

Hijken

De Hoek 6 | Vraagprijs € 985.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.DEHOEK6.NL

KEIZER
MAKELAARDIJ



No preview available



No preview available



No preview available

Type object: Woonboerderij, vrijstaande won...

Bouwjaar: 2020

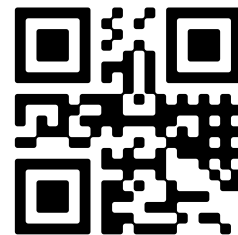
Woonoppervlakte: 164 m²

Perceeloppervlakte: 2310 m²

Inhoud: 377 m³

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Website: www.dehoek6.nl



Omschrijving

De Hoek 6, 9415 PC Hijken

Schuurwoning te Hijken – een unieke combinatie van ruimte, stijl en comfort!

Maak kennis met deze prachtige schuurwoning, gelegen in het charmante Hijken. Een moderne en stijlvolle woning, gebouwd in 2020 onder architectuur, met oog voor detail en functionaliteit. Deze woning biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabele en luxe woonervaring.

Kenmerken:

Ruim perceel van 2.310 m²: Geniet van volop ruimte rondom de woning, met mogelijkheden voor een prachtige tuin, een terras, of wellicht een moestuin.

Levensloopbestendig wonen: Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers. Eén slaapkamer is direct grenzend aan een moderne badkamer en beschikt daarnaast over een praktische inloopkast. De tweede slaapkamer op de begane grond biedt eveneens veel mogelijkheden.

Bovenverdieping: Hier vindt u een extra slaapkamer en een tweede badkamer. Daarnaast beschikt de verdieping over een ruime open overloop met een schitterend, weids uitzicht over de omliggende landerijen.

Strakke architectuur: Een moderne schuurwoning met een warme en tijdloze uitstraling, perfect passend in het Drentse landschap.

Extra grond mogelijk: Voor wie nog meer ruimte wenst, is er de mogelijkheid om een aangrenzend perceel van maar liefst 12.682 m² extra aan te kopen.

Wat maakt deze woning zo bijzonder?

Deze woning combineert het gemak van levensloopbestendig wonen met de luxe van een nieuwbouwwoning. De architectuur is eigentijds, met aandacht voor comfort, duurzaamheid en lichtinval. Het royale perceel biedt u een gevoel van vrijheid en privacy, terwijl u tegelijkertijd geniet van de rust en charme van Hijken.

Meer informatie over deze unieke woning volgt binnenkort. Houd onze website in de gaten of neem contact met ons op voor een eerste indruk van dit droomhuis!

Uw droomwoning wacht op u – wees er snel bij!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 985.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	164 m²
Perceeloppervlakte:	2310 m²
Inhoud:	377 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasbak, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, spouwmuur isolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, floor heating, gas open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Calenta ace 40 l, gas, uit 2021, eigendom

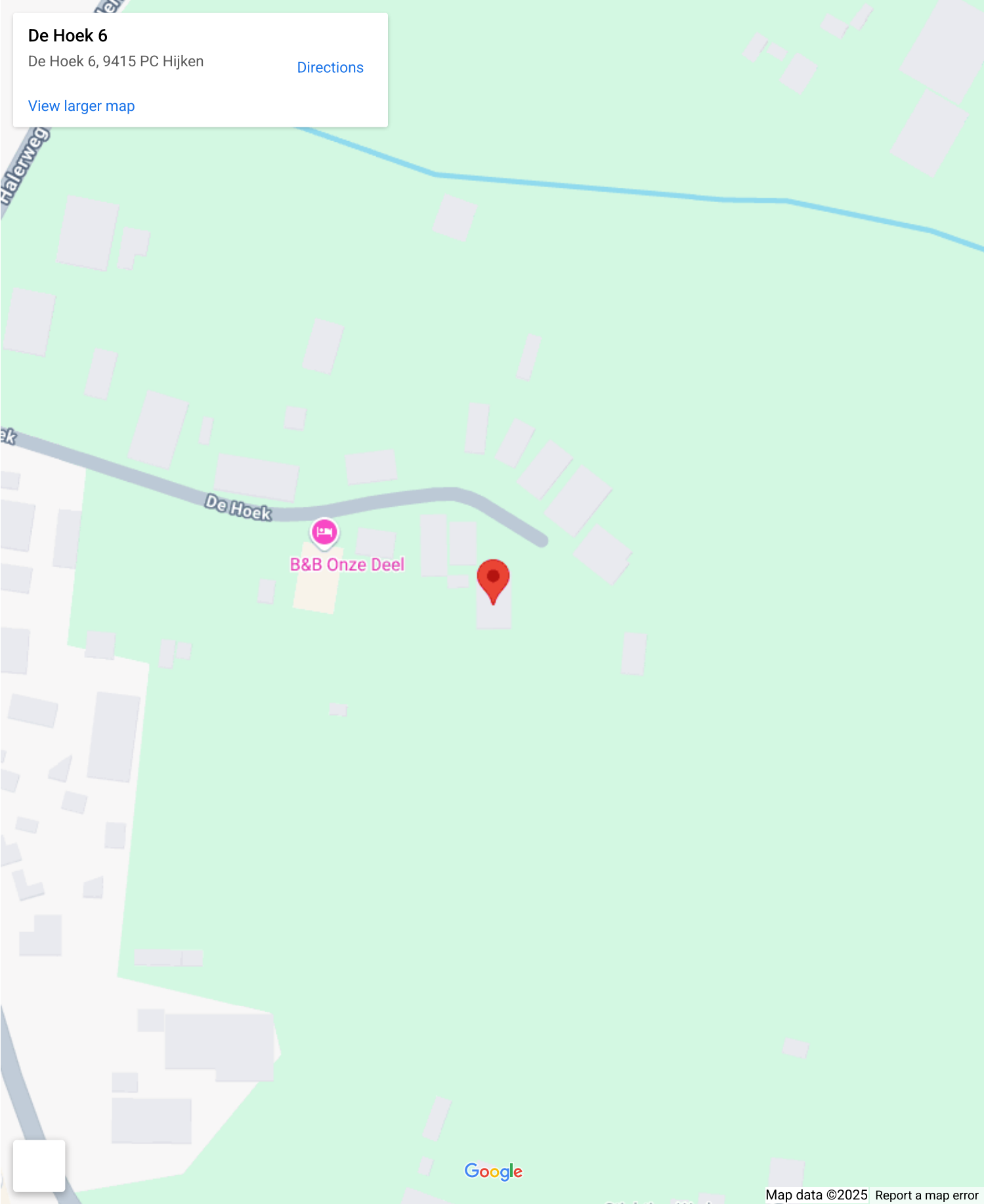
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, vrij uitzicht, outside village, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuint

Achtertuint: 162.75 m² (15.5 meter diep en 10.5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordwesten

Op de kaart



Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

...
KEIZER



No preview available



No preview available



No preview available



No preview available



No preview available

De Hoek 6

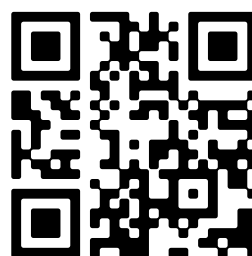
www.dehoek6.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



📱 Scan Mij!