

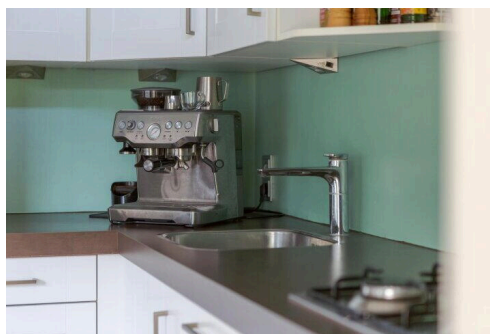
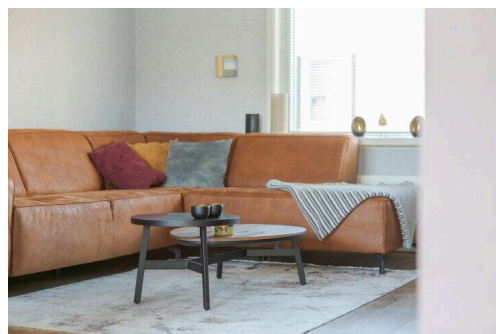
IJlst

W. M. Oppedijkstraat 1 | Vraagprijs € 250.000 k.k.

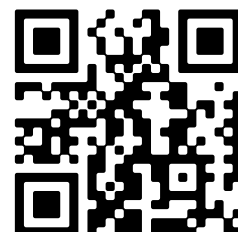


BESCHIKBAAR

WWW.WMOPPEDIJKSTRAAT1.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1932
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	207 m ²
Inhoud:	260 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.wmoppedijkstraat1.nl



www.kuperusheeringa.nl | 0515 - 335 768

Omschrijving

W. M. Oppedijkstraat 1, 8651 BM IJlst

Ben je een liefhebber van dertiger jaren woningen? Dan moet je nu even opletten. Want in IJlst staan er niet veel van deze woningen. En laten wij juist nu eentje voor je gevonden hebben. Welkom aan de Oppedijkstraat!

Zodra je het huis binnenstapt word je direct getrakteerd op die heerlijke dertigerjaren sfeer. Paneeldeuren, balkenplafond en een erker.

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen. Aan de achterzijde de moderne keuken die van alle gemakken voorzien is. Via de keuken kom je in de bijkeuken met toilet en bergruimte.

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers waarvan de grootste een inloopkast heeft, hoe mooi is dat! De badkamer heeft een douche, toilet en wasmeubel.

Voor het opbergen van je spullen die je voorlopig niet nodig hebt is er een vlizotrap naar het zoldertje.

En dan de achtertuin. Wat een heerlijke plek, daar kun je komend voorjaar lekker van het zonnetje gaan genieten. De tuin is ook via de steeg bereikbaar, en er is nog een extra berging met overkapping.

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning.

Wij zijn enthousiast over dit leuke huis. Ben jij dit nu ook geworden en wil je de sfeer eens in het echt proeven? Wacht dan niet langer en bel of mail ons voor een afspraak. We laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1932
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Perceeloppervlakte:	207 m²
Inhoud:	260 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	F
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	105 m² (19 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

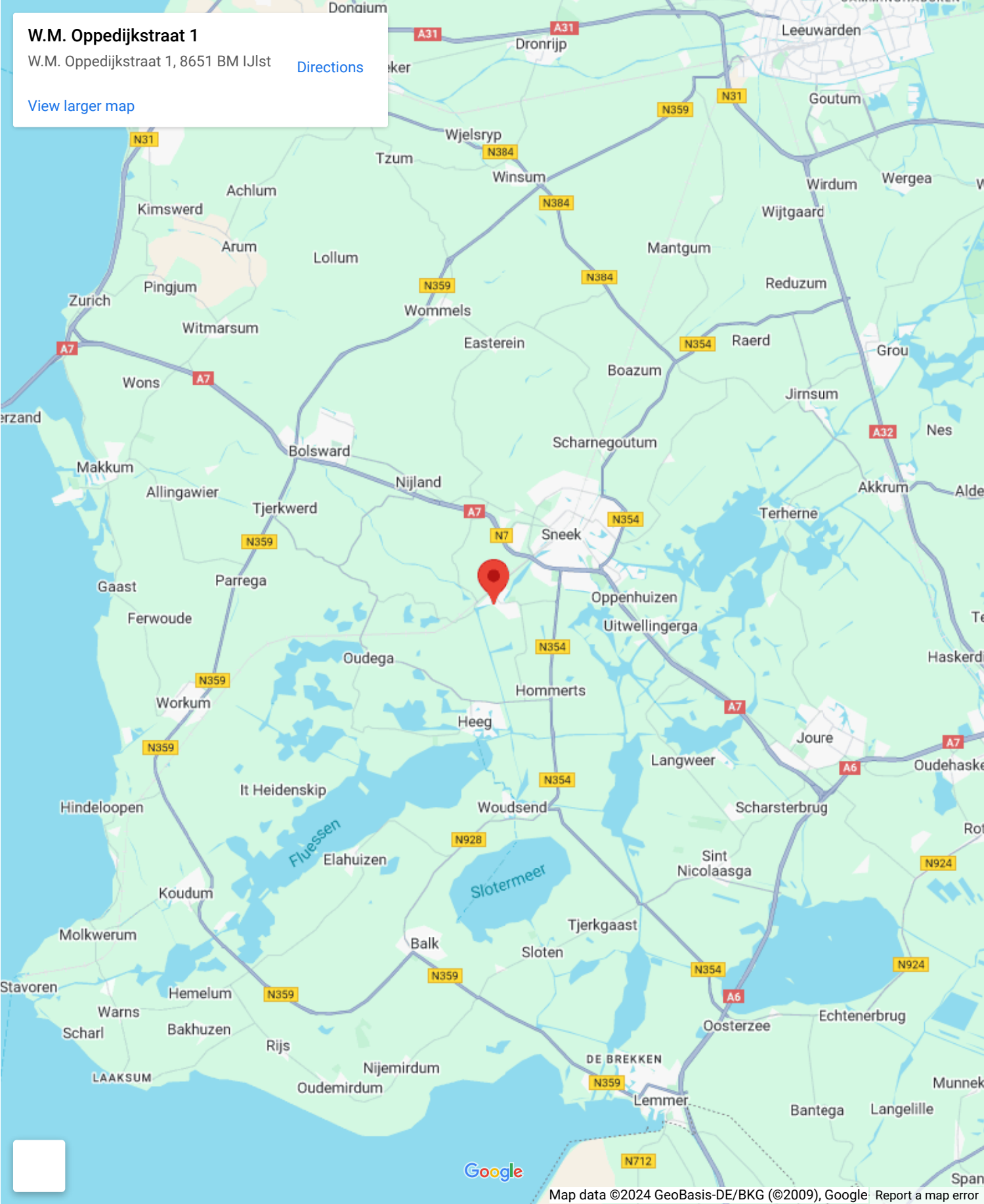


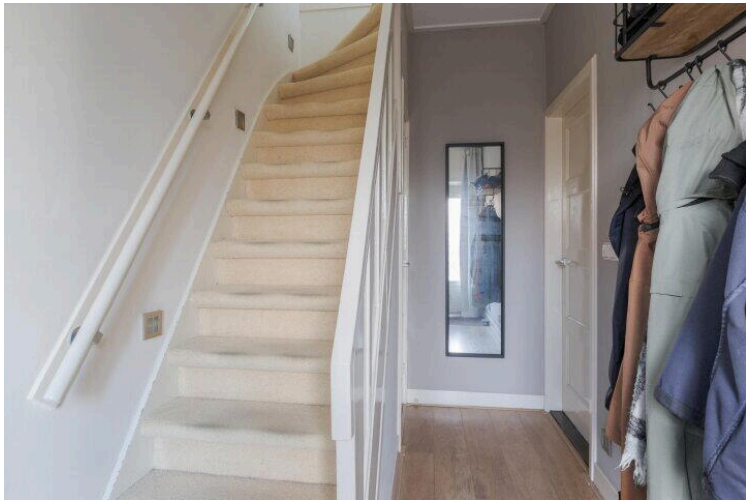
Op de kaart

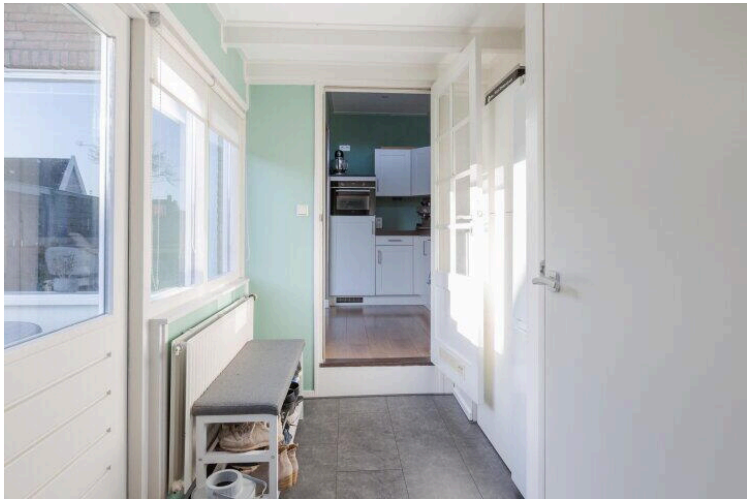
W.M. Oppedijkstraat 1

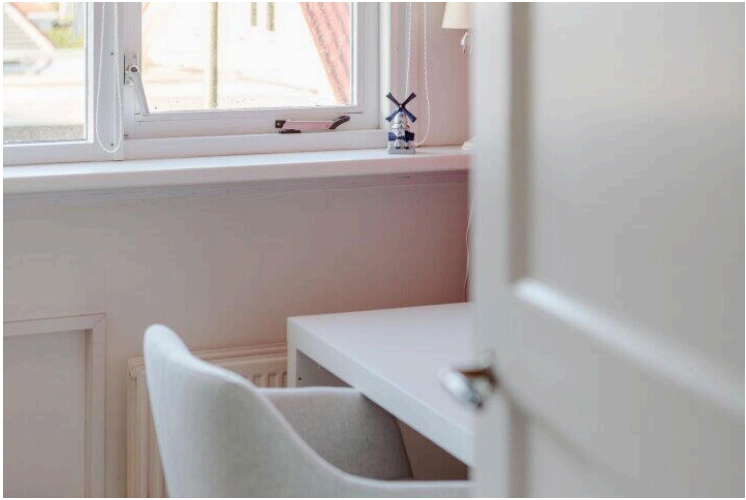
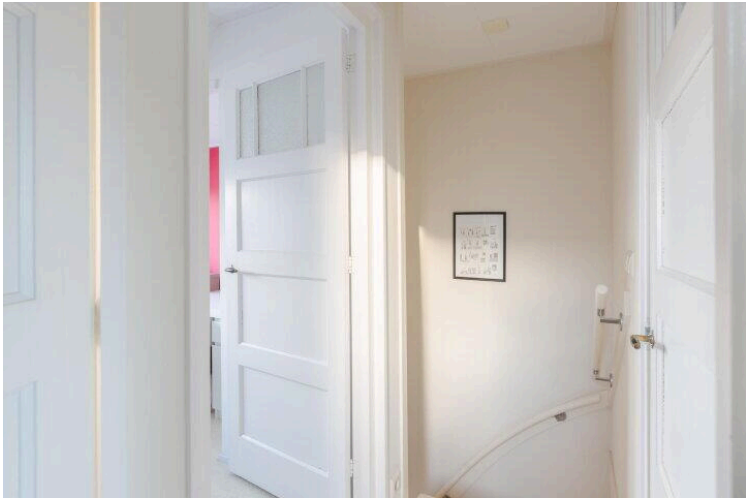
W.M. Oppedijkstraat 1, 8651 BM IJlst [Directions](#)

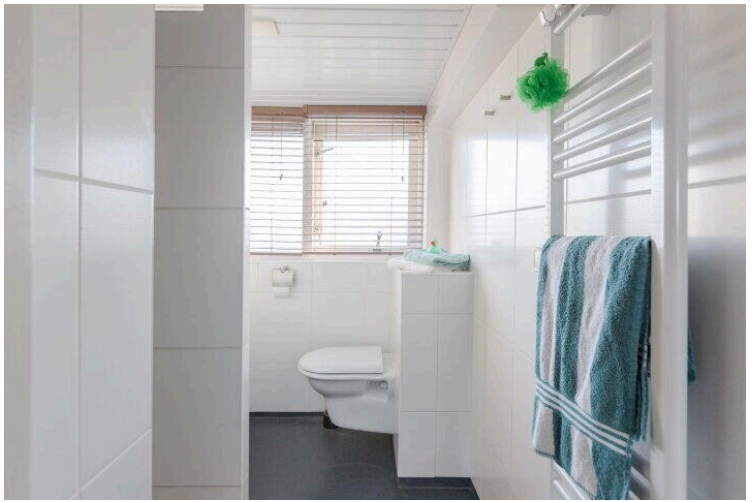
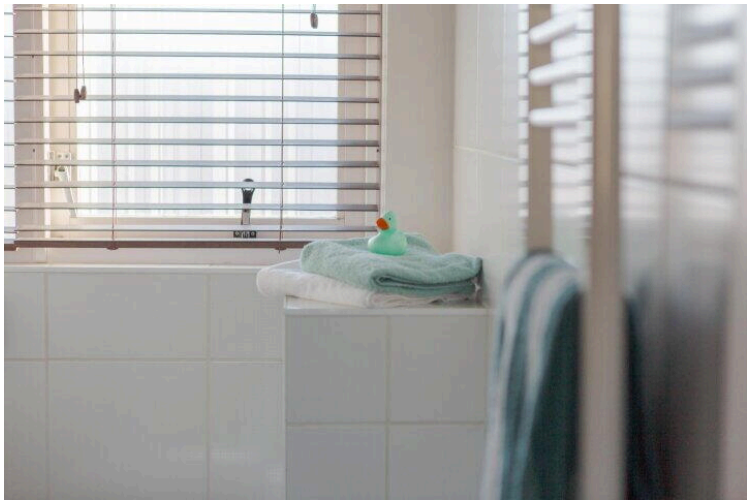
[View larger map](#)



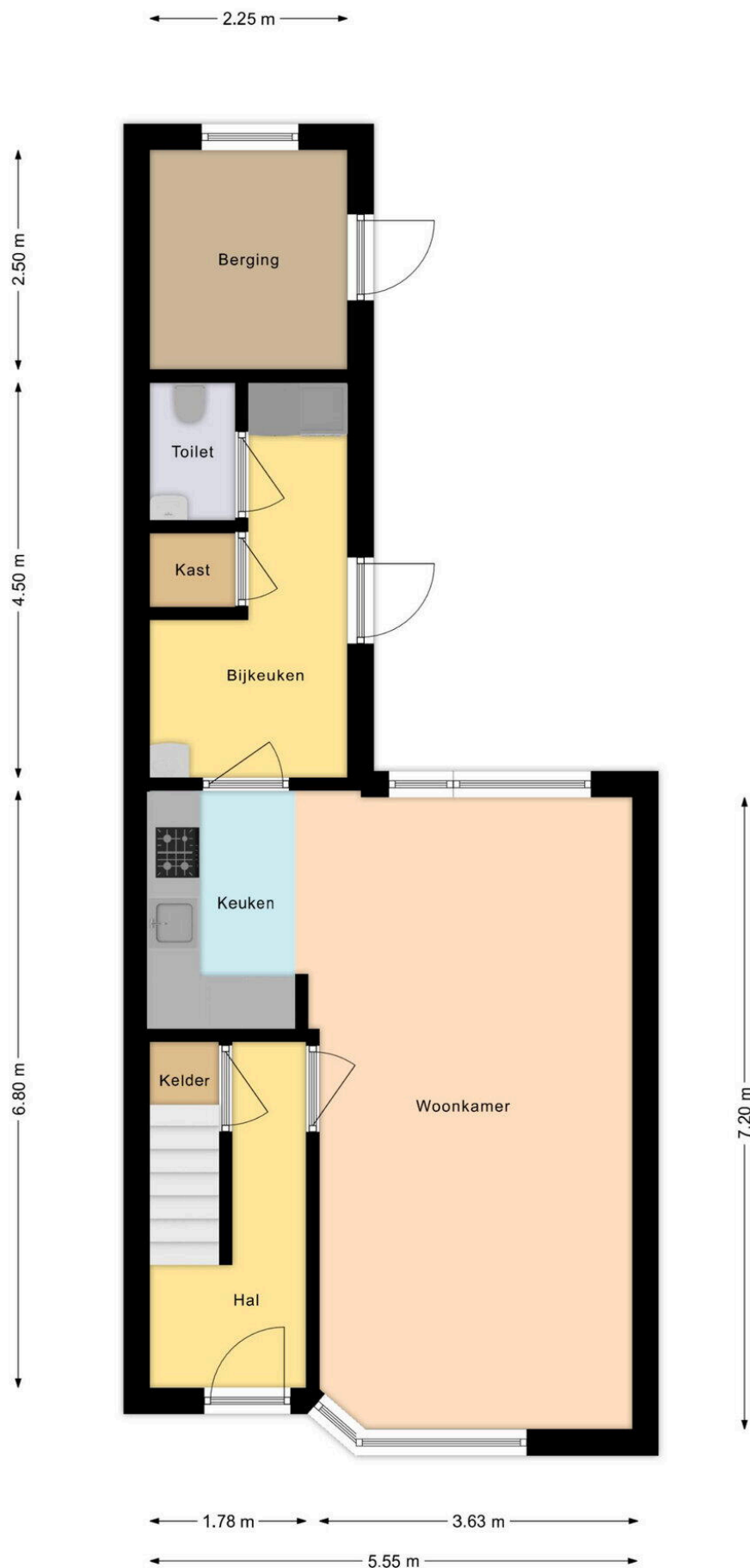












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

W. M. Oppedijkstraat 1

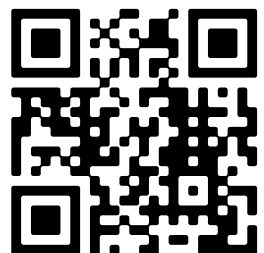
www.wmoppedijkstraat1.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



Scan Mij!