

Domburg
Singel 14
0118 58 00 55

MAKELAARSKANTOOR
WISSE
VASTGOED

Oostkapelle
Duinweg 1
0118 58 00 00



Brouwerijstraat 13 JV20, 4356 AM Oostkapelle

Vraagprijs: € 82.500,- kosten koper



www.wissevastgoed.nl



Omschrijving

Brouwerijstraat 13 JV20, 4356 AM Oostkapelle

DIRECT GENIETEN AAN DE ZEEUWSE KUST!

Nette recreatiechalet aan de buitenrand van Camping In de Bongerd welke beschikt over o.a. een lichte op de tuin gerichte woonkamer (ca 18m²), een gezellig vlonderterras, 2 slaapkamers (ca. 6 en 8m²) en 2 badkamers!

Het chalet is per direct te aanvaarden, inclusief inventaris. Momenteel wordt het chalet verhuurd via de camping. Vraag naar de voorwaarden.

Bouwjaar 2019. Verwarming en warm water is geregeld middels een gaskachel en elektrische boiler. Het chalet heeft een eigen parkeerplek naast het object en is goed geïsoleerd waardoor het zowel in de zomer als ook in de winter een heerlijke plek is om te verblijven.

Oostkapelle en haar omgeving hebben veel te bieden... Een dagje baden of uitwaaien aan strand en zee, of struinen in het duingebied en de nabij gelegen bossen? Op de fiets bent u er binnen slechts 10 minuten! Ook de badplaats Domburg, historische Middelburg en Veere liggen op slechts enkele kilometers fietsen.

Indeling:

Entree, moderne keuken met vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven en koel-vrieskast, lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer zijn de 2 slaapkamers, een badkamer met douche, toilet en wastafel, én een badkamer met douche en wastafel bereikbaar. Ook is er een tweede (separaat) toilet.

Buiten:

De chalet is zeer gunstig gelegen op de zon (zuidkant), aan de buitenrand van de camping. Het vlonderterras (ca.14 m²) met loungeset, en het gazon maken het tot een heerlijke tuin om de hele dag door te kunnen genieten. Daarnaast staat er op het perceel een tuinbox voor opslag van tuinkussens.

Gebruik:

U kunt het chalet kopen voor eigen gebruik of verhuur of een combinatie daarvan. Verhuur verloopt via Camping In de Bongerd/Siblu, of onder bepaalde voorwaarden kunt u zelf verhuren. Camping In de Bongerd/Siblu in Oostkapelle biedt ook goede verhuurmogelijkheden als uw voorkeur uitgaat naar volledige verhuur, of een combinatie van verhuur en eigen recreatief gebruik.

Grond:

Het chalet is geplaatst op ca. 150m² huurgrond en hier zijn de bepalingen voor een jaarplaats op Camping In de Bongerd en de voorwaarden van Siblu van toepassing. De (kale) huurprijs bedraagt € 9.972,- (prijsspeil april 2023).

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!

Vraagprijs € 82.500,00 kosten koper



www.wissevastgoed.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

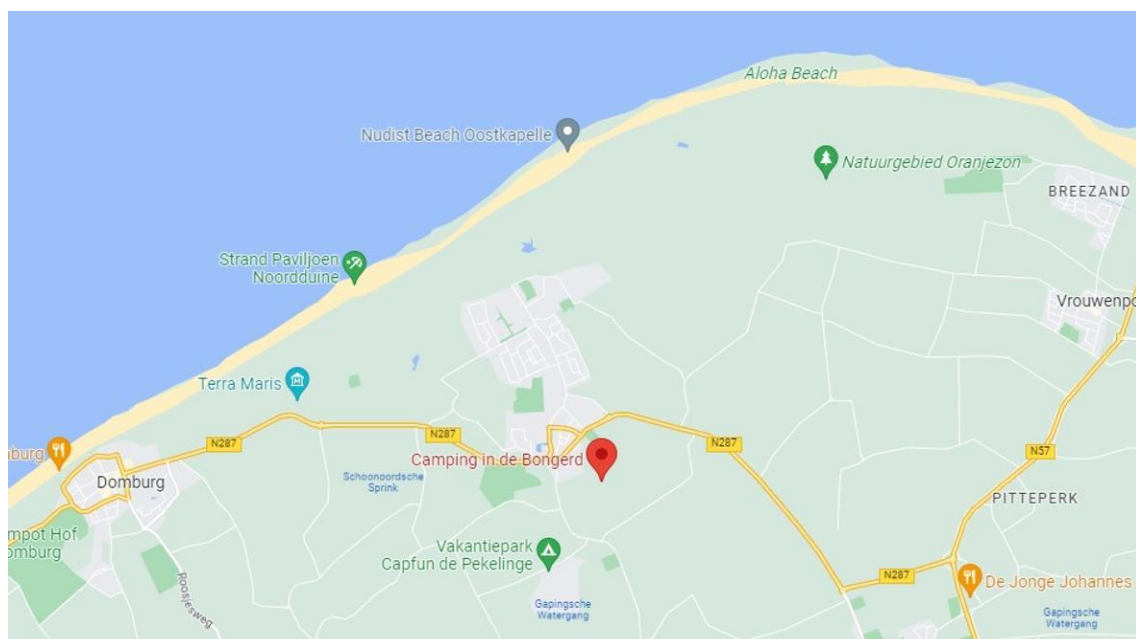
Object gegevens	
Soort woning	Stacaravan
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2019

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	100 m ³
Perceel oppervlakte	150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	38 m ²
Woonkamer	17 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Verwarming	Gaskachels
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

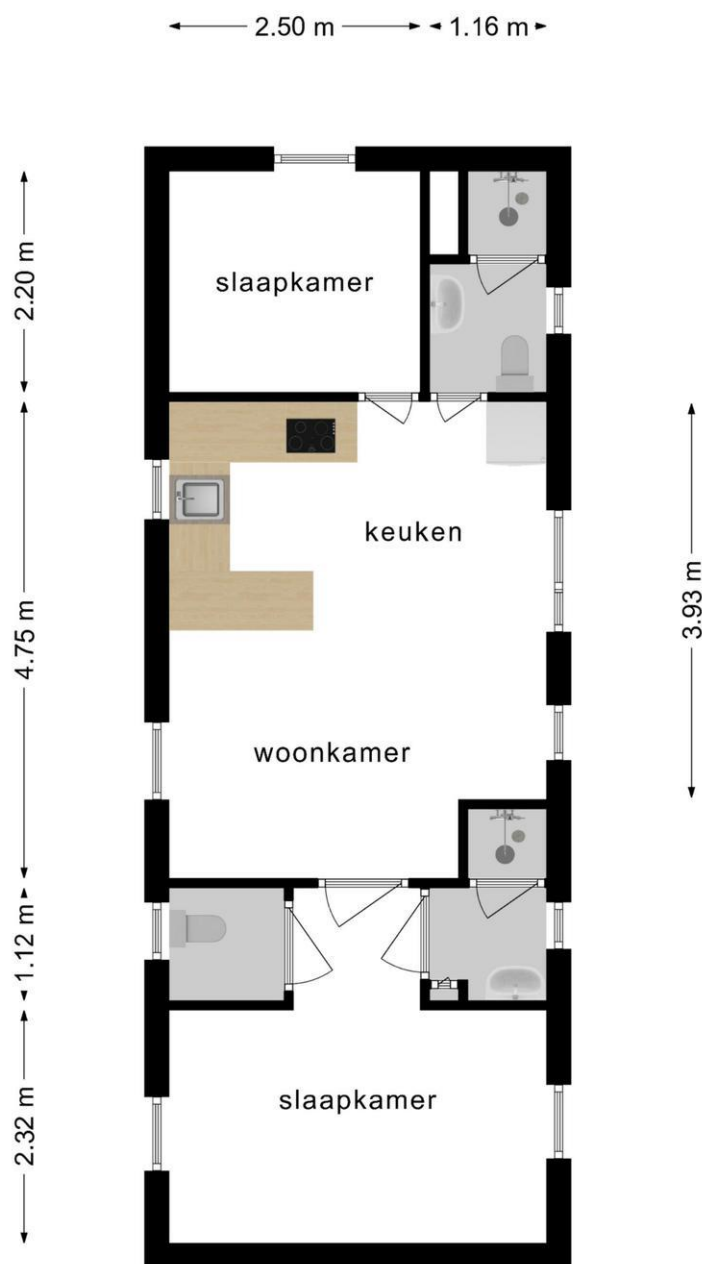
Foto's











Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Belangrijke aspecten bij aankoop

Voor u als koper zijn nog een aantal zaken belangrijk bij de aankoop van een huis of appartement.

Wij adviseren u graag bij de volgende aspecten;

- Advies bij de verkoop van uw woning
 - Eventueel het laten opstellen van een taxatierapport
 - Advisering dat leidt tot een optimale hypotheek in uw specifieke situatie
 - Opstellen van een testament of samenlevingscontract
 - Het afsluiten van een brandverzekering voor uw nieuwe woning.
- Ook inboedel, glas en aansprakelijkheidsverzekering zijn belangrijk.

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



KANTOOR DOMBURG

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



KANTOOR OOSTKAPELLE

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: +31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl





*Een nauwkeurige
berekening.*

*Als fundament
voor uw droomhuis.*

Rabobank Hypotheekdossier

Met het Rabobank Hypotheekdossier berekent u in 30 minuten hoeveel u kunt lenen. Zo legt u zelf eenvoudig de basis voor uw nieuwe hypotheek. Deel het dossier met uw adviseur en ga samen verder waar u gebleven bent. Wilt u meteen een afspraak maken?

Bel dan (0118) 42 79 50 of mail financieeladvies@wnb.rabobank.nl

Een aandeel in elkaar



Rabobank

JE WIL TOCH ZEKER ZIJN OVER JE HUIS?

SCHINKEL ADVIESGROEP
FINANCIËLE DIENSTVERLENERS

**DE BESTE VERZEKERING
VOOR UW WONING
OF RECREATIEWONING**

- Specialist in verzekeringen
- Altijd de scherpste tarieven
- Schade snel en perfect afgehandeld



Kanaalstraat 37, 4388 BJ Oost-Souburg
tel. 0118 464455 | info@schinkeladviesgroep.nl

www.schinkeladviesgroep.nl

Uw focus op **vastgoed**, de onze op uw cijfers!

wea
ACCOUNTANTS • ADVISEURS

We berekenen en analyseren uw cijfers niet alleen achteraf, maar we kijken vooruit. Onze accountants, fiscalisten en pensioen-deskundigen zijn gespecialiseerd in de fiscale en juridische begeleiding van zowel uw privé- als uw bedrijfsvermogen.

WEA Zuid-West

Grevelingenstraat 10a
4301 XX Zierikzee

Telefoon: (0111) 45 37 00
E-mail: info@weazuidwest.nl

Singelstraat 3
4461 HZ GOES

Telefoon: (0113) 25 63 00
E-mail: info@weazuidwest.nl

joost
powered by WEA

www.hallojoost.nl

www.weazuidwest.nl

VAN DROOM TOT WERKELIJKHEID

In de 2000 m² showroom van Raab Karcher Middelburg komt uw droom tot leven. Of het nu gaat over de keuken, de badkamer, vloer- en wandafwerking, deuren, garagedeuren, tegels of natuursteen. Bij ons beleeft u dat uw dromen realiteit kunnen worden.



Raab Karcher Middelburg

Waldammeweg 2 | 4338 PJ

Tel. 0118 - 625 055

www.raabkarcher-keukens-badkamers.nl

Scan de QR-code
en neem een kijkje
in onze showroom:

