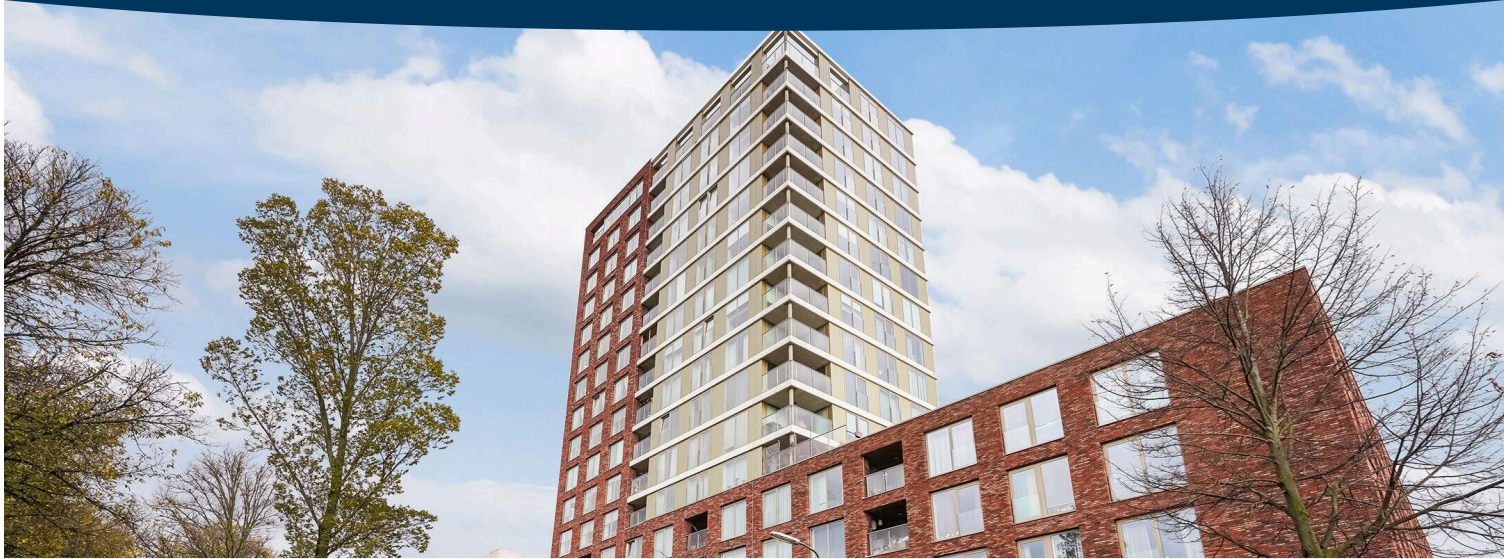


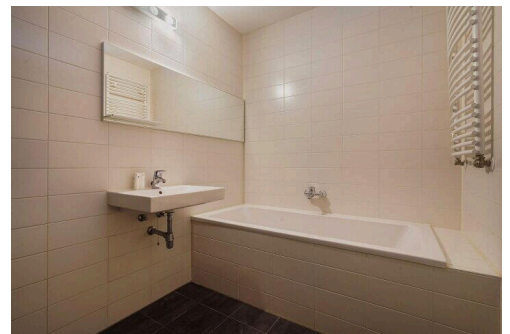
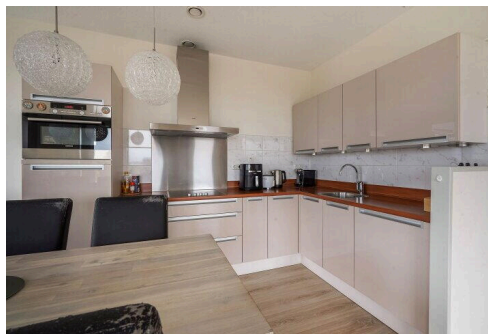
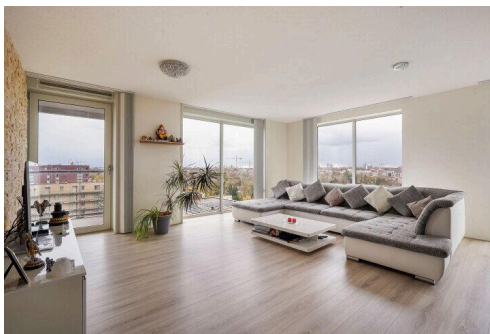
# Den Haag

Meppelweg 802 B | Vraagprijs € 420.000 k.k.

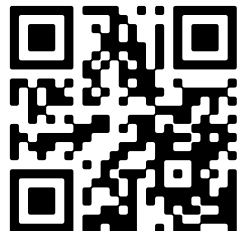


## BESCHIKBAAR

[WWW.MEPPELWEG802B.NL](http://WWW.MEPPELWEG802B.NL)



<b>Type object:</b>	Bovenwoning (appartement)
<b>Bouwjaar:</b>	2013
<b>Woonoppervlakte:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	300 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.meppelweg802b.nl">www.meppelweg802b.nl</a>



# Omschrijving

**Meppelweg 802 B, 2544 BV Den Haag**

Luxe wonen in Il Vetro met een waanzinnig uitzicht!

Een energiezuinig, ruim en turn-key 3-kamer appartement op de 7e etage van een zeer modern appartementencomplex met een ruim balkon en een badkamer met douche en ligbad.

Deze woning beschikt over een eigen website!

Voor meer informatie en het maken van een afspraak voor bezichtiging gaat u naar [Meppelweg802b.nl](http://Meppelweg802b.nl)

In dit appartement is het echt luxe wonen. Een modern afgewerkte woonkamer met open keuken. De hoek-keuken is van goede kwaliteit (Siemens) en voorzien van een koel- vriescombinatie, combimagnetron, 4 pits inductie kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. Op het ruime balkon vrijwel de gehele dag zon en kijkt uit over Den Haag. De stad, de wijk waar je woont en de grote gebouwen in het centrum. Maar ook vlakbij het ruim opgezette Zuiderpark en het strand op slechts een kwartiertje fietsen.

Indeling:

Gesloten entree met brievenbussen- en bellentableau. Liften (of trap) naar de 7e etage.

Je komt de woning binnen in de hal met meterkast. Een garderobe voor de jassen, de twee slaapkamers, een aparte toiletruimte en een ruime berging en wasruimte. De zeer ruime, eerste slaapkamer heeft een zeer grote kast. Met ruimte voor een tweepersoonsbed en zelfs een zitje als je zou willen, is dit een heerlijke "master-bedroom". Door de enorme raampartij, net als in de rest van de woning, heb je vanuit hier een fantastisch uitzicht over Den Haag en omgeving. De tweede slaapkamer kan ook makkelijk een tweepersoonsbed hebben en dus gebruikt worden als tweede slaapkamer of bijvoorbeeld een kinderkamer.

De badkamer is ruim en luxe, met een ligbad een separate inloopdouche. Tevens is er een wastafel en een designradiator aanwezig.

De woonkamer met ramen vanaf het plafond tot aan de grond en beschikken over HR++ glas, zijn hoog en geven een rondom een fantastisch uitzicht. Een wand is voorzien van steen strips en de gehele woning is voorzien van een mooie laminaat vloer.

Vanuit zowel de tweede slaapkamer als de woonkamer kom je op het balkon, met ruimte voor een gezellige lounge set.

Kopje koffie, zonsopgang, genieten!

Op de begane grond is er nog een ruime bergruimte voor bijvoorbeeld je fiets(en).

Afmetingen:

Voor de afmetingen en indeling zie onze gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2013
- Woonoppervlakte circa 90m<sup>2</sup>
- Inhoud circa 300m<sup>3</sup>
- Energiezuinig (A+) en geheel gas-loos
- Erfpacht, eeuwigdurend en afgekochte Canon
- VVE bijdrage € 170,- per maand, elektra en stadsverwarming €120,- per maand
- Geheel voorzien van dubbele HR++ beglazing

- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen zoals scholen en winkels te vinden. Verder dichtbij openbaar vervoer en uitvalswegen, veel recreatie, parken en het strand
- Oplevering in overleg.

Wij nodigen je van harte uit om dit zeer ruime appartement te komen bezichtigen!

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 420.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 169,98 per maand

## Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2013
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m²
Inhoud:	300 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas, hr-glas, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Blokverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

## Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

## Bergruimte

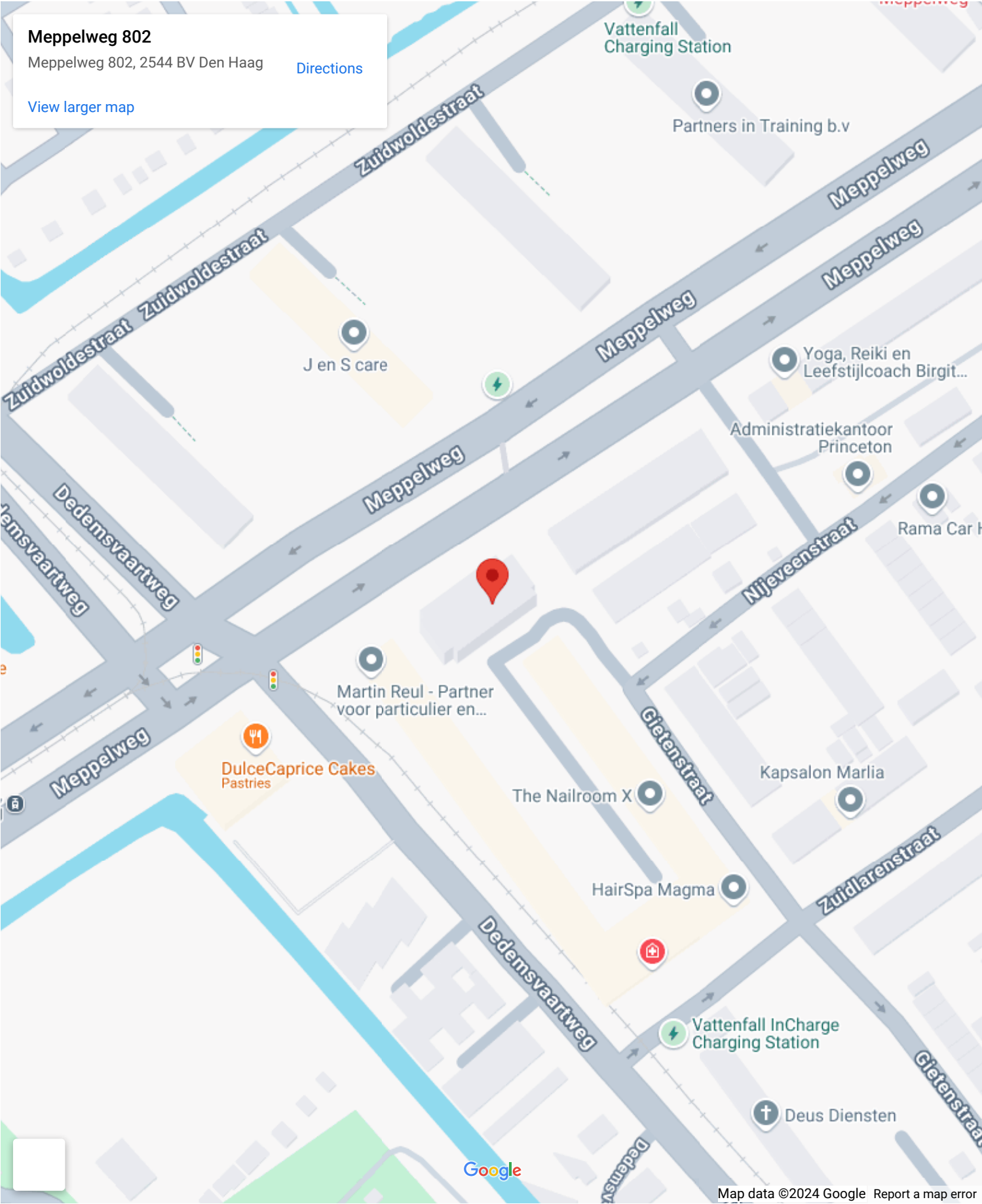
Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 169,98 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



# Op de kaart

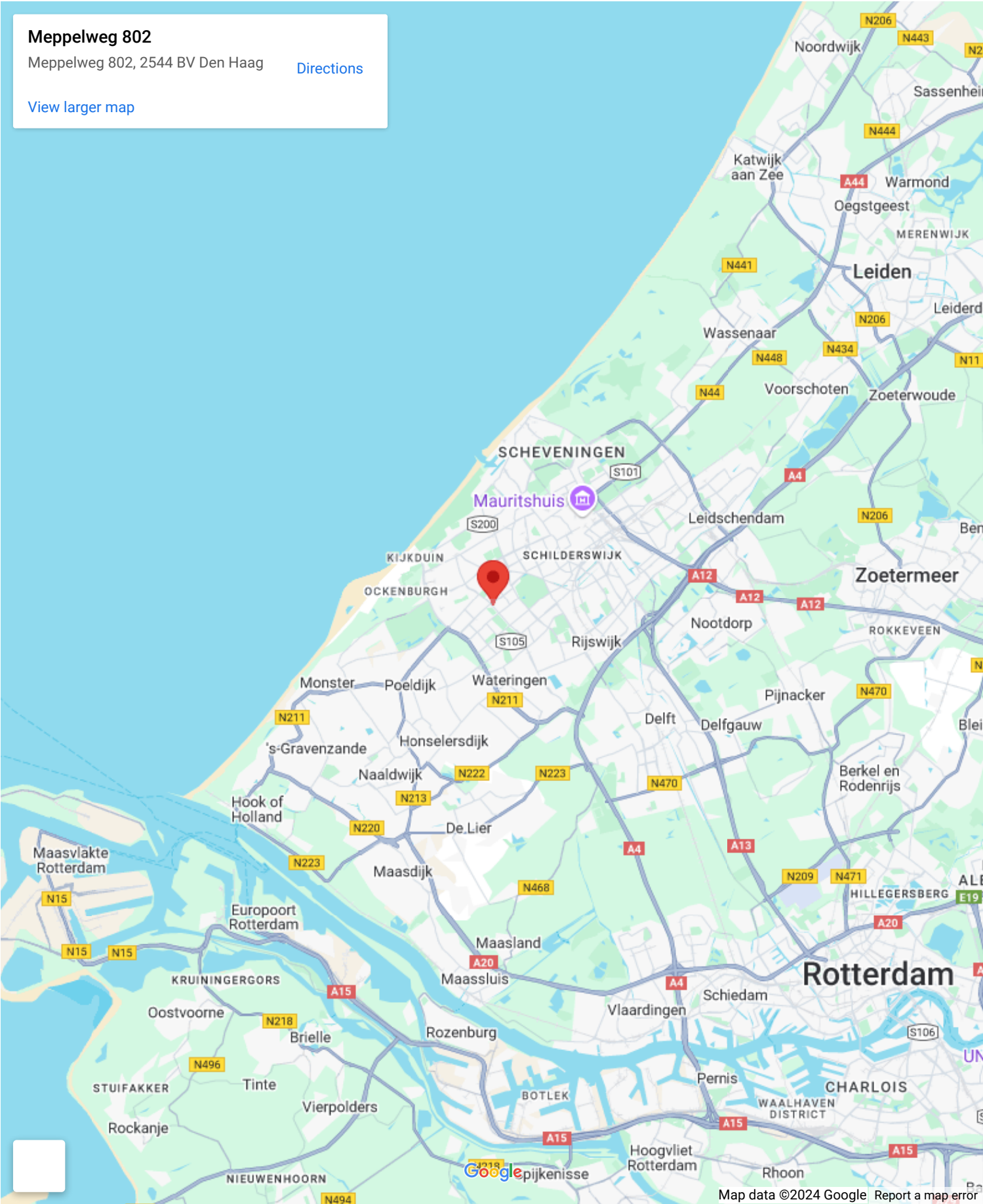


# Op de kaart

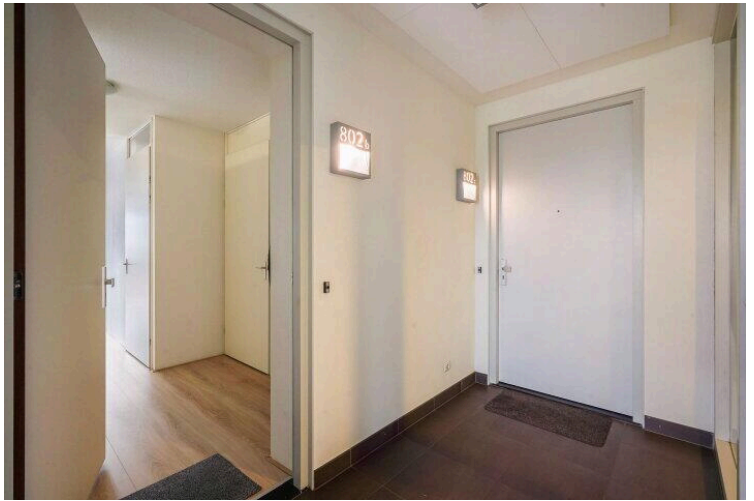
Meppelweg 802

Meppelweg 802, 2544 BV Den Haag [Directions](#)

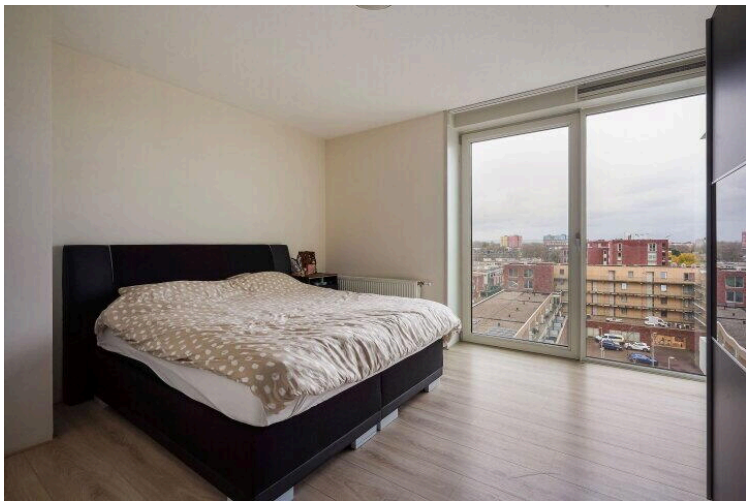
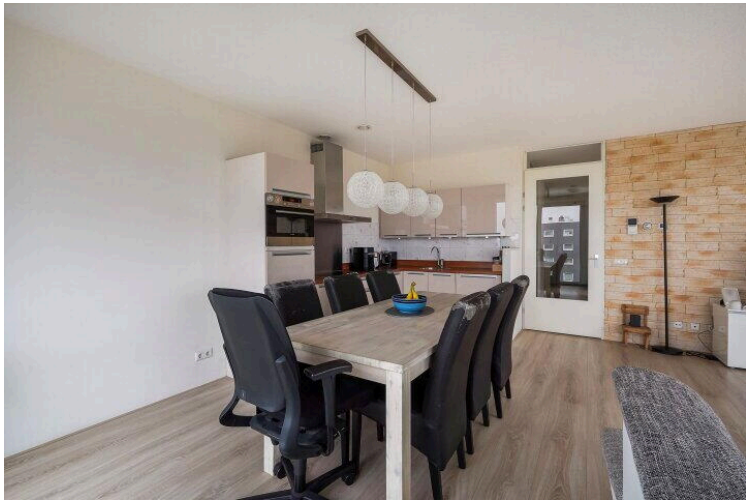
[View larger map](#)







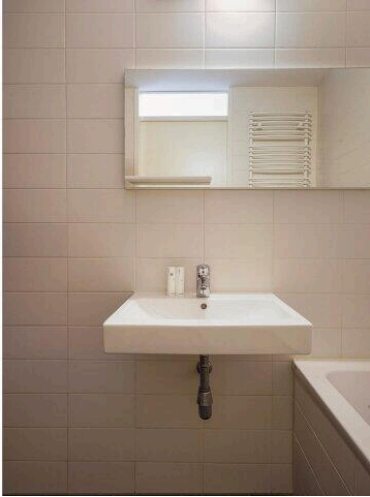














**Meppelweg 802 B**

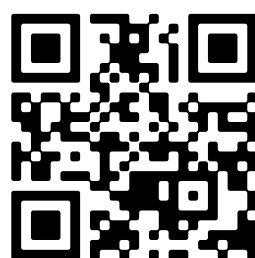
[www.meppelweg802b.nl](http://www.meppelweg802b.nl)



**van Aalst Makelaars & Taxateurs**

Zuid-Hollandlaan 7  
2596AL, 's-gravenhage

[www.vanaalstmakelaars.nl](http://www.vanaalstmakelaars.nl)  
070 - 220 4422



📱 Scan Mij!