

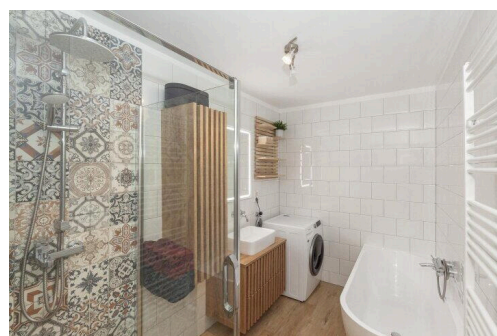
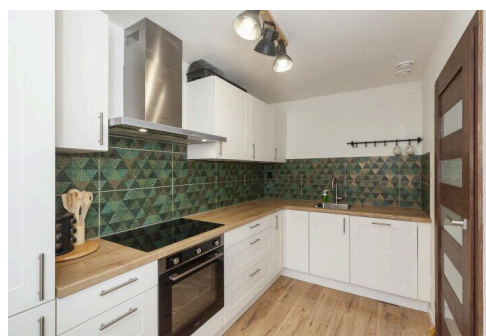
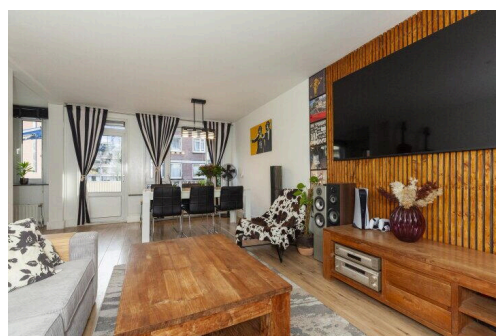
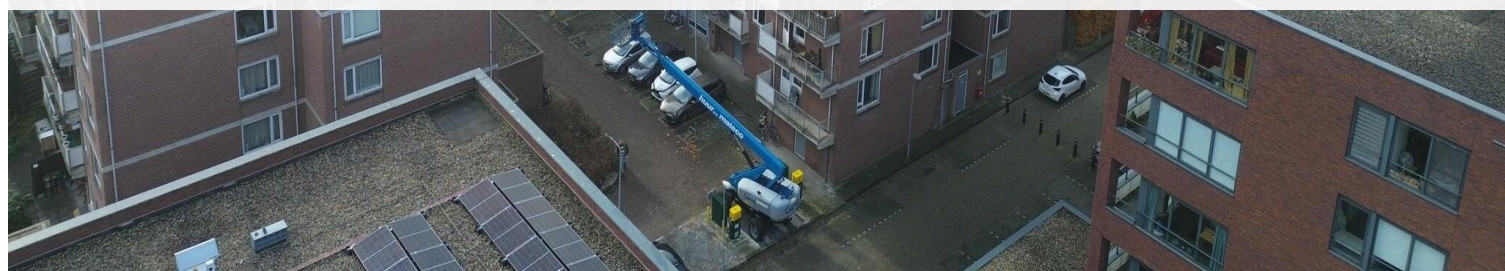
Gouda

Ronsseweg 19 | Vraagprijs € 285.000 k.k.

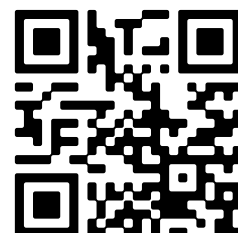


BESCHIKBAAR

WWW.RONSSEWEG19.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1985
Woonoppervlakte: 77 m²
Inhoud: 213 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.ronsseweg19.nl



www.vanrhijnmakelaars.nl | 0182 - 748 739

Omschrijving

Ronsseweg 19, 2803 ZA Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

MODERN EN RUIM 3-KAMERAPPARTEMENT OP IDEALE LOCATIE!

Dit net afgewerkte 3-kamerappartement biedt alles wat je zoekt: een lichte en royale woonkamer, twee ruime comfortabele slaapkamers, een recent gemoderniseerde keuken en een stijlvolle badkamer. Daarnaast beschikt het appartement over een zonnig balkon, een gunstig energielabel B én een uitstekende centrale ligging.

Het centraal station, het charmante historische centrum van Gouda en de prachtige Reeuwijkse Plassen bevinden zich op steenworp afstand. Voor uw dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Bloemendaal op fietsafstand, en ook de nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid.

Bouwjaar 1985. Woonoppervlakte ca. 77m². Inhoud ca. 213m³. Berging ca. 2m².

Entree:

Centrale entree met bellentableau en toegang tot de onderbouw. In de onderbouw bevindt zich de eigen fietsenberging ca. 2m².

1e verdieping:

Entree, centrale hal met toegang tot alle vertrekken.

Ruime slaapkamer (1) van ca. 12.8m² v.v. laminaat en gestuukte wanden.

Lichtvriendelijke woonkamer van ca. 26m² v.v. laminaatvloer en gestuukte wanden. Vanuit de living is er toegang tot het balkon van ca. 4m² gelegen op het zuidoosten.

Aan de achterzijde gelegen aparte recent vernieuwde keukenruimte van ca. 9.6m² met L-opstelling v.v. wasbak, inductie kookplaat, afzuigkap en inbouw koel-vriescombinatie.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de recent vernieuwde badkamer van ca. 5.7m² v.v. douchecabine, ligbad, wastafel in meubel en aansluiting voor de wasmachine/droger.

Royale slaapkamer (2) van ca. 11.5m² aan achterzijde v.v. laminaat en gestuukte wanden.

In de centrale hal bevindt zich nog een ruime vaste kast waarin zich de meterkast bevindt en een vaste kast met CV-ketel.

Afmetingen:

Slaapkamer (1) ca. 3.76x3.06m.

Woonkamer ca. 8.20x3.60m.

Keuken ca. 5.61x2.06m.

Badkamer ca. 3.06x1.85m.

Slaapkamer (2) ca. 3.76x3.06m.

Balkon ca. 3.60x1.19m.

Berging ca. 2.08x1.00m.

Vereniging van Eigenaren:

Dit appartementsrecht valt onder Vereniging van Eigenaars van het Appartementengebouw Ronsseweg 11 tot en met 225 (oneven nummers). De VVE

wordt actief beheerd door een professionele beheerder. De VVE bijdrage per maand bedraagt ca. 151,-- euro.

Algemeen:

- Overdracht mogelijk per 1 maart;
- Warm water middels CV-ketel;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Op steenworpafstand van de historische binnenstad van Gouda en het centraal station;
- Op korte afstand van supermarkt Plus gelegen;
- Op ca. 10 minuten fietsen van het Reeuwijkse Plassengebied;
- Op ca. 10 minuten fietsen van het prachtige Goudse Hout;
- Omringd door alle dagelijkse voorzieningen;
- Parkeren middels parkeervergunning.

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding:	Per 03-03-2025
Bijdrage vve:	€ 151 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m²
Inhoud:	213 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift

Energie

Energie label:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

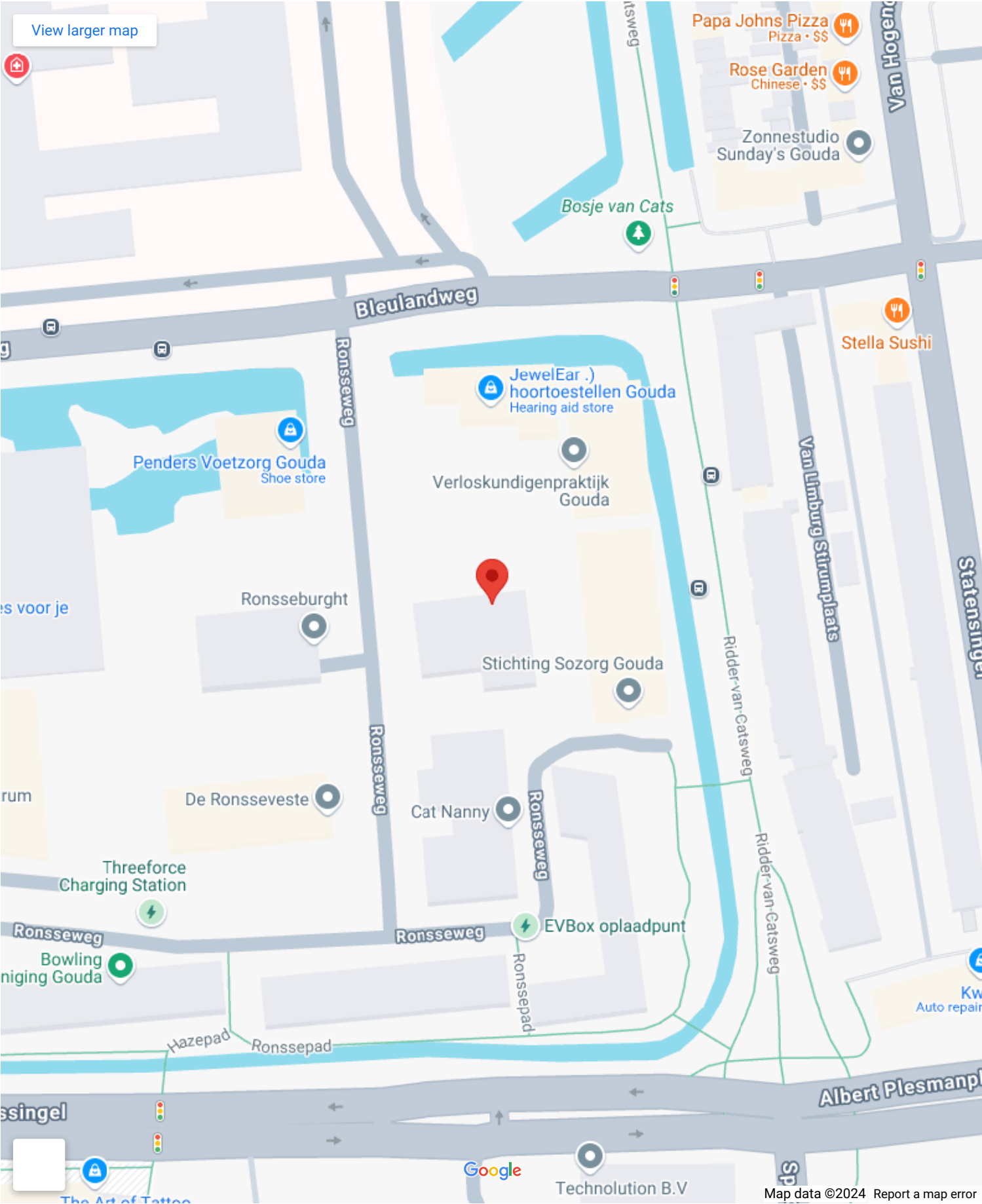
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

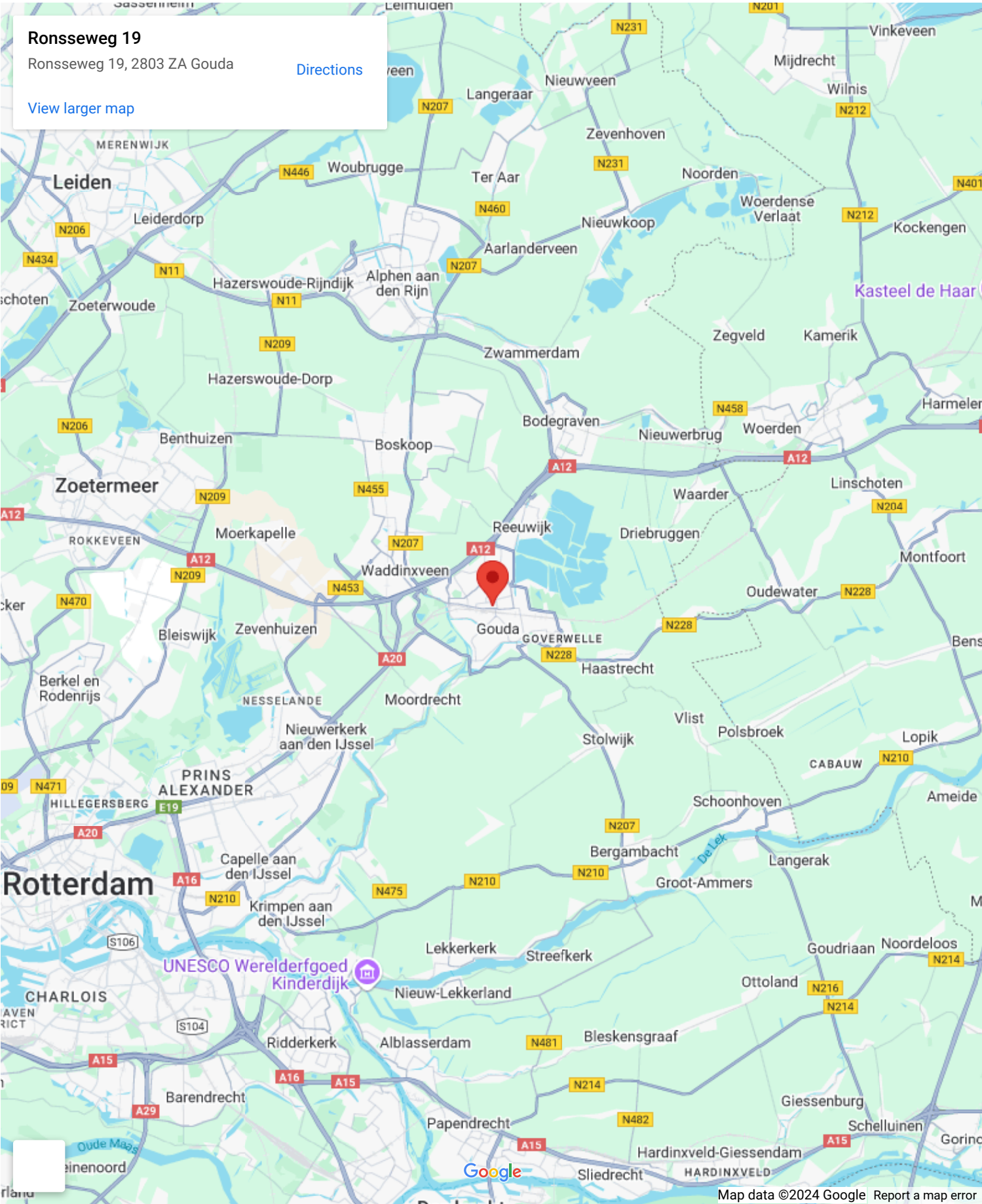
VvE Checklist

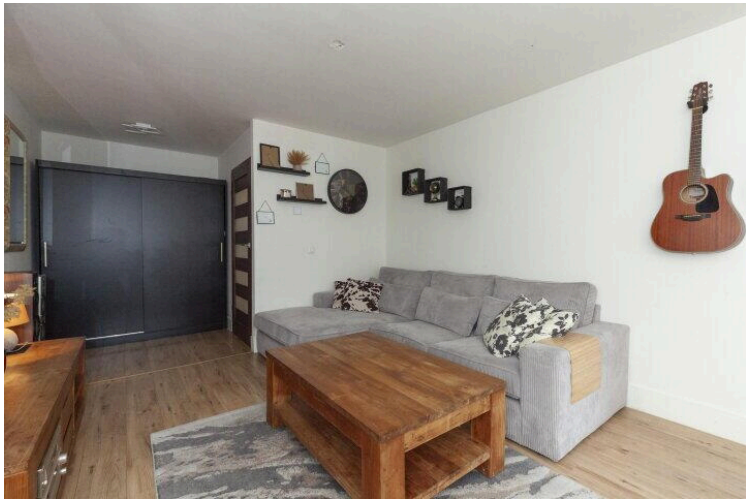
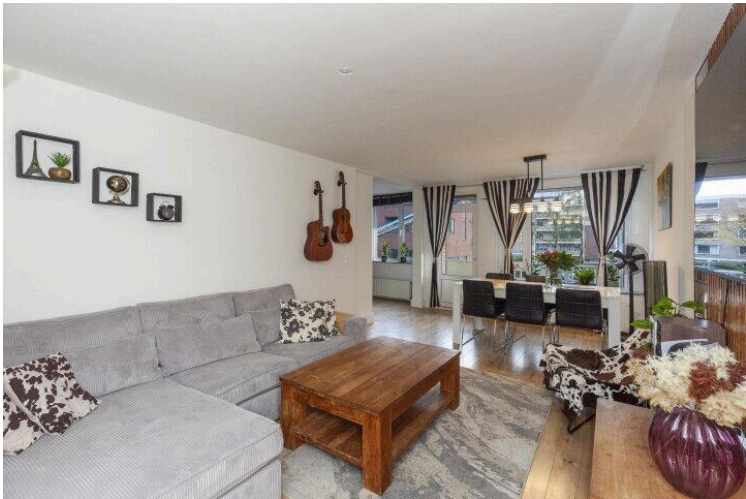
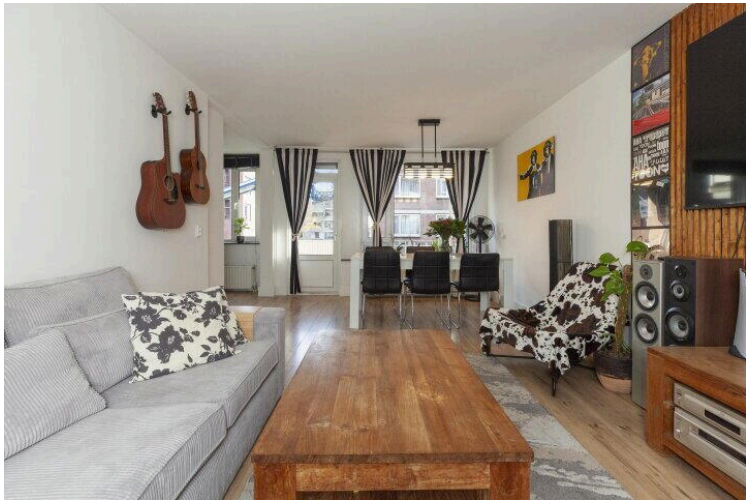
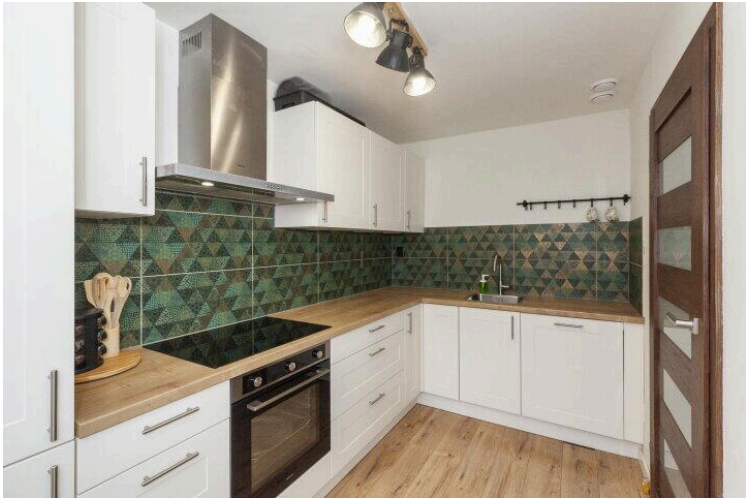
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 151 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

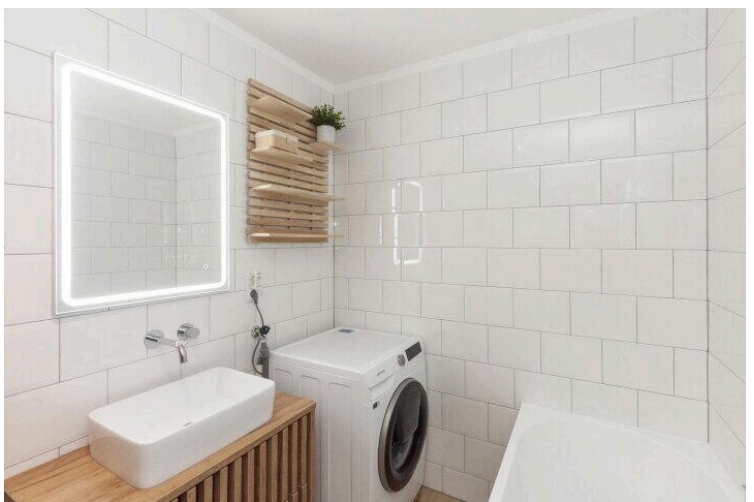
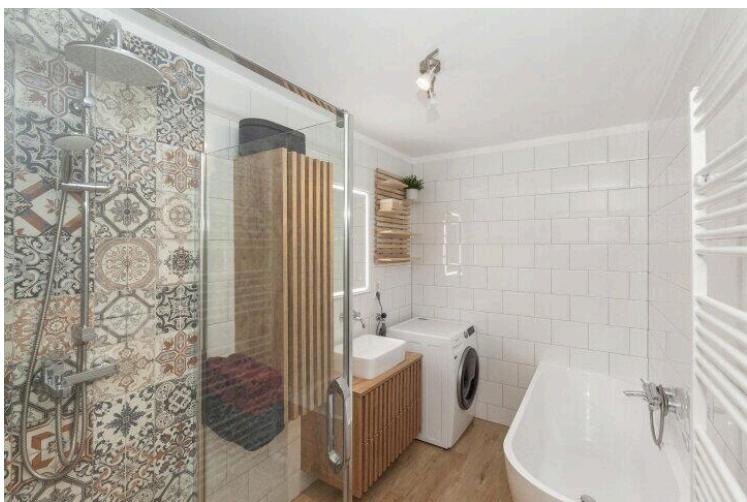
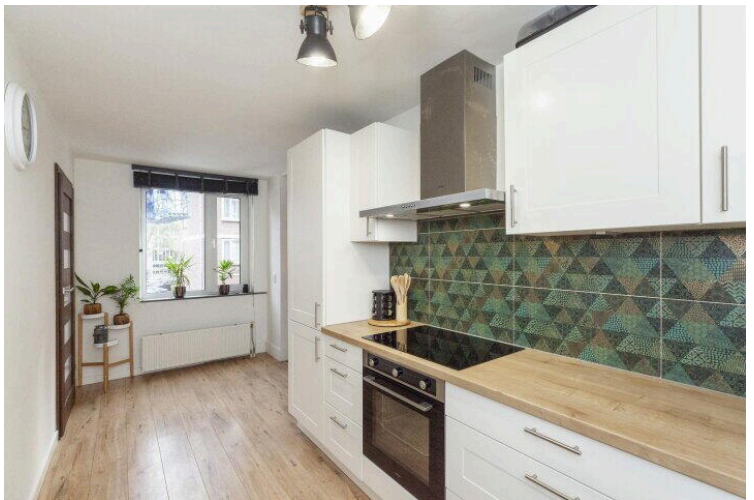
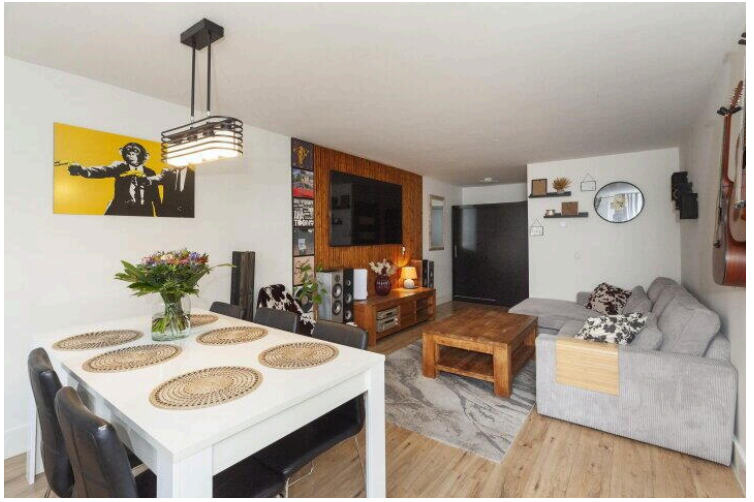
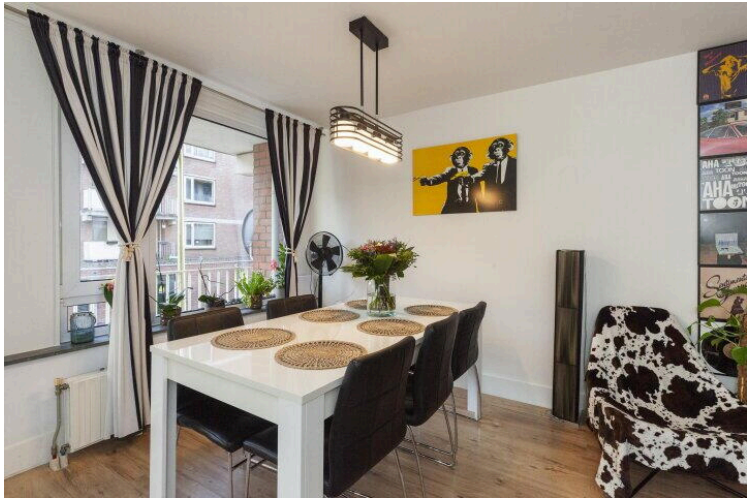
Op de kaart



Op de kaart













Ronsseweg 19

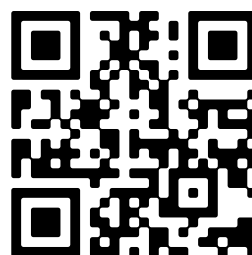
www.ronsseweg19.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!