

# 's-gravenhage

Anjelierstraat 26 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



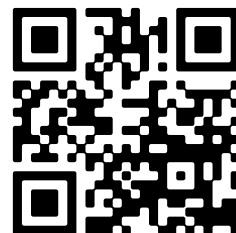
## BESCHIKBAAR

[WWW.ANJELIERSTRAAT-26.NL](http://WWW.ANJELIERSTRAAT-26.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1924  
**Woonoppervlakte:** 67 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 254 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.anjelierstraat-26.nl](http://www.anjelierstraat-26.nl)

 **Plus Makelaardij**



[www.plus-makelaardij.com](http://www.plus-makelaardij.com) | 070 20 46 000

# Omschrijving

**Anjelierstraat 26, 2565 SZ 's-gravenhage**

Benedenwoning met twee slaapkamers in de Bloemenbuurt.

In een kindvriendelijk buurt gelegen parterre met voor- en (royale) achtertuin. De parterre is eenvoudig uitgevoerd, maar dit biedt potentie.

Het is gelegen aan een rustige weg, nabij speeltuinen, scholen en winkels. Ideaal voor gezinnen en starters.

Omdat de woning verhuurd is geweest is er sprake van een niet-zelfbewoningsclausule en is de VvE pas in oprichting. De erfpachtcanon wordt in 2024 nog eeuwigdurend afgekocht

U bent welkom om te komen kijken.

## Indeling:

Entree via portiek, hal welke uitkomt op alle vertrekken; badkamer, een slaapkamer aan de voorzijde, een slaapkamer aan de achterzijde, separate keuken en woonkamer. Via de achtergelegen vertrekken toegang tot de achtertuin (z-w)

## Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend afgekochte erfpachtcanon per 31-12-2024 (aanbieding gemeente is getekend)
- VvE in oprichting (KvK ingeschreven per 9-12-2024)
- 1/3 aandeel in VvE
- Gezamenlijke opstalverzekering
- Aluminium kozijnen met dubbel glas
- Eenvoudige uitgevoerd
- CV ketel 2017
- Energielabel D
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Ouderdomsclausule van toepassing

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1924
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	254 m³

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren
---------------------------	------------------

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

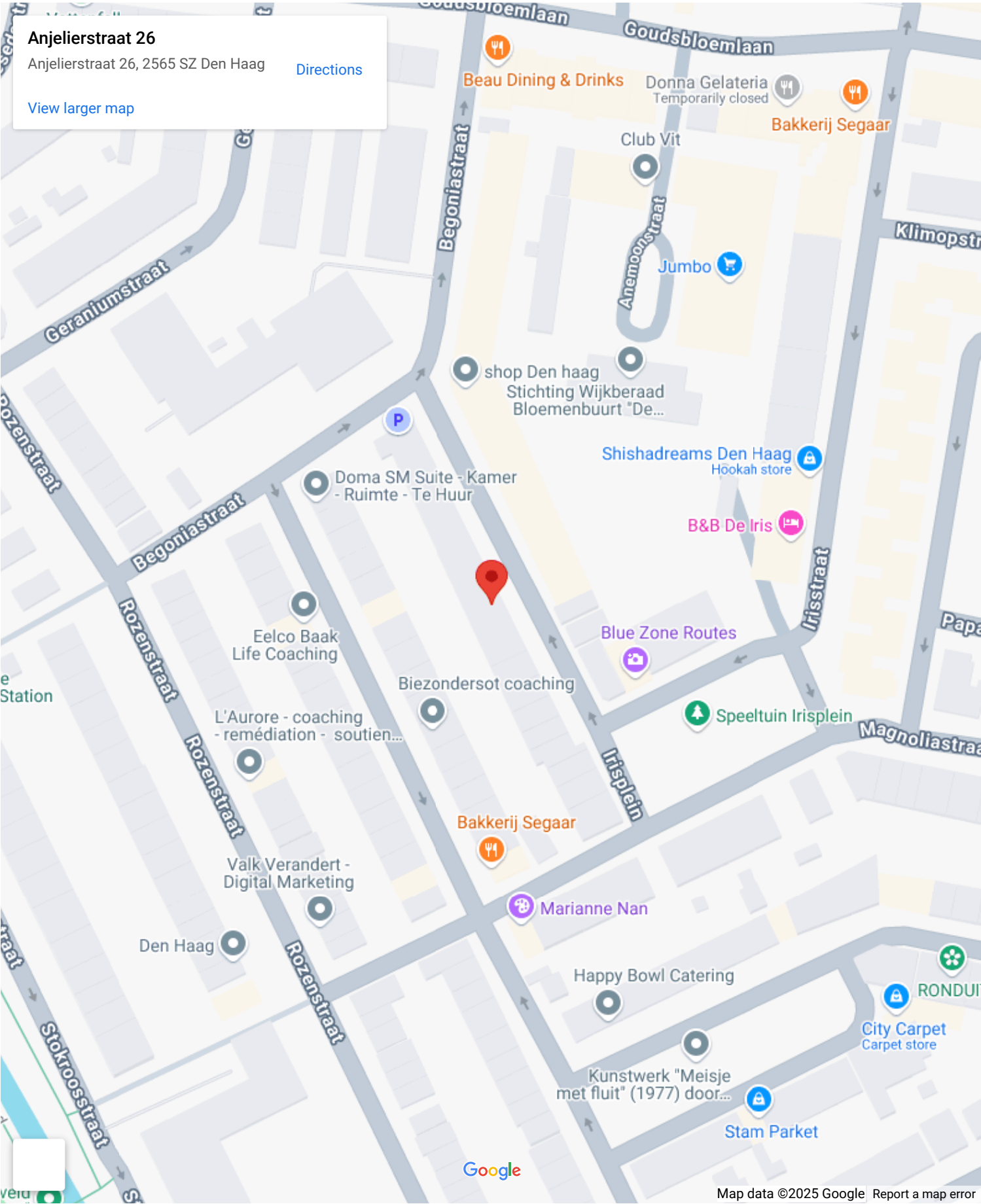
Inschrijving kvk:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja

Opstalverzekering:

Ja



# Op de kaart



Anjelierstraat 26

Anjelierstraat 26, 2565 SZ Den Haag

[Directions](#)

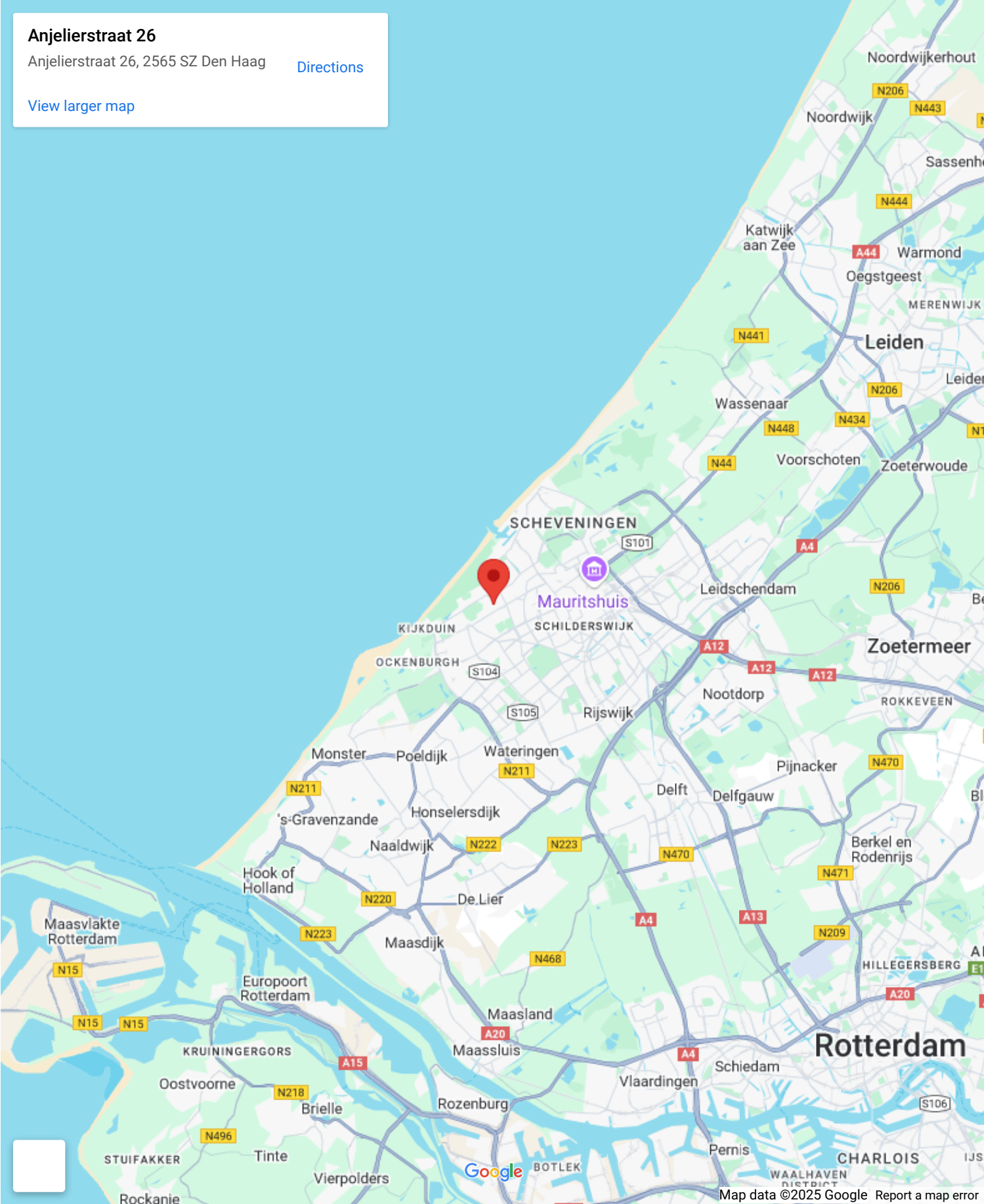
[View larger map](#)

# Op de kaart

Anjelierstraat 26

Anjelierstraat 26, 2565 SZ Den Haag [Directions](#)

[View larger map](#)



























7.20 m

# Perceeloverzicht

De afmetingen van het perceel zijn indicatief. Raadpleeg voor de exacte maten het kadaster.



## Anjelierstraat 26

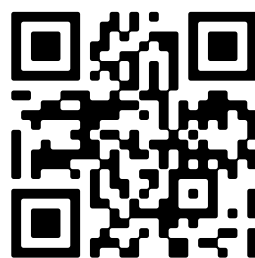
[www.anjelierstraat-26.nl](http://www.anjelierstraat-26.nl)



## Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19  
2517 JK, Den Haag

[www.plus-makelaardij.com](http://www.plus-makelaardij.com)  
070 20 46 000



📱 Scan Mij!