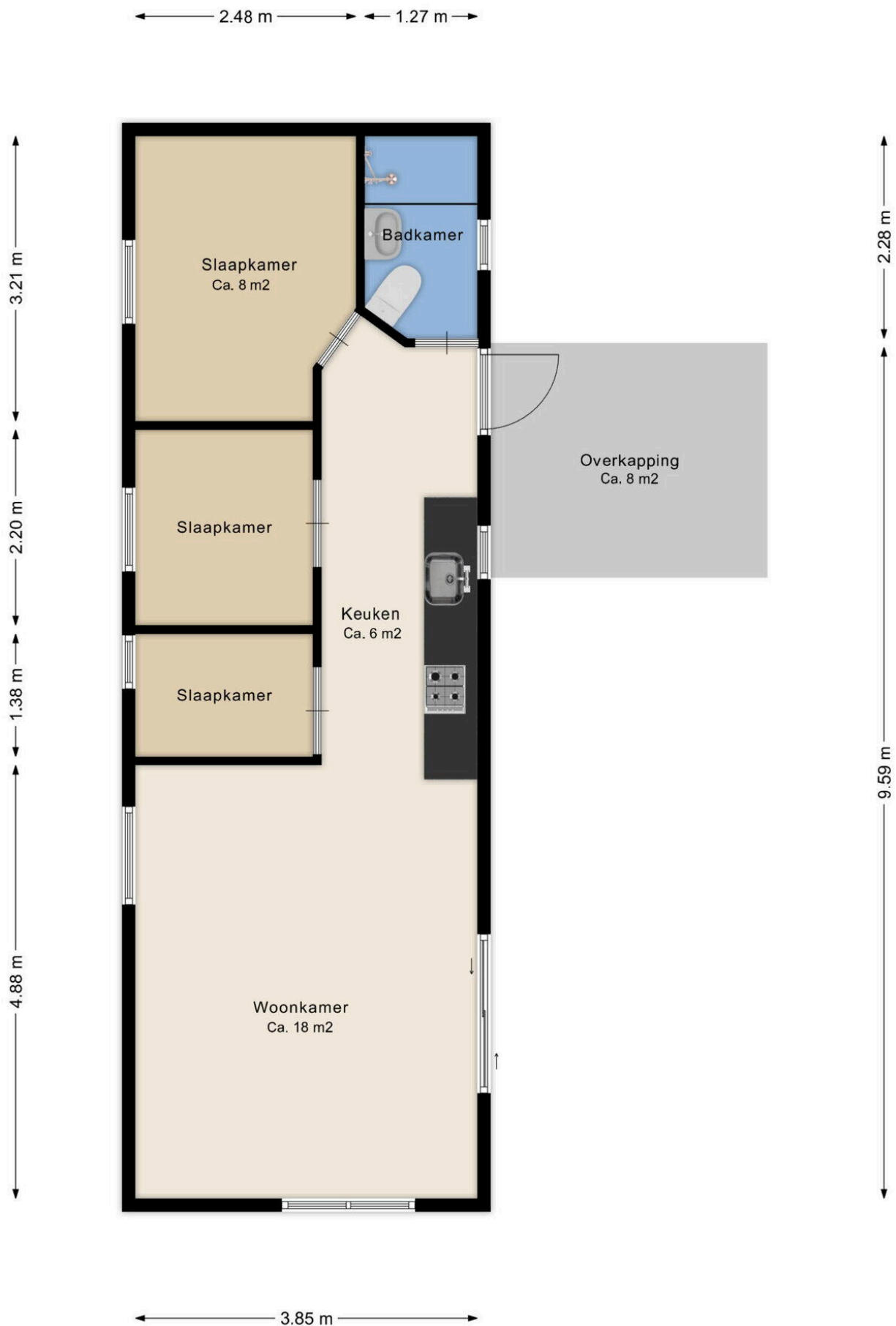












Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

**Bosweg 23 22**

[www.bosweg23-22.nl](http://www.bosweg23-22.nl)



## **Assen**

Stationsstraat 4  
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

## **Beilen**

Brink 4  
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

## **Hoogeveen**

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl) - [www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)