

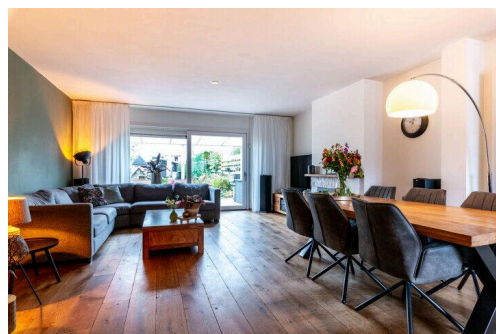
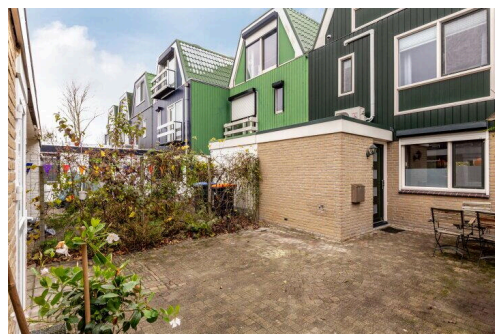
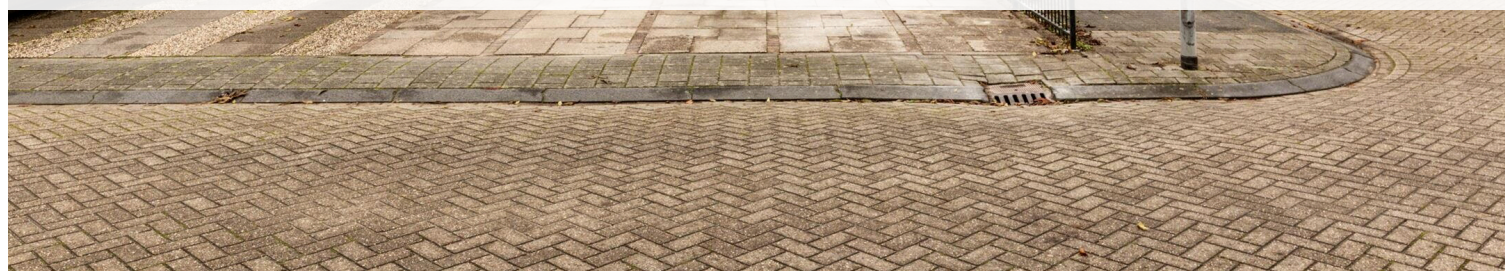
# Lelystad

Archipel 41 11 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



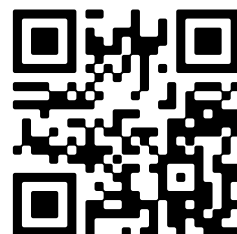
## BESCHIKBAAR

[WWW.ARCHIPEL41-11.NL](http://WWW.ARCHIPEL41-11.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	137 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	271 m <sup>2</sup>
Inhoud:	442 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.archipel41-11.nl">www.archipel41-11.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Archipel 41 11, 8224 HR Lelystad**

Bent u op zoek naar een keurig onderhouden en heerlijk ruime woning met parkeergelegenheid op eigen terrein onder de carport, een aangebouwde stenen berging en gelegen in de zeer gewilde woonwijk Archipel?

De wijk Archipel staat bekend om zijn kindvriendelijke woonhofjes en groene woonomgeving, maar ook om de centrale ligging nabij het stadshart en Centraal Station van Lelystad.

Deze keurige klokgevelwoning, welke staat op een perceel van 271m<sup>2</sup> eigen grond, is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, kunststof geveldelen, 10 zonnepanelen, een achtertuin van 25 meter diep op het (zuid)oosten, een ruime woonkamer met houtkachel, een keurige keuken uit 2017, twee slaapkamers op de eerste verdieping en een forse voorzolder met een grote derde slaapkamer op de tweede verdieping.

Interesse en wilt u deze woning bezichtigen? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op.

## Indeling

### INTERN

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet, trapopgang en doorgang naar de woonkamer; tuingerichte woonkamer van 35m<sup>2</sup> met houtkachel en schuifpui naar de tuin; open keuken (vernieuwd in 2017) in hoekopstelling welke is uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van een composiet werkblad en de navolgende inbouwapparatuur: een 5-pits gasfornuis met dubbele oven, afzuigschouw, vaatwasser, een Amerikaanse koelkast en flink wat kastruimte.

De begane grond is voorzien van een geoliede massief eiken vloer.

Eerste verdieping: Ruime overloop met schuifkastenwand; twee slaapkamers van 12,7- (met airco) en 17m<sup>2</sup>; volledig betegelde badkamer (2007) welke is voorzien van een inloopdouche, wastafel, tweede toilet (vrijhangend), ligbad en een verlaagd plafond met inbouwspots.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Riante voorzolder met de opstelling van de cv-ketel (NEFIT, hr-combi bj. 2016) en de witgoedaansluitingen; de voorzolder met airco (heeft voldoende capaciteit om de gehele zolder te koelen/verwarmen). biedt u voldoende ruimte om hier eventueel een werkplek of slaapkamer te realiseren; derde slaapkamer van 15,3m<sup>2</sup>

### EXTERN

Tuin: De tuin is op het (zuid)oosten gesitueerd en meet ca. 25 diep x 5,5 meter breed.

De tuin is voorzien van een heerlijk, middels een veranda, overdekt terras bij de woning, erfafscheidingen, een tuinhuis, diverse beplanting en een achterom. Deze tuin is zo diep dat u eigenlijk de gehele dag een plekje in de zon of schaduw kunt uitzoeken.

Aan de voorzijde kunt u de auto parkeren onder de carport en is er een stenen berging voor het gereedschap of de fietsen.

Prijs: € 400.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1979
- Woonoppervlakte: 137m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 271m<sup>2</sup> eigen grond
- Inhoud: 442m<sup>3</sup>
- Externe bergruimte: 14m<sup>2</sup>
- De woning is v.v. 10 zonnepanelen (2021)
- De woonkamer inclusief open keuken meet maar liefst 49 m<sup>2</sup>
- Heerlijke houtkachel (merk: FLAM)
- Keuken vervangen in 2017
- Veranda geplaatst in 2012
- Dak van binnenuit geïsoleerd: 2018
- Kunststof kozijnen en geveldelen: 2018
- De begane grond verdieping is voorzien van een geoliede massief eiken vloer en de eerste en tweede verdieping zijn voorzien van een keurige laminaatvloer
- Voegen vervangen in 2024
- Airco in voorste slaapkamer en op zolder: geplaatst in 2022
- Maar liefst 25 meter diepe achtertuin met prachtige veranda en vrije ligging!
- Parkeren op eigen terrein onder de carport
- Badkamer met 30cm vergroot en vervangen in 2007
- CV-installatie: NEFIT hr-combi uit 2016
- Energielabel: A
- Heerlijk ruime woning in een autoluwe, kinderrijke buurt, zeer nabij diverse basisscholen, stadscentrum en bosgebied
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Samengesteld dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	137 m²
Perceeloppervlakte:	271 m²
Inhoud:	442 m³
Externe bergruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt uit 2016, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
----------	------------------------------

Tuin:	Achtertuint en voortuin
Achtertuint:	125 m² (25,00 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Carport en parkeerplaats
---------------	--------------------------

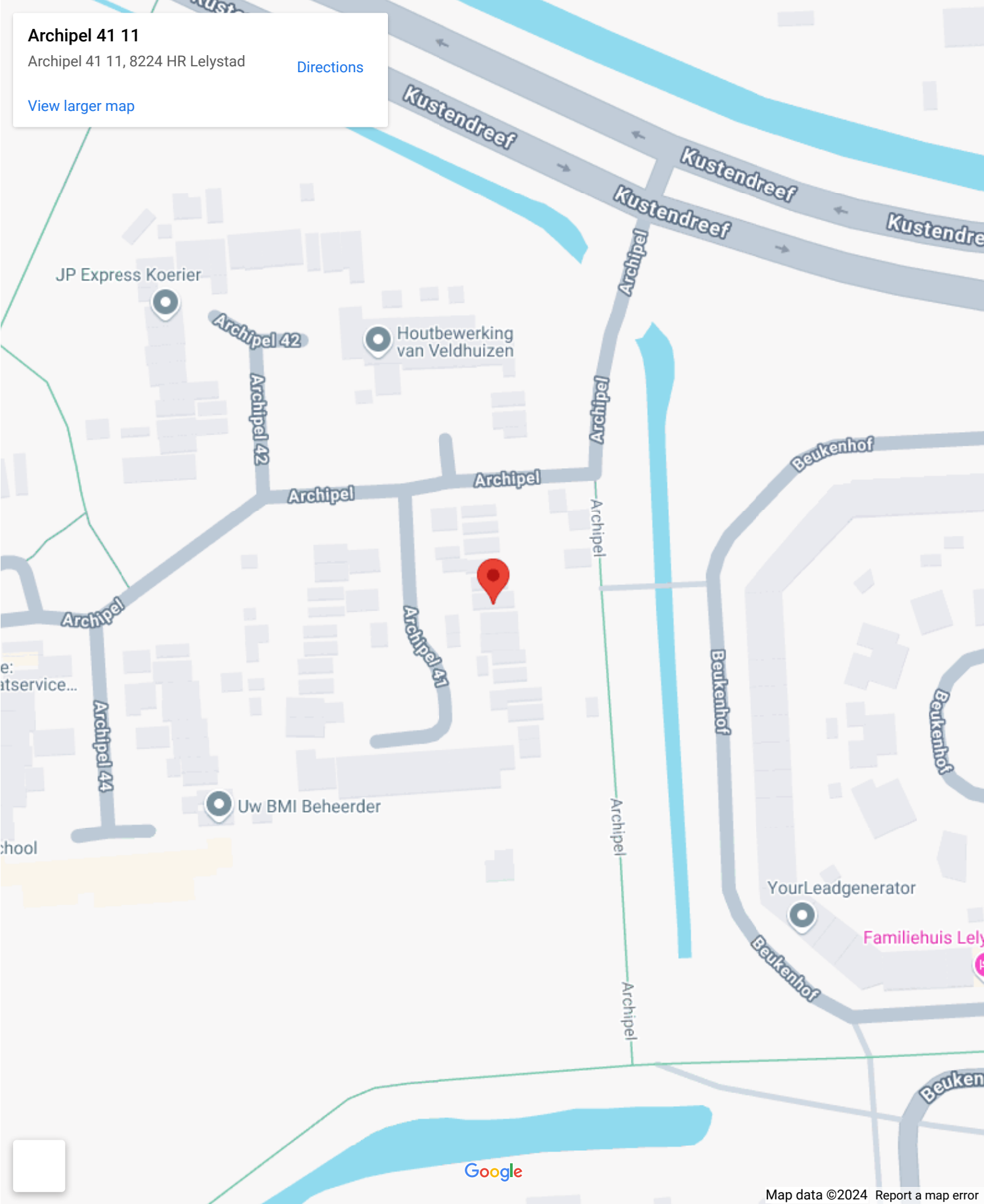
# Op de kaart

Archipel 41 11

Archipel 41 11, 8224 HR Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)

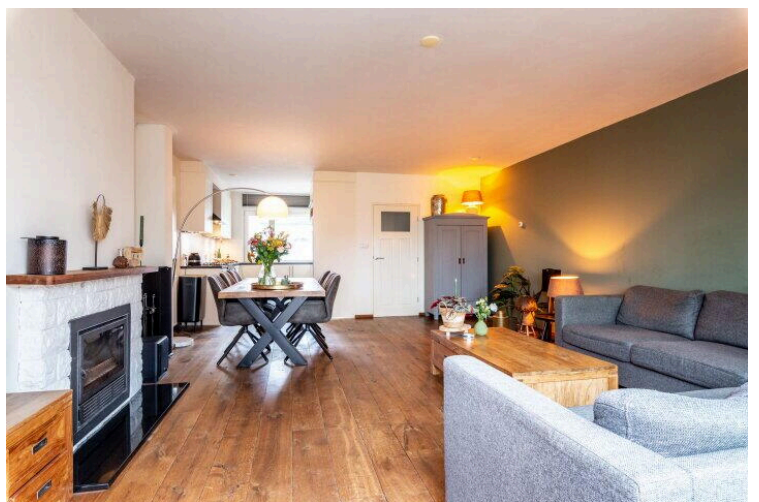
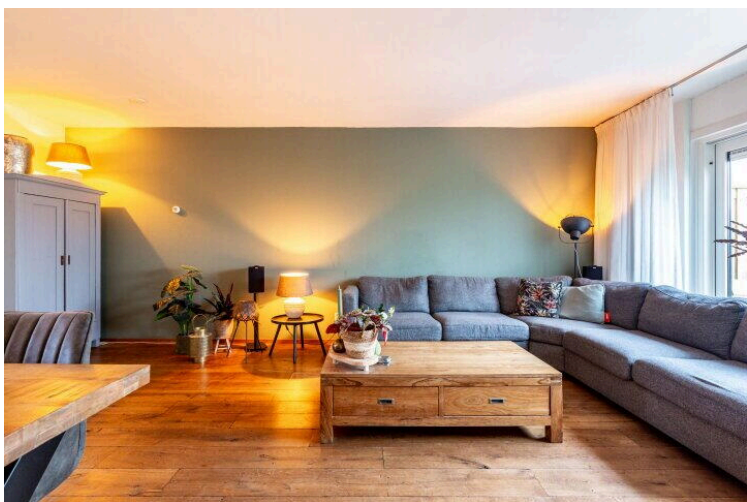
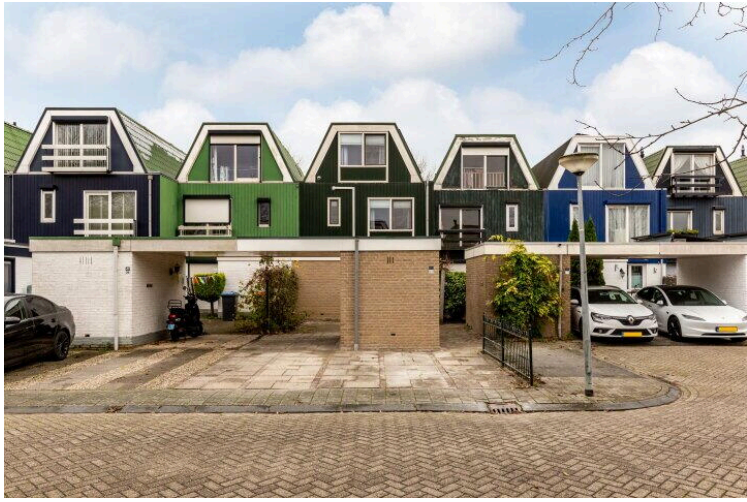




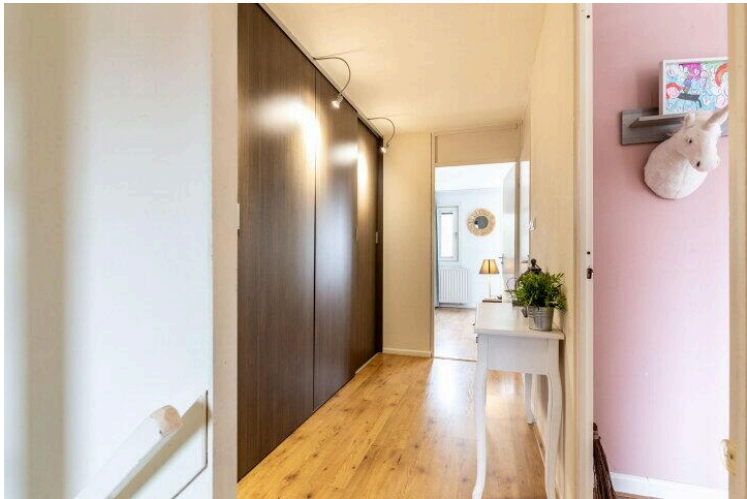
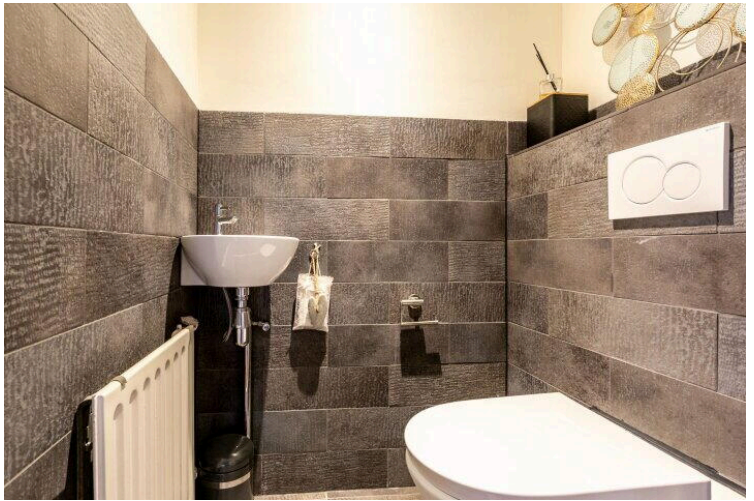
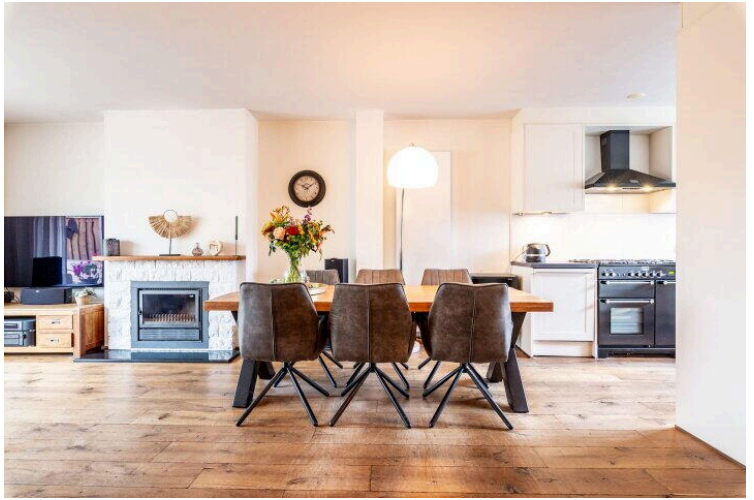
# Op de kaart



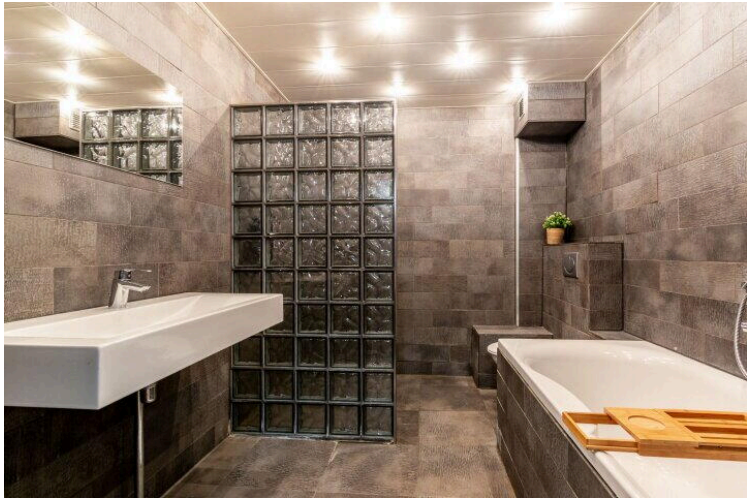




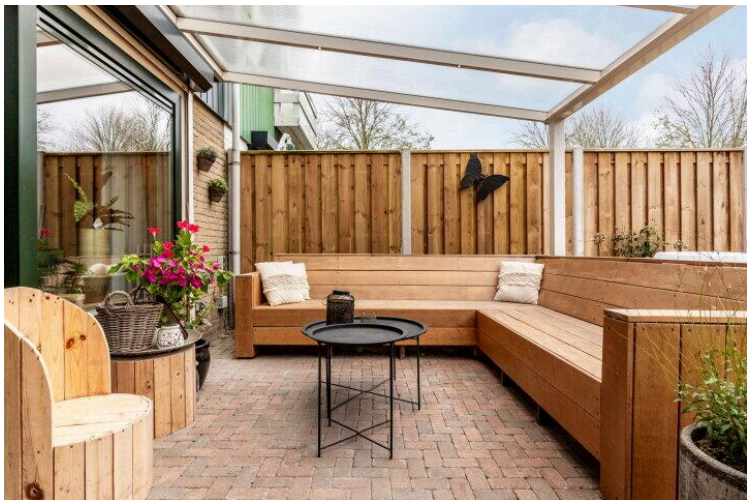














# Archipel 41 11

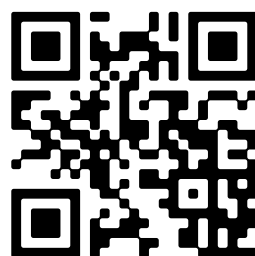
[www.archipel41-11.nl](http://www.archipel41-11.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!