

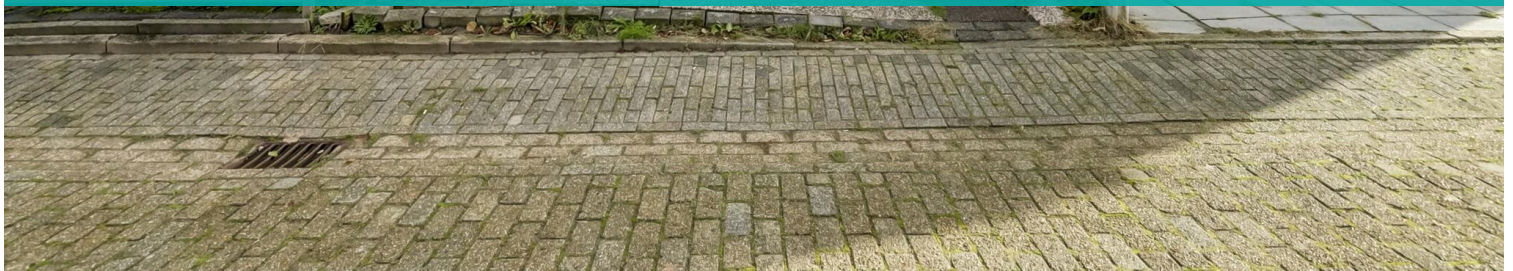
Vlissingen

Sterkenburg 59 | Vraagprijs € 189.000 k.k.



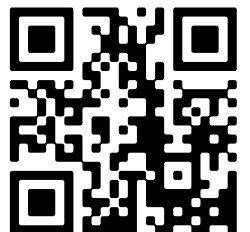
BESCHIKBAAR

WWW.STERKENBURG59.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	354 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.sterkenburg59.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Sterkenburg 59, 4385 GJ Vlissingen

Op zoek naar een betaalbare woning? Dan is dit je kans!

In de wijk Bossenburg bieden wij deze betaalbare en functionele tussenwoning met 3 slaapkamers aan. De wijk is de laatste jaren sterk verbeterd en staat bekend als een fijne, aangename woonwijk met goede voorzieningen binnen handbereik, een goede sociale samenhang en veel openbaar groen.

Deze praktische tussenwoning is gebouwd rond 1977 en is gelegen aan een fietsroute. Deze woning is voorzien van een cv ketel (Intergas 2017) en dubbel glas. Niet voor niets heeft het huis een energielabel C wat betekent dat de energiekosten goed te beheersen zijn mede door de goede gevel- en dakisolatie. Het aanbrengen van zonnepanelen zal al snel leiden tot een nog beter label. De voorzieningen in de woning zijn eenvoudig maar functioneel, de afwerking heeft aandacht nodig en is op onderdelen wat gedateerd.

Er is een flinke achtertuin, heerlijk gelegen op het oosten met een vrije achterom en grenzend aan een klein plantsoen. Vlakbij, op loopafstand, bevindt zich de basisschool.

De indeling: entree met hal, binnen-berging en toilet. Tuingerichte woonkamer met laminaatvloer. Halfopen keuken met functionele inrichting aan de voorzijde.

Op de verdieping: 3 slaapkamers. Badkamer met wastafel, toilet en douche. Verder is er een stookruimte met de cv ketel en de unit voor de mechanische ventilatie.

De woonomgeving is kindvriendelijk aan een beschutte, autoluwe straat.

De begane grondvloer is uitgevoerd als Kwaaitaalvloer, deze is gerepareerd en in 2016 geïnspecteerd met als conclusie dat de vloer in prima conditie verkeerd.

De aanvaarding is in onderling overleg maar kan op korte termijn.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 189.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m²
Perceeloppervlakte:	125 m²
Inhoud:	354 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel

Energie

Energietabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Geiser eigendom
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	43 m² (8.5 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

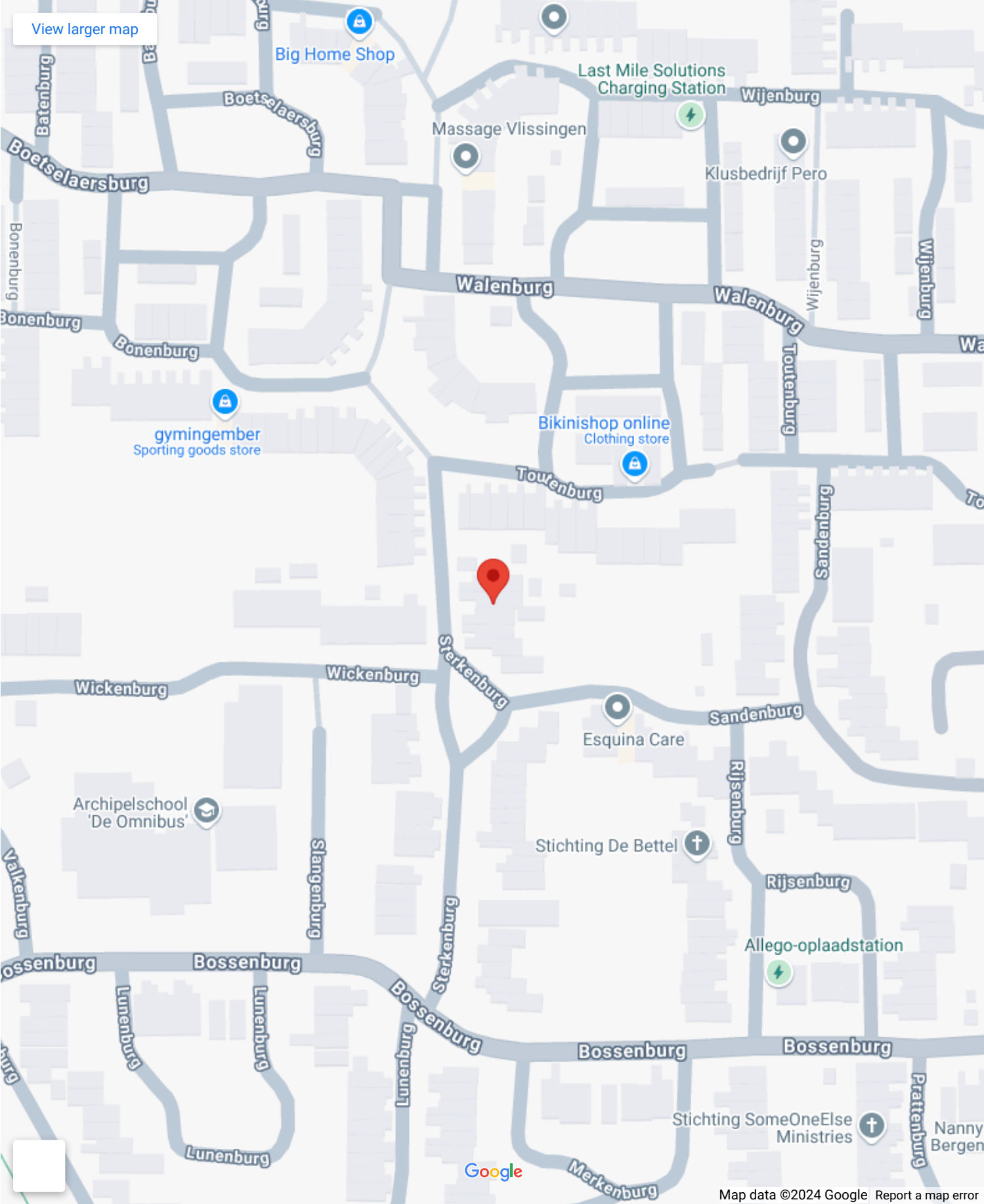
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming, voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

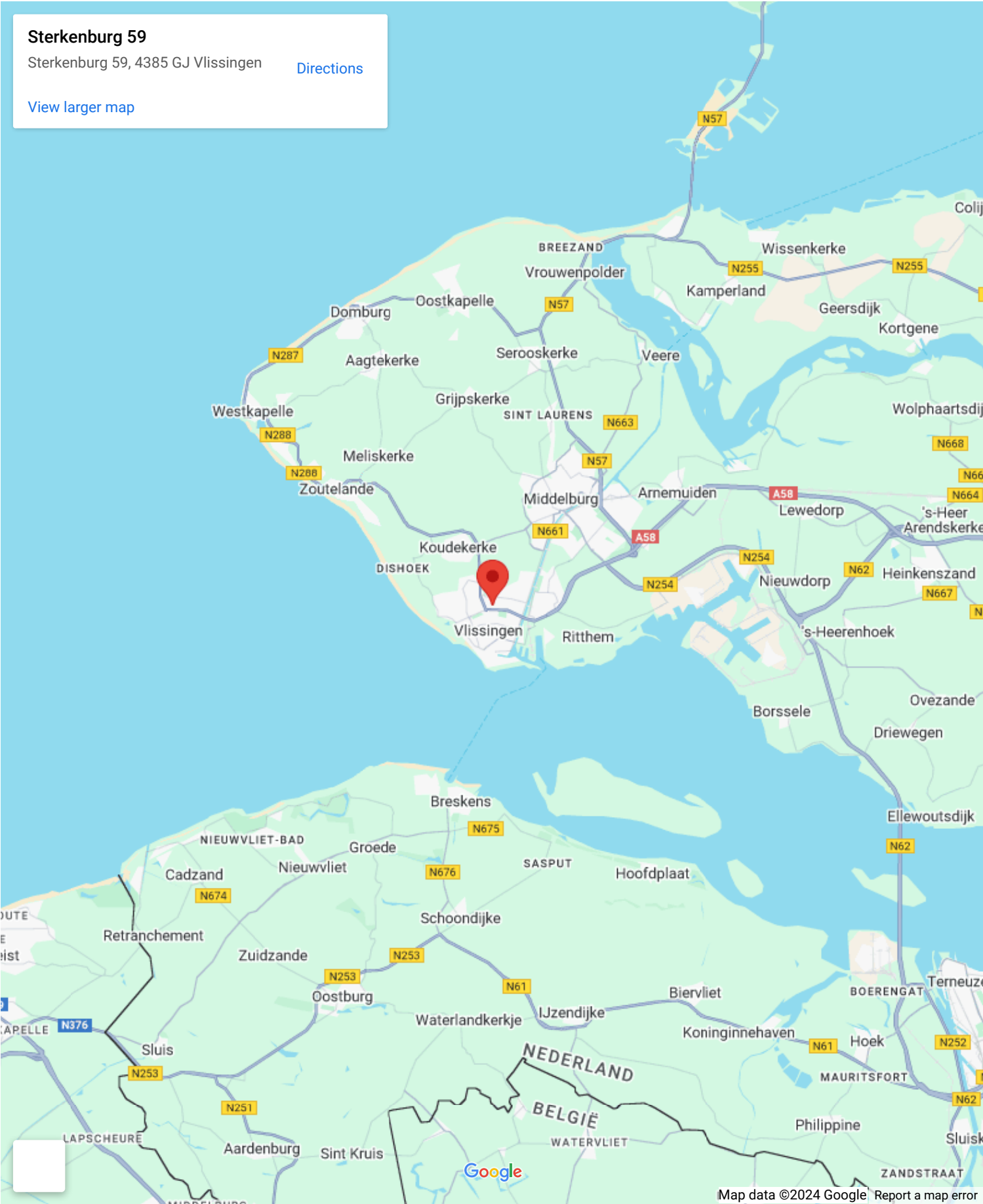


Op de kaart

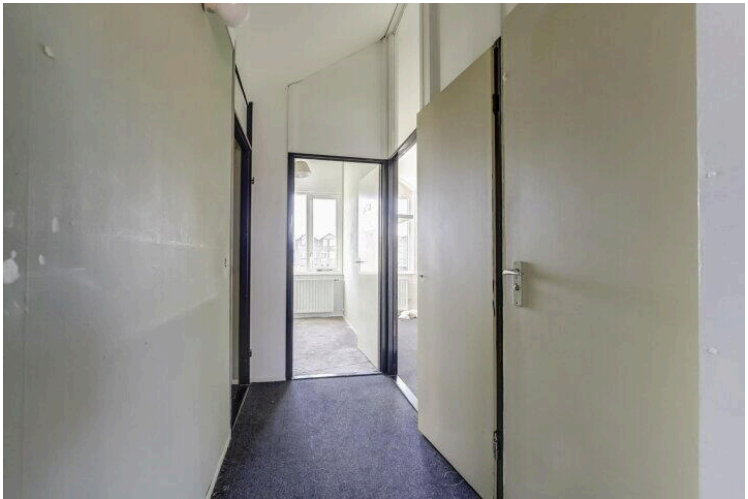
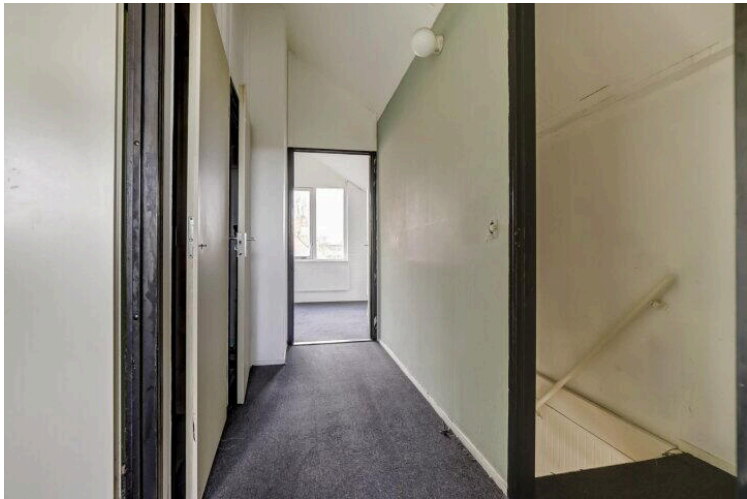
Sterkenburg 59

Sterkenburg 59, 4385 GJ Vlissingen [Directions](#)

[View larger map](#)



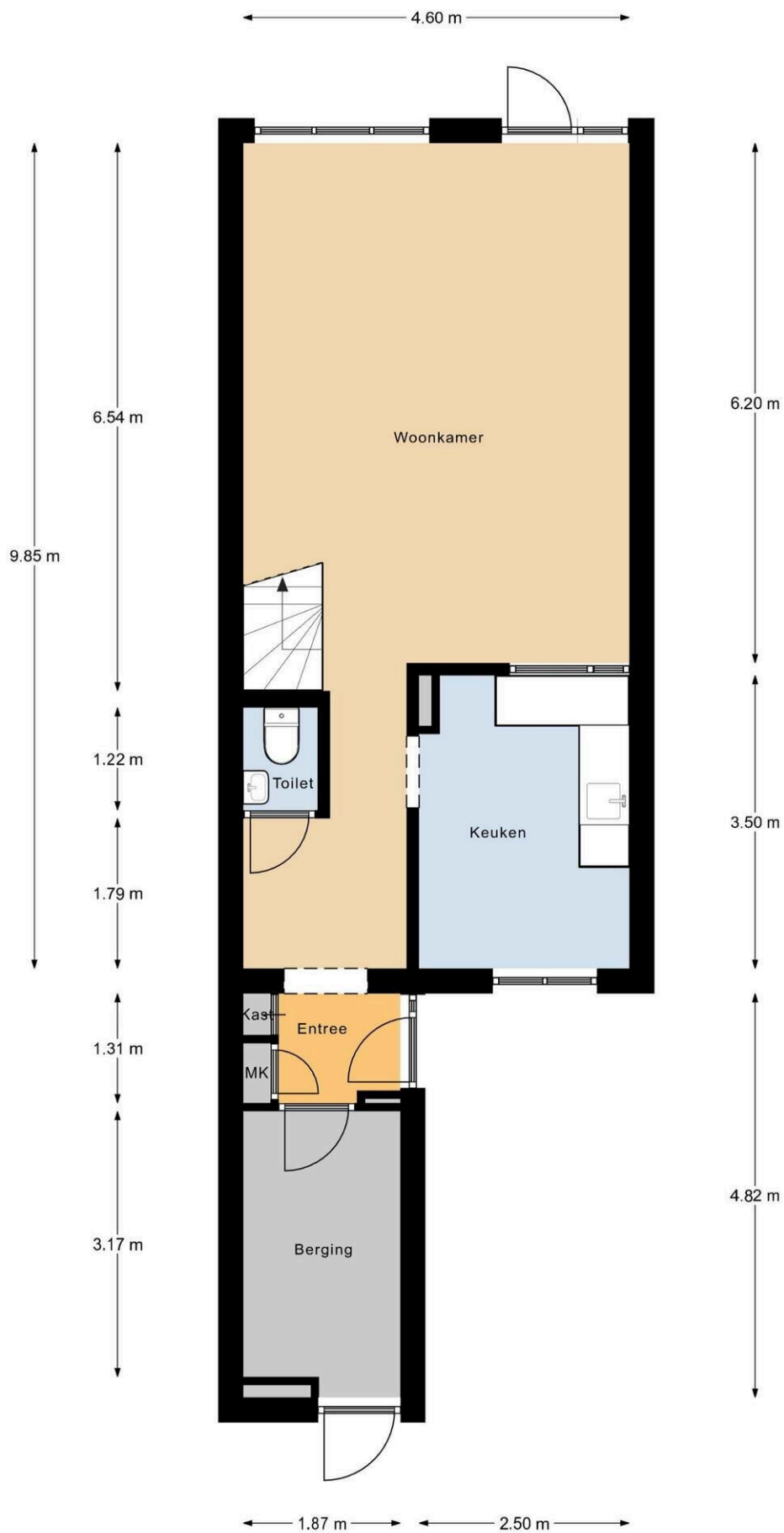




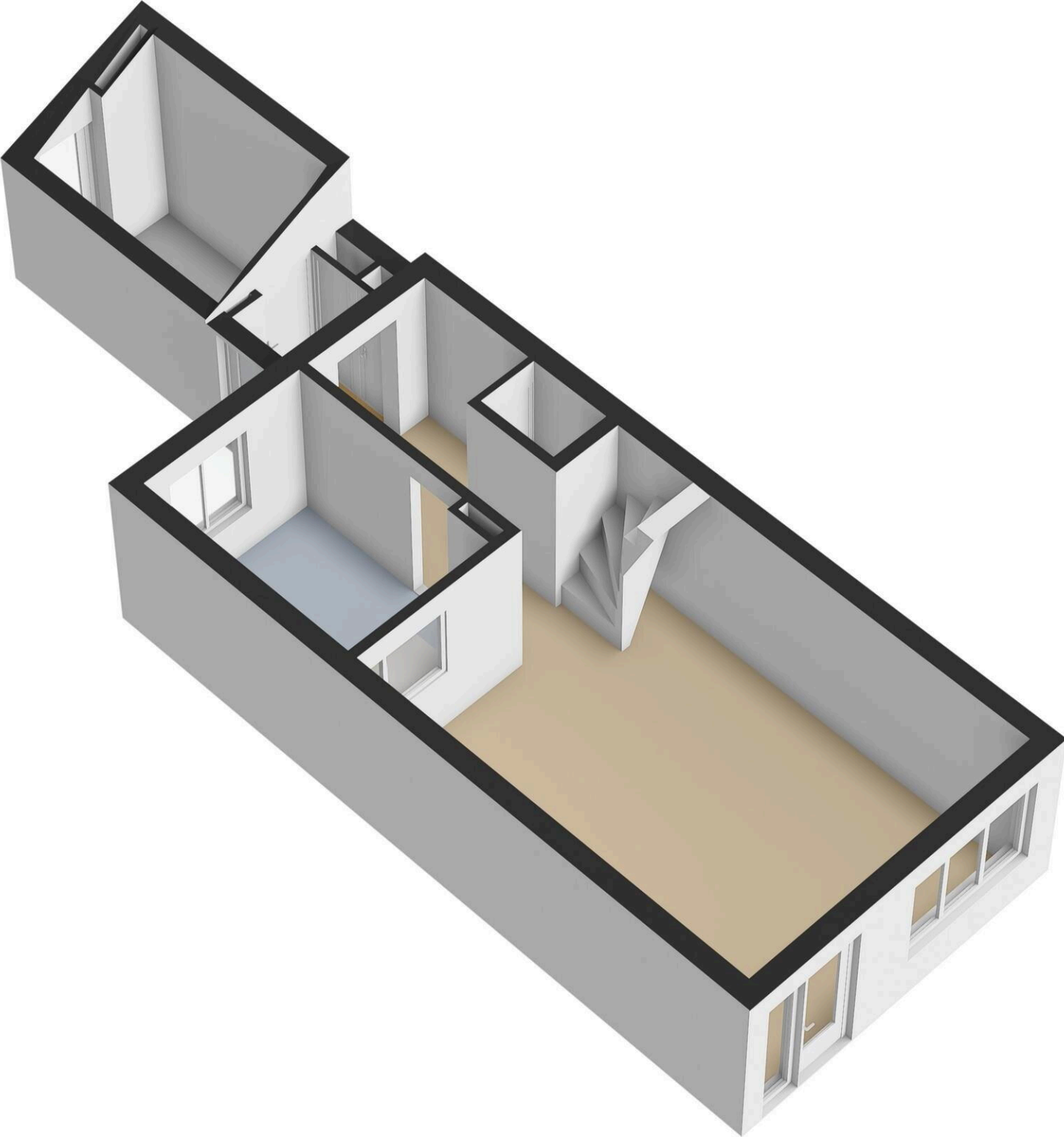


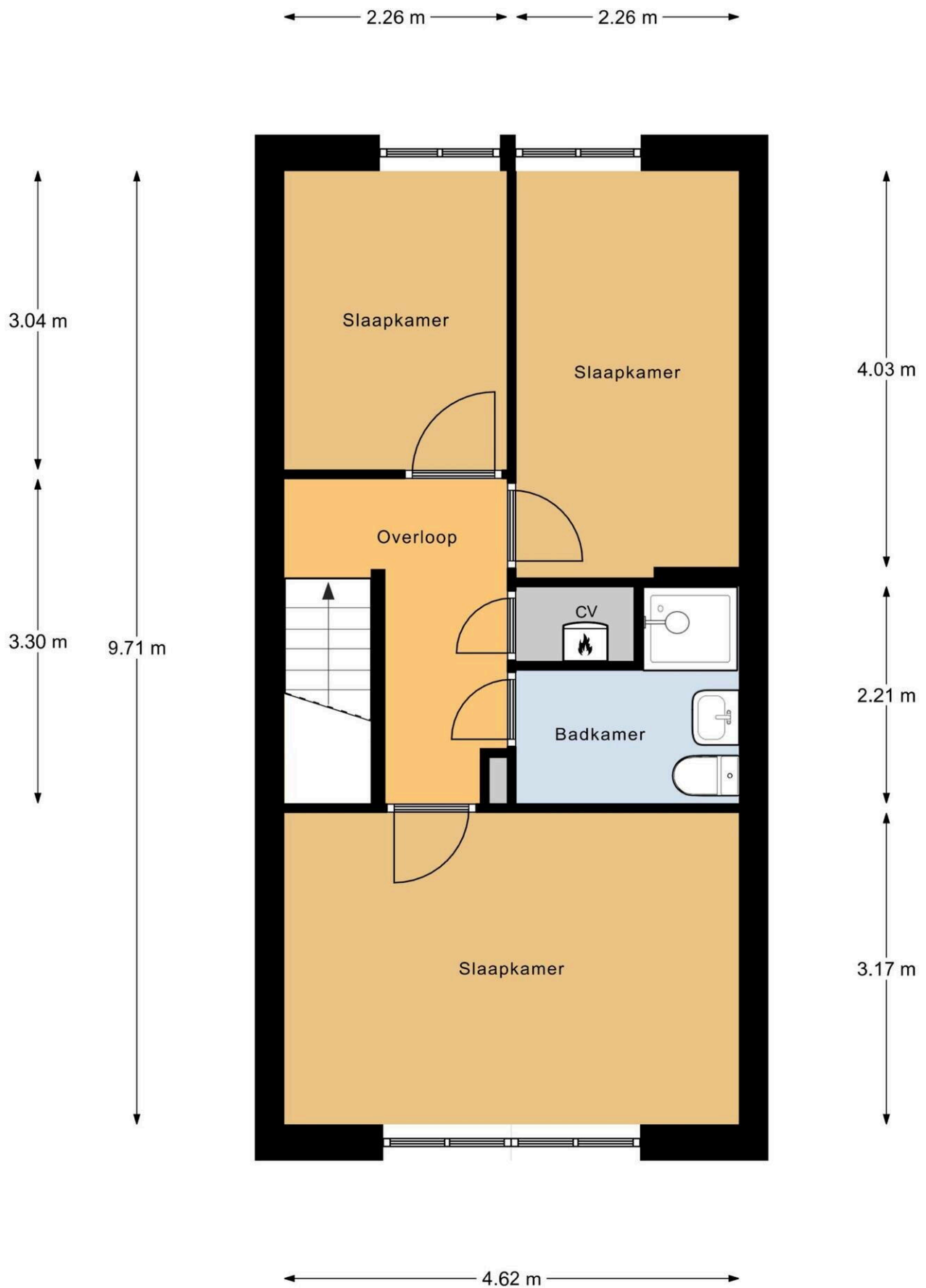






Begane Grond





Eerste Verdieping



Sterkenburg 59

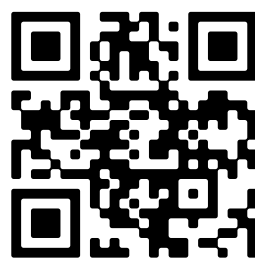
www.sterkenburg59.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!