

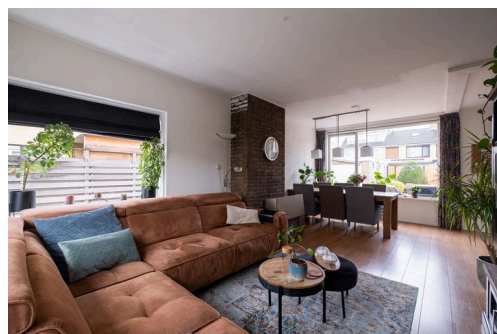
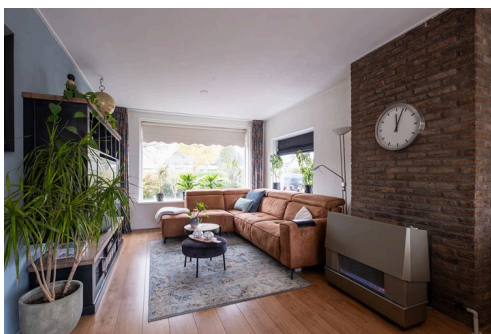
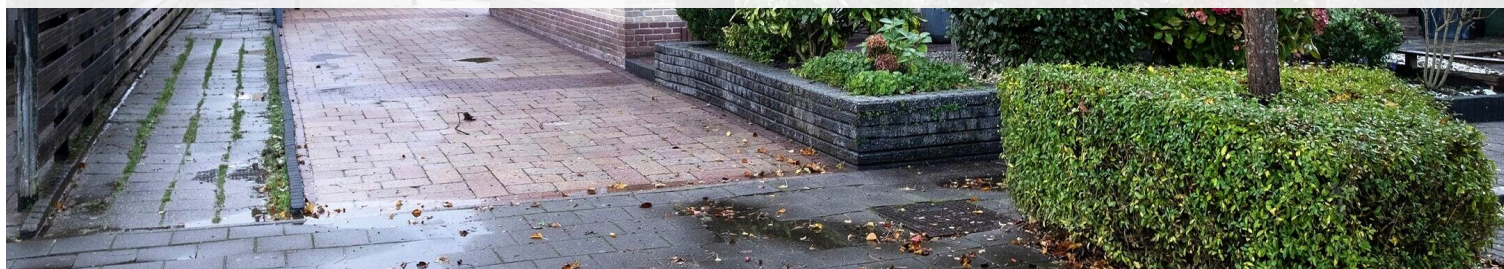
Heerhugowaard

Jac. van Maerlantlaan 32 | Vraagprijs € 369.000 k.k.



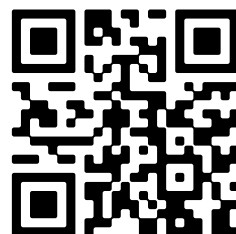
BESCHIKBAAR

WWW.JACVANMAERLANTLAAN32.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	301 m ²
Inhoud:	375 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.jacvanmaerlantlaan32.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Jac. van Maerlantlaan 32, 1702 GN Heerhugowaard

RUIME HOEKWONING MET GARAGE OP EEN CENTRALE LOCATIE!

Welkom aan de Schrijverswijk, een centrale en geliefde woonomgeving in Heerhugowaard. Deze hoekwoning met garage ligt op een royaal perceel van 301 m² en biedt volop mogelijkheden om jouw ideale gezinswoning te creëren. Met een lichte doorzon woonkamer, praktische keuken, drie slaapkamers, een ruime zolder en een zonnige tuin op het zuidoosten is dit een woning met veel potentie.

De woning is rustig gelegen in een straat met alleen bestemmingsverkeer en veel volwassen groen en beschikt over een garage met carport en parkeergelegenheid op eigen terrein. Gelegen op loop- en fietsafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer en met uitstekende verbindingen richting Alkmaar en Amsterdam.

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen wens kunt aanpassen? Dan is dit jouw kans!

BEZICHTIGING:

Ben je net zo enthousiast als wij? Maak snel een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij!

Indeling:

BEGANE GROND:

Via de entree kom je in de hal met een garderobe, meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer en keuken.

De lichte doorzon woonkamer heeft grote raampartijen aan de voor-, zij- en achterzijde, wat zorgt voor een prettige lichtinval. Het plafond van 2,56 meter hoog geeft een ruimtelijk gevoel, terwijl de laminaatvloer zorgt voor een warme uitstraling.

De praktische keuken is voorzien van een RVS werkblad en diverse inbouwapparatuur, zoals een combimagnetron, koelkast, 4-pits gaskookplaat, afzuiger en een RVS wasbak. Ook zijn hier aansluitingen aanwezig voor de wasmachine en droger.

1e VERDIEPING:

De eerste verdieping bestaat uit een overloop, drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en hebben neutraal afgewerkte wanden.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een wastafelmeubel en een inloepdouche.

TWEDE VERDIEPING:

De ruime zolder biedt volop mogelijkheden. Er is voldoende bergruimte en er kan eenvoudig een vierde slaapkamer worden gerealiseerd. Bovendien biedt deze verdieping potentie voor het plaatsen van een dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er nog meer ruimte en licht gecreëerd kan worden.

TUIN:

De woning beschikt over een grote voortuin en een ruime achtertuin op het zuidoosten. Hier kun je de hele dag

genieten van de zon. De tuin is netjes aangelegd met bestrating, diverse plantvakken en recente schuttingen.

GARAGE:

Achter in de tuin vind je een eigen garage van circa 7 meter diep en 2,9 meter breed. De garage is voorzien van een kanteldeur, twee zijramen en een loopdeur, waardoor het ook een ideale plek is om te klussen of spullen op te slaan. Voor de garage bevindt zich een carport van circa 4x2 meter om je auto droog te parkeren. Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor nog eens twee auto's.

INHOUD EN OPPERVLAKTE:

Perceeloppervlakte: 301 m²

Woonoppervlakte: ca. 111 m²

Externe bergruimte (garage): ca. 20 m²

Bruto inhoud woning: ca. 375 m³

BOUWJAAR EN INSTALLATIES:

Bouwjaar: 1970, Verwarming: Moedergashaard met radiatoren in woonkamer, gang en keuken. Warm water: Geiser (Vaillant). Isolatie: Gevels in spouw, grotendeels dubbele beglazing (m.u.v. zolder). Elektra: Meterkast met 4 groepen en slimme meter.

LIGGING:

Deze woning ligt in een rustige straat in de geliefde Schrijverswijk op een centrale locatie. Op korte afstand bevinden zich basisscholen, voortgezet onderwijs, supermarkten, sportvoorzieningen en winkels zoals het overdekte winkelcentrum Middenwaard. Openbaar vervoer, zoals bus en trein, ligt op loop- en fietsafstand en er is een uitstekende ontsluiting richting Alkmaar, Amsterdam en Hoorn.

AANVAARDING:

In overleg, met mogelijkheid tot snelle oplevering.

PLAN EEN BEZICHTIGING:

Zie jij jezelf wonen in deze fijne hoekwoning op een toplocatie? Plan snel een bezichtiging via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We leiden je graag rond!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 369.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	301 m²
Inhoud:	375 m³
Externe bergruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Moederhaard
Warm water:	Geiser

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	170 m² (17,00 meter diep en 10,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

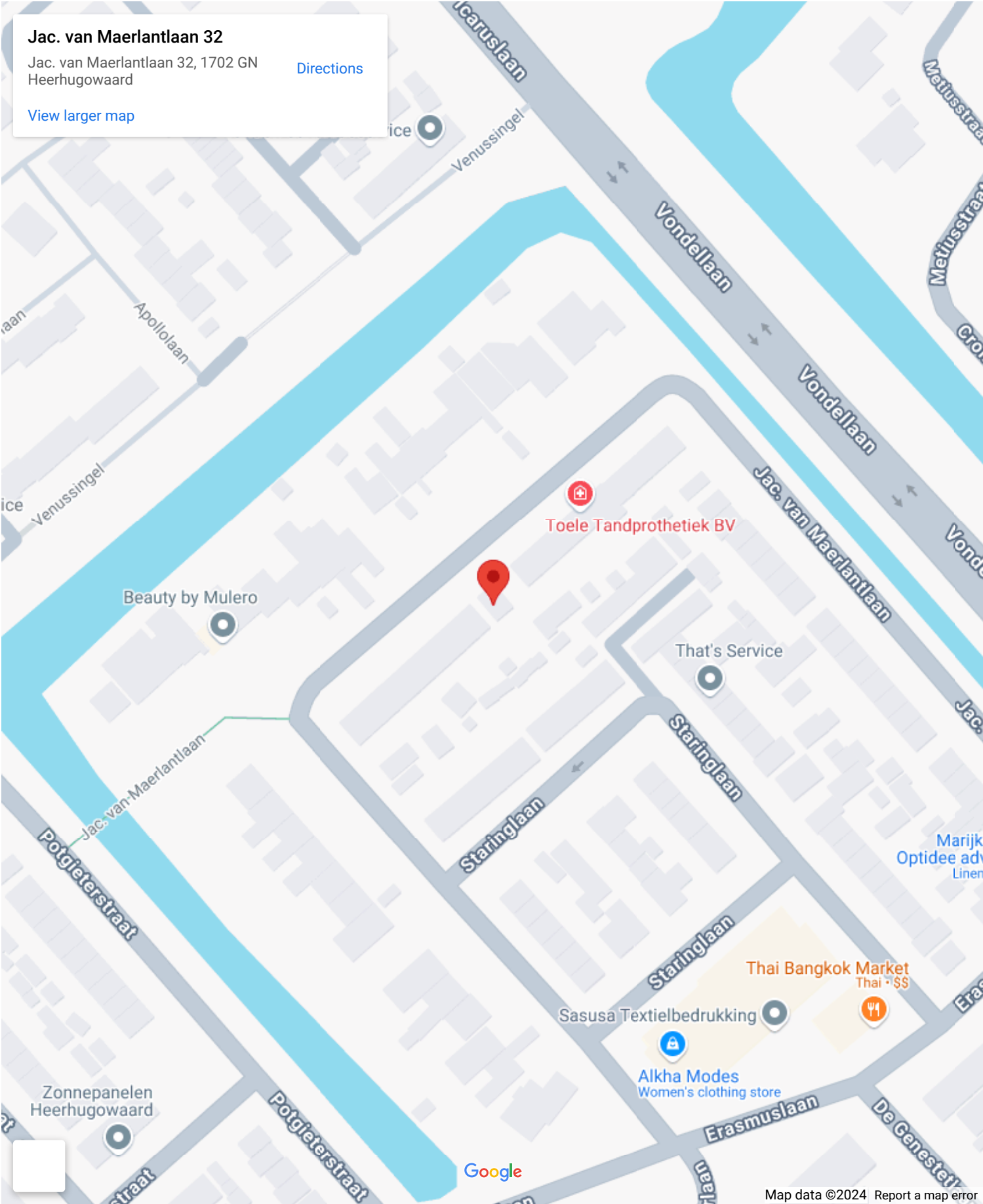
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

Op de kaart



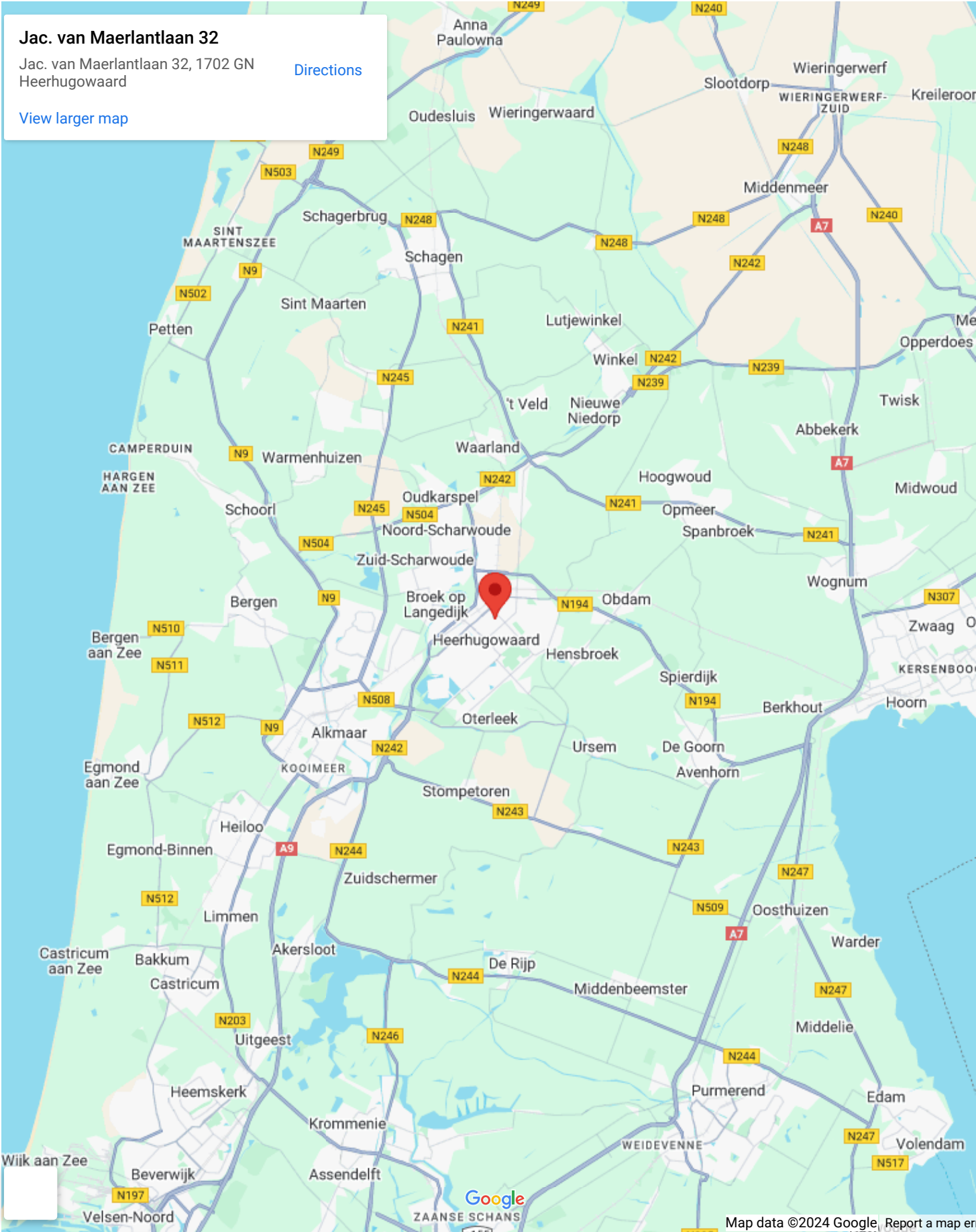
Op de kaart

Jac. van Maerlantlaan 32

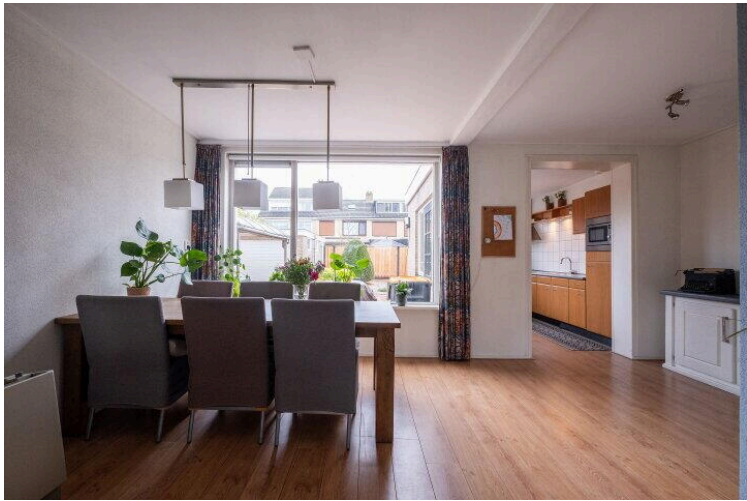
Jac. van Maerlantlaan 32, 1702 GN
Heerhugowaard

[Directions](#)

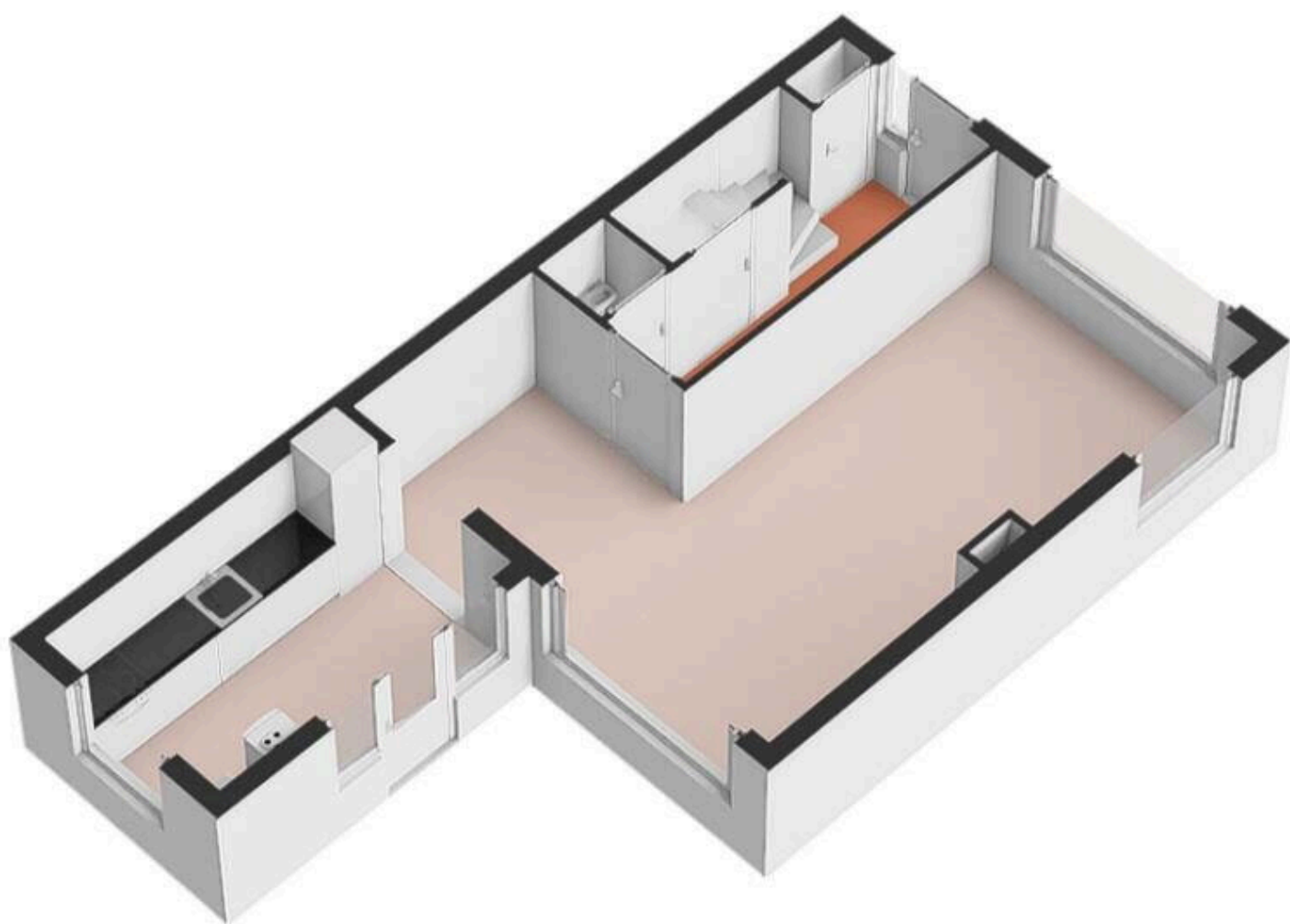
[View larger map](#)

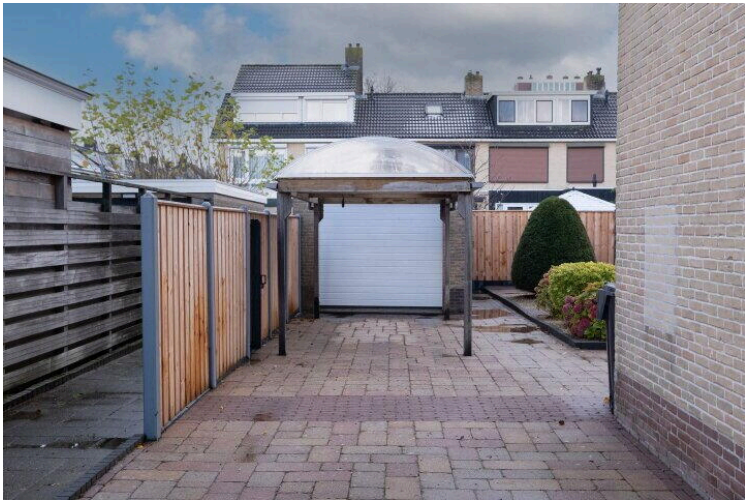
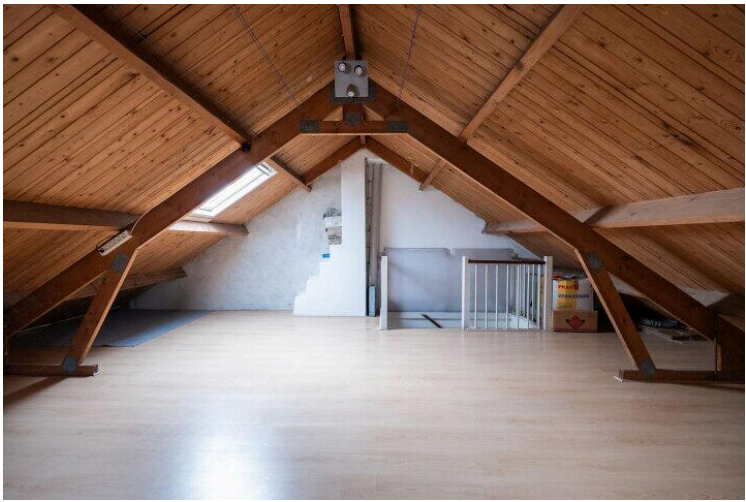


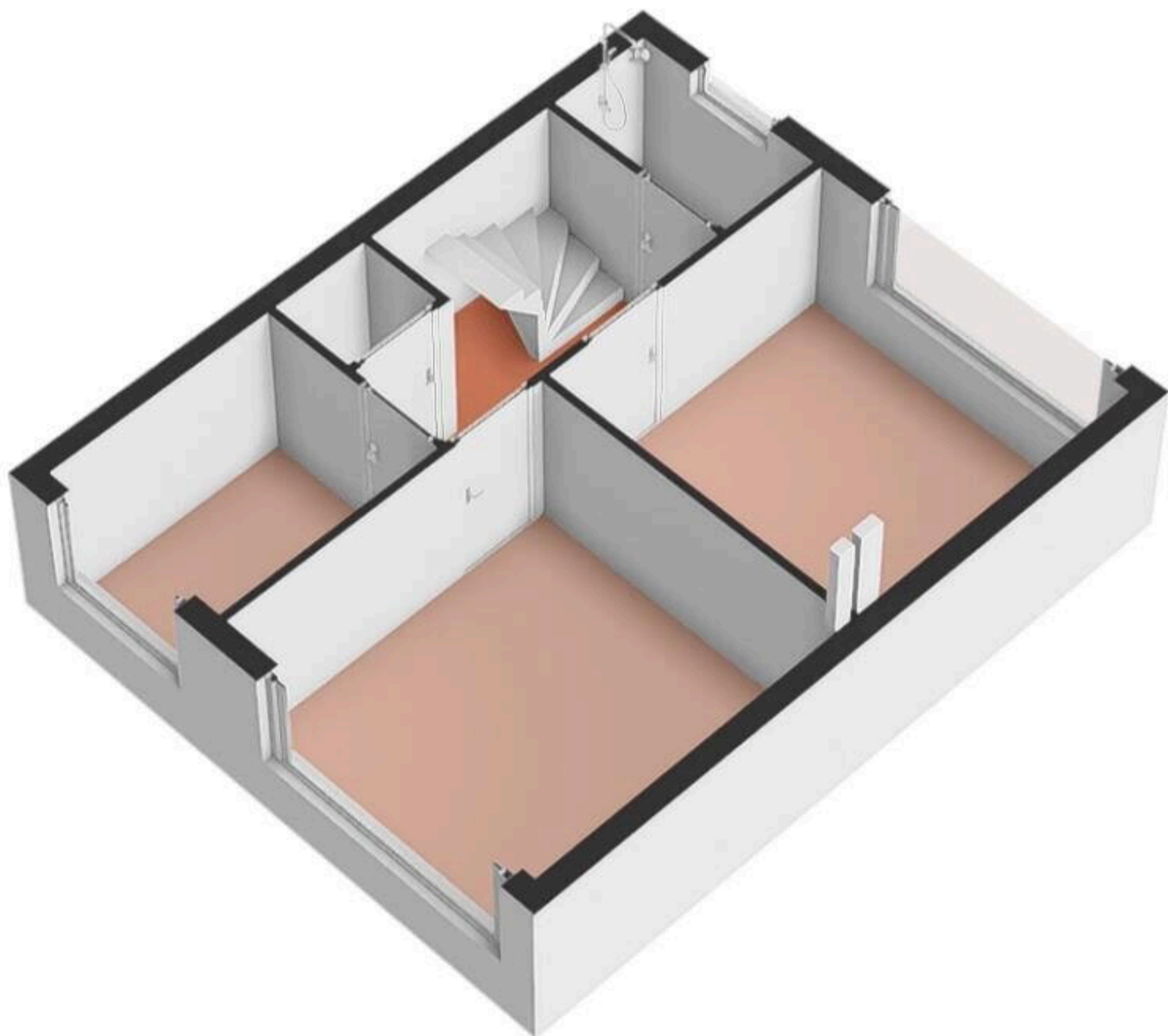
Map data ©2024 Google, Report a map error

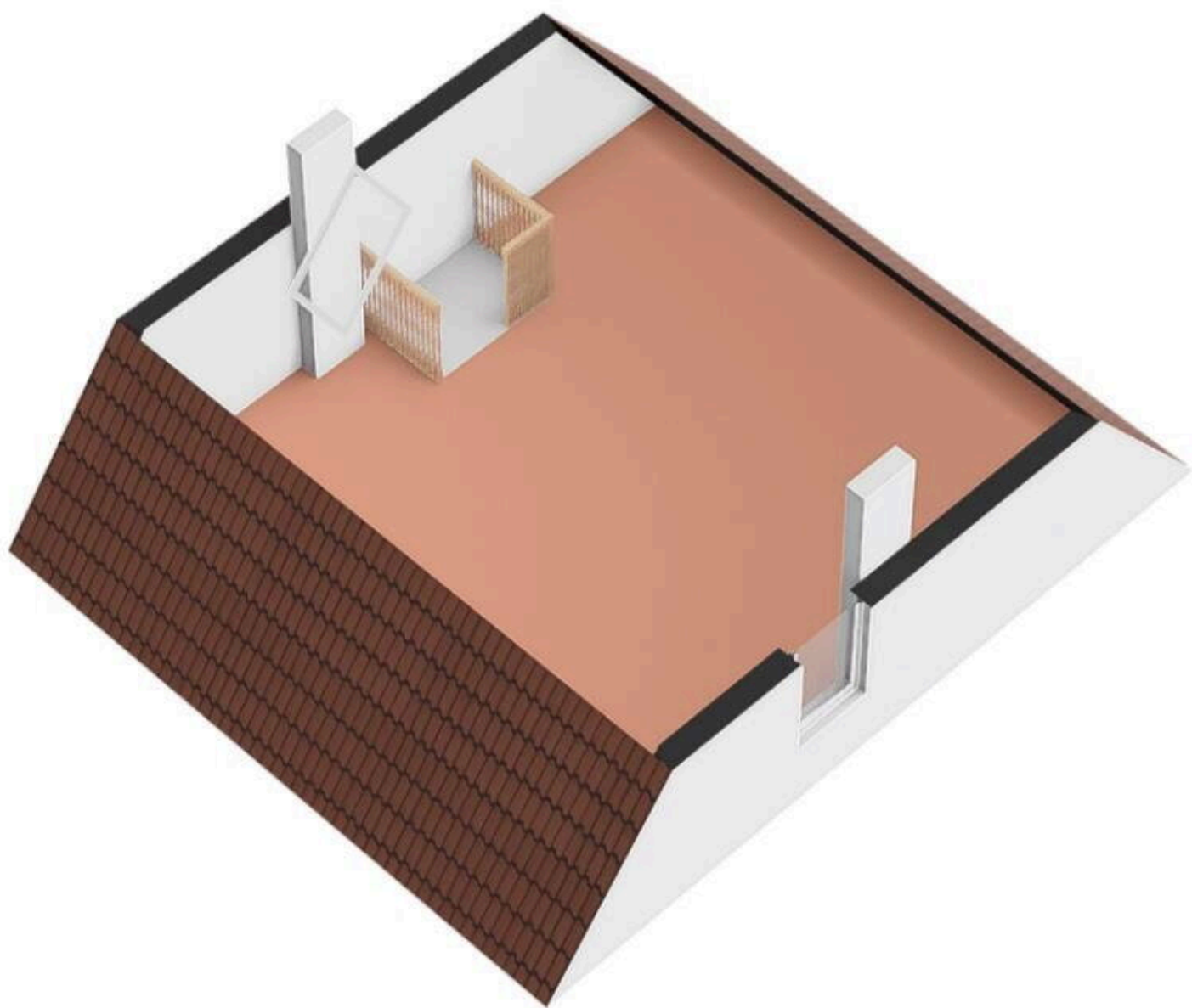




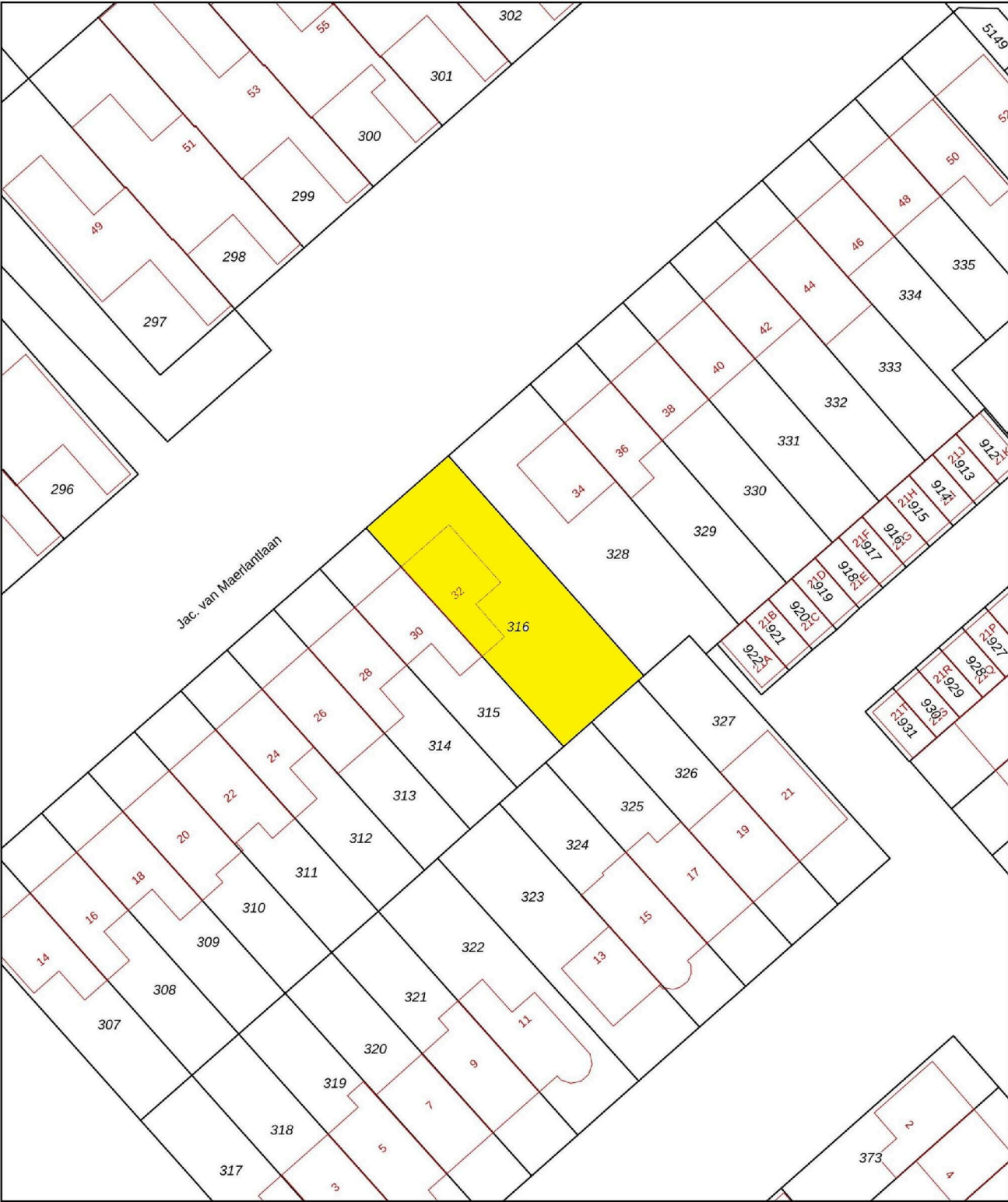












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie N

Perceel 316

kadaster

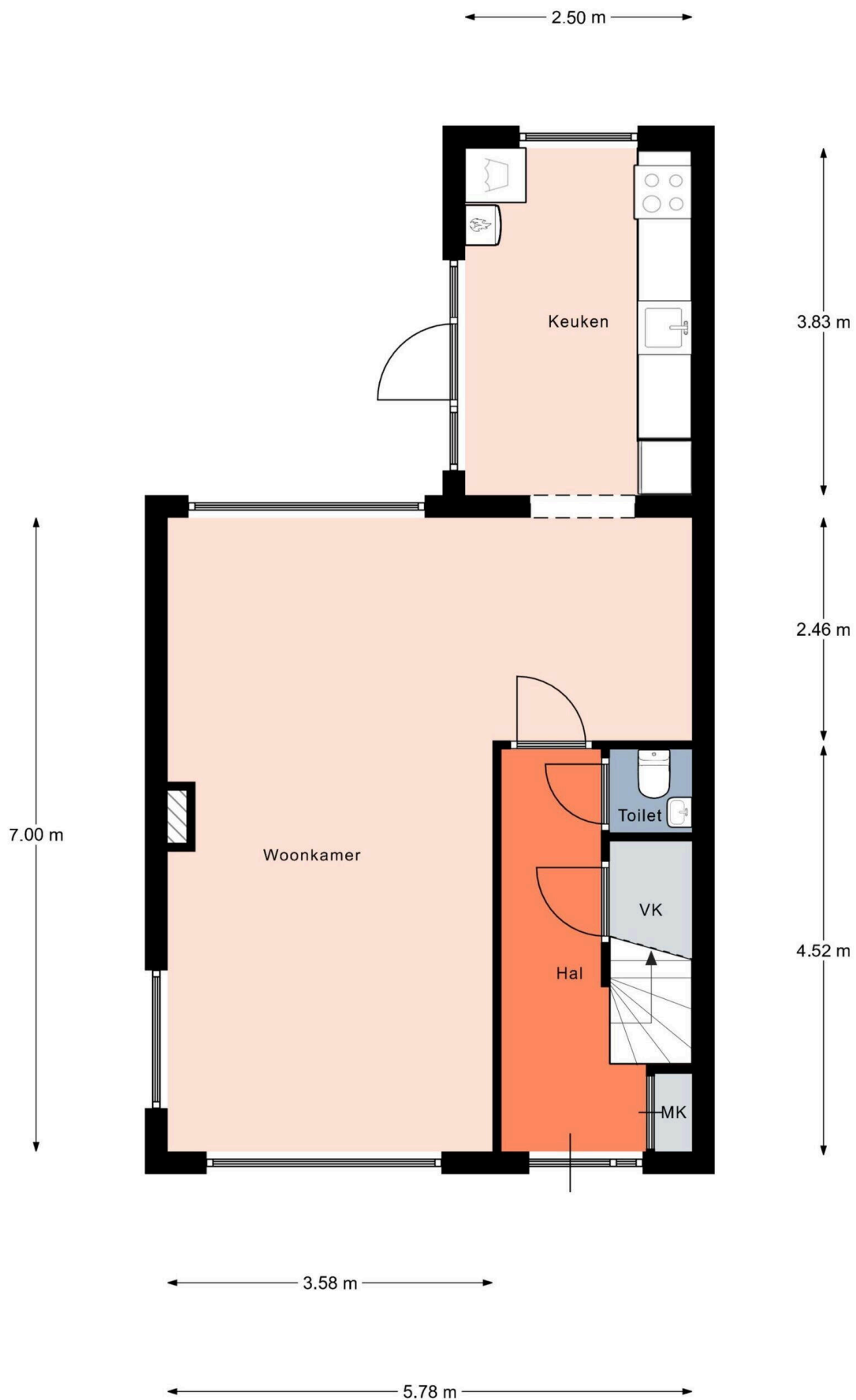


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2024

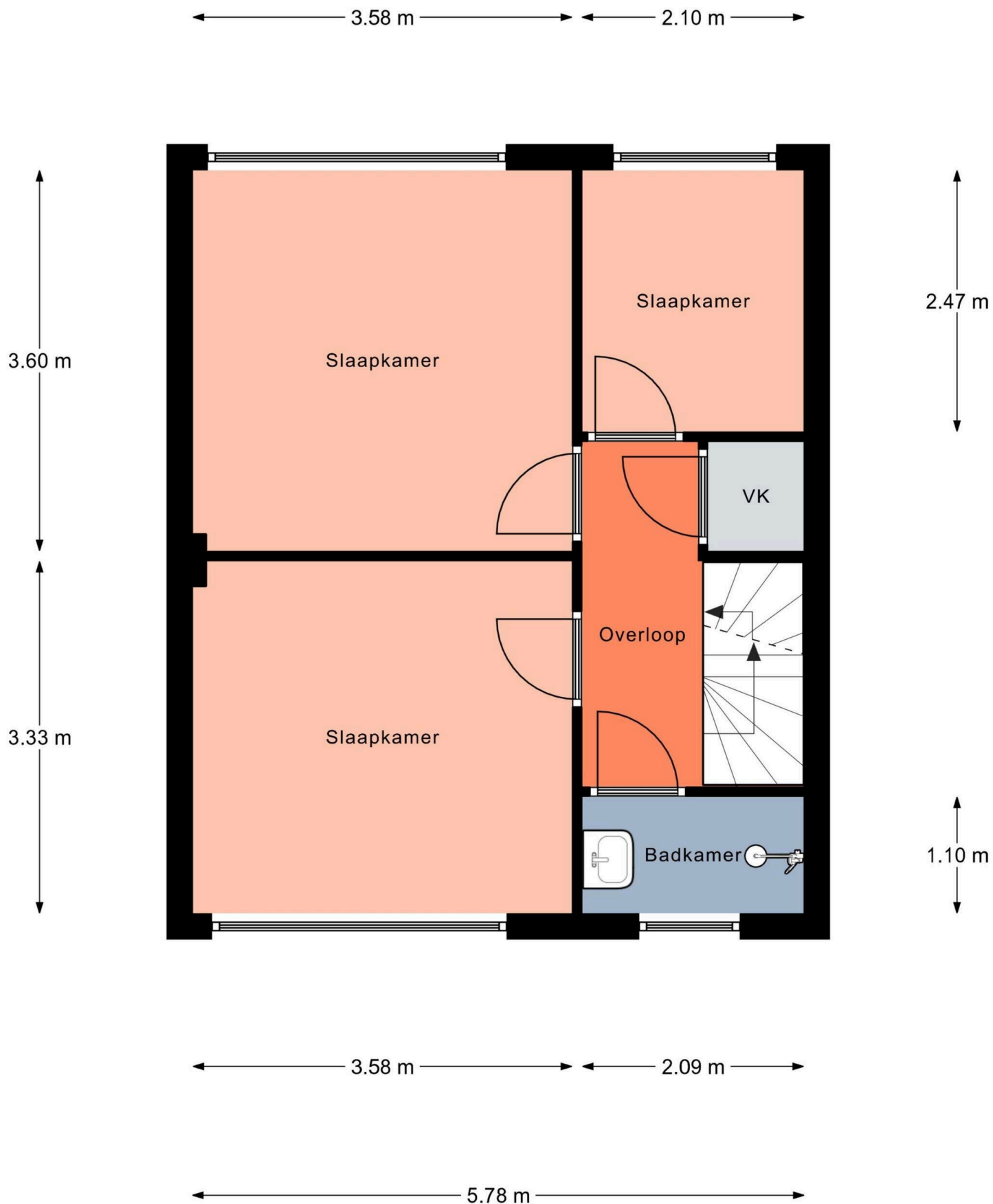
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

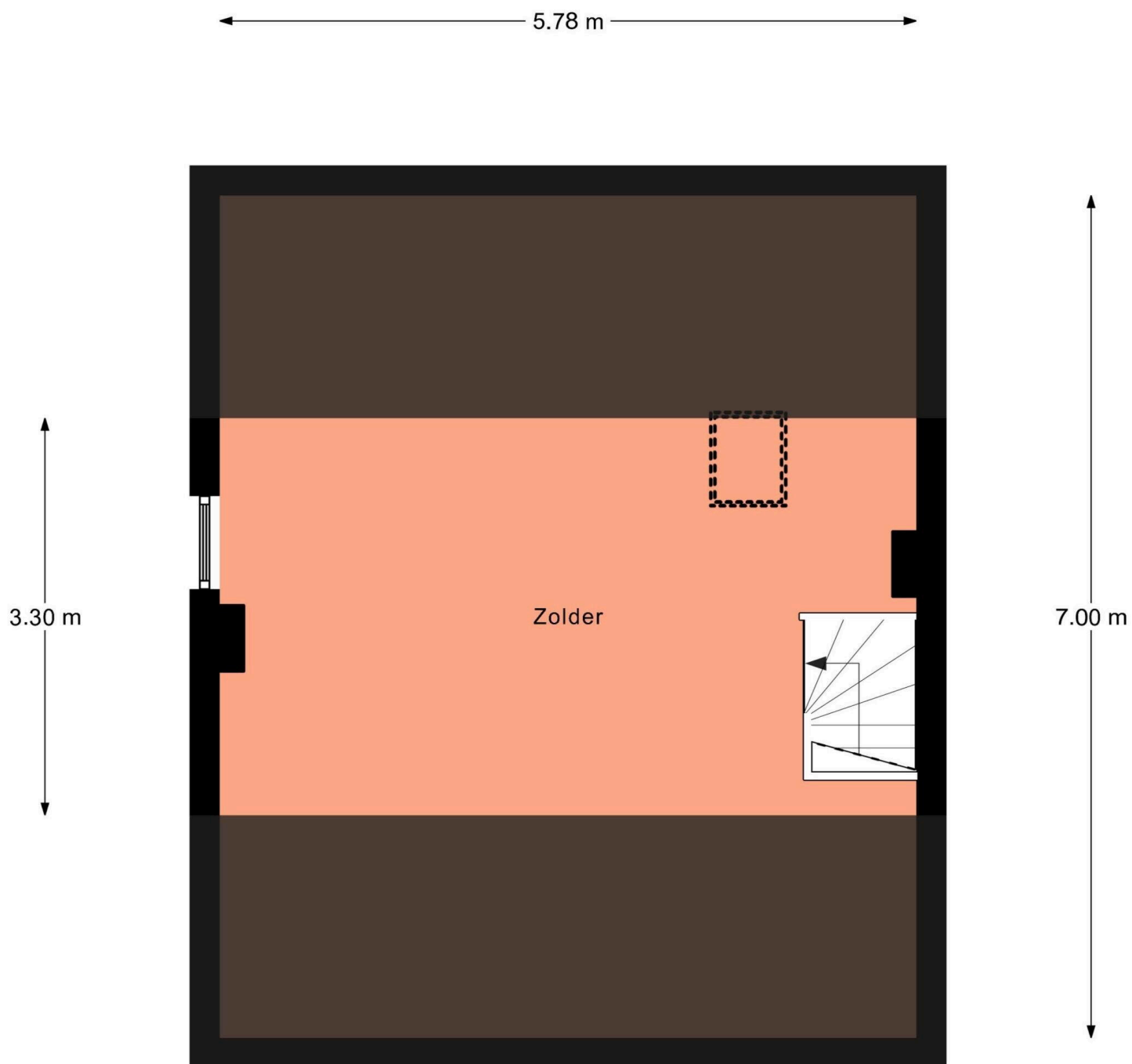
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Jac. van Maerlantlaan 32

www.jacvanmaerlantlaan32.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro

06-408 72 042