



# Zesakkers 2033

## Wijchen



Scan mij voor meer info!



**DriessenMakelaardij**  
Al 40 jaar uw huismakelaar



# Bungalow met carport en zonnige achtertuin



Wilt u geen trappen meer lopen en zoekt u alle ruimtes op 1 verdieping, dan biedt deze LEVENSLLOOP-BESTENDIGE GELIJKVLOERSE BUNGALOW met royale carport en zonnige achtertuin op het zuiden u het ultieme woongenot waarnaar u op zoek bent.

Deze bungalow is gelegen op een mooi royaal hoekperceel dat grenst aan een plantsoen. Aan de zijkant van de woning is een pad voor de achterom; het pad behoort bij de woning.

De bungalow is gelegen in de mooie en gewilde woonwijk Zesakkers aan het Wijchens Meer. Het gezellige centrum van Wijchen, NS-station, Winkelcentrum Zuiderpoort, sportgelegenheden, bioscoop en zwembad zijn binnen enkele minuten bereikbaar. In de directe omgeving zijn fraaie natuurgebieden te vinden, zoals het Leurse Bos, de uiterwaarden van de Maas, recreatiegebied en golfbaan De Berendonck en de Hatertse vennen. De uitvalswegen A50 en A73 op ca. 5 minuten, waardoor Nijmegen (10 km), 's-Hertogenbosch (30 min) en Eindhoven (40 min) goed bereikbaar zijn.

Met uw aandacht voor modernisering biedt deze bungalow een uitstekende basis voor comfortabel wonen op een fijne locatie. Laat u verrassen door de ruimte en de mogelijkheden van deze bungalow!

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige bungalow;
- 3 slaapkamers, waarvan de grootste toegang heeft tot het terras;
- Rolluiken rondom, grotendeels elektrisch;
- Parkeren op eigen oprit met royale carport;
- Praktische inpandige berging met lichtkoepel, witgoedaansluiting en gootsteen;
- Gelegen aan plantsoen met een pad naar de achterom;
- Royaal hoekperceel;
- Gebruikersclausule van toepassing.



# Plattegrond

## Begane grond





# Gelegen grenzend aan een plantsoen op royaal perceel

Bouwjaar: 1989

Woonoppervlak: 117 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak: 317 m<sup>2</sup>

## Indeling

### Begane grond:

Entree, royale hal met praktische inbouwkasten, garderobe, toilet met fonteintje en meterkast. Lichte woonkamer voorzien van een schuifpui met toegang tot de tuin. Open keuken met een groot zijraam dat zorgt voor veel natuurlijk licht. De keukeninrichting is eenvoudig maar biedt voldoende ruimte om naar eigen wens te moderniseren en bijvoorbeeld een kookeiland te realiseren.

De bungalow beschikt over drie slaapkamers, de grootste kamer is voorzien van inbouwkasten en heeft directe toegang tot het terras. De badkamer is ruim van opzet en biedt momenteel een ligbad, douche, 2e toilet, wastafel en daglichttoetreding.

### Inpandige berging:

De inpandige is voorzien van een lichtkoepel voor extra daglicht, wasmachineaansluiting, cv-ketel (vernieuwd in 2022) radiator en een handige uitstortgootsteen.

Via een loopdeur bereikt u de voorzijde en oprit van de woning. Buiten is er een carport met parkeerruimte voor twee auto's.

### Tuin:

De tuin is ommuurd voor extra privacy en biedt een afgesloten achterom. U kunt hier genieten op een royaal terras met tuin op het zuiden, met een beschutte ligging en een tuinhuis voor extra opslag.





# Lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin





# Open keuken met voldoende kastruimte





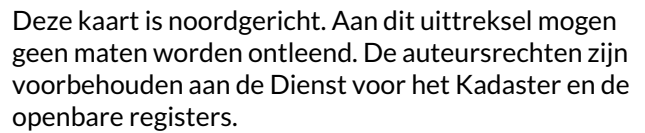
## Slaapkamer met deur naar de tuin en de badkamer





## De twee andere slaapkamers

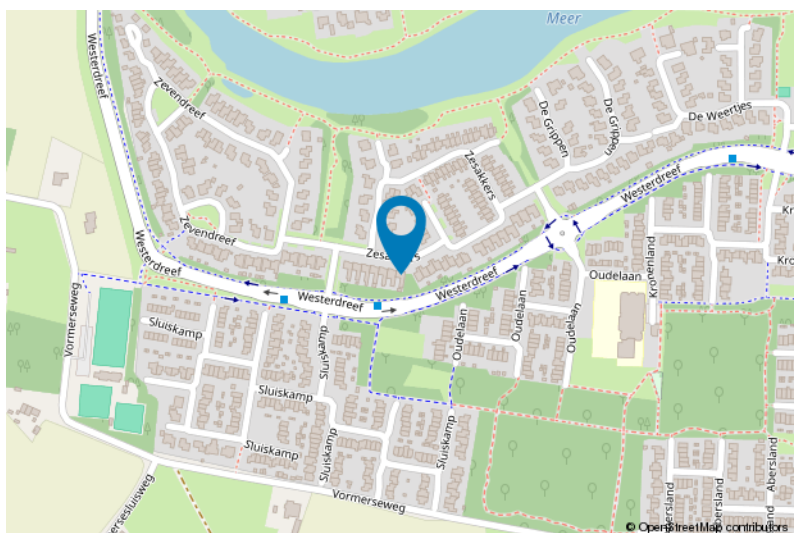




Van toepassing:

- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast Berging en hal	X		
- Kasten slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

# Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



**DriessenMakelaardij**  
*Al 40 jaar uw huismakelaar*

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen  
T (024) 649 01 00  
E-mail: [info@driessenmakelaardij.nl](mailto:info@driessenmakelaardij.nl)

## De Hypotheekshop Wijchen

**Altijd dichtbij met financieel advies!**

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in  
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met  
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



**Duidelijk verhaal**



*Het eerste  
gesprek is  
kosteloos!*