

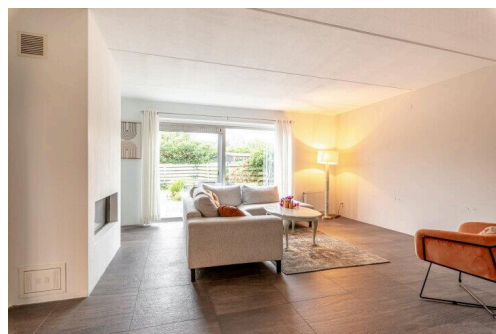
# Lelystad

Beukenhof 100 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



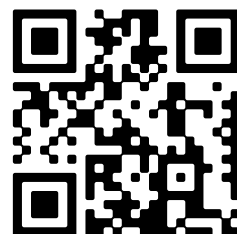
## BESCHIKBAAR

[WWW.BEUKENHOF100.NL](http://WWW.BEUKENHOF100.NL)



Type object:	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning...
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	131 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	220 m <sup>2</sup>
Inhoud:	442 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.beukenhof100.nl">www.beukenhof100.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Beukenhof 100, 8212 EB Lelystad

Wonen op een heerlijke plek met een vrij uitzicht op water en gemeentelijk groen? Aan de buitenrand van de door velen zeer geliefde Beukenhof? In een woning met maar liefst VIER slaapkamers, een grote woonkeuken met kookeiland (voormalige inpandige garage), een heerlijke tuin en een zonnig dakterras? En bent u iemand die vooral kijkt naar kansen om deze woning geheel naar eigen hand te kunnen zetten? Dan bieden wij van Buisman Makelaars u aan:

In een rustige straat gelegen, met vrijwel alleen bestemmingsverkeer, staat op een kavel van 220m<sup>2</sup> eigen grond deze geschakelde twee onder één kap woning met verrassend veel ruimte. Zo beschikt deze woning dus onder andere over een tuingerichte woonkamer, VIER slaapkamers, waarvan één met toegang tot het op het westen gesitueerde dakterras, een forse woonkeuken en meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bent u op zoek naar een prachtige locatie om te wonen in een ruim opgezette wijk met veel groen in de directe omgeving en toch dichtbij diverse voorzieningen? Wellicht is dit de woning waar u naar zoekt!

### Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal met meterkast en doorgang naar de riante woonkamer; tuingerichte woonkamer met in de "zijkamer" de opstelplaats voor uw eettafel, een sfeervolle gashaard alsmede een schuifpui naar de tuin; tussenhal met een vrijhangend toilet met fonteintje en trapopgang; aan de straatzijde van de woning is een extra werkplek gesitueerde (voormalige opstelplaats van de keuken); de voormalige garage is verbouwd tot een open woonkeuken met kook/werkeiland en is voorzien van de navolgende apparatuur: een inductie kookplaat, koel/vriescombinatie, combi oven/magnetron en een RVS/glas afzuigschouw en een extra bergkast onder de trap. De woonkamer is voorzien van een fraaie plavuizen vloer.

Eerste verdieping: Overloop met werkkast voor de opstelling van de c.v. installatie en de wasmachine aansluiting; VIER slaapkamers met de volgende afmetingen: circa 9,7 / 13,7 / 8,6 en 12,2m<sup>2</sup>, waarbij de laatstgenoemde ook de beschikking heeft over een heerlijk terras van ruim 5m<sup>2</sup> met vrij uitzicht op het openbaar groen en water en gesitueerd op het westen; deels betegelde (standaard) badkamer welke is voorzien van een tweede toilet, wastafel, een ligbad alsmede een raam voor daglichttoetreding.

Deze verdieping is voorzien van een in lichte kleurstelling uitgevoerde laminaat vloer.

Tuin: De achtertuin is georiënteerd op het oosten, ongeveer 12 x 8 meter en voorzien van vrijwel volledige bestrating, diverse beplanting en een houten erfafscheiding. De maar liefst bijna 9 meter brede voortuin beschikt onder andere over bestrating en meer dan voldoende parkeergelegenheid.

Prijs: € 450.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1995
- Perceel oppervlak: 220m<sup>2</sup> eigen grond
- Woonoppervlakte: ca. 131m<sup>2</sup>
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon/terras): ca. 5m<sup>2</sup>
- Inhoud: circa 442m<sup>3</sup>
- Leuk wonen op een unieke locatie met groen en alle voorzieningen om de hoek
- Een riante, fraai gelegen woning met een geweldige begane grond verdieping

- Vier slaapkamers, waarvan één met toegang tot een heerlijk dakterras
- De Beukenhof is een zeer gewilde woonwijk
- Diverse beglazing is "lek" waardoor de isolerende werking verloren is gegaan
- Badkamer is origineel en kan nog geheel naar eigen hand worden gezet
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Energielabel: in aanvraag
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	220 m²
Inhoud:	442 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en schuifpui

## Energie

Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, gashaard en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	96 m² (12,00 meter diep en 8,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:

Parkeerplaats

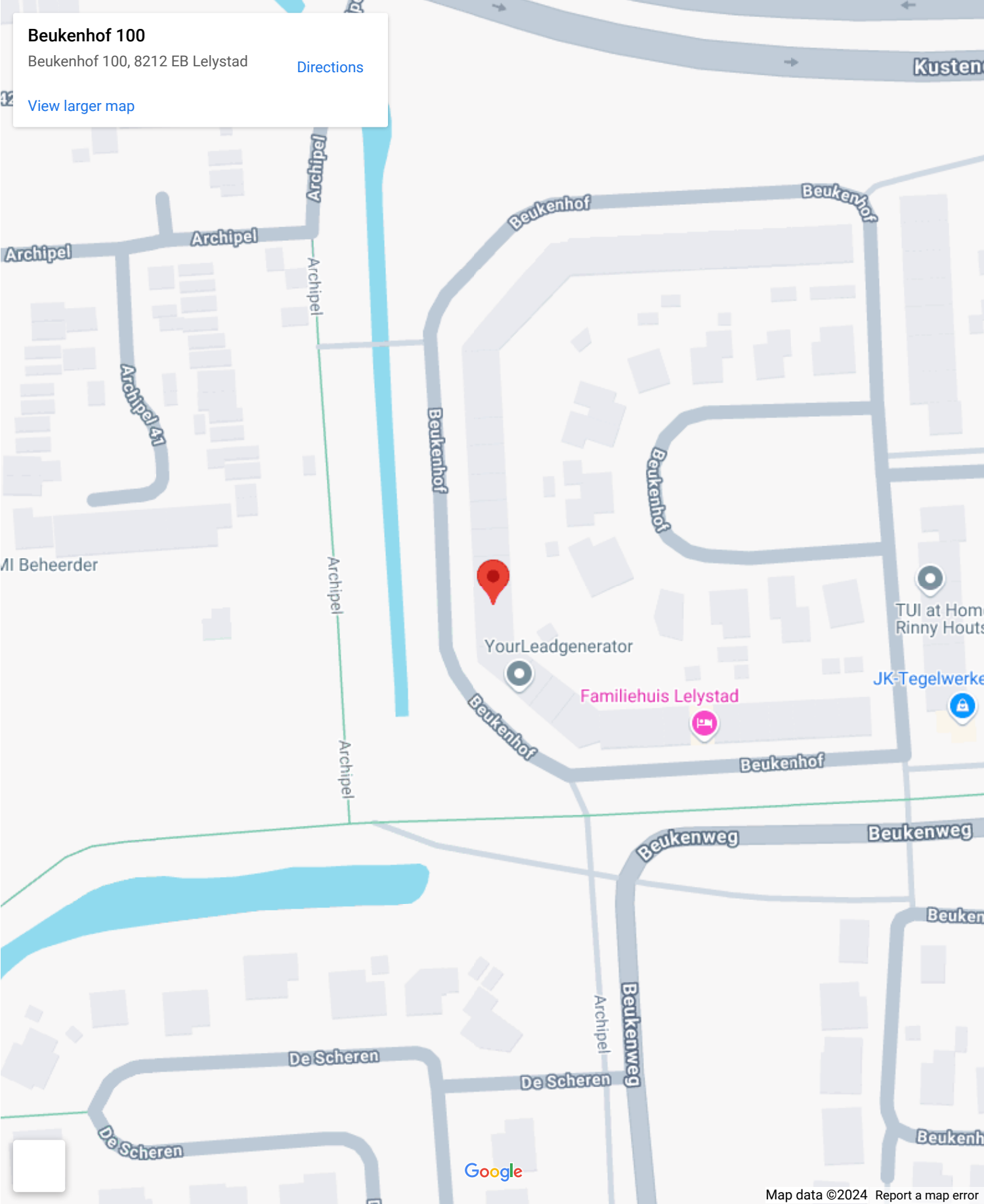
# Op de kaart

Beukenhof 100

Beukenhof 100, 8212 EB Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)



This is a Google Map showing the location of Beukenhof 100 in Lelystad. The map features a red pin at the target location. The surrounding area includes several streets: Archipel, Beukenhof, Beukenweg, and De Scheren. A canal is visible on the left side of the map. Various landmarks and businesses are marked, including 'YourLeadgenerator', 'Familiehuis Lelystad', 'TUI at Home Rinny Houten', and 'JK-Tegelwerken'. The Google logo is at the bottom center, and the map data is dated 2024.

MI Beheerder

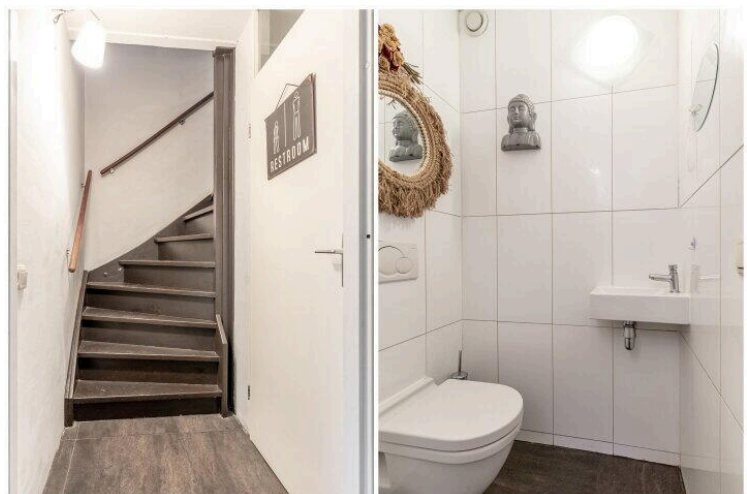
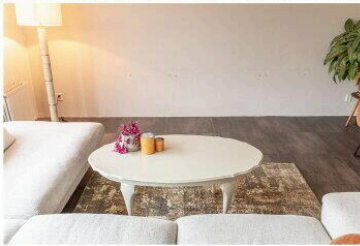
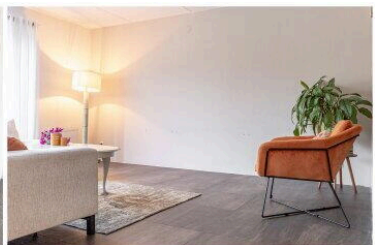
Google

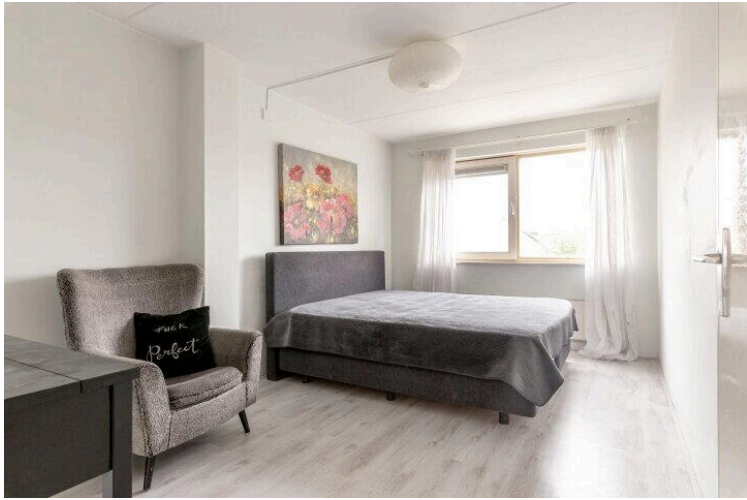
Map data ©2024 Report a map error

# Op de kaart





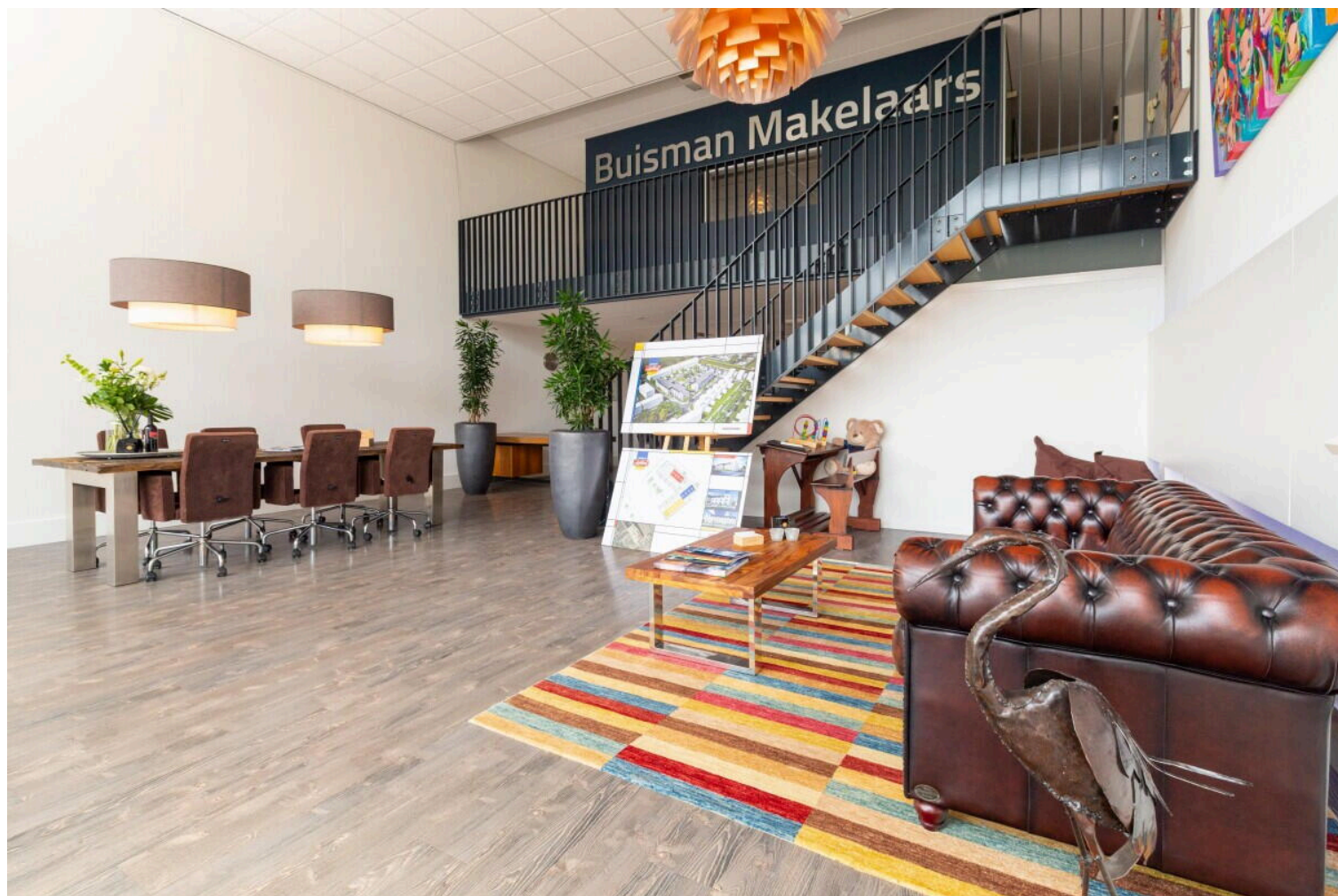






# Beukenhof 100

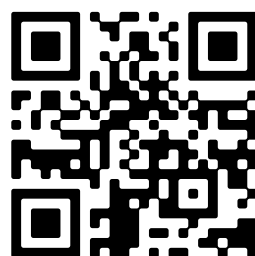
[www.beukenhof100.nl](http://www.beukenhof100.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!