

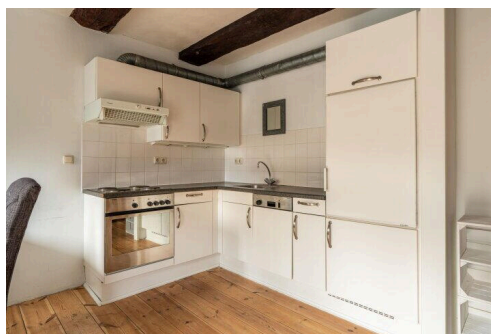
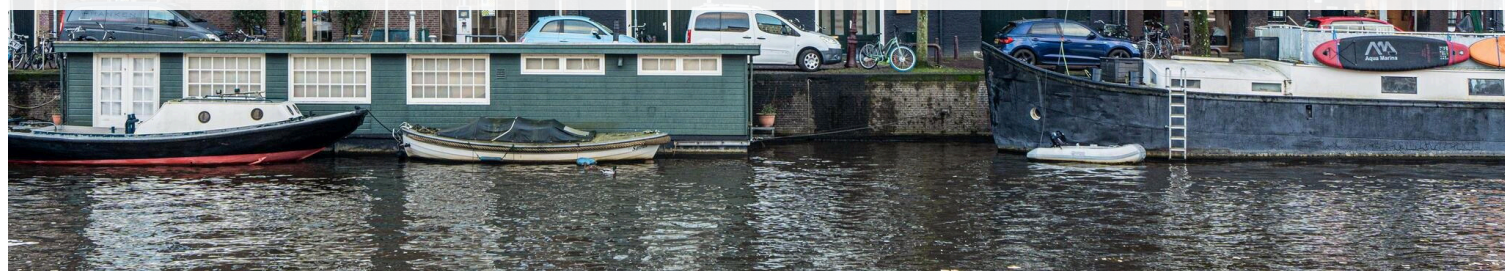
Amsterdam

Oudeschans 79 D | Vraagprijs € 395.000 k.k.



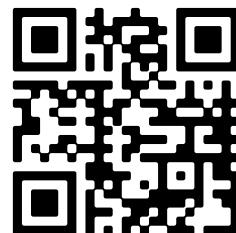
BESCHIKBAAR

WWW.OUDESCHANS79D.NL



Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	1848
Woonoppervlakte:	46 m ²
Inhoud:	145 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.oudeschans79d.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



Omschrijving

Oudeschans 79 D, 1011 KW Amsterdam

In een statig monumentaal pand wat staat in het historische centrum van Amsterdam treft u dit charmant 2-kamerappartement. Het appartement beschikt over een heerlijk balkon (gelegen op het zuiden) en een privé berging gelegen op de begane grond, tevens heeft u toegang tot het gemeenschappelijk solarium en sauna.

****See English translation below****

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, in het midden en aan de achterzijde, welke u bereikt middels de lift of de trap.

U komt binnen in de hal, met meterkast, vanwaar u toegang heeft tot alle vertrekken.

De living met bakstenen muur geniet van heerlijke lichtinval door de grote raampartijen. Een openslaande deur verleent toegang tot het balkon welke op het zonnige zuiden is gelegen.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en de ruimte leent zich voor het plaatsen van een eettafel om zo een gezellige eethoek te creëren.

De slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en staat in directe verbinding met de badkamer. De badkamer is in het midden gesitueerd en uitgerust met een comfortabel ligbad en wastafel. Het toilet is separaat en bereikbaar via de hal bij binnenkomst.

De prachtige houten vloer en karakteristieke houten balken complimenteren de ruimtes en maken de ambiance compleet.

Kortom een heerlijk appartement gelegen op een unieke locatie, bel ons kantoor voor het maken van een afspraak!

Omgeving

Gelegen in het historische en prachtige centrum van Amsterdam, aan de Oude Schans, biedt deze woning een ideale combinatie van centrale ligging en uitstekende voorzieningen. De woning bevindt zich in de gezellige Nieuwmarkt- en Lastagebuurt, waar vrijwel alles op loopafstand te vinden is. Binnen vijf minuten wandelen bereikt u de levendige Nieuwmarkt met zijn cafés, restaurants en winkels. Ook het Waterlooplein, met een Albert Heijn XL voor al uw boodschappen, ligt vlakbij. Verder vindt u op korte afstand diverse supermarkten, winkels, fitnessclubs, restaurants en bars, waardoor het gebied perfect is voor wie van stadsleven houdt.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het Centraal Station ligt op slechts vijf minuten fietsen, en er zijn volop bus-, tram- en metroverbindingen in de directe omgeving. Via metro 51 of 52 bereikt u eenvoudig de Zuidas. Voor automobilisten is de Ring A10 bereikbaar binnen 10 tot 15 minuten via de IJtunnel (S116) en biedt goede verbindingen naar de A1, A2, A4 en A9.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, kosten € 315,6 per 6 maanden. (Voor meer informatie zie site gemeente Amsterdam: www.amsterdam.nl)

VVE

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 175,- per maand.
- Wordt professioneel beheerd door Rappange
- Het pand is gesplitst in 1994
- MJOP aanwezig

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 46 m² (NEN-gemeten)
- Bouwjaar ca. 1848
- Eigen grond
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water en verwarming middels CV-installatie
- Niet zelfbewonings- en ouderdomsclausule zijn van toepassing
- Monumentaal pand
- Buitenzijde recent volledig geschilderd
- Energielabel A
- Aanvaarding in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

In a stately monumental building which stands in the historic center of Amsterdam you will find this charming 2-room apartment. The apartment has a lovely balcony (facing south) and a private storage room located on the ground floor, you also have access to the communal solarium and sauna.

The apartment is located on the first floor, in the middle and rear, which you can reach by elevator or stairs. You enter the hall, with cupboard, from where you have access to all rooms.

The living room with brick wall enjoys wonderful light through the large windows. A sliding door gives access to the balcony which is located on the sunny south.

The open kitchen is equipped with various appliances and the space lends itself to placing a dining table to create a cozy dining area.

The bedroom is located at the front and is directly connected to the bathroom. The bathroom is located in the middle and equipped with a comfortable bathtub and sink. The toilet is separate and accessible from the hall upon entry.

The beautiful wooden floor and characteristic wooden beams compliment the rooms and complete the ambiance.

In short, a lovely apartment situated in a unique location, call our office to make an appointment!

Surroundings

Located in the historic and beautiful center of Amsterdam, on the Oude Schans, this property offers an ideal combination of central location and excellent amenities. The property is located in the cozy Nieuwmarkt and Lastage neighborhood, where almost everything is within walking distance. Within a five-minute walk you can reach the lively Nieuwmarkt with its cafes, restaurants and stores. Also the Waterlooplein, with an Albert Heijn XL for all your groceries, is nearby. You will also find several supermarkets, stores, fitness clubs, restaurants and bars a short distance away, making the area perfect for those who love city life.

Accessibility is excellent. Central Station is just a five-minute bike ride away, and there are plenty of bus, streetcar and metro connections in the immediate vicinity. Via metro 51 or 52 you can easily reach the Zuidas. For motorists, the Ring A10 can be reached within 10 to 15 minutes via the IJtunnel (S116) and offers good connections to the A1, A2, A4 and A9.

Parking is possible here through a residents permit, costs € 315.6 per 6 months. (For more information see site municipality of Amsterdam: www.amsterdam.nl)

VVE

- The monthly contribution is € 175, - per month.
- Is professionally managed by Rappange.
- The building was split in 1994
- MJOP available

Details

- Living area approx 46 m2 (NEN-measured)
- Built in approx. 1848
- Own land
- Insulated by double glazing
- Hot water and heating through central heating system
- Non-residential clause and age clause apply
- Monumental building
- Outside recently completely painted
- Energy label A
- Acceptance in consultation

Measurement instruction

The property has been measured using the Measuring Instruction, which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company. The Buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the Seller for any discrepancies in the stated measurements. The Buyer declares to have been given the opportunity to measure the sold property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 175 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1848
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	46 m²
Inhoud:	145 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, aan vaarwater
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 175 p/m
----------------------	---------------

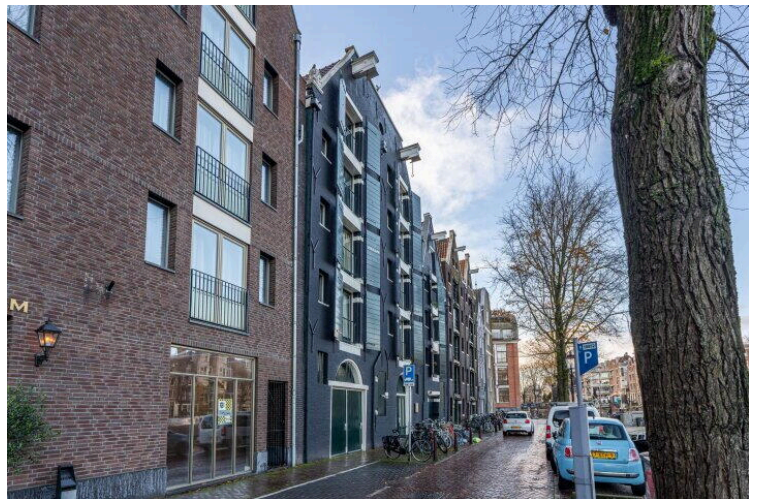
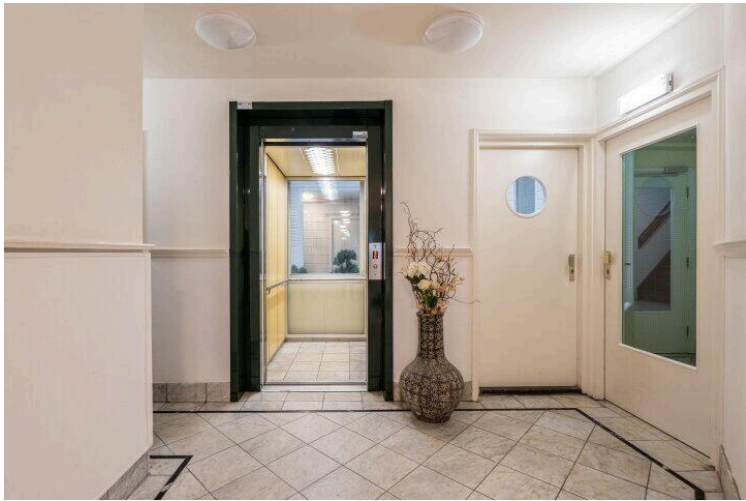
Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

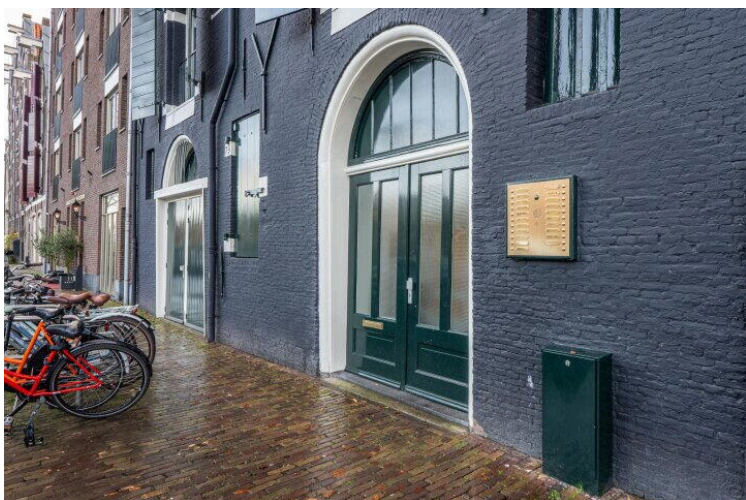
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

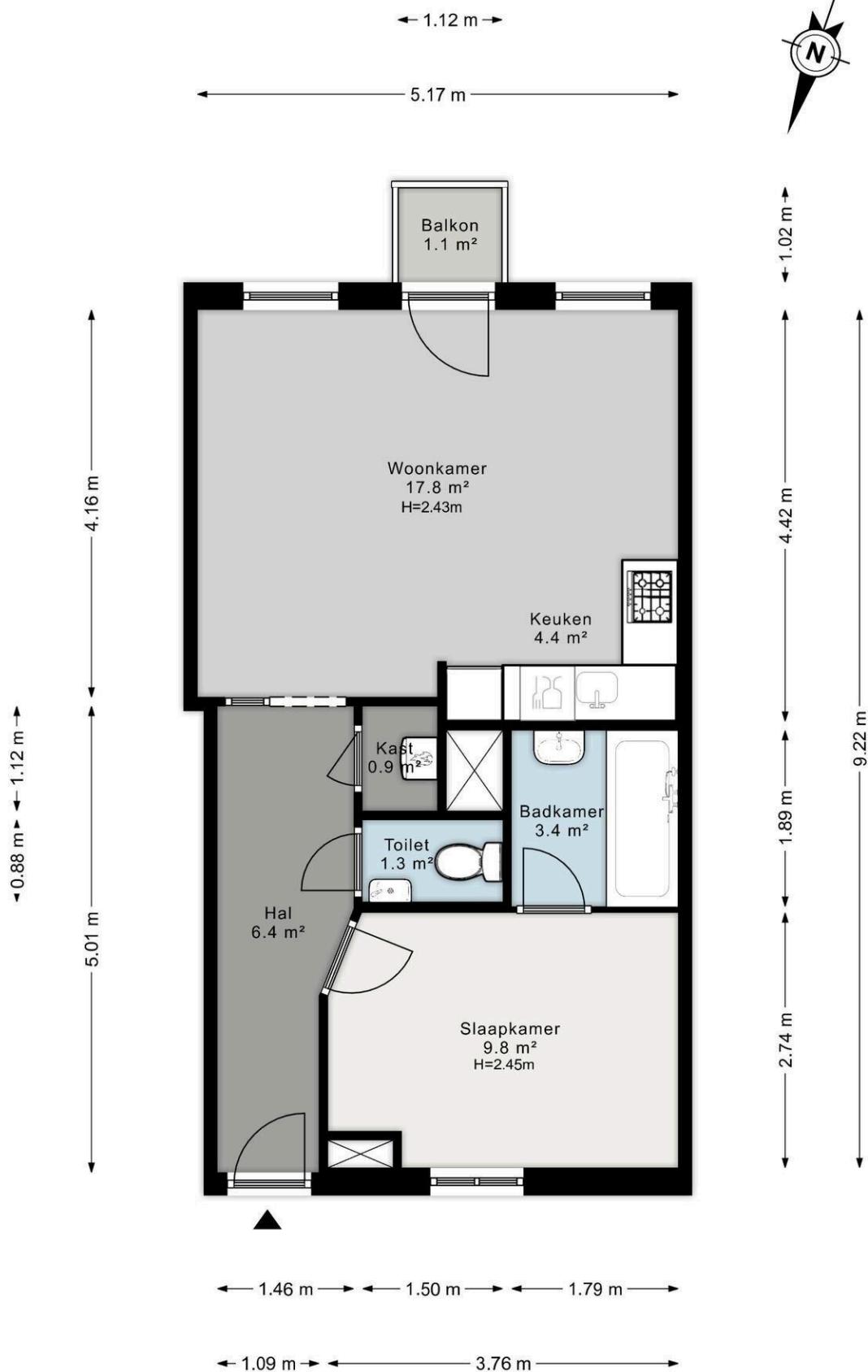
A detailed map of Amsterdam and its surrounding regions, including parts of North Holland and Flevoland. The map shows the city's layout with various districts like Amsterdam-Noord, Amsterdam-Oost, Amsterdam-Zuid, and Westpoort. A red pin marks the location of Oudeschans 79D in the Amsterdam-Noord district. The map includes major roads, water bodies like the IJmeer and Westeinderplassen, and numerous smaller towns and villages. A search bar at the top left contains the text 'Oudeschans 79D' and 'Oudeschans 79D, 1011 KW Amsterdam'. A 'Directions' button is also visible. The map is credited to Google and includes a copyright notice for 2024.







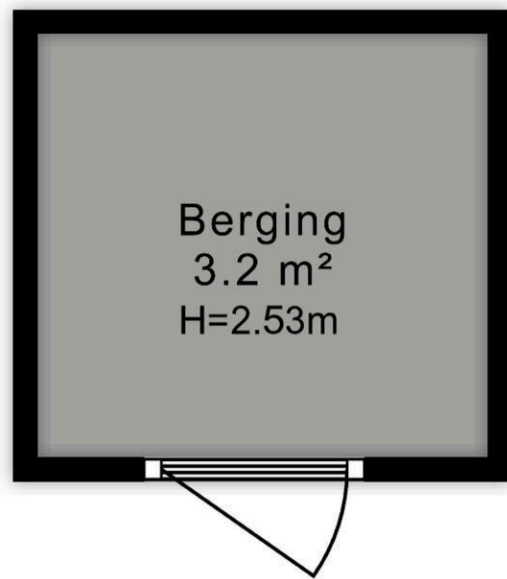
Oudeschans 79 D, Amsterdam
Eerste verdieping



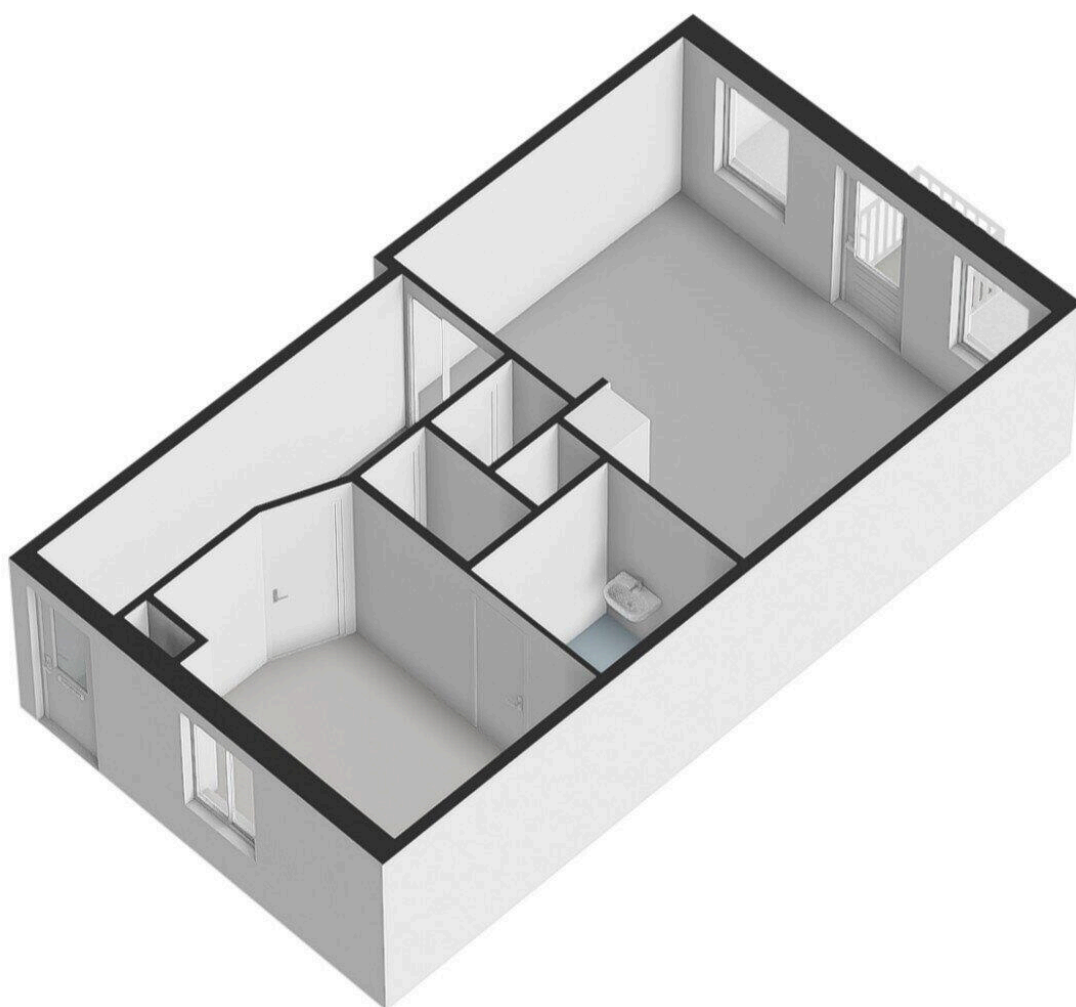
Oudeschans 79 D, Amsterdam

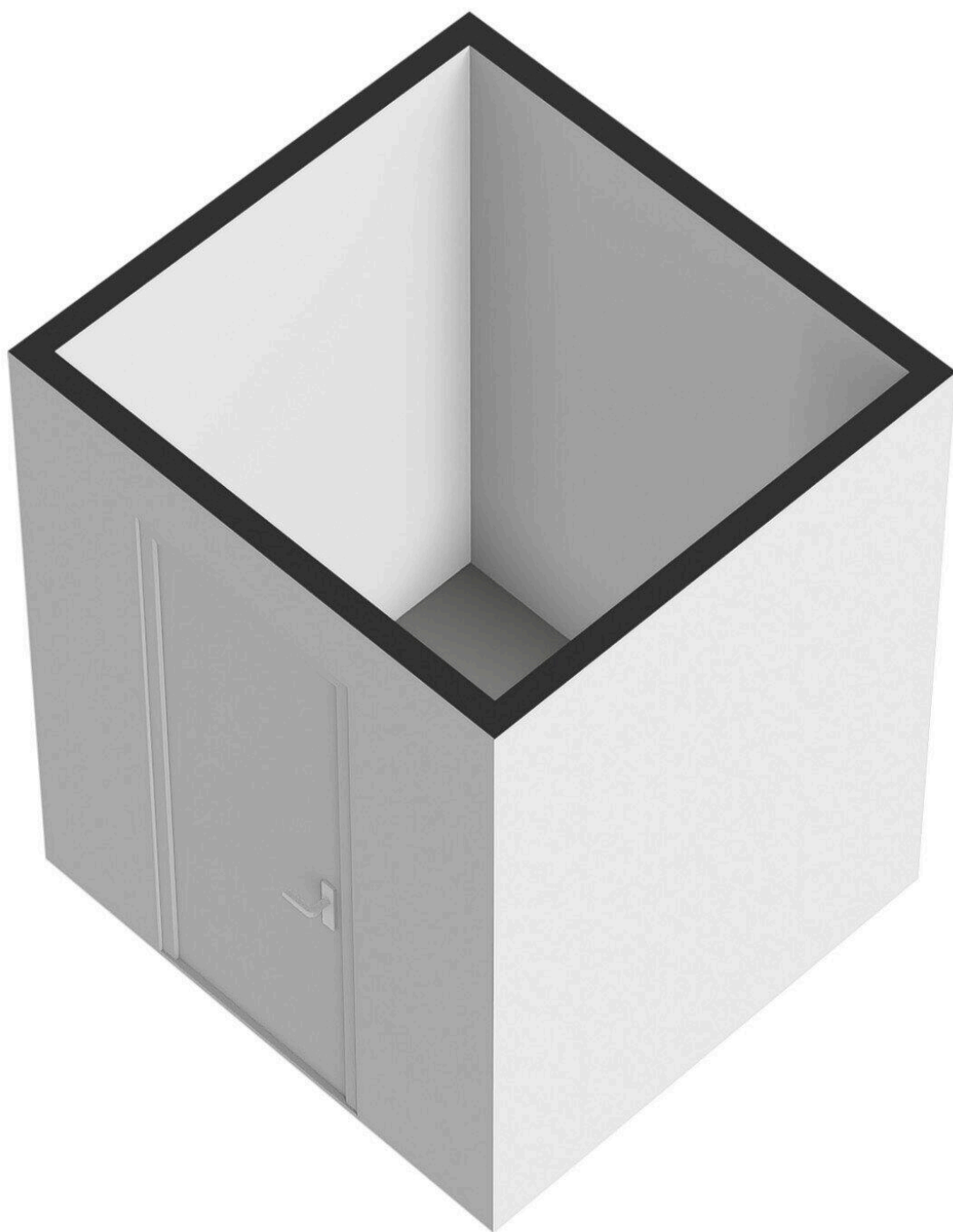
Berging

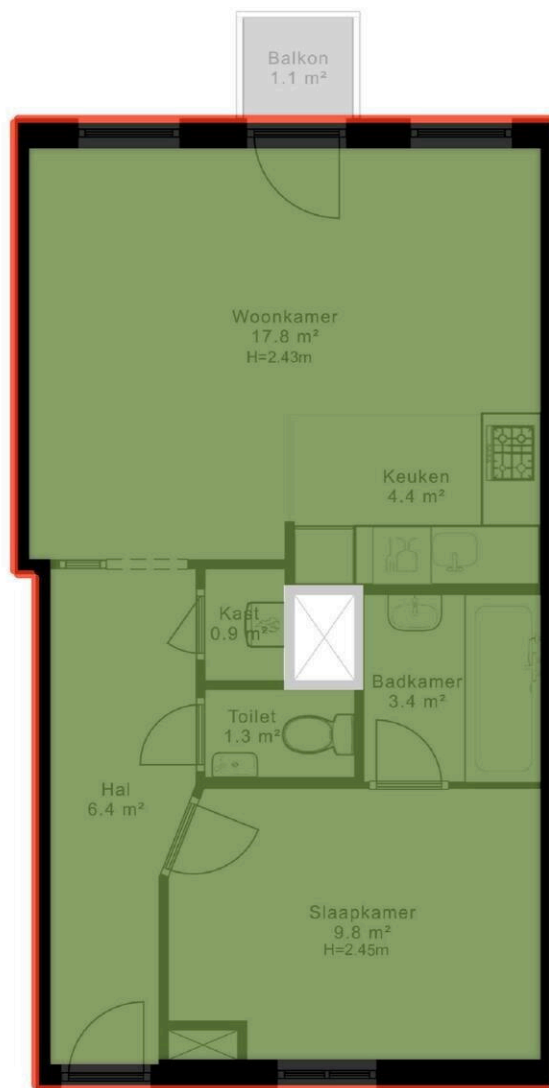
← 1.84 m →



↑ 1.73 m ↓







GGB
1.1 m²
GO
45.8 m²



EB
3.2 m²

BVO

GO

OI

GGB

EB

AP

OBS

Oudeschans 79 D

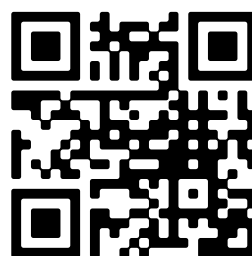
www.oudeschans79d.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!