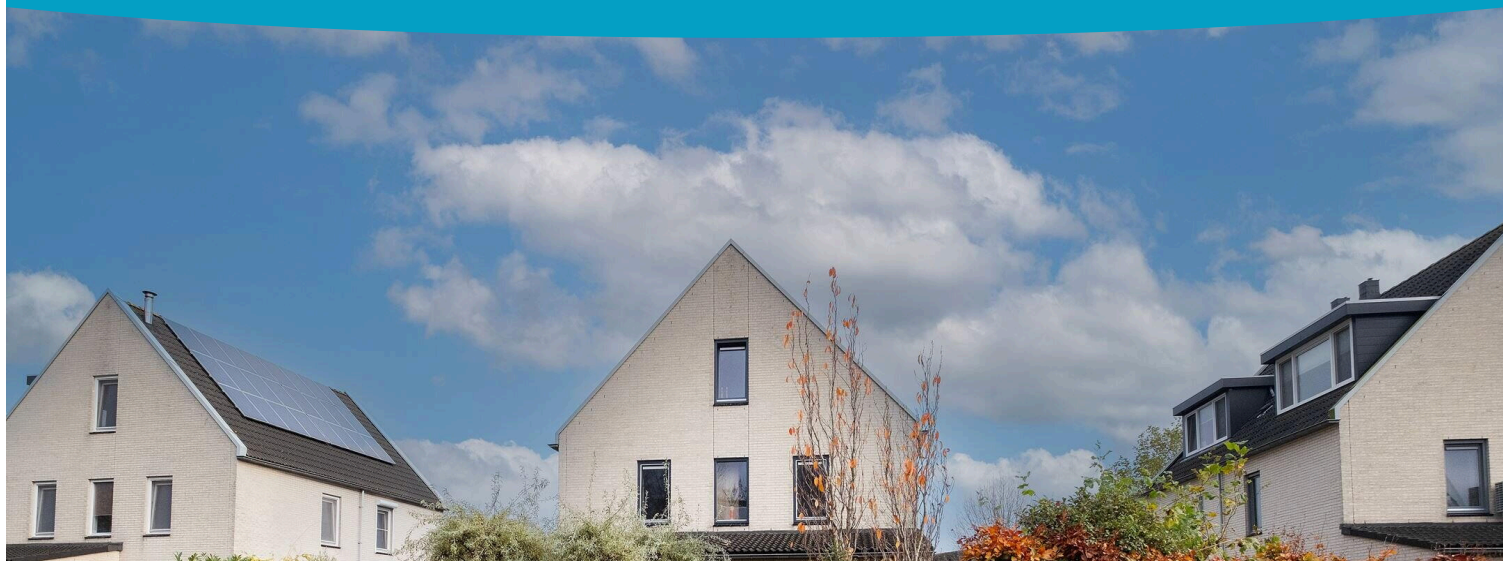


# Heerhugowaard

Hemelboog Buiten 26 | Vraagprijs € 595.000 k.k.



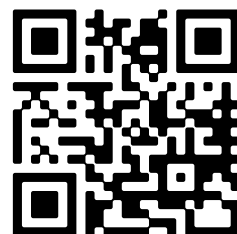
## BESCHIKBAAR

[WWW.HEMELBOOGBUITEN26.NL](http://WWW.HEMELBOOGBUITEN26.NL)



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2011
Woonoppervlakte:	142 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	280 m <sup>2</sup>
Inhoud:	580 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.hemelboogbuiten26.nl">www.hemelboogbuiten26.nl</a>

  
**EV WONEN**  
Makelaardij



# Omschrijving

## Hemelboog Buiten 26, 1705 TR Heerhugowaard

ROYALE 2-ONDER-1-KAPWONING met karakter, ruimte en een prachtige tuin.

Welkom in deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning in de geliefde wijk Stad van de Zon! Een woning die voelt als vrijstaand dankzij de slimme indeling, gekoppeld aan de achterzijde. Met een royale woonoppervlakte van 142 m<sup>2</sup> en een zonnige kavel van maar liefst 280 m<sup>2</sup> biedt deze woning alle ruimte en comfort die je zoekt.

Dankzij de vloerverwarming op de begane grond, de moderne keuken, en de lichte, uitgebouwde woonkamer is dit een heerlijke plek om thuis te komen. De royale tuin op het zuidwesten is fraai aangelegd en biedt volop privacy, kleurrijk groen en zonnige terrassen. Parkeren? Geen probleem, dit kan op eigen terrein.

Deze woning heeft een energielabel A, mede dankzij de 12 zonnepanelen en uitstekende isolatie. Het is een perfecte woning voor gezinnen of liefhebbers van ruimte, licht en comfort in een duurzame en kindvriendelijke buurt.

BEZICHTIGING: stuur even een verzoek via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten de woning graag aan je zien.

### Indeling:

#### BEGANE GROND:

Via de entree met hal, meterkast en modern toilet bereik je de ruime woonkamer. De fraaie tegelvloer met vloerverwarming en de strak gestuukte wanden creëren een luxe uitstraling. Dankzij de grote ramen en openslaande deuren naar de tuin valt er veel natuurlijk licht naar binnen en voelt het geheel zeer ruimtelijk. Onder de trap bevindt zich een handige kast.

De moderne keuken, uitgevoerd in hoogglans wit met een composiet werkblad, is een lust voor het oog en een droom voor de kookliefhebber. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, plafondafzuigkap, combimagnetron, vaatwasser (Miele), koelkast, vriezer (met vier laden) en veel opbergruimte.

#### 1e VERDIEPING:

Hier vind je twee ruime slaapkamers (voorheen drie) met rechte wanden en marmoleum vloeren. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloepdouche, zwevend toilet, radiator en wastafel met meubel.

#### 2e VERDIEPING:

De vaste trap leidt naar een verrassend ruime zolderverdieping. Hier bevindt zich een derde slaapkamer, met voldoende ruimte om eventueel een extra slaapkamer te creëren. Ook hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelling voor de CV-ketel en omvormer van de zonnepanelen.

### TUIN:

De zonnige tuin rondom de woning ligt perfect op het zuidwesten en biedt volop privacy. Geniet van het kleurrijke groen, diverse terrassen en de mogelijkheid om heerlijk buiten te leven. Er is een houten berging aanwezig voor tuingereedschap en kussens.

#### KENGETALLEN WONING:

Perceeloppervlakte: 280 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: ca. 142 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: ca. 7 m<sup>2</sup>

Bruto inhoud: ca. 580 m<sup>3</sup>

#### BOUWJAAR EN INSTALLATIES

Deze woning is gebouwd in 2011 en beschikt over betonnen vloeren, houten kozijnen met draai-/kiepramen, en spouwmuurisolatie. De woning heeft een moderne meterkast (10 groepen met 3-fase aansluiting) en is voorzien van 12 zonnepanelen (2011). Kozijnen geschilderd in 2024.

#### LIGGING:

De woning ligt in de duurzame wijk Stad van de Zon, bekend als de grootste emissie neutrale woonwijk van Europa. De wijk biedt tal van voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en winkels, en ligt op korte afstand van het strand van Luna en winkelcentrum Middenwaard. Openbaar vervoer, uitvalswegen richting Alkmaar, Hoorn en Amsterdam, en het NS-station zijn goed bereikbaar.

#### Parkeren:

Je parkeert de auto eenvoudig op eigen terrein of op de openbare parkeerplekken voor de woning. Tevens is er een oplaadpunt aanwezig voor de elektrische auto (ter overname).

#### Interesse in deze woning?

Overtref je eigen verwachtingen en plan een bezichtiging in! Neem contact met ons op via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. Wij laten je deze prachtige woning graag zien.

Aanvaarding: in overleg.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2011
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	142 m²
Perceeloppervlakte:	280 m²
Inhoud:	580 m³
Externe bergruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (2011, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Voortuin en zijtuin

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten

**Bergruimte**

Schuur berging:

Aangebouwde houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein



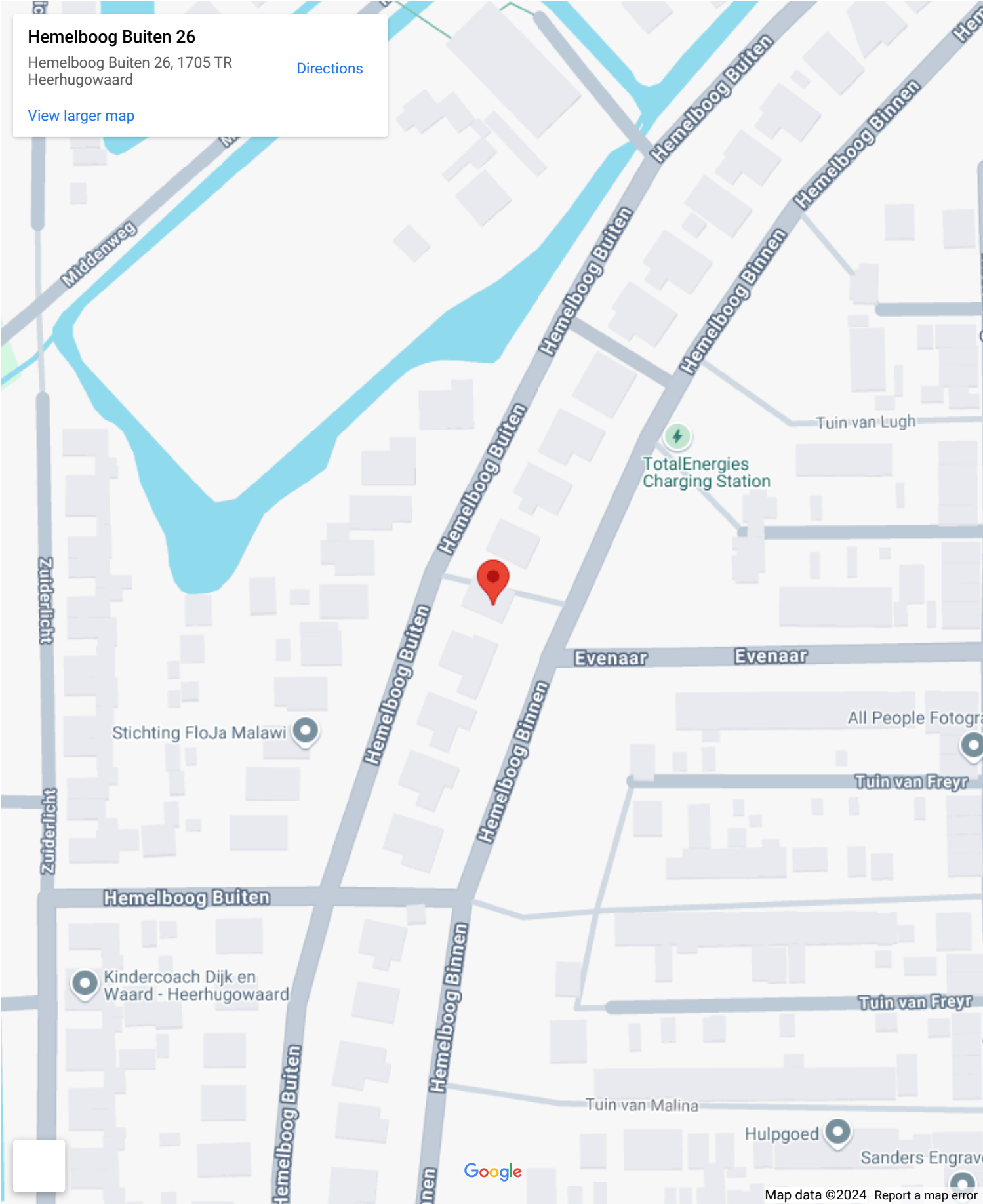
# Op de kaart

## Hemelboog Buiten 26

Hemelboog Buiten 26, 1705 TR  
Heerhugowaard

[Directions](#)

[View larger map](#)

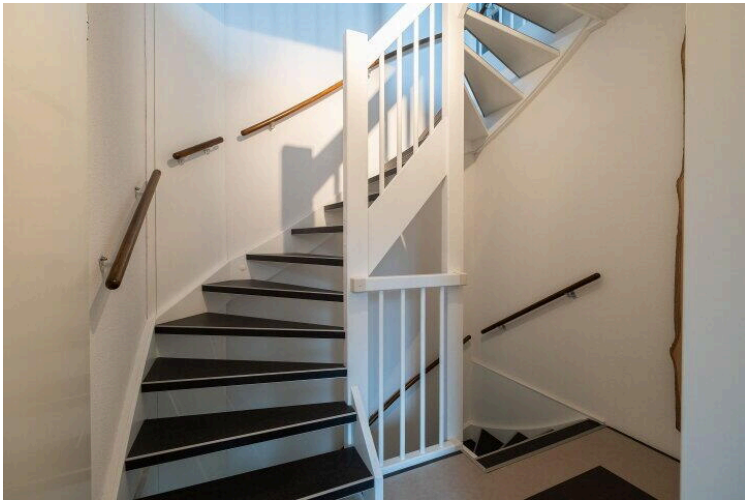


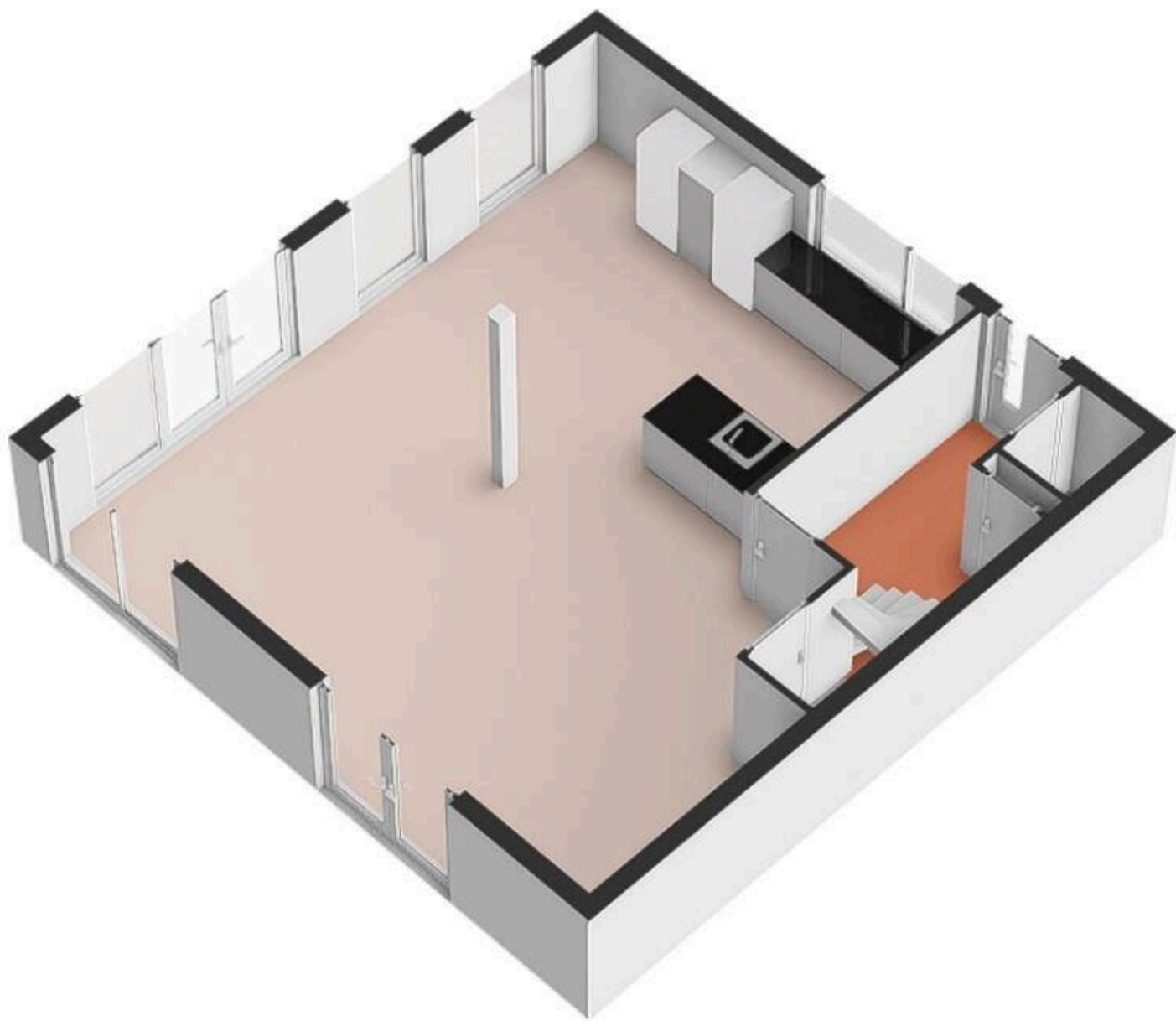
IlpeMap data ©2024 Google Report a map error



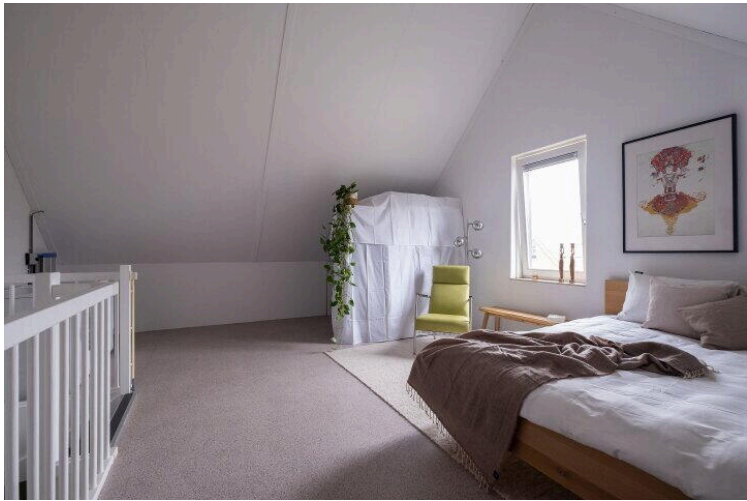




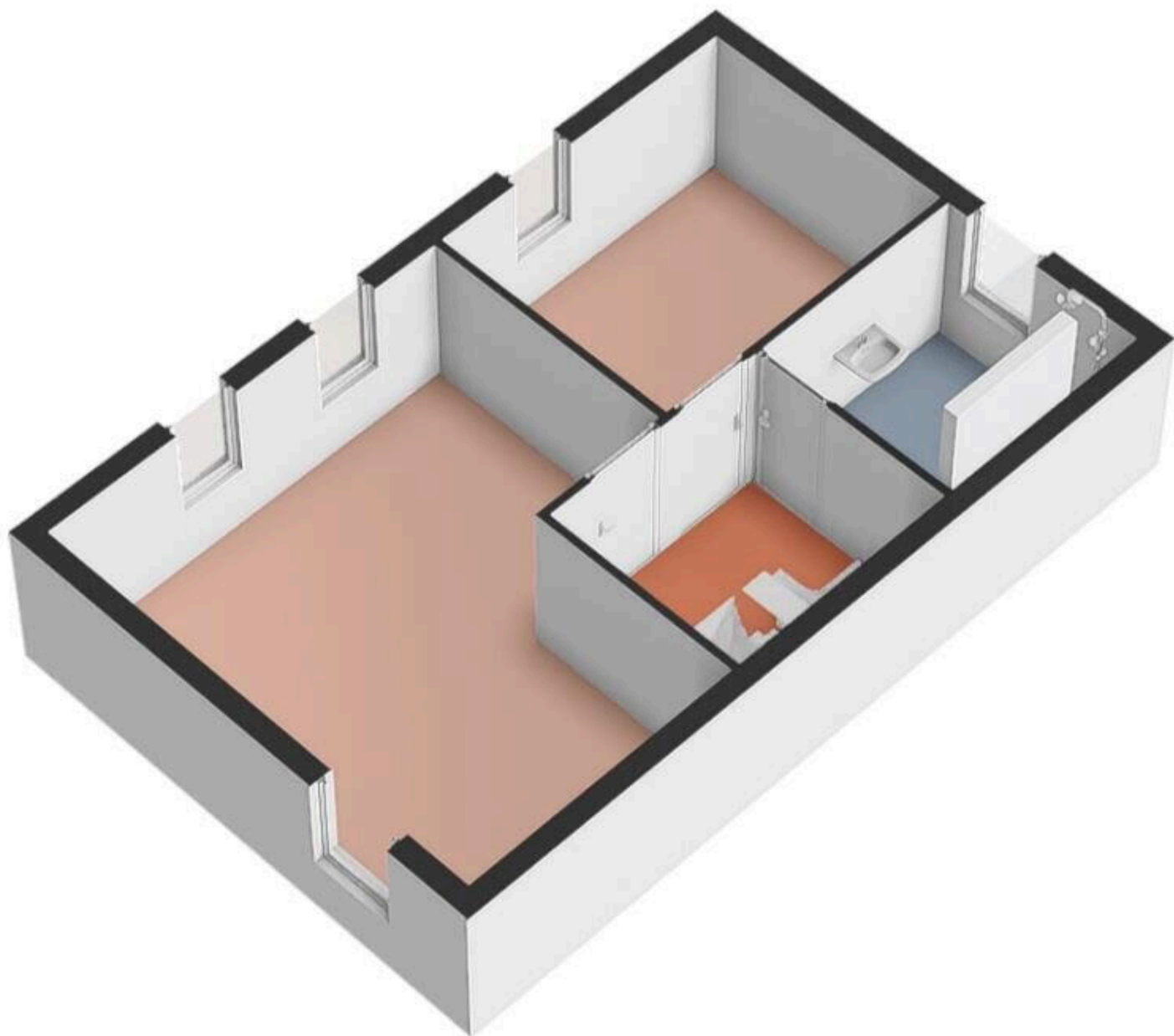






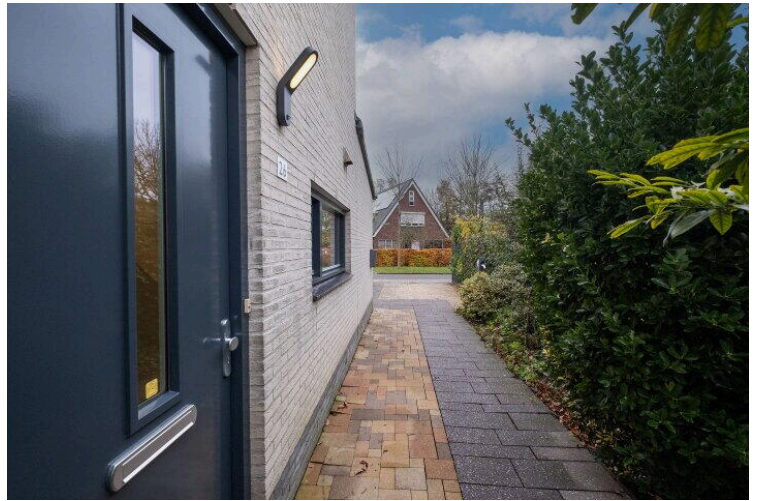
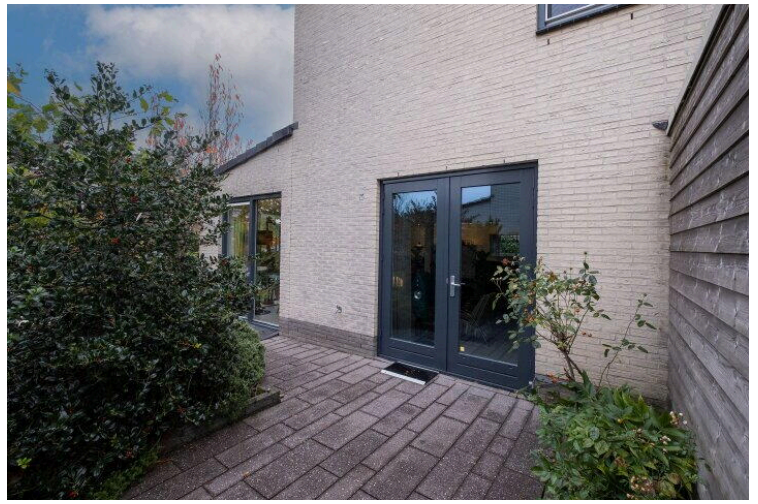
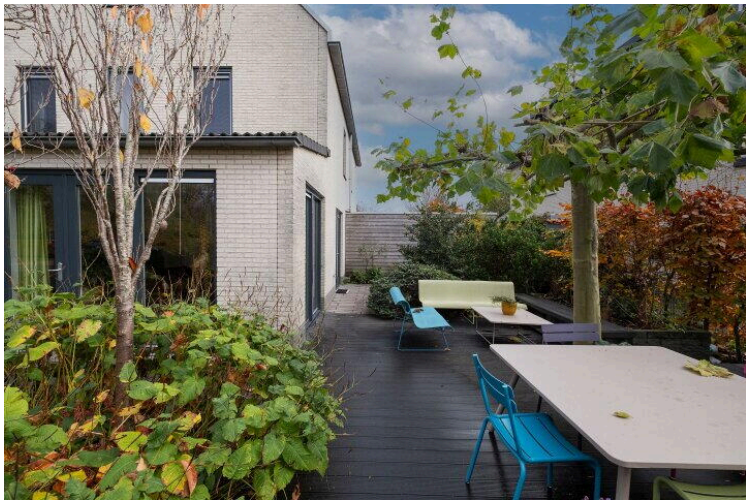


















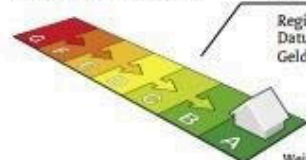
Rijksoverheid

## Energie label woning

Hemelboog Buiten 26  
1705TR Heerhugowaard

BAG-ID: 0398010000017221

Veel besparingsmogelijkheden



## Energie label A

Registratienummer 265882333  
Datum van registratie 10-11-2020  
Geldig tot 10-11-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

### Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Twee onder een kap
	Bouwperiode	2006 t/m 2013
	Woonoppervlakte	121 t/m 140 m <sup>2</sup>
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	19,2 m <sup>2</sup> zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen balansventilatie



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam Bas de Bruijn  
Examennummer 314842  
KvK nummer 20121020

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op [www.energie label voor woningen.nl](http://www.energie label voor woningen.nl) of [www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/](http://www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/).





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heerhugowaard

P

9299

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2024

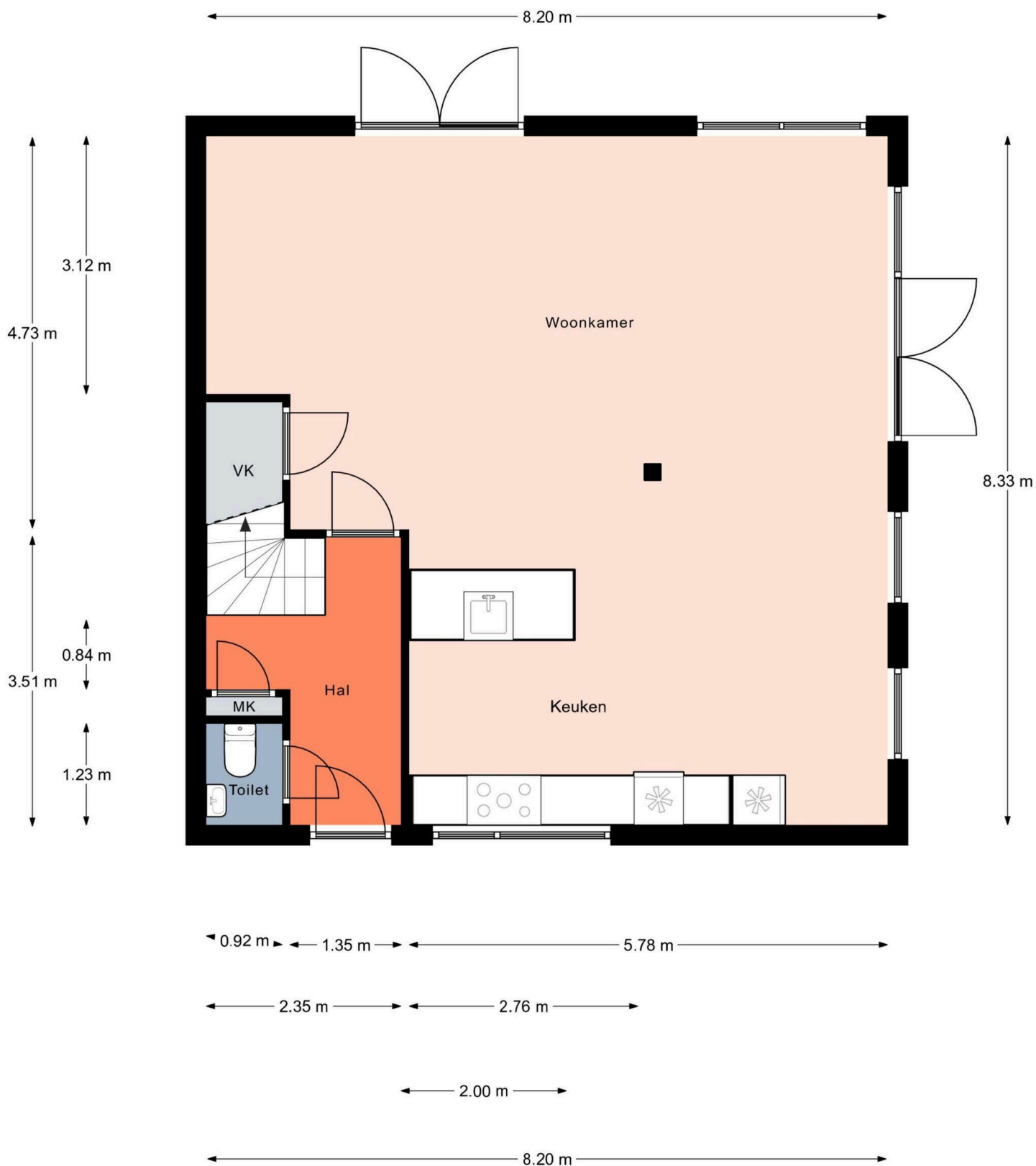
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

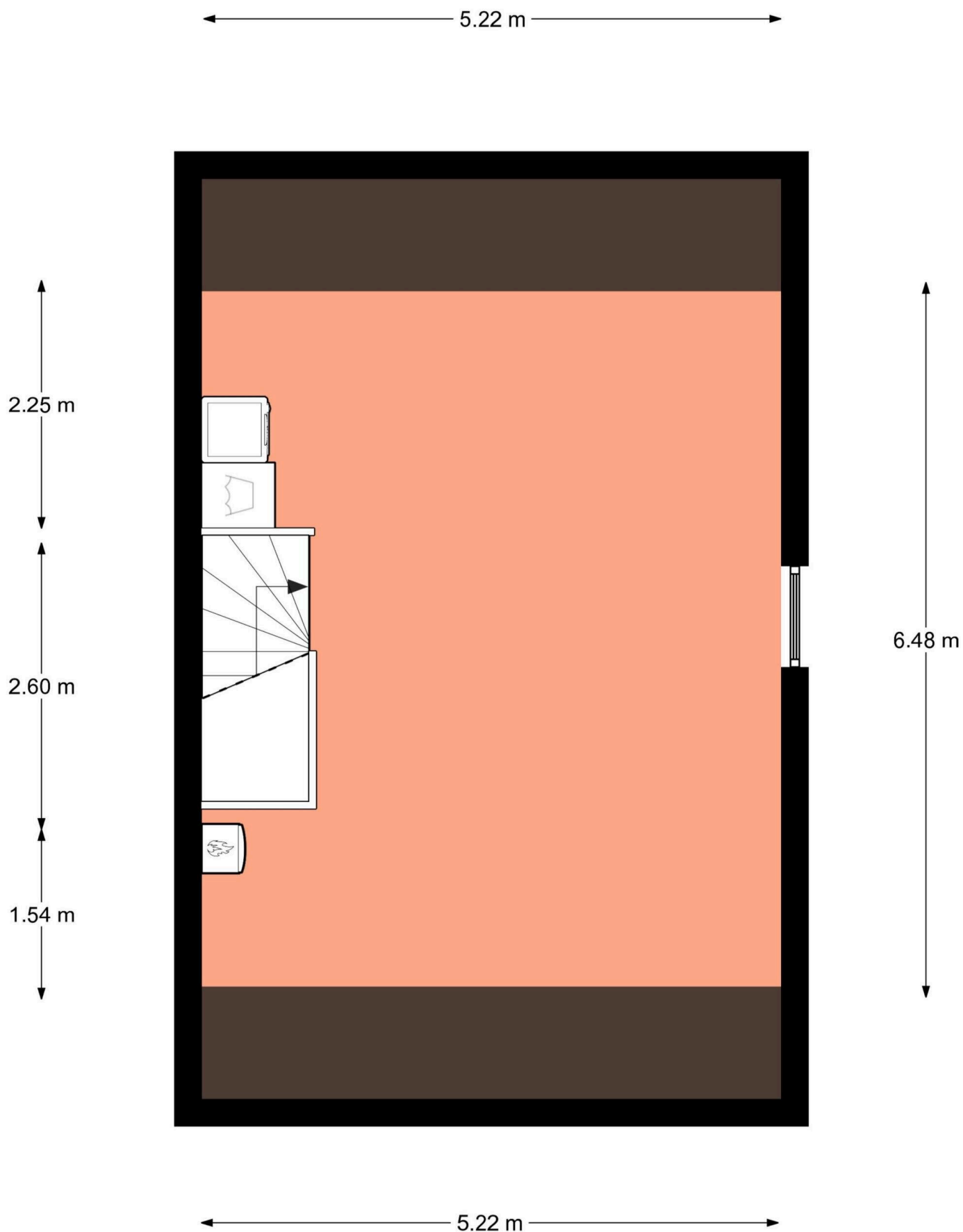




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

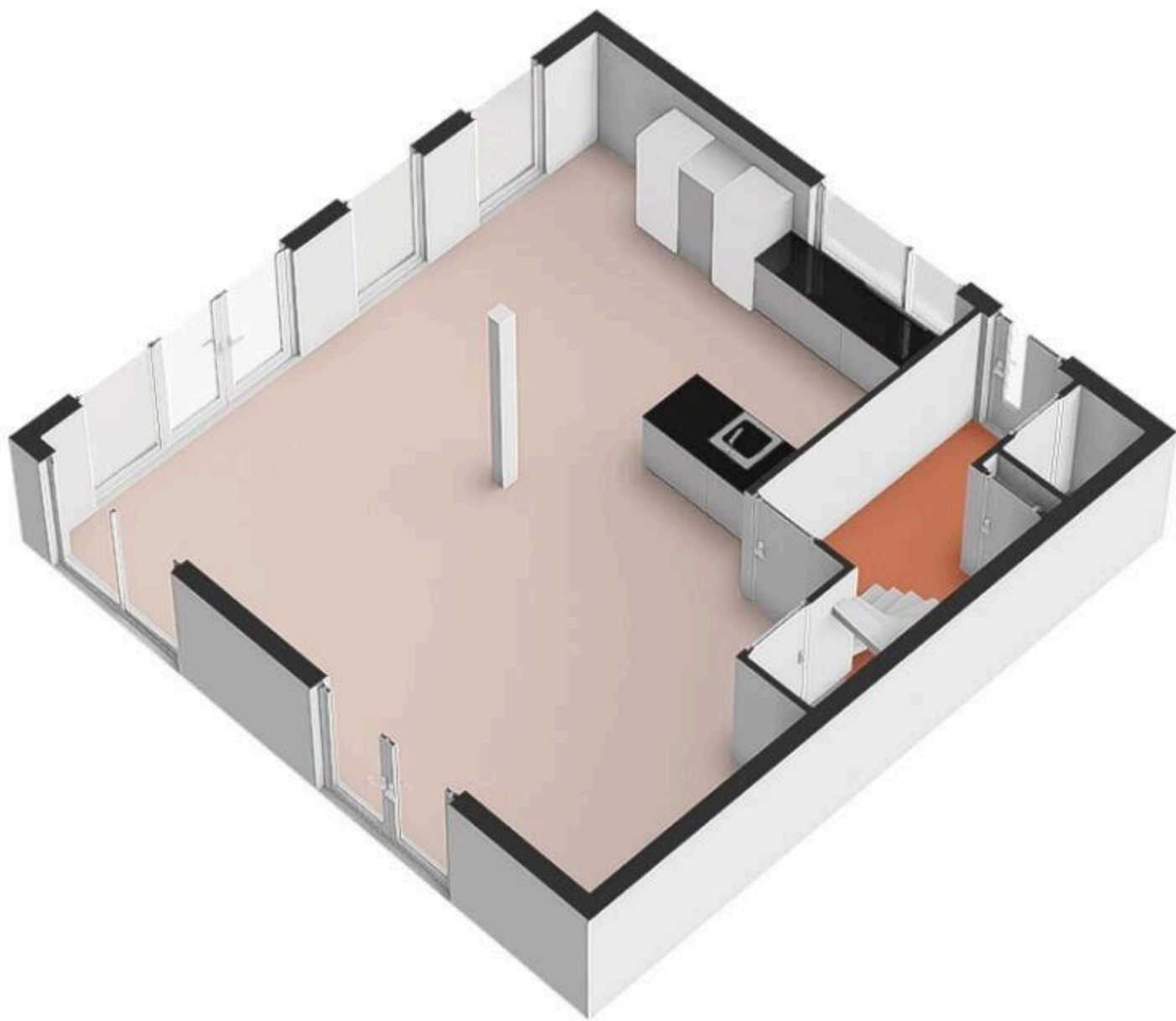


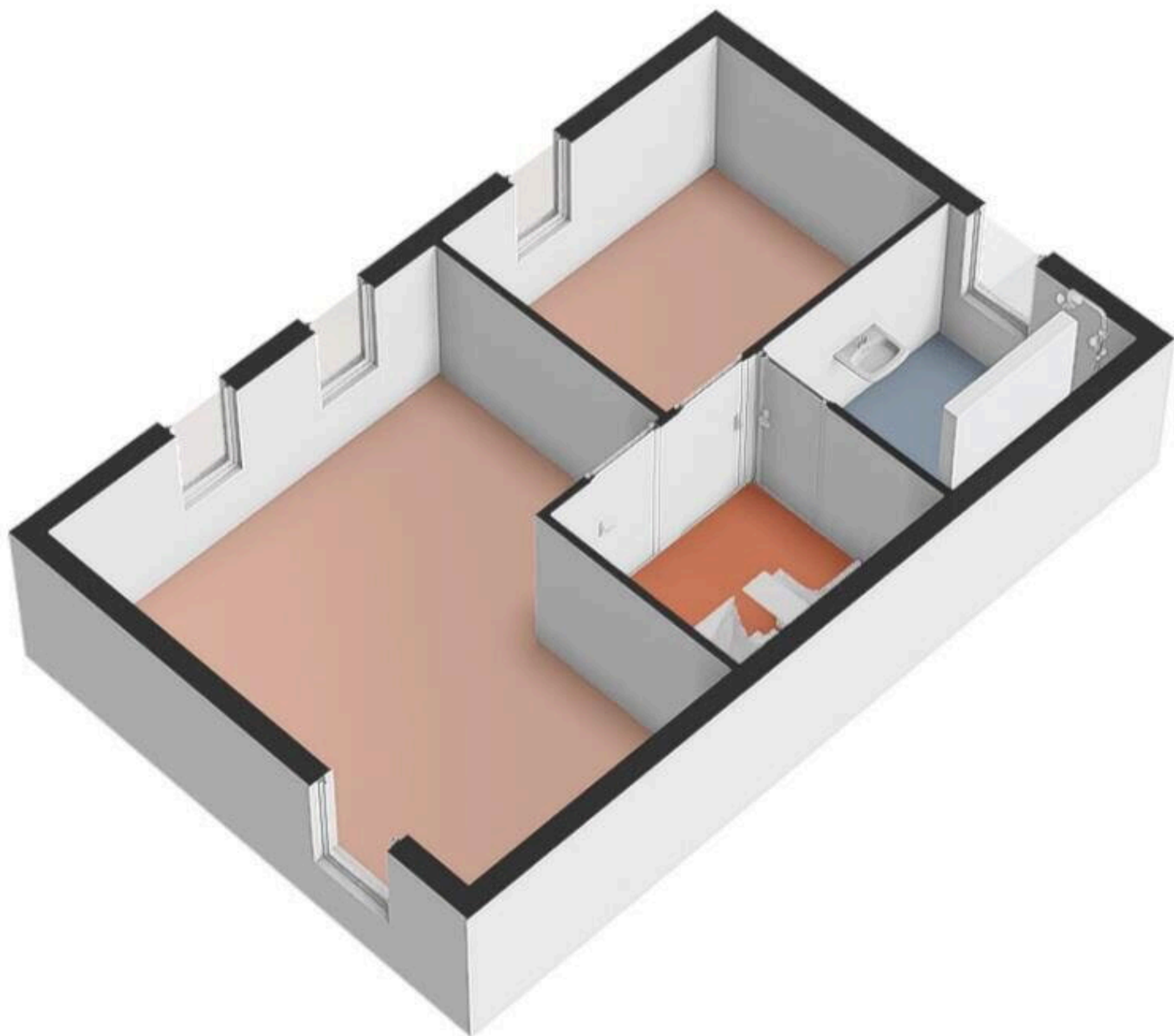
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)











**Hemelboog Buiten 26**

[www.hemelboogbuiten26.nl](http://www.hemelboogbuiten26.nl)

**TE KOOP**


**evwonen.nl**



**EV WONEN**  
**Makelaardij**



funda

vastgoedpro 

**06-408 72 042**