

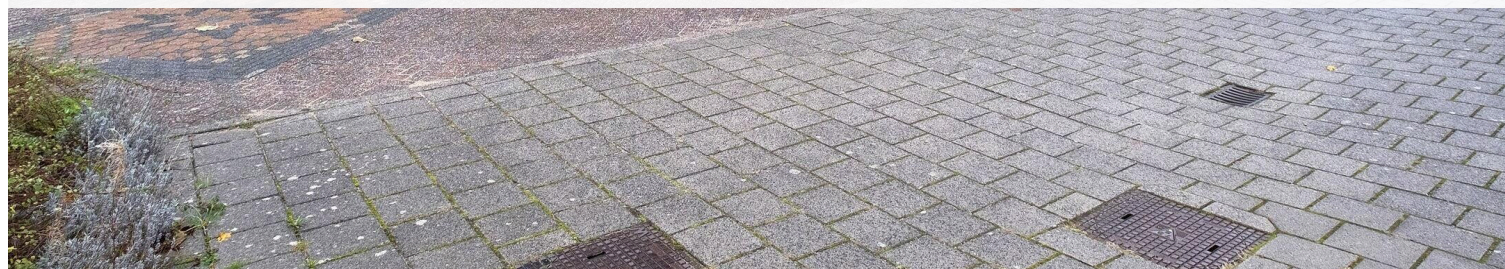
Heerhugowaard

Maartje Offers erf 36 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



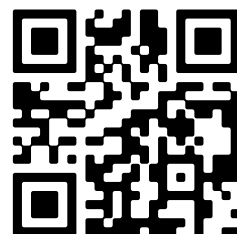
BESCHIKBAAR

WWW.MAARTJEOFFERSERF36.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	152 m ²
Perceeloppervlakte:	327 m ²
Inhoud:	515 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.maartjeofferserf36.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Maartje Offers erf 36, 1705 LC Heerhugowaard

ROYALE HOEKWONING AAN HET WATER MET ZONNIGE TUIN, SERRE EN RIANTE PERKEERGELEGENHEID.

Welkom op Maartje Offers erf 36, een royaal uitgebouwde hoekwoning op een prachtige locatie aan het water. Deze woning biedt niet alleen veel woonruimte (152 m²), maar ook een uitzonderlijk groot perceel van 327 m². Hier geniet je van een zonnige tuin op het zuiden, een sfeervolle serre, een groot dakterras en parkeergelegenheid voor maar liefst 4 auto's op eigen terrein.

Met een uitbouw aan de achterzijde, een moderne keuken, drie ruime slaapkamers, een meer dan complete badkamer en vloerverwarming op de begane grond is dit een woning waar luxe en comfort samenkomen. Dankzij de 15 zonnepanelen, stadsverwarming en energielabel A is de woning volledig voorbereid op de toekomst en biedt het ook nog eens lage energiekosten. Daarnaast bestaat er nog een mogelijkheid om de achterzijde verder uit te bouwen of een dakkapel te plaatsen.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met uitsluitend bestemmingsverkeer, vind je alle voorzieningen zoals scholen, winkels en recreatiegebieden binnen handbereik. De basisschool De Zonnewijzer bevindt zich op het eigen hofje; ideaal. Dit is een woning die je gezien móét hebben!

INTERESSE? Deze royale gezinswoning heeft alles in huis voor comfortabel en duurzaam wonen. Ben je nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. Wij laten je met veel plezier zien waarom deze woning jouw perfecte thuis kan worden!

Indeling:

BEGANE GROND:

Je komt binnen in de hal met een toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je zowel de inpandige berging als de royale woonkamer.

De ruime L-vormige woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, met spachtel afgewerkte wanden, strak gestuukt plafond en een brede schuifpui naar de serre. Dankzij de uitbouw aan de zij- en achterkant is de leefruimte uitzonderlijk ruim en licht.

De moderne open keuken aan de voorzijde is van alle gemakken voorzien, waaronder een 4-zone inductiekookplaat, koelkast, 3-laden vriezer, vaatwasser (Miele), combimagnetron, dubbele wasbak en een composiet werkblad.

1e VERDIEPING:

Via een vaste trap (traplift wordt nog verwijderd) bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee royale slaapkamers. De voormalige badkamer is omgebouwd tot een zeer ruime badkamer met een jacuzzi, inloopdouche en wastafelmeubel. De oorspronkelijke badkamer dient nu als praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en vinden we daar het 2e toilet.

De masterbedroom aan de voorzijde heeft toegang tot een groot dakterras op het zuidoosten. Een heerlijke plek om 's ochtends te genieten van een kop koffie in de zon.

2e VERDIEPING:

De tweede verdieping biedt een ruime voorzolder met veel bergruimte, de mechanische ventilatie en de omvormer van de 15 zonnepanelen. Daarnaast is er een derde, grote slaapkamer met een groot dakraam.

TUIN:

De achtertuin op het zuidwesten is een waar paradijs voor zonliefhebbers en biedt veel privacy. Met een diepte van ruim 11 meter en een breedte van 12 meter is er genoeg ruimte voor ontspanning en vermaak. De tuin grenst aan het water en beschikt over een serre die volledig afsluitbaar is met glazen deuren. Met ingebouwde LED verlichting en boven de serre een groot zonnenscherm die schaduw biedt op zonnige dagen. Mocht de temperatuur dalen dan biedt de terrasverwarming uitkomst.

Voor het tuingereedschap is er een houten berging aanwezig. Naast de woning bevindt zich een handige carport om je auto droog te parkeren.

PERKEERGELEGENHEID:

Parkeren is geen probleem: er is ruimte voor maar liefst vier auto's op eigen terrein aan de voorkant van de woning.

INHOUD EN OPPERVLAKTE

Grondoppervlak: 327 m²

Woonoppervlakte: ca. 152 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (serre): ca. 13 m²

Externe bergruimte: carport ca. 17 m², tuinhuisje ca. 6 m²

Bruto inhoud: ca. 515 m³

SPECIFICATIES:

Bouwjaar: 2002, volledig geïsoleerd, 15 zonnepanelen (245kwh/2013), stadsverwarming, moderne meterkast met 11 groepen, glasvezelaansluiting

ENERGIELABEL: A

LIGGING:

De woning ligt in de wijk Zuidwijk, een kindvriendelijke buurt met veel groen, speelplaatsen en rustige hofjes. Scholen, winkels, sportaccommodaties en recreatiegebieden zoals het strand van Luna liggen op korte afstand. Ook het winkelcentrum Middenwaard, het NS-station en uitvalswegen richting Alkmaar, Hoorn en Amsterdam zijn eenvoudig bereikbaar.

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Keurmerken:	Politiekeurmerk

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	152 m²
Perceeloppervlakte:	327 m²
Inhoud:	515 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

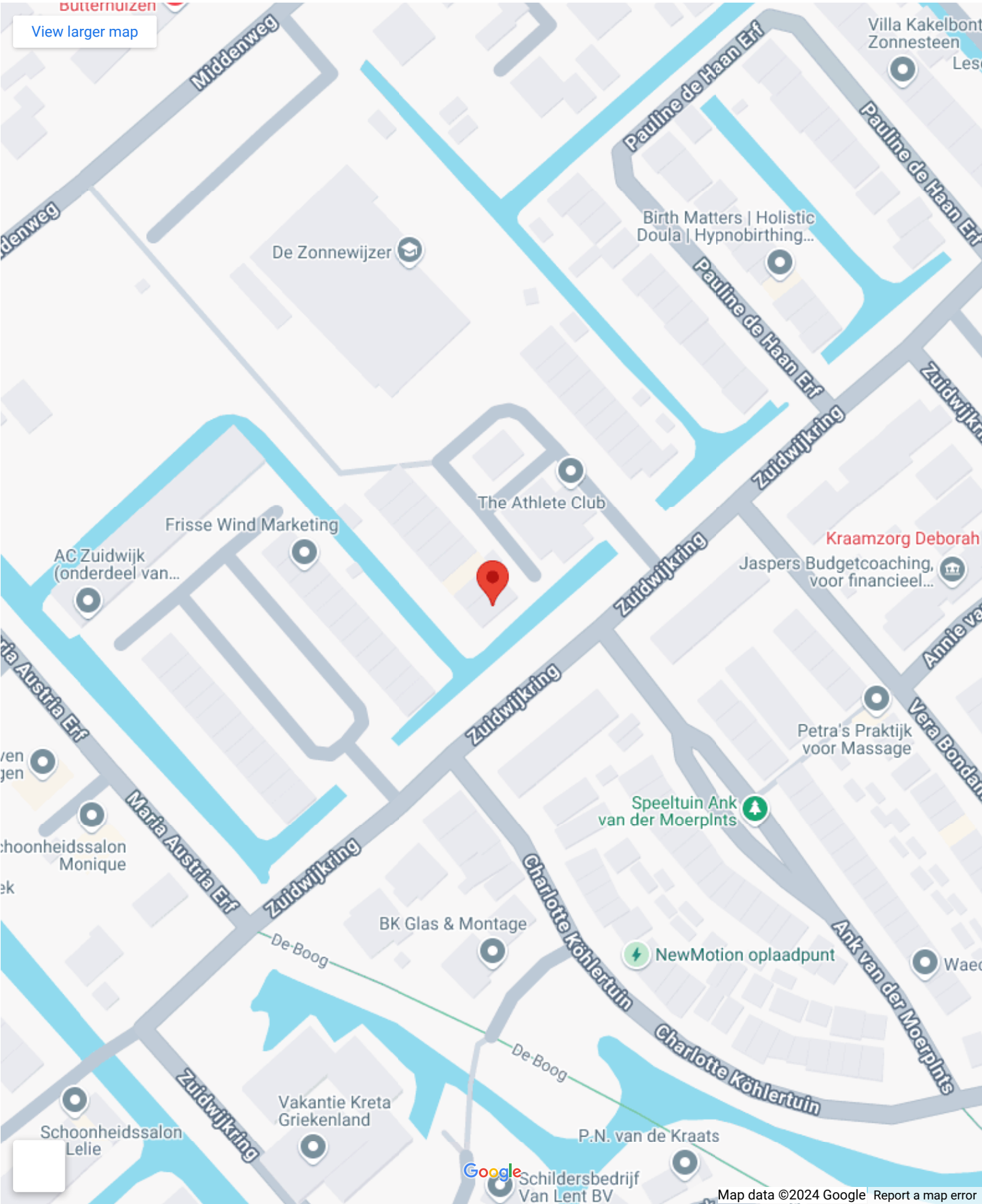
Ligging:	Aan rustige weg, aan water en in woonwijk
----------	-------------------------------------------

Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuint, voortuint en zijtuint
Achtertuint:	150 m ² (12,00 meter diep en 12,50 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart



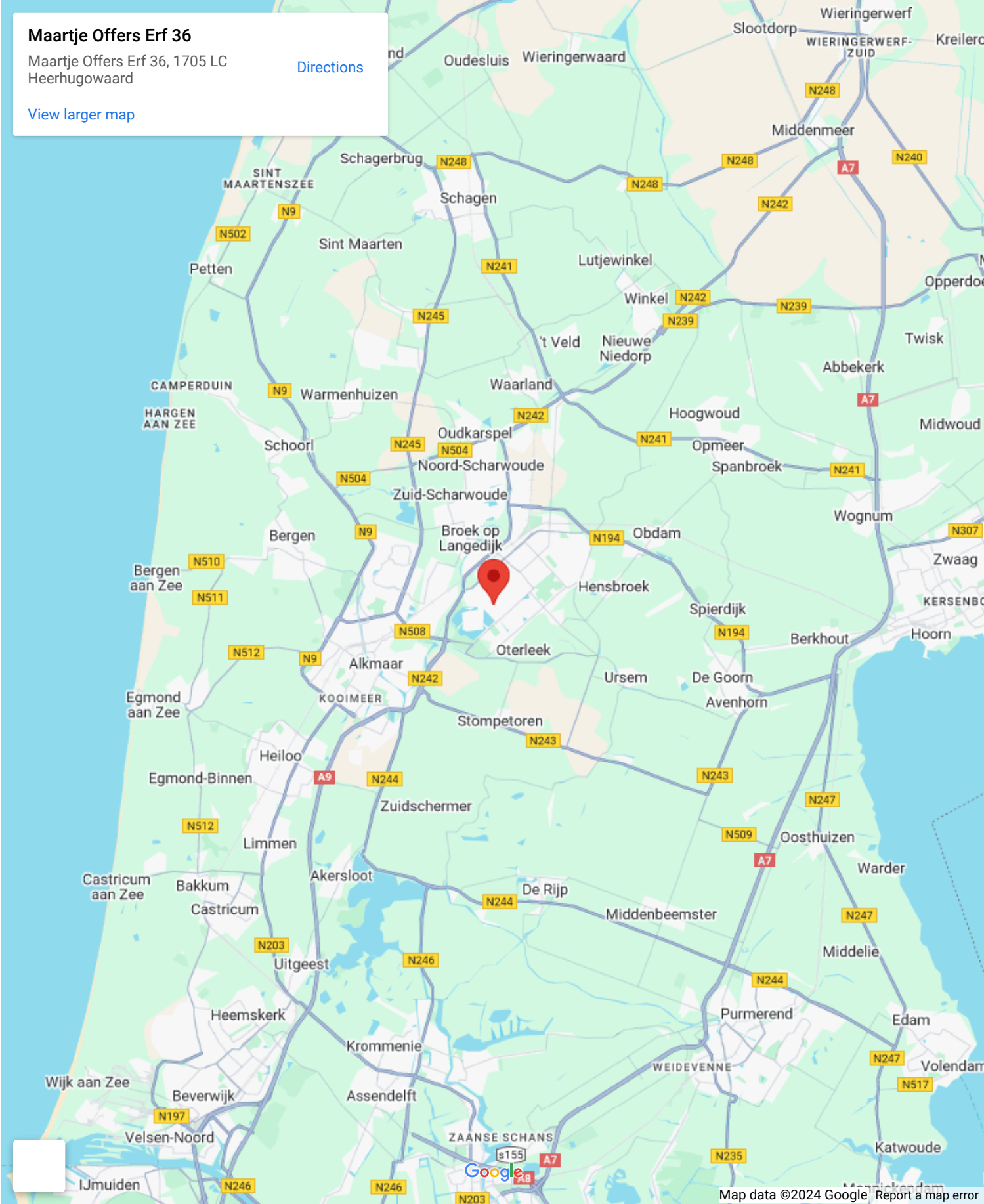
Op de kaart

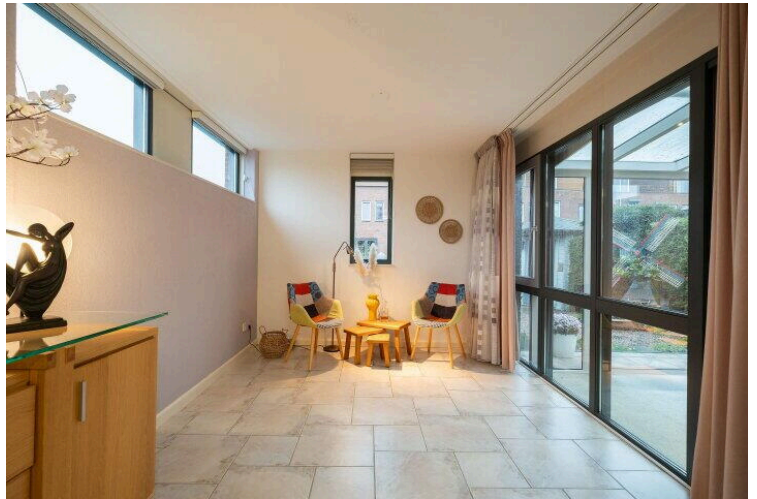
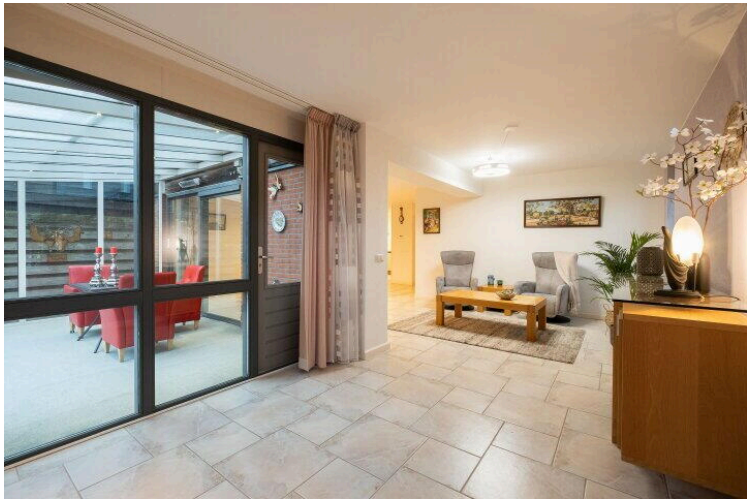
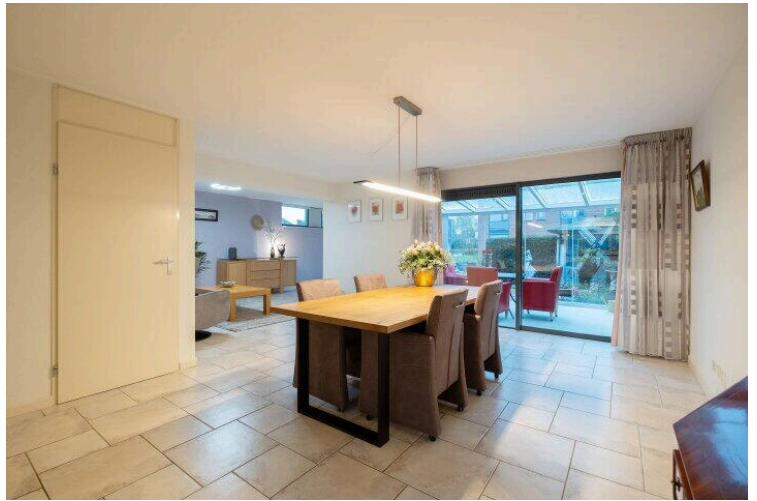
Maartje Offers Erf 36

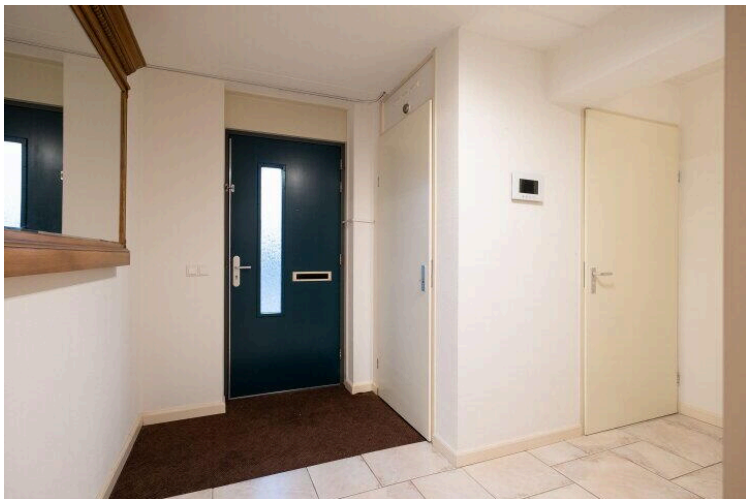
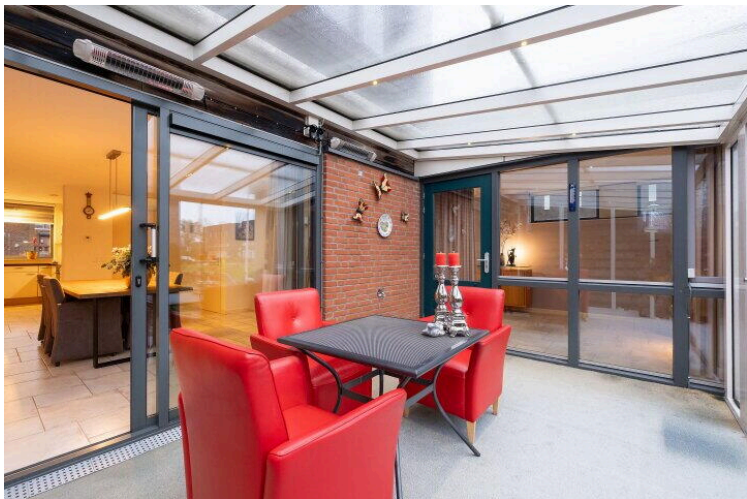
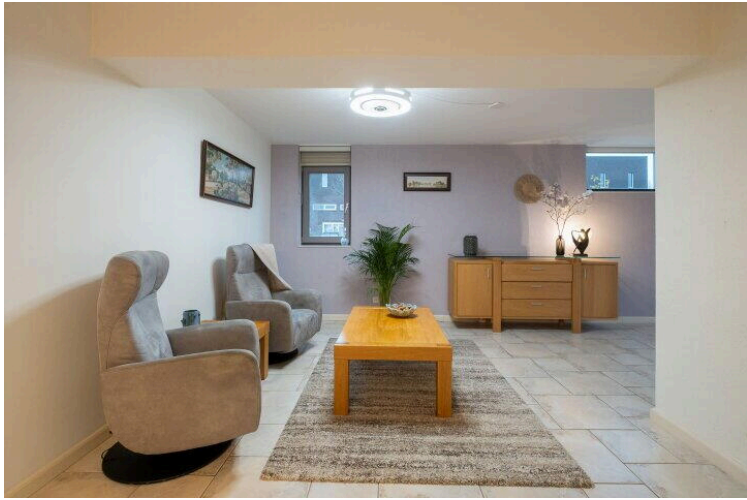
Maartje Offers Erf 36, 1705 LC
Heerhugowaard

[Directions](#)

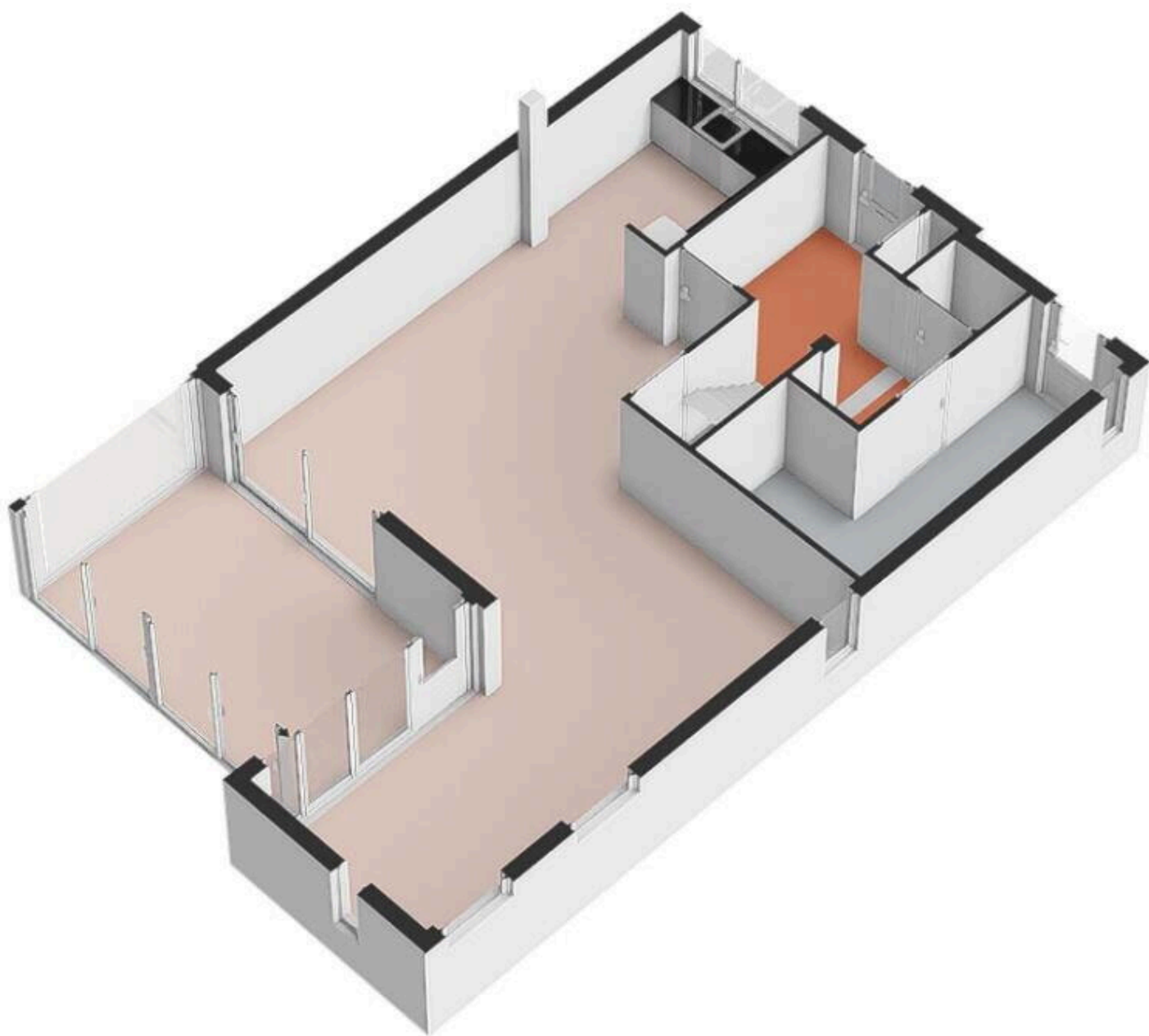
[View larger map](#)



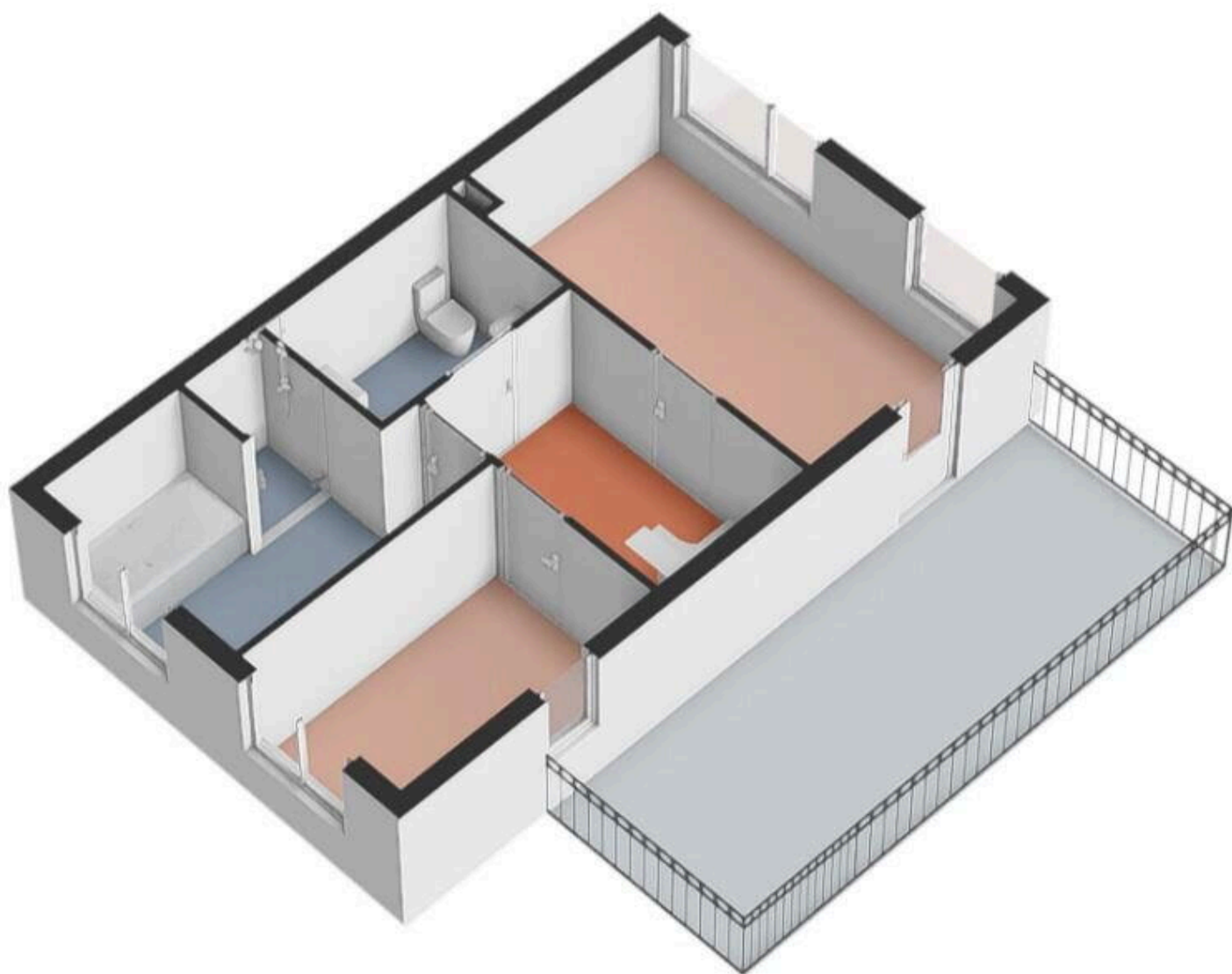


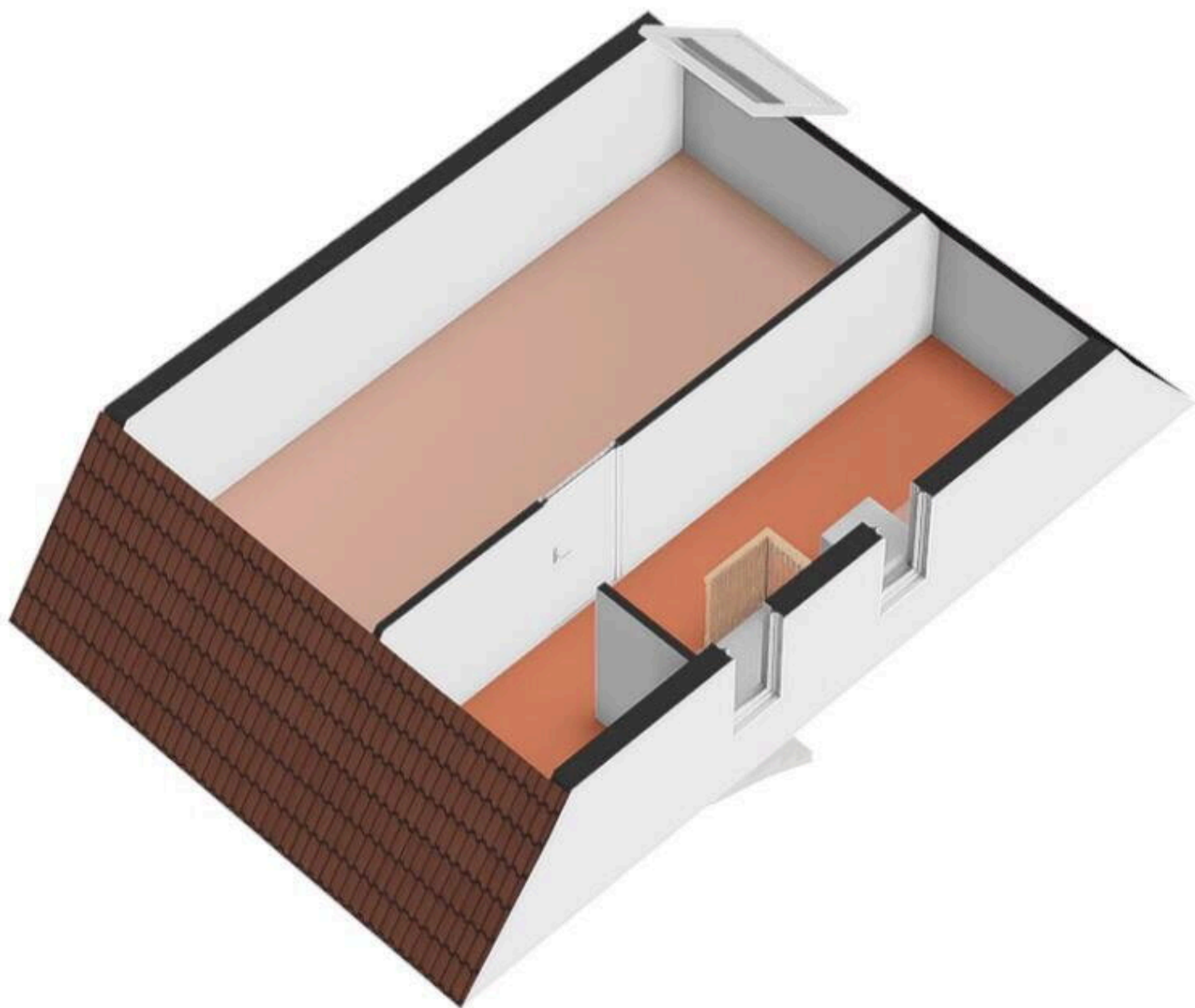




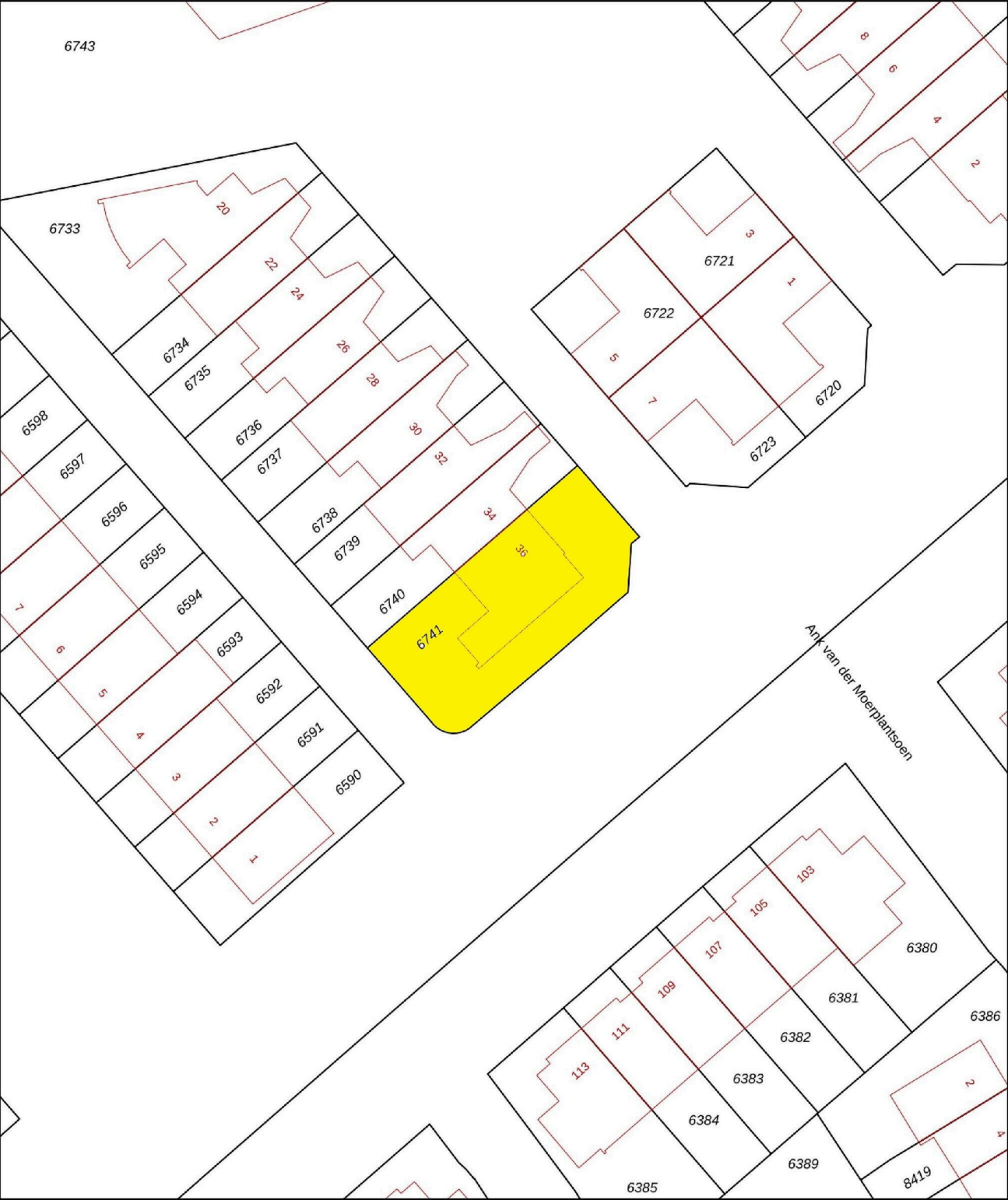












12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie P

Perceel 6741

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

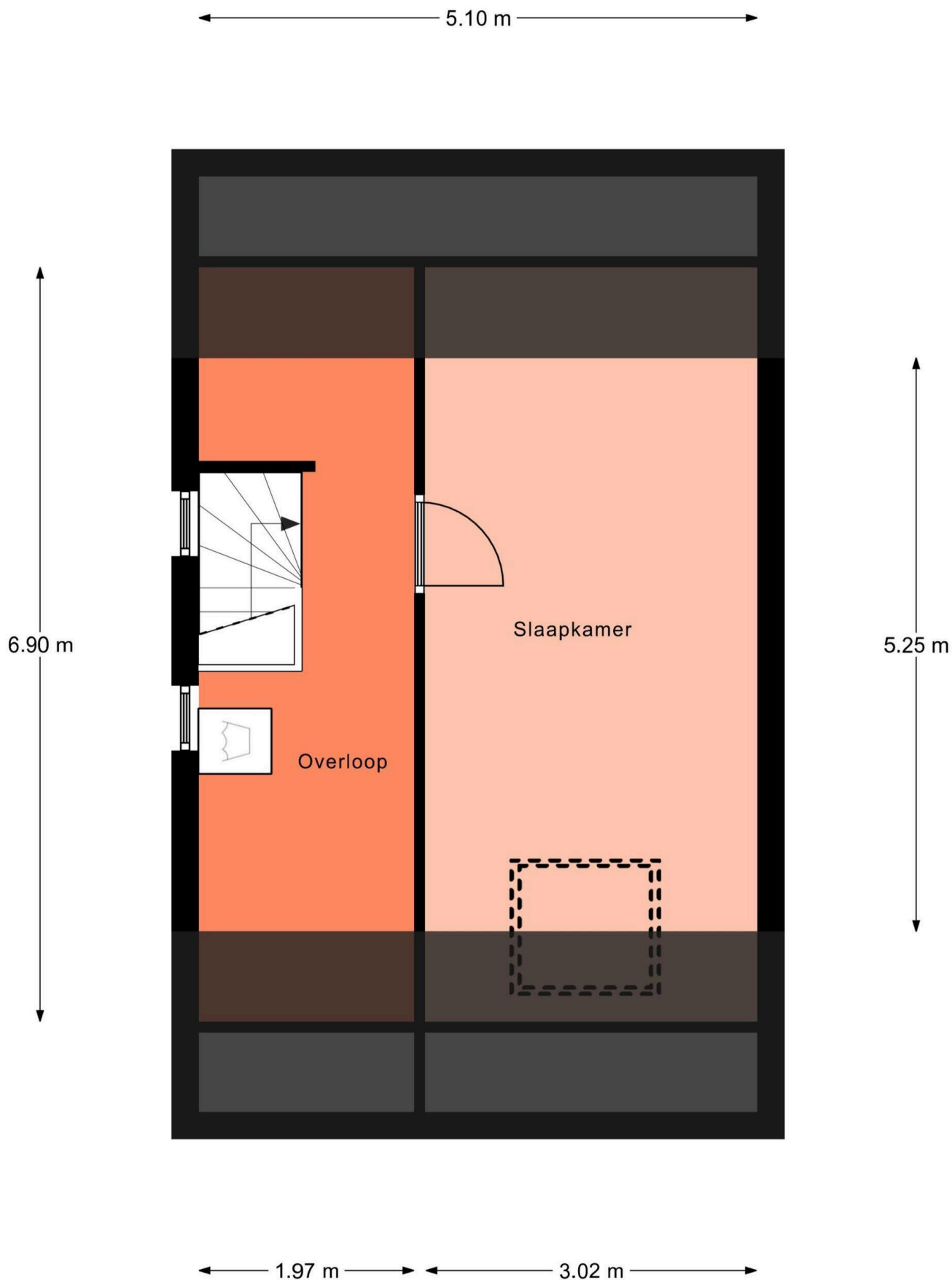
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Relax www.relax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Maartje Offers erf 36

www.maartjeofferserf36.nl

TE KOOP


evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042