

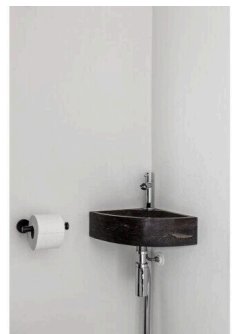
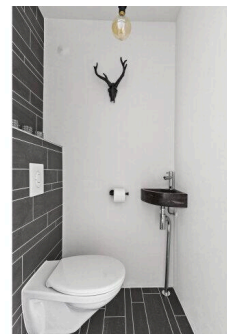
Uithoorn

Catharina van Renneshof 3 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.CATHARINAVANRENNESHOF3.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	96 m ²
Inhoud:	374 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.catharinavanrenneshof3.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



Omschrijving

Catharina van Renneshof 3, 1421 KJ Uithoorn

Aan een groen en autovrij hof bieden wij deze speels ingedeelde en ruim opgezette gezinswoning van ca. 104 m² aan. Deze hoekwoning, met energielabel A, beschikt over o.a. drie ruime slaapkamers en een achtertuin met verhoogd terras. In de groene wijk is vrij parkeren van toepassing, zijn er diverse speeltuinen en parken en ligt het nabij diverse voorzieningen waaronder het openbaar vervoer en winkels.

**** See English translation below ****

Bij binnenkomst betreed je de ruime hal met toegang tot het toilet. De royale woonkamer geniet van bijzonder veel daglicht door de gunstige hoekligging. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de tuin met overkapping en een trap naar een hoger gelegen terras. De beschutte tuin is onderhoudsvriendelijk, biedt volop privacy en ligt op het zuidwesten. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de moderne keuken eetkamer, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. De inpandige ruime berging is zowel vanuit de woning als vanaf de straatzijde bereikbaar. Handig voor het stallen van de fiets.

De eerste verdieping biedt drie goede slaapkamers en een trendy badkamer met behaaglijke vloerverwarming (ca. 3 jaar oud) welke voorzien is van een inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet. Eén van de slaapkamers beschikt over een handige kastenwand. De overloop biedt plaats aan de wasmachine en droger en de cv-installatie bevindt zich in een aparte kast.

Kortom, een goed onderhouden en energiezuinige woning die zo betrokken kan worden.

Omgeving

Het Burgemeester Kootpark is een unieke wijk. Centraal ligt een bouwblok met een statige uitstraling. Aan de binnenzijde bevinden zich drie hofjes die door middel van smalle straatjes toegankelijk zijn. Eén van deze hofjes is de Catharina van Renneshof. Om de hofjes heen liggen gezinswoningen en een villaveld met vrijstaande en geschakelde woningen.

In Uithoorn is van alles te beleven. Op fietsafstand zijn vele restaurants, winkels en andere voorzieningen te vinden. Buiten Uithoorn liggen ook vele mogelijkheden aan je voeten: fietsen, wandelen, varen of genieten met een drankje op een leuk terras aan de Amstel, Westeinderplassen of de Kromme Mijdsrecht. De populaire plekken in de stad zijn niet ver: denk aan Amsterdam met de grachten, het Rijksmuseum en de Dam. De steden Haarlem en Utrecht zijn ook goed bereikbaar. Ook daar vind je leuke winkels, boetiekjes, restaurants en cafeetjes.

De halte van de bus en het busstation zijn makkelijk lopend of per fiets te bereiken. Met de komst van de Amsteltram is de bereikbaarheid van Uithoorn geoptimaliseerd. Binnen mum van tijd ben je zo in Amstelveen en Amsterdam.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 104 m²
- Bouwjaar ca. 2000
- Isolatie door middel van dubbel glas (HR++) in houten kozijnen. Schilderwerk buiten in 2022
- Warm water en verwarming middels CV-installatie (Remeha 2022)
- Badkamer is ca. 3 jaar oud en voorzien van vloerverwarming

- Energielabel A, 3-10-2027
- Gelegen aan een autovrije hof, kosteloos parkeren in de buurt
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Nestled in a green, car-free courtyard, we offer this playfully designed and spacious family home of approximately 104 m². This corner house, with an energy label A, features three spacious bedrooms and a back garden with a raised terrace. In the green neighborhood, free parking is available, there are various playgrounds and parks, and it is located near various amenities including public transport and shops.

Upon entering, you enter the spacious hall with access to the toilet. The generous living room enjoys an abundance of natural light due to the favorable corner location. From the living room, there is access to the garden with a covered terrace and a staircase to a higher terrace. The sheltered garden is low-maintenance, offers plenty of privacy and faces southwest. From the living room, there is access to the modern kitchen-dining room, equipped with various built-in appliances and ample cupboard space. The spacious indoor storage is accessible from both the house and the street side. Handy for storing bicycles.

The first floor offers three good-sized bedrooms and a trendy bathroom with underfloor heating (approximately 3 years old) equipped with a walk-in shower, double sink and a second toilet. One of the bedrooms has a handy built-in wardrobe. The landing offers space for the washing machine and dryer, and the central heating system is located in a separate cupboard.

In short, a well-maintained and energy-efficient home that can be moved into immediately.

Neighborhood

The Burgemeester Kootpark is a unique neighborhood. Centrally located is a building block with a stately appearance. On the inside are three courtyards that are accessible via narrow streets. One of these courtyards is the Catharina van Renneshof. Surrounding the courtyards are family homes and a villa field with detached and semi-detached houses. There is plenty to do in Uithoorn. Many restaurants, shops and other amenities can be found within cycling distance. Outside Uithoorn, there are also many possibilities at your feet: cycling, walking, boating or enjoying a drink on a nice terrace on the Amstel, Westeinderplassen or the Kromme Mijdsrecht. The 1 popular places in the city are not far: think of Amsterdam with its canals, the Rijksmuseum and Dam Square. The cities of Haarlem and Utrecht are also easily accessible. There you will also find nice shops, boutiques, restaurants and cafes. 2

The bus stop and bus station can be easily reached on foot or by bike. With the arrival of the Amsteltram, the accessibility of Uithoorn has been optimized. You can be in Amstelveen and Amsterdam in no time.

Details

- Living area approx 104 m²
- Built in 2000
- Insulation through double glazing (HR++) in wooden frames. Exterior painting in 2022
- Hot water and heating through central heating system (Remeha 2022)
- Bathroom is approx 3 years old and fitted with underfloor heating
- Energy label A, 3-10-2027
- Located in a car free courtyard, free parking in the neighborhood
- Delivery in consultation

Measuring instruction

The property has been measured using the NEN 2580 measurement instruction. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	96 m²
Inhoud:	374 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, dubbele wastafel, wastafel, wastafelmeubel, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	23 m ² (5 meter diep en 4.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

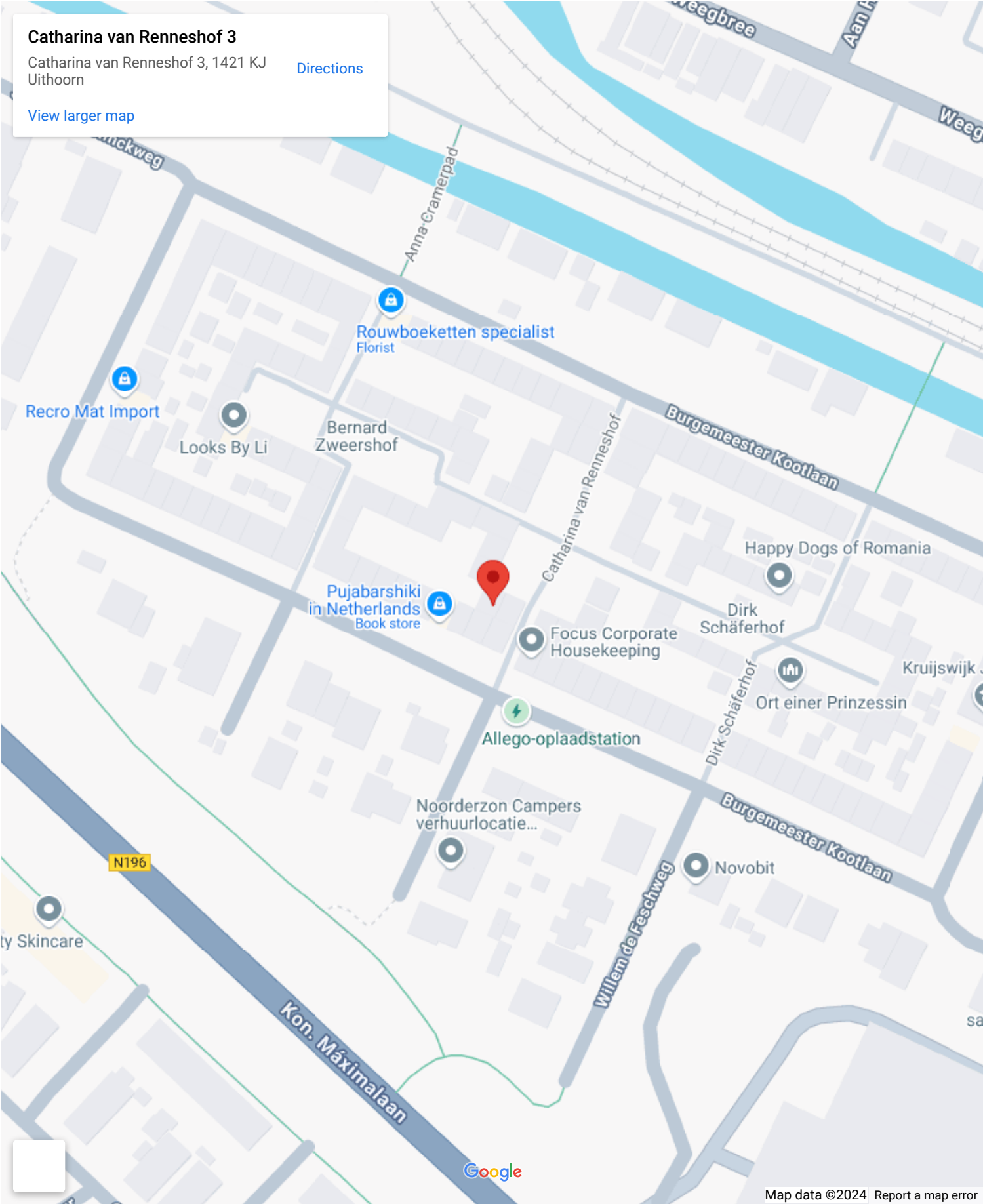
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

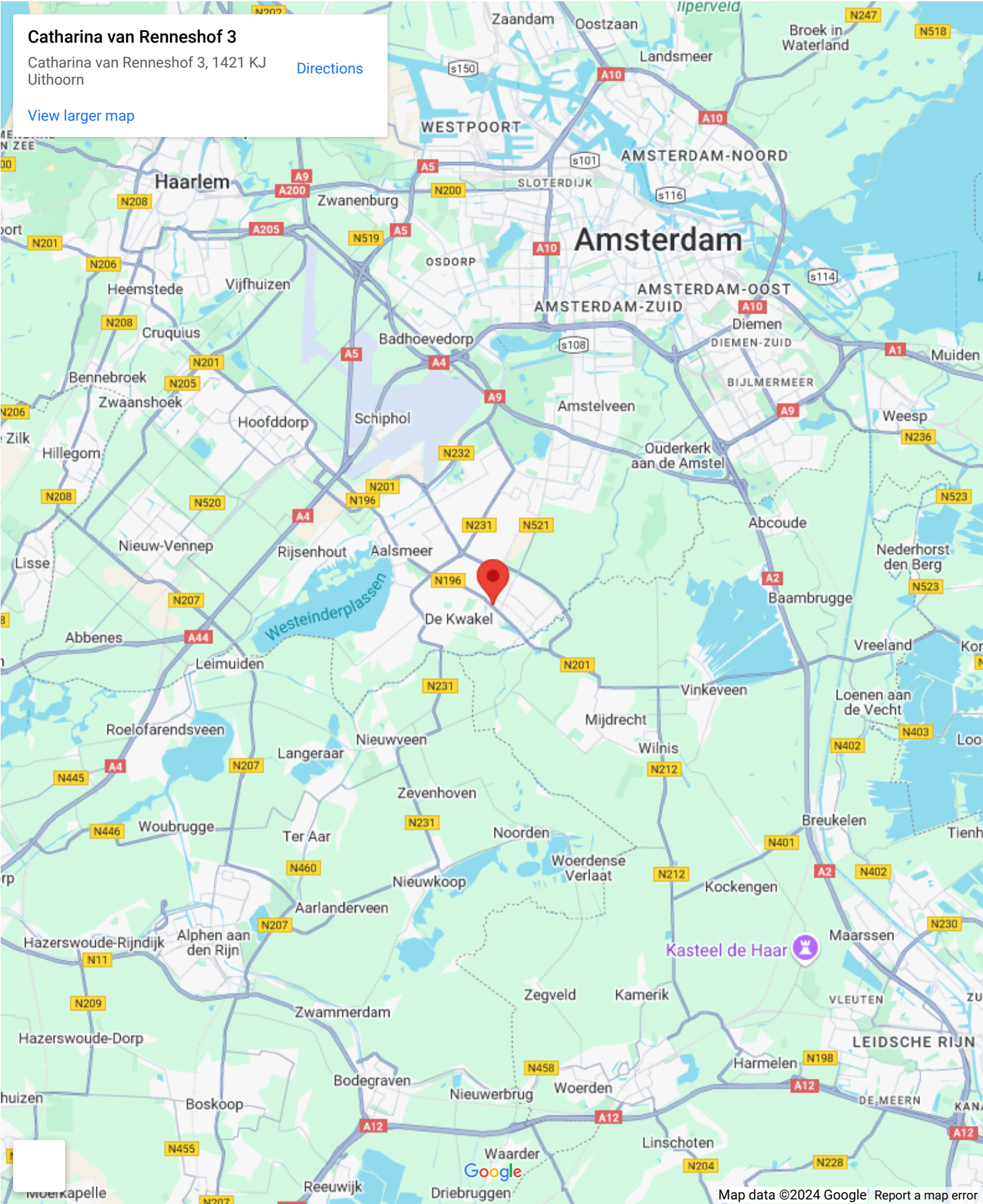
Garage

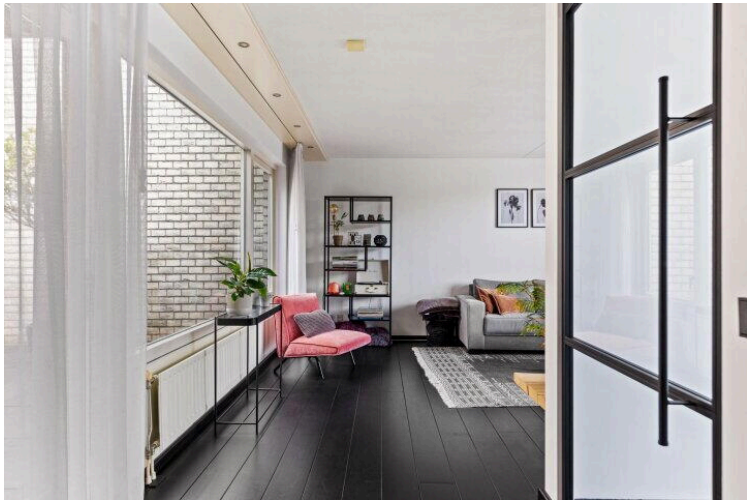
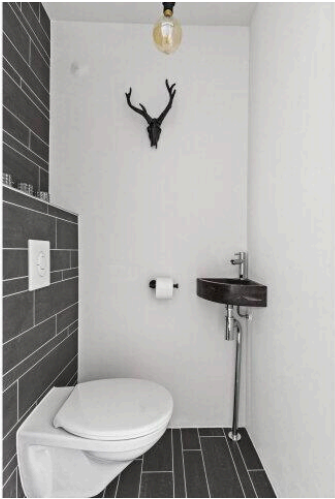
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

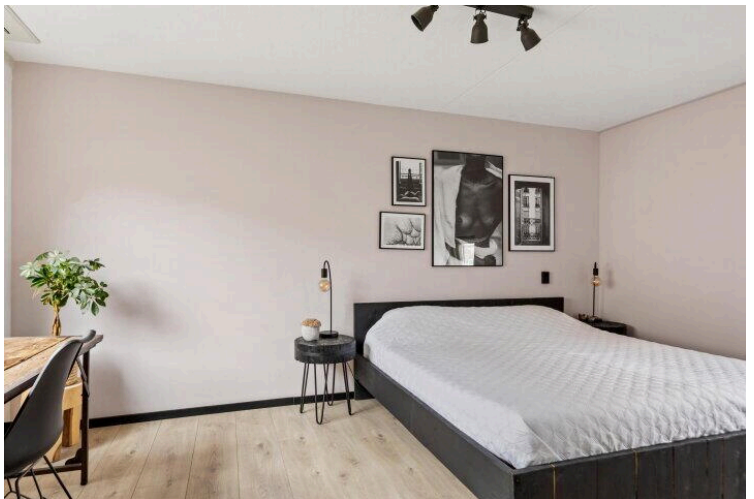
Op de kaart

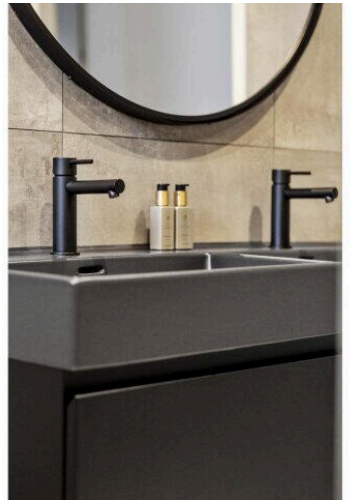
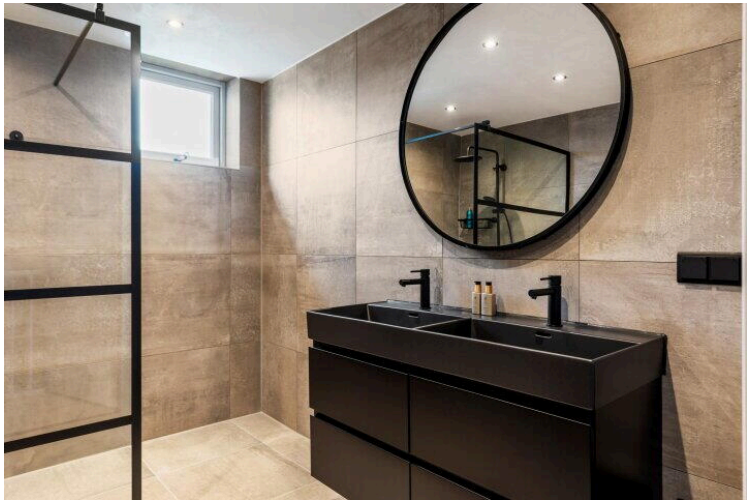
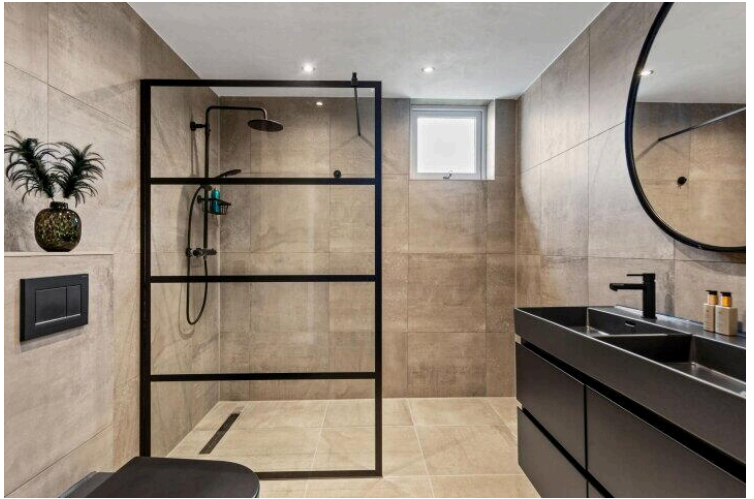
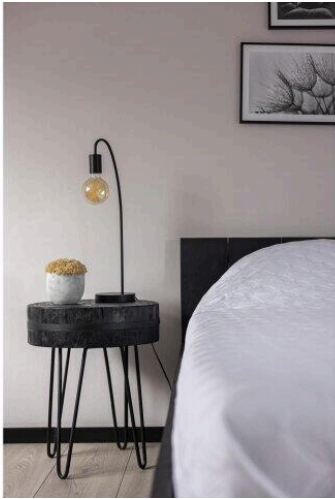
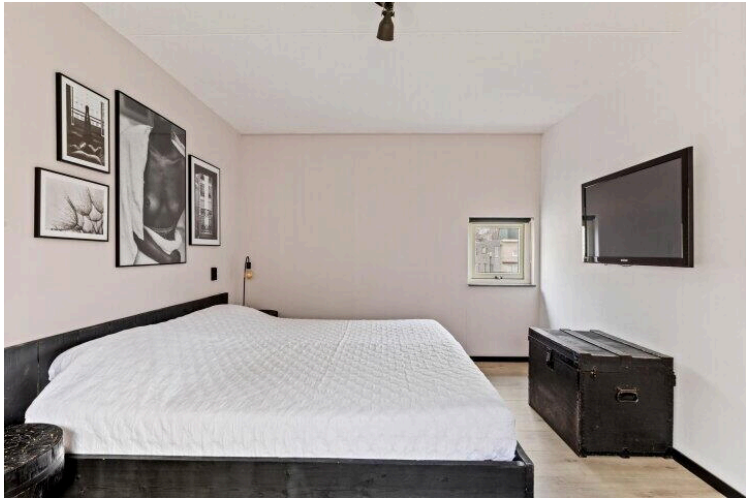


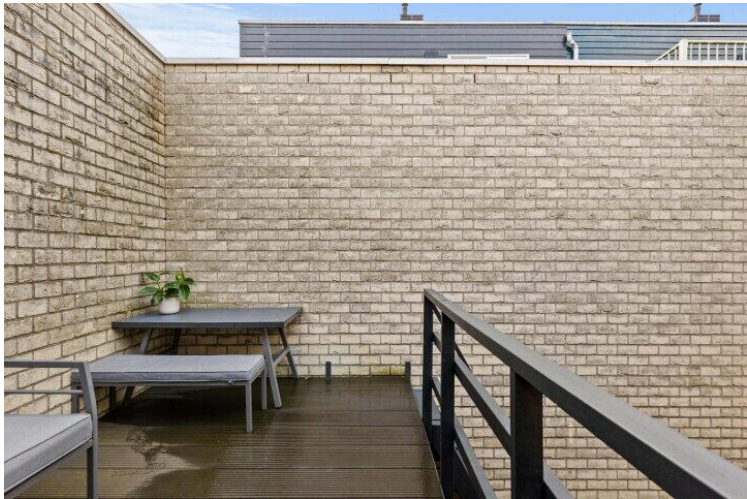
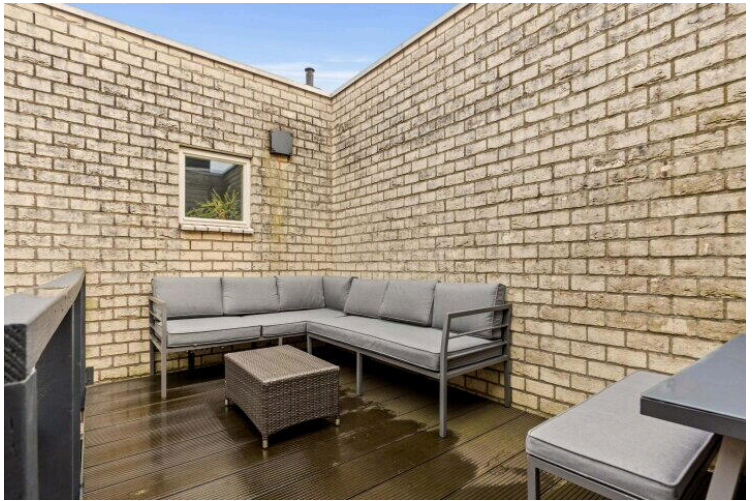
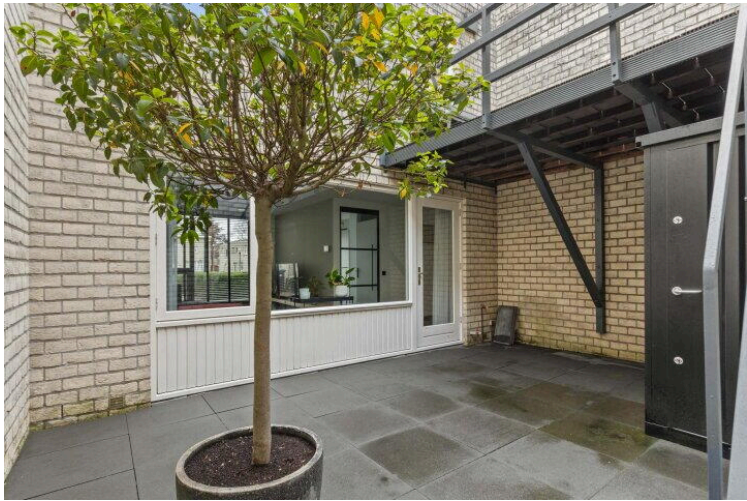
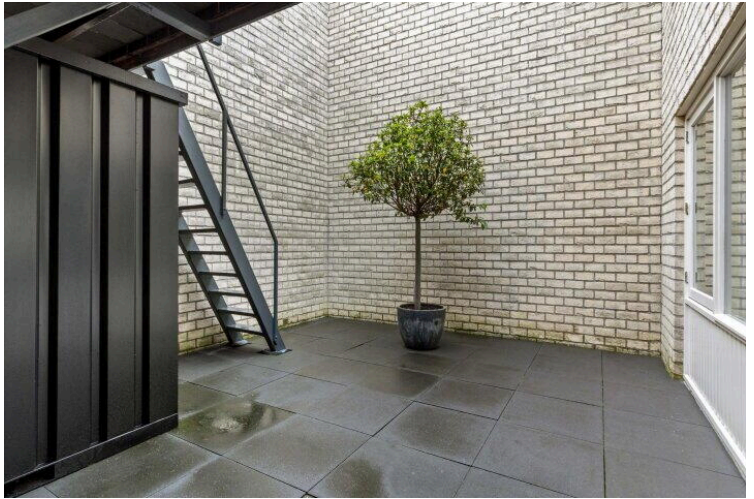
Op de kaart











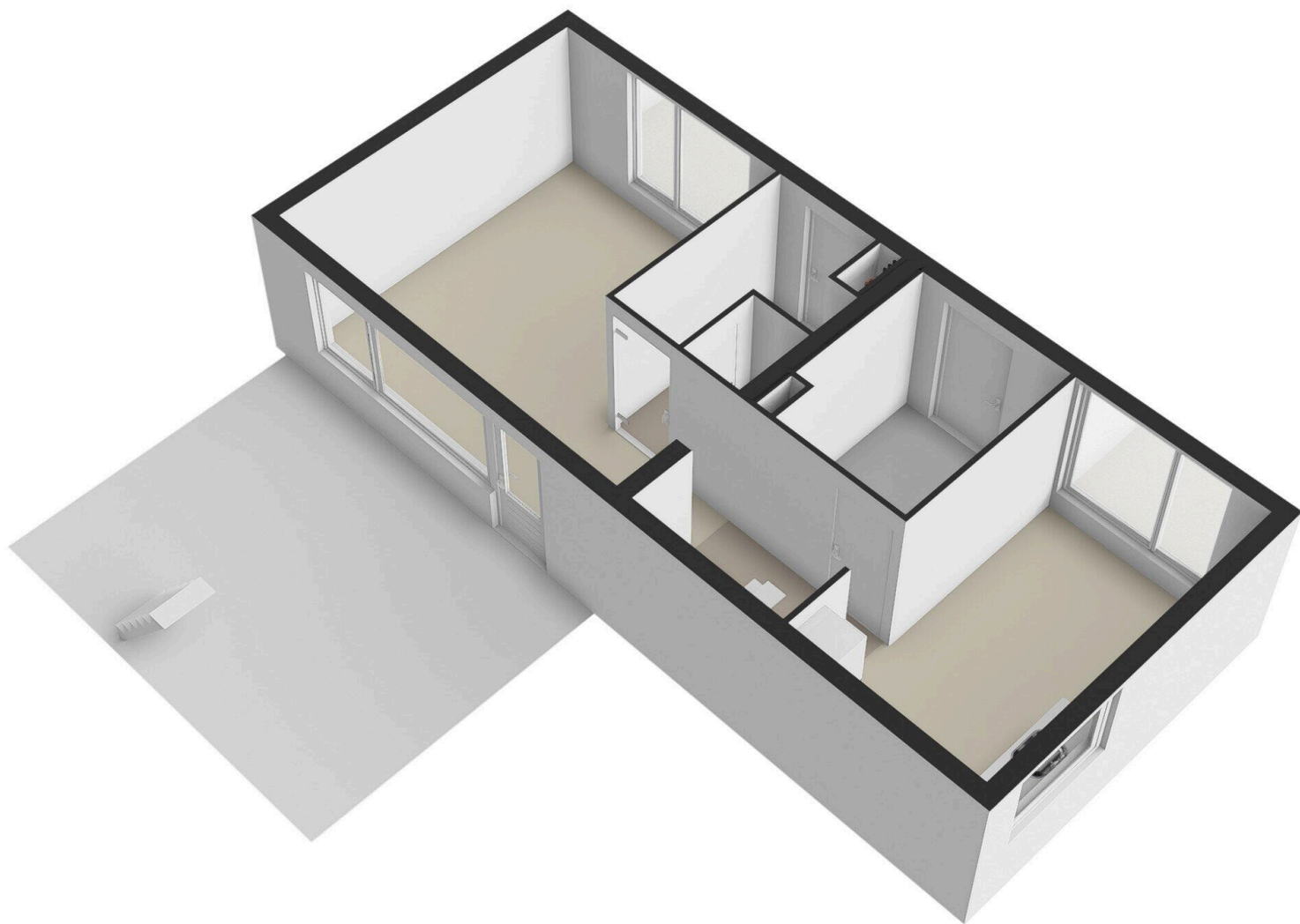


Catharina van Renneshof 3 - Uithoorn

Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



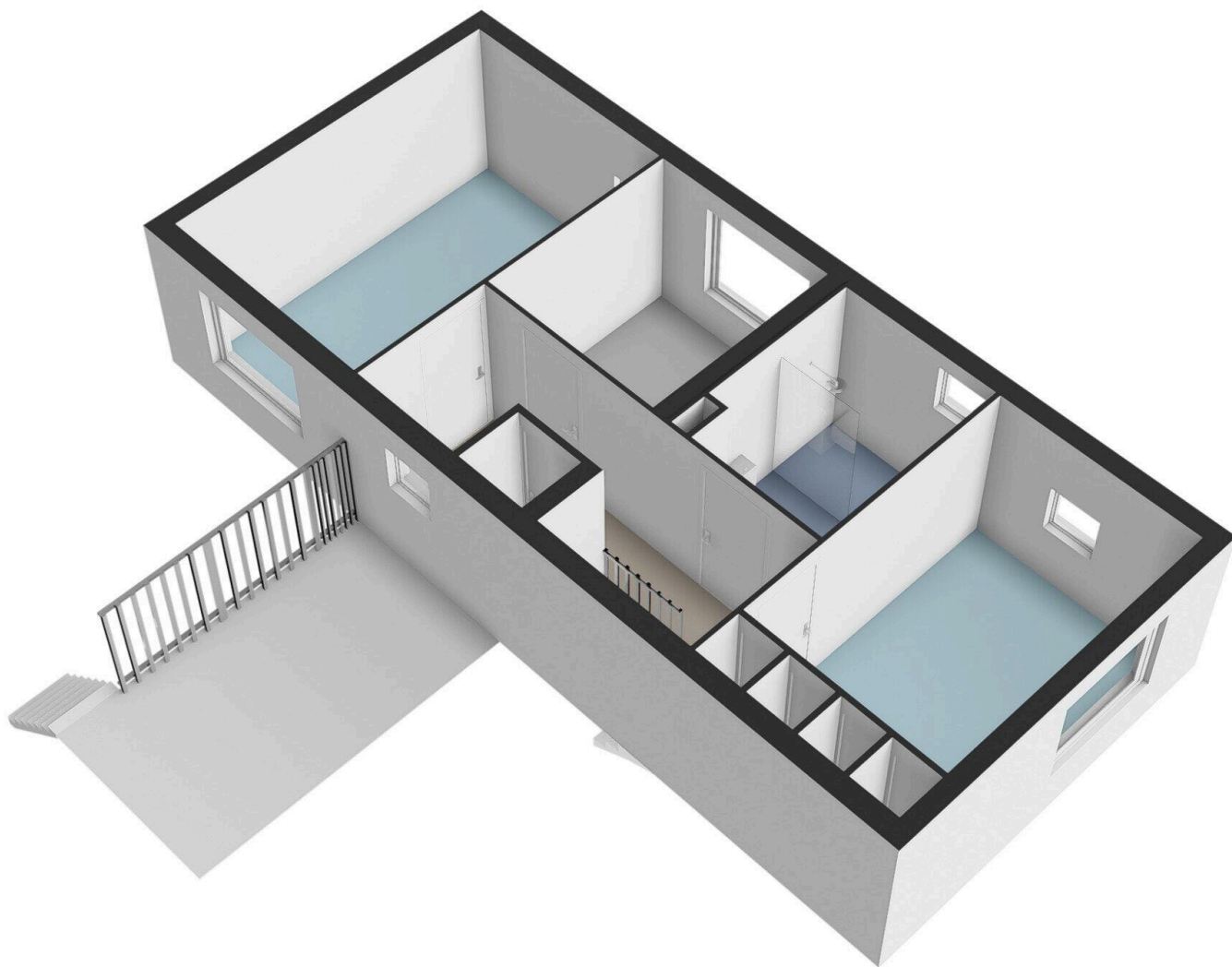


Catharina van Renneshof 3 - Uithoorn

Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl





Catharina van Renneshof 3

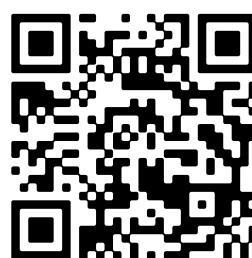
www.catharinavanrenneshof3.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!